

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160.

Cēsu novada pašvaldība ierosina uzsākt lokālplānojuma izstrādi, lai grozītu spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu (3.0 redakcija), mainot funkcionālo zonējumu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.

Lokālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu iespēju īstenot SIA "ZAAO" ieceri – EKO laukuma izveidi. EKO laukums ir slēgta, norobežota teritorija, kurā noteiktā darba laikā iespējams nodot gan bez maksas, gan par maksu (pēc noteikta cenrāža) noteikta veida šķirotus atkritumus, kā arī saņemt konsultācijas par SIA "ZAAO" pakalpojumiem. Konstatēts, ka Īpašuma daļā, kurā paredzēts īstenot ieceri, saskaņā ar spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P). Atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām zonā Publiskās apbūves teritorija (P) nav paredzēts teritorijas izmantošanas veids - atkritumu apsaimniekošanas teritorijas izmantošana.

Īpašuma kopējā platība ir 3,05 ha, funkcionālo zonējuma maiņa nepieciešama 0,91 ha platībā no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1). Pārējā Īpašuma daļā 2,14 ha platībā saglabājams spēkā esošais funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Ar lēmumu iespējams iepazīties: [geoportālā geolatvija.lv](http://geoportala.geolatvija.lv).

Plašāka informācija: Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja - galvenā teritorijas plānotāja Ance Ludborža (22458282).