

“Santas rezidence” Cēsīs – dvēseles mieram un priekam



Rekonstrukcijas process kādreizējās slimnīcas teritorijā Gaujas ielā 88, Cēsīs, tiks veidots, atjaunojot vēsturisko ēku veidolu un izveidojot vietu, viesnīcu “Santas rezidence”, kur atgūt dvēseles mieru un prieku. Rekonstrukcijas process kādreizējās slimnīcas teritorijā Gaujas ielā 88, Cēsīs, tiks veidots, atjaunojot vēsturisko ēku veidolu un izveidojot vietu, viesnīcu “Santas rezidence”, kur atgūt dvēseles mieru un prieku, šodien, iemūrējot kapsulu ar vēstījumu nākamajām paaudzēm kompleksa pamatos sacīja izdevniecības “Santa” vadītāja Santa Anča.

Interese par ēku iegādi viņai radusies jau pirms astoņiem gadiem, kad viņa Cēsīs viesojusies, piedaloties kādā TV šovā, taču tā laika cena bijusi pārāk augsta. Tomēr pirms pāris gadiem, satiekot pašreizējo Cēsu novada domes priekšsēdētāju Jāni Rozenbergu, Anča uzzinājusi, ka komplekss vēl arvien ir nopērkams, tādēļ esot licies, ka “šīs mājas mani gaida”.

Pēc viņas teiktā, izpildījušies vairāki priekšnosacījumi, lai plāns atkal aktualizētos – pilsētā uzcelta Vidzemes reģionālā koncertzāle “Cēsis”, izdevniecības biznesā esot jau pavadīti 20 gadi un gribējies kaut ko jaunu un savu, kā arī bijuši brīvie līdzekļi, lai projektu realizētu.

Anča akcentē savu pietāti pret vidi un vēsturi, tāpēc nevēloties lepoties, pirms viesnīca

uzcelta, tomēr sajūta, pēc kā viņa tiekšoties šajā vietā, būšot mīlestība. “Lai arī varbūt tas izklausās banāli, visi cilvēki ilgojas pēc mīlestības, un to radīs cilvēki, kuri šeit strādās. Lai cilvēki, kuri šeit atbrauks, justos mīlēti”.



Ančas biznesa partneris Ivars Zariņš stāsta, ka Cēsis esot perspektīva pilsēta tuvu Rīgai, līdz ar to nav bijis uztraukumu par uzņēmuma līdzekļu ieguldīšanu šādā projektā. Lai arī esot skaidrs, ka investīcijas, kas ir ap trim miljoniem eiro, pārskatāmā laika periodā būšot grūti atgūt, brīvos līdzekļus turēt bankā, pateicoties EURIBOR likmēm, arī neatmaksājoties. “Un tad jau labāk investēt. Šis ir interesants projekts,” piebilst Zariņš.

Kā uzsver rekonstrukcijas arhitekte Iveta Cibule, pirms rekonstrukcijas sākšanas veikti rūpīgi mērījumi, lai ēkas atjaunotu to kādreizējā veidolā, tomēr to iekšējās būšot “dialogs starp seno un moderno”. Arhitekte akcentē – “ēkas veidosim tā, lai atbraukušajiem ir sajūta kā vasaras brīvlaikā – vieglums un bezrūpība”.

“Esam priecīgi, ka esam atraduši labus saimniekus šai burvīgajai vietai, Cēsu vēstures daļai,” norāda Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, piebilstot, ka “šis ir labs piemērs, kā pilsētas investīcijas infrastruktūrā – Vidzemes reģionālajā koncertzālē “Cēsis”, pils kompleksā, pilsētas vidē – sniedz pārliecību arī privātajiem investoriem par Cēsu kā perspektīvas un biznesam draudzīgas vietas statusu”.

Pēc viņa teiktā, ieguvēji būšot visi – gan cēsnieki, kuriem tiks radītas jaunas darbavietas, gan “Santas rezidence”, kurai apmeklētājus palīdzēs nodrošināt līdz šim paveiktais pilsētas sakārtošanā un popularizēšanā.

“Ja patlaban jau esam pārkāpuši pāri 400 000 Cēsu ikgadējo apmeklētāju skaitam, tad šādas izcilas vietas nākotnē ļaus mums pietuvoties apaļajai pusmiljona atzīmei,” pārliecināts ir Rozenbergs.

SIA “Santas rezidence” kā vienīgais pretendents bijušo slimnīcas kompleksu pērn pavasarī nosolīja izsolē par 211 085 eiro. Izsoles uzvarētājam ir pienākums piecu gadu laikā atjaunot trīs vēsturiskās ēkas. Īpašumā jāinvestē vismaz 1,4 miljoni eiro un tajā atļauts veikt tikai ar tūrismu, veselību, kultūru vai rekreāciju saistītu uzņēmējdarbību. Tāpat izsoles uzvarētājam jā saglabā sabiedrības pieejamība nekustamajam īpašumam. Kopumā uzvarētājam piecu gadu laikā jārada desmit jaunas darbavietas.

Informāciju sagatavoja
Cēsu novada pašvaldības

Komunikācijas nodaļas vadītājs
Kārlis Pots