Sākusies pieteikšanās īres dzīvokļiem Lāču ielā 9, Cēsīs



Sākusies pieteikšanās zemas īres maksas dzīvokļiem jaunajā dzīvojamajā mājā Lāču ielā 9, Cēsīs. Jaunais projekts sniegs iespēju novadā dzīvesvietu atrast speciālistiem,

ģimenēm un citām mājsaimniecībām, kurām nepieciešams mūsdienīgs un pieejams mājoklis. Trīs stāvu ēkā būs pieejami 56 dzīvokļi – studio tipa, divistabu un trīsistabu dzīvokļi ar pilnu iekšējo apdari un iebūvētu virtuves iekārtu. Pie ēkas tiks izveidota labiekārtota teritorija, autostāvvietas un velosipēdu novietnes. Mājas nodošana ekspluatācijā plānota 2026. gada jūlijā.

Uz dzīvokļiem prioritārā kārtībā varēs pretendēt mājsaimniecības, kurās vismaz viens pilngadīgais loceklis ir kvalificēts speciālists Cēsu novadā šādās nozarēs:

- veselība un sociālā aprūpe;
- izglītība un zinātne;
- inženierzinātnes;
- valsts un pašvaldības pārvalde;
- drošība un aizsardzība;
- kultūra un sports;
- sabiedriskā transporta pakalpojumi;
- viesmīlības nozare.

Reģistrēties varēs arī mājsaimniecības ar bērniem līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst izglītību, kā arī mājsaimniecības, kurās dzīvo persona ar invaliditāti.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 459 mājsaimniecību vidējie bruto ienākumi mēnesī nedrīkst pārsniegt:

- 1743 EUR vienistabas dzīvoklim;
- 3003 EUR divistabu dzīvoklim;
- 4597 EUR trīsistabu dzīvoklim.

Šajā gadā noteiktie īres maksas griesti dzīvokļiem ir 6,71 EUR/m² mēnesī.

Piedāvājot mājsaimniecībām dzīvokli, tiks ievēroti šādi kritēriji:

- vienistabas dzīvokli piešķir mājsaimniecībai, kuru veido viena persona;
- divistabu dzīvokli piešķir mājsaimniecībai, kuru veido viena līdz divas personas;
- trīsistabu dzīvokli piešķir mājsaimniecībai, kuru veido vairāk nekā divas personas.

Kā pieteikties

Lai reģistrētos pašvaldības īres dzīvokļu reģistrā, dokumenti jāiesniedz Cēsu novada pašvaldībā:

- klātienē Klientu apkalpošanas centrā, Raunas ielā 4, Cēsīs;
- nosūtot pa pastu uz adresi Raunas iela 4, Cēsis, LV-4101;
- elektroniski, **nosūtot ar drošu elektronisko parakstu,** uz e-pastu: dome@cesunovads.lv.

Pieteikuma veidlapa pieejama **ŠEIT**.

Iesniedzamie dokumenti

Kvalificētiem speciālistiem:

- iesniegums, ko paraksta visas pilngadīgās mājsaimniecības personas;
- izziņa no darba devēja par darba tiesiskajām attiecībām;
- Valsts ieņēmumu dienesta vai Kredītinformācijas biroja izziņa par mājsaimniecības iepriekšējā gada vidējiem mēneša bruto ienākumiem.

Ģimenēm:

- iesniegums, ko paraksta visas pilngadīgās mājsaimniecības personas;
- Valsts ieņēmumu dienesta vai Kredītinformācijas biroja izziņa par mājsaimniecības iepriekšējā gada vidējiem mēneša bruto ienākumiem;
- izziņa no izglītības iestādes.

Papildus, ja attiecināms:

- bāriņtiesas lēmuma izraksts par aizbildnību vai bērna ievietošanu audžuģimenē;
- invaliditātes apliecības kopija.

Dzīvokļu izīrēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 459 un 2023. gada 14. septembra Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr. 17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā".

Informējam, ka iesniegums tiek izskatīts tikai pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas. Papildus konsultācijām iespējams sazināties ar mājokļu jautājumu speciālisti Līgu Krastiņu-Skuju, zvanot pa tālruni 28638305 vai rakstot uz e-pastu liga.krastina@cesunovads.lv. Klātienes vizīte iespējama, iepriekš saskaņojot tikšanās laiku.

Īres nama Lāču ielā 9, Cēsīs, būvniecība notiek ar finanšu institūcijas "Altum" zemas īres mājokļu būvniecības aizdevumu programmas atbalstu un dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.

reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros, un būvniecību veic SIA "Lado Māja". Projekta kopējās izmaksas ir 6,16 miljoni EUR, no kuriem aizdevuma summa ir 4,81 miljoni EUR.