PPP īres mājokļu programmā Cēsīs, Festivāla ielā taps 100 jauni mājokļi



Cēsis sper nozīmīgu soli pilsētas attīstībā – publiskās un privātās partnerības (PPP) īres mājokļu programmas "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem" ietvaros sadarbībā ar VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (VNĪ) un Latvijas Republikas Finanšu ministriju līdz 2030. gadam Cēsīs, Festivālā ielā 45 plānots izbūvēt 100 pieejamas cenas īres mājokļus. Tie paredzēti pašvaldības noteiktajiem speciālistiem un palīdzēs stiprināt novada izaugsmi un nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi jaunajām ģimenēm.

Apzinoties, jaunu, mūsdienīgu un kvalitatīvu dzīvokļu trūkumu, valdība pieņēmusi lēmumu uzsākt programmu "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem", kas ir viens no vērienīgākajiem PPP mājokļu attīstības projektiem Latvijā, ko īstenos VNĪ sadarbībā ar pašvaldībām un privāto sektoru.

Cēsīs šobrīd dzīvo 15 812 iedzīvotāji. Kā atklāj Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, pilsētā ir senais dzīvojamais fonds, kā piemēram, vecpilsēta un padomju laikā tapušais dzīvojamais fonds, kur šobrīd apjomīgi tiek īstenoti energoefektivitātes projekti, ap 95% dzīvojamais fonds ir senāks par 10 gadiem. Šobrīd pieprasījums pēc mājokļiem ir lielāks nekā piedāvājums nu jau daudzus gadus un gan īres, gan pārdošanas maksas pilsētā jau tuvojas Rīgas mikrorajonu līmenim. Tomēr pēdējos gados pašvaldībā redzama diezgan pozitīva tendence – redzot pieprasījumu pēc jaunas dzīvojamās platības vairāki attīstītāji sākuši celt jaunbūves reģionos. Tomēr mūsdienīgi

dzīvokļi, kas apmierinātu jauno speciālistu un viņu ģimeņu prasības vēl joprojām trūkst, tādēļ pilsētas pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu piedalīties PPP programmā “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem”.



“Domāju, ka jebkura jauna māja pilsētai ir liela vērtība un ieguldījums ekonomikai, kopumā visai tautsaimniecībai, kā arī tā dod pozitīvu pienesumu un attīstību konkrētajam mikrorajonam, kurā tā tiek uzbūvēta. Šis būs īres nams, kurā dzīvos tādas iedzīvotāju grupas, kuras būs nepieciešamas tautsaimniecības vai pašvaldības funkciju veikšanai, par ko vēl pašvaldībai jālemj. Pēc 25 gadiem māja nonāks pašvaldības īpašumā un tad pašvaldība varēs lemt, vai to turpināt īrēt pa dzīvokļiem vai pārdod pa dzīvoklim vai īpašumu kopsummā,” norāda Jānis Rozenbergs. Pilsētas stāsts PPP mājokļu programmā skatāms video.

Finanšu ministrijas virzītās PPP programmas "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem" realizācija uzticēta VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. Saskaņā ar vienošanos pašvaldības pilnvaro VNĪ kā publisko partneri uzsākt un veikt iepirkuma procedūru privātā partnera piesaistei. Iepirkumu plānots izsludināt 2026. gada rudenī, lai piesaistītu privāto partneri šī uz pieejamības maksājumiem balstīta PPP līguma ar plānoto termiņu - 27 gadi īstenošanai.

“Kopā ar starptautisku ekspertu komandu mēs esam izveidojuši modeli, kas ļaus līdz 2030. gadam nodrošināt mūsdienīgus mājokļus skolotājiem, mediķiem, policistiem un citiem valstij svarīgu nozaru profesionāļiem, kā arī reģionu uzņēmumiem nepieciešamajiem speciālistiem. Tas ir ieguldījums gan cilvēkos, gan vietējā ekonomikā, jo pieejams, mūsdienīgs, energoefektīvs mājoklis mēdz būt pat izšķirošs faktors, lai speciālists izvēlētos strādāt reģionā, līdz ar to ar šo programmu kopā ar pašvaldībām risinām ļoti konkrētu un būtisku problēmu,” uzsver VNĪ valdes

priekšsēdētājs Renārs Griškevičs.

Privātajam partnerim būs jānodrošina objektu pieejamība atbilstoši DBFMO pieejai: Projektē, Būvē, Finansē, Uzturi, Apsaimnieko (angļu val. – Design, Build, Finance, Maintain, Operate). Valsts sniegtais atbalsts nodrošinās to, ka īres maksa speciālistiem būs pieejama un atbilstoša pieejamības rādītājam vidējam ienākumu līmenim novadā vai valstspilsētā. Pēc partnerības perioda beigām mājas un zeme paliek pilnīgā pašvaldību īpašumā.

Projekts tiek īstenots ciešā sadarbībā ar Eiropas Investīciju bankas (EIB) un Eiropas Padomes Attīstības bankas ekspertiem, piesaistot starptautisko zinātību un investīcijas mājokļu sektora attīstībai Latvijā. Aktuālā informācija par programmas norisi pieejama VNĪ mājas lapā: vni.lv.

Par VNĪ

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vadībā patlaban tiek īstenoti 110 projekti ar kopējām investīcijām 410 miljoni eiro. VNĪ nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 411 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst ēkas 979 tūkstošu m2 platībā, kā arī zeme zem ēkām 6,27 miljonu m2 platībā, un 3 203 zemes īpašumiem ar kopējo platību 8.94 miljonu m2 platībā. Uzņēmums dibināts 1996.gadā, tā 100% akcionārs ir Finanšu ministrija.