

# Pārskats par DUS un automazgātavas jaunbūves publisko apspriešanu

Pārskats par būvniecības ieceres “DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS UN ČETRU POSTEŅU PAŠAPKALPOŠANĀS AUTOMAZGĀTAVAS JAUNBŪVES” “Jaunmēderos”, Vaives pagastā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0035) publisko apspriešanu.

Būvniecības ierosinātājs: SIA “NODUS”, reģ Nr. 40003228822, juridiskā adrese: “Piebalgas 85”, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136.

Cēsu novada būvvalde:

- 2025. gada 13. janvārī pieņēma lēmumu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību.
- 2025. gada 19. februārī būvniecības informācijas sistēmā ievietoja paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriedei.
- 2025. gada 26. februārī pieņēma lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu, kuru 2025. gada 28. februārī publicēja Cēsu novada tīmekļvietnē.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 3. marta līdz 2025. gada 1. aprīlim.

Ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību publiskās apspriešanas laikā varēja iepazīties:

- Cēsu novada pašvaldības vestibulā Raunas ielā 4, Cēsīs uz informācijas stenda pašvaldības darba laikā;
- Cēsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
- Iecerētās būvniecības vietā "Jaunmēderos", Vaives pagastā, Cēsu novadā blakus esošai nobrauktuvei uz īpašumu no autoceļa V294 Cēsis-Rāmuļi-Bānūži.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 2025. gada 12. martā plkst. 17:00:

- Klātienē - Cēsu novada domes ēkas otrā stāva sanāksmju zālē Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā;
- Attālināti - pieslēdzoties neilgi pirms prezentācijas sākuma aktivizētai saitei. Uz pasākumu nebija ieradies un attālināti pieslēdzies neviens interesents.

Rakstiskus priekšlikumus un viedokļus par būvniecības ieceri līdz 2025. gada 1. aprīlim varēja iesniegt:

- Cēsu novada pašvaldības vestibulā Raunas ielā 4, Cēsīs, aizpildot tur pieejamo veidlapu un ievietojot īpaši šim nolūkam novietotā urnā;
- Izdrukājot, aizpildot un nosūtot paziņojumam pievienoto veidlapu pa pastu Cēsu novada pašvaldībai, Raunas iela 4, Cēsis, LV-4101;
- Elektroniski aizpildot un parakstot (izmantojot drošu elektronisko parakstu), un nosūtot aptaujas lapu uz e-pasta adresi: <dome@cesunovads.lv> ar satura norādi "Priekšlikums DUS "Jaunmēderos" publiskai apspriešanai".

Pavisam tika saņemtas 15 (piecpadsmit) aizpildītas aptaujas lapas – 13 urnā, bet divas e-pastā.

Atbalstošs viedoklis tika pausts 10 (desmit), noraidošs 5 (piecās), bet neitrāls 1 (vienā) lapā.

Viedokļu, atsauksmju, priekšlikumu un ierosinājumu apkopojums:

| Nr. p.k. | Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar Jūsu tiesības vai likumiskās intereses? | Jūsu priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas Jūsu tiesības vai likumiskās intereses un vides kvalitāte | Citi ar būvniecības ieceri saistīti komentāri.                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Neaizskar.                                                                               | Neaizskar.                                                                                                                                                      | Nav.                                                                                                                                 |
| 2.       | Atbalstu attīstību un dzīvo konkurenci.                                                  | Par novada attīstību un finanšu piesaisti. Par sakārtotu vidi. Par sakārtotu zemes gabalu mūsu valstī.                                                          | Jāatvieglo būvniecības noteikumi. Jāsamazina birokrātija. Jādomā modernī. Jebkura aktivitāte rada pašvaldībai papildus darba vietas. |
| 3.       | Neaizskar. Esmu blakus zemes gabala īpašniece.                                           | Robežotā teritorija tiks sakārtota.                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
| 4.       | Neaizskar. Esmu pieguļošās teritorijas nomnieks.                                         | Sakopta apkārtnē.                                                                                                                                               | -                                                                                                                                    |
| 5.       | Neaizskar. Esmu pieguļošās teritorijas nomnieks.                                         | Apgaismojums, apzaļumojums.                                                                                                                                     | -                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.  | Necik.<br>Esmu pieguļošās<br>teritorijas nomnieks.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Apkārtējā teritorija, kura savienojas<br>ar Piebalgas 78, tiktu sakopta,<br>apzaļumota un viegli mums<br>pieejama.                                                                                                                             | - |
| 7.  | Pozitīvā mērā.<br>Nekādā neaizskar.<br>Esmu pieguļošās<br>teritorijas nomnieks.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sakopts iebraucamais ceļš un<br>apkārtnē ap teritoriju.                                                                                                                                                                                        | - |
| 8.  | Man piederošā māja<br>atrodas kaimiņos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 9.  | Jau šobrīd ir<br>problemātiski šķērsot<br>Piebalgas ielu pret K-<br>Senukai veikalu, kas ir<br>būtiska problēma,<br>dodoties bērniem no<br>un uz pilsētu. Izbūvējot<br>šo benzīntanku,<br>palielināsies satiksmes<br>plūsma, kas ievērojami<br>padarīs ielas<br>šķērsošanu bīstamāku<br>un atnākšanu līdz<br>mājai. Tāpēc lūdzu<br>sakārtot gan ielas<br>šķērsošanu, gan gājēju<br>ceļu līdz mūsu ceļam<br>šī projekta ietvaros. |                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 10. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tā kā iecerētās būvniecības dēļ<br>palielināsies satiksmes plūsma, jau<br>tagad uztraucamies par savu bērnu<br>drošību dodoties no un uz pilsētu.<br>Šis pamato gājēju ceļa izbūvi!                                                            |   |
| 11. | Satiksmes plūsma tikai<br>palielināsies, cilvēku<br>un bērnu drošība ir<br>apdraudēta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Šim priekšlikumam pievienosim<br>iezīmētu karti ar mūsu – manis un<br>manu kaimiņu parakstiem.                                                                                                                                                 |   |
| 12. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ņemot vērā, ka benzīntanka izbūve<br>palielinās satiksmes plūsmu, kas<br>apdraud gājēju (bērnu, kuri dodas<br>no skolas uz skolu) drošību,<br>sakārtot infrastruktūru, izbūvējot<br>gājēju ceļu. Jo jau šobrīd pastāv<br>risks bērnu drošībai. |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Palielināsies satiksmes plūsma, gāzu izgarojumi, trokšņi, skaņa, kā arī samazinās īpašuma vērtība.                                                                                                                                                                                                                                      | Nēmot vērā, ka satiksmes plūsma palielināsies mūsu pusē un jau šobrīd situācija nav droša doties no mājām ar kājām vai riteni uz pilsētu un atpakaļ, lūgums sakārtot gājēju ceļu jautājumu. Skatīt pielikumā, kurš pievienots.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
| 14. | Esmu par attīstību, par jaunām darba vietām, bet... Nanā NĪ "Meža Pūces" ir apgrūtinājums – maģistrālais novadgrāvis. Gribētos, lai tajā netiek ieplūdināti piesārņoti ūdeņi no iecerētās DUS un automazgātavas.                                                                                                                        | Ja tur tiešām, tiešām uzbūvēs kārtējo DUS, tad būtu lūgums rast iespēju izbūvēt drošu gājēju trotuāru un pāreju, jo mūsu (tuvējo māju iedzīvotāju) iesniegums Cēsu domei un A/S "Latvijas valsts ceļi" pirms dažiem gadiem tika noraidīts. Gaidīsim, kamēr notiek nelaime ar traģiskām sekām? Tur jau tagad daudzi brauc kā ienāk prātā. Uzbūvējot DUS un automazgātavu, iespējams, satiksme palielināsies. Bail par bērnu drošību, kad viņi nāk no skolas. Ziemā tur vispār nav kur palikt.               | Žēl, ka Cēsīs netiek būvēts kas jēdzīgāks, unikāls Cēsu pilsētai, kas piesaistītu apkārtējo pilsētu iedzīvotājus. |
| 15. | Degvielas uzpildes stacijas būvniecība ir netālu no manas mājas. No degvielas uzpildes veidojošies izgarojumi var radīt ilgtermiņa gaisa un augsnes piesārņojumu, kas var ietekmēt manu un bērnu veselību. Iespējams troksnis, smakas un transporta plūsmas pieaugums. Ietekmēs mana īpašuma vērtību, cena pazemināsies manam īpašumam. | Ja nu gadījumā celtniecība notiek, tad lūdzu kompensēt ar šādiem norādījumiem:<br>1. Palielinoties transporta plūsmai, ierīkojot gājēju un ritenbraucēju celiņu, kā arī izveidot "zebru"(gājēju). Pievienots pielikums ar karti*.<br>2. Lūdzu izbūvēt gar degvielas uzpildes stacijas perimetru skaņu un izgarojumu mazinošu stikla sienu, kā arī apzaļumot teritoriju mana īpašuma virzienā, stādot kokus.<br>3. Kā arī izskatīt kompensāciju finansiālu, pamatojoties uz īpašuma vērtības samazināšanos. |                                                                                                                   |

\*Pielikums ar karti:

Pielikums aptaujas lapai par degvielas uzpildes stacijas un auto mazgāšanas būvniecību "Jaunmēderī", Vaives pag., Cēsu nov.

Mēs, kaimiņos esotie iedzīvotāji, kā kompensāciju par iecerēto benzīntanku būvniecību, ierosinām noteikt nosacījumu – izbūvēt gājēju un riteņbraucēju ceļu pa "Jaunsaules" teritoriju.

Šim priekšlikumam pievienosim izstrādātu karti ar mūsu – mūsu un mūsu kaimiņu – parakstiem.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)



