

Notāri bez maksas sniegs padomus par darījumiem ar nekustamo īpašumu



Darījumiem ar nekustamo īpašumu būs veltītas Notāru dienas arī šogad. 29.februārī un 1.martā notāri visā Latvijā bez maksas sniegs konsultācijas ikvienam interesentam. Iedzīvotāji varēs uzzināt par pazīmēm, kas var liecināt par centieniem izkrāpt viņu īpašumu, kā arī par apstākļiem, kas palielina risku kļūt par krāpniecības upuri.

Darījumiem ar nekustamo īpašumu būs veltītas Notāru dienas arī šogad. 29.februārī un 1.martā notāri visā Latvijā bez maksas sniegs konsultācijas ikvienam interesentam. Iedzīvotāji varēs uzzināt par pazīmēm, kas var liecināt par centieniem izkrāpt viņu īpašumu, kā arī par apstākļiem, kas palielina risku kļūt par krāpniecības upuri.

Cēsīs bezmaksas konsultācijas Notāru dienu laikā no plkst.10.00 līdz 16.00 būs iespējams saņemt pie notāriem:

Iluta Sauliete

Uzvaras bulvāris 12, Cēsis tel: +37120228844,

Gunta Zvirgzdiņa

Uzvaras bulvāris 4, Cēsis tel: +37164122821

Jautājumus varēs uzdot arī Skype (lietotājnāms: Notaru_dienas) un Twitter (@NotaruDienas).

“Jautājumi un darījumi, kas saistīti ar mājokļa iegādi vai pārdošanu, bieži vien ir vieni

no nozīmīgākajiem cilvēka dzīvē, tomēr dažkārt gandarījumu par veiksmīgi noslēgtu vienošanos aizēno negaidīti sarežģījumi. Īpaši nepatīkami tas var izvērsties situācijās, kad paši savas neapdomības vai nezināšanas dēļ esam radījuši krāpniekiem iespēju izkrāpt mums piederošu īpašumu, vēl vairāk – ciest no tā, ka no likumiskā viedokļa nav iespējams pierādīt, ka darījums patiesībā nemaz nav noticis vai noticis fiktīvi,” stāsta Latvijas Zvērinātu notāru padomes rīkotājdirektore Vija Piziča.

Latvijā spēkā esošais normatīvais regulējums nekustamā īpašuma darījumu procesam diemžēl ir nepilnīgs un sniedz iespēju veikt vērienīgus krāpniecības gadījumus. To apliecina arvien jauni notikumi un nesenā pieredze, kad krāpniekiem izdevies izkrāpt mantotus īpašumus, jo pašlaik likumā noteiktā kārtība rada iespēju zemesgrāmatā reģistrēt darījumu, izmantojot viltotus dokumentus.

Lai to novērstu, tiek īstenots darbs pie nekustamo īpašumu jomas normatīvā regulējuma sakārtošanas. Tāpat, lai mazinātu krāpniecību gadījumu skaitu darījumos ar nekustamo īpašumu, būtiski veicināt iedzīvotāju izpratni par darījumu gaitu un dažādām juridiskajām sekām. Tādēļ Latvijas Zvērinātu notāru padome ikgadējās Notāru dienās arī šogad pievērsīs īpašu uzmanību darījumiem ar nekustamo īpašumu un sniegs padomus par tiem.

Par Notāru dienām:

Notāru dienas ir Latvijas Zvērinātu notāru padomes iniciatīva reizi gādā notāru birojos visā Latvijā nodrošināt bezmaksas juridiskās konsultācijas ikvienam iedzīvotājam. Notāru dienas notiek jau kopš 2006. gada, un nu jau vienpadsmito gadu līdzās juridiskajām konsultācijām, notāri priekšplānā izvirza sabiedrībai aktuālus jautājumus. Kopumā šo vienpadsmit gadu laikā iespēju bez maksas saņemt notāru padomu par tādiem jautājumiem kā darījumi ar nekustamo īpašumu, mantojumu lietas, testamentu sastādīšanas kārtība, dāvinājuma līgumu riski, laulības šķiršanas jautājumi, īres, nomas jautājumi, sākumdeklarēšanās un citas, izmantojuši vairāk nekā 33 tūkstoši Latvijas iedzīvotāju.

Vairāk informācijas:

Vija Piziča, Latvijas Zvērinātu notāru padomes rīkotājdirektore

Tel.: 67 218 955, 29 104 242

Vija.Pizica@latvijasnotars.lv