

Deputāti vienbalsīgi atbalsta bijušā neredzīgo kvartāla korpusu iegādi



Ar tālejošu mērķi attīstīt jaunu radošo kvartālu un pārveidot degradētu teritoriju pilsētas centrā par radošo un digitālo tehnoloģiju centru 11.novembra Cēsu novada domes sēdē deputāti vienbalsīgi lēma par ēku iegādi Raiņa un Krišjāņa Valdemāra ielā – tā saukto “Neredzīgo kvartālu”.

Domes deputāti atbalstīja lēmumu no Latvijas Neredzīgo biedrības iegādāties nekustamos īpašumus Cēsīs, Raiņa ielā 21, Raiņa ielā 21A, Raiņa ielā 25 par summu 56 700 eiro, kā arī no privātpersonas iegādāties 5/14 daļas nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 13 par 37 500 EUR. Telpu iegādes mērķis ir radošo un digitālo industriju kvartāla attīstība, kura atklāšana plānota 2022.gada beigās vai 2023.gada sākumā.

Balstoties uz domes lēmumu par īpašumu iegādi, pašvaldības investīcijām kvartālā jākalpo sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai, jāveicina uzņēmējdarbības un radošo industriju attīstība, jārūpējas par kultūru, jāveicina digitālo tehnoloģiju pieejamība un apguve, kā arī jāsekmē vispārēja saimnieciskās darbības izaugsme attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības dokumentu redzējums nosaka, ka novada iedzīvotāji veido un veicina jaunrades un radošuma uzplaukumu, kopīgi tiek veidota uzņēmējdarbībai un inovāciju radīšanai labvēlīga vide. Ilgtermiņa prioritāte ir arī efektīva uzņēmējdarbības ekosistēmas veidošana un jaunu darba vietu radīšana.

Teritorijā plānots attīstīt jau patlaban Cēsu mākslas festivālā iepazīto Laikmetīgās

mākslas centru un galerijas, izveidot Koprades telpas "SKOLA6" nākamo attīstības posmu, izvietot Cēsu digitālo centru, kas nodarbojas ar sabiedrības digitālās prasmes veicināšanu, kā arī teritorijā darbosies Cēsu pilsētas Mākslas skola. Tas viss tiks papildināts ar kvartāla konceptam atbilstošām privātajām investīcijām.

Balstoties uz iepriekš minētajiem attīstības mērķiem, pēdējos gados veikti vairāki ieguldījumi Cēsu novada uzņēmējdarbības vidē – attīstīta infrastruktūra, iekārtotas jaunas teritorijas un ēkas uzņēmējdarbības attīstībai. To akcentē arī Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, uzsverot, ka deputātus tostarp iedrošinājusi arī pozitīvā pieredze ar Cēsu industriālā parka zemes gabalu iegādi un tūlītējā uzņēmēju investīciju ieplūšana tajā.

"Pēdējos gados Cēsis spējušas radīt ļoti spēcīgu uzņēmēju, iedzīvotāju un ideju vilkmi, un redzam, ka nepieciešama tikai neliela pašvaldības iesaiste, lai veicinātu lielas, pozitīvas pārmaiņas pilsētvides un ekonomiskajā attīstībā. Šis ir unikāls darījums mūsdienu Cēsu vēsturē, kad pilsēta iegādājas teju veselu kvartālu. Taču to darām ar pārliecību. Jo tas gan radīs jaunas darbavietas, gan piesaistīs jaunus iedzīvotājus, gan ļaus sakārtot ilgstoši pamestu teritoriju pašā Cēsu centrā," resumē Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs.

"Cēsu radošā un digitālā kvartāla attīstība būs jauns izrāviens visa novada uzņēmējdarbības attīstības kontekstā. Šis ir veids, kā dažādot biznesa un investīciju vidi novadā, tādējādi radot atbalstošus apstākļus jauniem un agrīnās attīstības stadijā esošiem radošajiem un digitālajiem uzņēmumiem.

Šis nav klasisks pašvaldības projekts vai klasisks nekustamo īpašumu attīstības projekts. Šis ir process, kas ilgtermiņā stiprinās Cēsis kā vibrējošu un magnētisku vietu radošām idejām, jauniem talantiem un nodrošinās ļoti svarīga Cēsu pilsētas kvartāla sakārtošanu", uzsver Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks Atis Eglīns-Eglītis.

Tuvākie kvartāla attīstības posmi ir iepirkuma izsludināšana uz projektēšanu un būvniecību.