

Cēsu pašvaldība gada laikā apsekojusi 40
graustus



Gada laikā, kopš Cēsu novada pašvaldībā darbojas Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, tā apsekojusi jau 40 objektus. Gada laikā, kopš Cēsu novada pašvaldībā darbojas Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, tā apsekojusi jau 40 objektus.

Kā norāda komisijas priekšsēdētājs Jānis Goba, aktīvs darbs, veidojot dialogu un meklējot individuālu risinājumu, pašlaik notiek ar 25 ēku īpašniekiem.

Saistošajos noteikumos noteikts, ka vidi degradējošu būvi var apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) likmi 3% apmērā no lielākās (būves vai zemes) kadastrālās vērtības. Patlaban paaugstinātas NĪN likmes uzliktas trīs īpašumiem, bet par likmes paaugstināšanu tiek gatavoti vēl četri lēmumi.

Tomēr, neskatoties uz lielo apsekoto būvju skaitu un pārrunām ar to īpašniekiem, pavisam sakārtotas ir vien dažas teritorijas.

Kā biežākais iemesls būvju nesakopšanai tiek minēts finansiālo līdzekļu trūkums. Bet pašvaldība šādos gadījumos palīdz izstrādāt individuālu plānu īpašuma pakāpeniskai sakārtošanai. Ir arī gadījumi, kad grausta īpašnieks atrodas ārzemēs un vairs nav sasniedzams.

Jānis Goba uzsver, ka komisijas mērķis nav sodīt, bet rosināt īpašnieku savu īpašumu sakārtot. „No īpašnieka uzrunāšanas līdz paaugstināta nodokļa piemērošanai paiet nepilns gads. Tomēr, ja īpašnieks pamazām strādā un redzam, ka viņš ir atsaucīgs, tad termiņus pagarinām, mēģinām atrast labāko risinājumu ēkas un teritorijas sakārtošanai,” stāsta J. Goba.

Kā vieni no labākajiem sakopšanas piemēriem ir degradēto ēku nojaukšana Palasta ielā 1 un Raiņa ielā 3. Tāpat jāatzīmē, ka vairākos īpašumos ir rasts pagaidu risinājums – neļaut nepiederošām personām iekļūt ēkās, aizpildot logu ailes un sakārtojot teritoriju, piemēram A. Kronvalda ielā 11 un 24. Daži situācijas uzlabojumi veikti īpašumos Rīgas ielā 17 un Rīgas ielā 18.

Īpašniekiem, kuri sadarbības rezultātā ir sakārtojuši savu teritoriju, pašvaldība plāno pasniegt pateicības rakstus.

Taču diemžēl ir gadījumi, kad būve apdraud garāmgājēju un blakus ēku drošību, bet īpašnieks neinteresējas par sava īpašuma sakārtošanu. Tādā situācijā pašvaldība par saviem līdzekļiem īpašumus ir norobežojusi. Piemēri – Rīgas iela 41, Vaļņu iela 21, 23. Pašvaldība ir arī nostiprinājusi ēkas Palasta ielā 17 fasādi. Ieguldītie pašvaldības līdzekļi ir atgūti, caur tiesas procesiem.

Pašvaldības šī brīža aktuālākais jautājums ir risinājuma rašana ēkai Vaļņu ielā (adresē

Rīgas iela 45) tautā sauktais „Dāmu salonu”.

Informācijai:

2013. gada 14. marta Cēsu novada domes sēdē deputāti pieņēma lēmumu par jaunu saistošo noteikumu (Nr.8) izveidi, lai sekmētu efektīvāku darbu ar pilsētas degradēto teritoriju un ēku īpašniekiem. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā.

Lai nodrošinātu saistošo noteikumu sekmīgu izpildi, izveidota Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija.

Komisijā strādā:

Komisijas priekšsēdētājs J. Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs;
Komisijas locekļi: U. Dančauskis, Cēsu novada Būvvaldes būvinspektors; Z. Jēkabsone, Cēsu novada Būvvaldes vadītāja p.i.; J. Zlaugotnis, Cēsu novada Būvvaldes arhitekts; I. Ādamsone, Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu un vides speciāliste.
Komisijas sekretāre: D. Bernovska, Cēsu novada Būvvaldes sekretāre.

Informāciju sagatavoja:

Ance Saulīte

Cēsu novada pašvaldības

Komunikācijas speciāliste