

Cēsīs taps 100 jauni īres dzīvokļi



Cēsu novada pašvaldība turpinās dalību publiskās un privātās partnerības projektā “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem”, kura mērķis ir veidot pieejamus un kvalitatīvus īres mājokļus. Projekta gaitā Cēsīs plānots attīstīt 100 dzīvokļus speciālistiem un iedzīvotājiem, tādējādi nodrošinot pieejamāku mājokļu piedāvājumu, uzlabojot dzīves kvalitāti un palīdzot novadam piesaistīt jaunus profesionāļus.

Programmu īsteno VAS “Valsts nekustamie īpašumi” sadarbībā ar pašvaldībām, un Cēsu novads ir starp deviņām Latvijas pašvaldībām, kas iekļautas programmas pirmajā kārtā. Projekta attīstībai Cēsīs ir rezervēts zemesgabals Festivāla ielā 45, kas izvēlēts kā piemērota vieta mājokļu būvniecībai.

Atbilstoši plānam būvniecība tiks uzsākta 2027. gadā, bet īrnieku ievākšanās jaunos mājokļos notiks 2029./2030. gadā. Projekts tiek īstenots, balstoties uz Eiropas Investīciju bankas piesaistīto konsultantu sagatavotajiem finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem, kas apliecina projekta ilgtspēju un finansiālo pamatotību.

“Šis ir nozīmīgs solis pieejamu mājokļu nodrošināšanā, kas palīdzēs Cēsu novadam gan saglabāt esošos iedzīvotājus, gan piesaistīt speciālistus, kuriem ir būtiski dzīvot modernā un kvalitatīvā vidē. Tas vienlaikus stiprinās novada ekonomisko attīstību un veicinās sabiedrības labklājību,” uzsver Cēsu novada Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja Dace Eihenbauma.

Ar šo lēmumu pašvaldība apstiprina gatavību piedalīties iepirkuma procedūrā, kas tiks uzsākta pēc Ministru kabineta lēmuma. Tā būs nākamā būtiskā projekta īstenošanas fāze, kuras laikā tiks izvēlēts privātais partneris mājokļu attīstībai. Lai sekmētu mājokļu pieejamību, Cēsu novadā 2025. gada pavasarī uzsākta zemas īres maksas daudzdzīvokļu mājas būvniecība Cēsīs, Lāču ielā 9. Paredzēts, ka 56 dzīvokļu māja tiks pabeigta 2026. gada vidū.