Cēsīs par vēl vienu īres daudzdzīvokļu namu vairāk; interese – nepieredzēta



AS "Siguldas būvmeistars" Saules un Vilku ielas stūrī pabeiguši otru daudzdzīvokļu īres dzīvokļu namu blakus jau pērn ap šo laiku nodotajai jaunceltnei.

Kā stāsta būvuzņēmuma valdes priekšsēdētājs Jānis Libkovskis, neviena viņu celtā māja – ne Cēsīs, ne Siguldā – neesot tik ātros tempos aizpildījusies ar dzīvokļu gribētājiem kā šajā objektā, kas liecinot par Cēsu iekārojamību mājvietas meklētāju acīs.

“Pirms Jāņiem, kamēr vēl ēka ne tuvu nebija pabeigta, jau bija noslēgti visi līgumi. Šie rezultāti skaidri parādīja, ka Cēsu iedzīvotāju maksātspēja ir tāda pati kā Siguldā,” komentē J.Libkovskis.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs pauda izbrīnu par precīzi izplānoto būvniecības gaitu, kas ļāvusi jau otru māju ar gada atstarpi nodot precīzi pavasarī izplānotajā datumā.

> “Šis ir labs paraugs ilgtermiņa sadarbībai starp pašvaldību un attīstītāju. Iedzīvotāju lielā interese parāda, ka ar šo

> piedāvājumu trāpīts desmitniekā. Ticu, ka tas kalpos kā signāls arī citiem investoriem, jo gan Cēsīm, gan visam plašajam novadam ir, ko piedāvāt, lai šādi projekti attīstītos arvien vairāk," akcentēja J.Rozenbergs.

Māja tehnoloģiski daudz neatšķiroties no pērnās būves. Taču, ņemot vērā reālo klientu interesi, šajā mājā tiek izbūvēti tikai trīsistabu dzīvokļi platībās virs 70 m^2. Četros stāvos izvietoti 16 dzīvokļi. Nākamā kvartāla māja tikšot atklāta pēc diviem gadiem, 2023.gadā, jau ar jauna veida projektu.



Jau piektdien, 26.novembrī, plkst.9 sāksies mājas jauno iemītnieku ienākšana savos dzīvokļos. Uzņēmuma dati rādot, ka puse no viņiem ir esošie cēsnieki, savukārt otra puse – pilsētas jauni iedzīvotāji. Uz katru dzīvokli esot vēl vismaz trīs tīkotāji rindā.

Uzņēmumam decembrī aprit 30 gadi, un kopš 2004.gada uzcelti 297 dzīvokļi. Pēc J.Libkovska teiktā, Siguldas ielas 5 nams esot desmitā daudzdzīvokļu māja, kas nodota plānotajā laikā – precīzi paredzētajā dienā, novembra pēdējā ceturtdienā.