

Cēsis nostiprinās starp pieprasītākajām vietām dzīvei ārpus Rīgas



Bankas “Citadele” apkopotie dati par nekustamā īpašuma tirgus tendencēm Latvijas reģionos rāda, ka Cēsis ir starp pilsētām, kur saglabājas augsta aktivitāte mājokļu iegādē. Savukārt Cēsis kopā ar Valmieru un Liepāju šobrīd tiek izceltas kā perspektīvākie nekustamā īpašuma attīstības centri ārpus Rīgas un Pierīgas.

“Citadeles” Privātpersonu kreditēšanas departamenta vadītāja Baltijā Jūlija Pauča norāda, ka Latvijas reģionu nekustamā īpašuma tirgū pēdējos gados iezīmējas arvien lielākas atšķirības. Augsta aktivitāte mājokļu iegādē saglabājas Cēsīs, Valmierā un Jelgavā. Īpaši Cēsīs, Madonā un Limbažos vērojama vēl kāda tendence – pieprasījumu pēc kvalitatīviem mājokļiem veicina iedzīvotāju pārcelšanās no Rīgas un atgriešanās no ārvalstīm.

Vienlaikus “Citadele” Cēsis kopā ar Valmieru un Liepāju nosauc par perspektīvākajiem nekustamā īpašuma attīstības centriem ārpus Rīgas un Pierīgas. Šajās pilsētās jau tiek īstenoti jauni dzīvojamo mājokļu projekti un saglabājas stabils pieprasījums.

Interesi par dzīvi ārpus galvaspilsētas veicina arī attālinātā un hibrīdā darba iespējas. Bankas vērtējumā lielākie ieguvēji no šīs tendences ir pilsētas un novadi aptuveni 100 kilometru rādiusā ap Rīgu, kur iespējams apvienot augstāku dzīves kvalitāti ar regulāru

nokļūšanu darbavietā galvaspilsētā.

Šajā ziņā viena no Cēsu priekšrocībām ir arī sabiedriskā transporta savienojumi ar galvaspilsētu, īpaši vilcienu satiksme, kas ļauj Cēsīs dzīvot arī tiem, kuru darbs vai daļa darba nedēļas joprojām saistīta ar Rīgu. Tas papildina citas Cēsu priekšrocības – pilsētas mērogu, pakalpojumu pieejamību un iespēju ikdienā apvienot pilsētvidi ar dabas tuvumu.

Pieaugošā interese vienlaikus nozīmē nepieciešamību turpināt attīstīt dzīvojamo fondu. Jaunu un kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir viens no priekšnoteikumiem, lai cilvēki, kuri vēlas pārcelties uz Cēsīm vai atgriezties novadā, šo ieceri varētu arī īstenot.

Avots: LETA, banka “Citadele”.