

Cēsīs ielikts pamatakmens topošajai zemas īres maksas daudzdzīvokļu mājai



Ceturtdien, 28. novembrī, Lāču ielā 9, Cēsīs svinīgi ielikts topošās zemas īres maksas daudzdzīvokļu mājas pirmais pamatakmens un iemūrēta laika kapsula. Ceremoniju rīkoja projekta attīstītājs SIA “Lado mājas”, iezīmējot būvniecības sākumu un jaunas, pieejamas mājokļu programmas attīstības posmu Cēsu novadā.

Trīs stāvu ēkā būs pieejami trīs veidu dzīvokļi:

- četri studio tipa dzīvokļi ēkas otrajā un trešajā stāvā, platība 20,4 m²;
- 25 dzīvokļi ar vienu guļamistabu jeb divistabu dzīvokļi, platība 40–46 m² (neskaitot balkonus);
- 27 dzīvokļi ar divām guļamistabām jeb trīsstabu dzīvokļi, platība 58–66 m² (neskaitot balkonus).

Dzīvokļi būs ar pilnu iekšējo apdari un iebūvētu virtuves iekārtu. Ēkas apkārtnē tiks ierīkota labiekārtota vide, autostāvvietas un velosipēdu novietnes. Mājas būvniecības pabeigšana plānota 2026. gada vidū.

Pēc mājas nodošanas ekspluatācijā dzīvokļiem rindas kārtībā būs iespēja pieteikties mājāsaimniecībām, ja vismaz viens no mājāsaimniecībā esošajiem pilngadīgajiem locekļiem ir kvalificēts speciālists (vismaz pirmā līmeņa augstākā izglītība) šādās nozarēs:

- veselības un sociālā aprūpe;

- izglītība;
- inženierzinātnes;
- valsts pārvalde un aizsardzība;
- dabas zinātnes (ķīmija, fizika, bioloģija u. c.) un agrārās zinātnes (agronomija);
- māksla, izklaide un atpūta.

Reģistrēties varēs arī:

- mājāsaimniecības ar bērniem līdz 24 gadu vecumam, kas iegūst jebkura līmeņa izglītību;
- mājāsaimniecības, kurās dzīvo persona ar invaliditāti.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 495, 2025. gadā uz īres dzīvokļiem varēs pretendēt mājāsaimniecības ar bruto vidējiem ienākumiem, mēnesī nepārsniedz:

- 1681 EUR – vienas istabas dzīvoklim;
- 2896 EUR – divu istabu dzīvoklim;
- 4433 EUR – trīs un vairāk istabu dzīvokļiem.

Mājāsaimniecībām, kuras vēlēsies īrēt dzīvokli, būs jāpiesakās pašvaldībā. Pieteikšanās notiks pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Šogad Ekonomikas ministrijas noteiktie īres maksas griesti šāda veida dzīvokļiem ir 6,47 eiro/m² mēnesī. Bet katru gadu īres maksas griesti tiek pārrēķināti atbilstoši valstī noteiktajam gada inflācijas līmenim.

Zemas īres maksas mājas būvniecību Cēsīs attīsta SIA “Lado māja”. Projekta kopējās izmaksas ir 6,16 miljoni eiro, no kuriem aizdevuma summa ir 4,81 miljoni eiro.

Būvniecību īsteno ar finanšu institūcijas “Altum” atbalstu zemas īres mājokļu būvniecības programmā un dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros.