

Apbūves tiesību izsole



Cēsu novada dome 17.06.2021. ar lēmumu Nr.163 "Par nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., daļas apbūves tiesības izsoli" (prot. Nr.10, 6.p.) nolēmusi piešķirt apbūves tiesību Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 005 2314, daļai 367 m² platībā, uz 10 (desmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, ar mērķi – veikt teritorijas labiekārtošanu, izbūvēt žogu un vārtus iebraukšanai skolas teritorijā.

Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 60,00 (sešdesmit euro, 00 centi) gadā, bez PVN.

Apbūves tiesības ilgums: 10 gadi.

Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda 6,00 EUR (seši euro un 00 centi), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi "Drošības nauda nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., daļas, apbūves tiesības izsolei". Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

Apbūves tiesības izsole notiek 2021.gada 20.jūlijā plkst.14.00 Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 2. stāva sēžu zālē .

Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas līdz 2021.gada 19.jūlijam plkst.12.00, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, 104. kabinetā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, 1.stāvā, 104. kabinetā, pa tālr. 26104449, kā arī **ŠEIT**.

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Raunas iela 7, Cēsīs, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 005 2314
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 005 2314
Zemes platība	367 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901)

<p>Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem</p>	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Savrupmāju apbūve (11001). • Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). • Biroju ēku apbūve (12001). • Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi. • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. • Kultūras iestāžu apbūve (12004). • Sporta ēku un būvju apbūve (12005). • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra. • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. <p>Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.</p>
<p>Apbūves tiesības termiņš</p>	<p>10 gadi</p>
<p>Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā</p>	<p>25681,00 EUR (<i>divdesmit pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro 00 centi</i>)</p>
<p>Izsoles sākumcena</p>	<p>60.00 (<i>sešdesmit euro, 00 centi</i>) gadā, bez PVN</p>
<p>Izsoles solis</p>	<p>5,00 EUR</p>
<p>Pretendentu pieteikšanās laiks</p>	<p>No publikācijas brīža līdz 2021.gada 19 jūlijam, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsīs, 104.kab.</p>

Izsoles datums	2021.gada 20. jūlijs
Izsoles laiks	plkst. 15.00
Izsoles vieta	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, 104.kab. (tālr. 26104449, A.Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.