Aicinām pieteikties Ungurmuižas kompleksa nomas tiesību izsolei



Cēsu novada pašvaldība izsludina nekustamā īpašuma "Ungurmuiža" daļas nomas tiesību pirmo mutisko izsoli, aicinot pieteikties interesentus, kuri gatavi attīstīt šo unikālo kultūrvēsturisko vietu, nodrošinot tās saglabāšanu, apsaimniekošanu un publisku pieejamību.

Ungurmuiža ir izcils 18. gadsimta koka arhitektūras ansamblis un valsts nozīmes kultūras piemineklis, kam ir būtiska vieta Latvijas kultūras mantojumā. Nomas objekts ietver 17,59 hektārus plašu teritoriju ar ēkām, palīgceltnēm un parku.

Izsoles mērķis ir noteikt nomnieku, kurš spēs attīstīt Ungurmuižas kompleksu, piedāvājot kultūras, tūrisma un citus pakalpojumus, vienlaikus rūpējoties par objekta vēsturisko vērtību saglabāšanu.

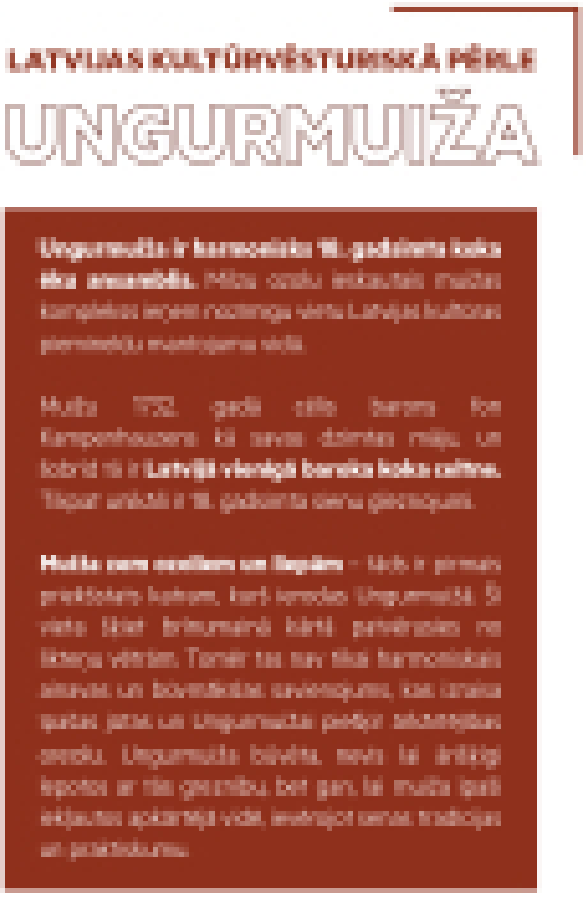
Pieteikumi dalībai izsolē iesniedzami līdz 2026. gada 13. aprīlim plkst. 12.00, savukārt izsole notiks 2026. gada 14. aprīlī plkst. 9.00 Straupes pagasta Tautas namā. Izsoles sākumcena noteikta 1000 EUR mēnesī bez PVN, izsoles solis – 50 EUR, bet drošības nauda – 1000 EUR.

Ar Nomas objektu var iepazīties līdz 2026. gada 10. aprīlim, vismaz divas dienas iepriekš piesakoties un saskaņojot to ar Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agitu Kazerovsku, tālr. Nr. 25427764.

Nomas izsoles noteikumi skatāmi **ŠEIT**.
Nomas izsoles piedāvājums **ŠEIT**.







LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

Ungurmuiža atrodas ieņēmu no Ungura ezera, pie Cēsu – Limbažu ceļa Raiskuma pagastā, Cēsu novadā. Tā atrodas 14 kilometru attālumā no Cēsu pilsētas centra un aptuveni 80 kilometru attālumā no Rīgas.

Ungurmuižas komplekss atrodas Gaujas nacionālā parka Kultūrvēsturiskās zonas teritorijā un Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas teritorijā. Tās teritorijā atrodas Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un dižkoki.





LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA



INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU

Nomas objekts sastāv no vietas zemes gabala 17.97 ha platībā

Mājas kompleksu sastāv no 8 ēkām un būvēm:

- **kungu māja** 1 105.3 m²
- **pārvaldnieka māja** 434.6 m²
- **darbnīca/klēts** 102.8 m²
- **klēts** 171 m²
- **pagrabs** 78 m²
- **klēts** 227 m²
- **lopu novietne** 92.8 m²
- **leduspagrabs** 120.3 m²

- **ūdensapgāde** – dziļurbums
- **vietējā** sadzīves kanalizācija
- **centrālā siltumapgāde** no savas katlu mājas
- pieslēgums **centralizētajam elektroapgādes** tīklam

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA



LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

NOMAS TIESĪBAS

Maksa par Ungurmuižas kompleksa nomas tiesībām tiks noteikta izsoles rezultātā. Tās sākumcena noteikta atbilstoši nekustamīga sertificēta vērtētāja vērtējumam.

Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi saglabāt Ungurmuižas kompleksa unikālo vēstures liecību saglabāšanu un publiskas pieejamības nodrošināšana iedzīvotājiem. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa uzturēšana, apsaimniekošana un **vietas atšķirtība, piedāvājot kultūru, tūrismu un citus pakalpojumus.**

Līgums par objekta nomu tiek slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām to pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nomnieks, papildus nomas maksai, maksā arī pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, komunālos, sakaru, apsardzes un citus maksājumus atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajai kārtībai un apmēram.

Nomniekam **netiek piešķirtas apbūves tiesības.**

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE
UNGURMUIŽA

NOMNIEKA GALVENIE PIENĀKUMI

- Par saviem materiālfinansiālajiem līdzekļiem un izmantojot savu darbaspēku, **nodrošināt mušas kompleksu uzturēšanu un veikt kapitālieguldījumus** atbilstoši nomas līguma nolikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- Nodrošināt mušas kompleksam **publisku pieejamību.**
- Nodrošināt publisku kultūras un mākslas **pasākumu organizēšanu.**
- **Veicināt izglītojošo un pētniecisko darbu** un objekta apzināšanu.
- **Uzlabot vides pieejamību** cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- Pārņemt projekta "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un lielā loka" realizācijas pēcuzraudzības perioda nosacījumus un nodrošināt to izpildi.

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE
UNGURMUIŽA

IZSOLE

Nomas tiesības tiks nodotas mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **2026. gada 14. aprīlī plkst. 9.00,** Straupes pagasta Tautas nama 2. stāvā.

Nomas objekta nosacītā **izsoles sākumcena ir 1000 EUR mēnesī** bez PVN. Izsoles solis – 50 EUR.

Pieteikumu dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2026. gada 13. aprīlim plkst. 13.00.**

Nomas objektu klātienē var apskatīt līdz 10. aprīlim, vismaz divas dienas iepriekš piesakoties un vienojoties to ar Pilsgaujas apvienības pārvaldes sodītājas pi. Agitu Kozerovsku, tālr. kr. 25427764.

Ja izsolei pieteiksies vismaz viens pretendents, to atzīs par notikušu.