

Aicinām pieteikties Ungurmuižas kompleksa nomas tiesību izsolei

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE
UNGURMUIŽA

NOMAS OBJEKTA
PIEDĀVĀJUMS



Cēsu novada pašvaldība izsludina nekustamā īpašuma “Ungurmuiža” daļas nomas tiesību pirmo mutisko izsoli, aicinot pieteikties interesentus, kuri gatavi attīstīt šo unikālo kultūrvēsturisko vietu, nodrošinot tās saglabāšanu, apsaimniekošanu un publisku pieejamību.

Ungurmuiža ir izcils 18. gadsimta koka arhitektūras ansamblis un valsts nozīmes kultūras piemineklis, kam ir būtiska vieta Latvijas kultūras mantojumā. Nomas objekts ietver 17,59 hektārus plašu teritoriju ar ēkām, palīgceltnēm un parku.

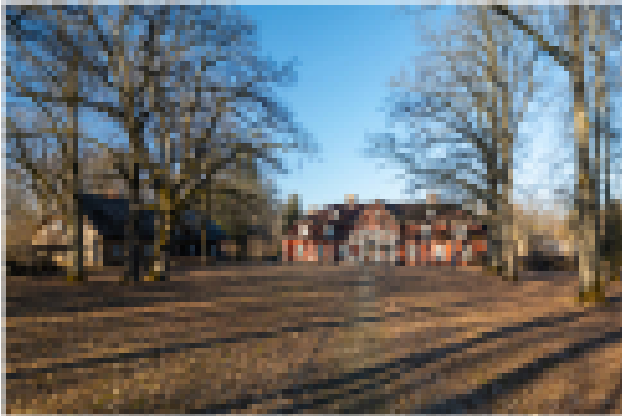
Izsoles mērķis ir noteikt nomnieku, kurš spēs attīstīt Ungurmuižas kompleksu, piedāvājot kultūras, tūrisma un citus pakalpojumus, vienlaikus rūpējoties par objekta vēsturisko vērtību saglabāšanu.

Pieteikumi dalībai izsolē iesniedzami līdz 2026. gada 13. aprīlim plkst. 12.00, savukārt izsole notiks 2026. gada 14. aprīlī plkst. 9.00 Straupes pagasta Tautas namā. Izsoles sākumcena noteikta 1000 EUR mēnesī bez PVN, izsoles solis – 50 EUR, bet drošības nauda – 1000 EUR.

Ar Nomas objektu var iepazīties līdz 2026. gada 10. aprīlim, vismaz divas dienas iepriekš piesakoties un saskaņojot to ar Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agitu Kazerovsku, tālr. Nr. 25427764.

Nomas izsoles noteikumi skatāmi **ŠEIT**.

Nomas izsoles piedāvājums **ŠEIT**.



LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE UN GURMUIŽA

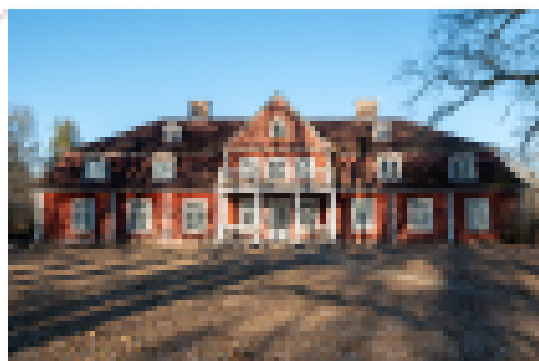
Ungurmuiža ir barockā 18. gadsimta koka tīra ansamblis. Mūsdienu iekārtais mācību komplekss iegest nootringu vidi Latvijai kultūras pieminekļu mantojuma vīdā.

Muža 1752. gadā cēla barons fon Kampenheuzens kā savas dzimtas mīļu un labrīd rīcību Latvijā vienīgā baroka koka celtnē. Tāpat arhitekti 18. gadsimta siera gēdzojumi.

Muža ir vienīgā un lielākā - tā ir pirmā priekšcēlā koka, kas izveidota Ungurmuižā. Šī vieta šeit ir izsmeļamā kārtā, parvērsta no līdža vīdētā. Tomēr tas nav tikai harmoniskais stāvoklis un izsmēltais savienojums, kas izveidots pat ar jutu un Ungurmuiža pēdējā atstājuma arhitektu. Ungurmuiža būvība, nevis lai ir izlīdzināta ar nācīgā gēdību bet gan, lai muža īpaši iekārtas apstākļi vīdā, ievērojot senas tradīcijas un priekšcēlā.

Ungurmuižas arodnieks izstāšies teritānā no Unguras ielas, pie Česu – Limbažu ceļa Raiķuņu pagastā, Česu novads. Tā atrodas 14 kilometru attālumā no Česu pilsētas centra un aptuveni 180 kilometru attālumā no Rīgas.

Ungurmuižas kompleksā atrodas Gaujas nacionālā parka Pārturētuzturības zonas teritorijā un Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonas teritorijā. Tās teritorijā atrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un dārkoki.



INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU

Nomas objekts sastāvē no vienas zonas gabala 1700 kvadrātmetri.

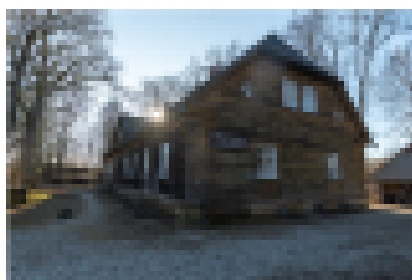
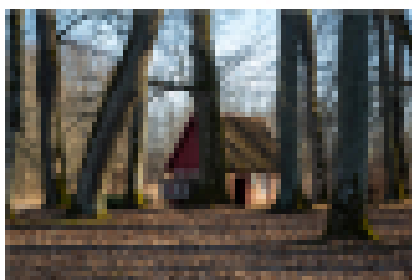
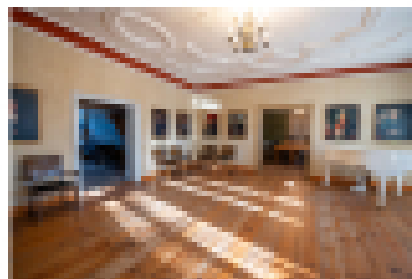
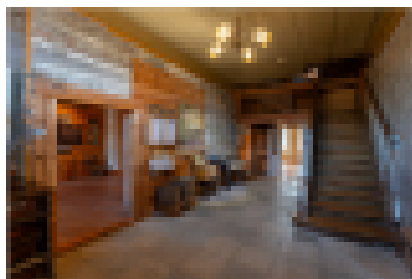
Muižas kompleksā sastāvē no 8 daļām un būvēm:

- **kungu māja** 1106,3 m²
- **pārvaldnieka māja** 434,3 m²
- **darbnieku mājas** 102,8 m²
- **līdzekļu** 177 m²
- **pagrabs** 78 m²
- **klāts** 203 m²
- **tīkls namā** 500 m²
- **ledspagrabs** 103,2 m²

- **atbilstoši** - objektu un
- **vietēji** sadzīves komunicācija
- **centrālā siltumapgāde** no sava kaimiņa mājas
- **pietilgums centrālās tīkls un elektrības** tīklam

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA



LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

NĒMAS TIESĪBAS

Māksa par Ungurmuižas kompleksa nomaš tiesībām tiks noteikta izsoles rezultātā. Tās sākotnēji noteikta atbilstoši neatkarīga sertificēta vērtētāja vērtējumam.

Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi saglabāt Ungurmuižas kompleksa unikālo vēstures iedību saglabāšanai un publiskai pieejamībai nodrošinātā iedzīvotājiem. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa uzturēšana, apsaimniekošana un vietas attīstīšana, piedāvājot kultūras, tūrisma un citus pakalpojumus.

Līgums par objekta nomaš tiek slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām to pagarināt komerciālojos aktos noteiktajā kārtībā.

Nomnieka, papildus nomaš maksāt, maksā arī pārvienotās tiesības nodeki, nekustamā īpašuma nodeki, komandītes, sakaru, apsardzes un citus maksājumus atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajai kārtībai un apmēram.

Nomniekam netiek piešķirtas apbūves tiesības.

NOMNIEKA GALVENIE PIENĀKUMI

- Par savam materiāltehniskajiem līdzekļiem un izstrājot savu darbaspēku, **nodrošināt muļeas kompleksas uzturēšanu un veikt kapitālieguldījumus** arbētošā komas līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- Nodrošināt muļeas kompleksam **publisku pieejamību**.
- Nodrošināt publisku kultūras un muļeas **pasākumu organizēšanu**.
- **Veikt izglītotošu un pētniecisko darbu** un objekta apzardēšanu.
- **Uzlabot vides pieejamību** cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- Pārņemt projekta "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos" realizācijas pierāzaudēbas pieredzi nosacījumus un nodrošināt to izpēdi.

IZSOLE

Nomas tiesības tiks nosauktas reultāta izsole ar augšupējošu soli **2026. gada 14. aprīlī plkst. 9:00**, Straupes pagasta Tautas nama 2. stāvā.

Nomas objekta nosacēri **izsoles sāksimēna ir 1000 EUR mēnesī** bez PVN, izsoles solis – 50 EUR.

Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2026. gada 13. aprīlim plkst. 12:00**.

Nomas objektu kšrtēnē var apšēkat līdz 10. aprīlim, vismaz divas dienas iepriekš piesakoties un sarakšojot to ar Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājas pi. Agitu Kozerovsku, tālr. Nr. 26427764.

Ja izsolē pieteiksies vismaz viens pretendents, to arēis par notikušu.