

Aicinām pieteikties Ungurmuižas kompleksa nomas tiesību izsolei

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE
UNGURMUIŽA

NOMAS OBJEKTA
PIEDĀVĀJUMS



Cēsu novada pašvaldība izsludina nekustamā īpašuma “Ungurmuiža” daļas nomas tiesību pirmo mutisko izsoli, aicinot pieteikties interesentus, kuri gatavi attīstīt šo unikālo kultūrvēsturisko vietu, nodrošinot tās saglabāšanu, apsaimniekošanu un publisku pieejamību.

Ungurmuiža ir izcils 18. gadsimta koka arhitektūras ansamblis un valsts nozīmes kultūras piemineklis, kam ir būtiska vieta Latvijas kultūras mantojumā. Nomas objekts ietver 17,59 hektārus plašu teritoriju ar ēkām, palīgceltnēm un parku.

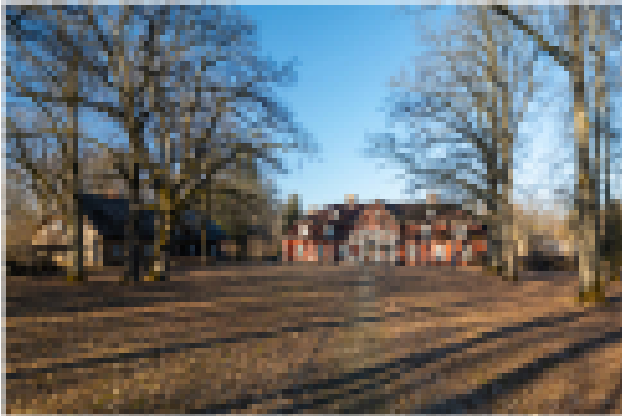
Izsoles mērķis ir noteikt nomnieku, kurš spēs attīstīt Ungurmuižas kompleksu, piedāvājot kultūras, tūrisma un citus pakalpojumus, vienlaikus rūpējoties par objekta vēsturisko vērtību saglabāšanu.

Pieteikumi dalībai izsolē iesniedzami līdz 2026. gada 13. aprīlim plkst. 12.00, savukārt izsole notiks 2026. gada 14. aprīlī plkst. 9.00 Straupes pagasta Tautas namā. Izsoles sākumcena noteikta 1000 EUR mēnesī bez PVN, izsoles solis – 50 EUR, bet drošības nauda – 1000 EUR.

Ar Nomas objektu var iepazīties līdz 2026. gada 10.aprīlim, vismaz divas dienas iepriekš piesakoties un saskaņojot to ar Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agitu Kazerovsku, tālr. Nr. 25427764.

Nomas izsoles noteikumi skatāmi **ŠEIT**.

Nomas izsoles piedāvājums **ŠEIT**.



LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE UN GURMUIŽA

Ungurmuiža ir barockā 18. gadsimta koka tīra ansamblis. Mūsdienu iekārtais mācību komplekss iegūst nozīmīgu vietu Latvijas kultūras pieminekļu mapē.

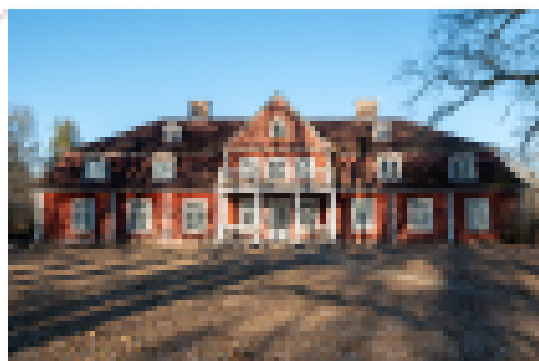
Muļķu 1752. gadā celta baroka for ģimenesmāja kā savas daļas mājā un iekārtā ir iekārtā vienīgā baroka koka celtnī. Tāpat ir iekārtā 18. gadsimta otru ģimenesmāju.

Muļķu namā ir iekārtā un iekārtā - tāds ir pirmais projekta koks, kas iekārtā Ungurmuižā. Šī vieta ir iekārtā kārti, parādoties no iekārtā vērta. Tomēr tas nav tikai harmoniskais ansamblis un iekārtā savienojums, kas iekārtā ir iekārtā un Ungurmuiža ir iekārtā iekārtā. Ungurmuiža ir iekārtā, nevis lai iekārtā iekārtā ar nācīgā bet gan, lai iekārtā ir iekārtā apārtā vidē, iekārtā un iekārtā un iekārtā.

UNGURMUIŽA

Ungurmuižas arodnieks izstāšies teritā no Unguras ielas, pie Česu – Limbažu ceļa Raiķuņu pagastā, Česu novads. Tā atrodas 14 kilometru attālumā no Česu pilsētas centra un aptuveni 180 kilometru attālumā no Rīgas.

Ungurmuižas kompleksā atrodas Gaujas nacionālā parka Pārturvēsturiskās zonas teritorijā un Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonas teritorijā. Tās teritorijā atrodas Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un dārkoki.



UNGURMUIŽA



INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU

Nomas objekts sastāv no vienas zonas gabala 1700 kvadrātmetri.

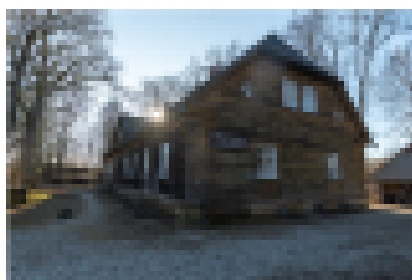
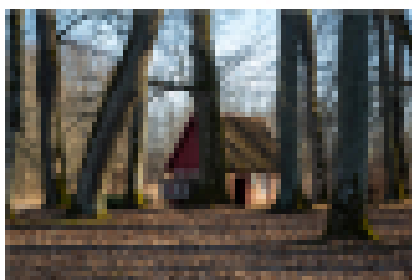
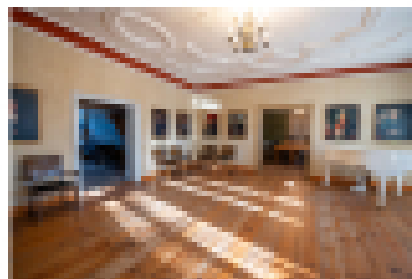
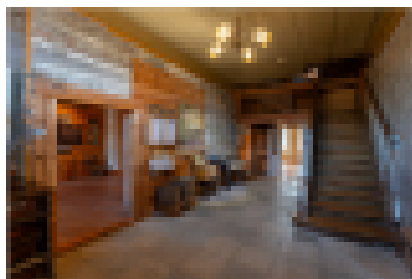
Muižas kompleksā sastāv no 8 daļām un būvēm:

- **kungumuiža** 1106,3 m²
- **pārvaldnieka muiža** 434,3 m²
- **darbnieku muiža** 102,8 m²
- **stāvētā** 177 m²
- **pagrabs** 78 m²
- **klāts** 203 m²
- **tīkls namīņā** 508 m²
- **ledspagrabs** 103,2 m²

- **atbilstīgā** = objektu un
- **vietēji** sadalīta komunikācija
- **centrālā siltumapgāde** no sava kaimiņa mājas
- **pietilgums centrālajam siltumapgādes tīklam**

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA



LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

NŌMAS TIESĪBAS

Māksa par Ungurmuižas kompleksa nomas tiesībām tiks noteikta izsoles rezultātā. Tās sākotnēji noteikta atbilstoši neatkarīgi sertificēta vērtētāja vērtējumam.

Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi saglabāt Ungurmuižas kompleksa unikālo vēstures iedību saglabāšanai un publiskai pieejamībai nodrošinātā iedzīvotājiem. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa uzturēšana, apsaimniekošana un vietas attīstīšana, piedāvājot kultūras, tūrisma un citus pakalpojumus.

Līgums par objekta noma tiek slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām to pagarināt komercielgumos noteiktajā kārtībā.

Nomnieka, papildus nomas maksai, maksā arī pārvienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, komunalitātes, sakaru, apsardzes un citus maksājumus atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajai kārtībai un apmēram.

Nomniekam netiek piešķirtas apbūves tiesības.

NOMNIEKA GALVENIE PIENĀKUMI

- Par savam materiāltehniskajiem līdzekļiem un izstrājot savu darbaspēku, **nodrošināt muļeas kompleksas uzturēšanu un veikt kapitālieguldījumus** arbētošā komas līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- Nodrošināt muļeas kompleksam **publisku pieejamību**.
- Nodrošināt publisku kultūras un muļeas **pasākumu organizēšanu**.
- **Veikt izglītotošu un pētniecisko darbu** un objekta apzardēšanu.
- **Uzlabot vides pieejamību** cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- Pārņemt projekta "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos" realizācijas pierāzādēšanas posmā nosacījumus un nodrošināt to izpēdi.

IZSOLE

Nomas tiesības tiks nosēktas reultiska izsole ar augšupējošu soli **2026. gada 14. aprīlī plkst. 9:00**, Straupes pagasta Tautas nama 2. stāvā.

Nomas objekta nosacēri **izsoles sāksmeņa lē 1000 EUR mēnesī** bez PVN, izsoles solis – 50 EUR.

Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2026. gada 13. aprīlī plkst. 12:00**.

Nomas objektu kšrtēnē var apšēkat lē 10. aprīlī, vismaz divas dienas iepēkš piesēkoties un sērēkojot to ar Pēgaujās apvienības pārvēdēsi sodnējās pē. Agitā Kozerovska, tēl. nr. 26427764.

Ja izsolē pieteiksies vismaz viens pretendents, to šēris par notikušu.