Detālplānojumu izstrāde un apspriešana

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053.

Cēsu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2025. gada 12. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 263 (prot. Nr. 6) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053".

Detālplānojuma teritorija: Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0053 un 4201 004 0405. Detālplānojuma teritorijas platība ~ 4.1332 ha. Nekustamo īpašumu zemes vienību teritorijas, saskaņā ar spēkā esošo Cēsu pilsētas lokālplānojumu grozot Teritorijas plānojumu redakciju 2.2. atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM5), kurā minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība ir 1000m2 un Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R7), kurā minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība ir 1000m2.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: Nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka ielā 38", Cēsis, Cēsu nov. un "Jāņa Poruka ielā 52", Cēsīs, Cēsu nov. zemes vienības plānots sadalīt, veidojot apbūvei derīgas zemes vienības gan rindu māju, gan privātmāju būvniecībai, kā arī plānojot jaunas ielas izveidi, lai nodrošinātu piekļuvi izveidotajām zemes vienībām.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: Īpašnieks.

Ar lēmumu iespējams iepazīties: Ģeoportālā **www.geolatvija.lv https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32183**

Kontaktinformācija: Attīstības pārvaldes vadītāja Madara Jenerte (tālruņa numurs 26550131) vai Teritorijas plānotāju – zemes ierīkotāju Krišjāni Baltpurviņu (tālruņa numurs 27809705).

Ar Cēsu novada domes 31.05.2018. lēmumu Nr. 165 (protokola Nr. 8, 4. p.) ir apstiprināts detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu novadā.

Ar apstiprināto detālplānojumu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā un Cēsu novada pašvaldībā.

Detālplānojuma izstrādes dokumentācija
Paskaidrojuma raksts
Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumi
Teritorijas esošā izmantošana
Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi
Teritorijas funkcionālais zonējums
Sarkano līniju plāns
Plānotā satiksmes organizācija
Savietotais inženierkomunikāciju plāns
Šķērsprofili