

2026.gada 10.jūlijā

## PIELIKUMS

2014.gada 18.februāra nekustamā īpašuma  
**dzīvokļa Nr.4, Ata Kronvalda ielā 63, Cēsis, Cēsu novadā novērtējumam**

Esam veikuši nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 ar kadastra Nr.4201 900 4653, kas atrodas Ata Kronvalda ielā 63, Cēsis, Cēsu novadā un reģistrēts Cēsu rajona zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1789-4, atkārtotu novērtēšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju. Vērtējums pamatojas uz labākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtējuma atskaitē tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējuma sagatavots Cēsu novada pašvaldībai un paredzēts tikai tās vajadzībām.

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma tirgus situācijas izmaiņām, kā arī apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 ar kadastra Nr.4201 900 4653, kas atrodas Ata Kronvalda ielā 63, Cēsis, Cēsu novadā:

*tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 10.jūlijā noapaļojot ir:*  
**12 500 EUR (Divpadsmit tūkstoši pieci simti euro).**

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi eksistēja novērtēšanas datumā. Aprēķini neiekļauj to ekonomisko apstākļu ietekmi, kas var pēkšņi izmainīt objekta vērtību.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā, un ja uzskata, ka īpašums ir brīvs no hipotēku saistībām uz tā pārdošanas brīdi.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
(sertifikāts Nr.16)

L.Pētersone

*Pļavas iela 5, Cēsis, LV 4101;  
29117615; invest.cesis@gmail.com*

## VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA FOTOATTĒLI



Mājas R fasāde



Mājas A fasāde



Mājas ZR fasāde



Mājas D fasāde un ieeja dzīvoklī



Sausā ateja (Nr.5)



Gaitenis (Nr.7)- no ārdurvīm

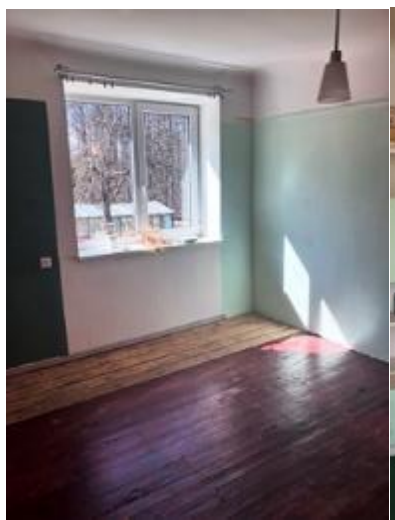


Gaitenis (Nr.7)- uz ārdurvīm

**Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Ata Kronvalda ielā 63, Cēsīs, Cēsu novadā novērtējums**



Virtuve (Nr.3)



Dzīvojamā istaba (Nr.2)



Dzīvojamā istaba (Nr.1)



**Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju**

Vērtējamais īpašums dzīvoklis Nr.4, Ata Kronvalda ielā 63, Cēsīs – 2-istabu dzīvoklis 1959.gadā būvētas daudzdzīvokļu mājas 1.stāvā. Dzīvokļa kopējā platība saskaņā ar tehnisko inventarizāciju 39.5 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 25.5 m<sup>2</sup>, palīgtelpu platība – 14.0 m<sup>2</sup>, ārtelpu nav. Dzīvoklī ir neatkarīga ieeja no ārpuses, gaitenis, divas istabas, viena no tām caurstaigājama, virtuve, sausā ateja, pieliekamā telpa. Krāšņu apkure, elektroapgāde. Istabās veikts neliels kosmētiskais remonts, logi – pakešu tipa PVC konstrukcijās, durvis – koka, grīdas – dēļu. Ūdens un kanalizācija dzīvoklī nav. Ilgstoši netiek apdzīvots un apkurināts. Dzīvojamā māja atrodas aiz Kalnmuižas parka dzelzceļa līnijas tiešā tuvumā. Zemes vienība pie mājas 6194 kvm platībā. Ir palīgceltņi. Īpašuma domājamā daļa 395/1432.

Salīdzināšanai izmantotie īpašumi :

**1.Īpašumu Cēsīs, Lielā Līvu ielā 1-13**

2026.gada februārī ir noticis darījums, tā summa EUR 7 000. Īpašumu veido 1-istabu dzīvoklis (istaba un virtuve) 1900.gadā būvētas koka daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā (2 stāvu māja) ar platību 24.2 kvm. Virtuvē ir izlietne, nav labierīcību, malkas apkure. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



**2.Īpašumu Cēsīs, Jāņa Poruka ielā 5-4**

2025.gada maijā ir noticis darījums, tā summa EUR 4 000 (sludinājums aprīlī par 8000 EUR). Īpašumu veido 1-istabu dzīvoklis 1930.gadā būvētas koka daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā (2 stāvu māja) ar platību 22.0 kvm. Nav ūdensvads un kanalizācija, ir malkas apkure. Ir 1 istaba un virtuve.



### 3.Īpašumu Cēsīs, Rīgas ielā 73-4

2025.gada janvārī ir noticis darījums, tā summa EUR 12 500. Īpašumu veido 1-istabu dzīvoklis 1846.gadā būvētas daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā (2 stāvu māja) ar platību 58.2 kvm ar neatkarīgu ieeju pa stāvām kāpnēm no ēkas gala. Dzīvoklī ir ieejas halle, no kuras ir ieeja sausajā atejā un lielā pieliekamā telpā un gaitenī uz virtuvi un istabām, viena istaba caurstaigājama. Dzīvoklī nav ievilkts ūdensvads un kanalizācija, ir 1 istaba, virtuve, gaitenis un sausā ateja, krāšņu apkure.



### 4.Īpašumu Cēsīs, Rīgas ielā 73-2

2024.gada oktobrī ir noticis darījums, tā summa EUR 7 500. Īpašumu veido 1-istabu dzīvoklis 1846.gadā būvētas daudzdzīvokļu mājas 1.stāvā (2 stāvu māja) ar platību 28.0 kvm. Dzīvoklī nav ievilkts ūdensvads un kanalizācija, ir 1 istaba, virtuve, gaitenis un sausā ateja, krāšņu apkure. Neatkarīga ieeja.



**Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Ata Kronvalda ielā 63, Cēsīs, Cēsu novadā novērtējums**

|                                              | Salīdzināmie objekti |              |              |             |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|-------------|
|                                              | L.Līvu 1-13          | J.Poruka 5-4 | Rīgas 73-4   | Rīgas 73-2  |
| Pārdošanas cena, EUR                         | 7 000                | 4 000        | 12 500       | 7 500       |
| Dzīvokļa platība, m <sup>2</sup>             | 24.2                 | 22.0         | 58.2         | 28.0        |
| Cena par m <sup>2</sup>                      | 289.26               | 181.82       | 214.78       | 267.86      |
| <b>Vērtības korigēšana</b>                   |                      |              |              |             |
| Pārdošanas laiks                             | 2026.g.febr.         | 2025.g.maijs | 2025.g.janv. | 2024.g.okt. |
| Korekcijas koeficienti                       |                      |              |              |             |
| - atrašanās vieta                            | -5%                  | 0%           | 0%           | 0%          |
| -darījuma noslēgšanas laiks                  | 0%                   | 0%           | 10%          | 10%         |
| - stāvs                                      | 0%                   | 0%           | 0%           | 0%          |
| -apbūves tehniskais stāvoklis                | 5%                   | 0%           | 20%          | 10%         |
| - grīdu platība                              | -5%                  | -5%          | 10%          | -5%         |
| -telpu labiekārtojums                        | 5%                   | -5%          | 0%           | 0%          |
| -inženierkomunikācijas                       | -5%                  | 0%           | 0%           | 0%          |
| -plānojums                                   | 10%                  | 10%          | 0%           | 10%         |
| -apgrūtinājumi                               | 0%                   | 0%           | 0%           | 0%          |
| -citi faktori (zemes platība pie mājas)      | 15%                  | 15%          | 15%          | 15%         |
| Pārrēķina koeficients                        | 20%                  | 15%          | 55%          | 40%         |
| Reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup>          | 347.11               | 209.09       | 332.91       | 375.00      |
| Vidējātā reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup> | <b>316.03</b>        |              |              |             |
| Vērtējamā objekta platība m <sup>2</sup>     | 39.5                 |              |              |             |
| Aprēķinātā vērtība, EUR                      | <b>12 483</b>        |              |              |             |

Īpašuma tirgus vērtība 2026.gada 10.jūlijā pēc tirgus (salīdzināmo datu) pieejas noapaļojot ir **EUR 12 500 (Divpadsmit tūkstoši pieci simti euro).**

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
(sertifikāts Nr.16)

L.Pētersone

Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Ata Kronvalda ielā 63, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Informāciju pieprasīja Aigars Ķerpe 07.01.2025 11:38:24

**VIDZEMES RAJONA TIESA**

**Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1789 4**

**Kadastra numurs: 4201 900 4653**

**Adrese: Ata Kronvalda iela 63 - 4, Cēsis, Cēsu nov.**

| <b>I. daļa 1. iedaļa</b>   |                                                                                                                                                                             |             |                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| <b>Ieraksta Nr.</b>        | <b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>                                                                                                                           | <b>Daļa</b> | <b>Platība, lielums</b> |
| 1.1.                       | Dzīvoklis Nr. 4.<br>Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņiem un zemes.<br><i>Žurn. Nr. 300001297630, lēmums 19.01.2006, tiesnese Baiba Lielpētere</i> | 395/1432    | 39.5 m²                 |
| <b>I. daļa 2. iedaļa</b>   |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>        | <b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>                                                                          | <b>Daļa</b> | <b>Platība, lielums</b> |
| <i>Nav ierakstu</i>        |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>II. daļa 1. iedaļa</b>  |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>        | <b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>                                                                                    | <b>Daļa</b> | <b>Summa</b>            |
| 1.1.                       | Īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.                                                                                                    | 1           |                         |
| 1.2.                       | Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr.4.                                                                                                                      |             |                         |
| 1.3.                       | Pamats: 2005. gada 18. maija Ministru kabineta rīkojums Nr.317.<br><i>Žurn. Nr. 300001297630, lēmums 19.01.2006, tiesnese Baiba Lielpētere</i>                              |             |                         |
| <b>II. daļa 2. iedaļa</b>  |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>        | <b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>                                                            |             |                         |
| <i>Nav ierakstu</i>        |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>III. daļa 1. iedaļa</b> |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>        | <b>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</b>                                                                                                                      |             | <b>Platība, lielums</b> |
| <i>Nav ierakstu</i>        |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>III. daļa 2. iedaļa</b> |                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <b>Ieraksta Nr.</b>        | <b>Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>                                                                                                   |             | <b>Platība, lielums</b> |
| <i>Nav ierakstu</i>        |                                                                                                                                                                             |             |                         |



**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

**Īpašums**

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība             | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 42019004653     | -         | 39,5 m <sup>2</sup> | 1789                            | 4                                    | Cēsis, Cēsu novads        |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 12443         | 23.12.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 12627         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 12443         | 23.12.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 12627         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

**Īpašuma sastāvs**

**Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 42010081308001004                                | Ata Kronvalda iela 63 - 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101          |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 8                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 22.10.2001                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 4047          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 8532          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                | 39.5 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):       | 39.5 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):              | 39.5 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):    | 25.5 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):   | 14   |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):     | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):   | 0    |



Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Ata Kronvalda ielā 63, Cēsīs, Cēsu novadā novērtējums

|                                           |  |  |  |  |  |  |   |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    |  |  |  |  |  |  | 0 |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums    | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|--------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Istaba       | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 11.2            | -                                  |
| 2                         | Istaba       | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 14.3            | -                                  |
| 3                         | Virtuve      | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 4.4             | -                                  |
| 4                         | Pieliekamais | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 0.8             | -                                  |
| 5                         | Tualete      | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 0.8             | -                                  |
| 6                         | Priekštelpa  | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 0.6             | -                                  |
| 7                         | Gaitenis     | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 4.3             | -                                  |
| 8                         | Vējtveris    | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.5          | -                     | -                      | 3.1             | -                                  |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure                                                              |                     |                                               |
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

TELPU GRUPAS  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 42010081308001004-01

Lapu skaits: \_\_\_\_\_

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

42010081308001004

Dzīvoklis

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Cēsu raj.  
Cēsis  
Ata Kronvalda iela 63-4  
Pasta indekss LV-4101

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:  Māra Repļa

Izpildes datums: 02/11/2005

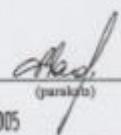
Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:  Inita Cinevica

Pārbaudes datums: 02/11/2005



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

\_\_\_\_\_  
(Vārds, Uzvārds)

  
(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ . gada " 03. 11. 2005



Telpu grupas kadastra apzīmējums: 42010081308001004 Izdrukas datums: 02/11/2005 Lapa Nr. 1 no 5

120000014816

#### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 42010081308001004-01
2. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 42010081308001004
4. Telpu grupas adrese: Cēsu raj., Cēsīs, Ata Kronvalda iela 63-4, pasta indekss LV-4101
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 22/10/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: CĒSU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/10/2005
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Māra Repša
9. Izpildes datums: 02/11/2005
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Inita Cinevica
11. Pārbaudes datums: 02/11/2005
12. Iesniegtie dokumenti  
Ministru kabineta rīkojums  
Nr. 317 18/05/2005 LR Ministru kabinets  
Akts par valsts īpašumā esošu ēku (būvju) nodošanu pašvaldībai vai otrādi  
Nr. - 07/06/2005 VA "Mājokļu aģentūra"
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Telpu grupas pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 22/10/2001
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 9
16. Pasūtījuma pieņēmējs: Iveta Grīnberga

# INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 42010081308001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
4. Būves ārēsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
5. Būves stāvu skaits:
  - 5.1. Virszemes: 1
  - 5.2. Pazemes: 0
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1959
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 60
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 200.2
10. Būvtilpums (kub.m.): 560
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 143.2
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 143.2
  - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 143.2
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē 4
14. Dzīvokļu skaits būvē: 4



#### INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

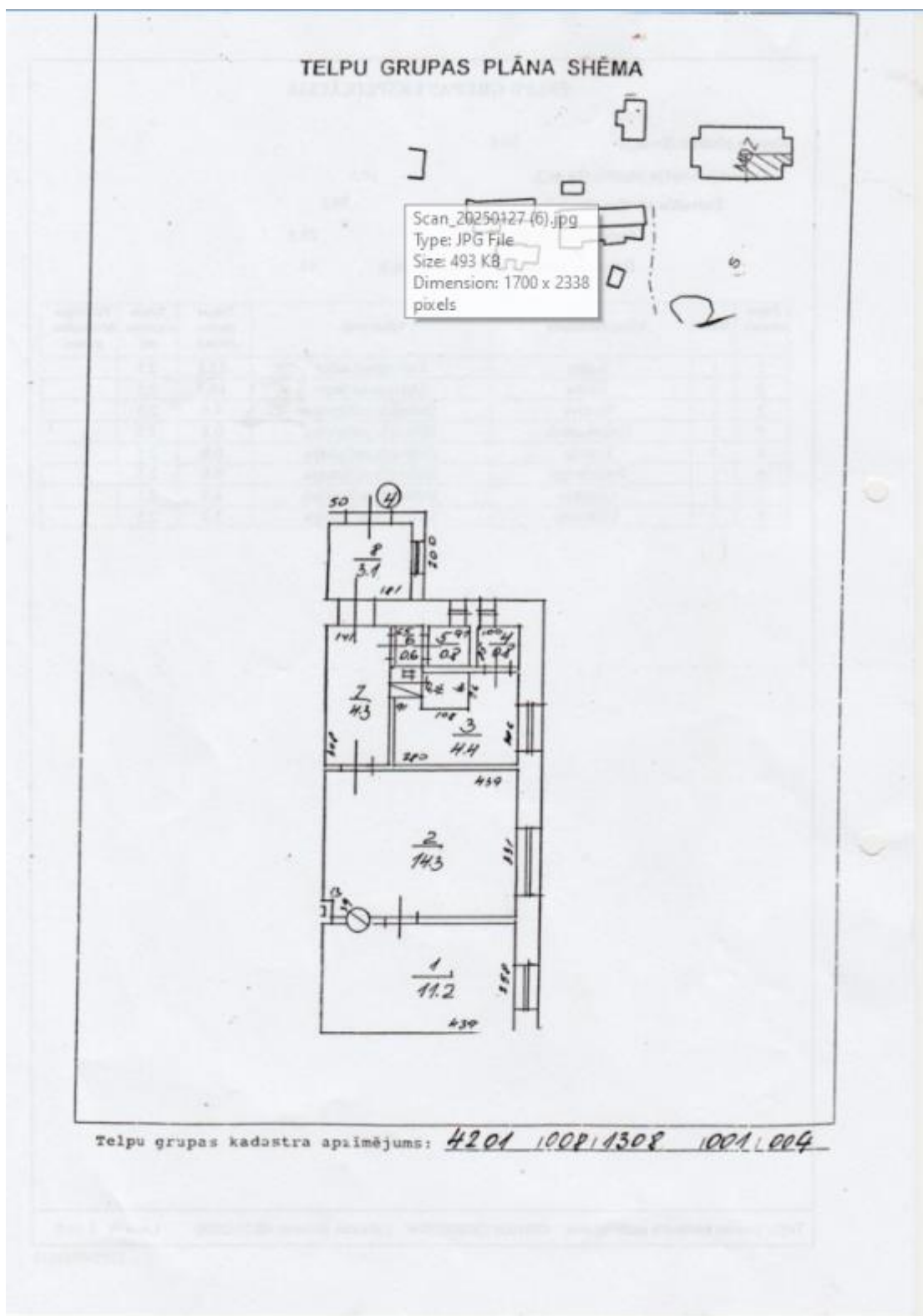
1. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
2. Telpu grupas numurs būvē: 004
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 8
6. Telpu grupas novietojums būvē:
- 6.1. Augstākā stāva numurs: 1
- 6.2. Zemākā stāva numurs: 1
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 39,5
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2,5
9. Telpu grupas labiekārtojums:
9. 3. Vietējā krāsns apkure
9. 4. Elektroapgāde
11. Apsekošanas datums: 22/10/2001
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Scan\_20250127 (4).jpg  
Type: JPG File  
Size: 506 KB  
Dimension: 1700 x 2338  
pixels

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.): 39.5  
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 39.5  
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 39.5  
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 25.5  
 Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 14

| Telpas numurs | Stāvs | Telpas nosaukums | Telpas veids        | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|---------------|-------|------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1             | 1     | Istaba           | Dzīvojamā telpa     | 11.2                   | 2.5                 |                               |
| 2             | 1     | Istaba           | Dzīvojamā telpa     | 14.3                   | 2.5                 |                               |
| 3             | 1     | Virtuve          | Dzīvokļa paligtelpa | 4.4                    | 2.5                 |                               |
| 4             | 1     | Pieliekamais     | Dzīvokļa paligtelpa | 0.8                    | 2.5                 |                               |
| 5             | 1     | Tualete          | Dzīvokļa paligtelpa | 0.8                    | 2.5                 |                               |
| 6             | 1     | Priekštelpa      | Dzīvokļa paligtelpa | 0.6                    | 2.5                 |                               |
| 7             | 1     | Gaitenis         | Dzīvokļa paligtelpa | 4.3                    | 2.5                 |                               |
| 8             | 1     | Vējtveris        | Dzīvokļa paligtelpa | 3.1                    | 2.5                 |                               |





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-200

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *16*

*Lilīta Petersone*  
vārds, uzvārds  
*150760-11307*  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*  
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*1996. gada 5. jūnija*  
datums

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 17. maijā*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 16. maijam*  
datums



*Dainis Jans*  
LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559