

**Par Cēsu novada domes 2026. gada 10. septembra saistošo
noteikumu Nr._ “Grozījumi Cēsu novada domes 2024. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos
Nr.19 „ Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu
novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Cēsu novada dome 2024. gada 18. jūlijā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 19 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kuros noteikts, ka de minimis atbalstu saistošo noteikumu ietvaros piešķir līdz 2027.gada 31.jūlijam.

Saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra regulu (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam, grozījumi sagatavoti ar mērķi pagarināt de minimis atbalsta piešķiršanas termiņu līdz Komisijas regulā noteiktajam termiņam – 2031. gada 30. jūnijam, lai nodrošinātu prognozējamību un vienlīdzīgu attieksmi pret nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuri saņem de minimis atbalstu šo noteikumu ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.¹ daļu, trešo daļu un ceturto daļu, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.09.2026. (protokols Nr.10) atzinumu, Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2026. gada 10. septembra saistošos noteikumus Nr._ “Grozījumi Cēsu novada domes 2024. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr.19 „ Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums
Cēsu novada domes
10.09.2026. lēmumam Nr.____

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes
10.09.2026. lēmumu Nr.____

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu novadā

2026. gada 10.septembrī

Nr.

**Grozījums Cēsu novada domes 2024. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 19
“Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2024.gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr.19 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” grozījumu un izteikt 21.punktu šādā redakcijā:

“ 21.De minimis atbalstu saistošo noteikumu ietvaros piešķir līdz 30.06.2031”.

Paskaidrojuma raksts

**Cēsu novada domes 2026.gada 13.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.____ "Grozījums
Cēsu novada domes 2024. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 19
"Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā""**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Esošajos Saistošajos noteikumos ir noteikts, ka De minimis atbalstu Saistošo noteikumu ietvarā piešķir līdz 31.07.2027. Sagatavotie grozījumi Saistošajos noteikumos pagarinās De minimis atbalsta sniegšanas termiņu līdz Komisijas regulā Nr. 2023/2831 noteiktajam termiņam 30.06.2031. Grozījumi Saistošajos noteikumos nepieciešami, lai nodrošinātu tiesisko noteiktību, atbalsta pieejamību un vienlīdzīgu attieksmi pret nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuri saņem de minimis atbalstu šo noteikumu ietvaros.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	~ 20 000 <i>euro</i>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi un veicinās tās attīstību Cēsu novada administratīvajā teritorijā, kā arī samazinās nodokļa slogu fiziskām personām. Finansiālā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi nav precīzi nosakāma. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Cēsu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma nodokļa objektu un nodokļu maksātājiem par īpašumiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas papildus administratīvās procedūras izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi paredzēti Cēsu novada pašvaldības autonomo funkciju izpildei, kā arī citu normatīvo aktu ietvertā pilnvarojuma izpildei. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, jaunas institūcijas un darba vietas veidot nav nepieciešams.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes nodokļu ekonomisti.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai, paredzot to, kas vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības rīcība ir atbilstoša šā brīža ekonomiskai situācijai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešās daļas regulējumam, saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tika ievietots pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv sadaļā Pašvaldība/Normatīvie akti/Saistošo noteikumu projekti sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Apspriešanas laikā no 21.08.2026 līdz 3.09.2026. priekšlikumi par saistošo noteikumu projekta redakciju _____