

## **31.05.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 162 Par Cēsu 1.pamatskolas direktora apstiprināšanu .....	4
Lēmums Nr. 163 Par Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāju .....	4
Lēmums Nr. 164 Par Vēlēšanu komisijas sastāvu .....	4
Lēmums Nr. 165 Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu .....	4
Lēmums Nr. 166 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.9 "Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” precizēšanu .....	5
Lēmums Nr. 167 Par dzīvojamo telpu Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu .....	6
Lēmums Nr. 168 Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu izglītības iestādēm, kuras darbojas Cēsu novada teritorijā un īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas .....	7
Lēmums Nr. 169 Par finansējuma piešķiršanu Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādei .....	8
Lēmums Nr. 170 Par finansējuma piešķiršanu Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādei .....	8
Lēmums Nr. 171 Par grozījumiem Sporta pasākumu 2018.gada budžetā .....	9
Lēmums Nr. 172 Par papildus likmēm pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai pirmsskolas izglītības iestādēs un grupās no 12.06.2018.-26.07.2018. ....	9
Lēmums Nr. 173 Par īpašuma Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov. pirkuma līguma atcelšanu ...	10
Lēmums Nr. 174 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Baltajā ielā 5, Cēsis, Cēsu nov. ....	11
Lēmums Nr. 175 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Baltajā ielā 4, Cēsis, Cēsu nov ....	12
Lēmums Nr. 176 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Baltajā ielā 6, Cēsis, Cēsu nov. ....	13
Lēmums Nr. 177 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Robežu ielā 4, Cēsis, Cēsu nov. ....	13
Lēmums Nr. 178 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Robežu ielā 4A, Cēsis, Cēsu nov. ....	14
Lēmums Nr. 179 Par administratīvo izmaksu segšanu sadarbības projektā "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos" .....	15
Lēmums Nr. 180 Par Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.18 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu .....	16
Lēmums Nr. 181 Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar Nodibinājumu "Koprades māja Skola6" .....	16
Lēmums Nr. 182 Par nolikuma Nr. 23 "Grozījumi konkursa „Dari Cēsīm” nolikumā”” apstiprināšanu .....	17
Lēmums Nr. 183 Par senioru aprūpes īstenošanas modeli Kovārņu ielā 22, Cēsis, Cēsu	

novadā .....	18
<b>Lēmums Nr. 184 Par budžeta grozījumiem .....</b>	<b>19</b>
<b>Lēmums Nr. 185 Par lokālpilnošuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu .....</b>	<b>19</b>
<b>Lēmums Nr. 186 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu .....</b>	<b>20</b>
<b>Lēmums Nr. 187 Informatīvais ziņojums par ERAF līdzfinansēta 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” projekts .....</b>	<b>20</b>
<b>Lēmums Nr. 188 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Cīrulišu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā .....</b>	<b>21</b>
<b>Lēmums Nr. 189 Par Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.19 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17. novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....</b>	<b>22</b>
<b>Lēmums Nr. 190 Par ilgtermiņa saistībām .....</b>	<b>24</b>

## Lēmums Nr. 162 Par Cēsu 1.pamatskolas direktora apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisija

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju vai izpilddirektora vērtēšanai komisijas 24.05.2018. atzinumu - ierosinājumu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 17.05.2018. Annas Būres iesniegumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar š.g. 20.augustu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iecelt Cēsu 1.pamatskolas direktores amatā Antru Avenu.
2. Lēmums stājas spēkā 21.08.2018. pēc kandidāta saskaņojuma saņemšanas no Izglītības un zinātnes ministrijas.
3. Uzdot lēmuma izpildes organizēšanu Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītājam L.Kokinai.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 163 Par Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāju

Ziņo: Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisija

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju vai izpilddirektora vērtēšanai komisijas 24.05.2018. atzinumu - ieteikumu, Bāriņtiesu likuma 9.,10. un 11.panta nosacījumiem un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt par Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāju I. Krēsliņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Lēmums stājas spēkā pēc kandidāta saskaņojuma saņemšanas no Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas un Sodreģistra.
3. Uzdot lēmuma izpildes organizēšanu Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 164 Par Vēlēšanu komisijas sastāvu

Ziņo: I.Zālite, personāla vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā 14.05.2018. saņemts I.Grozas iesniegums ar reģ. Nr. 1-25/1842) ar lūgumu atbrīvot no Vēlēšanu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atcelt no Vēlēšanu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas I.Grozu.

## Lēmums Nr. 165 Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda

# Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr. 294 "Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", un 30.11.2017. noslēgto līgumu Nr.945/2017/2-13.2, SIA "Grupa93" ir izstrādājusi detālplānojumu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu novadā.

Detālplānojuma publiskā apspriešana, atbilstoši Cēsu novada 29.03.2018. lēmumam Nr. 112 "Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu publiskai apspriešana" notika no š.g. 20.aprīļa līdz 11.maijam. Pārskats par publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem iesniegumiem un sniegtajām atbildēm pievienots detālplānojuma materiāliem. No darba uzdevumā minētajām institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118. un 119.punktu, kā arī ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.05.2018. atzinumu (prot.Nr.19) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.05.2018. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov. – zemes vienībām Robežu ielā 4 (kadastra apz. 4201 003 0104), Robežu ielā 4a (kadastra apz. 4201 003 0148), Baltā iela 4 (kadastra apz. 4201 003 0150), Baltā iela 5 (kadastra apz. 4201 003 0151), Baltā iela 6 (kadastra apz. 4201 003 0118) saskaņā ar lēmuma pielikumiem Nr.1. līdz Nr.10.
2. Detālplānojuma īstenošanai atsavināt platības no esošajām fiziskajām personām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Baltā iela 4 (kadastra apz. 4201 003 0150), Baltā iela 5 (kadastra apz. 4201 003 0151), Baltā iela 6 (kadastra apz. 4201 003 0118) atbilstoši detālplānojuma risinājumam.
3. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Cēsu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā), vai citā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses, mēneša laikā pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

[Pielikumi Nr.1](#)

[Pielikums Nr.2](#)

[Pielikums Nr.3](#)

[Pielikums Nr.4](#)

[Pielikums Nr.5](#)

[Pielikums Nr.6](#)

[Pielikums Nr.7](#)

[Pielikums Nr.8](#)

[Pielikums Nr.9](#)

[Pielikums Nr.10](#)

## Lēmums Nr. 166 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu

## Nr.9 "Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” precizēšanu

Ziņo: I.Goba, administrācijas vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā 13.04.2018.saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) 13.04.2018. vēstule Nr.1-18/3385, kur VARAM savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.9 "Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” un pieņēma tos zināšanai (pozitīvs atzinums), vienlaikus lūgusi saistošos noteikumus precizēt. Ievērojot iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 41. un 45.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Precizēt Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.9 "Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"3. Papildināt saistošos noteikumus ar 71. punktu šādā redakcijā:

"71. Ja Komisija konstatē, ka netiek pildīts 4.3.2.1 punktā minētais lēmums, šo lēmumu atceļ no tā izdošanas dienas;"

2. Publicēt laikrakstā "Cēsu Vēstis" atbilstoši šī lēmuma 1.punktam precizētos Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošos noteikumus Nr.9 "Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā”.
3. Lēmums stājas spēkā 31.05.2018.

## Lēmums Nr. 167 Par dzīvojamo telpu Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201-005-2610, daļu nostiprinātas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda.

Administratīvās ēkas kopējā platība 754.9 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamās telpas 51.0 m<sup>2</sup>.

Attiecībā uz dzīvojamām telpām aprēķināti uzturēšanas izdevumi, kas sastāda 0.39 EUR (0 euro un trīsdesmit deviņi centi) mēnesī par 1 m<sup>2</sup>, bez PVN, un saskaņā ar SIA Invest Cēsis 15.12.2017. sagatavotajā nosacītās nomas maksas novērtējumu visiespējamākā nomas maksa par telpām ir 1.30 EUR (viens euro un trīsdesmit centi) mēnesī par 1 m<sup>2</sup>, bez PVN.

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu dzīvojamās telpas ēkā Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, t.i. nodotu lietošanā par maksu (nomā), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu un Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nomas maksu (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) dzīvojamām telpām ēkā Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā 1.69 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.
2. Apstiprināt maksu par pašvaldības nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (mēnesī par vienu

kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) dzīvojamām telpām ēkā Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā 1,23 EUR/m2 mēnesī.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu Bērnu un jauniešu centram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 168 Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu izglītības iestādēm, kuras darbojas Cēsu novada teritorijā un īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes 2018.gada 8.marta saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību izglītības iestādēs, kuras darbojas Cēsu novada teritorijā un īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības kultūras un sporta komitejas 17.05.2018.atzinumu (protokols Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malceņieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolēmij:

1. Noteikt vecāku līdzfinansējuma maksu:

1.1. **Cēsu pilsētas Sporta skolā** – 4.50 (četri euro piecdesmit centi ) mēnesī;

**1.2. Cēsu pilsētas Mākslas skolā :**

1.2.1. Izglītības programmai – Vizuāli plastiskā māksla – 10 (desmit euro), mēnesī;

1.2.2. Sagatavošanas klases audzēkņu maksu 2.00 (divi euro ) par vienu nodarbību, kura izlietojama šādi :

1.2.2.1. 80% - pedagogu darba samaksai;

1.2.2.2. 20% - uzturēšanas izdevumu apmaksai.

**1.3. Cēsu Bērnu un jauniešu centrā :**

1.3.1. Vizuāli plastiskās mākslas interešu izglītības programmām (Zīmēšana, Mākslas darbnīca, Floristika, Rokdarbi, Keramikā, Šūšana, modes un stila aksesuāri, Modes dizains, Eksperimentālā studija, Zīda apgleznošana – 3.00 (trīs euro) mēnesī;

1.3.2. Mūzikas , kustības un dejas interešu izglītības programmām ( Mūzika un dejas, Grācija, Popgrupa, Reveranss, VIVA, Hip – hop, Defilē, Ritmika, Kustību laiks, Instrumentu spēle, Reak@huose) – 3.50 (trīs euro piecdesmit centi), mēnesī;

1.3.3. Tehniskās jaunrades un radošās industrijas interešu izglītības programmām ( Prasmju fabrika, Cipariņi, Robotika , Netradicionālās spēles, Automodelisms) – 2.50 (divi euro piecdesmit centi) mēnesī;

1.3.4. Angļu valoda 1. – 7. klasei- 3.50 (trīs euro piecdesmit centi) mēnesī;

1.3.5. Angļu valoda 8. – 12. klasei – 4.50 četri euro piecdesmit centi ) mēnesī.

2. Atzīt par spēku zaudējušu

2.1.26.08.2010. Cēsu novada domes lēmumu Nr.470 "Par līdzfinansējuma apmēru Cēsu Pilsētas Mākslas skolā";

2.2.29.12.2009. Cēsu novada domes lēmumu NR.576 "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu pilsētas Sporta skolā";

2.3.19.09.2013. Cēsu novada domes lēmumu Nr.374 "Par Cēsu Bērnu un jauniešu centra maksas pakalpojuma apstiprināšanu"

2.4.10.02.2011. Cēsu novada domes lēmumu "Par sagatavošanas klases audzēkņu maksu Cēsu pilsētas Mākslas skolā ".

3. Cēsu pilsētas Sporta skolai, Cēsu Bērnu un jauniešu centram, Cēsu pilsētas Mākslas skolai nodrošināt

lēmuma izpildi.

4. Lēmums stājas spēkā ar 01.09.2018.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 169 Par finansējuma piešķiršanu Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādei**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā saņemts 15.05.2018. Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas elektronisks iesniegums par to, ka iestādē organizējot mācības darbinieku un audzēkņu rīcībai ārkārtas situācijā atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (tika imitēts ugunsgrēks izglītības iestādes ēkās) konstatēts, ka pasākumu zālē, katlu mājā un abu ēku pagrabos nav ierīkota ugunsdzēsības signalizācija, bet ēkās (Palasta ielā 14/1 un Palasta ielā 14/2), kurās izvietotas pirmsskolas izglītības grupas, nepieciešams atjaunot 2003.gadā uzstādīto ugunsdzēsības signalizāciju, jo daļai esošo detektoru abās izglītības iestādes ēkās, kur izvietotas pirmsskolas grupas nav iespējams veikt pārbaudi šo detektoru pārbaudi, to derīguma termiņš ir beidzies.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu un 21. panta 2. punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi 3380 EUR (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro 0 centi) ugunsdzēsības signalizācijas uzstādīšanai.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vad. A.Zerne) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 170 Par finansējuma piešķiršanu Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādei**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 09.05.2018. saņemts Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes (turpmāk – iestāde) vadītājas elektronisks iesniegums par to, ka iestādē avārijas stāvoklī atrodas ieejas kāpnes virzienā uz Cēsu pilsētas centru un divu pirmsskolas grupu rotaļu laukumi. Iestādes vadītāja vairākkārtēji saņēmusi iestādes vecāku pretenzijas par ieejas kāpņu un rotaļu laukumu tehnisko stāvokli. Pēc 18.05. spēcīgajām lietavām iestādes ieejas kāpņu un divu pirmsskolas grupu rotaļu laukumu tehniskais stāvoklis būtiski pasliktinājies, izveidojušies papildus izskalojumi. Iestādes teritoriju apsekoja Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes speciālists J.Amanis, Izglītības nodaļas vadītāja L.Kokina un būvniecības firmas SIA SiMC speciālisti, kuri sastādīja lokālo izdevumu tāmi "Ietvju segumu atjaunošana Cēsu pilsētas 3. pirmsskolas izglītības iestādē Noras iela 15, Cēsis, Cēsu novads". Kopīgās tāmes izmaksas sastāda 12 965,34 euro, 7000 euro no minētās summas iespējams segt no iestādes budžeta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 21. panta 2. punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi 5965.00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci euro) lietavu radīto seku likvidēšanai.



2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei ( vadītāja A.Zerne ) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 171 Par grozījumiem Sporta pasākumu 2018.gada budžetā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada čempionātam basketbolā 2017./2018. gada sezonai dalību pieteica 5 (piecas) Cēsu novada komandas. Lai nodrošinātu basketbola tradīciju turpināšanos Cēsu novada iedzīvotāju vidū, kvalitatīvu pasākuma norisi un veicinātu Cēsu novada iedzīvotāju profesionālo iemaņu izaugsmi, tika panākta mutiska vienošanās starp Cēsu, Smiltenes, Alūksnes, Gulbenes novadu, kā arī Igaunijas pilsētas Valgas sporta pasākumu organizatoriem un basketbola komandu vadītājiem 2017./2018. gada sezonā rīkot kopīgu pasākumu basketbolā – Vidzemes basketbola līga. Vidzemes basketbola līgā 2017./2018. gada sezonā piedalījās 18 (astoņpadsmit) komandas, tajā skaitā 5 (piecas) komandas no Cēsu novada. Atsevišķs Cēsu novada čempionāts basketbolā netika organizēts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu “Par Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2018. gada budžetu ” (prot. Nr. 2, 40.p.), pamatojoties uz Kārtības “Cēsu pilsētas Sporta skolas apsaimniekoto sporta bāzu maksas pakalpojumu izcenojumu un izmantošanas kārtība” (apstiprināta Cēsu novada domē 23.01.2014., lēmums Nr. 19) 3.5.5. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.05.2018.atzinumu (prot. Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018.atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Sporta pasākumu budžetā, Cēsu novada čempionātam basketbolā plānotos budžeta līdzekļus attiecinot pasākumam Vidzemes basketbola līga.
2. Finanšu pārvaldei 1.punktā minēto iekļaut 2018.gada budžeta grozījumos.
3. Nepiemērot nomas maksu Cēsu novada sporta bāzēs notikušajām basketbola spēlēm Vidzemes basketbola līgas ietvaros.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 172 Par papildus likmēm pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai pirmsskolas izglītības iestādēs un grupās no 12.06.2018.-26.07.2018.**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās darbinieku tiesības izmantot ikgadējo atvaļinājumu un racionāli izmantotu pašvaldības finanšu līdzekļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā Cēsu novada domes priekšsēdētāja 05.02.2018. rīkojumu Nr.1-14/25 , pirmsskolas izglītības iestādēs un grupās uzņemami bērni no Cēsu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras šajā laikā periodā neīsteno pirmsskolas izglītības programmu. Lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu, papildus nepieciešamas amata vienības “pirmsskolas izglītības skolotājs”.

Ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.05.2018. atzinumu (prot.Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Līvu sākumskolas pirmsskolas izglītības grupās no 18.06.2018. līdz 13.07.2018. izveidot amata vienību “pirmsskolas izglītības skolotājs” (profesijas kods klasifikatorā 234201) 1,46 likmes, nosakot mēnešalgu Ministru kabineta

noteiktās darba algas apmērā.

2. Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādē no 02.07.2018. līdz 26.07.2018. izveidot amata vienību "pirmsskolas izglītības skolotājs" (profesijas kods klasifikatorā 234201) 1,67 likmes, nosakot mēnešalgu Ministru kabineta noteiktās darba algas apmērā.
3. Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādē :

3.1.no 12.06.2018.-26.07.2018. izveidot amata vienību "pirmsskolas izglītības skolotājs" (profesijas kods klasifikatorā 234201) 1,67 likmes nosakot mēnešalgu Ministru kabineta noteiktās darba algas apmērā;

3.2.no 02.07.2018. līdz 26.07.2018. izveidot amata vienību "pirmsskolas izglītības skolotājs" (profesijas kods klasifikatorā 234201) 5,83 likmes, nosakot mēnešalgu Ministru kabineta noteiktās darba algas apmērā.

4. Uzdot Finanšu pārvaldei (vad. A.Zerne) un Izglītības nodaļai (vad. L.Kokina) nodrošināt darbību atbilstoši lēmumam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 173 Par īpašuma Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov. pirkuma līguma atcelšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 21.02.2013. lēmumu Nr. 76 "Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 3,17.p.), 25.04.2013. lēmumu Nr. 151 "Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 3.p.) un noslēgto 03.05.2013. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.277/2013/2-10, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Granulu darbnīca” (no 13.03.2015. SIA Medaga), reģistrācijas Nr. 44103079942, juridiskā adrese Lenču iela 44C-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk arī – Sabiedrība, iegādājās no Cēsu novada pašvaldības īpašuma objektu – Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m<sup>2</sup>), trīs nedzīvojamām ēkām – katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001); angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002); šķeldas noliktava – nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003), turpmāk – Īpašuma objekts. Īpašuma objekta pārdošanas cena LVL 29 500.00 (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti lati, 00 santīmi), jeb 41 974, 72 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri euro un 72 centi). Sabiedrība īpašuma objektu iegādājās uz nomaksu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi. Saskaņā ar pirkuma līgumu sabiedrība nav izpildījusi uzņemtās saistības un uz 31.03.2018. kopējā parāda summa sastāda 42190.30 EUR (četrdesmit divi tūkstoši viens simts deviņdesmit euro un 30 centi).

Cēsu novada Pašvaldībā saņemts SIA „Medaga”, reģistrācijas Nr. 44103079942, juridiskā adrese Lenču iela 44C-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk arī – Sabiedrība, iesniegums (reģistrēts 27.03.2018, Nr. 5/1192) ar lūgumu izskatīt iespēju abpusēji vienoties par Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.277/2013/2-10 izbeigšanu un noslēgt atcēlējs līgumu, lai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov. nostiprinātu Cēsu novada pašvaldībai.

Atbilstoši Civillikuma 2070. pantam (Ja nolīgta tiesība maksāt pirkuma cenu pa daļām un pircējs palaiž divus maksājumu termiņus, pie kam pārdevējs nevēlas aprobežoties ar nokavēto maksājumu piedzišanu, vai ja pircējs atsavina pirkto mantu, vai to nozaudē, vai tā sabojā, ka tās vērtība vairs nesedz nenokārtotos maksājumus, tad pārdevējs var prasīt līguma atcelšanu un pārdotās mantas atdošanu līdz ar atlīdzību par lietošanu starplaikā no mantas nodošanas pircējam līdz atdošanai pārdevējam un par pēdējam nodarītiem zaudējumiem. Summā, kas pārdevējam uz šā pamata pienākas no pircēja, ieskaitāmi visi pircēja izdarītie maksājumi, un ja tie pārsniedz šo summu, tad atlikums atmaksājams pircējam. Šiem noteikumiem pretēji nolīgumi nav spēkā)

Pašvaldība saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. LV 44103018948, iespējamās nomas maksas aprēķinu, kas izmantojot tirgus datu salīdzināšanas metodi 2018. gada aprīlī, īpašumam Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov., aprēķināta 181.00 EUR mēnesī, kas līguma darbības termiņā sastāda 11 023.48 EUR (vienpadsmit tūkstoši divdesmit trīs euro un 48 centi), ko pašvaldība būtu saņēmusi ja īpašums būtu iznomāts.

Pamatojoties uz 03.05.2013. noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.277/2013/2-10, Sabiedrība uz 31.03.2018. ir samaksājusi 10 884.96 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Civillikuma 2070. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale,

M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 31.05.2018. izbeigt 03.05.2013. Nekustamā īpašuma Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m<sup>2</sup>), trīs nedzīvojamām ēkām – katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001); angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002); šķeldas noliktava – nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003) Pirkuma līgumu Nr. 277/2013/2-10.
2. Par īpašuma izmantošanu SIA „Medaga”, reģistrācijas Nr. 44103079942, juridiskā adrese Lenču iela 44C-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt maksājumu starpību 138.52 EUR un segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu atcēlējs līgumu un veikt visas nepieciešamās darbības ar īpašuma pārņemšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 174 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Baltajā ielā 5, Cēsis, Cēsu nov.**

Ziņo: E. Taurene, Galvenā teritorijas plānotāja

Atbilstoši Cēsu novada Ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2030 noteiktajai funkcionālajai telpai “Ražošana”, kas ietver un paredz industriālo zonu attīstību, t.sk. , Robežu un Rūpniecības ielas rajona attīstību, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Investīciju plāna prioritārā projekta ideju Nr.2 :”Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. III kārtā”, Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izstrādā detālplānojumu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Detālplānojums), kura kopējā platība ir 6,1277 ha un kurš tiek izstrādāts saskaņā ar Cēsu novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.294 “Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma Baltajā ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 0030 150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 0030 150, 2302,00 m<sup>2</sup> platībā, un ir reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1473 (turpmāk – Īpašums), īpašnieki – (vārds, uzvārds) (turpmāk - Īpašnieki), daļa no zemes vienības 241,00 m<sup>2</sup> platībā ietilpst Detālplānojuma teritorijā, un, atbilstoši Detālplānojuma 1. redakcijas risinājumam (apstiprināts 31.05.2018. Cēsu novada domes sēdē ar lēmumu Nr. 165, prot.8) nepieciešama Detālplānojuma iekškvartāla ielas izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.1. Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 0030 150 ietilpst rūpnieciskās apbūves (R) teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieku savstarpēju rakstisku piekrišanu, un atbilstoši 2.pielikumam, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.05.2018. priekšlikumu (prot.nr. 20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot.Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekiem (vārds, uzvārds) piederošu zemes gabala Baltajā ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., kad.apz. 4201 0030 150 daļu 241,00 m<sup>2</sup> apmērā Baltās ielas izbūvei.
2. Maksa par apbūves tiesību gadā - **6 %** no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības +PVN.
3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumā:

[1.pielikums – Detālpārplānojuma sarkano līniju plāns](#)

[2.pielikums – Baltās ielas 5 iznomājamā zemes gabala ar apbūves tiesību shēma](#)

## Lēmums Nr. 175 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Baltajā ielā 4, Cēsis, Cēsu nov

Ziņo: E. Taurene, Galvenā teritorijas plānotāja

Atbilstoši Cēsu novada Ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2030 noteiktajai funkcionālajai telpai "Ražošana", kas ietver un paredz industriālo zonu attīstību, t.sk., Robežu un Rūpniecības ielas rajona attīstību, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Investīciju plāna prioritārā projekta ideju Nr.2 "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. III kārtā" Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izstrādā detālpārplānojumu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Detālpārplānojums), kura kopējā platība ir 6,1277 ha un kurš tiek izstrādāts saskaņā ar Cēsu novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.294 "Par detālpārplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Nekustamā īpašuma Baltajā ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 003 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0151, 2288,00 m<sup>2</sup> platībā, un ir reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1472 (turpmāk – Īpašums), īpašnieki – (vārds, uzvārds) (turpmāk – Īpašnieki), daļa no zemes vienības 461,00 m<sup>2</sup> platībā ietilpst Detālpārplānojuma teritorijā, un, atbilstoši Detālpārplānojuma 1. redakcijas risinājumam (apstiprināts 31.05.2018. Cēsu novada domes sēdē ar lēmumu Nr. 165, prot.nr.8) nepieciešama Detālpārplānojuma iekškvartāla ielas izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 0030 151 ietilpst rūpnieciskās apbūves (R) teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieku savstarpēju rakstisku piekrišanu, un atbilstoši 2.pielikumam, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.05.2018. priekšlikumu (prot.nr. 20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot.Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekiem (vārds, uzvārds) piederošu, zemes gabala Baltajā ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., kad.apz. 4201 003 0151 daļu 461,00 m<sup>2</sup> apmērā Baltās ielas izbūvei.
2. Maksa par apbūves tiesību gadā - **6 %** no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības +PVN.
4. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumā:

1.pielikums – [Detālpārplānojuma sarkano līniju plāns](#)

2.pielikums – [Baltās ielas 4 iznomājamā zemes gabala ar apbūves tiesību shēma](#)

## Lēmums Nr. 176 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Baltajā ielā 6, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: E. Taurene, Galvenā teritorijas plānotāja

Atbilstoši Cēsu novada Ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2030 noteiktajai funkcionālajai telpai "Ražošana", kas ietver un paredz industriālo zonu attīstību, t.sk., Robežu un Rūpniecības ielas rajona attīstību, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Investīciju plāna prioritārā projekta ideju Nr.2 : "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. III kārtā", Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izstrādā detālplānojumu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Detālplānojums), kura kopējā platība ir 6,1277 ha un kurš tiek izstrādāts saskaņā ar Cēsu novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.294 "Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Nekustamā īpašuma Baltajā ielā 6, Cēsis, Cēsu nov., kad.Nr. 4201 003 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0118, 1853,00 m<sup>2</sup> platībā, un ir reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1847 (turpmāk – Īpašums), īpašnieks – (vārds, uzvārds) (turpmāk – Īpašnieks), daļa no zemes vienības 295,00 m<sup>2</sup> platībā ietilpst Detālplānojuma teritorijā, un, atbilstoši Detālplānojuma 1. redakcijas risinājumam (apstiprināts 31.05.2018. Cēsu novada domes sēdē ar lēmumu Nr. 165 prot. 8) nepieciešama Detālplānojuma iekškvartāla ielas izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 0030 150 ietilpst rūpnieciskās apbūves (R) teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieku savstarpēju rakstisku piekrišanu, un atbilstoši 2.pielikumam, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.05.2018. priekšlikumu (prot.nr. 20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot.Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

- 1.Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekam piederošu, zemes vienības Baltajā ielā 6, Cēsis, Cēsu nov., kad.apz. 4201 003 0118 daļu 295,00 m<sup>2</sup> platībā.
2. Maksa par apbūves tiesību gadā - **6 %** no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības +PVN.
3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumā:

- 1.pielikums – [Detālplānojuma sarkano līniju plāns](#)
- 2.pielikums – [Baltās ielas 6 iznomājamā zemes gabala ar apbūves tiesību shēma](#)

## Lēmums Nr. 177 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Robežu ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: E. Taurene, Galvenā teritorijas plānotāja

Atbilstoši Cēsu novada Ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2030 noteiktajai funkcionālajai telpai "Ražošana", kas ietver un paredz industriālo zonu attīstību, t.sk., Robežu un Rūpniecības ielas rajona attīstību, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Investīciju plāna prioritārā projekta ideju Nr.2 : "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. III kārtā", Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izstrādā detālplānojumu kvartāla

daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Detālplānojums), kura kopējā platība ir 6,1277 ha un kurš tiek izstrādāts saskaņā ar Cēsu novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.294 “Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma Robežu ielā 4 Cēsis, Cēsu nov., kad.Nr. 4201 003 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4201 003 0104, 45 960,00 m<sup>2</sup> platībā, un ir reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1393 (turpmāk – Īpašums), īpašnieks – juridiska persona SIA “Grey Dexter”, reģ.nr. 40003644106, reģistrācijas adrese – Kurzemes prospekts 116-11, Rīga, LV-1069 (turpmāk – Īpašnieks), daļas 34,00 m<sup>2</sup> un 3400 m<sup>2</sup> – kopā 3434 m<sup>2</sup> platībā atbilstoši Detālplānojuma 1. redakcijas risinājumam (apstiprināts 31.05.2018. Cēsu novada domes sēdē ar lēmumu Nr.165, prot.8) nepieciešamas Detālplānojuma ielu risinājumu izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.1. Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0104 ietilpst rūpnieciskās apbūves (R) teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieku savstarpēju rakstisku piekrišanu, un atbilstoši 2.pielikumam, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.05.2018. priekšlikumu (prot.nr. 20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot.Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekam SIA “Grey Dexter”, reģ.nr. 40003644106, juridiskā adrese – Kurzemes prospekts 116-11, Rīga, LV-1069 piederošu, zemes gabala Robežu ielas 4, Cēsis, Cēsu nov., kad.apz. 4201 003 0104 daļām 3434 m<sup>2</sup> platībā Baltās ielas izbūvei.
2. Maksa par apbūves tiesību gadā - **6 %** no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības +PVN.
3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumā:

1.pielikums – [Detālplānojuma sarkano līniju plāns](#)

2.pielikums – [Robežu ielā 4 iznomājamā zemes gabala ar apbūves tiesību shēma](#)

## **Lēmums Nr. 178 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Robežu ielā 4A, Cēsis, Cēsu nov.**

Ziņo: E. Taurene, Galvenā teritorijas plānotāja

Atbilstoši Cēsu novada Ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2030 noteiktajai funkcionālajai telpai “Ražošana”, kas ietver un paredz industriālo zonu attīstību, t.sk. , Robežu un Rūpniecības ielas rajona attīstību, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Investīciju plāna prioritārā projekta ideju Nr.2 :”Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. III kārtā”, Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izstrādā detālplānojumu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Detālplānojums), kura kopējā platība ir 6,1277 ha un kurš tiek izstrādāts saskaņā ar Cēsu novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.294 “Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma Robežu ielā 4A, Cēsis, Cēsu nov., kad.Nr. kad.apz. 4201 003 0148, kas sastāv no zemes vienības ar kad.apz. 4201 003 0148, 8 121,00 m<sup>2</sup> platībā, un ir reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000030752 (turpmāk – Īpašums), īpašnieks – juridiska persona SIA “Grey Dexter”, reģ.nr. 40003644106, juridiskā

adrese – Kurzemes prospekts 116-11, Rīga, LV-1069 (turpmāk – Īpašnieks), daļa 907,00 m2 platībā atbilstoši Detālplānojuma 1. redakcijas risinājumam (apstiprināts 31.05.2018. Cēsu novada domes sēdē ar lēmumu Nr. 165, prot.8) nepieciešamas Detālplānojuma iekškvartāla ielas – Baltās ielas - izbūvei saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0148 ietilpst rūpnieciskās apbūves (R) teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieka savstarpēju rakstisku piekrišanu, un atbilstoši 2.pielikumam, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.05.2018. priekšlikumu (prot.nr. 20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot.Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekam SIA "Grey Dexter", reģ.nr. 40003644106, juridiskā adrese – Kurzemes prospekts 116-11, Rīga, LV-1069 piederošu, zemes gabala Robežu ielas 4A, Cēsis, Cēsu nov., kad.apz. 4201 003 0148 daļu 907,00 m2 platībā.
2. Maksa par apbūves tiesību gadā - **6 %** no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības +PVN.
3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumā:

1.pielikums – [Detālplānojuma sarkano līniju plāns](#)

2.pielikums – [Robežu ielas 4A iznomājamā zemes gabala ar apbūves tiesību shēma](#)

## **Lēmums Nr. 179 Par administratīvo izmaksu segšanu sadarbības projektā "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos"**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 13.03.2018. vēstuli Nr.5.2.-2/630 (reģistrēta 14.03.2018. ar Nr.3/1020), kurā Siguldas novada pašvaldība ierosina pielietot kopprojektu vadības labo praksi un nodrošināt projekta administratīvo izmaksu segšanu visiem projekta partneriem kopīgi, atsaucoties uz Cēsu novada pašvaldības un Siguldas novada domes savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu Nr. 2017/779 par projekta "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos" (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 19.07.2017. ar numuru 522/2017/2-20.1), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 95.pantu un Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības dalību projekta "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos" administratīvo izmaksu segšanā, nodrošinot līdzfinansējuma piešķiršanu kopā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro), sadalot to atbilstoši projekta veikšanas laikam (23 mēneši no 06.03.2018., summa mēnesī – 217,39 EUR):
  - 1.1.2018.gadā - 2173,91 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit trīs eiro, 91 cents),
  - 1.2.2019. gadā - 2608,70 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņi eiro, 70 centi),
  - 1.3.2020.gadā - 217,39 EUR (divi simti septiņpadsmit eiro, 39 centi).
2. Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un noslēgt līgumu par līdzfinansējuma pārskaitīšanu Siguldas



novada pašvaldībai projekta "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos" administratīvo izmaksu segšanai.

3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei 2018.gadam piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 180 Par Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.18 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 15.pantu, 17.pantu, 19.pantu, 21.<sup>1</sup> panta otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta otro daļu, 24.panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu un 10.panta otro daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumam (prot.Nr.7) un Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 17.05.2018. atzinumam (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciēre, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malceņieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 31.maija saistošos noteikumus Nr. 18 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” saskaņā ar pielikumu.

[Pielikums](#)

-

## **Lēmums Nr. 181 Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar Nodibinājumu “Koprades māja Skola6”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2018.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr.26 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu “Koprades māja Skola6” (prot. Nr.1, 25.punkts), saskaņā ar kuru tika noslēgts deleģēšanas līgums ar Nodibinājumu “Koprades māja Skola6”.

Nodibinājums “Koprades māja Skola6” kopš 2017.gada marta nodrošina atbalstu radošās uzņēmējdarbības uzsācējiem un organizē biznesa ideju konkursu Cēsis Var!, sniedzot konsultatīvu atbalstu idejas attīstīšanai līdz sākotnējam biznesa plānam un uzņēmuma dibināšanai. Sākot ar 2018.gada martu Koprades māja Skola6 pastāvīgu darbību ir uzsācis Valmieras inkubatora darbinieks, sniedzot konsultatīvu un finansiālu atbalstu uzņēmējdarbības uzsācējiem.

Ar 2016.gada 28.janvārī Cēsu novada dome ir apstiprinājusi konkursa “Dari Cēsīm” nolikumu, ar kuru sniedz finansiālu atbalstu jaunajiem uzņēmējiem. “Dari Cēsīm” konkursa nolikumā paredzēts mentoru atbalsts, sagatavojot biznesa ideju konkursam, un prioritāri tiek atbalstīti uzņēmēji, kas darbojas LIAA Inkubatorā, tādejādi jau šobrīd veidojas sadarbība starp Koprades mājā Skola6 sniegto atbalstu un Cēsu novada pašvaldības administrēto konkursu “Dari Cēsīm”

Izvērtējot iepriekš minēto, secināms, ka, piedāvājot visa veida uzņēmējdarbības atbalsta programmas vienā organizācijā Koprades mājā Skola6, tas tiks nodrošināts efektīvāk un mērķtiecīgāk. Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 10.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malceņieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, (D.Trapenciēre nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Papildināt 2018.gada 26.janvārī noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. 48/2018/2-20.1 ar nodibinājumu “Koprades māja



Skola6", reģ. Nr. 40008272367 šādā redakcijā:

1.1.9. nodrošināt Koprades mājas Skola6 kopā strādāšanas telpās darba vietu LIAA Valmieras biznesa inkubatora pārstāvniecības Cēsis darbiniekam.

1.1.10. koordinēt Cēsu novada pašvaldības grantu konkursu "Dari Cēsīm".

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Attīstības un būvniecības pārvalde.

3. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 182 Par nolikuma Nr. 23 "Grozījumi konkursa „Dari Cēsīm” nolikumā” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2016.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu nr.18 "Par "Dari Cēsīm" konkursa nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.1, 18.punkts), saskaņā ar kuru tika apstiprināts 2016.gada grantu konkursa "Dari Cēsīm" nolikums. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, lai sekmētu saimniecisko darbību Cēsu novada administratīvajā teritorijā, veicinātu iedzīvotāju iesaistišanos uzņēmējdarbības uzsākšanu un rūpētos par bezdarba samazināšanu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, (deputāte D.Trapenciere nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu Nr. 23 "Grozījumi konkursa „Dari Cēsīm” nolikumā” saskaņā ar pielikumu.
2. Deleģēt nodibinājumu "Koprades māja Skola6" organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar konkursa "Dari Cēsīm" organizēšanu un administrēšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

PIELIKUMS

Cēsu novada domes 31.05.2018.

lēmumam Nr.182

**nolikums**

Cēsis

2018.gada 31.maijā

Nr.23

### Grozījumi konkursa „Dari Cēsīm” nolikumā

1. Izdarīt Cēsu novada domes 28.01.2016. apstiprinātajā konkursa nolikumā „Dari Cēsīm” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 28.01.2016. lēmumu nr.18) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 1.1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1.1. Konkursa rīkotājs - Cēsu novada pašvaldība sadarbībā ar Nodibinājumu "Koprades māja Skola6";

1.2. Izteikt 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Konkurss tiek izsludināts divas reizes gadā - pavasarī un rudenī”;

1.3. Izteikt 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. Konkursa ideju pieteikumi jāiesniedz līdz 30.jūnijam - pavasara uzsaukums vai līdz 30.septembrim - rudens uzsaukums”;

1.4. Izteikt 2.6. punktu šādā redakcijā:

“2.6. Ar Konkursa nolikumu var iepazīties interneta mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv)

sadaļā Uzņēmējiem”;

1.5. Izteikt 3.10.1. punktu šādā redakcijā:

“3.10.1. lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, vēršoties Koprades mājā Skola6”;

1.6. Svītrot 3.10.2. punktu;

1.7. Izteikt 4. daļas nosaukumu šādā redakcijā:

“4. Konkursa pieteikuma sagatavošanas prasības”.

1.8. Svītrot 4.1. punktu;

1.9. Izteikt 6.1. punktu šādā redakcijā:

“6.1. Konkursa idejas pieteikums iesniedzams:

6.1.1. elektroniski, nosūtot uz e-pasta adresi dome@cesis.lv un parakstāms ar drošu elektronisko parakstu;

6.1.2. drukātā formā, pievienojot elektronisku versiju CD vai USB datu nesējā, ledzīvotāju apkalpošanas centrā, kas atrodas Bērzaies ielā 5, [1.stāvā](#)”;

1.10. Izteikt 7.1. punktu šādā redakcijā:

“7.1. Konkursa vērtēšanas Komisija tiek izveidota ar Cēsu novada domes

priekšsēdētāja rīkojumu, nosakot vērtēšanas komisiju 5 (piecu) komisijas locekļu sastāvā. Komisija no sava vidus ieceļ Komisijas priekšsēdētāju. Komisijai ir 1 (viens) sekretārs”;

1.11. Izteikt 7.4. punktu šādā redakcijā:

“7.4. Konkursa idejas pieteikuma vērtēšana notiek divās kārtās:

7.4.1. pirmajā kārtā tiek vērtēta Konkursa idejas pieteikuma atbilstība pēc satura un kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem.

Vērtēšana notiek katram Komisijas loceklim

vērtējot iesniegto Konkursa idejas pieteikumu, izmantojot salīdzināšanas metodi.

7.4.2. otrajā kārtā tiek vērtēta Granta pretendenta prezentācija, kā arī atbildes uz Komisijas uzdotajiem jautājumiem. Vērtēšanu

trešajā kārtā veic Komisija pilnā sastāvā, izmantojot salīdzinošo metodi”.

1.12. Izteikt 7.6. punktu šādā redakcijā:

“7.6. Komisija lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Konkursa idejas pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām”.

## Lēmums Nr. 183 Par senioru aprūpes īstenošanas modeli Kovārņu ielā 22, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: J.Rozenbergs, novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013.-2019.gadam III sējuma “Rīcības plāns un investīciju plāns” vidēja termiņa prioritātes uzdevumu “U 1.5.1. Veicināt Cēsu novada pansionāta modernizāciju un paplašināšanos” – veikt pētījumu un izstrādāt priekšlikumu/pamatojumu pansionāta paplašināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzlabot senioru aprūpes infrastruktūru un modernizēt materiāltehnisko bāzi.
2. Noteikt Attīstības un būvniecības pārvaldi par atbildīgo institūciju projekta īstenošanā.
3. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei sadarbībā ar citām pašvaldības institūcijām izstrādāt konceptuālu ziņojumu “Par senioru aprūpes īstenošanas modeli Kovārņu ielā 22, Cēsis, Cēsu novadā” (turpmāk – konceptuālais ziņojums) un līdz 2018.gada 1.septembrim iesniegt Cēsu novada domei apstiprināšanai.
4. Ņemot vērā Cēsu novada domē atbalstīto modeļa variantu, Attīstības un būvniecības pārvaldei līdz 2018.gada 31.decembrim sagatavot iepirkuma dokumentāciju projekta “Par senioru aprūpi Kovārņu ielā 22, Cēsis, Cēsu novadā”

realizācijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 184 Par budžeta grozījumiem

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu, Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošiem noteikumiem Nr.4 "Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu" un Cēsu novada domes 08.03.2018. lēmumu Nr.60 "Par Cēsu Pieaugušo izglītības centra pievienošanu Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai" un ievērojot Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas 24.05.2018. e-pasta iesniegumu (reģistrēts CNP 25.05.2108., Nr8/1993), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, D.Trapenciere, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt iestādes "Cēsu Pieaugušo izglītības centrs" budžeta grozījumus, saskaņā ar pielikumu Nr.1
2. Apstiprināt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas struktūrvienības "Pieaugušo izglītības centrs" budžetu, saskaņā ar pielikumu Nr.2
3. Uzdot Finanšu pārvaldei 1. un 2. punktā minēto iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2018. gada budžeta grozījumos.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Pielikums Nr.1](#)

[Pielikums Nr. 2](#)

## Lēmums Nr. 185 Par lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: E.Taurene, Galvenā teritorijas plānotāja

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0712, 4201 004 0707, 4201 004 0705, 4201 004 0706, 4201 004 0750 īpašnieka AS "Siguldas Būvmeistars", reģ. Nr. 40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, LV -2150, 2018.gada 28.maija iesniegums Nr. 1-10/A-18/51 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 28.05.2018. ar Nr. 4/2023) "Par teritorijas attīstības priekšlikumu un lokālplānojuma izstrādi" ar mērķi veikt grozījumus Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam (apstiprināts Cēsu novada domes 24.11.2016. sēdes lēmumu Nr.301 (protokola Nr. 17. 5. p.)) noteikto funkcionālo zonējumu. Pašreiz zemes gabalos noteiktās funkcionālās zonas Jauktais centrs (JC1) vietā nosakot funkcionālās zonas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), pamatojoties uz AS "Siguldas Būvmeistars" teritorijas attīstības ieceri (pielikumā Nr.2), perspektīvā izbūvējot četras daudzstāvu dzīvojamās mājas ar četriem stāviem un jumta izbūvi, ielu un autostāvvietas.

Ņemot vērā, ka ierosinātās Teritorijas plānojuma izmaiņas nav pretrunā ar Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030, kā arī atbilst Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam rīcības virziena "RV 3.1. Uzlabot novada dzīves vides kvalitāti, plānot un veidot pilsētvidi" uzdevumam "U 3.1.1. Veicināt dzīvojamā fonda attīstību atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām", un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajai daļai un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., punktam, 36. 1.apakšpunktam, 41. 75., 76., 77., 78. un 93.punktam, kā arī saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.05.2018. priekšlikumu (prot.nr.21), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, D.Trapenciere, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Vilku ielā 14 (zemes vienība ar kadastra apz. 4201 004 0712, platība 4140 m2 un zemes vienība ar kadastra apz. 4201 004 0705, platība 2984,00 m2), Saules ielā 13 A (zemes vienība ar kadastra apz.

4201 004 0706, platība 4624 m<sup>2</sup>; zemes vienība ar kadastra apz. 4201 004 0750, platība 4726 m<sup>2</sup>) un Saules ielā 15 (zemes vienība ar kadastra apz. 4201 004 0707, platība 3526 m<sup>2</sup>), saskaņā ar pielikumu Nr.1;

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, saskaņā ar pielikumu Nr.2;

3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes galveno teritorijas plānotāju Eviju Taureni;

4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam slēgt līgumu par lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai izstrādi un izstrādes finansēšanu saskaņā ar 3.pielikumu.

[Pielikumi Nr.1 - Nr.3](#)

## Lēmums Nr. 186 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Ziņo: I.Zālīte, personāla vadītāja

Pamatojoties uz Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga 08.05.2018. iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 40.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, Darba likuma 149.-150.pantu, Darba samaksas noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. ārkārtas sēdes lēmumu nr. 11) 3.3.punktu, Cēsu novada pašvaldības Darba koplīguma 7.6.punktu, Cēsu novada 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 34.1. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (J.Žagars, A.Malkavs, D.Trapenciere, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, (J.Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam atvaļinājumu 1 (vienu) kalendāra nedēļu un 1 (vienu) darba dienu no 11.06.2018. – 18.06.2018. (ieskaitot) un 2 (divas) kalendāra nedēļas no 06.08.2018. – 19.08.2018. (ieskaitot).
2. Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga atvaļinājuma laikā Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniecei I.Suijai-Markovai.

## Lēmums Nr. 187 Informatīvais ziņojums par ERAF līdzfinansēta 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” projekts

Ziņo: I.Liepa, SIA “Cēsu klīnika” valdes priekšsēdētāja

SIA “Cēsu klīnika” mērķis ir turpināt pilnveidot veselības aprūpes pakalpojumu kvalitāti, par pirmo prioritāti izvirzot pacientu drošības jautājumus, efektīvi izmantojot pieejamos finanšu resursus. Saskaņā ar 9.3.2. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” projektu iesniegumu atlases trešo kārtu, kurā noteikta kārtība, kādā īsteno Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansētos projektus ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstībai, SIA “Cēsu klīnikai” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 1 394 049,00 milj. euro, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – 1184941,65 euro, nacionālais finansējums 125464,41 euro un SIA “Cēsu klīnika” finansējums 83642,94 euro (projekta kopējās izmaksas plānotas 3,2 milj euro).

Pamatojoties uz Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013.-2019.gadam III sējuma “Rīcības plāns un investīciju plāns” vidēja termiņa prioritātes uzdevumu “U 1.1.1. Veselības aprūpes iestāžu infrastruktūras pilnveidošana” – veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, jaunu speciālistu piesaistei un darbības administrēšanai nepieciešamo telpu jaunbūve, atjaunošana vai pārbūve, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Žagars, J.Rozenbergs, A.Malkavs,

D.Trapenciere, G.Grosbergs, E.Geruškis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pieņemot zināšanai SIA “Cēsu klinika” informatīvo ziņojumu un sniegto prezentāciju par plānoto ERAF projektu “Kvalitatīva veselības aprūpes pakalpojuma pieejamība Cēsu klīnikā, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru un medicīnas tehnoloģijas”.
2. Nepieciešamības gadījumā projekta īstenošanai sniegt galvojumu SIA “Cēsu klinika” aizņēmuma ņemšanai Valsts kasē.

[Prezentācija](#)

## Lēmums Nr. 188 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Cīrulišu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: M. Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra lēmumu Nr. 237 (protokols nr. 13) ”Par LAT RUS projekta pieteikumu “Ilgspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā” (Development of sustainable infrastructure and attractive recreation zones in the nature- Green Towers)”, lai veicinātu Cēsu novada pašvaldības Integrētās Attīstības programmas 2013.-2019. Investīciju plāna rīcības virziena RV 3.2. “Paaugstināt novada pievilcību un sekmēt tā dabas vērtību saglabāšanu”, uzdevuma U 3.2.3.”Skmēt dabas teritoriju saglabāšanu un attīstību”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde gatavo projekta pieteikumu “Zaļās ilgtspējīgās infrastruktūras attīstība dabas teritorijās”, kas tiks realizēts “Latvijas- Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014-2020 gadam Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros.

Lai projekta ietvaros veiktu skatu torņa būvniecību, tika meklēti piemērotākie zemes gabali ar ainavisku skatu punktu, dabas teritorijas klātbūtni un iespēju demonstrēt atjaunojamo tehnoloģiju sniegtās iespējas. Skatu torņa būvniecībai par piemērotāko tika izvēlēts zemes gabals ar platību 218 m<sup>2</sup> platībā, kas ir nekustamā īpašuma Cīrulišu ielā 70, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 007 0211, ar platību 6675 m<sup>2</sup> sastāvdaļa, īpašnieks SIA “Slēpošanas skola” (turpmāk - Īpašnieks).

Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 ”Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0211 ietilpst jauktas centru apbūves otrās apakšzonas (JC2) teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieka savstarpēju piekrišanu, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.05.2018. priekšlikumu (prot.nr. 20), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (J.Rozenbergs, A.Malkavs, D.Trapenciere, G.Grosbergs, E.Geruškis, R.Sproģis, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, (J.Žagars nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekam SIA “Slēpošanas skola” piederošu, zemes gabala Cīrulišu iela 70, Cēsis, Cēsu nov., kad.apz.4201 007 0211, daļu 218,00 m<sup>2</sup> apmērā skatu torņa būvniecībai, saskaņā ar pielikumā esošo plānu.
2. Apstiprināt maksu par apbūves tiesībām – **6 %** no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības.
3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz 2033.gada 31.decembrim ar tiesībām nepieciešamības gadījumā to pagarināt vēl uz 10 gadiem.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
5. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt skatu torņa ar atjaunojamo tehnoloģiju tehniskās dokumentācijas izstrādi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Pielikumā:

1.pielikums – [Cīrulišu ielas 70 iznomājamā zemes gabala ar apbūves tiesību shēma](#)

# **Lēmums Nr. 189 Par Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.19 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17. novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, A.Malkavs, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, J.Žagars, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 31. maija saistošos noteikumu Nr.19 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

Cēsu novada domes

31.05.2018. lēmumam Nr.189

**APSTIPRINĀTI**

ar Cēsu novada domes

31.05.2018.lēmumu Nr.189

(prot.Nr.8, 28.punkts)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2018.gada

31.maijā

Nr.19

**Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

5.panta trešo un ceturto daļu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1.izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu”;

1.2. izteikt 2.29.apakšpunktu šādā redakcijā:

“29. Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā komercdarbības veikšanai, gadījumā, ja īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi, piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā šādā kārtībā:

29.1. nodokļa atvieglojums piešķirams par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic ielu (ceļu) pārbūvi un , ja saskaņā ar darbu izpildes kalendāro grafiku tas ir ne mazāk kā vienu kalendāro mēnesi pēc kārtas un satiksme tiek slēgta vai samazinās satiksmes plūsma tirdzniecības/pakalpojuma sniegšanas vietai. Atvieglojumus piešķir ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad radies atvieglojuma piešķiršanas pamats un izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad

zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats;

29.2. īpašumiem, kuri atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā nodokļa atvieglojums piešķirams uz 36. kalendāriem mēnešiem ar nākamo kalendāro mēnesi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.jūlijā.

Pielikums

Cēsu novada domes

31.05.2018. lēmumam Nr.189

#### Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.19

<b>"Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā""</b> <b>PASKAIDROJUMA RAKSTS</b>	
<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma " <a href="#">Par pašvaldībām</a> " <a href="#">14.panta</a> pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus. Likuma " <a href="#">Par nekustamā īpašuma nodokli</a> " <a href="#">5.panta</a> ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 25%; 50%; 70% vai 90% apmērā. Saistošo noteikumu grozījumi attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru lieto vai nomā komercdarbības veikšanai, ja īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi (rekonstrukciju), pieņemti, pamatojoties uz tikšanos ar novada uzņēmējiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kurā noteikts, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likuma noteiktos gadījumos pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, lemt par nodokļu likmēm un atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka atvieglojumu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldība var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Saistošo noteikumu grozījumos paredzēti precizējoši papildinājumi, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumiem. Lai veicinātu uzņēmējdarbības aktivitāti un nodrošinātu uzņēmējdarbību plānot ilgtermiņā par nekustamo īpašumu, kuru lieto vai nomā komercdarbības veikšanai un, ja īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi ne mazāk kā trīs kalendāros mēnešus pēc kārtas tiks piemērots 90% atvieglojums un īpašumiem, kas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā atvieglojums tiks piemērots 36 kalendāros mēnešus pēc objekta nodošanas ekspluatācijā .
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu grozījumu ietekme uz pašvaldības ieņēmumiem plānota: · saistībā ar īpašumiem, kas piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi - 5000 euro; · saistībā ar īpašumiem, kuri atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā 15000 euro
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu grozījumi paredz uzņēmējdarbības veicinošus pasākumus Cēsu novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļa. Grozījumi tiks izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājaslapā <a href="#">www.cesis.lv</a> sadaļā "Pašvaldība/Pakalpojumi"
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādē tika iesaistīti Cēsu novada uzņēmēji.

## Lēmums Nr. 190 Par ilgtermiņa saistībām

Ziņo: J.Rozenbergs, novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un Publisko iepirkumu likuma 8.panta ceturto daļu, iepirkuma komisija ir izsludinājusi iepirkumu “Cēsu vecpilsētas ielu un gājēju celiņu ikdienas kopšanas un uzturēšanas darbi”, identifikācijas Nr. CNP 2018/20, ar līguma izpildes laiku 12 (divpadsmit) mēneši, ar iespēju pagarināt līguma izpildes termiņu vēl par 36 (trīsdesmit sešiem mēnešiem), kopējais līguma termiņš ne ilgāk kā 48 (četrdesmit astoņi) mēneši. Iepirkuma komisija ir pieņēmusi lēmumu piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA “KOM-AUTO”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.05.2018. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, A.Malkavs, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, E.Geruļskis, R.Sproģis, J.Žagars, B.Mežale, M.Malcenieks, I.Laiviņš, P.Irbins), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Uzņemt ilgtermiņa saistības pret SIA “KOM-AUTO”, (reģistrācijas numurs 4410301240, 368 880,00 EUR (trīs simti sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro 00 centi), PVN 21% 77 464.80. (septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit četri euro 80 centi), kopā 446 344,80 (četri simti četrdesmit seši tūkstoši trīs simti četrdesmit četri euro 80 centi) apmērā par Cēsu vecpilsētas ielu un gājēju celiņu ikdienas kopšanas un uzturēšanas darbiem no līguma noslēgšanas brīža uz laiku ne ilgāku par 48 (četrdesmit astoņiem mēnešiem).
2. Ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.