

30.12.2015 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 305 Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Leona Paegles ielā 24, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 009 0802) izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	4
Lēmums Nr. 306 Par apgrūtinājumu registrēšanu nekustamiem īpašumiem Vaives pagastā, Cēsu novadā	4
Lēmums Nr. 307 Par Cēsu novada domes 2015.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.22 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" apstiprināšanu	5
Lēmums Nr. 308 Par dolomīta karjera Priekuļu ielā 21, Cēsis, nomu un ideju par tā tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanu konkursa nolikuma apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 309 Par Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam apstiprināšanu	10
Lēmums Nr. 310 Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2016.gada investīciju plāna saskaņošanu	10
Lēmums Nr. 311 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā Cēsu pilsētas SIA „VINDA”	11
Lēmums Nr. 312 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Vidzemes koncertzāle”	13
Lēmums Nr. 313 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Cēsu klīnika”	18
Lēmums Nr. 314 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs”	20
Lēmums Nr. 315 Par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā „CATA”	22
Lēmums Nr. 316 Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Cēsu tirgus”	26
Lēmums Nr. 317 Par tiešo līdzdalību SIA “ZAAO”	27
Lēmums Nr. 318 Par prasību un saistību izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” bilances	30
Lēmums Nr. 319 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 66, Cēsis, Cēsu novads, Cēsu novada pašvaldībai piederošas 1/3 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	30
Lēmums Nr. 320 Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai	32
Lēmums Nr. 321 Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai	33
Lēmums Nr. 322 Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām	34
Lēmums Nr. 323 Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm	35
Lēmums Nr. 324 Par Vaives pagasta pārvaldi	35
Lēmums Nr. 325 Par zemes gabala nomu rotācijas apļa izbūves vajadzībām Raiņa un Piebalgas ielu krustojumā	37
Lēmums Nr. 326 Par papildus finansējuma piešķiršanu Grantu programmas “Dari Cēsīm” projektiem 2015.gadā	41
Lēmums Nr. 327 Grozījumi Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumā Nr. 151 “Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu	

apstiprināšanu”	41
Lēmums Nr. 328 Par Cēsu novada domes 2015.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.23 „Grozījumi Cēsu novada 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu”” apstiprināšanu	43
Lēmums Nr. 329 Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu	43

Lēmums Nr. 305 Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Leona Paegles ielā 24, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 009 0802) izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2. apakšpunktu, 98. un 102.punktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.12.2015. atzinumu (prot. Nr.45), Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Leona Paegles ielā 24, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 009 0802), saskaņā ar pielikumu Nr.1;
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Leona Paegles ielā 24, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 009 0802), saskaņā ar pielikumu Nr.2;
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Cēsu novada būvvaldes galveno teritorijas plānotāju Mārtiņu Ulānu;
4. Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam slēgt līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Leona Paegles ielā 24, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 009 0802) izstrādes finansēšanu, saskaņā ar pielikumu Nr.3.
5. Detālplānojuma izstrādes laikā nav veicama būvprojektēšana detālplānojuma teritorijai.

Lēmums Nr. 306 Par apgrūtinājumu reģistrēšanu nekustamiem īpašumiem Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Centralizētās ūdensapgādes pakalpojums tiek sniegts Krīvu un Rīdzenes ciema iedzīvotājiem un ārpus ciemiem dzīvojošiem iedzīvotājiem. Uz īpašumiem “Inerce”, Vaives pagasts, Cēsu novads un “Veclejas Pauči-Eglītes”, Vaives pagasts, Cēsu novads, ūdensvads izbūvēts caur īpašumu “Mazpauči”, Vaives pagasts, Cēsu novads. Lai nodrošinātu piekļuvi ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem remontdarbu veikšanai minētajos īpašumos, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus nepieciešams reģistrēt Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā kā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus. Atbilstoši Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” prasībām, lai reģistrētu vai dzēstu ierakstu par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu, Valsts zemes dienestā jāiesniedz pašvaldības izziņa par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nodibināts uz pašvaldības lēmuma vai saistošo noteikumu pamata.

Nekustamo īpašumu “Mazpauči”, Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra Nr.4290 005 0059), “Inerce” Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra Nr.4290 005 0058) un “Veclejas Pauči-Eglītes”, Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra Nr.4290 005 0097) īpašnieki ir piekrituši izbūvēto inženiertīklu aprobežojumu reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1. daļas 27.punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 169. punktu, Cēsu novada domes 03.09.2009. saistošo noteikumu Nr.5 “Cēsu novada teritorijas plānojums” sadaļu 1.11. „Cēsu rajona Vaives pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 31.2.5. punktu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.12.2015. atzinumu (prot. Nr.46), Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai “Mazpauči”, Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4290 005 0059) sekojošus apgrūtinājumus:

- 1.1. 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam-

0,1018ha.

2. Noteikt zemes vienībai "Inerce", Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4290 005 0058) sekojošus apgrūtinājumus:

2.1. 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0,1173ha.

2.2. 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0,0922 ha.

3. Noteikt zemes vienībai "Veclejas Pauči-Eglītes", Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4290 005 0097) sekojošus apgrūtinājumus.

3.1. 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0,0269ha.

4. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei sagatavot izziņas par nekustamo īpašumu "Mazpauči", Vaives pagasts, Cēsu novads, "Inerce", Vaives pagasts, Cēsu novads un "Veclejas Pauči-Eglītes", Vaives pagasts, Cēsu novads apgrūtinājumiem.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 307 Par Cēsu novada domes 2015.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.22 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" apstiprināšanu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.12.2015. atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2015. gada 30. decembra saistošos noteikumus Nr.22 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" saskaņā ar pielikumu.

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes 30.12.2015.

lēmumu Nr. 307 (prot.Nr.19.3.p.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs

2015. gada 30.
decembrī

Nr.22

Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu

Izdoti saskaņā ar likuma

"Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Cēsu novada administratīvajā teritorijā:

1.1. tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;

1.2. informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;

1.3. izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai

funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

2. Cēsu novada administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu pieņem Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija, turpmāk - Komisija.

3. Ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu iesniedz Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk - Pašvaldība.

4. Iesniegumam pievieno Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un grafisko pielikumu, kurā norādītas vēlamās dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

5. Pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas nepieciešamību un pieņem lēmumu par pārskatīšanas uzsākšanu.

6. Pēc šo noteikumu 5.punktā norādītā lēmuma pieņemšanas Komisija:

3.

4.

6.1. izvērtē citām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās;

6.2. publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.cesis.lv šo noteikumu 5.punktā norādīto lēmumu, kā arī informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un par nepieciešamību pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošos dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus;

6.3. nosaka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt viedokļus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldībā;

6.4. izgatavo pārskatāmā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo pašreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā uz dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdi noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;

6.5. gadījumā, ja Komisijas rīcībā nav situācijai atbilstošas detalizācijas plāns konkrētajam zemes gabalam, Komisija organizē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala virszemes topogrāfiskā plāna M 1:500 uzmērīšanu, pirms tam par to informējot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātāju;

6.6. aprēķina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam;

6.7. pieprasa viedokli no:

5.

6.7.1. inženierkomunikāciju turētājiem vai citām institūcijām, ja tas nepieciešams situācijas izvērtēšanai;

6.7.2. dzīvojamās mājas pārvaldnieka.

6.8. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīga kvartāla robežās esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, informē:

6.8.1. kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgas dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Pašvaldības telpās;

6.8.2. zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīga kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas;

6.8.3. attiecīga kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus.

6.9. izvērtē saņemtos viedokļus.

7. Kad lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu ir kļuvis neapstrīdams, Komisija veic tiesisko un organizatoriski tehnisko darbību kopumu, kas nepieciešams, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

8. Pārskatot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, Komisija uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju (gājēju celiņi, palīgēkas, rotaļu laukumi, autostāvvietas utt.) un zemes vienību robežas, izstrādā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu priekšlikumu.
9. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu priekšlikums tiek nosūtīts izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai:
- 9.1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām institūcijām;
 - 9.2. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinātajam;
 - 9.3. dzīvojamās mājas pārvaldniekam;
 - 9.4. zemes īpašniekam, vai privatizēto objektu (dzīvokļu) īpašniekiem, kuri nav pārskatīšanas ierosinātāji.
10. Komisija ar lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu (platības un robežu grafisko attēlojumu).
11. Komisijas lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu un apstiprinātais dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts publicējams Pašvaldības tīmekļvietnē www.cesis.lv.
12. Izdevumus par 6.5. apakšpunktā norādītā topogrāfiskā plāna izgatavošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, sedz ierosinājuma iesniedzējs (privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieki) vai zemes īpašnieki), noslēdzot savstarpēju vienošanos par izdevumu atmaksas kārtību un termiņu.

Lēmums Nr. 308 Par dolomīta karjera Priekuļu ielā 21, Cēsis, nomu un ideju par tā tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Lai racionāli un lietderīgi izmantotu Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Priekuļu ielā 21, Cēsis, lai sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā t.sk. uzņēmējdarbības uzsākšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 10.punktu, un 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”, kā arī uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.12.2015. atzinuma (prot. Nr.44) un ievērojot, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.12.2015. atzinumu (prot. Nr. 15) , Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Nomas priekšmets, nekustamais īpašums Priekuļu ielā 21, Cēsis, Cēsu novads.
2. Apstiprināt konkursa nolikumu un pielikumus (pielikumā);
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

APSTIPRINĀTS

Ar Cēsu novada domes 30.12.2015.
sēdes lēmumu Nr. 308,
prot. Nr.19, p.4

NOLIKUMS

Cēsis
30.12.2015.

Ideju konkursa

“Dolomīta Karjers” par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma Priekuļu ielā 21, Cēsis, Cēsu nov. tālāko saimniecisko attīstību un izmantošanu” nolikums

1. Konkursa organizētājs

1.1. Ideju konkursu organizē Cēsu novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90000031048). Adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4201.

2. Konkursa mērķis un īstenošanas vieta

2.1. Konkursa mērķis ir rast oriģinālu risinājumu teritorijas attīstībai un saimnieciskai izmantošanai.

2.2. Konkursa moto: “Dolomīta Karjers – lieliska vieta aktīvai atpūtai visa gada garumā”.

2.3. Idejas īstenošanas vieta ir nekustamais īpašums Priekuļu ielā 21, Cēsis Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 003 0221) ar kopējo platību 126 800 m².

3. Ideju veidi

3.1. Idejas publiskā labiekārtojuma veidošanai, kas atbilst šādam aprakstam - pludmales laukumi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās islaicīgas (uz līguma darbības laiku) lietošanas būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšana (piemēram, mazās arhitektūras formas, neliela skaita automašīnu stāvlaukums utml.);

3.2. Idejas aktīvās atpūtas un sporta zonas izveidei ar dažādu aktivitāšu iespējām.

4. Konkursa dalībnieki

4.1. Konkursa dalībnieks var būt jebkura fiziska vai juridiska persona (uzņēmējs, biedrība, sporta klubs utt.).

4.2. Ideju iesniedzējs pamato savas idejas realizācijas izmaksas, pieejamos finansējuma avotus, idejas realizācijas laiku, sadalot to pa etapiem (kārtām).

5. Konkursa norise un iesniegšanas kārtība

5.1. Ideju pieteikums jāaizpilda Word dokumentā (pielikums Nr.1).

5.2. Pieteikumam obligāti jāpievieno skice, kas sastāv no:

5.2.1. teritorijas ģenerālā plāna, kurā norādīts tajā paredzēto funkciju izvietojums, teritorijas labiekārtojums un būvju izvietojums (ja tiek paredzēta apbūve) mērogā M 1:250.

5.2.2. plānoto būvju vizuālais risinājums (ja tiek paredzēta apbūve) mērogā M 1:200.

5.3. Idejas pieteikumam jāpievieno izmaksu tāme (pielikums nr.2 brīvā formā), atšifrējot pieejamos finansējuma avotus.

5.4. Iesniegšanas termiņš līdz š.g. 15.februārim, plkst. 12:00, Cēsis, Bērzaines ielā 5, iedzīvotāju apkalpošanas centrā.

5.5. Iesniedzot pieteikumu iesniedzējs piekrīt konkursa noteikumiem.

5.6. Pēc aizpildīšanas pieteikums jānosūta uz e-pastu: iac@cesis.lv ar norādi “Pieteikums ideju konkursam “Dolomīta Karjers””.

6. Pieteikumu izvērtēšana

6.1. Ideju izvērtēšana notiks pēc sekojošiem kritērijiem:

6.1.1. Idejas atbilstība konkursa mērķim;

6.1.2. Pieteikumā aizpildītas visas sadaļas un iesniegtas ieceres skices.

6.2. Ja Pieteikums atbilst 6.1. punkta kritērijiem, tad tālāk tiek vērtēts pēc sekojošiem kritērijiem (maksimālais punktu skaits – 100):

Nr.p.k.	Ideju vērtēšanas kritēriji	Kritērija maksimālā skaitliskā vērtība
1.	Projekta risinājuma atbilstība ideju konkursa mērķim, tā funkcionalitāte un funkciju dažādība, ieguvums sabiedrībai un sezonālitate	
1.1.	Idejas publiskā labiekārtojuma veidošanai, atbilstoši šī nolikuma 3.1.apakšpunktam	15

1.2.	Idejas funkcionālā daudzveidība – piedāvāto aktīvās atpūtas un sporta pakalpojumu klāsts, savstarpējā savietojamība, atbilstoši šī nolikuma 3.2. apakšpunktam	15
1.3.	Idejas sezonālitate (max p-tu skaits par ideju garākai sezonas izmantošanai)	10
2.	Projekta realizējamība: Idejas budžets, finansējuma avoti, finansējuma pieejamība	
2.1.	Idejas budžeta samērīgums atbilstoši naudas plūsmai	10
2.2.	Finansējuma avoti, finansējuma pieejamība (max p-tu skaits, ja finansējuma avoti reāli, pierādāmi)	15
3.	Idejas realizācijas termiņš no nomas līguma noslēgšanas brīža (max p-tu skaits, ja nomas līgums vismaz 5 gadi)	10
4.	Idejas novitāte, oriģinalitāte	10
5.	Idejas ilgtspēja	10
6.	Nomas maksa. Idejas pretendenta piedāvātā nomas maksa (ne mazāka, kā likumdošanā noteiktā) ¹	5
	Maksimālais punktu skaits kopā:	100

6.3. Izvērtēšanas komisija.

6.3.1. Izvērtēšanas komisijas sastāvs:

- Attīstības un teritoriālās plānošanas komisijas vadītājs,
- Attīstības nodaļas speciālists komercdarbības attīstības jautājumos
- Būvvaldes arhitekts,
- Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs,
- Būvvaldes galvenais teritorijas plānotājs,
- Tūrisma attīstības un informācijas centra vadītājs.

6.4. Katrs komisijas dalībnieks izvērtē iesniegtās idejas atbilstību konkursa nolikumam, ar tiesībām lūgt papildus informāciju no Idejas iesniedzēja.

6.5. Katras idejas vērtējums tiek noteikts, kā vidējā vērtība no visu Komisijas locekļu atzīmju summas.

6.6. Komisijai ir tiesības izvērtēšanas procesā pieaicināt speciālistus bez balss tiesībām.

7. Cita būtiska informācija

7.1. Projekta realizētājam jānodrošina publiska pieeja objektam.

7.2. Objektā esošo derīgo izrakteņu ieguve pilsētas teritorijā nav pieļaujama.

8. Rezultātu paziņošana

8.1. Ideju konkursa apstiprināto ideju rezultāti tiks paziņoti līdz š.g. 1.martam.

8.2. Konkursa komisija ir tiesīga pagarināt ideju izvērtēšanas un rezultātu paziņošanas termiņus, par to informējot ideju iesniedzējus. Ideju konkursa uzvarētāji tiks publicēti Cēsu novada mājas lapā.

8.3. Uzvarējušās idejas autoriem tiks piedāvāta iespēja slēgt ilgtermiņa (ne mazāk kā 5 gadi) nomas līgumu ar Cēsu novada pašvaldību par nekustamā īpašuma Priekuļu ielā 21, Cēsis, Cēsu nov. nomu, (kadastra apzīmējums 4201 003 0221).

9. Apstiprinātās idejas īstenošana

9.1. Idejas iesniedzējam līdz š.g. 7.martam jāinformē par apņemšanos realizēt iesniegto ideju un gatavību slēgt Nomas līgumu par nekustamā īpašuma teritorijas nomu.

9.2. Ja iesniegtā ideja netiek realizēta atbilstoši pieteikumā norādītajam termiņam, nomas līgums tiek pārtraukts.

10. Papildus informācija

10.1. Visiem konkursa dalībniekiem ir pieejams zemes gabala robežu plāns (3.pielikums).

10.2. Papildus jautājumus par konkursa norisi rakstīt uz e-pastu: valdis.nitins@cesis.lv vai zvanīt 29457809 (Valdis Nitiņš).

¹ Likumdošanā noteiktā nomas maksa ir 1,5% no Nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības (2015.g. kadastrālā vērtība ir

Lēmums Nr. 309 Par Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam apstiprināšanu

Ziņo: E.Taurene, Attīstības nodaļas projektu un attīstības speciāliste

2015. gada 22. decembrī ir saņemts pozitīvs Vidzemes plānošanas reģiona atzinums Nr. 2.2-3/528, kurā ir teikts, ka Vidzemes plānošanas reģions atzinīgi vērtē dokumenta izstrādē ieguldīto darbu un pēc 27.02.2015. atzinuma nr. 2.2-3/104 saņemšanas, pilnveidoto Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam izstrādāta balstoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Latvijas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 un Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajām attīstības prioritātēm, stratēģiskajiem mērķiem un ekonomiskās specializācijas jomām. Vidzemes plānošanas reģions atbalsta iesniegtās Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 virzību apstiprināšanai Cēsu novada domē. Tāpat ir beidzies Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas atkārtotas sabiedriskās apspriešanas termiņš, kas bija noteikts no 29.10.2015 līdz 23.11.2015.

Pamatojoties uz likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12. panta 1.daļu un 21.panta trešo daļu, MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030. gadam gala redakciju, saskaņā ar pielikumu.
2. Publicēt lēmumu par Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030. gadam apstiprināšanu pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
3. Lēmumu un apstiprināto Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030. gadam divu nedēļu laikā nosūtīt LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai papīra formā un elektroniskā formātā; elektroniskā formātā iesniegt Vidzemes plānošanas reģionam.
4. Ievietot Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Nodrošināt Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030. gadam publisku pieejamību.
6. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam.

Lēmums Nr. 310 Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2016.gada investīciju plāna saskaņošanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu efektīvu esošās Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas atjaunošanu un modernizāciju, saskaņā ar SIA „Cēsu siltumtīkli” 20.11.2015. vēstuli Nr.CS1/2015-68 „Par SIA “Cēsu siltumtīkli” iesaisti Cēsu centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstībā” (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 20.11.2015. ar Nr.1-37/3613) un Cēsu novada pašvaldības plāniem par stadiona attīstību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, atbilstoši 2001.gada 27.februāra līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu 1.pielikuma 2.4.punkta nosacījumiem, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2015.atzinumu (prot. Nr.14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Saskaņot SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr.40003007848, plānotās investīcijas Cēsu pilsētas centralizētās

siltumapgādes sistēmā:

- 1.1. Siltumtrases rekonstrukcija posmā no siltumtrases kameras TK-22 līdz siltumtrases kamerai TK-22-1a ar atzaru uz pilsētas stadionu Cēsīs, Cēsu novadā par plānoto summu 58 800,00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi);
- 1.2. Maģistrālās siltumtrases rekonstrukcija posmā no siltuma kameras TK-24 līdz siltuma kamerai TK-26 (Cēsu tirgus teritorija) Cēsīs, Cēsu novadā par plānoto summu 74 507,68 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņi eiro 68 centi).
2. Faktiskais investīciju apjoms precizējams pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā, norēķini veicami savstarpējā ieskaita veidā.
3. SIA „Cēsu siltumtīkli” sniedz informāciju Cēsu novada pašvaldībai par saskaņotā investīciju plāna realizācijas gaitu atbilstoši 2001.gada 27.februāra līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu 1.pielikuma 2.3. un 2.4.punkta nosacījumiem.
4. Uzaicināt SIA „Cēsu siltumtīkli” sniegt prezentāciju par siltumapgādes attīstības perspektīvām Cēsu pilsētā nākošajā Cēsu novada domes sēdē 28.01.2016.

Lēmums Nr. 311 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā Cēsu pilsētas SIA „VINDA”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja Cēsu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VINDA” – 100 % kapitāla daļas pieder pašvaldībai.

SIA „VINDA” izveidota pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības :

- 1) Veidot pašvaldības iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.pants nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:

- 1) Organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija).

Komerclikuma 4.p.3.d. nosaka, ka likumā var būt noteikta atsevišķu veidu komercdarbība, kuras veikšanai nepieciešama atļauja (licence) vai arī kuru drīkst veikt komersants atbilstoši likumā noteiktām prasībām. Cēsu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VINDA” reģistrēta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā” (ar pēdējām izmaiņām 28.10.2014., rīkojums Nr.U10142). Citām sabiedrībām sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Cēsu novada pašvaldības teritorijā ir liegtas.

Likuma „Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likums” 1.p.1.d.14.pkts. nosaka, ka publiskās personas augstākā lēmējinstīcija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību ir pašvaldības dome. Šī paša likuma 7.p.1.d. nosaka, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Savukārt likuma 4.pants nosaka publiskās personas līdzdalības nosacījumus :

- 1) Publiskā persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka publiskās personas augstākā lēmējinstīcija saskaņā ar šā likuma 7.pantu līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.p. 1.d. nosaka, ka publiskā persona komercdarbību var veikt :

- 1) Ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) Nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādejādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- 3) Stratēģiski svarīgā nozarē;
- 4) Jaunā nozarē;

- 5) Nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- 6) Nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2019. gadam sadaļā 3.3. „Cēsu novada attīstības stratēģiskais ietvars” paredzēts, ka novada galvenais uzdevums ir nodrošināt augstu dzīves vides kvalitāti novada iedzīvotājiem. Attīstības programmas stratēģiskā matrica nosaka, ka ilgtermiņa prioritātes 2030.gadam (IP3) – sakārtota pilsētvide un dabas vide; vidēja termiņa prioritāte 2013.-2019.gadam (VP3) – dzīves telpas sakārtošana un dabas vides saglabāšana; rīcības virziens (RV3) – uzlabot novada dzīves vides kvalitāti.

Attīstības programmā kā stratēģiskais mērķis un attīstības prioritāte (SM2) minēts attīstīta, sakārtota infrastruktūra un pilsētvide, iedzīvotājiem pieejami kvalitatīvi komunālie pakalpojumi. Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2019.gadam III.sējuma „Rīcības plāns un investīciju plāns”, lai sasniegtu vidēja termiņa prioritāti (VP3) norādīts punkts 42 „Ūdenssaimniecības attīstība Cēsu novadā; atbilstība pasākumam RV 3.1.; (projekta izmaksas nav zināmas); plānotie finanšu resursi, avoti – ES SF, CNP; laiks 2016.-2018.; projekta plānotie darbības rezultāti – attīstīta ūdenssaimniecība, nodrošinot maksimāli iespējamo pieslēgumu skaitu un pakalpojumu kvalitāti; atbildīgais par projekta īstenošanu – pašvaldības SIA „VINDA”.

Savukārt, „Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030” ievadā norādīts, ka Cēsu novadā katram iedzīvotājam un novada viesim tiek nodrošināta augsta dzīves kvalitāte. Stratēģijas punkts 3.3. „Ilgtermiņa prioritātes” paredz: Ilgtermiņa prioritātes (IP) ir pašvaldības darbā noteiktās prioritātes, lai realizētu stratēģiski nospraustos mērķus.

IP1 – augsta dzīves kvalitāte, pieejami veselības un sociālie pakalpojumi (izcila dzīves vieta ar kvalitatīvu pakalpojumu); IP3 – sakārtota pilsētvide un dabas vide; iedzīvotājiem pieejami kvalitatīvi komunālie pakalpojumi.

Stratēģijas punkts 4.3. „Satiksmes un tehniskā infrastruktūra” nosaka, ka Cēsu novada tehnisko infrastruktūru veido pilsētas un ciemu centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas ... nodrošināšanas sistēmas tīkli un objekti.

Novada attīstībai nozīmīgākie inženierkomunikāciju infrastruktūras elementi ir:

- Centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas, tajā skaitā lietūs kanalizācijas, infrastruktūras tīkli un objekti; ūdensvadi un kanalizācijas kolektori, sūkņu stacijas, atdzelžošanas iekārtas u.c.;
- Pilsētas ūdens gūtnes;
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Stratēģijā kā vēlamās ilgtermiņa izmaiņas un vadlīnijas attīstības plānošanai norādīts:

- Visas pilsētas apkaimes nodrošināt ar vides aizsardzības un sabiedrības veselības prasībām atbilstošām inženierkomunikācijām;
- Sekmēt jaunu pieslēgumu veidošanu pie novada centralizētiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem un esošo pieslēgumu racionālu izmantošanu;
- Optimizēt centralizēto ūdensapgādi, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmu: veikt tīklu paplašināšanu un rekonstrukciju...;
- Sakārtot pilsētas un ciemu litus ūdens apsaimniekošanas sistēmu.

Savukārt, Cēsu novada integrētās attīstības programmā 2013.-2019 gadam III.sējumā „Rīcības plāns un investīciju plāns” uz SIA „VINDA” attiecas tikai 42.punkts: „Ūdenssaimniecības attīstība Cēsu novadā”; RV 3.1. (rīcības virziens 3.1. – uzlabot novada dzīves vides kvalitāti, plānot un veidot pilsētvidi (attīstības plāna II.sējums 19.lpp)); papildinātība ar citiem projektiem – nav norādīta; indikatīvās projekta izmaiņas – nav; datu; plānotie finanšu resursi, avoti – ES SF; CNP; projekta īstenošanas laiks – 2016.-2018.; plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji – attīstīta ūdenssaimniecība, nodrošinot maksimāli iespējamo pieslēgumu skaitu un pakalpojuma kvalitāti; atbildīgais par projekta īstenošanu – pašvaldības SIA „VINDA”.

Starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, Cēsu novada pašvaldību un Cēsu pilsētas SIA „VINDA” parakstīta vienošanās Nr.3DP/3.4.1.1.0/11APIA/CFLA/059/062 grozījumi Nr.4, pēc kuras visas 16.08.2011. vienošanas „Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” starp CFLA un Cēsu novada pašvaldību pārņēma SIA „VINDA”. Vadoties no augstāk minētā, uzskatāms, ka neviena cita persona izņemot Cēsu pilsētas SIA „VINDA” nav spējīga nodrošināt Cēsu novadā sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā – kvalitatīvu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu, t.i., atbilst likuma „Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 4.p.1.d.; ; likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 88.p.1.d.1.punktam – tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, jo neviena cita persona nav tiesīga sniegt Cēsu novada teritorijā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.p.1.d.1.pkt., 15.p.1.d.1.pkt., 21.p.4.d.; Komerclikuma 4.p.3.pkt.; likuma „Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 7.pantū, 4.p.1.d., pārejas noteikumu 11.punktu; likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 88.p.1.d.1.pkt.; Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2019.gadam II.sējuma punktu 3.4.; III.sējuma investīciju plāna 42.punktu; Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 sadaļu

4.3.; Vienošanas Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/059/062 Grozījumiem Nr.4 starp CFLA, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot.nr.14), Cēsu novada dome ar 13 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolemj:

1. Nemt tiešo līdzdalību Cēsu novada pašvaldībai 100 % piederošajā kapitālsabiedrībā „Cēsu pilsētas SIA „VINDA”, reģ.Nr.49503000754, Valmieras ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101.
2. Noteikt, ka Cēsu pilsētas SIA „VINDA” vispārējais stratēģiskais mērķis ir visas Cēsu pilsētas apkaimē nodrošināt ar vides aizsardzības un sabiedrības veselības prasībām atbilstošām inženierkomunikācijām; sekmēt jaunu pieslēgumu veidošanu pie novada centralizētiem ūdensapgādes tīkliem un esošo pieslēgumu racionālo izmantošanu; optimizēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu; veikt tīklu paplašināšanu un rekonstrukciju; sakārtot pilsētas un ciemu lietus un ūdens apsaimniekošanas sistēmu.
3. Lēmums spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 312 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Vidzemes koncertzāle”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma [4.panta](#) nosacījumiem, savukārt pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma [7.pantu](#) līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.pantu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā ir noteikti gadījumi, kādos publiska persona var veikt komercdarbību, t.i.:

- 1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- 3) stratēģiski svarīgā nozarē;
- 4) jaunā nozarē;
- 5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- 6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas pirmajā punktā ir noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā kā viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Vidzemes koncertzāle”, reģ. Nr. 44103089090, turpmāk – Sabiedrība, Cēsu novada dome konstatē, ka pašvaldības tiešā līdzdalība Sabiedrībā atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 3.un 5.punktam, šādu iemeslu dēļ:

1. Atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktam - ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā:

Sabiedrība ir dibināta ar Cēsu novada domes 10.01.2013.lēmumu Nr. 387 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” dibināšanu”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 05.11.2013. un Cēsu novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja. Saskaņā ar Cēsu novada domes 10.01.2013.lēmumu Nr. 387 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” dibināšanu”, Sabiedrības galvenie uzdevumi ir: 1) nodrošināt profesionālās mākslas (akadēmiskā mūzika, dramatiskais teātris, opera, balets un citu žanru) pieejamību Cēsu novada iedzīvotājiem, organizējot Vidzemes koncertzālē regulārus šo mākslas žanru koncertus un izrādes; 2)nodrošināt Cēsu novada amatiermākslas kolektīviem telpas ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm. Sabiedrības statūtos kā Sabiedrības komercdarbības veidi noteikti: kultūras

iestāžu darbība (NACE 90.04); sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20); izglītības atbalsta pakalpojumi (NACE 85.60); mākslinieku darbība (NACE 90.01); mākslas palīgdarbības (NACE 90.02); māksliniecišķā jaunrade (NACE 90.03); kinofilmu demonstrēšana (NACE 59.14); sanāksmju un tirdzniecības izstāžu organizatoru pakalpojumi (NACE 82.30); bibliotēku, arhīvu un citu kultūras iestāžu darbība (NACE 91); izklaides un atpūtas darbība (NACE 93.2); nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE 68.32). Saskaņā ar 27.04.2015. Deleģēšanas līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā ar Nr.226/2015/2-20.1), Cēsu novada pašvaldība ir pilnvarojusi Sabiedrību veikt šādus pārvaldes uzdevumus: 1.nodrošināt daudzveidīgu, dažādu žanru Latvijas un ārvalstu profesionālās skatuves mākslas, mūzikas, vizuālās un jauno mediju mākslas pieejamību Cēsu novadā; 2.sekmēt Cēsu novada, kā profesionālas mākslas centra, attīstību, veidojot profesionālās mākslas produktus un integrētus starpsektoru projektus; 3.veicināt sabiedrības izglītošanu, piedāvājot daudzveidīgu repertuāra programmu, jaunrades un īpašus projektus, kā arī sadarbojoties ar citām kultūras institūcijām (t.sk. Cēsu novada kultūras institūcijām); 4.veicināt amatiermākslas pieejamību, nodrošinot telpas Cēsu novada amatiermākslas kolektīvu un citu kultūras interešu grupu mēģinājumiem un pasākumiem.

Sabiedrības galvenie uzdevumi izriet no likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktajām pašvaldību autonomām funkcijām, tas ir, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, jo profesionālās mākslas, un konkrēti, akadēmiskās mūzikas, dramatiskā teātra, operas, baleta, kino un citu žanru, kā arī amatiermākslas pieejamības nodrošināšana ir viena no galvenajām kultūras sastāvdaļām Cēsu novadā. Šīs jomas nozīme Cēsu novada attīstībā ir noteikta gan Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam (projekts, aktualizēts ar Cēsu novada domes 04.06.2015.lēmumu Nr. 141), gan Cēsu novada attīstības programmā 2013-2019 (aktualizētā redakcija apstiprināta ar Cēsu novada domes 08.10.2015.lēmumu Nr. 244), gan arī Cēsu novada kultūras attīstības programmā 2015-2019 (apstiprināta ar Cēsu novada domes 29.10.2015.lēmumu Nr. 248) un Daudzfunkcionālā centra "Vidzemes mūzikas un kultūras centrs" darbības stratēģijas 2014-2024. gadam (apstiprināta ar Cēsu pilsētas domes 16.04.2009.lēmumu Nr. 197, grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 25.04.2013.lēmumu Nr. 149 un 23.01.2014. lēmumu Nr. 4).

Cēsu novada dome 23.01.2014.ir pieņēmusi lēmumu Nr. 4 "Par daudzfunkcionālā centra "Vidzemes mūzikas un kultūras centrs" darbības stratēģijas 2014-2024 gadiem aktualizāciju" (prot. Nr. 1, 4.punkts), ar kuru izdarīti grozījumi daudzfunkcionālā centra "Vidzemes Mūzikas un Kultūras centrs" darbības stratēģijā (apstiprināta ar Cēsu pilsētas domes 16.04.2009.lēmumu Nr. 197), kurā ir definēti šādi stratēģiskie mērķi:

1. izveidot Vidzemes nacionālas un reģionālas nozīmes daudzfunkcionālu kultūras centru, kas sekmētu iedzīvotāju kultūras pieejamību, reģiona tālāku konkurētspēju un sociālekonomisko attīstību, veidojot pilnvērtīgu kultūrvidi un pievilcīgus iedzīvotāju dzīves un darba apstākļus.
2. atjaunot nozīmīgu, autentisku vietējās nozīmes kultūrvēsturisku pieminekli (tagadējo Cēsu Kultūras centra ēku) Raunas ielā 12, Cēsis, izbūvējot modernu, daudzfunkcionālu, reģionālas nozīmes kultūras centru - objektu ar kopējo platību 7234,6 kv.m. līdz 2014.gadam, tādējādi uzlabojot reģiona kultūrvidi un nodrošinot kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras piedāvājumu reģiona iedzīvotājiem.

Lai sasniegtu minētos stratēģiskos mērķus, Cēsu novada pašvaldība Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta "Daudzfunkcionālā centra "Vidzemes mūzikas un kultūras centrs izveide", 3DP/3.4.3.1.0./09/IIPIA/CFLA/02/2002, ietvaros ir veikusi būves "Vidzemes mūzikas un kultūras centrs Raunas ielā 12, Cēsis" rekonstrukciju, ēkā izveidojot daudzfunkcionālu centru, kā arī ņemot vērā Daudzfunkcionālā centra "Vidzemes mūzikas un kultūras centrs" darbības stratēģijas 2014-2024. gadam noteikto, ka optimālais daudzfunkcionālā centra vadības modelis dotajā situācijā, ņemot vērā visus izveidojošos apstākļus ir veidot pašvaldības kapitālsabiedrību „Vidzemes koncertzāle” (2.6.2.), ir nodibinājusī SIA "Vidzemes koncertzāle". Tāpat saskaņā ar Cēsu novada domes 27.03.2014. sēdes lēmumu Nr.162 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”" (protokols Nr. 4, 13.p.), 06.03.2014. noteikumiem Nr. 20 "Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" (apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. sēdes lēmumu Nr.137, protokols Nr. 3, 41.p.) un 31.03.2014.Pārvaldīšanas līgumu Nr. 169/2014/2-20.2, ēka Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., ir nodota Sabiedrībai pārvaldīšanā.

Saskaņā ar Cēsu novada kultūras attīstības programmu 2015-2019 Sabiedrība ir viena no 4 pašvaldības institūcijām, kura īsteno kultūras funkciju Cēsu novadā. Kā vidēja termiņa attīstības 2.prioritāte ir noteikta daudzveidīgu un laikmetīgu kultūras pakalpojumu piedāvājums dažādām sabiedrības grupām, kas sevi ietver, ka Cēsu novads ir vieta, kur ir daudzveidīgs un laikmetīgs kultūras pakalpojumu klāsts dažādām iedzīvotāju grupām, kas veido pievilcīgu dzīves vidi un ceļ iedzīvotāju dzīves kvalitāti, un laikmetīgs un iedzīvotājiem pieejams kultūras pakalpojumu klāsts tiek veidots, lai celtu iedzīvotāju dzīves kvalitāti un veidotu piederības sajūtu novadam. Lai īstenotu Cēsu novada kultūras attīstības programmu 2015-2019 noteikto 2.prioritāti, Sabiedrība kā atbildīgā vai līdzatbildīgā ir noteikta par šādiem virzieniem un

to īstenošanu veicamajiem uzdevumiem:

Virziens - RV2.1. Profesionālās mākslas pieejamības nodrošināšana. Veicamie uzdevumi: dažādu žanru (opera, akadēmiskā mūzika, populārā mūzika, teātris, dejas, kino, vizuālā māksla) profesionālās mākslas piedāvājuma nodrošināšana Cēsu novada un Vidzemes reģiona iedzīvotājiem (U2.1.1.), profesionālās mākslas ikgadēja festivāla (Cēsu Mākslas festivāla) atbalstīšana (U2.1.2.);

Virziens - RV2.8. Kultūras nozares darbinieku profesionālās izaugsmes atbalsts. Veicamais uzdevums: Cēsu novada kultūras darbinieku profesionālās kvalifikācijas celšana, piedaloties nozares konferencēs, apmācībuursos un semināros, pieredzes apmaiņas braucienos (U2.8.1.).

Publiska persona var nodarboties ar komercdarbību pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktu, ja pastāv pamatota sabiedrības interese saņemt attiecīgo preci vai pakalpojumu, un nozarē nav neviens dalībnieks, kas spētu nodrošināt pastāvošās sabiedrības intereses attiecīgajā jomā.

Sabiedrības interese publiskas personas komercdarbībā (..) gandrīz vienmēr būs pamatojama ar kādu no šādiem aspektiem: preces vai pakalpojuma pieejamību, adekvāta (atbilstoši sabiedrības maksātspējai) cena un nozares (jomas) būtiska ietekme uz katru individuālu. [1] No valsts un Cēsu novada pašvaldības plānošanas dokumentiem viennozīmīgi izriet, ka kultūras nozarei ir būtiska ietekme uz katru individuālu. To, ka pastāv pamatota sabiedrības interese saņemt Sabiedrības sniegtos pakalpojumus kultūras jomā, apliecina SIA "Vidzemes koncertzāles" organizēto pasākumu apmeklētība. Saskaņā ar Sabiedrības sniegto atskaiti par 01.04.2014. Deleģēšanas līgumā (reģ.Nr.175/2014/2-20.1) noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi par laika periodu no 01.04.2014.līdz 31.03.2015., Sabiedrības organizēto un Vidzemes koncertzālē notikušo pasākumu apmeklētība (skatītāju % kopskaits uz kopējo vietu skaitu) ir 70%: profesionālo teātru un operas viesizrādes 100%, akadēmiskās mūzikas un kameramūzikas koncerti 72%, izglītības projekti bērniem 60%, populārās mūzikas koncerti 95%, amatierkolektīvu koncerti 85%. Cenas par šiem pasākumiem tiek noteiktas, ņemot vērā sekojošus kritērijus: pasākuma izmaksas, saskaņā ar pasākuma tām - tehniskās izmaksas, publicitātes izmaksas, mākslinieku honorāri; reģiona vidējā cena attiecīgā pakalpojuma grupā, kas iegūta veicot līdzīgu pakalpojuma sniedzēju biļešu cenu izpēti; papildus piesaistītā finansējuma apjoms, kas iegūts konkrētā pasākuma atbalstam; konkrētā mākslinieciskā pasākuma mērķgrupas raksturojums; pakalpojuma nozīmīgums un piedāvājums vietā un laikā. Lielākoties pasākumam tiek piedāvātas dažādas cenu kategorijas. Sabiedrība piedāvā apmeklētājiem izmeklētu un daudzveidīgu māksliniecisko programmu augsti profesionālu mākslinieku sniegtā, demonstrējot profesionālās mākslas visdažādākās izpausmes, kas līdz šim reģionā nebija pieejama, nosakot konkurētspējīgas, bet tai pašā laikā apmeklētājiem pieejamas cenas.

Tāpat uzskatāms, ka profesionālās mākslas un citu Sabiedrības sniegto pakalpojumu kultūras nozarē nodrošināšana tādā apjomā un kvalitātē, kā tos nodrošina SIA "Vidzemes koncertzāle", Cēsu novadā nenodrošina neviens cits tirgus dalībnieks. Saistībā ar tirgus nepilnību Cēsu novada attīstības programmā 2013.-2019. noteikts, ka "apkopojot rezultātus no iedzīvotāju aptaujas, galvenie secinājumi ir šādi: no kultūras pasākumiem Cēsīs visvairāk trūkst teātra izrādes un kino. Vairāk nekā 60% aptaujāto Cēsu novada iedzīvotāju apgalvoja, ka minēto kultūras pasākumu trūkst Cēsīs; nozīmīgam respondentu skaitam (38%-47%) Cēsīs trūkst arī pasākumi ģimenēm ar bērniem, pasākumi jauniešiem, pasākumi senioriem, klasiskās mūzikas koncerti un balles." Cēsu novada attīstības programmā 2013.-2019. kā izaicinājumi kultūrvides attīstībai (t.sk., minēto šo nepilnību novēršanai) ir izvirzīti šādi pasākumi: Vidzemes koncertzāles darba uzsākšana; Cēsu kā Vidzemes kultūras centra lomas nostiprināšana; amatiermākslas tradīciju nosargāšana un stiprināšana.

Daudzfunkcionālā centra "Vidzemes mūzikas un kultūras centrs" darbības stratēģijas 2014-2024.gadam secināts: ka kvalitatīvi kultūras pasākumi netiek pietiekami virzīti tirgū, lai piesaistītu plašāku reģiona auditoriju. Kultūras programmu piedāvājumu ir iespēja attīstīt un pilnveidot gan saturā, gan formā, gan auditorijas ziņā ar priekšnosacījumu, ka tiek nodrošināta piemērota infrastruktūra un cilvēkresursi jaunu māksliniecisku t.sk. starptautisku kultūras programmu piesaistei; Vidzemes reģionā nav kultūras institūciju, kas piedāvā plašu kultūras pakalpojumu klāstu, kas mērķēts uz augstas kvalitātes kultūras programmu veidošanu un spētu piesaistīt apmeklētājus no visa reģiona un citām Latvijas un ārzemju teritorijām (1.2.3.4.); attiecībā uz kino - kinoteātris šobrīd Cēsīs nepastāv. Tuvākie kino teātri atrodas Valmierā un Siguldā. Veiktie pētījumi liecina, ka skatītāji labprāt apmeklētu kino izrādes. Par skatītāju interesi kino pasākumiem liecina ievērojamais apmeklētāju skaits brīvdabas kino seansos un atsevišķie kino demonstrējumi Izstāžu namā. (1.2.3., 1.2.3.1). Ne mazāks svarīgs faktors kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanai kultūras nozarē (gan profesionāla māksla, gan amatiermāksla) ir vietai, kur šādi pakalpojumi tiek sniegts, līdz ar to arī ēkas Raunas ielā 12, Cēsīs, Cēsu nov., pārvaldīšana nesaraucjami ir saistīta ar sabiedrības interesi saņemt attiecīgo pakalpojumu. Ņemot vērā, ka šāda apjoma ēkas pārvaldīšanai konkrētās jomas nodrošināšanai ir nepieciešami specifiskas zināšanas un augstāki standarti, kā arī to, ka ēkā tiek nodrošināti pašvaldības izvirzītu pārvaldes uzdevumu izpilde, kas svarīgi ne tikai Cēsu novada, bet arī Vidzemes reģiona attīstībai, uzskatāms, ka tirgus nespēj piedāvāt līdzvērtīgu pakalpojuma sniedzēju un minētās ēkas pārvaldīšanu visefektīvāk un vislabāk var veikt pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā pašvaldībai ir izšķirošā ietekme

(t.sk.,kontrolē).

Izvērtējot Sabiedrības darbību secināms, ka Sabiedrība sekmīgi īsteno iepriekš minētos mērķus, kā arī novērš minētajās stratēģijās konstatētās tirgus nepilnības.

Sabiedrība piedāvā apmeklētājiem izmeklētu un daudzveidīgu māksliniecisko programmu augsti profesionālu mākslinieku sniegtā, demonstrējot profesionālās mākslas visdažādākās izpausmes, kas līdz šim Cēsis un Vidzemes reģionā nebija pieejama. Pasākumu apmeklētība (70%) liecina, ka iedzīvotājiem tie ir nepieciešami un, ņemot vērā plašo programmu, katram ir iespēja apmeklēt sev interesējoša žanra pasākumu. Sabiedrība labprāt uzklausa apmeklētāju viedokli un arvien uzlabo savu apkalpošanu, tomēr žanra izvēli veic uzticoties profesionāļiem, tikai neredz ņemot vērā apmeklējuma tendences – pieprasījumu pēc žanra, jo Sabiedrības viens no mērķiem ir paplašināt Cēsu novada un Vidzemes reģiona iedzīvotāju kultūras iespējas reģionā.

Sabiedrībai pārvaldīšanā nodotais nekustamais īpašums Raunas ielā 12, Cēsis ir mājvieta Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolai, kur mūziku mācās audzēkņi vecumā no 7 līdz 20 gadiem, apgūstot augstvērtīgu vidējo profesionālo mūzikas izglītību un mūzikas interešu izglītību. Šeit patstāvīgi uzturas un darbojas Vidzemes kamerorķestris, kā arī mēģina un koncertē Cēsu novada amatiermākslas kolektīvi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.05.2013.protokollēmuma TA 365 (41.paragrāfs) 5.punktā noteikts - pieņemt zināšanai, ka augstāka kvalitātes standarta nepieciešamības nodrošināšanu kultūras jomā var uzskatīt par tirgus nepilnību likumprojekta 3.panta, ar kuru jaunā redakcijā tiek izteikts Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punkts, izpratnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Cēsu novada pašvaldības tiešā līdzdalība SIA "Vidzemes koncertzāle" atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktam.

2. Atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktam - *stratēģiski svarīgā nozarē.*

Nozare par stratēģiski svarīgu ir atzīstama ar politisku lēmumu (Ministru kabineta vai pašvaldības domes), izvērtējot konkrētā brīža situāciju. Par stratēģiski svarīgu nozari atzīstama tāda nozare, kura (...) nodrošina valsts vai reģiona attīstību, kā arī valsts vai reģiona konkurētspēju.^[2]

Cēsu novada dome 10.10.2013. pieņēmusi lēmumu Nr. 386 "Par stratēģiski svarīgu nozari un īpašumu Cēsu novada pašvaldībā" (protokols Nr. 18., 2.punkts), ar kuru noteikts, ka kultūras nozare ir Cēsu novada pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare. Izvērtējot minēto domes lēmumu, secināms, ka tajā minētie politikas plānošanas un citi dokumenti ir spēkā, nav mainījušies tajā aprakstītie apstākļi un situācija, kā arī Cēsu novada dome 29.10.2015. ir apstiprinājusi Cēsu novada kultūras attīstības programmu 2015-2019, ar kuru atkārtoti ir apstiprināts jau minētajā lēmumā noteiktais, ka Cēsu novadā kultūras nozare ir stratēģiski svarīga nozare, jo Cēsu novadā ir salīdzinoši augsta kultūras resursu koncentrācija (kultūrvēsturiskie objekti, kultūras pasākumu biežums un daudzveidība, mākslinieku un radošo uzņēmēju aktīva darbība, kultūras izglītības iestāžu u.c. kultūras jomas organizāciju koncentrācija), lai uz to bāzes novadā varētu attīstīt kultūras tūrisma un radošo industriju, līdz ar to Cēsu novada domes 10.10.2013.lēmums Nr. 386 nav grozāms un piemērojams, pieņemot šo lēmumu par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā.

Cēsis vēsturiski ir veidojusies par atpazīstamu kultūras, mākslas un atpūtas centru, un arī pēdējos gados viens no galvenajiem Cēsu attīstības uzsvāriem bijusi kultūrvide un tūrisms. Tā kā vieni no galvenajiem Sabiedrības uzdevumiem ir nodrošināt profesionālās mākslas (akadēmiskā mūzika, dramatiskais teātris, opera, balets un citu žanru) un kino pieejamību Cēsu novada iedzīvotājiem, organizējot Vidzemes koncertzālē regulārus šo mākslas žanru koncertus, izrādes un pasākumus, un nodrošināt Cēsu novada amatiermākslas kolektīviem telpas ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm, kā arī izvērtējot Sabiedrības līdzšinējo darbību, secināms, ka Sabiedrībai ir ievērojama loma kultūras nozares attīstībā.

Cēsu novada dome, pieņemot šo lēmumu attiecībā uz Cēsu novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā, ņem vērā arī šādus apstākļus:

1. lēmums par Sabiedrības dibināšanu ir pieņemts 10.10.2013., kurā arī veikts Sabiedrības dibināšanas atbilstības Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem izvērtējums, un Sabiedrība savu darbību ir uzsākusi salīdzinoši nesen, t.i., 05.11.2013., taču vēl nav iestājies Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.pantā noteiktais piecu gadu termiņš, kurā jāveic publiskas personas līdzdalības kapitālsabiedrībā pārvērtēšana;
2. saskaņā ar Cēsu novada domes 10.10.2013.lēmumu Nr. 386 "Par stratēģiski svarīgu nozari un īpašumu Cēsu novada pašvaldībā" nekustamais īpašums Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., ir atzīts par Cēsu novada pašvaldībai stratēģiski svarīgu īpašumu. Lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktā, kā arī Kultūras institūciju likuma 2.panta otrās daļas 1.-4.un 6.-8..punktā noteikto funkciju efektīvu un kvalitatīvu izpildi, viens no Sabiedrības uzdevumiem (komercdarbības viediem) ir pārvaldīt un apsaimniekot nekustamo īpašumu Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov.

3. Valsts pasūtītā pētījumā "Publiskās personas dalības kapitālsabiedrības mērķa, nepieciešamības un statusa kritēriju izvērtējums"^[3] secināts, ka nekustamā īpašuma nozare valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, valsts institūciju nodrošināšanas ar darba telpām jomā ir stratēģisko svarīga nozare.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Cēsu novada pašvaldības tiešā līdzdalība SIA "Vidzemes koncertzāle" atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktam.

3. Atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punktam - nozare, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli ieguldījumi.

Cēsu novada pašvaldība, lai nodrošinātu kultūras nozares attīstību, ir ieguldījusi ievērojamus līdzekļus, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., un tajā izveidojot daudzfunkcionālo centru, 13 836 199 euro apmērā.

No Sabiedrības gada pārskata par 2014.gadu un Sabiedrības sniegtās atskaites (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 11.03.2015., Nr. 9/839) par 01.04.2014. Deleģēšanas līgumā (reģ.Nr.175/2014/2-20.1) noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi par laika periodu no 01.04.2014.līdz 31.03.2015 redzams, ka Sabiedrība savu darbību veic sekmīgi, tai dotie uzdevumi ir pilnībā izpildīti, kvalitatīvi un savlaicīgi, Deleģēšanas līgumā norādītie sasniedzami rezultātīvie rādītāji ir ne tikai sasniegti, bet pat pārsniegti. 2014.gadā Sabiedrības finanšu rezultāts ir peļņa – 380 euro.

Mākslinieciskās programmas izveidei Sabiedrība izveidojusi ciešu un produktīvu sadarbību ar profesionālās mākslas kolektīviem, kultūras un izglītības iestādēm, ārvalstu kultūras institūcijām, mūzikas aģentūrām, producentu kompānijām un privātajiem partneriem.

Noslēgti savstarpējie sadarbības līgumi ar partneriem koncertu, teātra un dejas izrāžu rīkošanā, to vidū, VSIA Latvijas Nacionālais simfoniskais orķestris, VSIA Latvijas koncerti, VSIA Kremerata Baltica, VSIA Liepājas simfoniskais orķestris, VSIA Dailis teātris, VSIA Nacionālais teātris, Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmija, Francijas Institūts, biedrība "Laikmetīgās profesionālās dejas horeogrāfu asociācija", Cēsu mākslas festivāls, Rīgas Starptautiskais kino festivāls, mūzikas aģentūras Francijā un Lielbritānijā.

Sabiedrība piedalās Cēsu novada rīkoto pasākumu programmās: Ģimeņu diena, Muzeju nakts, Karjeras diena, Latvijas Valsts dibināšanas gadadienas, Ziemassvētku pasākumi.

Vidzemes koncertzālē "Cēsis" no 03.05.2014. līdz 31.12.2014. notika 375 dažādu mākslas žanru pasākumi, t.sk.: 37 koncertzāles rīkoti pasākumi; 25 producentu rīkoti pasākumi; 310 kino seansi; 3 vizuālās mākslas izstādes.

Mākslinieciskās programmas nodrošināšanai Sabiedrība aktīvi strādāja pie finanšu piesaistes. Pamatā 2014.gadā mākslinieciskās programmas saturs tika nodrošināts Līdzdarbības līguma „Par valsts pārvaldes uzdevuma veikšanu profesionālās mākslas pieejamības nodrošināšanas jomā” ietvaros, saņemot Kultūras ministrijas finansējumu 219 067,- EUR apmērā.

Papildus tam tika piesaistīts līdzfinansējums atsevišķu kultūras projektu realizēšanai, piedaloties Valsts kultūrkapitāla fonda izsludinātajos kultūras projektu konkursos, piesaistot 5 500,- EUR, piesaistīts Amerikas Savienoto Valstu vēstniecības grants 1 694,- EUR apmērā.

Lai vecinātu Vidzemes koncertzāle "Cēsis" atpazīstamību, popularizētu jauno koncertzāli, tās infrastruktūras iespējas, veidotu programmu daudzveidību partnerībā ar Baltijas, Ziemeļvalstu un Eiropas valstu mūzikas aģentūrām, festivālu rīkotājiem, izpildītājmāksliniekiem, tika ņemta dalība starptautiskos mūzikas forumos "Classical NordicBaltic" Rīgā un "Tallinas mūzikas nedēļa", kā arī izstādē "Balttour 2014" Rīgā. Dalībai starptautiskajos mūzikas forumos, tika piesaistīts finansējums no Eiropas Savienības struktūrfondiem 309,- EUR apmērā.

Sabiedrība ir noslēgusi līgumu ar Kultūras ministriju "Par atsevišķa valsts pārvaldes uzdevuma veikšanu – daudzpusīgas profesionālās mākslas pieejamības nodrošināšana Latvijas reģionos", paredzot finansējumu 2015.gada mākslinieciskās programmas nodrošināšanai 177 971 EUR apmērā. Līgums paredz, ka likumā par valsts budžetu 2016. un 2017.gadam Pārvaldes uzdevuma īstenošanai pieejamā finansējuma ietvaros, tiks noslēgts atsevišķs finansējuma līgums par konkrētajā gadā sasniedzamo rezultātīvo rādītāju apjomu un finansējumu.

2015.gadā Sabiedrība ir sekmīgi piesaistījusi arī citu finansējumu atsevišķu projektu realizēšanai piedaloties projektu konkursos - 11 558.50 euro.

Sabiedrības darbības nodrošināšanas finansējuma avoti ir telpu nomas ieņēmumi, biļešu ieņēmumi par koncertzāles rīkotajiem pasākumiem un kino ieņēmumi.

Sabiedrības darbība atbilst Kultūras institūciju likuma 2.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajām kultūras institūciju funkcijām, jo tās pamatmērķi ir kultūras vērtību radišana, izplatīšana un saglabāšana.

Sabiedrības pašreizējais juridiskais statuss sniedz daudzpusīgas iespējas piesaistīt un izmantot finanšu un

materiāltehniskos resursu, kā arī tās līdzšinējā darbība apliecina, ka šis statuss ir optimāls, lai sekmīgi pildītu tai dotos uzdevumus un sasniegtu tai noteiktos mērķus. Tāpat Sabiedrībai jādarbojas maksimāli efektīvi, jo pašvaldība nepiešķir finanšu līdzekļus profesionālās mākslas (akadēmiskā mūzika, dramatisks teātris, opera, balets un citu žanru) pieejamības nodrošināšanai. Pašvaldība veic apmaksu tikai par telpu izmantošanu amatiermākslas kolektīvu vajadzībām (t.i., par konkrētu laika periodu, kad telpas tiek izmantotas).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta otrās daļas otro punktu lēmumā par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu ietver vispārējo stratēģisko mērķi, kas ir publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēla sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem (likuma 1.panta 18.punkts).

No lēmumā minētajiem Cēsu novada pašvaldības plānošanas dokumentiem izriet, ka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt nacionālu un Eiropas nozīmes daudzfunkcionālu koncertzāli, kas nodrošina daudzveidīgu un laikmetīgu kultūras pakalpojumu piedāvājumu dažādām sabiedrības grupām Cēsu novadā un Vidzeme, tādējādi veicinot Cēsu novada attīstību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.un 23.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 3.punktu un 88.panta pirmās daļas 1., 3.un 5.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu un 7.pantu, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.12.2015. atzinumu (prot.Nr. 14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015.atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malčeniņš, A.Bimburulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolēmj:

1. Atzīt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Vidzemes koncertzāle", reģ. Nr. 44103089090, par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.,3.un 5.punktam, un saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Vidzemes koncertzāle".

2. Noteikt, ka SIA "Vidzemes koncertzāle" vispārējais stratēģiskais mērķis ir nacionālas un Eiropas nozīmes daudzfunkcionāla koncertzāle, kas nodrošina daudzveidīgu un laikmetīgu kultūras pakalpojumu piedāvājumu dažādām sabiedrības grupām Cēsu novadā un Vidzeme, tādējādi veicinot Cēsu novada attīstību.

3. Uzdot SIA "Vidzemes koncertzāle" (valdes loceklis J.Žagars) pārskatīt SIA "Vidzemes koncertzāle" vidēja termiņa stratēģiju 2015.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 29.10.2015.lēmumu Nr. 255) atbilstoši šī lēmuma 2.punktā izvirzītajam vispārējam stratēģiskajam mērķim un nepieciešamības gadījumā veikt grozījumus, iesniedzot tos apstiprināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 313 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Cēsu klīnika"

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma [4.panta](#) nosacījumiem, savukārt pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma [7.pantu](#) līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.pantu Publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā ir noteikti gadījumi, kādos publiska persona var veikt komercdarbību, t.i.:

- 1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;

3) stratēģiski svarīgā nozarē;

4) jaunā nozarē;

5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;

6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas pirmajā punktā ir noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktā kā viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Lai paaugstinātu veselības aprūpes pieejamību, nodrošinātu augstāku kvalitātes standartu veselības aprūpē - attīstītu un optimizētu sekundāro daudzprofilu stacionāro un ambulatoro veselības aprūpi, ņemot vērā, ka tirgus veselības aprūpes jomā nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu un ka nozares infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi ar Cēsu novada domes 17.12.2009. lēmumu Nr. 439 "Par SIA „Cēsu klīnika” dibināšanu” tika dibināta SIA "Cēsu klīnika, reģ. Nr. 44103057729, turpmāk – Sabiedrība. Kapitālsabiedrības 100% kapitāla daļu turētāja ir Cēsu novada pašvaldība.

Saskaņā ar lēmumu Sabiedrības dibināšanas mērķis ir nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sniegšanu sekundārajā veselības aprūpē, nodrošināt augstāku kvalitātes standartu - attīstītu un optimizētu sekundāro daudzprofilu stacionāro un ambulatoro veselības aprūpi.

Sabiedrības statūtos kā Sabiedrības komercdarbības veidi noteikti: 86 Veselības aizsardzība; 86.1 Slimnīcu darbība; 86.9 Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā; 87.9. Cita veida sociālās aprūpes pakalpojumi ar izmitināšanu; 74.9. Citur neklasificēti profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi; 72.1 Pētījumu un eksperimentālo izstrāžu veikšana dabaszinātnēs un inženierzinātnēs; 68.2. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana; 63.11 Datu apstrāde, uzturēšana un ar to saistītās darbības; 55.9. Pārējo apmešanās vietu darbība; 56.29. Cita veida ēdināšanas pakalpojumi; 49.3. Pārējais pasažieru sauszemes transports; Citas statūtos un likumdošanā paredzētās darbības.

Saskaņā ar SIA „Cēsu klīnika” attīstības plānu 2014. – 2016.gadam Sabiedrības attīstības mērķis ir efektīvizēt esošo darbību un attīstīt Sabiedrību kā lokālu daudzprofilu slimnīcu, kas nodrošina Cēsu novada un apkārtējo reģionu iedzīvotājiem visu nepieciešamo veselības aprūpes pakalpojumu spektru, kas ir saskaņā ar likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajām pašvaldību autonomām funkcijām, tas ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Šīs jomas nozīme Cēsu novada attīstībā ir noteikta Cēsu novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam, kur viens no novada stratēģiskajiem mērķiem ir Augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte un mērķa viena no prioritātēm ir augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte, pieejami veselības un sociālie pakalpojumi, paredzot, ka 2030.gadā Cēsu novadā ir pieejama kvalitatīva un mobila veselības aprūpe un sociālā aprūpe. Tāpat arī Cēsu novada attīstības programmā 2013-2019 vidēja termiņa prioritāte ir veselības un sociālās drošības uzlabošana, paredzot, ka jau 2019.gadā ik vienam būs pieejami augsta līmeņa uz diagnostiku vērsti veselības pakalpojumi, kā arī, ka Cēsu novada klīnikā būs pieejami augsta līmeņa ārstēšanas pakalpojumi, ko nodrošina moderns aprīkojums un izcili speciālisti.

Saskaņā ar iepriekš minētiem stratēģiskajiem dokumentiem, prioritātes sasniegšanai Sabiedrībai ir uzticēta rīcība virzienā Attīstīt veselības aprūpes pakalpojumus un to pieejamību, nosakot virkni uzdevumus, t.sk.:

- Veselības aprūpes iestāžu infrastruktūras pilnveidošana;
- Medicīnas personāla piesaiste un kapacitātes stiprināšana;
- Attīstīt daudzveidīgus, kvalitatīvus veselības pakalpojumus.

Laika periodā no 2016.-2018.gadam ir paredzētas investīcijas Sabiedrības attīstībā veicot infrastruktūras uzlabojumus, telpu remontus un uzlabojot energoefektivitāti 800 000 EUR apmērā.

Sabiedrība ir lokālā daudzprofilu slimnīca, kas sniedz 24 stundu stacionāro neatliekamo palīdzību, kā arī plānveida ambulatoros un stacionāros pakalpojumus. Gan pēc valsts finansējuma apjoma (līgums ar Veselības norēķinu centru VNC), gan pēc veiktā darba apjoma (apkalpoto pacientu skaits) Sabiedrība ir lielākā lokālā daudzprofilu slimnīca Latvijā. Sabiedrības pacienti pamatā ir vēsturiskā Cēsu rajona iedzīvotāji, kā arī pieguļošo novadu iedzīvotāji no Limbažu, Valkas un Rīgas rajoniem.

No Sabiedrības gada pārskata par 2014.gadu redzams, ka 2014. gadā Sabiedrībā stacionārā ārstēto pacientu skaits un sniegtais medicīniskās palīdzības apjoms sasniedza 94% no plānotā, kas noteikts līgumā ar Nacionālo veselības dienestu (NVD) par 2014.gadu.

Sabiedrības neatliekamās medicīniskās palīdzības un uzņemšanas nodaļā 2014. gadā vērsušies 12577 pacienti, no tiem hospitalizēti 4624 pacienti, observēti 1644 pacienti, veiktas 4451 operācijas, t.sk 2876 diennakts un dienas stacionārā, pieņemtas 503 dzemdības.

Piedaloties Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un SIA Vides investīciju fonda

izsludinātajā konkursā par „Kompleksi risinājumi siltumniecfehta gāzu emisiju samazināšana” 2014.gadā Sabiedrībai ir izdevies piesaistīt līdzekļus EUR 311 865,- un realizēt ārstniecības korpusa ēkas siltināšanu, saules bateriju uzstādīšanu un daļēju telpu apgaismojuma nomaiņu, lai ilgtermiņā samazinātu ēkas uzturēšanas izmaksas. Tāpat arī Sabiedrība iegādājusies atbilstoši plānotajam tehnoloģiskās iekārtas pamatdarbības nodrošināšanai par EUR 111 028,- Lielo investīciju dēļ 2014.gada finanšu rezultāts Sabiedrībai bija - zaudējumi EUR 41 463,-, kas tika segti no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

Sabiedrības finansiālais stāvoklis ir stabils. Sabiedrība regulāri saņem ieņēmumus, spēj savlaicīgi un pilnīgi norēķināties par savām kārtējām saistībām, tādējādi nodrošina spēju bez pārtraukuma veikt saimniecisko darbību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.un 23.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 3.punktu un 88.panta pirmās daļas 1.un 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu un 7.pantu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015.atzinumu (prot. Nr. 15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E. Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolēmj:

1. Saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA “Cēsu klinika” , reģ. Nr. 44103057729.
2. Noteikt, ka SIA “Cēsu klinika” vispārējais stratēģiskais mērķis ir lokāla daudzprofilu slimnīca, kas nodrošina Cēsu novada un apkārtējo reģionu iedzīvotājiem visu nepieciešamo veselības aprūpes pakalpojumu spektru.
3. Lēmums ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 314 Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma [4.panta](#) nosacījumiem, savukārt pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma [7.pantu](#) līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.pantu Publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā ir noteikti gadījumi, kādos publiska persona var veikt komercdarbību, t.i.:

- 1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- 3) stratēģiski svarīgā nozarē;
- 4) jaunā nozarē;
- 5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- 6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas pirmajā punktā ir noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā kā viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka Pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā ir tiesīgas būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu.

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Cēsu Olimpiskais centrs”, reģ. Nr. 44103026682 turpmāk – Sabiedrība, Cēsu novada dome konstatē, ka pašvaldības tiešā līdzdalība Sabiedrībā atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1. un 5.punktam, šādu iemeslu dēļ:

1. Atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktam - ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā:

Sabiedrība, statūtos kā Sabiedrības komercdarbības veidi noteikti: 92. atpūta, kultūra, sports, 92.33. atrakcijas un atpūtas parku darbība; 92.34. pārējā citur nekvalificēta izklaidējoša darbība; 92.6. sports; 92.61. sporta arēnu un stadionu darbība; 92.62. pārējā sporta darbība (sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs, futbola klubi, ķēgļu klubi, peldēšana, golfs, ziemas sporta klubi, šahs, dambrete, domino vai kāršu spēles, vieglatlētika un šaušanas klubi, darbība, kas saistīta ar sporta pasākumu reklāmu u.c.); 92.7. pārējā rekreatīvā darbība; 92.72. citur neklasificēta rekreatīvā darbība (atpūtas parku un pludmaļu darbība, ieskaitot inventāra un telpu iznomāšanu, treniņu darbība); 93.04. fiziskās labsajūtas uzlabošana; 52. mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus, individuālās lietošanas priekšmetu un sadzīves aparātūras un iekārtu remonts; 74.84. pārējā citur neklasificētā komercdarbība.

Kapitālsabiedrības 20% kapitāla daļu turētāja ir Cēsu novada pašvaldība, 40% kapitāla daļu turētāja ir Priekuļu novada pašvaldība, 40% kapitāla daļu turētāja ir biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja".

Sabiedrības galvenie uzdevumi ir: 1) biatlona kompleksa „Priekuļi” apsaimniekošana, 2) nodrošināt sporta objektu darbību un to pieejamību iedzīvotājiem, 3) nodrošināt biatlona un distanču slēpošanas profesionālās ievirzes sporta programmas realizēšanas iespējas, 4) dažāda mēroga sporta pasākumu piesaistišana un organizēšana, 4) veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšana.

Saskaņā ar 25.07.2012. Deleģēšanas līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā ar Nr.426/2012/2-20.1), Cēsu novada pašvaldība ir pilnvarojusi Sabiedrību veikt šādus pārvaldes uzdevumus: biatlona un distanču slēpošanas bāzes darbības nodrošināšana vasaras un ziemas sezonā Cēsu pilsētas Sporta skolas un profesionālā sporta treniņnometnēm un sacensībām, kā arī Cēsu novada iedzīvotājiem veselīga dzīvesveida veicināšanai; aktīva dzīvesveida popularizēšana; sadarbības uzturēšana ar sporta veidu federācijām, sporta klubiem, sporta skolām, to aktivitāšu nodrošināšana; Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana, tai skaitā tādu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības izveidota iestāde vai kapitālsabiedrība, ja Cēsu novada dome nav lēmusi citādāk vai tas nav pretrunā ar projekta īstenošanas nosacījumiem.

2015. gadā regulāri Sabiedrības bāzē norisinājās Cēsu pilsētas Sporta skolas mācību – treniņu nodarbības distanču slēpošanas un biatlona grupu audzēkņiem (distanču slēpošanā 8 grupas 89 audzēkņi, biatlonā 5 grupas 24 audzēkņi, 5 dienas nedēļā, vidēji 3 mācību treniņu grupu nodarbības dienā). Sabiedrības bāzē notika 23 liela mēroga (starpautiskas, valsts un reģionāla nozīmes sporta pasākumi un sacensības, kurās bija iespēja piedalīties arī amatieriem un iedzīvotājiem bez iepriekšējas fiziskās sagatavotības), dažas no tām vairākas dienas secīgi (FIS Latvijas čempionāts distanču slēpošanā; Latvijas čempionāti biatlonā un vasaras biatlonā, XCO un longbordā), Latvijas olimpiāde biatlonā, Latvijas Jaunatnes vasaras olimpiāde MTB, Latvijas kauss vasaras biatlonā. Apvidus skrējiens "Priekuļu Trail". Vēsturiskā Cēsu rajona starpnovadu skolu sacensības distanču slēpošanā, izglītības iestāžu sporta dienas, Cēsu novada sporta klubu (orientēšanās un slēpošanas – biatlona kluba) sacensības, sadarbībā ar LSS tika organizēta Sniega diena. Tautas slēpojums "Priekuļu Loppet" 3 kārtās. Notika mācību – treniņu nodarbības Cēsu novada pašvaldības policijas, Vidzemes reģiona Valsts policijas darbiniekiem, kā arī jaunsargu un zemessargu treniņi un sacensības u.c.

2. Atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punktam - nozare, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli ieguldījumi.

Sabiedrības bāzē ir apgaismotas slēpošanas trases, FIS sertificēta 2,5km slēpošanas trase, B kategorijas biatlona šautuve, rollertrases, marķētas nūjošanas trases, XCO velo trase, tiek organizēta mākslīgā sniega ražošana. Iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja nodarboties ar dažādiem aktīvās atpūtas un sporta veidiem (rollerslēpošana, skeitbords, skrituļslidošana, nūjošana, riteņbraukšana, šaušana u.c.).

Sabiedrības pastāvēšanas laikā ir veiktas būtiskas investīcijas slēpošanas-biatlona kompleksa „Priekuļi” infrastruktūras attīstīšanā:

- jauna rollerslēpošanas trases posma izbūve, asfalta seguma nomaiņa vecajā trasē;
- gaisa vadu elektrolīnijas un trases apgaismošanas sistēmas izbūve;
- augstspiediena ūdensvada sistēmas un kabeļu elektrolīnijas izbūve mākslīgā sniega ražošanas nodrošināšanai;
- sportistu ģērbtuvju moduļu uzstādīšana, garāžas un slēpju nomas telpu izbūve;
- apmeklētāju automašīnu pievadceļa, Vaives šķērsojuma tilta un automašīnu stāvlaukuma izbūve;
- gājēju tilta un slēpošanas trases tilta izbūve pār Vaives upi;
- ūdens rezervuāra un sūkņu stacijas izbūve mākslīgā sniega ražošanai;
- trases rekonstrukcija (plašināšana, virsmas profilēšana);
- malkas un sniega traktora novietnes izbūve.

Saskaņā ar Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013.–2019. gadam, U 1.4.1. Veicināt un popularizēt veselīgu dzīvesveidu un Cēsu novada Sporta attīstības stratēģiju 2015.–2020. gadam - Cēsu Olimpiskā centra attīstības veicināšana, dažādots pakalpojums, izstrādāti jauni produkti – pamatizglītības klašu skolēnu apmācība slēpošanā, saglabāta un atjaunota infrastruktūra, pieaudzis apmeklētāju skaits, lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar fiziskajām aktivitātēm nepārtraukti visa gada garumā, veicinātu profesionālā sporta attīstību un nodrošinātu kvalitatīva treniņprocesa organizēšanu profesionālā sporta ievirzē, veicinātu daudzveidīgu veselīgu dzīves veidu nodrošināšanu pasākumu un sporta pasākumu norisi, ņemot vērā, ka tirgus veselīga dzīvesveida un sporta jomā nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu un ka nozares infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi un ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.un 23.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 3.punktu un 88.panta pirmās daļas 1.un 6.punktu, Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu un 7.pantu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015.atzinumu (prot. Nr.15), G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malčenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolemj:

1. Saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu Olimpiskais centrs", reģ. Nr. 44103026682.
2. Lēmums ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 315 Par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā „CATA”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Sakarā ar to, ka 2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk - Likums) un tā Pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka Publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai saskaņā ar Likuma 7.pantu līdz 2016.gada 1.janvārim ir jāpieņem lēmums par tās tiešās līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, Cēsu novada pašvaldība atbilstoši Likuma 7.panta otrajai daļai

- 1) sniedz savu vērtējumu attiecībā uz līdzdalības akciju sabiedrībā „CATA” saglabāšanas atbilstību šā Likuma 4. panta nosacījumiem;
- 2) norāda vispārējo stratēģisko mērķi.

1. Vērtējums attiecībā uz līdzdalības akciju sabiedrībā „CATA” saglabāšanas atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem.

Cēsu novada pašvaldība ir ieguvusi akciju sabiedrības „CATA”, vienotais reģ. Nr.40003016840, akcijas 2009.gadā administratīvi teritoriālās reformas rezultātā. Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, minētā norma atbilstoši Likuma 7.panta jēgai attiecas uz līdzdalības kapitālsabiedrībā saglabāšanas izvērtējumu.

Publiskās personas – tostarp pašvaldības – parasti darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiskā persona privāto tiesību jomā darbojas:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā:

- 1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- 3) stratēģiski svarīgā nozarē;
- 4) jaunā nozarē;
- 5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;

6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Likuma „Par pašvaldībām” 6.pants nosaka, ka publisko tiesību jomā pašvaldību kompetencē ir šajā likumā noteiktās autonomās funkcijas, citos likumos noteiktās autonomās funkcijas, deleģētās valsts pārvaldes funkcijas, kuru izpilde šajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai, citu pašvaldību kompetencē ietilpstošās funkcijas, kuru izpilde šajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai, pārvaldes uzdevumi, kuru izpildi valsts pārvaldes iestādes šajā likumā noteiktajā kārtībā uzdevušas pašvaldībām, autonomās funkcijas, kas tiek īstenotas kā brīvprātīgās iniciatīvas. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt līdzekļus kapitālsabiedrībās. Tātad, komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otro daļu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma normām dibina kapitālsabiedrību. Līdz ar to pašvaldība, pamatojoties uz iepriekš minētajām tiesību normām, ir tiesīga darboties privāto tiesību jomā iegūstot vai attiecīgi saglabājot dalību kapitālsabiedrībā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Saskaņā ar Cēsu novada integrēto attīstības programmu 2013.-2019.gadam (apstiprinātā ar Cēsu novada domes 29.10.2015.lēmumu Nr. 264, protokols Nr. 15., 18.punkts) viena no vidējā termiņa prioritātēm 2013.-2019.gadam ir dzīves telpas sakārtošana un dabas vides saglabāšana, kuras ievaros noteikts rīcības virziens “RV 3.1. Uzlabot novada dzīves vides kvalitāti, plānot un veidot pilsētvidi” un uzdevums “U 3.1.3. Uzlabot teritorijas sasniedzamību, autoceļu, ielu un informācijas un komunikāciju tehnoloģiju infrastruktūru visā novada teritorijā”, nosakot šādus veicamos pasākumus: uzlabot teritorijas sasniedzamību, autoceļu, ielu un informācijas un komunikāciju tehnoloģiju infrastruktūru visā novada teritorijā; izstrādāt kompleksu pilsētas satiksmes plūsmu analīzi ņemot vērā gan autotransportu, velotransportu un gājēju kustību; veicināt pēc iespējas ātrāku iedzīvotāju nokļūšanu uz/no galvaspilsētas; veicināt sabiedriskā transporta pieejamību.

Regulāro pasažieru pārvadājumu tirgū AS „CATA” sniegto pakalpojumu kvalitātes un apjoma ziņā ieņem vienu no vadošajām vietām Latvijā. AS „CATA” dibināta 02.04.1954. ar toreizējā autotransporta ministra Eduarda Liberta pavēli Nr.244 „Par Cēsu 9. autotransporta kantora (ATK-9) izveidošanu” un pavēli Nr.245 „Par Valkas ATK-2 izformēšanu” un 2014.gada aprīlī atzīmēja savu dibināšanas 60. gadskārtu. Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.05.1998. rīkojumu Nr.218 „Par privatizējamās valsts akciju sabiedrības firmas “CATA” akciju nodošanu pašvaldību īpašumā” valstij piederošās privatizējamās valsts akciju sabiedrības firmas “CATA” akcijas tika nodotas Cēsu un Limbažu rajona padomju īpašumā. 2009.gadā, reģionālās reformas rezultātā, Cēsu un Limbažu rajona padomēm piederošās akcijas tika nodotas 12 novadu pašvaldībām: Cēsu, Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Vecpiebalgas, Alojas, Krimuldas, Limbažu un Salacgrīvas novada pašvaldībai.

Pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā veikta 2003.gada 7.aprīlī jau pēc Valsts pārvaldes iekārtas likuma spēkā stāšanās 2003.gada 1.janvārī. AS „CATA” darbības mērķis ir regulārais pasažieru autotransports, pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes transports, skolēnu pārvadājumi un transports pēc pasūtījuma, tai skaitā starpvalstu tūrisma pakalpojumi. Saskaņā ar NACE klasifikatoru, sabiedrības komercdarbības galvenie veidi ir:

1. citur neklasificēts pasažieru sauszemes transports (49.39);
2. pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi (49.31);
3. automobiļu apkope un remonts (45.20);
4. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20).

AS „CATA” ir piecas struktūrvienības: • Limbažos no 1959.gada, Ozolaines ielā 1, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001; • Ainažos no 1972.gada, Valdemāra ielā 99, Ainaži, Salacgrīvas nov., LV-4035; • Siguldā no 1974.gada, Vidzemes šosejā 22, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150; • Saulkrastos no 1974.gada, Akāciju ielā 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160; • Ērgļos no 1986.gada, Parka ielā 31, Ērgļi, Ērgļu nov., LV-4840.

Struktūrvienību izvietojums nodrošina operatīvu, kvalitatīvu, drošu un precīzu sniegto pakalpojumu pieejamību pasažieriem reģionālās nozīmes maršrutos, minimālus attālumus līdz maršrutu galapunktiem, viszemākās izmaksas pakalpojumu pasūtītājiem, zemas autobusu parka remonta un apkopju izmaksas (autobusu mazgāšana, tehniskās apkopes, nelielu remonta apjomu izpilde).

AS “CATA” apkalpo trīs autoostas:

1. „Cēsu autoosta” - Stacijas laukums 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101;
2. „Siguldas autoosta” – Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
3. „Limbažu autoosta” - Stacijas iela 7, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001.

2008.gada 9.jūlijā tika pieņemts Rajonu pašvaldību reorganizācijas likums, kas noteica, ka rajona padomes līdz 2008.gada 31.decembrim pieņem reorganizācijas plānu, paredzot tajā visu institūciju, mantas, finanšu līdzekļu, tiesību un saistību nodošanu vietējām pašvaldībām un plānošanas reģioniem. Šā likuma 2.pants noteica, ka rajona padomes pilnvaras izbeidzas 2009.gada 1.jūlijā. Minētā likuma izpildes ietvaros rajona pašvaldībām, izstrādājot reorganizācijas plānus, bija jāievēro Valsts pārvaldes iekārtas likuma normas, tai skaitā likuma 88.panta nosacījumi attiecībā uz komercdarbību. Vietējās pašvaldības, pārņemot rajona padomēm piederošās akcijas, pārņēma arī visas no šīm akcijām izrietošās tiesības un saistības.

Laika periodā no 2009.gada 1.jūlija tiesiskais regulējums attiecībā uz publisku personu komercdarbības veikšanas nosacījumiem un pašvaldību autonomo funkciju apjomu, kas saistīts ar AS „CATA” darbības nozari, ir palicis nemainīgs. Cēsu novada pašvaldība, realizējot pārvaldi kā publisko tiesību subjekts, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta prasībām, savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu, pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, kā arī pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu, un veicot komercdarbību AS „CATA” realizē pasākumus kvalitatīva un visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizācijai pašvaldības administratīvā teritorijā, kā arī savā darbībā realizē kontroli par sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma normām sabiedriskā transporta pakalpojumu organizācijas funkciju pašvaldības īsteno caur Plānošanas reģioniem, kuri saskaņā ar minētā likuma 5.panta ceturto daļu darbojas pašvaldību interesēs, noskaidrojot un apkopojot plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību viedokļus par maršrutu tīklu attiecīgā plānošanas reģiona teritorijā, apkopojot priekšlikumus maršrutu tīkla reģionālās nozīmes maršrutu izstrādāšanai un plānošanai un sabiedriskā transporta pakalpojumu tarifu un to izmaiņu noteikšanai, apsekojot pieturvietas plānošanas reģiona teritorijā un sniedzot priekšlikumus par to nepieciešamību, izbūvi un iekļaušanu maršrutu kustības sarakstos vai maršrutu aprakstos.

Turklāt sabiedriskā transporta pakalpojumu organizācijas funkcija ir cieši saistīta ar citu pašvaldībai autonomo funkciju izpildes organizāciju.

Pašvaldība kā savas teritorijas iedzīvotāju pārstāve ir ieinteresēta savas teritorijas sociālekonomiskajā attīstībā - nodarbinātības palielināšanā un bezdarba samazināšanā, dzīves vides, tai skaitā sociālās infrastruktūras, uzlabošanā un labklājības paaugstināšanā. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldību autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Sekmējot savā teritorijā ekonomiskās aktivitātes pieaugumu – jaunu uzņēmumu, jaunu darba vietu radīšanu un esošo saglabāšanu – pašvaldība:

- palielina nodarbinātību, samazina bezdarbu;
- palielina vietējo pakalpojumu, tai skaitā arī pašas pašvaldības sniegto pakalpojumu, pieprasījumu;
- sekmē teritorijas efektīvu izmantošanu un infrastruktūras sakārtošanu un attīstību.

Akciju sabiedrība „CATA”, nodarbinot vidēji 410 strādājošos, ir viens no lielākajiem darba devējiem un lielajiem nodokļu maksātājiem Vidzemes reģionā – nodokļos no 2010.gada līdz 2015.gadam samaksāti EUR 8 586 764, tai skaitā iedzīvotāju ienākumu nodoklis EUR 4 111 888 un nekustamā īpašuma nodoklis EUR 172 037, kas ir viens no pašvaldību budžeta pamata ienākumiem.

Ņemot vērā iepriekš teikto, akciju sabiedrība „CATA” darbojas Cēsu novada pašvaldībai stratēģiski svarīgā nozarē, un Cēsu novada pašvaldība, lai nodrošinātu efektīvu pašvaldību funkciju un uzdevumu veikšanu, realizējot pārvaldi kā privāttiesību subjekts darbojas sabiedrības interesēs. Saglabājot akciju sabiedrības „CATA”, kā veiksmīgas komercsabiedrības, akcijas pašvaldības īpašumā, tādejādi atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta prasībām, nodrošinot sabiedrības interešu īstenošanu, t.i, sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību visiem rajona iedzīvotājiem, kā arī nodrošinot augstāku kvalitātes standartu, saskaņā ar galveno darbības kvalitātes vērtēšanas kritēriju - personām sniegto pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, izmantojot priekšrocības:

- kontrolēt pakalpojumu izpildi un kvalitāti,
- operatīvi reaģēt uz pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām sabiedriskā transporta nodrošināšanā,
- veikt pakalpojumu sniegšanu ar mazākiem finansiāliem resursiem, vienlaicīgi nodrošinot augstāku pārvaldījumu kvalitāti,

- optimizēt izmaksas veicot specializēto skolēnu maršrutu integrāciju regulāro pasažieru maršrutu tīklā, attīstīt sabiedrisko transporta pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi un autoparka atjaunošanu uz komercdarbības rezultātā saņemtās peļņas rēķina, tādejādi nodrošinot augstāku kvalitātes standartu un lielāku pakalpojumu pieejamību, tai skaitā personām ar īpašām vajadzībām.

Komercdarbība ir valsts pārvaldes instruments, ar kuru ir iespējams nodrošināt visām iedzīvotāju sociālajām grupām

iespēju saņemt pieejamus un kvalitatīvus sabiedriskā transporta pakalpojumus. AS „CATA” spēj nodrošināt augstāku pakalpojuma kvalitātes standartu nekā normatīvajos aktos noteiktais minimums. Lai uzlabotu komersanta pārvaldības procesus un paaugstinātu komersanta darbības efektivitāti, klientu apmierinātību un virzītu komersantu uz nepārtrauktu pilnveidošanos, 18.07.2007. pirmo reizi tika sertificēta un 2010. un 2013.gada jūlijā pārsertificēta kvalitātes vadības sistēma atbilstoši starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām. Sabiedrība ir apliecinājusi spēju sistemātiski sasniegt sertifikācijas darbības sfēras pakalpojuma atbilstību standarta prasībām, kā arī īstenot organizācijas politiku un mērķus darbības sfērā – pasažieru regulārie pārvadājumi. SGS (Société Générale de Surveillance) 18.07.2013. izsniegts sertifikāts CH07/0739.00 apliecina, ka AS „CATA” kvalitātes vadības sistēma ir novērtēta un atzīta par atbilstošu ISO 9001:2008 standarta prasībām.

AS „CATA” pamatkapitāls ir EUR 1 398 241.60, kas sastāv no 998744 akcijām. Cēsu novada pašvaldībai pieder 220 172 akcijas, kas sastāda 22.04% no pamatkapitāla. Atlikusi pamatkapitāla daļa 77.81% apmērā pieder citām Vidzemes reģiona pašvaldībām un 0,15% apmērā privātpersonām. AS „CATA” kā pašvaldību kontrolēta akciju sabiedrība kopš tās dibināšanas brīža ir novirzījusi komercdarbības rezultātā gūto peļņu attīstībai, tehniskās bāzes un autoparka sakārtošanai un atjaunošanai. Laika periodā no 2010.gada ieguldīto investīciju apjoms kopumā sastāda EUR 9 926 081. Pēdējo piecu gadu laikā sniegto pakalpojuma kvalitātes un ietekmei uz vidi uzlabošanai un konkurētspējas nodrošināšanai autoparka atjaunošanā kopumā ir ieguldīti EUR 9 175 181.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu nozare ir saistīta ar finansiāli apjomīgas materiāli tehniskās bāzes un atbilstošas infrastruktūras nepieciešamību, bez tam pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai ir nepieciešamas regulāras investīcijas. Šobrīd AS „CATA” autoparks sastāda 175 vienības. AS „CATA” nodrošina trīs nozīmīgu pasažieru apmaiņas punktu - autoostu darbību Cēsu, Limbažu un Siguldas pilsētās, kā arī struktūrvienību tīklu Vidzemes reģionā, kuru uzturēšanā laika periodā kopš 2010.gada ieguldīti EUR 750 900. AS „CATA” peļņas sadales princips – ieguldīt to attīstībā, kopumā atšķiras no privātpersonām piederošu uzņēmumu peļņas sadales principiem – pamatā vairot uzņēmuma īpašnieku personīgo labklājību.

Ņemot vērā iepriekš teikto ir atzīstams, ka AS „CATA” darbojas nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punkta nosacījumam. Minēto ieguldījumu rezultātā iedzīvotājiem tiek sniegts kvalitatīvs un brīvi pieejams sabiedriskā transporta pakalpojums, kas ir realizējams vienīgi ieguldot tā attīstībā, tādejādi, realizējot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktā norādīto pašvaldības autonomo funkciju augstā kvalitātē.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis.

Cēsu novada pašvaldības stratēģiskais mērķis, veicot komercdarbību sabiedriskā transporta nozarē un saglabājot līdzdalību AS „CATA”, ir visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama un kvalitatīva sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizācija pašvaldības administratīvā teritorijā, vienlaicīgi uzlabojot sociālekonomisko situāciju pašvaldības teritorijā kopumā.

AS „CATA” īpašnieku struktūra, kad komersanta 99,85% akciju īpašnieki ir novadu pašvaldības, kuru teritorijās komersants veic pārvadājumus vietējos reģionālajos maršrutos, palīdz operatīvi un veiksmīgi risināt jautājumus par optimālu, sabiedrībai pieejamu maršruta tīkla izveidi un jautājumus par skolēnu pārvadājumiem novados, kā arī nodrošina iespēju pašvaldībām realizēt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktā noteikto autonomo funkciju – organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus savās teritorijās. Pastāv risks, ka privatizācijas rezultātā, mainoties uzņēmuma politikai, varētu kristies pakalpojuma kvalitāte, tikt ietekmēti pašvaldībai nozīmīgo iekasēto nodokļu apjomi, iedzīvotāju nodarbinātība, pārvadājumu efektivitāte un maršrutu mijiedarbības samērīgums Cēsu novada pašvaldības teritorijā un apgrūtināta Cēsu novada pašvaldības veiksmīga funkciju realizācija, kā arī pamatojoties uz iepriekš teikto, Valsts pārvaldes likuma 88.panta pirmās daļas 3., 5.un 6.punktiem, 88.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4., 7.pantiem un tā Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un 15.panta pirmās daļas 5. un 19.punktiem, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (prot.Nr.15), G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timmermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Atzīt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību AS „CATA” par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.,5.un 6.punktu noteikumiem.

1. Saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību AS „CATA”.
2. Noteikt kā Cēsu novada pašvaldības stratēģisko mērķi komercdarbības nozarē – visiem sociāliem iedzīvotāju slāņiem pieejama un kvalitatīva sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanas organizāciju pašvaldības administratīvā teritorijā.

Lēmums Nr. 316 Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Cēsu tirgus"

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7.panta pirmā daļa nosaka pienākumu publiskai personai ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Likuma 4.panta nosacījumiem. Likuma pārejas noteikumu 11.pants nosaka, ka „Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma 7.pantu līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās.”

Likuma „Par pašvaldībām”:

- 14.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka „Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldības iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās”;
- 12.pants nosaka, ka „Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvalžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”;
- 15.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – „sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpējies par bezdarba samazināšanu”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 87.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību. VPIL 87.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību izveidotajām kapitālsabiedrībām nevar izvirzīt citus mērķus, kas neizriet no pašvaldību autonomām funkcijām. VPIL 88.pants nosaka, ka „Publiska persona komercdarbību var veikt: ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; nozarē, kurā pastāv dabisks monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību; stratēģiski svarīgā nozarē; jaunā nozarē; nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi; nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu”.

Pastāv vēsturisks fakts, ka SIA "Cēsu tirgus", apsaimniekojot Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamo īpašumu, darbojas tirdzniecības vietu izīrēšanas un pārvaldīšanas jomā, kas nav tieša pašvaldības funkcija. Taču Pašvaldības ieskatā nav lietderīgi pārtraukt SIA "Cēsu tirgus" darbību šajā jomā, jo kapitālsabiedrība ir nozīmīga tieši kā pašvaldības rīcībpolitikas īstenošanas instruments, kas dod iespēju mikro un mazo uzņēmumu un pašnodarbināto un fizisko personu komercdarbības organizēšanai (pakalpojumus izmanto 76 tirdzniecības dalībnieki), un vienlaicīgi Pašvaldība arī neierobežo tirdzniecības dalībniekus attiekties no SIA "Cēsu tirgus" pakalpojuma un izvēlēties citu komersantu.

2006.un 2007.gadā Cēsu pilsētas dome lēma par SIA "Cēsu tirgus" kapitāla daļu nodošanu privatizācijai, taču neviena persona privatizācijas projektu neiesniedza, kā rezultātā 14.02.2008. Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.159 "Par privatizējamās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu tirgus" kapitāla daļu privatizācijas izbeigšanu". Tā kā SIA "Cēsu tirgus" apsaimnieko un pārvalda pašvaldības attīstībai svarīgu īpašumu, tad pašvaldība ir ieinteresēta šajā teritorijā attīstīt unikālo tirgum raksturīgo kultūrvēsturisko vidi, tā, lai tas aptvertu pēc iespējas plašākas sabiedrības intereses. Cēsu novada attīstības programmā 2013. – 2019.gadam viens no stratēģiskajiem mērķiem un attīstības prioritātēm ir saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvide, pilsētvide un dabas vide (SM2) un spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide (SM3). Spēcīgas un konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides mērķa ietvaros paredzēta tāda uzdevuma izpilde kā, piemēram, vietējo preču pakalpojumu un noieta veicināšana, uzņēmējdarbības vides un infrastruktūras pieejamības uzlabošana pilsētā. Minēto rīcības programmas ietvaros noteikto uzdevumu izpildē tiek iesaistīts SIA "Cēsu tirgus" kā pašvaldības īpašumu apsaimniekotājs.

SIA "Cēsu tirgus" nodrošina komercdarbības veikšanu no saviem finanšu ieņēmumiem un tatus papildus slogu pašvaldības budžetam. Sabiedrības neto apgrozījums 2014.gadā bija 172 456.00 eiro un tīrā peļņa 6 828.00 eiro. Pastāvot tirgus dalībnieku brīvai konkurencei, lai nodrošinātu augstu apkalpošanas kultūru un sabalansētu infrastruktūras attīstības nepieciešamību ar pieejamajiem finanšu resursiem, SIA "Cēsu tirgus" ir motivēts efektīvizēt savu darbību, un rezultātā ar SIA "Cēsu tirgus" starpniecību iespējams visracionālāk un lietderīgāk nodrošināt Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu tirgus teritorijā un attīstīt unikālo tirgum raksturīgo kultūrvēsturisko

vidi.

Pašvaldībai ir šāda motivācija saglabāt savu dalību tai piederošā kapitālsabiedrībā, kā arī veikt komercdarbību ar tās starpniecību:

- kapitālsabiedrība nodrošina pašvaldības spēju izpildīt būtiskus uzdevumus, kas daļēji izriet no tās autonomām funkcijām, sasniedz daļu no novada attīstības mērķiem un veido pozitīvu novada un pašvaldības tēlu;
- kapitālsabiedrība tātad labāko veidu pašvaldības resursu efektīvai apsaimniekošanai, sniedzot no tā labumu novada iedzīvotājiem, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- kapitālsabiedrība nodrošina darbavietas novada iedzīvotājiem;
- kapitālsabiedrība optimāli izmanto kapitālsabiedrības materiāli tehnisko bāzi un kvalificētus speciālistus;
- komercdarbība ir efektīvākais veids pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai kapitālsabiedrības darbības jomās, vienlaicīgi, neierobežojot iespējas attīstīt citu komercuzņēmumu pakalpojumus.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību likuma 7.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 88.panta pirmās daļas 5.punktu un ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (prot.Nr.15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolēm:

1. Saglabāt Pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu tirgus" (vienotais reģistrācijas Nr. 44103027052), turpinot kapitālsabiedrības darbību esošajā tātad.
2. Noteikt SIA "Cēsu tirgus" vispārējos stratēģiskos mērķus:
 - 2.1. nodrošināt līdzdalību Cēsu tirgus rekonstrukcijas projekta īstenošanā;
 - 2.2. nodrošināt tirdzniecības vietu noslogojumu, ne mazāku kā 85 %.
3. Lēmums ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.
4. Uzdot kapitālsabiedrības valdei nodrošināt 2.punktā kapitālsabiedrībai noteikto stratēģisko mērķu izpildi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 317 Par tiešo līdzdalību SIA "ZAAO"

Ziņo: J.Goba, Administrācijas vadītājs

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šā likuma [7.pantu](#) līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma [4.panta](#) nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma [4.panta](#) nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto, Cēsu novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības SIA "ZAAO" atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai SIA "ZAAO" komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka SIA "ZAAO" vispārējais stratēģiskais mērķis.

I. Par atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem

Publiskās personas, tostarp pašvaldības, parasti darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;

2) sniedzot pakalpojumus;

3) veicot komercdarbību.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārta likuma 88.panta pirmajā daļā, proti:

1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;

3) stratēģiski svarīgā nozarē;

4) jaunā nozarē;

5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;

6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Saskaņā ar minētā panta otro daļu komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar likumu dibina kapitālsabiedrību.

Pašvaldībai pieder 120929 SIA "ZAAO" kapitāla daļas (t.i., 6,32448%). SIA "ZAAO" ir publiski privātā kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām, t.i., pašvaldībām.

Dome 04.04.2013. pieņēma lēmumu Nr.133 (protokols Nr.5., 2.punkts) "Par atkritumu apsaimniekošanas jomas nozīmīguma izvērtēšanu" (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Dome izvērtēja SIA "ZAAO" komercdarbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai un nolēma noteikt, ka atkritumu apsaimniekošana saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu ir Pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare. Lēmuma pamatojumā tika konstatētas arī citas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai atbilstošas SIA "ZAAO" komercdarbības pazīmes:

- pašvaldības, kas ir SIA "ZAAO" kapitāla daļu īpašnieces, veikušas būtiskus ieguldījumus kapitālsabiedrības infrastruktūrā (11,50 milj. latu jeb 16,36 milj. eiro), ņemoties arī ilgtermiņa saistības, par kurām ir sniegti valsts galvojumi. Papildus minētajam uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi SIA "ZAAO", lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu, atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā ir investējis 15.4 milj. EUR, kur puse ir investēta poligona Daibe attīstībā, un 11% dalītās atkritumu vākšanas infrastruktūras attīstībā. Līdz ar to SIA "ZAAO" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punktam.

- Pašvaldības dalība SIA "ZAAO" ir nepieciešama, lai nodrošinātu sabiedrības interešu īstenošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā ne tikai Pašvaldības, bet arī pārējo pašvaldību, kuras ir SIA "ZAAO" kapitāla daļu īpašnieces, teritorijās. Šajā gadījumā konstatējama SIA "ZAAO" komercdarbības atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktam.

Ņemot vērā minēto, kā arī Lēmumā ietverto pamatojumu, secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA "ZAAO" atbilst Likuma 4.panta nosacījumiem un līdz ar to tai ir saglabājama tieša līdzdalība SIA "ZAAO".

II. Vispārējais stratēģiskais mērķis

SIA "ZAAO" ir Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionu pašvaldību dibināta kapitālsabiedrība.

Kapitālsabiedrības īpašnieku sastāvu sākotnēji veidoja pavisam 81 pilsētu dome un pagastu padome. Katram dibinātājam piederēja neliels skaits SIA "ZAAO" kapitāla daļu, kas tika noteikta pēc iedzīvotāju skaita pašvaldības teritorijā. Kapitāla daļu turētāju skaits mainījās pēc 2009.gada administratīvi teritoriālās reformas, pagastiem un pilsētām apvienojoties novados. Lielākā kapitāla daļu turētāja ir Valmieras pilsētas pašvaldība, kurai pieder 43.65% kapitāldaļu. Šobrīd SIA "ZAAO" īpašnieces ir 28 pašvaldības.

Saskaņā ar SIA "ZAAO" 1998.gada 23.oktobra dibināšanas līgumu kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis bija, līgumslēdzējas pusēm apvienojot daļu savu materiālo līdzekļu un resursu, izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu atkritumu apsaimniekošanas problēmām Ziemeļvidzemes reģionā un nodarboties ar saimniecisko atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši ekoloģiskajām prasībām. Dibināšanas līgumā jaundibināmajai kapitālsabiedrībai tika noteikts uzdevums aizsargāt vidi, apsaimniekojot ienākošos atkritumus, reģenerējot materiālus, kompostējot, šķirojot, apstrādājot atkritumus un izvietojot tos izgāztuvēs tādā veidā, kas atbilst atkārtotas pārstrādāšanas principiem. Kā svarīgs aspekts Dibināšanas līgumā tika noteikts aktīvi piedalīties vides tīrību pastāvīgi uzturošas sabiedrības veidošanā un nodrošināšanā, lai tiktu uztverta kapitālsabiedrības vadošā loma vides jautājumu risināšanā.

Vairāk nekā 16 gadus pēc SIA "ZAAO" dibināšanas konstatējams, ka Dibināšanas līgumā izvirzītie kapitālsabiedrības mērķi un uzdevumi tiek īstenoti.

SIA "ZAAO" darbības virziens ir atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana, apstrāde, pārkraušana, pārvadāšana,

sagatavošana apglabāšanai un apglabāšana, sabiedrības izglītošana. Darbības veids pēc NACE klasifikatora Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11, versija 2.0).

Kapitālsabiedrības vīzija – būt Latvijā atzītam paraugam atkritumu apsaimniekošanas jomā, ko atzīst partneri un sabiedrība.

Kapitālsabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi, izglītoti klienti un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Kapitālsabiedrības pamatuzdevums ir īstenot atkritumu apsaimniekošanu reģionā, tā primārais uzdevums nav peļņas gūšana, bet gan šīs sabiedrībai nozīmīgās aktivitātes īstenošana. 2014. gadā kapitālsabiedrība veica būtiskas izmaiņas darbībā, un turpmāk savu darbību koncentrēs tikai uz savu īpašnieku pašvaldību administratīvajām teritorijām. 2004. gada 1. decembrī darbību sāka cieta sadzīves atkritumu poligons "Daibe", Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā (turpmāk – poligons Daibe), kurš no 2005. gada 1. janvāra ir vienīgā legālā Ziemeļvidzemes atkritumu reģiona sadzīves atkritumu apstrādes un noglabāšanas vieta, kas attīstās par reģionālu daudzfunkcionālu atkritumu apsaimniekošanas centru.

SIA "ZAAO" bija pirmā atkritumu apsaimniekošanas kapitālsabiedrība Latvijā, kuras darbībā 2002. gadā tika izveidota, ieviesta un tiek uzturēta integrētā vadības sistēma, kas atbilst starptautiskajiem standartiem LVS EN ISO 9001 (kvalitātes) un LVS EN ISO 14001 (vides pārvaldības).

SIA "ZAAO" koncentrē savu darbību Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā, taču tā īpašnieces ir arī Pierīgas un Malienas atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldības. Iepriekšējo gadu izaugsme apliecina, ka kapitālsabiedrība atkritumu nozarē izvirza un sasniedz arvien jaunus mērķus, par kuriem liek runāt arī citiem nozares komersantiem.

Visas savas darbības laikā, SIA "ZAAO" ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu infrastruktūru, un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu veikt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Ir nodrošināta ne tikai atkritumu apglabāšanas bāze līdz 2035. gadam, bet arī panākta visu sadzīves atkritumu otrreizējā apstrāde šī brīža prasību izpildei. Vērtējot no nozares pozīcijām, abi šie būtiskie sasniegumi ir saistīti ar lieliem kapitālieguldījumiem, kas ietekmējušas kapitālsabiedrības finanšu rezultātus, tādēļ tie ietekmēs kapitālsabiedrības attīstības iespējas nākotnē.

SIA "ZAAO" sniegtos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus regulē pašvaldības, jo tiesības nodarboties ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu kapitālsabiedrība ir ieguvusi noslēdzot līgumus ar pašvaldībām, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmās daļas prasībām. 2013. gada nogalē tika panāktas vienošanās ar virkni pašvaldību par sadarbību atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanai turpmākajiem pieciem gadiem. Noslēgtie sadarbības līgumi nodrošinās kapitālsabiedrības stabilu attīstību arī nākotnē.

Līdz ar to var uzskatīt, ka SIA „ZAAO” Cēsu novada teritorijā ir ieviesusi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo prasībām. Tajā pašā laikā jāņem vērā, ka turpmākajā periodā ir nepieciešama šīs sistēmas darbības attīstība, lai nodrošinātu to prasību izpildi, kuras valstij kopumā un pašvaldībām būs saistošas nākotnē, piemēram, apglabājamo bioloģiski noārdāmo atkritumu daudzuma samazinājums, atkārtotai izmantošanai sagatavoto atkritumu daudzuma palielinājums, u.c.

SIA "ZAAO" vispārējos stratēģiskajos mērķos norādīts, ka par kapitālsabiedrības galveno stratēģisko mērķi ir uzskatāma atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšana apkalpoto pašvaldību (kapitālsabiedrības īpašnieču) teritorijā tādā veidā, lai:

- 1) tiktu ievērotas:
 - normatīvo aktu prasības, tajā skaitā Eiropas Savienības noteiktie mērķi attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti;
 - valsts, reģionālā un vietējā līmeņa plānošanas dokumentu noteikumi;
 - kapitālsabiedrības kvalitātes vadības sistēmas normas;
 - klientu maksātspējas robežas;
- 2) pakalpojums atbilstu SIA "ZAAO" izvirzītajiem pakalpojuma kvalitātes kritērijiem;
- 3) SIA "ZAAO" darbotos rentabli, izmantojot ilgtspējīgus risinājumus un labākās pieejamās tehnoloģiskās metodes;
- 4) sniegtie pakalpojumi būtu elastīgi, t.i., lai maksimāli tiktu nodrošināta individuāla pieeja atbilstoši klienta vajadzībām, nesadārdzinot izmaksas;
- 5) pakalpojuma sniegšana būtu saistīta ar klientu vides apziņas veidošanu, kas veicinātu kapitālsabiedrības apgrozījuma pieaugumu;
- 6) sadarbībā ar pašvaldību tiktu rasts labākais risinājums pakalpojuma nodrošināšanai konkrētajā pašvaldībā;
- 7) darbība tiktu virzīta uz noglabājamo atkritumu apjoma samazināšanu, kas sasniedzams ar atkritumu

pārstrādes īpatsvara paaugstināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Cēsu novada dome ar 13 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolemj:

1. Atzīt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "ZAAO" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem un saglabāt tās līdzdalību SIA "ZAAO".
2. Noteikt, ka SIA "ZAAO" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība tādā veidā, kas nodrošina normatīvo aktu prasību, tajā skaitā Eiropas Savienības noteikto mērķu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, ievērošanu.

Lēmums Nr. 318 Par prasību un saistību izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” bilances

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 19.11.2015. lēmumu Nr.280 (protokols Nr.16, 16.p.), ar kuru apstiprināts izlīgums Cēsu rajona tiesas lietvedībā esošajā civillietā Nr.C11076615 starp pašvaldības aģentūru „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” un maksātnespējīgo sabiedrību ar ierobežotu atbildību "OP2", reģistrācijas Nr.44103042598, kuru pārstāv maksātnespējas procesa administratore Maija Zaube, sertifikāts Nr.00425, kā arī Cēsu rajona tiesas 2015.gada 10.decembra lēmumu par izlīguma apstiprināšanu un tiesvedības izbeigšanu. Ņemot vērā starp pašvaldības aģentūru „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” un maksātnespējīgo sabiedrību ar ierobežotu atbildību "OP2", reģistrācijas Nr.44103042598, kuru pārstāv maksātnespējas procesa administratore Maija Zaube, sertifikāts Nr.00425, noslēgtā izlīguma 4.punktā minēto pušu vienošanos turpmāk neizvirzīt jebkādas pretenzijas, t.sk. arī materiālas, viena pret otru saistībā ar civillietas Nr. C11076615 strīdus objektu un saistītajiem izdevumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civilprocesa likuma 225.pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumam (prot. Nr. 15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolemj:

1. Izslēgt no pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” bilances šādas esošās prasības un saistības ar maksātnespējīgo sabiedrību ar ierobežotu atbildību "OP2":
 - 1.1. no bilances konta 2319a „Pārējās prasības pret pircējiem un pasūtītājiem” uzskaitītos norēķinus ar debitoru MSIA "OP2" 6794,71 EUR (seši tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri euro 71 cents) apmērā;
 - 1.2. no bilances konta 5311a „Saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem” uzskaitītos norēķinus ar kreditoru MSIA "OP2" 44371,93 EUR (četrdesmit četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit viens euro 93 centi) apmērā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 319 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 66, Cēsis, Cēsu novads, Cēsu novada pašvaldībai piederošas 1/3 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar izdruku no Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 1043, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0604, kas sastāv no zemes gabala, vienas divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un trim palīgceltnēm, turpmāk – Īpašums, nostiprinātas:

1 Vārds, uzvārds, personas kods ...– 1/12 domājamā daļa no ēku īpašuma (lēmuma datums 13.03.2012.);

2) Vārds, uzvārds, personas kods ...- 1/12 domājamā daļa no ēku īpašuma (lēmuma datums 13.03.2012.; precizēts 22.01.2015.);

3) Vārds, uzvārds, personas kods ... – 2/3 domājamās daļas no zemes un 1/3 domājamā daļa no ēku īpašuma (lēmuma datums 22.01.2015.);

4) Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000031048 – 1/3 domājamā daļa no visa īpašuma (lēmuma datums 15.09.2015.);

Īpašuma tiesības nav nostiprinātas 1/6 domājamai daļai no ēku īpašuma (valdītājs Vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese: Grīvas iela 21-28, Rīga, LV-1055).

Pašvaldībā saņemti nekustamā īpašuma Rīgas iela 66, Cēsis, Cēsu nov. kopīpašnieku priekšlikumi (atsavināšanas ierosinājumi):

1) Vārds, uzvārds 13.10.2015. iesniegums (reģistrēts 14.10.2015. ar Nr. 7/3151), ar kuru iesniedzēja apliecina vēlmi iegūt īpašumā 1/6 domājamo daļu no Pašvaldībai piederošās 1/3 domājamās daļas no Īpašuma, proporcionāli viņas īpašumā esošajām ēku īpašuma domājamām daļām;

2) Vārds, uzvārds pilnvarotās personas Vārds, uzvārds (Ģenerālpilnvara, 11.07.2014. iereģistrēta Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Guntas Zvirgzdiņas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1912) 20.10.2015. elektronisks iesniegums (rita.kukule@inbox.lv – viesturs.krastins@cesis.lv), kurā iesniedzēja izsaka lūgumu atļaut Vārds, uzvārds iegūt īpašumā 4/6 domājamās daļas no Pašvaldībai piederošās 1/3 domājamās daļas no Īpašuma;

3) Vārds, uzvārds 26.11.2015. iesniegums (reģistrēts 27.11.2015. ar Nr. 7/3667), ar kuru iesniedzēja apliecina vēlmi iegūt īpašumā domājamo daļu no Pašvaldībai piederošās 1/3 domājamās daļas no Īpašuma, proporcionāli viņas īpašumā esošajām ēku īpašuma domājamām daļām.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk - Atsavināšanas likums, kura 4.panta ceturtās daļas 7.punkts nosaka: Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu, 4.panta ceturtās daļas 4.punkts nosaka: Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, un 4.panta ceturtās daļas 9.punkts nosaka: Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un nedzīvojamās ēkas (būves), un uz šā zemesgabala atrodas arī viņiem piederoša ēka (būve), bet zemesgabala sadale nav pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

Tādējādi Vārds, uzvārds, Vārds, uzvārds un Vārds, uzvārds atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu. Imants Peļņa iesniedzis Pašvaldībā elektroniski parakstītu 11.12.2015. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 14.12.2015. ar Nr. 7/3852), ar kuru iesniedzējs dara zināmu savu galīgo lēmumu, ka nepretendē uz Valstij piederošās 1/3 daļas īpašuma pārņemšanu vai atpirkšanu, kā arī dod atļauju to iegādāties pārējiem īpašniekiem proporcionāli to īpašumā esošajām domājamām daļām.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemes gabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Saskaņā ar 21.10.2015. Informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem: Īpašuma sastāvā esošās zemes vienības kadastrālā vērtība sastāda 1/3 no 10380 EUR, t.i. 3460 EUR, un Īpašuma sastāvā esošo ēku kadastrālā vērtība sastāda 1/3 no 11063 EUR, t.i. 3687,67 EUR.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest Rīga’ Cēsis” 30.10.2015. vērtējumu, saskaņā ar kuru: Īpašuma 1/3 domājamās daļas visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2015.gada 30.oktobrī ir 5 800 EUR, tajā skaitā, zemes visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2015.gada 30.oktobrī ir 3 500 EUR, ēku visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2015.gada 30.oktobrī ir 2 300 EUR.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma

„Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei. Īpašums pārņemts no valsts (VAS “Privatizācijas aģentūra”) ar 31.08.2015. Aktu, un, ņemot vērā tā sliktu tehnisko stāvokli, nav izmantojams bez ievērojamu finanšu līdzekļu ieguldīšanas, tādējādi nav iekļauts pašvaldības dzīvojamā fonda nekustamā īpašuma sarakstā, kas nodots pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanai. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 4., 7.un 9.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un Pārejas noteikumu 11.punktu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma daļas nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 01.10.2015. priekšlikumu (prot. Nr.24) un 18.12.2015. priekšlikumu (prot. Nr. 28) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (prot.Nr. 15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Rīgas iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0604, kas sastāv no zemes gabala, vienas divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un trim palīgceltnēm, Cēsu novada pašvaldībai piederošo 1/3 domājamo daļu, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma Rīgas iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0604, kopīpašniekiem izmantot pirkuma tiesības uz Īpašumu proporcionāli to īpašumā esošajām ēku īpašuma domājamām daļām, nosūtot atsavināšanas paziņojumu:
 - 3.1.Vārds, uzvārds – 1/6 daļa no Īpašuma, par nosacīto (brīvo) cenu 966,67 EUR;
 - 3.2. Vārds, uzvārds – 1/6 daļa no Īpašuma, par nosacīto (brīvo) cenu 966,67 EUR;
 - 3.3. Vārds, uzvārds – 4/6 daļas no Īpašuma, par nosacīto (brīvo) cenu 3866,66 EUR.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 320 Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par valsts budžetu 2016. gadam”, 6.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Cēsu novada pašvaldības 2013. gada 19. septembra lēmumu Nr.361 „Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtība Cēsu novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmskolas pedagogu, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015.(prot.Nr.15) atzinumu, Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālo izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR **2 383 048.00**, (divi miljoni trīs simti astoņdesmit trīs tūkstoši četrdesmit astoņi euro 00 centi) sadalīt:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR	tajā skaitā kvalitātes pakāpēm
1.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	291 392.00	19 584.00
1.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	403 784.00	34 272.00
1.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	571 200.00	33 880.00
1.4.	Cēsu 1. pamatskola	343 216.00	15 696.00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	322 944.00	19 144.00
1.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	155 360.00	9 000.00
1.7.	Līvu pamatskola	65 584.00	5 536.00
1.8.	Rāmuļu pamatskola	77 872.00	3 392.00
1.9.	Cēsu Profesionālā vidusskola	151 696.00	6 272.00
	PAVISAM	2 383 048.00	146 776.00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016.gada 31.augustam.

3.Uzdot DACVģimnāzijai (direktore D. Eglīte), Cēsu Valsts ģimnāzijai (direktore G. Bērziņa), Cēsu Pilsētas vidusskola (direktore A. Sīmane), Cēsu 1. pamatskolai (direktore A.Būre), Cēsu 2. pamatskolai (direktors O.Bicāns), Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai (direktore R.Blaževica), Līvu pamatskolai (direktore A.Gabranova), Rāmuļu pamatskolai (direktore I. Brammane), Cēsu Profesionālajai vidusskolai (direktore M.Apsīte) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 321 Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2016. gadam”, 9.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015.(prot.Nr.15) atzinumu, Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR **129 392.00** (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi euro 00 centi)) sadalīt:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR	tajā skaitā kvalitātes pakāpēm
1.1.	Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestāde	12 608.00	0.00
1.2.	Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestāde	35 904.00	2 440.00
1.3.	Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestāde	24 600.00	2 424.00
1.4.	Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestāde	34 624.00	4 192.00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	13 912.00	0.00
1.6.	Līvu pamatskola	3 496.00	888.00
1.7.	Rāmuļu pamatskola	4 248.00	336.00
	PAVISAM	129 392.00	10 280.00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016.gada 31. augustam.

3. Uzdot Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja M.Virskule), Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Cekula), Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Balode), Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Kazaka), Cēsu 2. pamatskolai (direktors O.Bicāns), Līvu pamatskolai (direktore A. Gabranova), Rāmuļu pamatskolai (direktore I. Brammane), nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai

Lēmums Nr. 322 Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2016. gadam”, 7.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Cēsu novada domes Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas 17.08.2015.

(prot.Nr.1)lēmumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015.(prot.Nr.15) atzinumu, Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malčenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām- interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR **92 855.00,00**(deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro 00 centi) sadalīt sekojoši:

		Mērķdotācija I-VIII EUR	tajā skaitā kvalitātes pakāpēm
1.1.	Cēsu bērnu un jauniešu centrs	83 968.00	6 800.00

1.2. EUR 8 887.00 (astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi euro) tarificēt pie vispārizglītojošām skolām interešu izglītības programmu realizācijai:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR	tajā skaitā kvalitātes pakāpēm
1.2.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	984.00	64.00
1.2.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	1 240.00	0.00
1.2.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	2 656.00	141.00
1.2.4.	Cēsu 1. pamatskola	1 248.00	0.00
1.2.5.	Cēsu 2. pamatskola	1 408.00	75.00
1.2.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	768.00	0.00
1.2.7.	Rāmuļu pamatskola	304.00	0.00
1.2.8.	Līvu pamatskola	279.00	32.00
	KOPĀ	8 887.00	312.00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016. gada 31. augustam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 323 Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2016. gadam”, 8 pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālajām pirmsskolas izglītības iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem” un Ministru kabineta 2010. gada 31. augusta noteikumiem Nr.825 „Speciālās izglītības iestāžu, vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) un internātskolu finansēšanas kārtība”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015.(prot.Nr.15) atzinumu, Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām-pašvaldību speciālajām pirmsskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem EUR **1 211 798.00** (viens miljons divi simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi euro 00 centi) sadalīt:

		Pedagogu d/a un VSAOI	<i>tajā skaitā kvalitātes pakāpēm</i>	Uzturēšanas izdevumi	KOPĀ EUR
1.1.	Cēsu pirmsskolas izglītības iestāde „Pīlādžītis”	155 696.00	11 776.00	191 103.00	346 799.00
1.2.	Cēsu internātpamatskola-rehabilitācijas centrs	409 744.00	11 496.00	455 255.00	864 999.00
	PAVISAM	565 440.00	23 272.00	646 358.00	1 211 798.00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016. gada 31.augustam.

3. Uzdot Cēsu pirmsskolas izglītības iestādei „Pīlādžītis” (vadītāja A. Pāže) un Cēsu internātpamatskolai- rehabilitācijas centram (direktors Z.Ozols) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālajām pirmsskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 324 Par Vaives pagasta pārvaldi

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 01.07.2009. pieņēmusi lēmumu Nr. 8 “Par Vaives pagasta pārvaldes kā Cēsu novada pašvaldības budžeta iestādes izveidošanu”. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija jau 2009.gadā „Novadu veidošanas rokasgrāmatā” norādījusi uz vairākiem iespējamajiem pagastu pārvalžu darbības modeļiem (var gan kā iestāde, gan kā centrālās administrācijas struktūrvienība) un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 23.apakšpunktu, kas nosaka pašvaldības domes autonomās tiesības lemt par pašvaldības administrācijas struktūru un pašvaldības funkciju izpildi.

2009.gada novadu reformas rezultātā bērnu tiesību aizsardzības īstenošana nodota Cēsu novada Bāriņtiesai, civilstāvokļa aktu reģistrācija nodota Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļai, būvniecības procesa tiesiskuma uzraudzība nodota Cēsu novada Būvvaldei, centralizētās grāmatvedības funkciju nodrošina iestāde “Cēsu novada pašvaldība”. Ar Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr. 414 “Par Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldes reorganizāciju” Vaives pagasta pārvaldē veikta reorganizācija: sociālās palīdzības nodrošināšana iedzīvotājiem nodota Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, kultūras vērtību saglabāšana (bibliotēkas) nodota Cēsu Centrālajai bibliotēkai, rūpes par iedzīvotāju izglītību nodotas Līvu pamatskolai un Rāmuļu pamatskolai. Vaives pagasta pārvalde visā tālākajā periodā turpinājusi realizēt autonomu kompetenci, kas, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.pantu, ietver sava budžeta veidošanu, nodalītu mantu, rīkojusies kā patstāvīga iestāde īstenojot darba devējam piešķirto kompetenci, veicot publiskos iepirkumus, nodrošinot dokumentu apstrādi nodošanai arhīvā pieņemot un atlaižot darbinieku u.tml. 2015.gadā

ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana (t.sk., līgumu slēgšana, rēķinu izrakstīšana un samaksas kontrole, parādu piedziņa, tīklu uzturēšanas darbi, u.c.) – nodota Cēsu pilsētas SIA „Vīda” kompetencē. No 2016.gada plānota pašvaldības funkcijas- saimnieciskās darbības sekmēšana- ietvaros pārvaldes uzdevuma- lauku attīstības veicināšana- nodošana iestādei „Cēsu novada pašvaldība”.

Arvien mainās iedzīvotāju paradumi, t.i., iedzīvotāji izvēlas saņemt pašvaldības pakalpojumus gan elektroniski, gan arī iestādē „Cēsu novada pašvaldība”. Cēsu novada pašvaldības iestādes pierādījušas, ka laika periodā no 2009.gada izdevies nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju un ar to saistīto pārvaldes uzdevumu izpildi, pakalpojumu pieejamību Vaives pagastā, Cēsu novadā, t.i., arī to, kas noteiktas likumā “Par pašvaldībām” 69.1 pantā, bet nav Vaives pagasta pārvaldes nolikumā noteiktās funkcijas un nav Vaives pagasta pārvaldes amata vienību sarakstā. Šobrīd jāplāno racionāla pašvaldības resursus izmantošana, lai nodrošinātu pašvaldības pakalpojumu pieejamību un sagatavotos nākamajam pieejamo struktūrfondu (investīciju projektu) periodam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.apakšpunktu un 69.1pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtais daļas 5.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (protokols Nr. 15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Kraščiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Līdz 31.03.2016. pabeigt Vaives pagastā realizējamo pārvaldes uzdevumu, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, nodošanu iestādei “Cēsu novada pašvaldība”, pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, Rāmuļu pamatskolai un Līvu pamatskolai, saskaņā ar reorganizācijas plānu, kā rezultātā Vaives pagasta pārvalde kā atsevišķa budžeta iestāde beidz pastāvēt.
2. Uzdot :
 - 2.1. iestādei „Cēsu novada pašvaldība” pārņemt no Vaives pagasta pārvaldes uzdevumus, kas izriet no likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.apakšpunktā noteiktās funkcijas (organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus), 15.panta pirmās daļas 2.apakšpunktā noteiktās funkcijas (ģādāt par administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību), 15.panta pirmās daļas 3.apakšpunktā noteiktās funkcijas (publiskā lietošanā esošo mežu un ūdeņu izmantošanas kārtības noteikšana) un 15.panta pirmās daļas 13.apakšpunktā noteiktās funkcijas (zemes izmantošanas kārtības noteikšana), un, lai nodrošinātu klientu apkalpošanu, dokumentu apriti u.c. likuma „Par pašvaldībām” 69.1pantā noteikto uzdevumu izpildi, izveidojot iestādes “Cēsu novada pašvaldība” struktūrvienību- Vaives pagasta pārvalde- Vaives pagastā, Cēsu novadā;
 - 2.2. pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pārņemt no Vaives pagasta pārvaldes uzdevumus, kas izriet no likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.apakšpunktā noteiktās funkcijas (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu);
 - 2.3. Rāmuļu pamatskolai un Līvu pamatskolai pārņemt no Vaives pagasta pārvaldes uzdevumus, kas izriet no likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.apakšpunktā noteiktās funkcijas (nodrošināt veselības aprūpes pieejamību).
3. Noteikt, ka, saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu, iestāde “Cēsu novada pašvaldība”, pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, Rāmuļu pamatskola un Līvu pamatskola ir Vaives pagasta pārvaldes uzņemto tiesību, saistību un prasījumu, lietvedības un arhīva, mantas un finanšu līdzekļu pārņēmēja.
4. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar reorganizāciju, pārvaldes uzdevumu un mantas pārņemšanu, tiks segti no iestādes “Cēsu novada pašvaldība” budžeta finanšu līdzekļiem.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai plānot iestādes “Cēsu novada pašvaldība”, pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, Rāmuļu pamatskolas un Līvu pamatskolas 2016. gada budžetā nepieciešamo finansējumu pārvaldes uzdevumu izpildei no šī lēmuma 1.punktā norādīta termiņa.
6. Ar lēmuma izpildi saistītās darbības uzdodu veikt Vaives pagasta pārvaldes vadītājam, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam, pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, Rāmuļu pamatskolas un Līvu pamatskolas direktoriem.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 325 Par zemes gabala nomu rotācijas apla izbūves vajadzībām Raiņa un Piebalgas ielu krustojumā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība pasūtīja un projektētājs SIA "Vertex projekti" izstrādāja projektu "Raiņa un Piebalgas ielas krustojuma rekonstrukcija, izbūvējot rotācijas apli Cēsis, Cēsu novadā". Projekta risinājums iziet ārpus ielas sarkanajām līnijām un skar privātu zemes gabalu Piebalgas ielā 14A, Cēsis, Cēsu novadā, 209 kv.m. platībā.

Nekustamais īpašums Piebalgas ielā 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr.4201 005 3408, sastāvošu no zemes gabala 13108 m² kopplatībā un trīs ēkām nostiprinātas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.920. Zemes gabals, pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 25.01.2007. lēmumu Nr. 57 "Par zemes gabala Piebalgas ielā 14, Cēsis, sadalīšanu" sadalīts 2 zemes gabalos: 1) zemes nodalījums ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3408 ar kopējo platību 7779 m² un adresi Piebalgas iela 14; 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3422 ar kopējo platību 5329 m² un adresi Piebalgas iela 14A. Atdalītās zemes vienības reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet nav atsevišķi reģistrētas zemesgrāmatā.

Uz zemes gabala Piebalgas ielā 14A, Cēsis, daļas par pašvaldības līdzekļiem plānots izbūvēts rotācijas apli projekta "Raiņa un Piebalgas ielas krustojuma rekonstrukcija, izbūvējot rotācijas apli Cēsis, Cēsu novadā" ietvaros. Projekta izstrādes gaitā saņemts zemes īpašnieka SIA "C&R INVESTĪCIJAS" un AS "SEB banka" (15.04.2015. vēstule Nr. 004/0023) piekrišana, par projekta izstrādi un saskaņošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma četrpadsmitās nodaļas 2112.pantu un 2120.pantu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.12.2015. atzinumu (prot. Nr. 15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome ar 13 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Kraščiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu starp SIA "C&R INVESTĪCIJAS", reģ.Nr.40003571033, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., (Iznomātājs) un **Cēsu novada pašvaldību**, reģ.Nr.90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., (Nomnieks), par zemes gabala **Piebalgas ielā 14A, Cēsis, Cēsu nov.**, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 005 3422, daļu 209 m² platībā (plāna skice pielikumā), uz termiņu – 30 gadi, sākot ar 2016.gada 4.janvāri.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 6 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala daļas kadastrālās vērtības.
3. Nomas maksas apmērs var tikt pārskatīts, mainoties normatīvajos aktos noteiktajam apmēram.
4. Neiekasēt par zemes gabala Piebalgas ielā 14A, Cēsis, iznomāto daļu 209 m² platībā nekustamā īpašuma nodokli par zemi, sākot ar nomas līguma noslēgšanas brīdi.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Komunālai nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes sēdes

30.12.2015. lēmumam

Nr.325, prot.nr.19.21.p.

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr._

Cēsis,

2016.gada _._

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "C&R INVESTĪCIJAS", juridiskā adrese Vietavas iela 1, Rīga, LV-1009, turpmāk - **Iznomātājs**, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Mārtiņš Biezais, un **Cēsu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk - **Nomnieks**, kura vārdā, pamatojoties uz iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumu, rīkojas Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs Jānis Goba, turpmāk tekstā abi kopā saukti - Līdzēji, bet katrs atsevišķi - Līdzējs, pamatojoties uz Cēsu novada domes .2015. sēdes lēmumu Nr. „ Par zemes gabala nomu rotācijas apļa izbūves vajadzībām Raiņa un Piebalgas ielu krustojumā” (protokols Nr.„. punkts), noslēdz šādu zemes nomas līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja lietošanā par maksu - nomā - zemes gabala **Piebalgas ielā 14 a, Cēsis, Cēsu nov.**, (kadastra apzīmējums 4201 005 3422) **daļu 209 m2 platībā**, turpmāk tekstā – Zemesgabals, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto plāna skici.
- 1.2. Zemesgabals tiek iznomāts ar mērķi: ielas infrastruktūras izbūve.
- 1.3. Iznomātājs apliecina, ka līdz Līguma abpusējam parakstīšanai Zemesgabals nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums. Iznomātājs apliecina, ka Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav aprobežots ar citiem apgrūtinājumiem, kā vien tiem, kas uzrādīti zemesgrāmatu apliecībā.
- 1.4. Nomnieks ir iepazinies ar Zemesgabala stāvokli dabā, Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas un šajā sakarā Nomniekam nav nekādu pretenziju.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums tiek noslēgts uz **30 (trīsdesmit) gadiem**, Līgums stājas spēkā **ar 2016.gada 2.janvāra** un ir spēkā **līdz 2046.gada 2.janvārim**.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Līdzēji vienojas, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **6 % (seši procenti) no zemes gabala iznomātās daļas kadastrālās vērtības gadā**.
- 3.2. Nomniekam nomas maksa jāmaksā vienu reizi ceturksnī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.3. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.
- 3.4. Visi šajā Līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem, kad maksājuma summa ir pilnā apjomā ienākusi Iznomātāja bankas kontā.
- 3.5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts pusēm vienojoties.
- 3.6. Iznomātājam ir tiesības izmainīt, 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot un abpusēji rakstiski vienojoties, nomas maksu, ja tiek mainīta zemes gabala kadastrālā vērtība vai tiek izdarītas izmaiņas normatīvajos aktos, kas reglamentē zemes nomas maksu.
- 3.7. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu par faktisko nomas periodu.

3. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 3.8. Nomnieks arņemas:
 - 3.8.1. segt visus izdevumus par Zemesgabala nomas platību uzmērīšanu, zemes vienību robežu plānu izgatavošanu un zemes nomas līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā;
 - 3.8.2. izmantot Zemesgabalu atbilstoši šī Līguma mērķim un noteikumiem. Nomniekam nav tiesību izmantot Zemesgabalu citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 3.8.3. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma vai Zemesgabala izmantošanas;
 - 3.8.4. izmantojot Zemesgabalu, Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada pašvaldības saistošo noteikumu, prasības par nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
 - 3.8.5. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu un nekavējoties novērst visus zaudējumus, piesārņojumu vai bojājumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Zemesgabalam, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
 - 3.8.6. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku un Cēsu pilsētas iedzīvotāju likumīgās

- intereses, izmantot Zemesgabalu neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
- 3.8.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
- 3.8.8. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
- 3.8.9. ievērot un novērst Iznomātāja iebildumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
- 3.8.10. ievērot Zemesgabala ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, kā arī aizsargjoslu prasības;
- 3.8.11. ne vēlāk kā 30 dienu laikā sniegt atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Zemesgabala lietošanu un Līguma izpildi;
- 3.8.12. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā paziņot Iznomātājam, ja tiek gatavots iesniegt vai ir iesniegts Nomnieka maksātspējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Nomnieka likvidācija.
- 3.9. Iznomātājs ar Līgumu atļauj Nomniekam veikt būvniecību Zemesgabala, ja tā atbilst Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Iznomātājs apliecina, ka būvniecības veikšanai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par būvniecības kārtību, nepieciešams Cēsu novada būvvaldes akcepts, bet nav nepieciešams atsevišķs Zemesgabala īpašnieka saskaņojums.
- 3.10. Ēkas, būves un inženierkomunikācijas, kuras uz Zemesgabala uzcelts Nomnieks, būs pastāvīgi, no Nekustamā īpašuma atdalīti Nomnieka īpašuma objekti. Nomnieks ir tiesīgs īpašuma tiesības uz Zemesgabala uzceltajām ēkām un būvēm nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
- 3.11. Nomnieks ir tiesīgs nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
- 3.12. Nomniekam ir tiesības iegūt Zemesgabalu īpašumā atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.8. Iznomātājs apņemas:
- 4.8.1. nodot Nomniekam lietošanā Zemesgabalu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 4.8.2. Līguma darbības laikā tiši nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
- 4.8.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja Iznomātāja prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti līguma 6.1.2. punktā minētie nosacījumi;
- 4.8.4. izpildīt citas šajā Līgumā uzņemtās saistības pret Nomnieku.
- 4.9. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un Zemesgabala pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 4.10. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, pārbaudīt Zemesgabala stāvokli un šī Līguma noteikumu izpildi, atklājot pārkāpumu – sastādīt aktu, klātesot Nomnieka pārstāvim, un kuru paraksta Nomnieka pārstāvis.
- 4.11. Par Zemesgabala vai tā daļas apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.
- 4.12. Iznomātājam ir tiesības izmantot Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi kā maksājuma dokumentu un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi.

5. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšanas kārtība

- 5.8. Visus šī Līguma grozījumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā nav pusēm juridiski saistošas.
- 5.9. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.10. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
- 5.10.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;
- 5.10.2. Iznomātājs vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja Nomnieks:
- 5.10.2.1. izmanto Zemesgabalu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
- 5.10.2.2. vairāk par 2 (diviem) mēnešiem nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par

to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;

5.10.2.3. iesniegts Nomnieka maksātspējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta vai ir uzsākta Nomnieka likvidācija;

5.10.2.4. būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu.

5.10.3. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš:

5.10.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Zemesgabalu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;

5.10.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.

5.11. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Līdzējiem par to vienojoties, Līguma izbeigšanas sekas nosaka attiecīgā vienošanās.

6. Atbildība

6.8. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumisko saistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.

6.9. Nomnieks ir atbildīgs par veikto ieguldījumu Zemesgabalā (apbūve un inženierkomunikāciju izbūve) tehnisko kvalitāti.

6.10. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Zemesgabala un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.

6.11. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Zemesgabala nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

6.12. Nomnieka izbūvēto inženierkomunikāciju apsaimniekošanu veic Nomnieks.

6.13. Nomnieks nodrošina apbūvei garantiju vismaz 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no būvju nodošanas ekspluatācijā brīža.

6.14. Par nomas līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ar Nomnieka maksājumu vispirms tiek dzēsta nokavējuma nauda un tikai tad kārtējie maksājumi.

6.15. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Noslēguma noteikumi

7.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.

7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.

7.4. Līgums un tajā noteiktie maksājumi un teritorijas uzturēšanas prasības ir spēkā ar Zemes nomas līguma parakstīšanas brīdi (2.1.p.) un ir spēkā līdz brīdim, kad zemesgrāmatā tiek izdarīts attiecīgs ieraksts par nomas tiesību dzēšanu visā vai par attiecīgo daļu no šī Līguma 1.1.p. norādītā Zemesgabalā.

7.5. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, kā arī strīds par Zemesgabalu, ja Līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā pēc Zemesgabala teritoriālās piekritības.

7.6. Visus izdevumus par Nomnieka veikto ieguldījumu Zemesgabalā (apbūve, inženierkomunikāciju un ielu izbūve) sedz Nomnieks, un Iznomātājam nav pienākuma tos kompensēt, izņemot ja Līdzēji ir par to ir abpusēji vienojušies.

7.7. Līdzēji ir izlasījuši šo Līgumu un piekrīt tā noteikumiem, kas tiek apstiprināts ar Līdzēju rekvizītiem un parakstiem.

7.8. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, 1 (viens) atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) tiek nodots Nomniekam, 1 (viens) - reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS Cēsu novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000031048 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Banka: AS SEB banka Kods UNLALV2X Konta Nr.LV51UNLA0004013130835 e-pasta adrese: iac@cesis.lv Z.v. administrācijas vadītājs J.Goba
------------	---

Lēmums Nr. 326 Par papildus finansējuma piešķiršanu Grantu programmas “Dari Cēsīm” projektiem 2015.gadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumu nr. 43 “Par konkursa “Dari Cēsīm” nolikuma apstiprināšanu”, kas vērstas uz jaunu iniciatīvu atbalstu uzņēmējdarbībā Cēsīs, budžetā paredzētā summa 2015.gadā bija 20 000 EUR. Kopā 2015. gadā ir saņemti 24 pieteikumi ar kopējo pieteikumu summu 60 993.55 EUR. Līdz 2015.gada novembrim finansējums bija apstiprināts 10 projektiem par kopējo summu 18 700,40 EUR. Izskatot 2015.gada novembra pieteikumus, grantu konkursa “Dari Cēsīm” komisija nolēma atbalstīt 4 projektus par kopējo summu 7 507.03 EUR. Ņemot vērā, ka atlikusi summa 2015.gadā grantu programmai “Dari Cēsīm” ir 1 299.60 EUR, nepieciešama papildus summa 6 207.43 EUR. Ar vienu no projekta iesniedzējiem esam vienojušies, ka nepietiekoša finansējuma gadījumā, projektu var pārņest uz 2016.g. grantu programmu. Tādejādi samazinot minimāli nepieciešamo papildus piešķiramo finansējumu 2015.g. grantu programmai “Dari Cēsīm” uz 3 207.43 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, lai veicinātu Cēsu novada iedzīvotāju iesaistišanos kultūrvides veidošanā Cēsu novadā un 10.punktu, lai sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā t.sk. uzņēmējdarbības uzsākšanu, ievērojot, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.12.2015. atzinumu (prot. Nr. 15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome ar 14 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, I.Lāce, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 2015.gada grantu programmai “Dari Cēsīm” 3207.43 EUR apmērā
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 327 Grozījumi Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumā Nr. 151 “Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 21.02.2013. lēmumu Nr.76 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 17.p.) un apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, un 25.04.2013. lēmumu Nr.151 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis,

Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 3.p.), 03.05.2013. starp Cēsu novada pašvaldību kā Pārdevēju un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Granulu darbnīca”, reģistrācijas Nr. 44103079942, kā Pircēju noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. 277/2013/2-10, turpmāk – Pirkuma līgums, ar kuru Pārdevējs pārdod Pircējam, bet Pircējs pērk no Pārdevēja īpašuma objektu Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0.7726ha, un trim nedzivojamām ēkām, turpmāk – Īpašuma objekts, par pirkuma maksu 29 500.00 LVL (41 974.72 EUR), maksājumu veicot uz nomaksu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Uz Pirkuma līguma noslēgšanas dienu Pircējs ir samaksājis Pārdevējam pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma maksas, t.i. 2 950.00 LVL (4 197.47 EUR). Atlikušo pirkuma maksu saskaņā ar Pirkuma līgumu Pircējs ir apņēmis samaksāt saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto kārtību (grafiku). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0123, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0003 0176 Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Granulu darbnīca”, nodokļu maksātāja kods 44103079942 (lēmuma datums 16.05.2013.). Minētā zemesgrāmatas nodaļuma II.daļas 2.iedaļas 3.1.punkts nosaka: noteikts aizliegums bez Cēsu novada pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000031048, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (lēmuma datums 16.05.2013.) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu nodaļas datiem, uz 31.12.2015. Pircēja pamatparāds par Īpašuma objektu sastāda 4 126.33 EUR, likumiskie procenti (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas) sastāda 4076.18 EUR, un līgumsods (0.1% no termiņā nesamaksātās Īpašuma objekta pirkuma maksas un likumiskajiem procentiem, kas, saskaņā ar Civillikumu, nedrīkst pārsniegt 10% no pamatparāda summas) sastāda 820.25 EUR.

Pašvaldībā saņemts SIA “Medaga” (saskaņā ar Komercreģistra datiem, 13.03.2015. mainīts uzņēmuma nosaukums no Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Granulu darbnīca” uz SIA “Medaga”), reģistrācijas Nr. 44103079942, 04.12.2015. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-36/3756), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju izveidot pielikumu nekustamā īpašuma pirkuma līgumam Nr.277/2013/2-10 par izmaiņām Līguma 2.5.punktā par atlikušās pirkuma maksas samaksas kārtību, turpmāk – Iesniegums. Iesniegumam pievienots “Maksājuma grafiks par nekustamo īpašumu Birzes ielā 31, Cēsis”. Ņemot vērā, ka apstiprinātajos izsoles noteikumos nav paredzēti speciāli Īpašuma objekta izmantošanas noteikumi (atļautā izmantošana - ražošanas un komerciāla rakstura apbūve), kas Pircējam uzliktu īpašus nosacījumus tā izmantošanā, t.sk., darbības uzsākšanā, Pirkuma līgums neparedz Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesības Pircēja saistību neizpildes (nokavējuma) gadījumā, Pirkuma līgums paredz, ka Pircējs maksā Pārdevējam līgumsosdu 0,1% (nulle komats viens procents) no termiņā nesamaksātās Īpašuma objekta pirkuma maksas un/vai likumiskajiem procentiem, zemesgrāmatā ir reģistrēts aizliegums bez Cēsu novada pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000031048, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, tādējādi ir samazināts Pašvaldības risks neatgūt par Īpašuma objektu nesaņemto pirkuma maksu, ir ievērotas sabiedrības intereses, jo par Īpašuma objektu interesi nav izrādījuši citi potenciālie pretendenti, ko apliecina fakts, ka pašvaldības rīkotajā izsolē piedalījās tikai viens pretendents, un Pašvaldībā nav saņemti iesniegumi no tās iestādēm vai aģentūrām par Īpašuma objekta nepieciešamību to autonomo funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (prot. Nr. 15), Cēsu novada dome ar 14 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, I.Lāce, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

1. Grozīt Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumu Nr.151 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 3.p.), aizstājot tā pielikumu “Apmaksas grafiks par īpašumu Birzes ielā 31, Cēsis” (apstiprināts ar minētā lēmuma 2.punktu) ar Iesniegumam pievienoto “Maksājuma grafiks par nekustamo īpašumu Birzes ielā 31, Cēsis”.
2. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam sagatavot Grozījumus 03.05.2013. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. 277/2013/2-10.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes

30.12.2015. lēmumam Nr. 327

(prot. Nr. 19.23.p.)

Lēmums Nr. 328 Par Cēsu novada domes 2015.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.23 „Grozījumi Cēsu novada 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2015. atzinumu (protokols Nr.15), Cēsu novada dome ar 14 balsīm “par” (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, I.Lāce, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2015.gada 30.decembra saistošos noteikumus Nr.23 “Grozījumi Cēsu novada 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu”” saskaņā ar pielikumu.

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes 30.12.2015.
lēmumu Nr. 328 (prot.Nr.19.24.p.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis
2015. gada 30.
decembrī

Nr.23 Grozījumi Cēsu novada domes 29.01.2015. saistošajos noteikumos Nr.2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu”.

Izdoti saskaņā ar likuma “ Par pašvaldībām “ 21., 46.pantiem un likumu par “ Pašvaldību budžetiem “
Izdarīt Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu” šādus grozījumus:

Izteikt 1.,2.,3.,4. un 5.,punktu šādā redakcijā:

- „1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2015.gadam ieņēmumos 23 370 995 euro apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2015 .gadam izdevumos 23 187 715 euro apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības speciālo budžetu 2015.gadam ieņēmumos 541 066 euro un izdevumos 843 734 euro apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.2. un Cēsu novada pašvaldības saņemtos ziedojumus un dāvinājumus saskaņā ar pielikumu Nr.3.
4. Apstiprināt atmaksājamo aizņēmumu , galvojumu un citu saistību pārskatu saskaņā ar pielikumu Nr.4.
5. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžeta grozījumiem.”

Lēmums Nr. 329 Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 12.apakšpunktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm "par" (J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, M.Sestulis, G.Grosbergs, I.Lāce, A.Melbārdis, U.Lencbergs, A.Malkavs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, L.Krastiņa, I.Timermanis); "pret" – nav, "atturas" – nav, nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Cēsu novada pašvaldībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumam Nr.329

„Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu”

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumu Nr.329 „Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu”

NOTEIKUMI

Cēsis

30.12.2015.

Nr. 48

Grozījumi Darba samaksas noteikumos

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12.apakšpunktu

Izdarīt ar Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr. 11 „Par darba samaksas noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajos Darba samaksas noteikumos, turpmāk- noteikumi, šādu grozījumu:

Papildināt noteikumu 2.5.punktu ar teikumu šādā redakcijā:

„2.5. Pamatojoties uz Cēsu novada domes priekšsēdētājam adresētu deputāta iesniegumu par atteikšanos no atlīdzības uz laiku, atlīdzība deputātam šajā periodā netiek aprēķināta un izmaksāta.”

[1] Advokātu biroja "Kornbergs&Čukste" 7.nodevums Valsts kancelejas konkursa "Publiskās personas dalības kapitālsabiedrības mērķa, nepieciešamības un statusa kritēriju izvērtējums" Rekomendāciju ziņojums, Rīga, 2012.gada 7.martā, 9.lpp., http://www.mk.gov.lv/sites/default/files/editor/rekomendaciju_zinojums.pdf [2] Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas 05.04.2013.atbilde Nr. 23.1.2-2-3368 Administratīvajai apgabaltiesai administratīvajā lietā Nr. A420612510. [3] Advokātu biroja "Kornbergs&Čukste" 2.nodevums Valsts kancelejas konkursa "Publiskās personas dalības kapitālsabiedrības mērķa, nepieciešamības un statusa kritēriju izvērtējums" Starpzīņojums par tiesiskā regulējuma sākotnējo motīvu izpēti, Rīga, 2011.gada 2.decembrī, tabula Nr. 4.