

30.06.2016 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 178 Par Cēsu novada Kultūras padomes sastāva apstiprināšanu	3
Lēmums Nr. 179 Par nekustamā īpašuma „Rīdzenes ezers”, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu	3
Lēmums Nr. 180 Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.12.2015.lēmumā Nr.290 „Par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā”	4
Lēmums Nr. 181 Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam pirmās redakcijas pilnveidošanu	4
Lēmums Nr. 182 Par Cēsu novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījums Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošajos noteikumos Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” apstiprināšanu”	5
Lēmums Nr. 183 Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu	6
Lēmums Nr. 184 Par 25.02.2010. Pārjaunojuma līguma Nr. 2-7-25/2010 izbeigšanu pirms termiņa	7
Lēmums Nr. 185 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”	8
Lēmums Nr. 186 Par ziedojuma pieņemšanu pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”	8
Lēmums Nr. 187 Par koplietošanas meliorācijas sistēmām, kurām plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu	8
Lēmums Nr. 188 Par pabalsta piešķiršanu	10
Lēmums Nr. 189 Par Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam aktualizētās sadaļas “Investīciju plāns” apstiprināšanu	11
Lēmums Nr. 190 Par projekta “Zemes māksla Latvijas simtgadei” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu	11
Lēmums Nr. 191 Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada publisko pārskatu	12
Lēmums Nr. 192 Par zemes gabala Raiņa iela, Cēsis, Cēsu novads daļas un transporta būves “Raiņa iela” daļas nomu	12
Lēmums Nr. 193 Par Cēsu novada domes 10.05.2016. lēmuma Nr.152 “Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas ēkas atjaunošana par zema enerģijas patēriņa ēku, Raunas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā” atcelšanu	13
Lēmums Nr. 194 Par projekta pieteikuma „Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas ēkas atjaunošana par zema enerģijas patēriņa ēku, Raunas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu	14
Lēmums Nr. 195 Par projekta "Gastronomisko vērtību atklāšana dabā" iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu	14
Lēmums Nr. 196 Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā	14
Lēmums Nr. 197 Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu novadā	16

Lēmums Nr. 178 Par Cēsu novada Kultūras padomes sastāva apstiprināšanu

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkta, saskaņā ar Cēsu novada domes 18.07.2013. Saistošo noteikumu Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”, saskaņā ar Cēsu novada Kultūras padomes nolikumu (apstiprināts ar Cēsu novada domes 15.07.2010. lēmumu Nr.384) un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.06.2016. (prot. Nr.8) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 11.12.2014. lēmumu Nr. 454 „Par Cēsu novada Kultūras padomes sastāva apstiprināšanu”.

2. Apstiprināt Cēsu novada Kultūras padomi šādā sastāvā:

Padomes priekšsēdētāja: - Ilona Asare, p/a „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktora vietniece kultūras un attīstības jautājumos.

Padomes locekļi: - Tālis Jaunzemis, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs; - Natālija Krama, Cēsu Centrālās bibliotēkas direktore;

- Laura Bāliņa, p/a „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nodaļas “Cēsu Kultūras centrs” vadītāja;

- Kristīne Skrīvere, p/a „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nodaļas „Cēsu Vēstures un mākslas muzejs” vadītāja; - Inese Ciekure, biedrības „Art Cēsis” valdes priekšsēdētāja;

- Inese Roze, biedrības „Tradicionālās kultūras iniciatīvu centrs „KasTe” valdes priekšsēdētāja;

- Ieva Goba, nodibinājuma “Elm Media” valdes locekle; - Eero Rass, Cēsu Mākslas skolas pārstāvis; - Vigo Račevskis, A.Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolas direktors; - Juris Žagars, SIA „Vidzemes koncertzāle” valdes loceklis; - Lelde Krastiņa, mūzikas pedagoģe un ērģelniece;

- Matīass Jansons, tēlnieks;

- Māra Baumanes, p/a „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” sabiedrisko pasākumu organizatore Vaives pagastā.

3. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” (direktors J.Markovs) organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar šī lēmuma izpildi.

Lēmums Nr. 179 Par nekustamā īpašuma „Rīdzenes ezers”, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Ar Vaives pagasta padomes 10. 09. 2008. lēmumu Nr. 11.2 „Par Vaives pagasta zemes vienības „Rīdzenes ezers” ar kad. Nr. 4290 005 0077 zemes izvērtēšanu”, Nekustamais īpašums „Rīdzenes ezers” ar kad. Nr.4290 005 0077, 2,55 ha platībā ir Vaives pagasta pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nepieciešama Rīdzenes ciema māju ugunsdrošības nodrošināšanai. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu (stājas spēkā 31.12.2008.) un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr.2 „Par Cēsu novadu”, nekustamais īpašums „Rīdzenes ezers” ar kad. Nr.4290 005 0077, 2,55 ha platībā ir Cēsu novada pašvaldības piekritīgā zeme.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. punktu un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.06.2016. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu „Rīdzenes ezers”, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra

numurs 4290 005 0077, kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 005 0077, kopplatība 2.55 ha.

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt un veikt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 180 Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.12.2015.lēmumā Nr.290 „Par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā”

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.06.2016. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Grozīt Cēsu novada domes 10.12.2015. lēmuma Nr. 290 „Par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā” 1.punkta 1.4.apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:
„1.4. “Rāmuļu stacija”-6, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, dzīvokļa platība- 34,7 m2 mājas kopīpašuma domājamā daļa -3490/23070, palīgceltņu un zemes gabalu kopīpašuma domājamā daļa- 3490/23070, īpašuma kadastra numurs 42909000226”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt un veikt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 181 Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam pirmās redakcijas pilnveidošanu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 03.09.2009. ir pieņēmusi lēmumu Nr.196 (protokols Nr.8, 20.p.) „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” un 26.06.2014. pieņēmusi lēmumu Nr.279 (protokols Nr.8, 9.p.) „Par Cēsu novada Teritorijas plānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu”, Pamatojoties uz šiem lēmumiem ir sagatavota Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam 1.redakcija (turpmāk – Teritorijas plānojuma 1.redakcija), kuras publiskā apspriešana notika no 2016.gada 24.marta līdz 2016.gada 25.aprīlim. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika organizētas trīs publiskās apspriešanas sanāksmes (2016.gada 6., 7. un 14.aprīlī). Par Teritorijas plānojuma 1.redakcijas risinājumiem tika saņemti divpadsmit fizisku un juridisku personu iesniegumi un divpadsmit institūciju atzinumi. 2016.gada 2.jūnijā notika Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un atzinumu izskatīšanas sanāksmē, kuras protokolā ietverta atzīme par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktu un 88.2.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.06.2016. atzinumu (prot. Nr.23) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.06.2016. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Pilnveidot Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam 1.redakciju, atbilstoši publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokolam un priekšlikumiem par izmaiņām 1.redakcijā.

Lēmums Nr. 182 Par Cēsu novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījums Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošajos noteikumos Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” apstiprināšanu”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 43.panta trešo daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.06.2016. (prot.Nr.8) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.06.2016. (prot.Nr.8) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījums Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas”” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai nodrošināt darbību atbilstoši apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2016.gada

30.jūnijā

Nr.16

Grozījums Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošajos noteikumos Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 43.panta trešo daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta pirmo daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošajos noteikumos Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādu grozījumu:

Papildināt Saistošos noteikumus ar jaunu 3.5.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 3.5.7. kuri ir Cēsu novada pašvaldībā deklarēto daudz bērnu ģimeņu bērni (ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni).”

Pielikums

Cēsu novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījums Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošajos noteikumos Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudzbērnu ģimeni, un sniedz tai palīdzību.</p> <p>Cēsu novada domes 2015.gada 19.novembra saistošie noteikumi Nr.20 „Par atbalstu daudzbērnu ģimenēm Cēsu novadā” paredz 100% vecāku maksas atlaidi pirmsskolas izglītība iestādē</p> <p>Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošie noteikumi Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” nosaka, kādos gadījumos bērnam tiek piešķirta vieta pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas, taču tie neparedz, ka daudzbērnu ģimeņu bērniem ir priekšrocība saņemt vietu pirmsskolas izglītības iestādē. Rezultātā daudzbērnu ģimeņu bērniem nav vietas pirmsskolas izglītības iestādē un ģimenei liegta iespēja saņemt vecāku maksas atlaidi, kā rezultātā izveidojas nevienlīdzīga situācija – ir bērni no daudzbērnu ģimenēm, kuriem ir gan vieta pirmsskolas izglītības iestādē, gan apmaksātas brokastis, pusdienas un launags, gan tādi, kuriem nav ne vietas pirmsskolas izglītības iestādē, ne apmaksātas ēdināšanas.</p>
2. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Cēsu novada domes 2012.gada 7.jūnija saistošie noteikumi Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” tiek papildināti ar jaunu 3.5.7.apakšpunktu, kas paredz tiesības ārpus kārtas piešķirt vietu Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs bērniem, kuri ir no daudzbērnu ģimenes.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Sociālo pabalstu budžetā jau ir paredzēti atvieglojumi daudzbērnu ģimenēm, kuru bērni apmeklē pirmsskolas izglītības iestādes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Ir saņemti ieteikumi no Cēsu novada pašvaldības Brīvo vietu sadales pirmsskolas izglītības iestādēs komisijas, no Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests”, iedzīvotājiem, Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Cēsu novada pašvaldības Iedzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads).

Lēmums Nr. 183 Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu un 15. panta pirmās daļas 7. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 13. panta trešo un ceturto daļu un Ministru kabineta 2007. gada 4. decembra noteikumu Nr.829 “Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” 7.3.punktu, ievērojot reliģiskās organizācijas “Pestīšanas armija” 2016. gada 19. maija vēstuli Nr. S/1-8/16/31 (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 1-38/1982) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem izveidei un uzturēšanai, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 09.06.2016. atzinumam (protokols Nr. 7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.06.2016. atzinumam (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass,

E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējumu reliģiskās organizācijas “Pestīšanas armija” izveidojamā dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem izveidei un uzturēšanai Priekuļu novada Skangaļu muižā proporcionāli 2016.gadā prognozējamam pakalpojuma saņēmēju skaitam no Cēsu novada:
 - 1.1. Dienas centra izveidošanai **238,50 euro** (divi simti trīsdesmit astoņi euro 50 centi) – 14310.00 x 20% / 12 klienti;
 - 1.2. Plānotie klienta uzturēšanās izdevumi **1680,00 euro** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit euro 00 centi) – 420,00 Eur (vienam klientam mēnesī) x 4 mēneši (septembris, oktobris, novembris, decembris).

1. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžeta grozījumos.

Lēmums Nr. 184 Par 25.02.2010. Pārjaunojuma līguma Nr. 2-7-25/2010 izbeigšanu pirms termiņa

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā saņemts IU „Dzirnavniece” vadītājas 15.05.2016. iesniegums (reģistrēts 09.06.2016. ar Nr. 7/2230), ar kuru iesniedzēja apliecina vēlmi pārtraukt telpu nomas līguma saistības par telpām Cēsis, Bērzaines ielā 5, ar 2016.gada 11.jūliju.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.02.2010. lēmumu Nr. 73 „Par ēdnīcas telpu nomas līguma pārjaunošanu ēkā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā” (prot. Nr. 2, 21.p.), 25.02.2012. noslēgts Pārjaunojuma līgums starp Cēsu novada pašvaldību un V.Grundules individuālo uzņēmumu „Dzirnavniece” (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Juridiskajā nodaļā 25.02.2012. ar Nr. 2-7-25/2010), ar kuru puses pārjauno 31.07.2007. starp Cēsu rajona padomi kā iznomātāju un V.Grundules individuālo uzņēmumu „Dzirnavniece” kā nomnieku noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.105 par neapdzīvojamo telpu nomu ēkā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā. Pārjaunojuma līgumā veikti grozījumi, precizējot nomas telpu platību, nomas maksas apmēru un citus ar nomas telpu lietošanu saistītus nosacījumus, nemainot Telpu nomas līgumā Nr.105 noteikto nomas termiņu – 31.07.2012.

23.07.2012. starp Pusēm parakstīti Grozījumi 25.02.2010 Pārjaunojuma līgumā Nr. 2-7/2010 (reģistrēti Cēsu novada pašvaldības Juridiskajā nodaļā ar Nr. 421/2012/207), ar kuriem samazināta nomā nododamo telpu platība, kā arī pagarināts Telpu nomas līguma termiņš līdz 30.07.2019.

30.11.2012. starp Pusēm parakstīti Grozījumi 25.02.2010 Pārjaunojuma līgumā Nr. 2-7/2010, ar kuriem no Pārjaunojuma līguma 1.pielikuma izslēgti pamatlīdzekļi (kustamā manta) ēdnīcas darbības nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1862., 1864., 1865.panta, 25.02.2012. Pārjaunojuma līguma Nr. 2-7-25/2010 2.punkta 2.8.apakšpunktu: Puses ir tiesīgas jebkurā laikā izbeigt šo līgumu vienpusējā kārtā, rakstveidā brīdinot par to otru pusi vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, 31.07.2007. starp Cēsu rajona padomi kā iznomātāju un V.Grundules individuālo uzņēmumu „Dzirnavniece” kā nomnieku noslēgtā Telpu nomas līguma Nr.105 5.punkta 5.1.4.apakšpunktu, un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.06.2016. atzinumu (prot. Nr.8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izbeigt 25.02.2010. Pārjaunojuma līgumu Nr. 2-7-25/2010 pirms termiņa, t.i. **10.07.2016.** (ieskaitot).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Atcēlēja līgumu 25.02.2010. Pārjaunojuma līgumam Nr. 2-7-25/2010, kā arī pieņemt telpas un kustamo mantu, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

8.

Lēmums Nr. 185 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”

Ziņo: J.Markovs, Pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors

Cēsu novada pašvaldībā 22.06.2016. saņemts p/a “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” iesniegums „Par papildus finansējuma piešķiršanu” ar lūgumu piešķirt papildus finansējumu “Svētki “Cēsīm 810” paredzētajiem pasākumiem un telpu remonta izmaksu segšanai Skolas ielā 6, Cēsīs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 5. punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 28.01.2016. lēmumu “Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 1 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 5.p.), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Piešķirt no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi līdz 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro 0 centi) pasākuma “Svētki “Cēsīm 810” organizēšanai.
2. Piešķirt no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – nekustamā īpašuma apsaimniekošana līdz 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši eiro 0 centi) p/a “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” mācību telpu muzejpedagoģiskām programmām izveidei Skolas ielā 6, Cēsīs.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai (vadītāja A.Zerne) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 186 Par ziedojuma pieņemšanu pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”

Ziņo: J.Markovs, Pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.07.2013. lēmumu Nr.294 “Par ziedojumu pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību” (prot.Nr.11; 22.p.), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, M.Niklass, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Atļaut pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pieņemt ziedojumu no nodibinājuma Jaunrades Fonds 7000.00 EUR (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi) Cēsu pilsētas 810 gadu jubilejai.

Lēmums Nr. 187 Par koplietošanas meliorācijas sistēmām, kurām plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu

Ziņo: V.Zaļaiskalna, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikta pašvaldību autonomā funkcija – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā veikt pretplūdu pasākumus. Civillikuma 1084. panta pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garām gājējiem, ne arī tās lietotājiem, bet panta trešā daļa nosaka, ka, ja būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pretēji attiecīgās varas pieprasījumam nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Meliorācijas likuma 29. pants nosaka:

- 1) koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu finansē attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji atbilstoši noteiktai maksai.
- 2) koplietošanas meliorācijas sistēmas, pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas, kā arī tādās pašvaldības meliorācijas sistēmas un pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas, kuras atrodas divu vai vairāku pašvaldību administratīvajā teritorijā, būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas, sadales un norēķinu kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 3) gadījumos, kad koplietošanas meliorācijas sistēma nenodrošina meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvnormatīvos paredzēto ūdens režīmu vai rada avārijas draudus, pašvaldība ir tiesīga nodrošināt koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas finansēšanu, iekasējot maksājumu no zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja.

Meliorācijas likuma 1. panta 51. punkts nosaka pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma ir koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu pašvaldības teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (cielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos).

Pasākumi koplietošanas meliorācijas sistēmas ekspluatācijai un uzturēšanai ir noteikti 03.08.2010. Ministru kabineta noteikumos Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.

Meliorācijas likuma 22.1.pants nosaka, pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji. Pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā. Kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī minēto izmaksu segšanā, nosaka 2015.gada 07.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr.378 „Meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas, sadales un norēķinu kārtība un kārtība, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes, koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī minēto izmaksu segšanā” Tādējādi pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu prasības, brīvprātīgi var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā.

Saskaņā ar Meliorācijas likuma 222. panta pirmajā daļā noteikto, lēmumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu pašvaldība pieņem kā administratīvo aktu. Pirms lēmuma pieņemšanas, pašvaldība noskaidro un izvērtē to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma.

Laikā no 1957. līdz 1987. gadam Vaives pagasta teritorijā tika izbūvēti 40 objekti, ka nosusināja 3 692 ha lauksaimniecības zemju. Grāvju kopējais garums 113.2 km, drenāža 2 168 573 km, 63 caurtekas, 559 akas. Meliorācijas objekti tika veidoti tā, lai lauki būtu lieli, ar tehniku apstrādājami. Pēc privātīpašumu atgūšanas un zemju tirgum atveroties, visas lielās meliorācijas sistēmas (grāvji, drenu kolektori, drenu zari, drenu akas, iztekas) tika sadalītas atbilstoši katra zemes īpašnieka zemju kadastrālām robežām. Pēc Latvijas Republikas likumdošanas katram zemes īpašniekam tika nodotas īpašumā dažādi meliorācijas sistēmu elementi, par kuriem viņam jāuzņemas atbildība un tie jāuztur labā kārtībā par saviem līdzekļiem. Īpašniekam īpašumā nonāca viena aka, dažas iztekas, grāvja viena gala posms, kāds fragments no lielas drenāžas sistēmas. Informāciju par šo sistēmu atrašanās vietu un to daudzumu ZMNI speciālisti izsniedz jau no 1992. gada, līdz šim brīdim. Praktiski tas notika tā, ka zemju īpašnieks, ja arī izņēma šo meliorācijas pasi, tad to ātri arī novietoja plauktā un aizmirsta. Līdz brīdim, kamēr sākās problēmas. Kaimiņš izbūvējis dīķi uz kolektora, to neņemot vērā, un kaimiņam divus zemes gabalus tālāk, viss noplūdis. Cits piemērs, kaimiņš atstājis novārtā augošus krūmus un blakus zemes gabalā drenu kolektors ir pieaudzis ar saknēm, kas neļauj novadīt visu meliorācijas sistēmu un veidojas lielas slapjas pelķes. Ir pagājuši 28 gadi no pēdējā nodotā objekta un 28 gadus šis meliorācijas kopsistēmas ir ekspluatētas un nolietojušās. Apsekojot Vaives pagasta meliorācijas sistēmas secinām, ka grāvji lielākoties 90% aizauguši, līdz ar to iztekas netiek attīrītas. Caurtekas piesērējušas un nolietojušās.

Veicot apsekošanu un pieņemot lēmumu, kuras sistēmas būtu atjaunojamas, secinājām, ka visi grāvji, kuri pieder vairākiem īpašniekiem, būtu jāatjauno. Tas prasītu lielus finansiālus ieguldījumus. Tika izvēlēti tie grāvji, kas atrodas meliorācijas objektu lejas galos un kuru atjaunošana nesīs lielāku labumu visas meliorācijas sistēmas darbībai. Tikas 150 zemes īpašniekiem tiešais labums (viņi robežojas ar atjaunojamiem grāvjiem). Lauksaimniecības un meža zemju kvalitatīvais stāvoklis uzlabosies vēl vismaz 100 zemes īpašniekiem, kur robežas tieši neskar šie grāvji, bet kuru zemē atrodošies kolektori, varēs netraucēti susināt viņu zemes.

Tika nolemts, ka kopā tiks atjaunoti 17 koplietošanas grāvji, ar kopējo garumu 17, 142 km. Izbūvējami 5 sedimentācijas baseini (sanešu nosēdbedres).

Ir sagatavots priekšlikums par koplietošanas meliorācijas sistēmām – grāvju saraksts (1. pielikums), kuriem ir lietderīgi piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu. Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas

sistēmu rekonstrukcija atbilst Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2019. gadam nosacījumiem. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Meliorācijas likuma 1.panta 5.1.punktu, 22.1pantu, 22.2 panta pirmo daļu un 29.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas 1 (deputāts M.Niklass), nolemj:

1. Noteikt koplietošanas meliorācijas sistēmas, kurām plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu, apstiprinot grāvju sarakstu (1. pielikums).
2. Uzdot darbu grupai „Par projektu „Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas atjaunošana Vaives pagastā, Cēsu novadā”:
- 2.1. līdz 01.10.2016.apzināt zemes īpašniekus vai tiesiskos valdītājus, kuru zemes robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēmas un noskaidrot viņu viedokli;
- 2.2. līdz 01.11.2016. apkopot un izvērtēt no zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem saņemtos viedokļus, sagatavot un iesniegt domei priekšlikumu par koplietošanas meliorācijas sistēmām, kurām piešķirams pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statuss.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

pielikums

Cēsu novada Vaives pagasta meliorācijas sistēmas, kurām plānots piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu

N.P.K.	Grāvja ZMNI ŪS kods	Garums,m	Piketi
1	2	3	4
1	523254:03	1265	00/00-12/65
2	523254:17	235	00/00-02/35
3	523254:18	230	00/00-02/30
4	523254:04	1100	00/00-11/00
5	523254:02	1438	00/00-14/38
6	523254:01	1118	00/00-11/18
7	523254:05	887	00/00-08/87
8	523254:09	420	00/00-04/20
9	523823:02	1835	00/00-18/35
10	523823:07	760	00/00-07/60
11	523823:11	522	00/00-05/22
12	523823:01	2166	00/00-21/66
13	52384:37	1280	00/00-12/80
14	52384:45	695	00/00-06/95
15	52384:58	365	00/00-03/65
16	52384:38	1268	00/00-12/68
17	52384:35	1558	00/00-15/58
	Kopā:	17 142	

Lēmums Nr. 188 Par pabalsta piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, novada domes priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 189 Par Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam aktualizētās sadaļas "Investīciju plāns" apstiprināšanu

Ziņo: L.Madelāne, Attīstības nodaļas vadītāja

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, informatīvo ziņojumu “Par pilsētvides un policentriskās attīstības investīciju ieviešanas principiem Eiropas Savienības fondos 2014.-2020.gadam”, Reģionālās attīstības koordinācijas padomes sēdes 2016.gada 23.marta atzinumu, ir aktualizēts Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas III daļas 4. pielikums “Cēsu novada pašvaldības integrētās teritorijas investīciju (ITI) projektu idejas”,

Vienlaikus, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumu Nr. 475 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” 7.2.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas III daļas 2. pielikumā ietverti pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros atjaunojamo pašvaldības grants ceļu saraksts.

Papildus, lai nodrošinātu 2016.gada 24.maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 323 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas noteikumi” 10.punkta īstenošanu, Attīstības programmas III daļas 3.pielikumā ietvertas minētā specifiskā atbalsta mērķa ietvaros veicamās aktivitātēs Cēsu novada pašvaldības iestādēs, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, M.Niklass, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam investīciju plāna aktualizāciju (pielikumā).
2. Publicēt paziņojumu par aktualizēto Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam, investīciju plānu pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
3. Nodrošināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam investīciju plāna aktualizācijas publisku pieejamību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam.

[Pielikums](#)

Lēmums Nr. 190 Par projekta “Zemes māksla Latvijas simtgadei” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Ziņo: L.Madelāne, Attīstības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta piekto daļu, Latvijas Vides aizsardzības fonda projektu vadlīniju “Multisektorālie projekti” aktivitāti “Latvijas vides un dabas vērtību cildināšana godinot Latvijas valsts pastāvēšanas simtgadi”, lai iesaistītu dažādu paaudžu un nozaru pārstāvjus unikālu lielformāta zemes mākslas darbu (angļu val. – land art, crop art) radīšanā, tādā veidā ceļot Latvijas sabiedrības apziņu un izpratni par ainavu, tās dažādajām vērtībām un pakalpojumiem, ieinteresētību ainavu uzlabošanā, atjaunošanā vai radīšanā, un līdzdalību jauna zemkopības virziena attīstībā, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, M.Niklass, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, (deputāte I.Suija-Markova nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolēmj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Zemes māksla Latvijas simtgadei” Latvijas Vides aizsardzības fondā, partnerībā ar Nodibinājumu “Vides risinājumu institūts” (vadošais partneris), Amatas novada pašvaldību, Pārgaujas novada pašvaldību, Priekuļu novada pašvaldību.
2. Projekta iesnieguma sagatavošanu, iesniegšanu un projekta īstenošanas administrēšanu veic projekta vadošais partneris Nodibinājums “Vides risinājumu institūts”.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2017.gada budžetā projekta “Zemes māksla Latvijas

simtgadei” īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu, nepārsniedzot 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 0 centi) apmērā. Plānotais projekta kopējais finansējums 210 000 EUR.

4. Projekta īstenošanas laiks – 2016.gada 1.septembris – 2017.gada 30.septembris.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 191 Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada publisko pārskatu

Ziņo: K.Pots, Komunikācijas nodaļas vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 72. pantu un likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, atbilstoši LR Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, M.Niklass, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2015. gada publisko pārskatu saskaņā ar pielikumu.

[Publiskais pārskats](#)

Lēmums Nr. 192 Par zemes gabala Raiņa iela, Cēsis, Cēsu novads daļas un transporta būves “Raiņa iela” daļas nomu

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk arī – Pašvaldība, saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Loras Nami”, turpmāk arī – Sabiedrība, juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga, LV-1024, 19.05.2016. iesniegums Nr.04/I-2016 (reģistrēts 24.05.2016. ar Nr.1-36/2008), turpmāk – iesniegums, ar kuru iesniedzējs lūdz nodot nomā zemes gabala Raiņa iela, Cēsis, ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1311, daļu aptuveni 1562 m² platībā, autostāvvietu izbūvei, kā arī apliecina, ka autostāvvietas tiks izbūvētas par Sabiedrības līdzekļiem, ne ilgāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas, un pēc būvdarbu pabeigšanas Sabiedrība aņņemas ar nodošanas – pieņemšanas aktu izbūvētās autostāvvietas nodot bez atlīdzības Pašvaldībai. Iesniegumā norādīts, ka Sabiedrībai uz īpašuma tiesību pamata pieder Raiņa ielai piegulošs ēku (būvju) nekustamais īpašums Raiņa iela 26/28, Cēsis, Cēsu nov., (T/C „GLOBUSS”). Iesniegumam pievienots autostāvvietu izbūves izmaksu aprēķins (tāme).

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr. 373 “Par Cēsu novada pašvaldībai piekritošām zemēm zem ielām Cēsu pilsētā” (prot. Nr. 14, 1.p.), Pašvaldībai ir piekritošs zemes gabals Raiņa iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 1311, uz kura daļēji atrodas transporta būve: Raiņa iela, kas uzņemta Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar Nr. /P3379.

Ievērojot SIA „Loras Nami” iesniegumā izteikto labo gribu par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem uzlabot Pašvaldības infrastruktūru, ņemot vērā, ka Cēsu pilsētā akūti nepieciešamas autostāvvietas, taču Pašvaldība ierobežotā budžeta ietvaros neplāno pārskatāmā laika periodā veikt Raiņa iela pārbūvi, izbūvējot papildus autostāvvietas, lai gan viena no tās autonomām funkcijām ir likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktā funkcija – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana...), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, un 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.05.2016. priekšlikumu (prot.Nr.21), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, M.Niklass, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot nomā ar apbūves tiesībām **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Loras nami”**, reģ. Nr.40103275823,

juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga, LV-1024, **zemes gabala Raiņa iela, Cēsis, Cēsu nov., (kadastra apzīmējums 4201 005 1311) daļu, 1562 m2 platībā un transporta būves “Raiņa iela”, daļu, 1562 m2 platībā, autostāvvietu, gājēju ietves un labiekārtojuma, turpmāk viss kopā – Autostāvvietā, izbūvei** (nomas plāns 1.pielikumā).

2. Nomas līguma termiņš – no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža uz Autostāvvietas izbūves laiku, bet ne ilgāk kā 6 (seši) mēneši no būvatļaujas saņemšanas.
3. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, un transporta būves nomas maksu - saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteiktu tirgus nomas maksu.
4. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību un apmēru, ja izdarīti grozījumi pašvaldības lēmumos vai mainās zemes kadastrālā vērtība. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā iepriekš minētie grozījumi.
5. Nomnieks papildus nomas maksai maksā visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli, un citas nastas, kas saistītas ar zemes gabala daļas izmantošanu.
6. Noteikt, ka Sabiedrība veic Autostāvvietas būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā 6 (seši) mēnešu laikā no būvatļaujas saņemšanas, un pēc būvniecības pabeigšanas (akts par būvdarbu nodošanu pasūtītājam starp Sabiedrību un Būvuzņēmēju) Sabiedrība ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodod Autostāvvietu Pašvaldībai, pievienojot nepieciešamo būvniecības izpilddokumentāciju un faktisko izbūves izmaksu aprēķinu (tāmi).
7. Noteikt, ka pēc Autostāvvietas izbūves tā kļūst par publisku lietu un ikvienai personai ir tiesības to lietot kā autostāvvietu.
8. Apstiprināt Vienošanos starp Cēsu novada pašvaldību un SIA “Loras Nami” (2.pielikums).
9. Apstiprināt Sabiedrības iesniegto Autostāvvietas izbūves sākotnējo izmaksu aprēķinu (tāmi) 58 978,97 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi euro, 97centi), t.sk., PVN 21%, apmērā (3.pielikums).
10. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošu Zemes gabala daļas un transporta būves daļas nomas līgumu.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

[Pielikums](#)

Lēmums Nr. 193 Par Cēsu novada domes 10.05.2016. lēmuma Nr.152 “Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas ēkas atjaunošana par zema enerģijas patēriņa ēku, Raunas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā” atcelšanu

Ziņo: L. Madelāne , Attīstības nodaļas vadītāja

Sakarā ar būtiskiem papildinājumiem un precizējumiem projekta “Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas ēkas atjaunošana par zema enerģijas patēriņa ēku, Raunas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā” izstrādē un apjomā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, M.Niklass, I.Timermanis, E.Gerušskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Atcelt Cēsu novada domes 10.05.2016. lēmumu Nr.152 “Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas ēkas atjaunošana par zema enerģijas patēriņa ēku, Raunas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā”.

Lēmums Nr. 194 Par projekta pieteikuma „Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas ēkas atjaunošana par zema enerģijas patēriņa ēku, Raunas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Ziņo L. Madelāne, Attīstības nodaļas vadītāja

Lēmums Nr. 195 Par projekta "Gastronomisko vērtību atklāšana dabā" iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Ziņo: L.Madelāne, Attīstības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta piekto daļu, Latvijas Vides aizsardzības fonda projektu vadlīniju "Multisektorālie projekti" aktivitāti "Latvijas vides un dabas vērtību cildināšana, godinot Latvijas valsts pastāvēšanas simtgadi", lai veicinātu un popularizētu Latvijas dabas vērtību izmantošanu gastronomijā un Vidzemes kā Eiropas gastronomijas reģiona titula popularizēšanu starptautiskā un vietējā mērogā, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, M.Niklass, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu "Gastronomisko vērtību atklāšana dabā" Latvijas Vides aizsardzības fondā, partnerībā ar Amatas novada pašvaldību, Pārgaujas novada pašvaldību, Priekuļu novada pašvaldību, biedrību "Latvijas bioloģisko zemnieku apvienība" un nodibinājumu "Vides risinājumu institūts".
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2017.gada budžetā projekta "Gastronomisko vērtību atklāšana dabā" īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu, nepārsniedzot 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti euro, 0 centi) apmērā. Plānotais projekta kopējais finansējums 41 400 EUR.
3. Projekta īstenošanas laiks – 2016.gada 1.septembris – 2017.gada 30.septembris.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 196 Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā 27.06.2016. saņemts (reģ.Nr.7/2374) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TAMPI” (turpmāk arī – SIA „TAMPI”) pilnvarotās personas XX (Pilnvara Nr.P/77/16/2; 27.06.2016) iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 009 0423), saskaņā ar klāt pievienoto 22.06.2016. Pirkuma līgumu Nr.L77/16/3-PL.

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

- nekustamais īpašums Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kadastra Nr.4201 009 0423, sastāv no zemes gabala 6098 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 009 0423) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūves (kadastra apzīmējums 4201 009 0407 001), kuras kopējā platība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir 2000,1 m²;
- īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 13.03.2006. nostiprinātas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000133680 uz SIA „TAMPI” vārda;
- saskaņā ar 22.06.2016. Pirkuma līgumu Nr.L/77/16/3-PL SIA „TAMPI”, reģistrācijas numurs 40003778372, pārdod SIA „AIDAKS”, reģistrācijas numurs 54103021121, nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov., par pirkuma maksu 117 000.00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi);
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0702);
- saskaņā ar spēkā esošo Cēsu novada teritorijas plānojumu Nekustamais īpašums atrodas zemes izmantošanas veidu zonā – daudzstāvu dzīvojamā apbūve, kurā pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība;

- saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma pašreizējā kadastrālā vērtība ir 221 939.00 EUR (divi simti divdesmit viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit deviņi euro, 00 centi), t.sk. zemes kadastrālā vērtība ir 34 698.00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi euro, 00 centi), ēkas kadastrālā vērtība ir 187 241.00 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit viens euro, 00 centi);
- pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Šobrīd jaunu speciālistu un darbspēka piesaisti Cēsu novadā arvien vairāk apgrūtinā un padara neiespējamu dzīvokļu (apdzīvojamo platību) trūkums. Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 29.10.2015. lēmumu Nr.264, prot.Nr.15, 18.p.) vidēja termiņa prioritātes „Dzīves telpas sakārtošana un dabas vides saglabāšana” viens no uzdevumiem ir „Veicināt dzīvojamā fonda attīstību atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām” ar apakšuzdevumu „Veidot pašvaldības īres mājokļus, (t.sk. izvērtējot iespēju celt pašvaldības daudzdzīvokļu īres namu”;
- ar Cēsu novada domes 02.06.2016. lēmumu Nr.177 „Par Cēsu novada mājokļu politikas 2016.-2020.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 23.p.) ir apstiprināta Cēsu novada mājokļu politika 2016.-2020.gadam ar mērķi veidot pietiekamu pašvaldības dzīvojamo fondu, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošinot finansiāli izdevīgu izmantošanu pieprasījuma apmierināšanai pēc pašvaldības dzīvokļiem. Cēsu novada mājokļu politika balstīta uz izmaksu analīzi;
- esošās situācijas analīze mājokļu tirgū liecina, ka steidzīgi nepieciešams rast risinājumu jaunu dzīvokļu izbūvei, vai esošu, nepabeigtu daudzdzīvokļu māju ēku izbūvei iedzīvotāju pieprasījuma pēc mājokļiem apmierināšanai. Saskaņā ar Cēsu novada mājokļu politikas 2016.-2020.gadam uzdevumiem, rīcības plāna izpildei ir dzīvojamā fonda attīstība (2.5.p.) – pašvaldības vai tās kapitālsabiedrības izbūvēti ekonomiski īres dzīvokļi, kurus var izīrēt likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” un Cēsu novada domes saistošajos noteikumos noteiktās personas (1.4.p.);
- saskaņā ar Civillikuma 2062.pantu „...ja pirkuma tiesīgais vēlas savu tiesību izlietot, tad viņam, ja nav citādi norunāts, jāizpilda tie paši nosacījumi, ko piedāvā jaunais pircējs...”, kā arī Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 9.punktu „Vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā”, līdz ar to, ja pašvaldība izmanto pirkuma tiesības, tai ir saistoši un jāievēro pirkuma līguma nosacījumi, t.sk. attiecībā uz pirkuma maksas apmēru, kas pirkuma līgumā ir 117 000.00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
- lai ievērotu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.un 3.punkta prasību, t.i., lai pārliecinātos par darījuma summas atbilstību tirgus situācijai, pašvaldība ir saņēmusi „Invest-Cēsis” SIA novērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 117 000.00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi);
- Cēsu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma pirkuma cenu uzskata par pieņemamu un atbilstošu vidējai nekustamo īpašumu tirgus cenai Cēsu pilsētā un konkrētā Nekustamā īpašuma tehniskajam stāvoklim un sastāvam, kas tiek apliecināts arī ar 2015.gada decembra ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu (būvzinieņi J.Vigulis, A.Šumskis), kurā norādīts, ka daļa būves galveno būvelementu (pamati, sienas, ailu pārsedzes, pārsegums, jumta konstrukcija) nolietojums nepārsniedz 30-40%, bet ēkas normālas un drošas ekspluatācijas nodrošināšanai nepieciešams veikt tās renovāciju un bojāto būvelementu remontu vai nomaiņu;
- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka „...pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: (...) 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu ...”.

Cēsu novada pašvaldība 28.06.2016. elektroniski nosūtīja uzaicinājumus (reģ.Nr.7/2868) Nekustamā īpašuma pārdevēja pilnvarotajai personai XX un pircējam SIA „AIDAKS” ierasties uz Cēsu novada domes sēdi 2016.gada 30.jūnijā plkst.10.30.

28.06.2016. elektroniski saņemts Nekustamā īpašuma pārdevēja pilnvarotās personas XX paziņojums, ka uz minēto domes sēdi neieradīsies un lūgums jautājumu izskatīt bez viņa klātbūtnes.

29.06.2016. elektroniski saņemts Nekustamā īpašuma pircēja SIA „AIDAKS” paziņojums, ka uz minēto domes sēdi neieradīsies un lūgums jautājumu izskatīt bez sabiedrības pārstāvja klātbūtnes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, Civillikuma 2062. pantu, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 6., 7. un 9.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.06.2016.

priekšlikumu (prot.Nr.26) izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov., Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, M.Niklass, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TAMPI”, reģistrācijas numurs 40003778372, juridiskā adrese Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010, nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 009 0423), par pirkuma maksu 117 000.00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši euro, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt akta par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavošanu, kā arī nekustamā īpašuma pārņemšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā.
3. Uzdot Finanšu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā noteikto samaksu par nekustamo īpašumu Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov., 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas (ja puses nevienojas par citu samaksas termiņu), no Cēsu novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžeta asinējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem, ieskaitot pirkuma maksu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TAMPI” norādītajā Swedbank AS kontā.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai 1.punktā minētos nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu nov. iegādes izdevumus iekļaut 2016.gada budžeta grozījumos.
5. Nosūtīt domes lēmuma izrakstu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību SIA „TAMPI” un Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona-pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 197 Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā 27.06.2016. saņemts (reģ.Nr.7/2394) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VESELĪBAS CENTRS 4” (turpmāk arī – SIA „VESELĪBAS CENTRS 4”) valdes locekļa Ģ.Rēvalda iesniegums VC4/B-IzK/16-06/2016 ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 007 0209), saskaņā ar klāt pievienoto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (22.06.2016.).

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

- nekustamais īpašums Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kadastra Nr.4201 007 0209, sastāv no zemes gabala 4582 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209) un vienas pamatceltnes (kadastra apzīmējums 4201 007 0209 001), kuras kopējā platība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir 1085,6 m²;
- pamatojoties uz 08.08.1997. pirkuma līgumu un Cēsu pilsētas domes 15.01.1998. lēmumu Nr.22 „Par nepilnā kadastra numura apstiprināšanu ēku un būvju Cēsis, Cīrulišu ielā 66, reģistrēšanai zemesgrāmatā”, īpašuma tiesības uz ēku Cīrulišu ielā 66, Cēsis, 02.02.1998. nostiprinātas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.481 uz SIA „VESELĪBAS CENTRS 4” vārda;
- pamatojoties uz 29.08.2002. Valsts zemes pirkuma līgumu, īpašuma tiesības uz zemi Cīrulišu ielā 66, Cēsis, 04.11.2002. nostiprinātas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.481 uz SIA „VESELĪBAS CENTRS 4” vārda;
- saskaņā ar 22.06.2016. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu SIA „VESELĪBAS CENTRS 4”, reģistrācijas numurs 40003188233, pārdod XX, nekustamo īpašumu Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov., par pirkuma maksu 5 000.00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi);
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) un komercdarbības objektu apbūve (0801);
- saskaņā ar spēkā esošo Cēsu novada teritorijas plānojumu Nekustamais īpašums atrodas

zemes izmantošanas veidu zonā – jauktas apbūves teritorija, kuras galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve, sabiedriskas nozīmes objekti;

- saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējā kadastrālā vērtība ir 18 5759.00 EUR (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi), t.sk. ēkas kadastrālā vērtība ir 17 2847.00 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi euro, 00 centi), zemes kadastrālā vērtība ir 12 912.00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti divpadsmit euro, 00 centi);
- nekustamajā īpašumā Cīrulišu ielā 66, Cēsis (bijušās sanatorijas „Cīruliši” ēka) jau daudzus gadus nenotiek saimnieciskā darbība, teritorija ir neattīstīta un degradējusies;
- saskaņā ar Cēsu novada domes 10.03.2016. lēmumu Nr.69 „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā III kārtā” īstenošanu, nekustamo īpašumu atsavināšanu un Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” (prot. Nr.3, 7.p.), Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030.gadam viena no ilgtermiņa prioritātēm ir „Konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā”. Balstoties uz Cēsu novada bagātīgajiem dabas un kultūrvides resursiem, novadu paredzēts attīstīt kā veselības uzlabošanas un labjūtas vietu, kurā pieejami daudzveidīgi veselības veicināšanas un rekreācijas pakalpojumi. Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietverta funkcionāla telpa „Kūrorts”, kas ietver Cīrulišu apkaimes un Gaujmalas teritorijas, kuras veido dabas resursi un bijušās sanatorijas „Cīruliši” vēsturiskā apbūve (arī nekustamais īpašums Cīrulišu ielā 66). Funkcionālā telpā „Kūrorts”, līdz 2030.gadam plānots attīstīt modernu ārstniecības, labjūtas un atpūtas kūrortobjektus, un kā prioritāras darbības minētas: sekmēt un rast risinājumus neizmantoto un pilsētas vidi degradējošo objektu attīstībai;
- lai degradēto teritoriju Cīrulišu ielā 66, Cēsis, sakārtotu un sagatavotu jaunu investīciju piesaistei un uzņēmējdarbības attīstībai, ēka ir demontējama;
- lai sasniegtu stratēģisko ilgtermiņa mērķi, Cēsu novada integrētā attīstības programmā 2013.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 29.10.2015. lēmumu Nr.264, prot.Nr.15, 18.p.) 3.sējumā „Rīcības plāns un investīciju plāns” iekļauts uzdevums „Veselības tūrisma un kūrorta attīstība”, kurā paredzēts veicināt investīciju piesaisti SPA centra, sanatorijas vai rehabilitācijas centra izveidei un jaunu darba vietu radīšanai, kā arī Investīciju plānā iekļauts projekts „Ielu infrastruktūras rekonstrukcija un tai pieguļošo degradēto un neapgūto teritoriju revitalizācija (Rūpniecības iela, Robežu iela, Saulrītu iela, Rīgas iela, Cīrulišu apkaime), tai skaitā atbalstot privātās iniciatīvas, kas rada darba vietas”;
- saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un 15.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
- saskaņā ar Civillikuma 2062.pantu „...ja pirkuma tiesīgais vēlas savu tiesību izlietot, tad viņam, ja nav citādi norunāts, jāizpilda tie paši nosacījumi, ko piedāvā jaunais pircējs...”, kā arī Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 9.punktu „Vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā”, līdz ar to, ja pašvaldība izmanto pirkuma tiesības, tai ir saistoši un jāievēro pirkuma līguma nosacījumi, t.sk. attiecībā uz pirkuma maksas apmēru, kas pirkuma līgumā ir 5 000.00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi);
- lai ievērotu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.un 3.punkta prasību, t.i., lai pārliecinātos par darījuma summas atbilstību tirgus situācijai, pašvaldība ir saņēmusi „Invest-Cēsis” SIA vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 37 000 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši euro, 00 centi);
- Cēsu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma pirkuma cenu uzskata par pieņemamu un atbilstošu konkrētā Nekustamā īpašuma tehniskajam stāvoklim un sastāvam, kas tiek apliecināts arī ar SIA „Būvprojekts” 2016.gada janvāra ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā norādīts, ka ēkas atsevišķu būvelementu (sienas un starpsienas, jumta konstrukcija) tehniskais nolietojums pārsniedz 50%, un iekšējo inženierkomunikāciju nolietojums sastāda 100%;
- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka „...pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: (...) 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu ...”;

Cēsu novada pašvaldība 28.06.2016. elektroniski nosūtīja uzaicinājumus (reģ.Nr.7/2869, reģ.Nr.7/2869) Nekustamā īpašuma pārdevējam SIA „VESELĪBAS CENTRS 4” un pircējam XX ierasties uz Cēsu novada domes sēdi 2016.gada 30.jūnijā plkst.10.30.

28.06.2016. elektroniski saņemts Nekustamā īpašuma pārdevēja SIA „VESELĪBAS CENTRS 4” valdes

priekšsēdētāja M.Rēvalda paziņojums, ka uz minēto domes sēdi neieradīsies un lūgums jautājumu izskatīt bez sabiedrība pārstāvja klātbūtnes.

28.06.2016. elektroniski saņemts Nekustamā īpašuma pircēja XX paziņojums, ka uz minēto domes sēdi neieradīsies un lūgums jautājumu izskatīt bez viņa klātbūtnes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, Civillikuma 2062. pantu, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 6., 7. un 9.punktu, Cēsu novada domes 10.03.2016. lēmumu Nr. 69 „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā III kārtā” īstenošanu, nekustamo īpašumu atsavināšanu un Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” (prot. Nr.3, 7.p.), Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.06.2016. priekšlikumu (prot.Nr.26) izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov., Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Melbārdis, J.Rozenbergs, G.Grosbergs, A.Malkavs, I.Lāce, I.Suija-Markova, M.Niklass, I.Timermanis, E.Geruļskis, M.Sestulis, L.Krastiņa, T.Jaunzemis), pret – nav, atturas - nav, nolēmji:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VESELĪBAS CENTRS 4”, reģistrācijas numurs 40003188233, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 117, Rīga, LV-1012, nekustamo īpašumu Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov., (kadastra Nr.4201 007 0209), par pirkuma maksu 5000.00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt akta par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavošanu, kā arī nekustamā īpašuma pārņemšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā.
3. Uzdot Finanšu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā noteikto samaksu par nekustamo īpašumu Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu nov., 5 (piecu) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas (ja puses nevienojas par citu samaksas termiņu), no Cēsu novada pašvaldības 2016.gada speciālā budžeta līdzekļiem, ieskaitot pirkuma maksu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VESELĪBAS CENTRS 4” norādītajā AS SEB banka kontā.
4. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, pēc īpašuma tiesību uz 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu reģistrēšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, demontēt būvi ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0209 001, Cīrulišu ielā 66, Cēsis, Cēsu novadā.
5. Nosūtīt domes lēmuma izrakstu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VESELĪBAS CENTRS 4” un Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona-pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).