

## **29.03.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 80 Par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 piespiedu sakārtošanu .....	4
Lēmums Nr. 81 Par platību precizēšanu nekustamam īpašumam „Lejas Kētnieki” Vaives pagastā, Cēsu novadā .....	8
Lēmums Nr. 82 Par izglītības iestāžu vadītāju vērtēšanu .....	8
Lēmums Nr. 83 Grozījumi Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 132 “Par Cēsu novada pedagogu metodiskā darba kārtību” .....	11
Lēmums Nr. 84 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” .....	11
Lēmums Nr. 85 Par priekšfinansējuma piešķiršanu projektam “Auglis un piens skolai” ...	13
Lēmums Nr. 86 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CĒSU KLĪNIKA” peļņas daļu .....	14
Lēmums Nr. 87 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu tirgus” peļņas daļu .....	14
Lēmums Nr. 88 Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 104 “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2010. gada investīciju plānu izpildi” .....	15
Lēmums Nr. 89 Par Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu .....	15
Lēmums Nr. 90 Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju mēnešalgu pārskatu .....	16
Lēmums Nr. 91 Par Vaives pagasta pārvaldes reglamenta apstiprināšanu .....	16
Lēmums Nr. 92 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu”” apstiprināšanu .....	18
Lēmums Nr. 93 Par projekta pieteikumu Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmai „Valsts administrācija” .....	18
Lēmums Nr. 94 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 6 Piebalgas ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā pārdošanu .....	19
Lēmums Nr. 95 Par aizņēmumu projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Cēsu novadā III kārtā” realizācijai .....	20
Lēmums Nr. 96 Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Zirņu ielā 9-24, Cēsis, Cēsu novads, ieguldīšanu SIA „Cēsu klīnika” pamatkapitālā .....	20
Lēmums Nr. 97 Par pārvaldes uzdevumu nodošanu un Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” reorganizāciju .....	22
Lēmums Nr. 98 Par Cēsu novada domes 2017.gada 13 jūlija lēmuma Nr. 164 “Par Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju” un 2011. gada 28. jūlija lēmuma Nr. 416 “Par Cēsu novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas reglamenta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu .....	26
Lēmums Nr. 99 Par Cēsu novada domes 2017. gada 26. oktobra lēmuma Nr. 298 “Par Licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu .....	27

<b>Lēmums Nr. 100 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 169 “Par Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju”</b>	<b>27</b>
<b>Lēmums Nr. 101 Par grozījumu Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 170 “Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas izveidošanu”</b>	<b>28</b>
<b>Lēmums Nr. 102 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu aizsardzības komisiju”</b>	<b>29</b>
<b>Lēmums Nr. 103 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 “Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju”</b>	<b>29</b>
<b>Lēmums Nr. 104 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 “Par Transporta kustības organizācijas komisiju”</b>	<b>30</b>
<b>Lēmums Nr. 105 Par Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta saistošo noteikumu Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu</b>	<b>31</b>
<b>Lēmums Nr. 106 Par 2018. gada 29. marta nolikuma Nr. 14 „Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā” apstiprināšanu</b>	<b>34</b>
<b>Lēmums Nr. 107 Par nekustamā īpašuma - Vaives iela 35, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</b>	<b>35</b>
<b>Lēmums Nr. 108 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 33, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</b>	<b>36</b>
<b>Lēmums Nr. 109 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Kustamās mantas novērtēšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu</b>	<b>40</b>
<b>Lēmums Nr. 110 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas valdījumā un bilancē esošas kustamas mantas pārdošanu par brīvu cenu</b>	<b>40</b>
<b>Lēmums Nr. 111 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.12 „Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” apstiprināšanu</b>	<b>45</b>
<b>Lēmums Nr. 112 Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu publiskai apspriešanai</b>	<b>47</b>

## Lēmums Nr. 80 Par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 piespiedu sakārtošanu

Ziņo: Z.Jēkabsons, Būvvaldes vadītāja

Nekustamais īpašums Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000499635, īpašuma kadastra numurs 4201 008 0724, īpašniece (vārds,uzvārds). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar platību 1603m<sup>2</sup> un četrām ēkām – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 002, ēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 003 un ēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 004.

Nekustamā īpašuma īpašnieces (vārds,uzvārds) intereses pārstāv pilnvarotā persona (vārds,uzvārds).

Cēsu novada pašvaldības izveidotā Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, turpmāk - Komisija, 19.11.2014. apsekoja nekustamo īpašumu Kungu ielā 1, Cēsis, un sagatavoja apsekošanas aktu Nr. 36, turpmāk - Apsekošanas akts. Apsekojot nekustamo īpašumu, Komisija konstatēja, ka visas īpašumā esošās ēkas atrodas sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, taču ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, turpmāk - Būve, atrodas ļoti sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tās atsevišķas āršienas daļas var nobrukt pagalma teritorijā un uz Kungu ielas.

Vizuāli apsekojot Būvi Komisija Apsekošanas aktā konstatēja, ka Būves ziemeļu (turpmāk Z) fasāde sakrīt ar Kungu ielas sarkano līniju, bet ziemeļaustrumu (turpmāk ZA) fasāde sakrīt ar iebraucamo ceļu uz Vācu kapiem. Nekustamā īpašuma teritorija nav norobežota, teritorijā var iekļūt nepiederošas personas. Būves āršienas ir būvētas kā koka karkasa konstrukciju stāvbūve, kurai uz skaliņiem izveidots gludais apmetums. Būvei visās fasādēs lielos laukumos atdalījies un izdrupis apmetums. Atsevišķos laukumos tas ir saplaisājis un var nokrist jebkurā brīdī, apdraudot garāmgājēju un braucēju drošību. Būves Z daļas fasādē (2.stāva un jumta stāva līmenī) āršienas koka konstrukcijas satrupējušas, novirzījušas no ēkas asīm, iespējama nesošo sienu konstrukciju sabrukšana. Būves āršienās ir vērojamas plaisas apmetumā un ievērojamas konstruktīvas deformācijas, kas apdraud ēkas statisko noturību. Būves telpisko noturību var noteikt veicot inženiertehnisko apsekošanu.... Būves dienvidu fasādē vērojama virspamatu un āršienas daļu novirzīšanās no vertikālās un horizontālās ass.

Komisija 19.02.2015. pieņēma lēmumu Nr. 3 "Par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, sakārtošanu", turpmāk arī Lēmums, kurā uzdeva pilnvarotajai personai (vārds,uzvārds) iesniegt Cēsu novada pašvaldībā (Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov.) dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., tehniskās apsekošanas atzinumu, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 444 "Būvju tehniskā apsekošana". Tehniskā apsekojuma atzinuma iesniegšanas termiņš 01.07.2015. un atbilstoši tehniskā apsekojuma slēdzienā noteiktajam sakārtot dzīvojamo ēku (ēkas konservācija vai nojaukšana) nosakot darbu izpildes termiņu 31.12.2015. Lēmums likumā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts un ir stājies spēkā, līdz ar to saprotams un izpildāms norādītajā termiņā.

Komisija 20.08.2015. (pašvaldības reģ. Nr. 4/3063) pilnvarotajai personai nosūtīja vēstuli, norādot, ka Būves tehniskā apsekojuma atzinums Lēmumā noteiktajā termiņā nav iesniegts. Vēstulē Komisija lūdza sniegt rakstisku informāciju par atzinuma iesniegšanas termiņu. Pilnvarotā persona savā 31.08.2015. vēstulē norādīja, ka tehniskās apsekošanas atzinums pašvaldībā tiks iesniegts līdz 31.10.2015. Norādītajā termiņā tehniskās apsekošanas atzinums pašvaldībā netika iesniegts. Komisija pilnvaroto personu uzaicināja uz Komisijas 25.11.2015. sēdi, uz kuru viņš attaisnojošu iemeslu dēļ neieradās. Atkārtoti Komisija pilnvaroto personu uzaicināja uz 16.12.2015. sēdi, kurš uz sēdi ieradās un sēdes laikā iesniedza dzīvojamās mājas Kungu ielā 1, Cēsis, tehniskās apsekošanas atzinumu, turpmāk - Atzinums. Atzinumā ir noteikts, ka Būves Virspamata daļā konstatēti bojājumi – vertikālas caurejošas plaisas, mūra izklāvumi, šuvju erozija, atsevišķu elementu izkustēšanās. Spriežot pēc konstatētajiem bojājumiem, kā arī virszemes sienu tehniskā stāvokļa secināms, ka pamatu un pamatnes nestspēja nav pietiekoša ēkas ekspluatācijas slodžu uzņemšanai. Pamatu tehniskais stāvoklis ir **slikts** (nolietojums 65%) (Atzinuma 4.1.punkts). Par Būves āršienām Atzinumā ir teikts, ka Sienās konstatētas caurejošas plaisas un novirze no vertikālītātes, kas liecina par būvkonstrukciju deformāciju norisi apmērā, kas apdraud būves telpisko noturību. Nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir **slikts** (nolietojums 70%)(Atzinuma 4.2.punkts). Arī Būves pārsedzes ir sliktā tehniskā stāvoklī – Pārsedzes daudzviet trupes bojātas, nosēdušās, kopumā **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī (nolietojums 60%) (Atzinuma 4.2.punkts). Būves pārsegumu noturība ir apšaubāma, Atzinumā ir teikts, ka Pārsegumiem daudzviet konstatēts mitruma piesātinājums, trupes bojājumi, deformācijas – konstatētas virsnormatīvas izlieces un slīpumi. Atsevišķās zonās pārsegums vērtējams jau kā nonācis **pirmsavārijas** stāvoklī. Pārseguma tehniskais

stāvoklis kopumā vērtējams par *sliktu* (nolietojums 70%)(Atzinuma 4.2.punkts). Atzinumā ir teikts, ka Ņemot vērā apsekošanas laikā konstatētos būvkonstrukciju bojājumus, secināms, ka būves telpiskā noturība nav nodrošināta. Tāpat arī jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis *ir neapmierinošs* (nolietojums 55%), jumta ieseguma stāvoklis ir *neapmierinošs* (nolietojums 60%)(Atzinuma 4.8.punkts), tāpat neapmierinošs ir Būves iekšējo konstrukciju - kāpnes, starpsienas, dēļu grīdas u.tt., tehniskais stāvoklis, to nolietojums ir 60 – 65%.

Atzinuma daļā Secinājumi un ieteikumi (Atzinuma 5.2.punkts) ir teikts, ka ... ēka neatbilst 09.07.2013. Būvniecības likuma 9.panta "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatācijas apstākļos mehāniskajā stiprībā un stabilitātē. Praktiski visas ēkas galvenās nesošās būvkonstrukcijas un konstruktīvie elementi ir *neapmierinošā vai sliktā tehniskā stāvoklī* un *nespēj pilnvērtīgi veikt tiem paredzētās funkcijas. [...] Apsekošanā konstatēti ēkas konstrukciju bojājumi un defekti, kas rada draudus telpu ekspluatācijai un sabiedriskajai drošībai. [...]* Sliktā tehniskā stāvoklī esošo būvi ieteicams nojaukt pēc noteiktā kārtībā izstrādāta un akceptēta būvprojekta... Komisija, iepazīstoties ar Atzinumu, 16.12.2015. pieņēma lēmumu Nr.26 "Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, sakārtošanu", turpmāk arī Lēmums, kurā uzdeva pilnvarotajai personai nekavējoties veikt teritorijas norobežošanu un izvietot brīdinājuma zīmes, kā arī iesniegt ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 nojaukšanas dokumentāciju, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”. Nojaukšanas dokumentāciju iesniegt līdz 15.02.2016. ... Pēc dokumentācijas akceptēšanas būvvaldē nekavējoties uzsākt realizāciju. Lēmums likumā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts un ir stājies spēkā, līdz ar to secināms, ka noteikumi un termiņi ir saprotami un izpildāmi.

Komisija 21.03.2016. pilnvarotajai personai nosūtīja vēstuli (pašvaldības reģ. Nr. 4/1141) (turpmāk -Vēstule), kurā atgādināja, ka pašvaldībā nav iesniegta Būves nojaukšanas dokumentācija. Komisija Vēstulē informēja, ka, 02.03.2015. apsekojot Būvi, tika konstatēts, ka norobežojums veikts formāli - uz Būves fasādēm pret Kungu ielu un iebraucamo ceļu uz Vācu kapiem piestiprinātas brīdinājuma zīmes, gar Būves fasādi pret Kungu ielu nostiepta norobežojoša lenta. Norobežojuma risinājums nav saskaņots Cēsu novada būvvaldē, līdz ar to uzskatāms ka Lēmuma punkts 1.1. izpildīts daļēji. Vēstulē Komisija lūdza pilnvaroto personu rakstiski līdz 01.04.2016. sniegt informāciju par Būves nojaukšanas dokumentācijas iesniegšanas termiņu un tās nojaukšanas termiņu. Komisija informāciju nesaņēma un atkārtoti nosūtīja vēstuli 26.04.2016. (pašvaldības reģ. Nr. 4/1701). Savā 02.05.2016. vēstulē pilnvarotā persona atbildēja, ka Būves nojaukšanas projekts tiks iesniegts 2016.gada maija beigās. Būves nojaukšanas dokumentācija - Paskaidrojuma raksts ēkas nojaukšanai, pašvaldībā tika iesniegts 05.07.2016. Dokumentācija tika izskatīta būvvaldes 07.07.2016.sēdē, tā dokumentācijas nepilnību dēļ netika akceptēta un kopā ar būvvaldes lēmumu Nr. BIS/BV-5.28-2016-849 tika nodota pilnvarotajai personai labojumu un papildinājumu veikšanai. Būves nojaukšanas dokumentācija atkārtoti pašvaldībā nav iesniegta.

Komisija 16.11.2016. pilnvarotajai personai nosūtīja vēstuli (pašvaldības reģ. Nr. 4/4993) ar uzaicinājumu ierasties uz komisijas 07.12.2016. sēdi. Uz sēdi uzaicinātā persona neieradās, sniedzot rakstisku informāciju. Komisija, pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” 6.punktu, 07.12.2016. pieņēma lēmumu Nr. 8 "Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., atzišanu par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu būvi." Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.4 daļā noteikto, Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā...

Cēsu novada būvinspektors U.Dančauskis 13.03.2018. vizuāli apsekoja nekustamo īpašumu Kungu ielā 1, Cēsis, konkrēti – dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 – un sagatavoja Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS/BV-19.9-2018-2145 (15-18), turpmāk – Atzinums Nr.2. Vizuālās apskates laikā tika konstatēts, ka Būvei lielos laukumos atdalījies apmetums un atdalīšanās process turpinās, ir ievērojamas konstrukciju deformācijas – virspamatu deformācija, ēkas fasādē 2.stāva līmenī pret Kungu ielu ir vērojama koka konstrukciju novirze no ēkas asīm un iespējama ārsienas daļas nobrukšana. Būves ārsienās vērojamas vertikālas plaisas, konstruktīvas deformācijas, kas apdraud ēkas statisko noturību.

Jautājums par Būves tehnisko stāvokli tika izskatīts 15.03.2018. Cēsu novada būvvaldes sēdē un pamatojoties uz būvinspektora Atzinumā Nr.2 noteikto, ka Būve atrodas avārijas stāvoklī un rada nopietnu apdraudējumu sabiedrības drošībai, tika izteikts priekšlikums virzīt jautājumu par Būves piespiedu sakārtošanu izskatīšanai Cēsu novada domes sēdē.

Novada domes sēdē piedalās uzaicinātā pilnvarotā persona (uzaicinājums, reģistrēts ar Nr.4/1395, nosūtīts ierakstītā vēstulē 16.03.2018.), kurš paskaidroja, ka ir sagatavota dokumentācija īpašuma pārdošanai. Laikā no 10.aprīļa līdz 20.aprīlim parakstīs pirkuma līgumu. Būs jauns īpašnieks, kurš ēku vēlas pārbūvēt. Lūdz atlikt lēmuma pieņemšanu, lēmumu pieņemt tad, kad būs jaunais īpašnieks.

Administratīvā procesa likuma, turpmāk – APL, 66.panta pirmajā daļā noteikts, ka „Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību ([65.pants](#)), iestāde lemj:

- 1) par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu tiesisku (legitīmu) mērķi;
- 2) par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai;
- 3) par administratīvā akta vajadzību, tas ir, par to, vai šo mērķi nav iespējams sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo administratīvā procesa dalībnieku tiesības vai tiesiskās intereses;
- 4) par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārums un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.”

Savukārt APL 65.panta pirmajā daļā noteikts, ka Ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvu aktu.

Cēsu novada dome, veicot administratīvā akta izdošanas lietderības apsvērumus, konstatē:

1. Cēsu novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu realizē savu autonomo funkciju, kas noteikta Būvniecības likuma, turpmāk – BL, 7.pantā.
2. BL 7.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Vizuāli redzams, ka Būvei 2.stāva līmenī ir koka karkasa konstrukcijās, fasādē pret Kungu ielu, ir vērojamas būtiskas novirzes no vertikālās ass. Būves noturība uzskatāma par bīstamu un, neveicot pasākumus tās nostiprināšanai un/ vai daļējai nojaukšanai, neprognozējamā laikā periodā Būves daļa nobruks. Tāpat Būves fasādēs ir vertikālas plaisas, atsevišķās vietās, lielos laukumos, ir nobrucis apmetums, atsevišķās vietās tas atdalījies un var neprognozējami nobrukt. Būves viena no fasādēm sakrīt ar Kungu ielas sarkano līniju. Pa Kungu ielu notiek autotransporta plūsma un pārvietojas iedzīvotāji. Brūkot apmetumam tiek apdraudēta sabiedrības drošība un veselība. Arī Būves virspamata daļā ir vertikālas caurejošas plaisas, mūra izkļāvumi (it sevišķi pagalma pusē) un ir notikusi atsevišķu elementu izdrupšana, kas norāda, ka Būves virspamatu daļai nav pietiekoša nestspēja. Būves tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un, Būvei sabrūkot, tiek radīts apdraudējums sabiedrības drošībai - cilvēku dzīvībai, veselībai un mantai. Būvvaldes rīcībā esošais Atzinums apliecina, ka Būves tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un tas var apdraudēt sabiedrības drošību.
3. BL 21.panta devītā daļa nosaka, ka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šis būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt BL 21.panta desmitā daļa nosaka to, ka, ja ēka ir kļuvusi bīstama, lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur lēmuma darbību. Būves statiskā noturība ir apšaubāma, tai ir deformēta ārējās daļa, koka nesošās konstrukcijas 2.stāva līmenī ir ar būtiskām novirzēm no vertikālītātes, kas ārējo faktoru ietekmē (piem. mitruma piesātinājums vai grunts svārstības sala periodā) var nogrūt. Būve kopumā ir kļuvusi par bīstamu un degradē pilsētvidi. Ja Būves īpašnieki neizpilda prasību par Būves savešanu kārtībā vai Būves daļas nojaukšanu tādā apjomā, lai neradītu bīstamību, tad, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 163.punktam, pašvaldība lēmuma izpildi nodrošina APL noteiktajā kārtībā.
4. Civillikuma 1084.panta pirmā daļa nosaka, ka „katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem”. Minētā panta trešā daļa paredz, ka gadījumos, „ja būves īpašnieks vai valdītājs pretēji attiecīgās varas pieprasījumam nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina”.
5. Satversmes 105.pants nosaka, ka „ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu”. Būves Kungu ielā 1, Cēsis, tehniskais stāvoklis apdraud sabiedrisko drošību, bet tās izskats degradē pilsētvidi. Saskaņā ar iepriekšminētajām normām, pašvaldība ir tiesīga pieņemt lēmumu, kas ierobežo īpašuma tiesības.
  1. Sabiedrības ieguvums, kas izpaužas kā personu drošības, dzīvības, veselību un mantas apdraudējuma novēršana, ir daudz ievērojamāks nekā nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, īpašnieku tiesību aizskārums. Minēto mērķi nav iespējams sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo privātpersonas tiesības vai tiesiskās intereses, jo līdz šim īpašniece (vārds,uzvārds) (pilnvarotā persona (vārds,uzvārds)) nav pildījusi Būvniecības likumā un citos

normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1084.panta pirmo un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 6.panta 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 66.pantu, 65.panta pirmo daļu, 360.panta otrās daļas 2.punktu, Būvniecības likuma 7.panta otro daļu, 21.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 159.1. un 163.punktu, un Cēsu novada būvvaldes 15.03.2018. lēmumu Nr.4, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malčenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noteikt par pienākumu nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsīs, Cēsu nov., īpašniecei (vārds,uzvārds) veikt šādas darbības dzīvojamās mājas Kungu ielā 1, Cēsīs, Cēsu nov., ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, bīstamības novēršanai un sakārtošanai:
  - 1.1. līdz 2018.gada 10.aprīlim uzstādīt pagaidu nožogojumu (piemēram, celtniecības žogu) ap teritoriju, kurā ēkas sagrūšanas gadījumā visticamāk nonāktu ēkas daļas, uz robežas ar Kungu ielu ietverot ietvi un ielas braucamo daļu 1 - 2 m platumā, nodrošinot uz ielas braucamās daļas esošā žoga redzamību; norobežojuma veidu saskaņot ar Cēsu novada būvvaldi (t.29249517) un pirms uzstādīšanas ielas daļēju slēgšanu rakstiski saskaņot ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov. (t.64122377; 64161828; 29227611);
  - 1.2. līdz 2018.gada 30.aprīlim iesniegt Cēsu novada būvvaldē pārbūves (ar ietvertiem bīstamības novēršanas pasākumiem), konservācijas (daļēja nojaukšana un atlikušo daļu konservācija) vai nojaukšanas dokumentāciju;
  - 1.3. līdz 2018.gada 10.maijam uzsākt būvdarbus saskaņā ar akceptēto būvniecības dokumentāciju;
  - 1.4. līdz 2018.gada 31.maijam veikt būvdarbus saskaņā ar akceptēto dokumentāciju līdz bīstamības novēršanas stadijai;
  - 1.5. līdz 2018.gada 10.jūlijam pabeigt būvdarbus saskaņā ar akceptēto dokumentāciju.
2. Noteikt, ka lēmums ir izpildāms ar tā spēkā stāšanās brīdi, un pieteikuma iesniegšana Administratīvajā tiesā neaptur tā darbību.
3. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.pantam brīdināt īpašnieci (vārds,uzvārds) – ja ar lēmumu uzliktais pienākums netiks izpildīts labprātīgi lēmumā noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2018.gada 10.aprīlim uzstādīts pagaidu nožogojums, līdz 2018.gada 30.aprīlim iesniegta būvniecības dokumentācija un līdz 2018.gada 10.maijam uzsākti tai atbilstoši būvdarbi, Cēsu novada pašvaldība no nākamās dienas, kad beigsies lēmumā noteiktais lēmuma labprātīgas izpildes termiņš attiecīgo pienākumu izpildei, Cēsu novada pašvaldība no nākamās dienas, kad beigsies lēmumā noteiktais lēmuma labprātīgas izpildes termiņš attiecīgo pienākumu izpildei, veiks lēmuma piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, piemērojot Administratīvā procesa likuma 369. pantā paredzēto aizvītoājizpildi.
4. Noteikt, ja lēmuma 1.punktā minētajos termiņos paredzētās darbības nav veiktas:
  - 4.1. uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt pagaidu nožogojuma uzstādīšanu;
  - 4.2. uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt būvniecības dokumentācijas izstrādi apjomā, kāds nepieciešams, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai, un būvdarbus, finansējot no Cēsu novada pašvaldības līdzekļiem.
5. Noteikt par pienākumu īpašniecei (vārds,uzvārds) samaksāt izlietos pašvaldības finanšu līdzekļus par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsīs, Cēsu nov., sakārtošanu, ja pašvaldība veikusi un finansējusi piespiedu sakārtošanas darbus atbilstoši lēmuma 4.punktam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

## **Lēmums Nr. 81 Par platību precizēšanu nekustamam īpašumam „Lejas Kētnieki” Vaives pagastā, Cēsu novadā**

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

SIA „Nekustamo īpašumu serviss” mērnieks (vārds,uzvārds) (sertifikāta Nr. AB000000021, derīgs līdz 23.03.2020.) ir veicis nekustamā īpašuma „Lejas Kētnieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0051 uzmērīšanu kā rezultātā noteikta platība 4.33 ha, kas kadastrālās uzmērīšanas rezultātā ir mazāka par piešķirto (6,0 ha), atbilstoši Cēsu rajona Vaives pagasta Zemes komisijas 1996. gada 15.oktobra lēmumam (prot.Nr.14).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 187. punktu un ievērojot 20.03.2018. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas atzinumu (prot. Nr.12), Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lejas Kētnieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0051 uzmērīšanas rezultātā noteikto platību 4.33 ha.
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 82 Par izglītības iestāžu vadītāju vērtēšanu**

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2.panta pirmās daļas 14.punktu un 16.panta pirmo daļu, LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 445 “Kārtība, kādā akreditē izglītības iestādes, eksaminācijas centrus un citas Izglītības likumā noteiktās institūcijas, vispārējās un profesionālās izglītības programmas un novērtē valsts augstskolu vidējās izglītības iestāžu, valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību” 41.punktu Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26. pantu un ņemot vērā Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.03.2018. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju personiskā ieguldījuma un darba izpildes novērtēšana notiek katru gadu.
2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju personiskā ieguldījuma un darba novērtēšanas kritērijus (turpmāk – kritēriji) saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Uzdot Izglītības nodaļas vadītājam L.Kokinai organizēt Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju personiskā ieguldījuma un darba izpildes novērtēšanu, ņemot vērā apstiprinātos kritērijus, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. Pilnvarot Cēsu novada domes priekšsēdētājam apstiprināt Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju naudas balvas apmēru, ņemot vērā Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas lēmumu.
5. Noteikt, ka izglītības iestāžu vadītāju naudas balvas apmērs % ir vienāds ar personiskā ieguldījuma un darba izpildes novērtēšanā iegūto punktu kopsummu, un nepārsniedz 75% no darbiniekam noteiktās mēnešalgas, izmantojot ietaupītos līdzekļus no valsts budžeta mērķdotācijas un iestādes budžeta darba samaksas algu fonda.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Izglītības iestāžu vadītāju personiskā ieguldījuma un darba izpildes novērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	Punktu skaits kritērijā
<b>Izglītības iestādes administratīvā vadība</b>	
Nodrošināta Izglītības iestādes darbību reglamentējošo iekšējo normatīvo aktu izstrāde, to atbilstība ārējiem normatīvajiem aktiem. Tiek ievēroti un īstenoti izglītības procesa īstenošanas kvalitātes vērtējošo/uzraugošo institūciju ieteikumi. Izglītības iestādei ir izstrādāts un ar Pašvaldības domes lēmumu apstiprināts iestādes nolikums un attīstības plāns, tas tiek īstenots un regulāri aktualizēts. Atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām Izglītības iestādes mājas lapā regulāri tiek ievietota aktualizēta informācija.	10 punkti
Dokumentācija tiek uzturēta atbilstoši prasībām, periodiski tiek saņemti vērtējošo/uzraugošo institūciju aizrādījumi, nepieciešami uzlabojumi. Atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām Izglītības iestādes mājas lapā regulāri tiek ievietota aktualizēta informācija	5 punkti
Dokumentācija daļēji tiek uzturēta atbilstoši prasībām, savlaicīgi netiek novērsti vērtējošo/uzraugošo institūciju aizrādījumi, kuri neprasa kapitālieguldījumus . Atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām Izglītības iestādes mājas lapā regulāri tiek ievietota aktualizēta informācija	0 punkti
<b>Izglītības iestādes darbība projektos</b>	
Izglītības iestādē sekmīgi tiek īstenoti nozīmīgi, t.sk., <u>starptautiski projekti</u> (projektā piedalās starptautiskie partneri, izglītības iestāde ir <u>projekta vadošais partneris</u> u.c.), kas veicina, pedagogu tālākizglītību, zināšanu pārnesi, veicina izglītojamo pieredzes apmaiņu vai starptautisko pieredzi	15 punkti
Izglītības iestādē sekmīgi tiek īstenoti <u>vietēja un starptautiska mēroga projekti</u> , kas veicina pedagogu tālākizglītību, zināšanu pārnesi, veicina izglītojamo pieredzes apmaiņu vai starptautisko pieredzi	10 punkti
Izglītības iestādē sekmīgi tiek īstenoti vietēja mēroga projekti( izglītojoši, kultūras u.c. pasākumi tiek rīkoti tikai izglītojamiem, pedagogiem un vecākiem izglītības iestādes ietvaros)	5 punkti
<b>Izglītības iestādes finanšu pārvaldība</b>	10 punkti
<b>Izglītības iestādes vadītājs dalījies pieredzē par izglītības iestādē aprobētiem skolvadības procesiem</b>	5 punkti
<b>Pēdējā mācību gada laikā izglītības iestādē mācību procesā ieviestas inovācijas( norādīt inovāciju , ja iespējams, kur gūta ideja inovācijai) , kas veicina mācību stundas/nodarbības kvalitātes paaugstināšanu</b>	10 punkti
<b>Kvalitatīvie rādītāji</b>	
Valsts ģimnāzijas – Centralizēto eksāmenu vērtējums iepriekšējā mācību gadā A. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir par 4,5 % un vairāk % augstāks par vidējo vērtējumu valstī valsts ģimnāziju grupā (15 punkti) B. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir līdz 4,5 % augstāks par vidējo vērtējumu valstī valsts ģimnāziju grupā (10 punkti) C. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vienāds vidējo vērtējumu valstī valsts ģimnāziju grupā (0 punkti)	15 punkti
Vidusskolas – Centralizēto eksāmenu vērtējums iepriekšējā mācību gadā A. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir par 4,5 % un vairāk % augstāks par vidējo vērtējumu valstī vidusskolu grupā (15 punkti) B. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir līdz 4,5 % augstāks par vidējo vērtējumu valstī vidusskolu grupā (10 punkti) C. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vienāds vai zemāks ar vidējo vērtējumu valstī vidusskolu grupā (0 punkti)	15 punkti

<p>Profesionālās izglītības iestādes – Centralizēto eksāmenu vērtējums iepriekšējā mācību gadā.</p> <p>A. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir par 4,5 % un vairāk % augstāks par vidējo vērtējumu valstī profesionālās izglītības iestāžu grupā (15 punkti)</p> <p>B. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir līdz 4,5 % augstāks par vidējo vērtējumu valstī profesionālās izglītības iestāžu grupā (10 punkti)</p> <p>C. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vienāds vai zemāks par vidējo vērtējumu valstī profesionālās izglītības iestāžu grupā (0 punkti)</p>	15 punkti
<p>Sākumskola – diagnosticējošo darbu vērtējums 3. un 6.klasēm iepriekšējā mācību gadā</p> <p>A. Zināšanu apguves koeficients izglītības iestādē 3. un 6.klašu diagnosticējošos darbos ir virs 80 % (15punkti)</p> <p>B. Zināšanu apguves koeficients izglītības iestādē 3. un 6.klašu diagnosticējošos darbos ir 60 % - 80 % (10 punkti)</p> <p>C. Zināšanu apguves koeficients izglītības iestādē 3. un 6.klašu diagnosticējošos darbos ir zemāks par 60 % (0 punkti)</p>	15 punkti
<p>Interesu Izglītības iestāde - Inovatīvu mācību programmu/virzienu attīstība</p> <p>A. Ieviestas izglītības programmas, kas piedāvā izglītojamajiem izglītības programmu daudzveidību - izvēles iespējas un pieejamību dažāda vecuma mērķauditorijai, atbilstoši pieprasījumam, iekļaujoties pieejamajā budžetā piedāvājums tiek aktualizēts . Izglītības procesā tiek vērtēta izglītojamo individuālā izaugsme un atspoguļota attīstības dinamika. Tiek veikta programmas efektivitātes izvērtējums. Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi valsts un starptautiskā mēroga konkursos (skatēs, sacensībās u.c.). (15 punkti)</p> <p>B. Izpildās viens no A punktā izvirzītajiem kritērijiem (10 punkti)</p> <p>C. Izglītības iestāde ik gadu īsteno ikgadēji nemainīgas izglītības programmas(0 punkti)</p>	15 punkti
<p>Profesionālās ievirzes izglītības iestāde sportā</p> <p>1. Izglītības iestādes izglītojamie iekļauti Latvijas sporta veidu federāciju apstiprinātajā izlašu dalībnieku un kandidātu sarakstā, visos izglītības iestādē īstenojamajos sporta veidos attiecīgajā gadā un vismaz 50% no viņiem piedalījušies valsts un starptautiskā mēroga sacensībās izlases sastāvā pēdējā gadā(15 punkti)</p> <p>2. Izpildās viens no A punktā izvirzītajiem kritērijiem (10punkti)</p> <p>3. Izglītības iestāde ik gadu īsteno ikgadēji nemainīgas izglītības programmas. (0 punkti)</p>	15 punkti
<p>Profesionālās ievirzes izglītības iestāde mākslā</p> <p>1. Izglītības iestāde organizē izglītojamo audzēkņu darbu izstādi izglītības iestādē, izglītojamo personālizstādes, izglītojamie ar labiem rezultātiem piedalās novada, valsts un starptautiskajos konkursos un izstādēs (15 punkti)</p> <p>2. Izpildās viens no A punktā izvirzītajiem kritērijiem (10 punkti)</p> <p>3. Izglītības iestāde ik gadu īsteno ikgadēji nemainīgas izglītības programmas. (0 punkti)</p>	15 punkti
<p>Izglītības procesa nodrošināšana speciālajā izglītības iestādē</p> <p>A. Izglītības iestādei ir attīstības centra statuss. Izglītības iestāde izstrādā un ikdienas mācību procesā izmanto metodiskos materiālus, šie materiāli ir publiski pieejami, izglītības iestāde organizē izglītojošus metodisko pasākumus Latvijas pedagogiem(15 punkti)</p> <p>B. Izpildās viens no A punktā izvirzītajiem kritērijiem (10 punkti)</p> <p>C. Speciālā izglītības iestāde īsteno valsts noteiktos speciālās izglītības standartus (0 punkti)</p>	15 punkti

Pirmsskolas izglītības iestādēs jaunajam mācību saturam pārkārtota materiālā bāze un vide A. Visas iestādes grupas izvērtējušas materiālo bāzi un vidi , tā pārkārtota, ir novitātes (15 punkti) B. Vairāk kā puse iestādes grupu izvērtējušas materiālo bāzi un vidi , tā pārkārtota daļēji (10 punkti) C. Ir grupas, kuras izvērtējušas materiālo bāzi un vidi, tā pārkārtota daļēji ( 5 punkti)	15 punkti
<b>Iepriekšējā mācību gada uzdevumu izpilde</b>	
Iepriekšējam gadam izvirzītais uzdevums izpildīts pilnībā, to atspoguļo prezentācija	10 punkti
Iepriekšējam gadam izvirzītā uzdevuma izpilde uzsākta , bet izpildīts daļēji	5 punkti
Kāds no iepriekšējam gadam izvirzītais izvirzītajiem uzdevumiem nav izpildīts, nav uzsākta tā izpilde	0 punkti

## Lēmums Nr. 83 Grozījumi Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 132 “Par Cēsu novada pedagogu metodiskā darba kārtību”

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 21 . punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 24. punktu, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.03.2018. atzinumu (prot. Nr. 4), Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

- Izdarīt Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 132 “Par Cēsu novada pedagogu metodiskā darba kārtību” šādus grozījumus:
  - izslēgt 5.1., 5.2. un 5.3. punktu;
  - 5.4. punktu izteikt šādā redakcijā:  
“5.4. Darba samaksu par metodiskā darba veikšanu metodiskās apvienības vadītājam, kurš vada pirmsskolas mūzikas un sporta metodisko apvienību, izmaksā pamatojoties uz noslēgto pakalpojuma līgumu no pašvaldības budžeta.”
- Grozījumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma parakstīšanas.
- Uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītājam veikt nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 84 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā”

Ziņo: juriste J.Miranoviča

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.4 daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu un 21.panta pirmās daļas 15. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.03.2018. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 29.marta saistošos noteikumus Nr. 9 “Grozījumi Cēsu novada domes

14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā”, saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2018. gada

29.martā

Nr.9

### **“Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā””**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.4 daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2013. gada 14.marta saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 3.3. punktu šādā redakcijā:

“3.3. vidi degradējoša būve – daļēji apdzīvota, neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantojama būve (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti), kurā netiek ievērotas būves uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukti iesāktais būvniecības process, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija un kuras tehniskais vai vizuālais stāvoklis bojā pilsētvides vai dabas ainavu;”

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 4.3.2.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.3.2.1 lēmumu par 4.3.2. apakšpunktā minētā lēmuma apturēšanu un būves (tai skaitā piekritīgās zemes) savešanu kārtībā noteiktā termiņā, ja būves īpašnieks, valdītājs vai lietotājs ir uzsācis īpašuma sakārtošanas darbus un iesniedzis Komisijā motivētu iesniegumu, kurā apliecina gatavību būvi (tai skaitā piekritīgo zemi) sakārtot atbilstoši iesniegumā norādītajam sakārtošanas darbu plānam un laika grafikam.”

3. Papildināt saistošos noteikumus ar 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Ja Komisija konstatē, ka netiek pildīts 4.3.2.1 punktā minētais lēmums, šo lēmumu atceļ no tā izdošanas dienas;”

4. Izteikt saistošo noteikumu 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas noteikta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Finanšu pārvalde nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad 4.3.2.apakšpunktā minētais lēmums ir stājies spēkā.”

5. Izteikt saistošo noteikumu 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā [“Par nekustamā īpašuma nodokli”](#) noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc 4.3.2.1 vai 4.3.3. apakšpunktā minēto lēmumu spēkā stāšanās.”

6. Svītrot saistošo noteikumu 11.punktu.

7. Svītrot saistošo noteikumu 12.punktu.

8. Saistošo noteikumu tekstā vārdus “Finanšu nodaļa” aizstāt ar vārdiem “Finanšu pārvalde” (atbilstošā locījumā).

Pielikums

**Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr. 9 “Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā”**

### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>1. Iss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Saistošie noteikumu grozījumi paredz iespēju uz laiku apturēt lēmuma par būves noteikšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu.
---	---

<p><b>2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums</b></p>	<p>Cēsu novada dome 2014.gada 14.martā pieņēma lēmumu Nr.107 ar kuru tika apstiprināti Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr.8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagrauvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā". Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagrauvušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā, kā arī kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek noteiktas vidi degradējošas, sagrauvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves.</p> <p>Šobrīd saistošie noteikumi paredz to, ka tikai pēc būves (tai skaitā piekritīgās zemes) savešanas kārtībā, var pieņemt lēmumu par vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu. Grozījumi saistošajos noteikumos nepieciešami, lai veicinātu vidi degradējošu, sagrauvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, kā arī novērstu cilvēku drošības apdraudējumu un pilsētas ainavas bojāšanu.</p> <p>Pieņemtā lēmuma par vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa apturēšana, attiecīgi arī nekustamā īpašuma nodokļa likmes samazināšana uz laiku kamēr nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs veic aktīvas darbības sava nekustamā īpašuma sakārtošanai, var būtiski palielināt nekustamo īpašumu īpašniekus motivāciju, veikt nepieciešamās darbības, lai sakārtotu savus nekustamos īpašumus.</p> <p>Atbilstoši tiesu praksei (skat. 2015.gada 14.oktobra spriedums lietā Nr.SKA-576/2015) lēmums par būves klasificēšanu kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ir starplēmums un nav apstrīdams, līdz ar to saistošajos dokumentos svītrojams 11. un 12.punkts.</p>
<p><b>3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</b></p>	<p>Nav</p>
<p><b>4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b></p>	<p>Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji (tajā skaitā komersanti) kļūs motivētāki nekustamo īpašumu sakārtošanā un uzturēšanā.</p>
<p><b>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</b></p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Cēsu novada Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija un Finanšu nodaļa.</p>
<p><b>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</b></p>	<p>Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p>

## Lēmums Nr. 85 Par priekšfinansējuma piešķiršanu projektam "Auglis un piens skolai"

Ziņo: Dz.Kozaka, Izglītības nodaļas metodiķe

Cēsu novada pašvaldībai saskaņā ar 2017.gada 16.augusta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" Lauku atbalsta dienests ir piešķīris apstiprinājumu Nr.09151841 dalībai atbalsta programmā "Piens un auglis skolai".

Cēsu novada pašvaldība 18.10.2017.ar PKS Straupe, reģ. Nr.49503003835 noslēgusi Piegādes līgumu Nr 842/2017/2-12 „Piena piegāde Cēsu novada izglītības iestādēm programmas „Piens un auglis skolai” ietvaros”, kā arī 01.11.2017 ar NLPKS

„Zelta ābele”, Reģ. Nr. LV40103192521, noslēgusi Piegādes līgumu Nr.881/2017/2-12 par ābolu piegādi Cēsu novada izglītības iestādēm.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.485 punkts 34.3 nosaka, ka Lauku atbalsta dienestā iesniedzami dokumenti, kas apliecina, ka ražotājam ir samaksāts. Cēsu novada pašvaldība PKS Straupe un NLPKS „Zelta ābele”, piegādātājiem ir pārskaitījusi no Lauku atbalsta dienesta saņemto atbalsta priekšfinansējumu. Lai ražotājiem veiktu turpmāko samaksu, nepieciešams papildus priekšfinansējums.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.03.2018. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodrošināt no pašvaldības pamatbudžeta priekšfinansējumu programmas “Auglis un piens skolai” īstenošanai, saskaņā ar faktiski patērēto produkciju no februāra līdz jūlijam ne vairāk kā 2500 euro mēnesī.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 86 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CĒSU KLĪNIKA” peļņas daļu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 2. punktu un SIA “CĒSU KLĪNIKA” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2017-2019.gadiem, SIA „CĒSU KLĪNIKA” dalībnieka sapulce 2018.gada 1.martā ar lēmumu Nr. 1.2 (protokols Nr. 2), apstiprināja valdes sagatavoto 2017.gada pārskatu un tīro peļņu, kura gūta 2017.gada finansiāli saimnieciskās darbības rezultātā, 119334 EUR novirzīt ārstniecības un aprūpes tehnoloģisko iekārtu iegādei un ERAF projekta realizācijai. Saskaņā ar SIA „CĒSU KLĪNIKA” 2017.gada pārskatu dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir ne mazāk kā 11933 EUR.

Nolūkā nodrošināt SIA „CĒSU KLĪNIKA” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, pamatojoties uz Cēsu novada domes 19.11.2015. noteikumu Nr. 43 „Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 6.6. apakšpunktu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „CĒSU KLĪNIKA” nav jāmaksā dividendes no tīrās peļņas par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2017.gadā.

## **Lēmums Nr. 87 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu tirgus” peļņas daļu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 2. punktu un SIA “Cēsu tirgus” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018-2020.gadiem, SIA „Cēsu tirgus” dalībnieka sapulce 2018.gada 6.martā ar lēmumu Nr. 2018/01 (protokols Nr. 2018/01), apstiprināja valdes sagatavoto 2017.gada pārskatu un tīro peļņu, kura gūta 2017.gada finansiāli saimnieciskās darbības rezultātā, 23256 EUR novirzīt jaunu pamatlīdzekļu iegādei, pamatlīdzekļu remontam, tirgzinību aktivitāšu veikšanai (iesaiņojamo materiālu ar Cēsu tirgus simboliku iegādei) un uzkrājuma veidošanai rekonstrukcijas projektam. Saskaņā ar SIA „Cēsu tirgus” 2017.gada pārskatu dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir ne mazāk kā 2326,00 EUR.

Nolūkā nodrošināt SIA „Cēsu tirgus” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, tajā skaitā, uzsāktu jaunu investīciju projektu, kas saistīts ar Cēsu tirgus būvniecību vēsturiskajā teritorijā Valmieras ielā 2, Cēsis, Cēsu novadā,

maksimāli izmantojot pašu finanšu resursus, sagatavotais lēmuma projekts paredz atbrīvot SIA „Cēsu tirgus” no dividenžu izmaksas par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2017.gadā.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 19.11.2015. noteikumu Nr. 43 „Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 6.6. apakšpunktu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniēks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” nav jāmaksā dividendes no tīrās peļņas par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2017.gadā.

## **Lēmums Nr. 88 Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 104 “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2010. gada investīciju plānu izpildi”**

Ziņo: M.Rāviņš, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes komunālinženieris

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemta SIA “Cēsu siltumtīkli” 15.03.2018. vēstule Nr. CS1/2018-34 “Par informācijas sniegšanu” (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēta 15.03.2018. ar Nr. 1-38/1058). Minētajā vēstulē SIA “Cēsu siltumtīkli”, saistībā ar Cēsu novada pašvaldībā veikto dokumentālo revīziju par SIA “Cēsu siltumtīkli” veiktajām investīcijām Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas atjaunošanā un modernizācijā, sniedz informāciju par 2010. gadā realizēto investīciju projektu “Cēsu pilsētas Lenču kvartāla siltumtrases rekonstrukcija 250 m + novirze bērnu dārzns Noras 15, 350 m DN 80-125-200”. Vēstulē SIA “Cēsu siltumtīkli” informē, ka ar Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumu Nr. 104 “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2010. gada investīciju plānu izpildi” ir apstiprinātas minētā objekta projektēšanas darbu izmaksas par summu 5 082,00 LVL jeb 7 231,03 EUR (ieskaitot PVN 21%) un rekonstrukcijas darbu izmaksas par summu 144 991,76 LVL jeb 206 304,69 EUR (ieskaitot PVN 21%), bet nav iekļautas topogrāfiskās uzmērīšanas darbu izmaksas par summu 784,02 LVL jeb 1 115,55 EUR (ieskaitot PVN 21%) un lūdz apstiprināt kopējās investīcijas minētajā objektā 150 857,78 LVL jeb 214 651,27 EUR (ieskaitot PVN 21%) apmērā.

Ņemot vērā SIA “Cēsu siltumtīkli” vēstulē iekļauto informāciju, savstarpējo attiecību regulējumu starp Cēsu novada pašvaldību un SIA “Cēsu siltumtīkli” atbilstoši noslēgtajiem Nomas un Modernizācijas līgumiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniēks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Izteikt Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmuma Nr. 104 “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2010. gada investīciju plāna izpildi” 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt SIA “Cēsu siltumtīkli” veiktās investīcijas 2010. gadā:

1.1.1. Cēsu pilsētas Lenču kvartāla siltumtrases rekonstrukcija 250 m + novirze bērnu dārzns Noras 15, 350 m DN 80-125-200 par kopējo summu 150 857,78 LVL jeb 214 651,27 EUR, tai skaitā PVN 21%;

1.1.2. Cēsu pilsētas Turaidas 7 katlumājas rekonstrukcija, modulējošo degļu uzstādīšana un kopējo ierīču automatizācija Turaidas 7, Cēsis, Cēsu novadā” par kopējo summu 78 166,84 LVL jeb 111 221,39 EUR, tai skaitā PVN 21%.”

## **Lēmums Nr. 89 Par Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu**

Ziņo: I.Zālīte, personāla vadītāja

Ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.2 pantu, Darba samaksas noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr.11) 6.punktu un pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu

Nr.32 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr.18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums”, lēmumu Nr. 33 “Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumā”, lēmumu Nr. 36 “Par Pašvaldības policijas organizatoriskās struktūras, operatīvās darbības un darba samaksas izmaiņām”, kas noteica izmaiņas Cēsu novada pašvaldības organizatoriskajā struktūrā, Cēsu novada domes priekšsēdētāja 31.01.2018. rīkojumu Nr.1-15/27 „Par iestādes “Cēsu novada pašvaldība” amatu un amata vienību saraksta apstiprināšanu”, no 01.03.2018. tika apstiprināta jauna Cēsu novada pašvaldības organizatoriskā struktūra, amati un noteikts amata vienību skaits. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus Cēsu novada pašvaldības darba samaksas noteikumos. Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta noteikumus Nr.11 „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 2009. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 11, prot.Nr.2).

## **Lēmums Nr. 90 Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju mēnešalgu pārskatu**

Ziņo: I.Zālīte, personāla vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot saistošo noteikumu “Cēsu novada pašvaldības nolikums” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 18.07.2013. lēmumu Nr. 292) 16.punktā noteikto, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības iestāžu – Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja un Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas mēnešalgas no 01.04.2018.
2. Uzdot personāla vadītājai organizēt visas nepieciešamās darbības un dokumentu sagatavošanu saistībā ar lēmuma 1. punkta izpildi.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 91 Par Vaives pagasta pārvaldes reglamenta apstiprināšanu**

Ziņo: V.Zaļaiskalna, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, 691. un 692. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Vaives pagasta pārvaldes reglamentu saskaņā ar pielikumu.
1. Uzdot Vaives pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt pārvaldes darbību atbilstoši apstiprinātajam reglamentam.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājai.

PIELIKUMS  
REGLAMENTS

Cēsis

2018.gada

29.martā

Nr. 12

**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS  
VAIVES PAGASTA PĀRVALDES  
REGLAMENTS**

Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 69.2 panta otrās daļas 1. apakšpunktu

**I VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvalde, turpmāk – Pārvalde, ir iestādes “Cēsu novada pašvaldība” struktūrvienība, kas darbojas ar mērķi nodrošināt Vaives pagasta, Cēsu novada teritorijā iedzīvotājiem un citām personām likumā „Par pašvaldībām” un citos normatīvajos aktos noteikto pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību.
2. Adrese:
  - 2.1. juridiskā – Bērzaies iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
  - 2.2. faktiskā - „Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136.
3. Pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina un darbu Pārvaldē organizē Pārvaldes vadītājs, kas ir pakļauts Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam. Pārvaldes vadītāja kompetenci un pilnvaras nosaka normatīvie akti, domes lēmumi un amata apraksts.
4. Pārvalde rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši pašvaldības budžetā apstiprinātajai budžeta ieņēmumu un izdevumu tāmei (finansējumam).
5. Pārvaldes darba un apmeklētāju pieņemšanas laiku nosaka ar Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja rīkojumu.
6. Pārvalde savā darbībā ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, Cēsu novada pašvaldības nolikumu, Cēsu novada domes lēmumus, Cēsu novada domes priekšsēdētāja, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora un Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja rīkojumus un norādījumus, šo reglamentu.
7. Pārvaldes darbinieku prettiesiskos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Cēsu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.
8. Pārvalde regulāri ziņo Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam par Pārvaldei uzdoto uzdevumu izpildi, kā arī pēc Cēsu novada domes vai Cēsu novada domes priekšsēdētāja pieprasījuma sniedz ziņojumus un pārskatus par pieprasītajiem jautājumiem.

**II VAIVES PAGASTA PĀRVALDES FUNKCIJAS, UZDEVUMI UN KOMPETENCE**

9. Papildus likumā „Par pašvaldībām” 69.1.panta otrajai daļā Pārvaldei uzdotajām funkcijām, Pārvalde veic arī šādus uzdevumus:
  - 9.1.noteikt kārtību, kādā izmantojami Vaives pagasta Cēsu novadā publiskajā lietošanā esošie ūdeņi;
  - 9.2.rūpējoties par kultūru un sekmējot tradicionālo vērtību saglabāšanu, un tautas jaunrades attīstību, sniegt atbalstu pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” kultūras pakalpojumu pieejamībai Vaives pagastā, Cēsu novadā;
  - 9.3.gādājot aizgādību, aizbildnību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību, sniegt atbalstu Cēsu novada Bāriņtiesai darbības nodrošināšanai Vaives pagastā, Cēsu novadā;
  - 9.4.sekmējot saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpējoties par bezdarba samazināšanu, sniegt atbalstu iedzīvotājiem un uzņēmējiem, lauku attīstības speciālistu konsultācijām Vaives pagastā, Cēsu novadā;
  - 9.5.Cēsu novada domes vai Cēsu novada domes priekšsēdētāja noteiktajās jomās izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai;
  - 9.6.savākt un sniegt valsts statistikai u.c. institūcijām nepieciešamās ziņas, pārskatus par notiekošo Vaives pagasta Cēsu novada teritorijā un Pārvaldes darbību;
  - 9.7.veikt nepieciešamos pasākumus un sniegt atbalstu vēlēšanu, referendumu un parakstu vākšanu norisei;
  - 9.8.piedalīties un sniegt nepieciešamo atbalstu civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā;
  - 9.9.organizēt Cēsu novada skolēnu pārvadājumus uz izglītības iestādēm Cēsu novadā;
  - 9.10. realizēt citas brīvprātīgās iniciatīvas, ievērojot apstiprināto budžetu un pieejamos resursus.
10. Izpildot likumā „Par pašvaldībām” 69.1.panta otrajai daļā Pārvaldei uzdotajās funkcijas (izziņu izsniegšana, informācijas sniegšana un pieejamības nodrošināšana, maksājumu pieņemšana, sociālo pabalstu izmaksas nodrošināšana,

iesniegumu, sūdzību un priekšlikumu pieņemšana un atbildes sagatavošanas organizēšana, civiltāvokļa aktu reģistrēšanas nodrošināšana), Pārvalde veic šādus uzdevumus:

- 10.1.nodrošinot iedzīvotājiem sociālo palīdzību, sniegt atbalstu Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sociālo pakalpojumu pieejamībai Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 10.2.nodrošinot iedzīvotājiem iespēju reģistrēt civiltāvokļu aktus, sniegt atbalstu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas pakalpojumu pieejamībai Vaives pagastā, Cēsu novadā;
- 10.3. veikt dzīvesvietas deklarēšanu;
- 10.4. koordinēt Medību koordinācijas komisijas darbu;
- 10.5. piedalīties un veicināt Vaives pagastā Cēsu novadā esošo īpašumu iznomāšanu, atsavināšanu, apsaimniekošanu, invazīvo augu izplatības ierobežošanu;
- 10.6. sniegt organizatorisko atbalstu apmeklētāju pieņemšanai pie valsts un pašvaldības speciālistiem;
- 10.7. piedalīties ar Vaives pagasta, Cēsu novada teritorijas attīstību saistīto dokumentu izstrādē un realizēšanā;
- 10.8. nodrošināt materiālo vērtību un dokumentu uzkrāšanu un saglabāšanu, datu aizsardzību;
- 10.9. apkopot un pārstāvēt Pārvaldes un Vaives pagasta, Cēsu novada iedzīvotāju, uzņēmēju intereses.
11. Lai nodrošinātu Pārvaldei uzdoto funkciju izpildi, Pārvaldes darbiniekiem ir tiesības:
  - 11.1. pieprasīt un saņemt no Pašvaldības, tās padotībā esošajām institūcijām un amatpersonām Pārvaldes funkciju un uzdevumu izpildei nepieciešamās ziņas, statistisko un citu informāciju;
  - 11.2. izstrādāt un iesniegt dokumentu projektus, sniegt atzinumus;
  - 11.3. iesniegt priekšlikumus par Pārvaldes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu, Pārvaldes darba uzlabošanu un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu.

## **V NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

12.Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2016. gada 10. marta reglamentu Nr. 27 “Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldes reglaments”.

13. Reglaments stājas spēkā 2018.gada 1.aprīlī.

## **Lēmums Nr. 92 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmij:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošos noteikumus Nr.10 „ Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu””.

[Budžeta grozījumi](#)

## **Lēmums Nr. 93 Par projekta pieteikumu Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmai „Valsts administrācija”**

Ziņo: E.Taurene, projektu vadītāja

Pamatojoties uz Ziemeļvalstu ministru padomes biroja Igaunijā izplatīto aicinājumu iesniegt projektus Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmai „Valsts administrācija”, saskaņā ar Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Ilgtermiņa prioritāti "IP3 Sakārtota pilsētvide un dabas vide" un Rīcības virzienu Nr.3.1. “Uzlabot novada dzīves vides kvalitāti, plānot un veidot pilsētvidi, kā arī Rīcības virzienu Nr.1.3. “Veicināt sociāli atbildīgas sabiedrības veidošanos”, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīeks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Sagatavot un iesniegt projekta “Inovātīva digitālo risinājumu, viedas pilsētvides un sabiedrības līdzdalības rīku izmantošana iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes veidošanā: Cēsu novada pašvaldības vizītes uz Helsinkiem un Reikjavīku”( “Innovative use of digital tools, smart solutions and citizen engagement to improve citizens’ life: Cēsis municipality visit to Helsinki and Reykjavik”) pieteikumu, kura kopējās plānotās izmaksas sastāda **5728.00 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti divdesmit astoņi eiro), t.sk. pašvaldības līdzfinansējums ne mazāk kā 40% apmērā jeb **2291.20 EUR**, (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit viens eiro un divdesmit centi) un Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmas „Valsts administrācija” līdzfinansējums 60% apmērā jeb **3436.80 EUR** (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit seši eiro un astoņdesmit centi).
2. Cēsu novada domes priekšsēdētājam deleģēt Cēsu novada pašvaldības pārstāvjus dalībai projekta vizītēs.
3. Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes Komunikācijas speciālistei E.Matusevičai sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas izdevumu tāmi.
4. Projektu realizēt līdz 2018.gada beigām.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 94 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 6 Piebalgas ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā pārdošanu**

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 08.03.2018. lēmumu Nr.64 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.6 Piebalgas ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 5.p.), atsavināšanai tika nodots Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Piebalgas iela 5-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4641, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 38.0 m2 un 380/2215 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi), un piedāvāja Nekustamā īpašuma īrniekam (vārds,uzvārds) izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, 19.03.2018. nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 7/1439. Pašvaldībā saņemts (vārds,uzvārds) pilnvarotās personas (vārds,uzvārds) 20.03.2018. apliecinājums (reģistrēts 20.03.2018. ar Nr. 7/1102) ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirkuma tiesības uz viņam piedāvāto nekustamo īpašumu Piebalgas iela 5-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4641, un aņemas veikt samaksu par to 1800.00 EUR apjomā atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 44. panta ceturto daļu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.02.2018. priekšlikumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīeks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Piebalgas iela 5-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4641, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 38.0 m2 un 380/2215 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Noteikt Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtību: 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro

un 00 centi) jāsamaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas, ieskaitot minēto naudas summu Cēsu novada pašvaldības kontā.

3. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu īpašuma pirkuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## Lēmums Nr. 95 Par aizņēmumu projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Cēsu novadā III kārtā” realizācijai

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pašvaldība 2017.gadā ir uzsākusi Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Cēsu novadā III kārtā” (projekta iesniegums Nr.5.6.2.0/16/1/001) īstenošanu saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas IP5 prioritāti; Rīcību virzienu Nr. RV5.2., piesaistot kredītlīdzekļus no Valsts kases. Realizējot Eiropas Savienības fonda projektu, aizņēmumu var saņemt tikai pēc līguma noslēgšanas par Eiropas Savienības projekta īstenošanu. Saskaņā ar likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmo daļu, Cēsu novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta realizācijai. Aizņēmuma mērķis – veikt Cīrulišu ielas posma rekonstrukciju posmā no Pētera ielas līdz Kovārņu ielai 590 m garumā, kā arī Kovārņu ielas posma rekonstrukciju posmā no Cīrulišu ielas līdz Līgatnes ielai 630 m garumā, lai veicinātu teritoriju revitalizāciju un uzņēmējdarbības attīstību. Projektu paredzēts ieviest 22 mēnešu laikā no vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/17/1/004 noslēgšanas līdz 2019. gada 13.oktobrim Iepirkuma rezultātā projekta kopējā summa sastāda 1307109.43 euro, t.sk. aizņēmuma summa 495 666.02 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē **495 666.02 EUR** ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada projekta ERAF projekta “Degradētās teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai Cēsu novadā III kārtā” īstenošanai (līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai).
2. Aizņēmumu izsniegt 2018. gadā pēc pieprasījuma.
3. Kredīta atmaksas periodu noteikt 12 (divpadsmit) gadus.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2020.gada martā.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 96 Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Zirņu ielā 9-24, Cēsis, Cēsu novads, ieguldīšanu SIA „Cēsu klīnika” pamatkapitālā

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu klīnika”, turpmāk – SIA „Cēsu klīnika” – 13.03.2018. iesniegums Nr. 2-9/11 (reģistrēts 14.03.2018. ar Nr. 1-36/1023), kurā izteikts lūgums piešķirt pašvaldībai piederošo dzīvokli Zirņu ielā 9-24, Cēsis, Cēsu nov., SIA “Cēsu klīnika” dienesta dzīvokļa funkciju nodrošināšanai, ieguldīt to SIA „Cēsu klīnika” pamatkapitālā, tādējādi nodrošinot ar dzīvesvietu SIA „Cēsu klīnika”

darbiniekus, kuri dzīvo ārpus Cēsu pilsētas administratīvās teritorijas.

1. Nekustamais īpašums Zirņu ielā 9-24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 900 5199, sastāvošs no dzīvokļa Nr.24, 294/12348 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, uz Cēsu pilsētas (novada) pašvaldības vārda reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1565-24 (lēmuma datums 09.09.2008.), turpmāk viss kopā – Dzīvokļa īpašums.

2. Pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.), Dzīvokļa īpašums ar 01.01.2010. nodots valdījumā Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, turpmāk - Sociālais dienests.

3. Ievērojot, ka:

- SIA „Cēsu klinika” ir dibināta ar mērķi nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sniegšanu sekundārajā veselības aprūpē, nodrošināt augstāku kvalitātes standartu – attīstītu un optimizētu sekundāro daudzprofilu stacionāro un ambulatoro veselības aprūpi;

- viens no pamatkritērijiem kapitālsabiedrības veiksmīgai attīstībai un tai uzstādīto mērķu sasniegšanai un nodrošināšanai ir augsti kvalificēts personāls veselības aprūpes jomā;

- SIA „Cēsu klinika” jau šobrīd strādā speciālisti, kuru pamata dzīves vieta nav Cēsu pilsēta vai to apkārtnē, kā arī turpmāk var rasties nepieciešamība piesaistīt šādus speciālistus;

- SIA „Cēsu klinika” rīcībā un īpašumā nav pietiekamu dzīvokļu īpašumu, lai nodrošinātu minēto speciālistu izmitināšanu, tāpēc uzskatāms, ka ir lietderīgi Dzīvokļa īpašumu ieguldīt SIA “Cēsu klinika” pamatkapitālā.

4. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otro daļu: Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā un Komerclikuma 154.panta pirmo daļu, par to ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, Pašvaldība saņēmusi sertificēta mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperta SIA “Arco Real Estate” (sert. Nr.110) vērtētājas Ilzes Apeines sagatavoto mantiskā ieguldījuma novērtējumu Dzīvokļa īpašumam, kura mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta 15 800 (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu un 40.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldīšanas likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 151.-154. un 197. panta pirmo daļu, ievērojot SIA „Cēsu klinika” statūtu (reģistrēti komercreģistrā 25.03.2010. ar Nr. 44103057729) 14.punkta 14.1.apakšpunktu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai ieguldīt SIA „Cēsu klinika”, reģistrācijas numurs 44103057729, pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu dzīvokļa īpašumu Zirņu ielā 9 - 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 900 5199, sastāvošu no dzīvokļa Nr.24, 294/12348 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, EUR 15 800 (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti euro 0 centi) vērtībā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

2. Izbeigt Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” valdījuma tiesības Dzīvokļa īpašumam.

3. Izdarīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumā Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.) šādus grozījumus: svītrot 1.pielikuma 87.punktu par Dzīvokļa īpašumu.

4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei (vadītājs - V. Kalandārovs) sagatavot grozījumus 04.01.2010. Vienošanās (reģ. Nr. 2-9-15/2010) starp Pašvaldību un Sociālo dienestu, izslēdzot no Sociālā dienesta valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta Dzīvokļa īpašumu.

5. Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” (direktore I. Sietiņšone) nodot un Pašvaldībai (atbildīgais – Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde) pieņemt Dzīvokļa īpašumu, izslēdzot to no aģentūras pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz 01.04.2018. un uzņemot Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz 01.04.2018. (atbildīgais – Pašvaldības Finanšu\_pārvalde).

6. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” sagatavot grozījumus 24.07.2006. Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā (pārjaunots 04.01.2010.), izslēdzot Dzīvokļa īpašumu no SIA „CDzP” apsaimniekoto pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

7. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums pēc tā ieguldīšanas SIA „Cēsu klinika” pamatkapitālā izmantojams ar mērķi – SIA „Cēsu klinika” pilnvērtīgas darbības nodrošināšanai.

8. SIA „Cēsu klinika” valdei (valdes priekšsēdētājs I.Liepa) organizēt un veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas

ar lēmuma 1.punkta izpildi, pamatkapitāla palielināšanu, dokumentu iesniegšanu un reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu pārreģistrēšanu zemesgrāmatā u.c.

9. Cēsu novada pašvaldībai kā SIA „Cēsu klinika” 100% kapitāla daļu turētājam nodrošināt, ka šā lēmuma 1.punktā minētais Dzīvokļa īpašums bez atlīdzības tiek nodots Pašvaldībai, ja tas netiek izmantots lēmuma 7.punktā noteiktajam mērķim.

10. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2018. gada 08. marta lēmumu Nr. 67 “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Zīrņu ielā 9-24, Cēsis, Cēsu novadā.

11. Lēmuma izpildes kontroli veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 97 Par pārvaldes uzdevumu nodošanu un Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” reorganizāciju**

Ziņo: S.Grīnberga, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Administratīvās nodaļas vadītāja – juriste

Ievērojot Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošo noteikumu Nr. 18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” (2018. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 redakcijā) 10.7. apakšpunktu un Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa nolikumu Nr. 5 “Iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikums” (2018. gada 25. janvāra nolikuma Nr. 5 redakcijā), kurā noteikts, ka ar 2018. gada 1. martu iestādes “Cēsu novada pašvaldība” struktūrā tiek izveidota Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde, un ievērojot, ka Cēsu novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests” (turpmāk arī Sociālais dienests) atbilstoši Cēsu pilsētas domes 2006. gada 16. novembra lēmumam Nr. 637 “Par Cēsu pašvaldības aģentūras “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 13.p.) un Sociālā dienesta nolikumam (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2011. gada 5. maija lēmumu Nr. 266) pilda no pašvaldības autonomās funkcijas “sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” izrietošos pārvaldes uzdevumus, kā arī pārvaldes uzdevumu nodrošināt racionālu un lietderīgu pašvaldības nekustamo īpašumu un tajos esošās kustamās mantas, kas Sociālā dienesta valdījumā nodoti minētās funkcijas īstenošanai, apsaimniekošanu,

lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku pašvaldības autonomās funkcijas “nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi)”, ko īsteno Sociālais dienests, un pašvaldības autonomās funkcijas “sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” īstenošanu un tai paredzēto pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, 15. panta trešās daļas 4. punktu un 30. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 6. panta 1. punktu, 7. panta otro daļu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. un 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. un 23. punktu, Publisko aģentūru likuma 16. panta pirmo un otro daļu, 19. panta pirmo daļu un 24. panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10. panta otro daļu, 11. un 12. pantu, ievērojot Cēsu novada domes 2009. gada 5. novembra lēmumu Nr. 336 “Par Cēsu novada pašvaldības aģentūru “Sociālais dienests”” un Cēsu novada domes Sociālo un veselības lietu komitejas 2018. gada 22. februāra atzinumu par nolikuma “Grozījumiem Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” nolikumā” (protokols Nr. 3), Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Reorganizēt Cēsu novada pašvaldības aģentūru “Sociālais dienests” (direktore I. Sietiņšone), ar 2018. gada 1. maiju nododot iestādei “Cēsu novada pašvaldība” no likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas “sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” izrietošos pārvaldes uzdevumus, izņemot dzīvokļa pabalsta piešķiršanu un dzīvokļa pabalsta bez vecāku gādības palikušam bērnam piešķiršanu, un pārvaldes uzdevumu, kas saistās ar šīs funkcijas īstenošanai paredzēto pašvaldības nekustamo īpašumu un tajos esošās mantas apsaimniekošanas nodrošināšanu.
2. Apstiprināt nolikumu „Grozījumi Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā” saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Ar 2018. gada 1. maiju izbeigt Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” valdījuma tiesības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanai paredzētajiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem:
  - 3.1. 18171/21902 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Caunas ielā 7, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes gabala Caunas ielā 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0414, platība 4049 m<sup>2</sup>, un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Caunas ielā 7, Cēsis, Cēsu nov., (kadastra apzīmējums 4201 009 0414 002) un Caunas ielā 7a, Cēsis (kadastra apzīmējums 4201 009 0414 001);

3.2.Saules ielā 23, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes gabala Saules ielā 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0715, platība 6389 m<sup>2</sup> un namīpašuma, kas sastāv no vienas pamatceltnes;

3.3.Caunas ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes gabala Caunas ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 009 0413, platība 979 m<sup>2</sup>, un namīpašuma – dzīvojamās ēkas;

3.4.Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes gabala Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 002 0109, platība 1889 m<sup>2</sup>, un dzīvojamās ēkas;

3.5.dzīvokļu īpašumiem saskaņā ar sarakstu 2. pielikumā un pie tiem piederošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājām un zemes.

4. Līdz ar reorganizāciju izbeigt Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” valdījuma tiesības pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, daļai – ēkai, kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001 un palīgēkai (pagrabs), kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002, un lietošanas, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, daļai – apbūvētajam zemesgabalam, platība 2993 m<sup>2</sup>, valdījumā nodoto ēku uzturēšanai.

5. Līdz ar reorganizāciju izbeigt Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” valdījuma tiesības Sociālā dienesta pamatlīdzekļu un inventāra uzskaitē esošajai kustamajai mantai, kas atrodas šī lēmuma 3. un 4. punktā minētajos nekustamajos īpašumos.

6. Ar 2018. gada 1. maiju nodot iestādes “Cēsu novada pašvaldība” valdījumā šī lēmuma 3., 4. un 5. punktā norādītos īpašumus.

7. Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” ar 2018. gada 1. maiju nodot iestādei “Cēsu novada pašvaldība” šī lēmuma 3. un 4. punktā norādītos nekustamos īpašumus un tajos esošo kustamo mantu, kas ir Sociālā dienesta pamatlīdzekļu un inventāra uzskaitē, pēc stāvokļa uz 2018. gada 30. aprīli, sastādot attiecīgus nodošanas pieņemšanas aktus.

8. Līdz ar reorganizāciju nodot iestādei “Cēsu novada pašvaldība” šādas Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Saimnieciskās nodaļas amata vienības:

8.1. speciālists dzīvokļu jautājumos – 1,00 amata vienība;

8.2. Saimnieciskās nodaļas vadītājs – 0,75 amata vienības.

9. Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” līdz 2018. gada 10. maijam, sastādot attiecīgu nodošanas pieņemšanas aktu, nodot iestādei “Cēsu novada pašvaldība” šī lēmuma 7. punktā minētajās amata vienībās nodarbināto darbinieku personāllietas, ja darbinieki turpina darba tiesiskās attiecības iestādē “Cēsu novada pašvaldība”.

10. Noteikt, ka iestāde “Cēsu novada pašvaldība” ir to Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” saistību un tiesību pārņēmēja, kas attiecas uz:

10.1. no pašvaldības funkcijas “sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšana” izrietošo šajā lēmumā noteikto pārvaldes uzdevumu īstenošanu;

10.2. pašvaldības funkcijas “sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšana” īstenošanai paredzētā nekustamā īpašuma un tajā esošās kustamās mantas lietošanu, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;

10.3. darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem, kas nodarbināti šī lēmuma 7. punktā minētajās amata vienībās.

11. Ar 2018. gada 1. maiju atzīt par spēku zaudējušiem:

11.1. Cēsu pilsētas domes 2007. gada 27. decembra lēmumu Nr. 876 “Par Cēsu pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Caunas ielā 7, Cēsis, nodošanu valdījumā Cēsu pašvaldības aģentūrai “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” (prot. Nr. 22, 121.p.);

11.2. Cēsu pilsētas domes 2008. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. 376 “Par Cēsu pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 23, Cēsis, Caunas ielā 8, Cēsis, un Lenču ielā 40, Cēsis, nodošanu valdījumā Cēsu pašvaldības aģentūrai “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” (prot. Nr. 7, 65.p.);

11.3. Cēsu novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr. 405 “Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” (prot. Nr. 14, 33.p.);

11.4. Cēsu novada domes 2010. gada 30. decembra lēmumu Nr. 792 “Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” (prot. Nr. 23, 8.p.);

11.5. Cēsu novada domes 2011. gada 8. septembra lēmumu Nr. 471 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu valdījumā, daļas – lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” (prot. Nr. 20, 12.p.);

- 11.6. Cēsu novada domes 2012. gada 7. jūnija lēmumu Nr. 264 "Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Zirņu ielā 17-23, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" (prot. Nr. 9, 23.p.);
- 11.7. Cēsu novada domes 2013. gada 19. septembra lēmumu Nr. 349 "Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" (prot. Nr. 16, 7.p.);
- 11.8. Cēsu novada domes priekšsēdētāja 2016. gada 27. oktobra rīkojumu Nr. 1-14/333 "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu".
12. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājai I. Gobai un Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktorei I. Sietiņsonei atbilstoši savai kompetencei.
13. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes priekšsēdētājam.

1.pielikums

## NOLIKUMS

Cēsis

2018.gada 29.martā

Nr. 13

### Grozījumi Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā

1. Izdarīt Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā, kas apstiprināts ar Cēsu novada domes 2011. gada 5. maija lēmumu Nr. 266, šādus grozījumus:
  - 1.1. svītrot 1.1.2. apakšpunktu;
  - 1.2. izteikt 1.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:  
"1.1.3. piešķirt un izmaksāt dzīvokļa pabalstu, dzīvokļa pabalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam un Pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētos pabalstus;";
  - 1.3. svītrot 2.1. un 2.2. apakšpunktos vārdus "palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā";
  - 1.4. svītrot 3.2. apakšpunktu.
2. Nolikums stājas spēkā 2018. gada 1. maijā.

2.pielikums

### Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumi, kam tiek izbeigtas Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" valdījuma tiesības

I Cēsu novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi

N.p. k.	Adrese	Dzīvokļa Nr.	Kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Reģistrācijas datums	Platība m2
1.	Akmens iela 5A	28	4201900 5215	746 - 28	04.07.2008.	34.8
2.	Ata Kronvalda iela 17	1	4201 900 5218	1319 - 1	04.08.2008.	36.0
3.	Ata Kronvalda iela 17	4	4201 900 5219	1319 - 4	04.08.2008.	29.1
4.	Ata Kronvalda iela 17	5	4201 900 5220	1319 - 5	04.08.2008.	18.0
5.	Ata Kronvalda iela 63	4	4201 900 4653	1789-4	19.01.2006.	39.5
6.	Birzes iela 1	5	4201 900 5277	576-5	20.03.2009.	69.6
7.	Birzes iela 1	15	4201 900 5142	576-15	04.07.2008.	34.1
8.	Birzes iela 5	6	4201 900 5149	627 - 6	23.10.2008.	28.3
9.	Birzes iela 5	17	4201 900 5150	627 - 17	23.10.2008.	50.7
10.	Cepļa iela 3	2	4201 900 5146	1714 - 2	04.08.2008.	47.9
11.	Cepļa iela 3	5	4201 900 5145	1714 - 5	04.08.2008.	34.8
12.	Cēsu nov. Vaives pag., Rīdzene, Nākotnes iela 2	8	4290 900 0070	530-8	11.07.2013.	55.4

13.	Cēsu nov. Vaives pag., Rīdzene, Nākotnes iela 4	13	4290 900 0097	-	-	84.0
14.	Cēsu nov. Vaives pag., "Akmenskrogs"	1	4290 900 0223	-	-	62.8
15.	Cēsu nov. Vaives pag., "Akmenskrogs"	2	4290 900 0224	-	-	29.3
16.	Cēsu nov. Vaives pag., "Akmenskrogs"	3	4290 900 0229	-	-	53.8
17.	Cēsu nov. Vaives pag., "Rāmuļu stacija"	2	4290 900 0227	526-5	11.02.2016.	28.4
18.	Cēsu nov. Vaives pag., "Rāmuļu stacija"	5	4290 900 0220	526-6	18.07.2016.	34.2
19.	Cēsu nov. Vaives pag., "Rāmuļu stacija"	6	4290 900 0226	-	-	34.7
20.	Cēsu nov. Vaives pag., "Jaunrauņi"	3	4290 900 0217	526-2	11.02.2016.	39.5
21.	Cēsu nov. Vaives pag., "Rāmuļu Skola"	1	4290 900 0219	-	-	53.1
22.	Cēsu nov. Vaives pag., "Kaķukrogs"	2	4290 900 0221	-	-	64.7
23.	Emīla Dārziņa iela 7	2	4201 900 5168	419 - 2	04.08.2008	25.8
24.	Emīla Dārziņa iela 9	29	4201 900 5169	422 - 29	04.08.2008.	38.0
25.	Edvarda Treimaņa - Zvārguļa iela 9	3	4201 900 5170	1697 - 3	04.07.2008.	27.2
26.	Festivāla iela 42	37	4201 900 5278	745 - 37	19.03.2009.	54.2
27.	Gaujas iela 9	4	4201 900 5179	1539 - 8	06.08.2009.	40.0
28.	Gaujas iela 22	13	4201 900 5178	1540 - 13	06.08.2008.	60.9
29.	Gaujas iela 58	3	4201 900 5186	437 - 3	09.07.2008.	69.2
30.	Gaujas iela 58	9	4201 900 5185	437 - 9	09.07.2008.	49.1
31.	Gaujas iela 58	11	4201 900 5273	437 - 11	20.03.2009.	52.60
32.	Gaujas iela 69	2	4201 900 5180	1547 - 2	24.10.2008.	40.7
33.	Gaujas iela 69	5	4201 900 5184	1547 - 5	24.10.2008.	38.8
34.	Gaujas iela 69	6	4201 900 5182	1547 - 6	28.10.2008.	24.0
35.	Gaujas iela 69	8	4201 900 5251	1547 - 8	28.10.2008.	39.4
36.	Gaujas iela 76	4	4201 900 5191	1727 - 4	09.07.2008.	28.0
37.	Gaujas iela 76	8	4201 900 5192	1727 - 8	09.07.2008.	27.4
38.	Kaļķu iela 20A	10	4201 900 5192	1447 - 10	17.11.2010	44.3
39.	Kovārņu iela 31	32	4201 900 5206	887 - 32	09.07.2008.	34.2
40.	Kovārņu iela 31	41	4201 900 5207	887 - 41	09.07.2008.	34.3
41.	Lapsu iela 28	2	4201 900 5161	295 - 2	09.07.2008.	37.9
42.	Lapsu iela 28	18	4201 900 4330	295 - 18	12.10.2006.	30.2
43.	Lapsu iela 38	1	4201 900 5162	289 - 1	09.07.2008.	27.0
44.	Lenču iela 44	3	4201 900 5163	784 - 3	28.07.2008.	53.0
45.	Lenču iela 44	5	4201 900 5164	784 - 5	09.09.2008.	58.0
46.	Lenču iela 44A	15	4201 900 5165	770 - 15	28.07.2008.	26.6
47.	Lenču iela 46B	7	4201 900 4654	763-7	25.03.2010.	33.6
48.	Leona Paegles iela 4A	28	4201 900 0577	299 - 28	11.12.2009.	41.7
49.	Leona Paegles iela 6	16	4201 900 5272	306 - 16	19.03.2009.	41.7
50.	Leona Paegles iela 8B	22	4201 900 5275	693 - 22	19.03.2009.	54.3
51.	Leona Paegles iela 19A	65	4201 900 4905	1215 - 65	12.04.2012.	42.1
52.	Leona Paegles iela 19A	66	4201 900 5201	1215 - 66	09.09.2008.	42.1
53.	Leona Paegles iela 19A	72	4201 900 5276	1215 - 72	19.03.2009.	41.7
54.	Leona Paegles iela 19B	7	4201 900 5203	1213 - 7	09.09.2008.	42,2
55.	Leona Paegles iela 19B	19	4201 900 1679	1213-19	03.01.2011.	42.2
56.	Leona Paegles iela 19B	24	4201 900 5204	1213 - 24	09.09.2008.	42.5
57.	Leona Paegles iela 19B	33	4201 900 5279	1213 - 33	19.03.2009.	41.9
58.	Leona Paegles iela 19B	43	4201 900 5202	1213 - 43	09.09.2008.	42.4

59.	Leona Paegles iela 19B	68	4201 900 5282	1213 - 68	19.03.2009.	42.2
60.	Leona Paegles iela 19B	73	4201 900 5205	1213 - 73	09.09.2008.	42.4
61.	Lielā Līvu iela 1	13	4201 900 5189	622-13	15.10.2010.	24.2
62.	Līgatnes iela 29	1	4201 900 5213	1082 - 1	04.08.2008	47.1
63.	Līgatnes iela 29	2	4201 900 5212	1084 - 2	04.08.2008.	22.3
64.	Līgatnes iela 29	8	4201 900 5210	1084 - 8	04.08.2008.	27.9
65.	Loka iela 1	17	4201 900 5217	631 - 17	19.09.2008.	46.0
66.	Piebalgas iela 5	4	4201 900 4642	979-4	11.01.2006.	22.7
67.	Pils iela 10	5	4201 900 5216	1186 - 5	06.08.2008.	38.3
68.	Raiņa iela 41	3	4201 900 4656	1674 - 3	11.01.2006.	47.3
69.	Raunas iela 6	4	4201 900 5158	1024 - 4	10.11.2008.	17.8
70.	Raunas iela 6	10	4201 900 5157	1024 - 10	10.11.2008.	24.9
71.	Rīgas iela 71	14	4201 900 1836	1748 - 14	26.04.2004.	38.7
72.	Rīgas iela 73	2	4201 900 5221	1344 - 2	24.10.2008.	28.0
73.	Rīgas iela 73	4	4201 900 5222	1344 - 4	24.10.2008.	56.9
74.	Saules iela 17B	6	4201 900 5223	569 - 6	09.09.2008.	55.1
75.	Saules iela 21B	18	4201 900 5154	500 - 18	09.09.2008.	45.7
76.	Saules iela 21B	28	4201 900 5171	500 - 28	09.09.2008.	61.9
77.	Vaives iela 4	18	4201 900 5175	495 - 18	28.07.2008.	38.8
78.	Vaives iela 4	31	4201 900 5176	495 - 31	28.07.2008.	38,6
79.	Vaives iela 4	55	4201 900 0579	495 - 55	11.12.2009.	36.1
80.	Valmieras iela 21	51	4201 900 5188	583-51	28.07.2008.	34.0
81.	Valmieras iela 23A	4	4201 900 5156	581-4	09.09.2008.	91.7
82.	Valmieras iela 23B	9	4201 900 5274	577-9	20.03.2009.	53.7
83.	Valmieras iela 25	9	4201 900 5173	584-9	28.07.2008.	35.6
84.	Valmieras iela 25	63	4201 900 5172	584-63	28.07.2008.	43.9
85.	Vaļņu iela 17	5	4201 900 5271	974 - 5	16.10.2009.	60.6
86.	Vaļņu iela 37	1	4201 900 5281	1750 - 1	20.03.2009.	35.4
87.	Vāveres iela 9	1	4201 900 5196	679 - 1	09.09.2008.	28.6
88.	Vāveres iela 9	31	4201 900 5195	679 - 31	09.09.2008.	72.3
89.	Vāveres iela 12	5	4201 900 0034	453- 5	06.03.2002.	30.1
90.	Zaķu iela 3	1	4201 900 5187	1174 - 1	06.08.2008.	48.3
91.	Ziedu iela 18	16	4201 900 5155	800 - 16	09.09.2008.	29.2
92.	Zirņu iela 17	23	4201 900 4961	1667-23	23.05.2012.	34.1
93.	Zvirbuļu iela 2	8	4201 900 5198	1243 - 8	09.09.2008.	26.2
94.	Zvirbuļu iela 15	68	4201 900 5197	872 - 68	09.09.2008.	30.1

II Cēsu novada pašvaldībai piekritošais dzīvokļa īpašums

N.p. k.	Adrese	Dzīvokļa Nr.	Kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Reģistrācijas datums	Platība m2
1.	Leona Paegles 8B	14	4201 009 0409	-	-	55.6

**Lēmums Nr. 98 Par Cēsu novada domes 2017.gada 13 jūlija lēmuma Nr. 164 "Par Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju" un 2011. gada 28. jūlija lēmuma Nr. 416 "Par Cēsu novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas reglamenta apstiprināšanu" atzišanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: S.Zvirbule

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 11 "Par Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta saistošo noteikumu Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos

noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu”, saskaņā ar kuriem noteikts, ka atzinumus par apstrīdētajiem administratīvajiem aktiem un faktisko rīcību sniedz ar domes priekšsēdētāja rīkojumu katram gadījumam atsevišķi izveidota komisija, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2017.gada 13. jūlija lēmumu Nr. 164 “Par Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju” un 2011. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 416 “Par Cēsu novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas reglamenta apstiprināšanu”.

## **Lēmums Nr. 99 Par Cēsu novada domes 2017. gada 26. oktobra lēmuma Nr. 298 “Par Licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: S.Zvirbule

Ievērojot 2017. gada 12. oktobra Grozījumus Autopārvadājumu likumā, saskaņā ar kuriem no 2018. gada 1. marta speciālās atļaujas (licences) pasažieru komercpārvadājumiem ar taksometru izsniedz republikas pilsētu pašvaldības un plānošanas reģioni (Autopārvadājumu likuma 35. panta pirmā daļa), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24.punktu un 61. pantu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2017. gada 26.oktobra lēmumu Nr. 298 “Par Licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”.

## **Lēmums Nr. 100 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 169 “Par Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju”**

Ziņo: S.Zvirbule

Ņemot vērā izmaiņas iestādes “Cēsu novada pašvaldība” personālsastāvā un amatu nosaukumos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu, 6.pantu, 8.1 pantu, ņemot vērā likumos, Ministru kabineta noteikumos, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumiem apstiprināto komisiju reglamentos vai nolikumos noteikto komisiju un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk., Cēsu novada domes lēmumos, Cēsu novada pašvaldības amatpersonu rīkojumos, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 169 “Par Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Lai realizētu pašvaldības kompetenci atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un citiem plānošanas dokumentiem, izveidot **Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju** šādā sastāvā:

**Komisijas priekšsēdētājs :**

M.Malceniēks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

**Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:**

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

**Komisijas locekļi :**

J.ROZENBERGS, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

I.GOBAL, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Z.JĒKABSONE, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Cēsu novada Būvvaldes vadītāja

V.KALANDĀROVS, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

V.ZAĻAISKALNA, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja

J.ZLAUGOTNIS, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Cēsu novada Būvvaldes arhitekts

**Komisijas sekretāre:**

A.ALKSNĪTE, Administrācijas biroja sekretāre.”;

1.2. Izteikt lēmuma 10. punktā vārdus “Komunālās nodaļas vadītājs” ar vārdiem “Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs”.

2. Atļaut I.GOBAL (Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas locekle) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja, Transporta kustības organizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece, Komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemēm, Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, amats iepirkumu komisijās), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

3. Atļaut I.GOBAL (Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas locekle, Transporta kustības organizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece, Komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemēm, Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, amats iepirkumu komisijās), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

4. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 169 “Par Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju” un šajā lēmumā doto atļauju savienot amatus, lēmuma 1.1.apakšpunktā minētajām amatpersonām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību normatīvajiem aktiem un amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka minētās amatpersonas var nonākt interešu konflikta situācijā.

## **Lēmums Nr. 101 Par grozījumu Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 170 “Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas izveidošanu”**

Ziņo: S.Zvirbule

Ņemot vērā izmaiņas iestādes “Cēsu novada pašvaldība” amatu noskumos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniēks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 170 “Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas izveidošanu” grozījumu, izsakot lēmuma 2. punktā vārdus “Administratīvi juridiskās nodaļas jurists – personāla speciālists” ar vārdiem “Cēsu novada pašvaldības Administrācijas biroja personāla vadītājs”

## Lēmums Nr. 102 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu aizsardzības komisiju”

Ziņo: S.Zvirbule

Ņemot vērā izmaiņas iestādes “Cēsu novada pašvaldība” personālsastāvā un amatu nosaukumos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu, 6.pantu, 8.1 pantu, ņemot vērā likumus, Ministru kabineta noteikumus, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumiem apstiprināto komisiju reglamentos vai nolikumos noteikto komisiju un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk., Cēsu novada domes lēmumos, Cēsu novada pašvaldības amatpersonu rīkojumos, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu aizsardzības komisiju” šādus grozījumus:

1.1.Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Lai izskatītu iesniegumus par atļauju izsniegšanu kokaugu ciršanai un vainagu veidošanai Cēsu novadā (gan ārpus meža zemes, gan meža zemē), kā arī izskatītu citus jautājumus, kas saistīti ar kokaugu ciršanu, apstiprināt **Kokaugu aizsardzības komisiju** šādā sastāvā:

**Komisijas priekšsēdētāja:**

I. ZICMANE, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes ainavu arhitekte

**Komisijas priekšsēdētāja vietnieks :**

M. SESTULIS, Cēsu novada domes deputāts

**Komisijas locekļi:**

T. GAILĪTE, Centrālvidzemes virsmežniecības Cēsu mežniecības mežzine

I. DZENE, z/s “Kliģeni” parka dārzniece

**Komisijas sekretāre:**

A.BUKEJA, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes tehniķe.”;

1.2.Izteikt lēmuma 3. punktā vārdus “Komunālās nodaļas ainavu arhitekte” ar vārdiem “Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes ainavu arhitekte”

1.3.Izteikt lēmuma 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Atļaut T.Gailītei (Kokaugu aizsardzības komisijas loceklei) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Centrālvidzemes virsmežniecības Cēsu mežniecības mežzine), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.”

2. Atļaut I.Dzenei (Kokaugu aizsardzības komisijas locekli) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (z/s “Kliģeni” parka dārzniece), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

3. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz šajā lēmumā doto atļauju savienot amatus, I.Zicmanei, M.Sestulim, T.Gailītei un I.Dzenei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību normatīvajiem aktiem un amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka I.Zicmane, M.Sestulis, T.Gailīte vai I.Dzene var nonākt interešu konflikta situācijā.

## Lēmums Nr. 103 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 “Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju”

Ziņo: S.Zvirbule

Ņemot vērā izmaiņas iestādes "Cēsu novada pašvaldība" personālsastāvā un amatu nosaukumos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu un likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu, 6.pantu, 8.1 pantu, ņemot vērā likumus, Ministru kabineta noteikumus, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumiem apstiprināto komisiju reglamentos vai nolikumos noteikto komisiju un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk., Cēsu novada domes lēmumos, Cēsu novada pašvaldības amatpersonu rīkojumos, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 “Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Lai izskatītu saņemtos iesniegumus un izsniegtu vai neizsniegtu atļauju publisku pasākumu rīkošanai Cēsu novada administratīvajā teritorijā, kā arī veiktu citus pienākumus, kas noteikti normatīvajos aktos saistībā ar pašvaldības kompetenci publisku pasākumu rīkošanas jautājumos, apstiprināt **Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju** šādā sastāvā:

**Komisijas priekšsēdētājs:**

J. MARKOVŠ, pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors

**Komisijas priekšsēdētāja vietniece:**

R.SILIŅA, Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas sporta koordinatore

**Komisijas loceklis:**

D.OZOLIŅŠ, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes komunālinženieris

**Komisijas sekretārs:**

A.ABRAMOVS, Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes komunikācijas speciālists.”

1. Atļaut J.Markovam (Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisijas priekšsēdētājam) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
3. Atļaut J.Markovam (pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisijas priekšsēdētājs), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
  1. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 “Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju” un šajā lēmumā doto atļauju savienot amatus, J.Markovam, R.Siliņai un D.Ozoliņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka J.Markovs, R.Siliņa vai D.Ozoliņš var nonākt interešu konflikta situācijā.

## **Lēmums Nr. 104 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 “Par Transporta kustības organizācijas komisiju”**

Ziņo: S.Zvirbule

Ņemot vērā izmaiņas iestādes "Cēsu novada pašvaldība" personālsastāvā un amatu nosaukumos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu, 6.pantu, 8.1 pantu, ņemot vērā likumus, Ministru kabineta noteikumus, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumiem apstiprināto komisiju reglamentos vai nolikumos noteikto komisiju un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk., Cēsu novada domes lēmumos, Cēsu novada pašvaldības amatpersonu rīkojumos, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 "Par Transporta kustības organizācijas komisiju" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"Lai realizētu ceļu pārvaldītāja kompetenci par pašvaldības ceļiem, izveidot **Transporta kustības organizācijas komisiju** šādā sastāvā:

**Komisijas priekšsēdētājs:**

M.MALCENIEKS, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

**Komisijas priekšsēdētāja vietniece:**

I.GOBĀ, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

**Komisijas locekļi:**

G.GROSBERGS, Cēsu novada domes deputāts

J.ŽAGARS, Cēsu novada domes deputāts

A.MALKAVS, Cēsu novada domes deputāts

J.ZLAUGOTNIS, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Cēsu novada Būvvaldes arhitekts

V.KALANDĀROVS, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes galvenais teritorijas plānotājs

**Komisijas sekretāre:**

A.BUKEJA, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes tehniķe.”;

1.2. Izteikt lēmuma 12. un 13. punktā vārdus "Komunālās nodaļas vadītājs" ar vārdiem "Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs".

2. Atļaut I.GOBĀI (Transporta kustības organizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja, Attīstības un teritorijas plānošanas komisija, Komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemēm, Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, amats iepirkumu komisijās), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

3. Atļaut I.GOBĀI (Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Transporta kustības organizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece, Attīstības un teritorijas plānošanas komisija, Komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemēm, Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

4. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 "Par Transporta kustības organizācijas komisiju" un šajā lēmumā doto atļauju savienot amatus, lēmuma 1.1.apakšpunktā minētajām amatpersonām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību normatīvajiem aktiem un amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka minētās amatpersonas var nonākt interešu konflikta situācijā.

## Lēmums Nr. 105 Par Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta saistošo

# noteikumu Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: S.Zvirbule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 23. un 24. pantu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 29.marta saistošos noteikumus Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums””, saskaņā ar pielikumu.

PIELIKUMS

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2018. gada

29.martā

Nr. 11

### Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 11, 20.punkts) šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt saistošo noteikumu 10.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“10.1. Attīstības un būvniecības pārvalde un tās sastāvā esošā Cēsu novada Būvvalde.”;
  - 1.2. Svītrot saistošo noteikumu 15.5.apakšpunktu;
  - 1.3. Izteikt saistošo noteikumu 15.6.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:  
“15.6. Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola.”;
  - 1.4. Izteikt saistošo noteikumu 20. punktu šādā redakcijā:  
“20. Pašvaldība ir biedrs vai dibinātājs biedrībās un nodibinājumos, kuru sarakstu tā publicē pašvaldības interneta mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).”;
  - 1.5. Svītrot saistošo noteikumu 22.1. un 22.24. apakšpunktu;
  - 1.6. Svītrot saistošo noteikumu 133. punktā vārdus “kā arī Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija tās reglamentā noteiktajos gadījumos”;
  - 1.7. Svītrot saistošo noteikumu 134. punktā vārdus “vai Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas”;
  - 1.8. Izteikt saistošo noteikumu 135. punktu šādā redakcijā:  
“135. Par apstrīdētājiem administratīvajiem aktiem vai faktisko rīcību jautājumu izskatīšanai Domei vai Domes priekšsēdētājam sagatavo ar domes priekšsēdētāja rīkojumu katram gadījumam atsevišķi izveidota komisija vai noteikta cita institūcija vai amatpersona. Rīkojumā domes priekšsēdētājs var pilnvarot komisijai, institūcijai vai amatpersonai pieņemt procesuālos lēmumus.”;
  - 1.9. Svītrot saistošo noteikumu 136. punktu;
  - 1.10. Svītrot saistošo noteikumu 2. pielikuma 1. un 2. punktu;
  - 1.11. Izteikt 2.pielikuma 4.punktā skaitli “8.1” ar skaitli “9.”;
2. Šo saistošo noteikumu 1.2. apakšpunkts stājas spēkā 2018.gada 1. jūnijā.

PIELIKUMS

Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta saistošo noteikumu Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija

<p><b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums</b></p>	<p>Cēsu novada domes 2018. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” noteikts, ka tiek izveidota Attīstības un būvniecības pārvalde, savukārt no paskaidrojuma raksta izriet, ka minētā pārvalde pārņem Cēsu novada Būvvaldes funkcijas, līdz ar to nepieciešams papildināt Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”, turpmāk – saistošie noteikumi, 10.1.apakšpunktu, nosakot, ka Attīstības un būvniecības pārvaldes sastāvā ir Cēsu novada Būvvalde.</p> <p>Nepieciešamas veikt izmaiņas pašvaldības iestāžu sarakstā, jo: Cēsu novada dome 2018. gada 8. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 60 “Par Cēsu Pieaugušo izglītības centra pievienošanu Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai”, nosakot, ka reorganizācija pabeidzama ne vēlāk kā līdz 2018. gada 31.maijam. Cēsu novada dome 2017. gada 7. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 355 “Par Cēsu profesionālās vidusskolas nosaukuma maiņu” (prot. Nr. 17, 24. p.), ar kuru mainīts Cēsu Profesionālās vidusskolas nosaukums uz nosaukumu “Cēsu tehnoloģijas un Dizaina vidusskola” ar 2018. gada 1. janvāri. Līdz ar to no saistošo noteikumu 15.5.apakšpunkta izslēdzams Cēsu Pieaugušo izglītības centrs un 13.2.8. apakšpunktā grozāms minētās izglītības iestādes nosaukums. Saistošo noteikumu 20.punktā ir uzskaitītas biedrības un nodibinājumi, kurās dalībnieks vai dibinātājs ir Cēsu novada pašvaldība. Ņemot vērā, ka normatīvie akti neparedz, ka saistošajos noteikumos šāds uzskaitījums ir obligāti ietverams, kā arī ik pa laikam mainās pašvaldības daļa biedrībās un nodibinājumos vai arī mainās to nosaukumi, kā rezultātā saistošajos noteikumos jāveic grozījumi, lietderīgāk ir noteikt, ka biedrību un nodibinājumu saraksts tiek publicēts pašvaldības interneta mājas lapā <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a>.</p> <p>Ņemot vērā strukturālās izmaiņas Cēsu novada pašvaldībā un to, ka apstrīdētie administratīvie akti vai faktiskā rīcība aptver plašu jautājumu loku, līdz ar to katrs konkrēts jautājums būtu izskatāms un atzinums sniedzams attiecīgajā jomā kompetentu speciālistu sastāvā, t.i., mainīgs sastāvs, tādejādi nosakāms, ka katram konkrētajam gadījumam ar domes priekšsēdētāja rīkojumu tiek izveidota atsevišķa komisija, līdz ar to tiek likvidēta Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija kā patstāvīga komisija.</p> <p>Saistošo noteikumu 2.pielikumā ir noteikta administratīvo aktu un faktiskās rīcības apstrīdēšanas vai pārsūdzēšanas kārtība, līdz ar to no minētā pielikuma nepieciešams svītrot 1. un 2. punktu, jo šīs institūcijas izskata un pieņem lēmumus administratīvo pārkāpumu lietās, ko regulē Administratīvā pārkāpuma kodekss.</p> <p>Cēsu novada dome 2018. gada 29.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 99 “Par Cēsu novada domes 2017. gada 26. oktobra lēmuma Nr. 298 “Par Licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu”, saskaņā ar kuru ir likvidēta Licencēšanas komisija.</p>
--	---

<b>Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Grozījumi saistošajos noteikumos nosaka: ka Cēsu novada Būvvalde ir iestādes "Cēsu novada pašvaldība" Attīstības būvniecības pārvaldes sastāvā; izmaiņas pašvaldības iestāžu sarakstā; ka to biedrību un nodibinājumu saraksts, kurās pašvaldība ir biedrs vai dalībnieks, tiek publicēts pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> ; no komisiju saraksts tiek svītrotas Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija un Licencēšanas komisija; mainīta kārtība apstrīdēto administratīvo aktu un faktiskās rīcības izskatīšanas kārtība, nosakot, ka katram konkrētajam gadījumam ar domes priekšsēdētāja rīkojumu tiek izveidota atsevišķa komisija; precizēts 2.pielikums.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu</b>	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsīs) .

## Lēmums Nr. 106 Par 2018. gada 29. marta nolikuma Nr. 14 „Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā” apstiprināšanu

Ziņo S.Zvirbule

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Cēsu novada dome ar 15 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

Apstiprināt 2018. gada 29. marta nolikumu Nr. 14 „Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā” saskaņā ar pielikumu.

PIELIKUMS  
Cēsīs

## Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā

Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 8.punktu un  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

Izdarīt iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 156, prot. Nr. 6, 17. punkts) šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1.1. Attīstības un būvniecības pārvalde un tās sastāvā esošā Cēsu novada Būvvalde;”.

2. Papildināt ar 9.1.punktu šādā redakcijā:

“9.1. Administrācijas vadītājs, izvērtējot lietderību, var pilnvarot Pašvaldības administrācijas struktūrvienības vadītāju slēgt nolikuma 9.7.1., 9.7.2., 9.7.3., 9.7.4., 9.7.5., 9.7.6. apakšpunktā minētos līgumus, paredzot to struktūrvienības reglamentā vai nolikumā, vai arī citā dokumentā (piem., amata aprakstā, rīkojumā u.c.), ievērojot šādas pilnvarojuma robežas: pakalpojuma, piegādes, autoratlīdzības līgumus var pilnvarot slēgt par līgumcenu līdz 10 000 euro (bez PVN), būvdarbu līgumus - līdz 20 000 euro (bez PVN), saskaņā ar budžetā paredzēto.”

## Lēmums Nr. 107 Par nekustamā īpašuma - Vaives iela 35, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr. 11 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 35, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Vaives iela 35, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0038, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0029, platība 1500 m2, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – (vārds,uzvārds), un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 9400.00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 5.2.2. apakšpunktu Pircējam ir tiesības iegādāties Īpašuma objektu uz nomaksu ar nomaksas termiņu ne lielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. Iemaksātā nodrošinājuma nauda t.i. 930.00 EUR (deviņi simti trīsdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīta avansā. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 08.03.2018. (protokols Nr.11) apstiprināja izsoles rezultātus.

Pretendents nosolīto Nekustamo īpašumu vēlas iegādāties uz nomaksu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, un ir samaksājusi pirmo iemaksu (avansu), ieskaitot EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 4234 4.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr. 11 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 35, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 08.03.2018. priekšlikumu (protokols Nr. 11), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vaives iela 35, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0038, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0029, platība 1500 m2, turpmāk tekstā – Nekustamais

īpašums, 08.03.2018. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolija (vārds,uzvārds), par pēdējo augstāko cenu 9400.00 EUR ( deviņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

2. Piekrist Nekustamo īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## **Lēmums Nr. 108 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0037, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0053 6894 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 12.09.2014. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0028, platība 1565 m<sup>2</sup>.

Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 1565 m<sup>2</sup>.

levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2018. gada 9. martā ir 9600.00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

levērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 01.03.2018.

Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001521946, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7027.00 EUR (septiņi tūkstoši divdesmit septiņi euro un 00 centi), Tā kā īpašums izveidots 2014. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot.Nr.40) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 22.03.2018. priekšlikumu (prot. Nr.12), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0037, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0028, platība 1565 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **9600.00 EUR** ( deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA vaives iela 33, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

- 1.1 Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0037, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0028, platība 1565 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 8. maijā plkst. 14:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **9600.00 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis – 100.00 EUR (viens simts euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **960.00 EUR** (deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Vaives iela 33, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums Vaives iela 35, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0037, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0053 6894 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 12.09.2014. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0028, platība 1565 m<sup>2</sup>. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 0028, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 731309100 – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas plānošanas dokumentā – 0,0263ha;
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, mikrorajonā Zeltkalns. Apkārtnē individuālā apbūve. Zemes gabals taisnstūra formas, zemes ar līdzenu reljefu, teritorija nav nožogota. Komunikācijas – ir elektrības pieslēgums, iespēja pieslēgties pilsētas ūdensvadam un kanalizācijai pa Vaives ielu.
- 2.4. Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) –1565 m<sup>2</sup>.

### **3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018.gada 7. maijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3. stāvā 303. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs ) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
  - 3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
  - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
  - 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgajai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
  - 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
  - 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 3.2.1.6. ja paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās

apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī pilnsabiedrība – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

### 3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātspējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

## 4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.16.Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17.Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.18.Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19.Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21.Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.

4.22.Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23.Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24.Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25.Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītajam samaksātais nodrošinājums **960.00 EUR** (deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksu var maksāt:

5.2.1. kā tūlītēju samaksu, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 23. maijam** ieskaitot;

5.2.2. iegādājoties Nekustamo īpašumu uz nomaksu šādā kārtībā:

5.2.2.1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 23. maijam** ieskaitot;

5.2.2.2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī, nosakot nomaksas termiņu ne ilgāk kā 5 gadi no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

5.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ģilās tiesības par labu atsavinātājam.

5.4. Ja līdz **2018.gada 23. maijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. apakšpunktos minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.6. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.6.punktā noteiktajā gadījumā.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. apakšpunktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 109 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Kustamās mantas novērtēšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: G.Zvejnieks, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas direktors

Ņemot vērā, ka Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola, turpmāk - Iestāde, pamatlīdzekļu uzskaitē un bilancē ir kustamā manta, kura izglītības procesa nodrošināšanai turpmāk nav nepieciešama, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un piekto daļu, ievērojot Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 05.10.2017. priekšlikumu (protokols Nr.15), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Kustamās mantas novērtēšanas un atsavināšanas komisiju, turpmāk – Komisija, šādā sastāvā:
  - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs, Raitis Brazovskis, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas saimniecības vadītājs;
  - 1.2. Komisijas locekļi:
    - 1.2.1. Ināra Jirgensone, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas direktora vietniece;
    - 1.2.2. Ginta Sičeva, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas izglītības metodiķe;
    - 1.2.3. Sarmīte Žīgure, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas vecākā lietvede;
  - 1.3. Komisijas sekretāre, Sarmīte Žīgure, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas vecākā lietvede.
2. Uzdot Komisijai organizēt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas valdījumā un bilancē esošas kustamas mantas, kas paredzētas atsavināšanai, novērtēšanu un organizēt tās atsavināšanas procesu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas direktoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

# Lēmums Nr. 110 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas valdījumā un bilancē esošas kustamas mantas pārdošanu par brīvu cenu

Ziņo: G.Zvejnieks, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas direktors

Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas, turpmāk – Iestāde, valdījumā un bilancē ir kustamā manta (saskaņā ar

1.pielikumu), turpmāk – Kustama manta, kura izglītības procesa nodrošināšanai turpmāk nav nepieciešama. Saskaņā ar leštādes grāmatvedības uzskaites datiem, Kustamas mantas atlikusi bilances vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 0,00 EUR.

leštādē nav saņemti pieprasījumi no citām Pašvaldības iestādēm par Kustamās mantas nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ir sertificēta eksperta Gunta Pommera (kustamās mantas vērtēšanas sertifikāts Nr. 27, izsniegts 30.06.2017., derīgs līdz 30.06.2020.) 18.10.2017. vērtējumi, ir nepieciešams uzsākt izsoles procedūru Kustamai mantai, t.sk. vertikālā urbmašīna 2H-1251, metālgriežamais zāģis, universālā frēzmašīna, ķīļu tēšamā mašīna 7a412, universālais asināšanas darbgalds, universālā virpa 1k62.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta 1.daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.panta 3.daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.10.2017. priekšlikumu (protokols Nr.15), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai, reģistrācijas Nr.90009654427, juridiskā adrese: Valmieras iela 19, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, nodot atsavināšanai pārdodot par brīvu cenu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tās valdījumā un bilancē esošu kustamo mantu:

- 2.1. vertikālā urbmašīna 2H-1251, inv.kods.P00001, bilancē no 02.01.1985.; turpmāk - darbmašīna Nr.1;
- 2.2. metālgriežamais zāģis, inv. kods P00055, bilancē 23.01.1984.; turpmāk – darbmašīna Nr.2;
- 2.3. universālā frēzmašīna, inv. kods P00072, bilancē no 01.01.1992., turpmāk – darbmašīna Nr.3;
- 2.4. ķīļu tēšamā mašīna 7a412, inv. kods. P00073, bilancē no 01.01.1962., turpmāk – darbmašīna Nr.4;
- 2.5. universālais asināšanas darbgalds, inv. kods P00080, bilancē no 01.01.1970., turpmāk – darbmašīna Nr.5;
- 2.6. universālā virpa 1k62, inv. kods P00081, bilancē no 01.01.1967., turpmāk – darbmašīna Nr.6.

2. Apstiprināt Kustamas mantas izsoles sākumcenas:

- 2.1.darbmašīnai Nr.1 – 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit euro, 00 centi);
- 2.2.darbmašīnai Nr.2 – 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi);
- 2.3.darbmašīnai Nr.3 – 980,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit euro, 00 centi);
- 2.4.darbmašīnai Nr.4 – 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit euro, 00 centi);
- 2.5.darbmašīnai Nr.5 – 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit euro, 00 centi);
- 2.6.darbmašīnai Nr.6 – 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit euro, 00 centi);

3. Apstiprināt Kustamas mantas izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

4. Uzdot Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Kustamās mantas novērtēšanas un atsavināšanas komisijai rīkot izsoli.

5. Pilnvarot Cēsu novada domes priekšsēdētāju apstiprināt izsoles rezultātus.

6. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas direktoram.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

KUSTAMAS MANTAS izsoles noteikumi

## **1. vispārīgie noteikumi**

1.1. Kustamās mantas, t.sk. vertikālā urbmašīna 2H-1251, turpmāk - darbmašīna Nr.1; metālgriežamais zāģis, turpmāk – darbmašīna Nr.2; universālā frēzmašīna, turpmāk – darbmašīna Nr.3; ķīļu tēšamā mašīna 7a412, turpmāk – darbmašīna Nr.4; universālais asināšanas darbgalds, turpmāk – darbmašīna Nr.5; universālā virpa 1k62, turpmāk – darbmašīna Nr.6. izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama kustamas izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Darbmašīnu atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3.Izsoli organizē Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Kustamās mantas novērtēšanas un atsavināšanas komisija, turpmāk – Komisija.

#### 1.4. Katra darbmašina tiek izolīta atsevišķi.

1.5. Darbmašīnu izsole notiek Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolā praktisko mācību korpusā Valmieras iela 19, Cēsis, Cēsu nov:

1.5.1. Darbmašīna Nr.1 - **2018.gada 20.aprīlī, plkst. 10:00;**

1.5.2. Darbmašīna Nr.2 - **2018.gada 20.aprīlī, plkst. 10:30;**

**1.5.3.** Darbmašīna Nr.3 - **2018.gada 20.aprīlī, plkst. 11:00;**

**1.5.4.** Darbmašīna Nr.4 - **2018.gada 20.aprīlī, plkst. 11:30;**

**1.5.5.** Darbmašīna Nr.5 - **2018.gada 20.aprīlī, plkst. 12:00;**

**1.5.6.** Darbmašīna Nr.6 - **2018.gada 20.aprīlī, plkst. 12:30.**

1.6. Darbmašīnu izsoles sākumcena tiek noteikta:

1.6.1. darbmašīnai Nr.1 – 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit euro, 00 centi);

1.6.2. darbmašīnai Nr.2 – 210,00 EUR (divi simti desmit euro, 00 centi);

1.6.3. darbmašīnai Nr.3 – 980,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit euro, 00 centi);

1.6.4. darbmašīnai Nr.4 – 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit euro, 00 centi);

1.6.5. darbmašīnai Nr.5 – 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit euro, 00 centi);

1.6.6. darbmašīnai Nr.6 – 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit euro, 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no izsoles sākumcenas;

1.7.1. darbmašīnai Nr.1 – 35,00 EUR (trīsdesmit pieci euro, 00 centi);

1.7.2. darbmašīnai Nr.2 – 21,00 EUR (divdesmit viens euro, 00 centi);

1.7.3. darbmašīnai Nr.3 – 98,00 EUR (deviņdesmit astoņi euro, 00 centi);

1.7.4. darbmašīnai Nr.4 – 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi);

1.7.5. darbmašīnai Nr.5 – 28,00 EUR (divdesmiti astoņi euro, 00 centi);

1.7.6. darbmašīnai Nr.6 – 36,00 EUR (trīsdesmit seši euro, 00 centi).

1.8. Nodrošinājuma nauda (norādot par konkrētu Darbmašīnu) ieskaitāma Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas kontā: Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola, Reģ. Nr. 90009654427, Valmieras iela 19, Cēsis, Cēsu nov., LV - 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV88UNLA0050017937671.

1.9. Izsoles solis – darbmašīnai Nr.1, darbmašīnai Nr. 2, darbmašīnai Nr. 4, darbmašīnai Nr. 5 **20.00 EUR (divdesmit euro, 00 centi)**, darbmašīnai Nr. 3 un darbmašīnai Nr.6 – **50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi)**.

1.10. Sludinājumi par kustamas mantas izsoli publicējami Cēsu novada laikrakstā «Druva» un internetā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada domes priekšsēdētājs.

## 2. KUSTAMAS MANTAS - DARBMAŠĪNU raksturojums

### 2.1. Darbmašīna Nr.1:

2.1.1. vertikālā urbmašīna 2H-1251, inv.kods.P00001, bilancē no 02.01.1985.;

2.1.2. darbmašīna ir Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas īpašums, saskaņā ar bilanci;

2.1.3. darbmašīnai netiek noteikts garantijas termiņš;

2.1.4. Darbmašīnu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 26119836 vai 29415137.

### 2.2. Darbmašīna Nr.1:

2.2.1. metālgriežamais zāģis, inv. kods P00055, bilancē 23.01.1984.;

2.2.2. darbmašīna ir Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas īpašums, saskaņā ar bilanci;

2.2.3. darbmašīnai netiek noteikts garantijas termiņš;

2.2.4. Darbmašīnu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 26119836 vai 29415137.

### 2.3. Darbmašīna Nr.3:

2.3.1. universālā frēzmašīna, inv. kods P00072, bilancē no 01.01.1992.;

2.3.2. darbmašīna ir Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas īpašums, saskaņā ar bilanci;

2.3.3. darbmašīnai netiek noteikts garantijas termiņš;

2.3.4. Darbmašīnu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 26119836 vai 29415137.

### 2.4. Darbmašīna Nr.4:

2.4.1. ķīļu tēšamā mašīna 7a412, inv. kods. P00073, bilancē no 01.01.1962.;

2.4.2. darbmašīna ir Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas īpašums, saskaņā ar bilanci;

2.4.3. darbmašīnai netiek noteikts garantijas termiņš;

2.4.4. Darbmašīnu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 26119836 vai 29415137.

### 2.5. Darbmašīna Nr.5:

2.5.1. universālais asināšanas darbgalds, inv. kods P00080, bilancē no 01.01.1970.;

2.5.2.darbmašina ir Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas īpašums, saskaņā ar bilanci;

2.5.3. darbmašīnai netiek noteikts garantijas termiņš;

2.5.4.Darbmašīnu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 26119836 vai 29415137.

#### 2.6. Darbmašina Nr.6:

2.6.1. universālā virpa 1k62, inv. kods P00081, bilancē no 01.01.1967.;

2.6.2.darbmašina ir Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas īpašums, saskaņā ar bilanci;

2.6.3. darbmašīnai netiek noteikts garantijas termiņš;

2.6.4.Darbmašīnu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 26119836 vai 29415137.

### **3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

**3.1.** Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Darbmašīnas un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus. **3.2.** Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz 2018.gada 19.aprīlim plkst.12.00 Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolā Valmieras ielā 19, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā lietvedībā jāreģistrējas un jāiesniedz šādi dokumenti: 3.2.1. juridiskai personai:

3.2.1.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai cits dokuments, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt juridisko personu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz juridisko personu nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.4. informācija par nodrošinājuma naudas iemaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu – pasi;

3.2.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Persona netiek reģistrēta, ja:

3.4.1. nav iesniegusi vai uzrādījusi visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

### **4. IZSOLES PROCESS**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja uz katru Darbmašīnu reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā uz katru Darbmašīnu ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja Komisija pieņem Noteikumu 4.3.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Darbmašīnas pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Darbmašīnu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

- 4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Darbmašīnu, paziņo sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.17. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.18. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Darbmašīnas sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.19. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Transportlīdzeklis ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.20. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Darbmašīnas tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Darbmašīnas cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.21. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.22. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.23. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.24. Izsoles dalībnieks, kurš Darbmašīnu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Darbmašīnas. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.3. un 4.5.punktiem.
- 4.25. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Darbmašīnu, saņem izziņu par izsolē iegūto Darbmašīnu. Izziņā norādīta nosolītās Darbmašīnas cena un samaksas kārtība.
- 4.26. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Darbmašīnu, atmaksā nodrošinājuma naudu piecu darba dienu laikā.

## **5. Samaksas kārtība**

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Darbmašīnu līdz 2018.gada 3.maijam ieskaitot.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2018.gada 3.maijam** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Darbmašīnu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Darbmašīnu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Darbmašīnas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Darbmašīnu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu

novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6. Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada domes priekšsēdētājs nākošajā darba dienā pēc samaksas veikšanas brīža un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## **8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

# **Lēmums Nr. 111 Par Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.12 „Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” apstiprināšanu**

Ziņo: S.Breikša, projektu koordinatore

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.2 panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.02.2018. (prot.Nr.6) atzinumu, lai veicinātu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu sakārtošanu un labiekārtošanu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

- 1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošos noteikumus Nr.12 “Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” saskaņā ar pielikumu.
- 2. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei nodrošināt darbību atbilstoši apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem.
- 3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI** Cēsīs

2018.gada 29.martā

Nr.12

**Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai**

Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā"  
27.2.panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2016. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumus ar 15.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.3.4. ja projekta iesniegumu iesniedz persona, kas nav minēta noteikumu 11.1.apakšpunktā, attiecībā uz pilnvaroto personu, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu un slēgt līgumu ar pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī veikt citas ar līdzfinansējuma saņemšanu saistītās darbības, ir piemērojami spēkā esošo normatīvo aktu regulējums par dzīvokļu īpašnieku kopību pilnvarojuma došanā.”.

2. Izteikt noteikumu ar 26.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“26.3. citam daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukuma, soliņu un atkritumu urnu, atkritumu konteineru laukumu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu, veļas žāvētavu, velosipēdu novietņu jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai) – 70% (septiņdesmit procenti) apmērā no daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 5000 (pieci tūkstoši eiro);”.

3. Izteikt noteikumu ar 26.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“26.5. būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādei un autoruzraudzībai– 50% (piecdesmit procenti) apmērā, no būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes un autoruzraudzības izmaksām atbilstoši 26.1., 26.2., 26.3., 26.4. apakšpunktos atbalstāmajām aktivitātēm;”.

4. Izteikt noteikumu ar 35. punktu šādā redakcijā:

“35. Ja Komisija konstatē, ka projekta iesniedzējs, tā pilnvarotā persona vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, par kuru iesniegts projekta iesniegums un tam pievienotie dokumenti neatbilst noteikumos izvirzītajām prasībām, tā pieņem lēmumu par papildus informācijas pieprasīšanu vai projekta iesnieguma noraidīšanu.”.

Pielikums

**Cēsu novada domes 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.12 “Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „ Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Cēsu novada domes 2016. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk - noteikumi) ir noteikts, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai. Noteikumi, mērķis ir labiekārtot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieguļošos zemesgabalus, lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi publiskajā telpā.
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	Ar grozījumu tiek palielināts palīdzības apmērs pašvaldības finansējumam 26.3. un 26.5. punktā noteiktajām aktivitātēm. Ar grozījumu 15.3.4. punktu tiek precizēta dokumentos iekļaujamā informācija.

<b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Noteikumu projektā tiek precizēts par personām iesniedzamajiem dokumentiem finansējuma saņemšanai, kā arī atsevišķās pozīcijās tiek palielināts pašvaldības piešķiramā finansējuma apmērs. Tā kā pašreiz atbalsts zemesgabala labiekārtojumam bija 50% un ne vairāk kā 3000EUR, plānots palielināt intensitāti un pašvaldības līdzfinansējuma apjomu, jo ir liela interese no iedzīvotājiem bērnu laukumu izbūvē, savukārt uzstādīt publiskās vietās var tikai sertificētus bērnu laukumus, kas savukārt izmaksas būtiski palielina. Punkts 26.5 precizē tās aktivitātes, kurām būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes un autoruzraudzības ir attiecināmas.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Līdzfinansējums projektu ieviešanai tiek piešķirts pašvaldības budžeta ietvaros.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumam risināšanā" 27.2.panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</b>	2017.gada septembrī un oktobrī notika sabiedrības līdzdalības aktivitātes ar nosaukumu "Apkaimju tikšanās", viens no sarunu tematiem bija arī daudzdzīvokļu pagalmu labiekārtošana, kur iedzīvotāji izteica savus ierosinājumus, kas ņemti vērā šajos noteikumos.

## Lēmums Nr. 112 Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu publiskai apspriešanai

Ziņo: E.Taurene, galvenā teritorijas plānotāja p.i.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr. 294 "Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un publiskā iepirkuma procedūru un 30.11.2017. noslēgto līgumu Nr.945/2017/2-13.2, SIA "Grupa93" ir iesniegusi detālplānojuma projektu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu novadā.

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu un uz LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. un 109.punktu, kā arī ņemot vērā, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Cēsu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Cēsu novada pašvaldības 2016.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", un saņemto institūciju nosacījumiem, ir pamats nodot detālplānojuma iesniegto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas. Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām detālplānojumu kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov.;
2. Noteikt Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas un par apspriešanas laiku un publiskās apspriešanas pasākumu informēt Cēsu novada pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv);
3. Noteikt publiskās apspriešanas norisi koordinēt E.Taurenei;
4. Noteikt, ka ar detālplānojuma projekta materiāliem izdrukas veidā publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Cēsu novada pašvaldības telpās Bērzaines ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov.