

20.03.2019 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 88 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 31A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	4
Lēmums Nr. 89 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Pils ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 90 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Cepļa ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	9
Lēmums Nr. 91 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 4-13, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	10
Lēmums Nr. 92 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 93 Par Cēsu pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klases apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 94 Par konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām” nolikuma apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 95 Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Vidzemes koncertzāle” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2018.gadā	19
Lēmums Nr. 96 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vidzemes koncertzāle” Latvijas valsts simtgades pasākumu programmas nodrošināšanai 2019.gadā	21
Lēmums Nr. 97 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Cēsu pils ģildes fonds” Latvijas valsts simtgades pasākumu programmas nodrošināšanai 2019.gadā	22
Lēmums Nr. 98 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Ruckas mākslas fonds”	23
Lēmums Nr. 99 Par Cēsu novada pašvaldības uzņēmējdarbības atbalsta programmas “Dari Cēsīm” nolikuma apstiprināšanu	24
Lēmums Nr. 100 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Birznieki”, Vaives pagastā,	25
Lēmums Nr. 101 Par Cēsu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Vaives pagastā, Cēsu novadā	25
Lēmums Nr. 102 Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”	26
Lēmums Nr. 103 Par Cēsu novada domes 2019.gada 20.marta saistošo noteikumu Nr.7 “Grozījumi Cēsu novada domes 21.06.2018. saistošajos noteikumos Nr. 21 „Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”” apstiprināšanu	27
Lēmums Nr. 104 Par maksas pakalpojumu cenrādi apstiprināšanu Cēsu novada kapsētās	29
Lēmums Nr. 105 Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu olimpiskais centrs” pamatkapitālā	30
Lēmums Nr. 106 Par medmāsas amata vienību Cēsu Bērnu un jauniešu centrā	31
Lēmums Nr. 107 Par veļas pārziņa - šuvēja amata vienībām Cēsu novada izglītības iestādēs.	31
Lēmums Nr. 108 Par aukles amata vienībām Līvu sākumskolā	32
Lēmums Nr. 109 Par tehniskā strādnieka un stadiona pārvaldnieka amata vienībām Cēsu	

pilsētas Sporta skolā	32
Lēmums Nr. 110 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CĒSU KLĪNIKA" peļņas daļu	33
Lēmums Nr. 111 Par finansējuma piešķiršanu projektam "Palasta ielas 11, Cēsis ēkas AMI"	33
Lēmums Nr. 112 Par komandējumu	34
Lēmums Nr. 113 Par iestāšanos biedrībā "Latvijas informācijas tehnoloģiju klasteris" ...	35
Lēmums Nr. 114 Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr. 83 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”" ...	36
Lēmums Nr. 115 Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā" īstenošanu- nekustamo īpašumu Robežu iela 4 un Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu	37

Lēmums Nr. 88 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 31A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Vaives iela 31A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0036, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0053 6890 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 12.09.2014.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0027, platība 1565 m². Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 1565 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2019. gada 14. martā ir 8200.00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 13.06.2018. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001616360, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7027.00 EUR (septiņi tūkstoši divdesmit septiņi euro un 00 centi), Tā kā īpašums izveidots 2014. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot.Nr.40) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr.6), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vaives iela 31A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0036, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0027, platība 1565 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **8200.00 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA vaives iela 31A, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

1.1 Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 31A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0036, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0027, platība 1565 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2019.gada 2. maijā plkst. 14:30.**

15. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **8200.00 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
16. **Izsoles solis – 100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).
17. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **820.00 EUR** (astoņi simti divdesmit euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Vaives iela 31A, izsolei”.
18. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums Vaives iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0036, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0053 6890 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 12.09.2014. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0027, platība 1565 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 0027, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 7313090100 – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas plānošanas dokumentā – 0,0272ha;
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, mikrorajonā Zeltkalns. Apkārtnē individuālā apbūve. Zemes gabals taisnstūra formas, zemes ar līdzenu reljefu, teritorija nav nožogota. Komunikācijas – ir elektrības pieslēgums, iespēja pieslēgties pilsētas ūdensvadam un kanalizācijai pa Vaives ielu.
- 2.4. Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) –1565 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
 - 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019.gada 30. aprīlim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 64122161, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.2. Fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;
 - 3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.
- Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
 - 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazīnušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar

parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītajam samaksātais nodrošinājums 820.00 EUR (astoņi simti divdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz 2019.gada 16. maijam ieskaitot.

5.3. Ja līdz 2019.gada 16. maijam ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 89 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Pils ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5216, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38.3 m2 (pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas 39.4 m2) un 383/3338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1186-5 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 06.08.2008.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Cēsu novada pašvaldībā 23.01.2019. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-6/4/422), XX iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov. levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5, Pils ielā 10, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 1. martā ir 3 300.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas. 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., īrnieks ar kuru atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri” 21.05.2015. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 14.03.2019. Izziņu Nr.6-3-3/19 XX, kā vienīgais īrnieks ir deklarējis dzīves vietu dzīvoklī Pils ielā 10-5, Cēsis, Cēsu nov.

Saņemta Pils ielas 10, Cēsis, Cēsu nov., apsaimniekotāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, 14.03.2019 izziņa Nr.1-16/85 ar informāciju, ka dzīvokļa īpašumam Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., īres un komunālo maksājumu parāds uz 2019.gada 14. martu nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr.8), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5216, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38.3 m2 (pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas 39.4 m2) un 383/3338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 3 300.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5216, īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 90 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Cepļa ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5146, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 47.9 m² un 479/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīģceltnēm un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1714-2 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 04.08.2008.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Cēsu novada pašvaldībā 12.12.2018. reģistrēts (reģ. Nr.7/5241), XX, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, Cepļa ielā 3, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 12. februārī ir 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., īrnieks ar kuru atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri” 30.11.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 14.03.2019. Izziņu Nr.6-3-3/20 XX, kā vienīgais īrnieks ir deklarējis dzīves vietu dzīvoklī Cepļa ielā 3-2, Cēsis, Cēsu nov.

Saņemta Cepļa ielas 3, Cēsis, Cēsu nov., apsaimniekotāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, 14.03.2019 izziņa Nr.1-16/86 ar informāciju, ka dzīvokļa īpašumam Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., īres un komunālo maksājumu parāds uz 2019.gada 14. martu nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr.8), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malceniks,

A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5146, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 47.9 m2 un 479/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 800.00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5146, īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 91 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 4-13, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 4-13, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0097, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0014 0554-13 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 04.08.2004. Nekustamais īpašums sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 84 m2 un 8400/124170 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagasta Rīdzenē, 103.lauku sērijas plānojuma dzīvojamā māja. Dzīvoklis atrodas 1.stāvā. Dzīvoklī 4 netaisītajām istabām, gar divām istabām ir lodžija, virtuve ar pieliekamo telpu, vannas istaba, tualete, gaitenis. Plānojums ir racionāls, mūsdienu prasībām atbilstošs.

Zemes lietošanas mērķis ir daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0702) – 2057m2.

Pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pašvaldība nav paredzējusi ieguldīt ievērojamus finanšu līdzekļus dzīvokļa īpašuma remontā.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 13. martā ir 5 000.00 EUR (pieci tūkstoši euro un 00 centi).

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 11. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 8), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr.6) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Nākotnes iela 4-13, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0097, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 84 m2 un 8400/124170 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, un zemes (zemes kopplatība 2057 m2), turpmāk – Izsoles objekts.
2. Apstiprināt Izsoles objekta nosacīto (sākotnējo) cenu **5 000 EUR** (pieci tūkstoši euro un 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NĀKOTNES IELA 4-13, RĪDZENE, VAIVES PAG., cēsu nov., izsoles noteikumi

1.vispārīgie noteikumi

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 4-13, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0097, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 84 m² un 8400/124170 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, un zemes (zemes kopplatība 2057 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3.Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2019.gada 2. maijā plkst. 15:00.**
- 1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **5 000 EUR** (pieci tūkstoši euro un 00 centi).
- 1.6.Izsoles solis – 100.00 EUR (viens simts euro un 00 centi).
- 1.7.Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **500.00 EUR** (pieci simti euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 4-13, Rīdzene, izsolei”.
- 1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsole publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums Nākotnes iela 4-13, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0097, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0014 0554-13 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 04.08.2004. Nekustamais īpašums sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 84 m² un 8400/124170 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

2.2.Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagasta Rīdzēnē, 103.lauku sērijas plānojuma dzīvojamā māja. Dzīvoklis atrodas 1.stāvā. Dzīvoklī 4 necairstaigājamas istabas, gar divām istabām ir lodžija, virtuve ar pieliekamo telpu, vannas istaba, tualete, gaitenis. Plānojums ir racionāls, mūsdienu prasībām atbilstošs.

2.3.Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jāni Sniedzānu, mob.t. 20202201.

3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019.gada 30. aprīlim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., (tālr. 64122161, komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.6. ja paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī pilnsabiedrība – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās

personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums 500.00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.5. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2019.gada 16. maijam** ieskaitot;

5.4. Ja līdz **2018.gada 16. maijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

6. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas.
2. sākumcena nav pārsolīta.
 3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
 4. nolikuma 5.5. punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunkta noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 92 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5180, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 40.7 m² un 407/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1547-2 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 24.10.2008.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Cēsu novada pašvaldībā 15.03.2018. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-6/4/1322), XX iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov.

levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, Gaujas ielā 69, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 23. oktobrī ir 1 800.00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti euro un 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., īrnieks ar kuru atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri” noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 18.03.2019. Izziņu Nr.6-3-3/26 XX kā vienīgais īrnieks ir deklarējis dzīves vietu dzīvoklī Gaujas ielā 69-2, Cēsis, Cēsu nov.

Saņemta Gaujas ielas 69, Cēsis, Cēsu nov., apsaimniekotāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, 15.03.2019 izziņa Nr.1-16/87 ar informāciju, ka dzīvokļa īpašumam Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., īres un komunālo maksājumu parāds uz 2019.gada 15. martu nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr.8), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5180, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 40.7 m² un 407/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5180, īrniekam izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 93 Par Cēsu pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klases apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 09.03.2010. noteikumu Nr.224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 4.punktu un 4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 1.novembra līdz 31.martam) un vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) pašvaldību autoceļiem apstiprina attiecīgā pašvaldība, balstoties uz Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 07.03.2019. atzinumu (prot. Nr. 3), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 1.novembra līdz 31.martam) un vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Lēmuma kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

[pielikums](#)

Lēmums Nr. 94 Par konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām”

nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 10.punktu, un ņemot vērā 2018.gadā organizētā konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām” rezultātus, kā arī, lai piesaistot dažādas vasaras skolas arī turpmāk un radītu risinājumus vai rīcības plānus Cēsu novadam aktuālu problēmu novēršanai, tiktu radītas Cēsu novadam paliekošas, ilgtspējīgas vērtības, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.03.2019. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām” konkursa nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar konkursa organizēšanu un lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Konkurss

“Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām”

NOLIKUMS

Cēsis

2019.gada

20.martā

Nr.11

I. Vispārīgie jautājumi

1. Konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām”, turpmāk – Konkurss, nolikums, nosaka kārtību, kādā Konkursam tiek iesniegti, izvērtēti vasaras skolu projekti, turpmāk – Projekts, un finansiāli atbalstīta vasaras skolu organizēšana Cēsu novada administratīvajā teritorijā.
2. Vasaras skola šī Konkursa izpratnē ir – vasaras skola, plenērs, radoša darbnīca, seminārs, kursi u.c.
3. Finanšu līdzekļi vasaras skolu organizēšanai Konkursa nolikumā noteiktajā kārtībā tiek piešķirti biedrību, nodibinājumu un Latvijā darbojošos augstskolu, turpmāk – Pretendenti, rīkoto vasaras skolu līdzfinansēšanai. Konkursā nevar piedalīties biedrības un nodibinājumi, kas dibināti ar mērķi atbalstīt Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādes.
4. Konkurss ir atklāts un tajā var piedalīties Konkursa nolikuma 3.punktā norādītie Pretendenti.
5. Cēsu novada pašvaldības kopējais budžets Projektu īstenošanas līdzfinansēšanai tiek noteikts saskaņā ar ikgadējo pieņemto budžetu
6. Konkursa pieejamā budžeta ietvaros tiks atbalstītas viena vai vairākas vasaras skolas.
7. Konkursu organizē Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde (turpmāk – pārvalde).
8. Finansējuma piešķiršanas komisijas, turpmāk – Komisija, sastāvu apstiprina Cēsu novada domes priekšsēdētājs.
9. Konkurss tiek izsludināts vienu reizi gadā.
10. Informācija par konkursu tiek publicēta Cēsu novada pašvaldības interneta vietnē www.cesis.lv un pašvaldības sociālajos tīklos.

II. Konkursa mērķis un Projektu vērtēšanas kritēriji

11. Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt Pretendentu vasaras skolas organizēšanā, radot jaunas idejas un pieejas konkrētajā sfērā.
12. Finansiālais atbalsts tiek piešķirts dienas un diennakts vasaras skolu, kuru dalībnieku vecums ir no 18 gadiem, organizēšanai.

13. Konkursa aktivitātes var tikt īstenotas tikai Cēsu novada administratīvajā teritorijā.
14. Konkursā netiek atbalstītas vasaras skolas, kurās Cēsu novada pašvaldībai pieprasītais finansējums pārsniedz 20 procentus no kopējā vasaras skolas budžeta.
15. Konkursā netiek atbalstīti Projekti, kas vērsti uz līdzdalību konkursos un sacensībās, kā arī sporta, militāra, reliģiska rakstura, brīvā laika pavadīšanas nometnes, kā arī nometnes bērniem un jauniešiem vecumā līdz 18 gadiem.
16. Konkursa komisija, pieņemot lēmumu atbalstīt pretendenta iesniegto Projektu un piešķirt finansiālu atbalstu, ievēro šādus pamatkritērijus:
 - 1) Dalībnieku uzturēšanās ilgums Cēsu novada administratīvajā teritorijā (cilvēkdienu skaits);
 - 2) Vasaras skolas izmaksu pamatotība;
 - 3) Vasaras skolas nodrošināšanai piesaistīto resursu dažādība;
 - 4) Pretendenta, vasaras skolas vadītāja un lektoru kompetence un iepriekšējā pieredze vasaras skolu rīkošanā un darbā ar mērķa grupu, kas norādīta Projektā;
 - 5) Projekts ir tehniski kvalitatīvs un atbilst Nolikuma prasībām.
17. Prioritāri tiek atbalstītas:
 - 1) Vasaras skolas radošo vai/un kultūras industriju, sociālo zinātņu jomās;
 - 2) Vasaras skolas, kuru ietvaros tiek pētītas Cēsu novadam aktuālas problēmas, radīti risinājumi vai rīcības plāni aktuālu problēmu novēršanai, radītas Cēsu novadam paliekošas, ilgtspējīgas vērtības;
 - 3) Vasaras skolas, kurās plānots piesaistīt starptautiskus dalībniekus, starptautiskus ekspertus vai vieslektorus.
 - 4) Vasaras skolas, kas tiks īstenotas tūrisma nesezonā laika posmā no kalendārā gada 1.septembra līdz secīgi sekojošā kalendārā gada 1.aprīlim, tādējādi piesaistot novadam papildus viesus un uzlabojot pilsētas ekonomisko situāciju tūrisma nesezonas laikā.

III. Projektu iesniegšana

18. Projekta iesniegums sastāv no:
 - 1) pieteikuma veidlapas (1.pielikums);
 - 2) vasaras skolas kopējā budžeta tāmes (2.pielikums);
 - 3) informācijas par vasaras skolas vadītāja un iesaistīto lektoru pieredzi, pievienojot CV;
 - 4) Vasaras skolas norises plānu/pasākumu kalendāru.
19. Papildu nolikuma 18.punktā minētajiem dokumentiem Pretendentam ir tiesības pievienot arī citus dokumentus, kas sniedz būtisku informāciju par pašu Pretendentu vai plānoto vasaras skolu.
20. Projekta pieteikumu paraksta vasaras skolas vadītājs un Pretendenta organizācijas amatpersona.
21. Pretendentam viena konkursa ietvaros ir tiesības iesniegt ne vairāk kā vienu Projektu.
22. Projekta iesniegumu var iesniegt sekojošos veidos:
 - 22.1. personīgi iesniedz pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā (Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101) ne vēlāk kā paziņojumā par projektu iesniegumu iesniegšanu norādītajā beigu termiņā;
 - 22.2. nosūtot pa pastu uz Cēsu novada pašvaldības adresi Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101. Par tā iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu.
 - 22.3. elektroniskā veidā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu atbilstoši Elektronisko dokumentu likumā noteiktajam, nosūtot uz šādu elektroniskā pasta adresi dome@cesis.lv . Visiem elektroniskā veidā iesniegtiem dokumentiem jābūt DOC, DOCX, XLS, PDF vai JPG formātā.
23. Projekti, kas nav sagatavoti saskaņā ar šī nolikuma 18., 19. punktu, netiek vērtēti saskaņā ar šo nolikumu.
24. Projektu iesniegšanas termiņš ir 20 darba dienas pēc paziņojuma par Konkursa izsludināšanu publicēšanas vortālā www.cesis.lv;
25. Konkursa komisija izskata tikai šī nolikuma 24.punktā norādītajā termiņā iesniegtos Projektus.
26. Pretendentu pieteikumi tiek noraidīti bez tālākās vērtēšanas, ja ir konstatēti to profesionālās darbības pārkāpumi vai saistību neizpilde ar Cēsu novada pašvaldību noslēgtajos līgumos pēdējo 12 mēnešu laikā, no Konkursa izsludināšanas dienas.

IV. Projektu finansējums

27. Maksimālais finansiālais atbalsts vienas vasaras skolas rīkošanai tiek piemērots šādā kārtībā:
- 27.1. Vasaras skolām, kuru ilgums ir līdz 3 dienām – maksimālā finansējuma atbalsta summa – līdz 1 000,00 EUR (viens tūkstošis euro un 00 centi);
- 27.2. Vasaras skolām, kuru ilgums ir līdz 10 dienām – maksimālā finansējuma atbalsta summa – līdz 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
- 27.3. Vasaras skolām, kuru ilgums ir 11 un vairāk dienas – maksimālā finansējuma atbalsta summa – līdz 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro un 00 centi).
28. Pašvaldības finansiālais atbalsts veido ne vairāk kā 20 % no Projekta kopējā budžeta.
29. Projekta attiecināmās izmaksas:
- 1) aprikojuma noma;
 - 2) transporta pakalpojumi (t.sk. sabiedriskā transporta biļetes un degviela, kas attiecināma uz konkrētās vasaras skolas pasākumiem, iesniedzot maršrutu lapas);
 - 3) vasaras skolas piesaistīto ekspertu un vieslektoru atalgojums;
 - 4) dalībnieku ēdināšana un uzturēšanās izdevumi;
 - 5) aktivitātēm un nodarbībām nepieciešamie materiāli un kancelejas preces;
 - 6) saimniecības preces;
 - 7) mazvērtīgais inventārs;
 - 8) vasaras skolas apdrošināšanai un drošības nodrošināšanai;
 - 9) vasaras skolas informatīvie materiāli, reklāma.
- 10) citas vasaras skolas programmas īstenošanai nepieciešamās izmaksas.
30. Projekta neattiecināmās izmaksas:
- 1) Projekta vadītāja, grāmatveža, cita administratīvā personāla atalgojums;
 - 2) Projekta sagatavošanas izmaksas;
 - 3) Pamatlīdzekļu iegāde;
 - 4) prēmijas, dāvinājumi vai citi materiāli-stimulējoši pasākumi;
 - 5) naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksas;
 - 6) bankas pārskaitījumu komisijas maksa;
 - 7) izmaksas, kas neatbilst Projekta mērķa sasniegšanai un izmaksas, kas jau tiek finansētas no Cēsu novada pašvaldības budžeta.

V. Projektu izvērtēšanas kārtība

31. Komisija veic Projektu izvērtēšanu un lēmuma pieņemšanu par atbalstāmajiem projektiem, Komisijas sēdēs.
32. Komisija sastāv no Komisijas priekšsēdētāja, Komisijas priekšsēdētāja vietnieka un 4 Komisijas locekļiem.
33. Komisijas sēdes protokolē Komisijas sekretārs, kurš nav Komisijas loceklis. Sēdes protokoli tiek glabāti pārvaldē atbilstoši lietvedības prasībām.
34. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās ne mazāk kā 2/3 no Komisijas locekļu skaita. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu iesniegtajiem Projektiem pieņem ar balsu vairākumu. Ja balsis dalās līdzīgās daļās, Komisijas priekšsēdētāja balss ir izšķirošā.
35. Komisija veic izvērtēšanu un pieņem lēmumu 15 darba dienu laikā pēc Projektu iesniegšanas termiņa beigām.
36. Ja Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda no iesniegto Projektu izskatīšanā, viņš par to informē pārējos Komisijas locekļus, un nepiedalās turpmākā visu iesniegto Projektu vērtēšanā.
37. Nepieciešamības gadījumā Komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertus, kuriem ir padomdevēja tiesības.
38. Konkursa Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par pilna vai daļēja finansējuma piešķiršanu Projektam saskaņā ar iesniegto Projekta budžetu, kā arī par atteikumu piešķirt finansējumu, nenorādot pamatojumu.
39. Daļēja finansējuma piešķiršanas gadījumā Konkursa komisijai ir tiesības pieprasīt atsevišķu izdevumu pozīciju pārskatīšanu vai samazināšanu.
40. Komisijas sēdes ir slēgtas un notiek bez Pretendenta klātbūtnes.

41. Pārvaldē 5 darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes elektroniski informē Pretendentu par pieņemto lēmumu, kā arī publicē atbalstīto vasaras skolu sarakstu vietnē www.cesis.lv;
42. Ja piešķirtais finansējums ir mazāks, nekā Projektā pieprasītais, pārvalde 5 darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes informē Pretendentu par Komisijas lēmumu. Nākamo 5 darba dienu laikā Pretendents informē pārvaldi, vai viņš ir gatavs organizēt vasaras skolu piešķirtā finansējuma apjomā, un saskaņo vasaras skolas programmu, iesniedzot precizēto vasaras skolas budžetu.
43. Lai nodrošinātu objektīva lēmuma pieņemšanu, Komisijai ir tiesības no Pretendenta pieprasīt papildu informāciju par plānoto vasaras skolu un nepieciešamības gadījumā Pretendentu uzaicināt uz Komisijas sēdi, lai precizētu pieteikuma detaļas.

VI. Projektu finansēšanas kārtība

44. Līgums par vasaras skolu organizēšanu ar Pretendentu tiek noslēgts ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms vasaras skolas sākuma (3.pielikums).
45. Avansa maksājums 70% apmērā no kopējās līguma summas tiek pārskaitīts Pretendenta bankas kontā 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.
46. Atlikušais finansējums 30% apmērā no kopējās līguma summas tiek pārskaitīts Pretendenta bankas kontā 10 darba dienu laikā pēc piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaites (4.pielikums), vasaras skolas saturiskās atskaites (5.pielikums) iesniegšanas pārvaldē, to pārbaudes un apstiprināšanas.

VII. Projekta darbības kontrole

47. Pretendents, kurš saņēmis līdzfinansējumu, piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaiti un vasaras skolas saturisko atskaiti iesniedz pārvaldē 2 mēnešu laikā pēc vasaras skolas beigām.
48. Ja vasaras skola netiek realizēta objektīvu iemeslu dēļ, Pretendents par to rakstiski informē pārvaldē vismaz 10 darba dienas pirms plānotā vasaras skolas sākuma un saskaņo citu vasaras skolas norises laiku.
49. Pārvaldei ir tiesības pārbaudīt:
- 1) vasaras skolas darbību;
 - 2) piešķirto finanšu līdzekļu izlietojuma atbilstību apstiprinātajam budžetam.
50. Vasaras skolas organizētāji ir atbildīgi par vasaras skolas programmas īstenošanu saskaņā ar apstiprināto Projektu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
51. Pretendenta pienākums ir visos reklāmas un informatīvajos materiālos norādīt Cēsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu vasaras skolas organizēšanai.
52. Ja vasaras skola netiek realizēta noteiktajā termiņā un atbilstoši iesniegtajam Projektam vai piešķirtais finansējums netiek izlietots paredzētajiem mērķiem un tiek konstatēti finanšu pārkāpumi, Finansējuma saņēmējs atmaksā Cēsu novada pašvaldības piešķirto finansējumu pilnā apmērā.

VIII. Nobeiguma noteikums

53. Atzīt par spēku zaudējušu 2017.gada 9.marta nolikums Nr.21 "Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām" (apstiprināts ar 2017.gada 9.marta Cēsu novada domes lēmumu Nr.61 (prot. Nr.3 15.p.)).

Lēmums Nr. 95 Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Vidzemes koncertzāle” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2018.gadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada domes 19.11.2015. noteikumos Nr. 43 „Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā

kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 6.2.punktā noteikts, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībām ir 10 procenti no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas, savukārt 6.6.apakšpunktā noteikts, ka Cēsu novada dome pēc kapitāla daļas turētāja tiesiski un ekonomiski pamatota priekšlikuma var noteikt atšķirīgu (samazināt) minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu par attiecīgo pārskata gadu, nekā tas noteikts šo noteikumu 6.2.apakšpunktā un kapitālsabiedrības stratēģijā, ja, ņemot vērā kapitālsabiedrības darbības jomu, nepieciešams novērst draudus kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai. 2019.gada 7.marta SIA “Vidzemes koncertzāle” (turpmāk – Koncertzāle) dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1) apstiprināja Koncertzāles 2018.gada finanšu pārskatu ar peļņu 23 757 EUR – dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 2375.70 EUR.

Lai nodrošinātu “SIA “Vidzemes koncertzāle” vidēja termiņa stratēģija 2015.-2019.gadam” izpildi un Cēsu novada domes 26.01.2017. sēdes lēmumā Nr. 20 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” finanšu un nefinanšu mērķiem” (prot.Nr.1, punkts 21) noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, tādejādi sasniedzot SIA “Vidzemes koncertzāle” vispārējo stratēģisko mērķi, ir nepieciešams veikt regulārus ieguldījumus materiāli tehniskās bāzes papildināšanai un uzlabošanai. Profesionālās mākslas pieejamības nodrošināšanai nepieciešams iegādāties skatuves gaismas aprīkojumu – inteligēnto starmeti Spot - Robe VIVA CMY iegādei (plānotā cena 3000 euro), kas nodrošinātu pilnvērtīgu pakalpojumu servisu mūsdienīgiem koncertiem, tādejādi veicinot SIA “Vidzemes koncertzāle” ilgtspējīgu attīstību un konkurētspējas saglabāšanu. Ņemot vērā SIA “Vidzemes koncertzāle” darbības jomu, kas ir kultūras un profesionālās mākslas pieejamības nodrošināšana un to, ka kapitālsabiedrības primārais mērķis nav peļņas gūšana, bet gan deleģēto un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktās autonomās funkcijas ietvaros esošo valsts pārvaldes uzdevumu veikšana, kā arī SIA “Vidzemes koncertzāle” ierobežotās iespējas finanšu piesaistei pamatlīdzekļu un tehnoloģisko iekārtu iegādei, minētā aprīkojuma iegādei nepieciešams novirzīt visu SIA “Vidzemes koncertzāle” peļņu par 2018.gadu.

Attiecībā uz Eiropas Savienības dalībvalstu tiesībām veikt intervences kultūras pakalpojumu tirgū dažādu atbalsta pasākumu veidā (grantu, dotācijas, projektu finansējums, nodokļu atvieglojumi), kultūras pakalpojumi ir izņēmums, kas paredzēts gan Līgumā par Eiropas Savienības darbību, gan tiek plaši piemērots Eiropas Savienības dalībvalstu praksē. Līguma par Eiropas Savienības darbību 167.pants paredz, ka „Savienība veicina dalībvalstu kultūru uzplaukumu, respektējot to nacionālās un reģionālās atšķirības un vienlaikus pievēršot uzmanību kopīgajam kultūras mantojumam. (...) Rīkojoties saskaņā ar citiem Līguma noteikumiem, Savienība ņem vērā kultūras aspektus, jo īpaši, lai respektētu un veicinātu kultūru daudzveidību”. Savukārt Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 3.punkta d) apakšpunkts nosaka, ka „atbalstu, kas veicina kultūru un kultūras mantojuma saglabāšanu, ja tāds atbalsts neiespaido tirdzniecības nosacījumus un konkurenci Savienībā tiktāl, ka tas ir pretrunā kopīgām interesēm, var uzskatīt par saderīgu ar iekšējo tirgu”. Papildus 2016.gada 19.jūlijā tika pieņemts Eiropas Komisijas paziņojums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā minēto valsts atbalsta jēdzienu (2016/c 262/01) (turpmāk – Paziņojums par valsts atbalsta jēdzienu), tostarp skaidrojot valsts atbalsta nosacījumu piemērošanu atsevišķu nozaru ietvaros, piemēram, kultūrai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, dabas aizsardzībai. Saskaņā ar Paziņojuma par valsts atbalsta jēdzienu 33. un 34.punktā noteikto kultūras un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas jomā ietilpst ļoti plašs mērķu un darbību loks, tostarp muzeji, arhīvi, bibliotēkas, mākslas un kultūras centri vai telpas, teātri, operas nami, koncertzāles, arheoloģiskie objekti, pieminekļi, vēsturiskie objekti un celtnes, tradicionālās paražas un amatniecība, festivāli un izstādes, kā arī kultūras un mākslas izglītības pasākumi. Eiropas Komisija ir norādījusi, ka atsevišķas ar kultūru, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un dabas aizsardzību saistītas darbības var būt organizētas nekomerciāli un tādejādi tās ir tādas, kurām nav saimnieciska rakstura, līdz ar to publiskais finansējums, kas tām piešķirts, var nebūt valsts atbalsts. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35.pantu, Kultūras institūciju likuma 24.pantu un Cēsu novada domes 19.11.2015.noteikumu Nr. 43 “Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 6.6., 6.7., 6.9.apakšpunktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vidzemes koncertzāle” **nemaksāt Cēsu novada pašvaldībai dividendes** no tīrās peļņas pa 2018.gadu par pašvaldības kapitāla izmantošanu.
2. Novirzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vidzemes koncertzāle” tīro peļņu par 2018.gadu materiāli tehniskās bāzes papildināšanai un uzlabošanai.

Lēmums Nr. 96 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Vidzemes koncertzāle" Latvijas valsts simtgades pasākumu programmas nodrošināšanai 2019.gadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Cēsu novada pašvaldība, balstoties Cēsu kā nozīmīga Latvijas kultūrvēstures centra pieredzē, piedalās Latvijas valsts simtgades programmas īstenošanā, par ko ir noslēgts finansējuma līgums ar Latvijas Republikas Kultūras ministriju (līguma Nr.2.5.-11-240 no 04.03.2019.) par Latvijas valsts simtgades programmas pasākumu: Cēsu kauju simtgadei veltītā muzikālā hronika „1919. Visgarākā diena” un Latvijas diasporas izcilāko meistarību – pasauleslavenu mūziķu izstāde un koncerti sagatavošanu un īstenošanu.

SIA “Vidzemes koncertzāle” (reģ.nr. 4403089090) ir 2013.gadā Cēsu novada pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kuras visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai, tādejādi tā atrodas pilnīgā Cēsu novada pašvaldības kontrolē. SIA “Vidzemes koncertzāle” vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt daudzveidīgu un laikmetīgu kultūras pakalpojumu piedāvājumu dažādām sabiedrības grupām Cēsu novadā un Vidzemē, attīstot nacionālas un Eiropas nozīmes daudzfunkcionālo koncertzāli. Kapitālsabiedrība ir nodrošinājusi profesionālās mākslas pieejamību reģiona iedzīvotājiem, organizējot regulārus kvalitatīvus akadēmiskās mūzikas koncertus sadarbībā ar Latvijas Nacionālo simfonisko orķestri un citiem nacionālajiem muzikālajiem kolektīviem, tai ir laba reputācija, ko apliecina profesionālo sadarbības partneru un starptautisko profesionālo mākslinieku atsauksmes par veiksmīgi īstenotiem koncertdarbības projektiem, Eiropas Festivālu asociācijas piešķirtā kvalitātes zīme par profesionālu festivāla rīkošanu. Kapitālsabiedrība speciālistiem ir atbilstoša pieredze un kvalifikācija plašu koncertuzvedumu rīkošanā, piesaistot daudzveidīgu auditoriju un nodrošinot pasākumu īstenošanu augsti profesionālā līmenī. Par iepriekš minēto SIA “Vidzemes koncertzāle” un tās speciālistu pieredzi Cēsu novada pašvaldība ir pāliecinājusies katru gadu izvērtējot kapitālsabiedrības darbību un apstiprinot tās gada pārskatu. Tādejādi uzskatāms, ka SIA “Vidzemes koncertzāle” ir tiesīga veikt pārvaldes uzdevumu - veikt Latvijas valsts simtgades programmas pasākumu: Cēsu kauju simtgadei veltītā muzikālā hronika „1919. Visgarākā diena” un Latvijas diasporas izcilāko meistarību – pasauleslavenu mūziķu izstāde un koncerti sagatavošanu un īstenošanu, jo tai ir laba reputācija, nepieciešamie resursi un pieredze, kā arī kvalificēts personāls minētā pārvaldes uzdevuma kvalitatīvai un efektīvai izpildei.

Atsaucoties uz Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2.stratēģisko mērķi “Saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvide, pilsētvide un dabas vide” un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.130) Vidēja termiņa prioritāti Nr.4 “Kultūrvides un radošo industriju attīstība” un Cēsu kultūras attīstības programmas 2015-2019 (apstiprināta Cēsu novada domes sēdē 28.10.2015.) 3.prioritāti “Cēsu kā starptautiski atpazīstama kultūras tūrisma galamērķa veidošana”, kas paredz Cēsu novada kā vēsturiski izglītojošu, augstvērtīgu mākslas norišu un atpūtas vietas atpazīstamības veicināšanu, SIA “Vidzemes koncertzāle” iepriekš veiktā darbība pilnībā atbilst minētajām Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu prioritātēm.

Ievērojot iepriekš minēto, uzskatāms, ka deleģēšanas līgumā noteiktos pārvaldes uzdevumus - veikt Latvijas valsts simtgades programmas pasākumu: Cēsu kauju simtgadei veltītā muzikālā hronika „1919. Visgarākā diena” un Latvijas diasporas izcilāko meistarību – pasauleslavenu mūziķu izstāde un koncerti - visefektīvāk var veikt SIA “Vidzemes koncertzāle”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.un 5.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr.4403089090, deleģējot tai no likuma “Par

pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi un līguma kontroli – „Latvijas valsts simtgades programmas“ pasākumu vadītāja un pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs“ kultūras projektu vadītāja Zane Neimane.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 97 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Cēsu pils ģildes fonds” Latvijas valsts simtgades pasākumu programmas nodrošināšanai 2019.gadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Cēsu novada pašvaldība, balstoties Cēsu kā nozīmīga Latvijas kultūrvēstures centra pieredzē, piedalās Latvijas valsts simtgades programmas īstenošanā, par ko ir noslēgts finansējuma līgums ar Latvijas Republikas Kultūras ministriju (līguma Nr.2.5.-11-240 no 04.03.2019.) par Latvijas valsts simtgades programmas pasākumu: Latvijas diasporas izcilāko meistarību – pasaulslavenu mākslas liemeistaru izstāžu un literāro lasījumu cikla sagatavošanu un īstenošanu.

Nodibinājums “Cēsu pils ģildes fonds” (reģ.nr.40008109066) ir dibināts 2006.gadā, un tam ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Nodibinājuma dibināšanas mērķis ir veicināt profesionālās mākslas pieejamību reģionā, tādējādi radot iespēju reģiona iedzīvotājiem apmeklēt profesionālās mākslas pasākumus. Nodibinājumam ir vairāk kā 10 gadus ilga pieredze kvalitatīvu profesionālās mākslas pasākumu (dažādos kultūras žanros - mūzika, vizuālā māksla, skatuves māksla un literatūra) īstenošanā Cēsu novadā, strādājot pie jaundarbiem kopā ar atzītiem profesionāliem starptautiskiem māksliniekiem, uzkrājot kompetenci gan specifiskos kultūras žanros, gan kultūras menedžmenta un mārketinga jomā, sekmīgi realizējot liela mēroga kultūras projektus. Nodibinājuma “Cēsu pils ģildes fonds” speciālistiem ir atbilstoša pieredze un kvalifikācija kultūras projektu realizācijā Cēsīs, piesaistot daudzveidīgu auditoriju un nodrošinot pasākumu īstenošanu augsti profesionālā līmenī. Cēsu pils ģildes fonda rīkoti pasākumi ir augstu novērtēti Latvijas kultūrvidē un nozares profesionāļu vidū, veidojot auditorijas uzticamību fonda piedāvātajiem kultūras pasākumiem. Nodibinājuma darbības joma, pieredze Cēsu profesionālās laikmetīgās mākslas piedāvājuma veidošanā, personāla kvalifikācija nodrošina iespēju sniegt augstvērtīgus kultūras pakalpojumus, veicot konkrētos pārvaldes uzdevumus.

Atsaucoties uz Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2.stratēģisko mērķi “Saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvidē, pilsētvidē un dabas vidē” un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.130) Vidēja termiņa prioritāti Nr.4 “Kultūrvides un radošo industriju attīstība” un Cēsu kultūras attīstības programmas 2015-2019 (apstiprināta Cēsu novada domes sēdē 28.10.2015.) 3.prioritāti “Cēsu kā starptautiski atpazīstama kultūras tūrisma galamērķa veidošana”, kas paredz Cēsu novada kā vēsturiski izglītojošu, augstvērtīgu mākslas norišu un atpūtas vietas atpazīstamības veicināšanu, nodibinājuma “Cēsu pils ģildes fonds” iepriekš veikto darbība pilnībā atbilst minētajām Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu prioritātēm.

Ievērojot iepriekš minēto, uzskatāms, ka deleģēšanas līgumā noteiktos pārvaldes uzdevumus - veikt Latvijas valsts simtgades programmas pasākumu: Latvijas diasporas izcilāko meistarību – pasaulslavenu mākslas liemeistaru izstāžu un literāro lasījumu cikla sagatavošana un īstenošana - visefektīvāk var veikt nodibinājums “Cēsu pils ģildes fonds”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.un 5.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9

balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar nodibinājumu “Cēsu pils ģildes fonds”, reģistrācijas Nr. 40008109066, deleģējot tai no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi un līguma kontroli – „Latvijas valsts simtgades programmas“ pasākumu vadītāja un pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs“ kultūras projektu vadītāja Zane Neimane.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 98 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Ruckas mākslas fonds”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir iedzīvotāju izglītība, kā arī saskaņā ar 15.panta pirmās daļas 5.punktu – rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Nodibinājums “Ruckas mākslas fonds” (iepriekš “ELM MEDIA”) reģistrācijas Nr. 40008112314, dibināts 2007. gadā ar mērķi piesaistīt sabiedrības uzmanību aktuālu sociālo un vides aizsardzības jautājumu risināšanai ar dokumentālā kino un foto projektiem. Nodibinājumam “Ruckas mākslas fonds” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Pamatojoties uz 2013.gada 16.maija Cēsu novada domes lēmumu Nr.189 “Par nedzīvojamo telpu Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, nodibinājums “Ruckas mākslas fonds” saņēmis bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Piebalgas ielā 19, Cēsis, un 2017.gada 11.maija Cēsu novada domes lēmuma nr.120 “Par nedzīvojamo telpu Muižas ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” saņēmis nekustamo īpašumu Muižas ielā 3, Cēsis, ar mērķi veidot Ruckas mākslas rezidenču centru - starptautiski atpazīstamu starpdisciplināru kultūras un mākslas norišu vietu, kas vienlaikus būtu kino un fotogrāfijas rezidence un platforma sadarbības projektu īstenošanai un jaunu kontaktu veidošanai un attīstīšanai. Rezidenču centra galvenie darbības virzieni ir:

- starptautisku vasaras skolu un semināru organizēšana kultūras, mākslas un sociālo zinātņu jomā;
- rezidenču centrs Latvijas un ārzemju māksliniekiem analogās fotogrāfijas un video pēcapstrādes jomā;
- izglītojošu pasākumu organizēšana Cēsu novada iedzīvotājiem.

Ruckas mākslas rezidenču centrs pirmos apmeklētājus uzņēma 2014.gada vasarā. Aizvadīto 5 (piecu) sezonu laikā centrs ir veiksmīgi palielinājis notiekošo pasākumu skaitu un veicinājis rezidenču centra atpazīstamību gan Latvijā, gan ārvalstīs, kā arī devis ieguldījumu Cēsu kā kultūras pilsētas attīstībā. Rezidenču centrs ir vienīgā šāda veida organizācija Vidzemē, un tās neilgajā darbības laikā centra veidotāji ir izjutuši lielu ārvalstu un Latvijas audiovizuālās un citu mākslas jomu pārstāvju interesi par iespēju uzturēties un organizēt pasākumus Ruckā. Tas liecina par to, ka centram ir potenciāls kļūt par starptautisku, starpdisciplināru kultūras un mākslas norišu vietu, kas pulcē dažādu radošo jomu pārstāvjus. Izvērtējot nodibinājuma iesniegto ziņojumu Cēsu novada pašvaldībai, kas tika izskatīts 27.12.2018. Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē, secināms, ka nodibinājuma “Ruckas mākslas fonds” darbības laikā piesaistītas investīcijas, ieguldīti ievērojami finanšu līdzekļi nekustamā īpašuma Piebalgas ielā 19, Cēsis, telpu labiekārtošanai, nodrošināti vairāki plaši apmeklēti pasākumi, kā arī gūta pieredze, sadarbības partneri un starptautiska atzinība.

Nodibinājuma darbības joma, pieredze, personāla kvalifikācija, potenciālās iespējas veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt pakalpojumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā un 5.punktā noteiktās autonomās kompetences.

Atsaucoties uz Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2030 3.3. ilgtermiņa prioritāti Nr.4 “Konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā” un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.130) Vidēja termiņa prioritāti Nr.2

“Konkurētspējīga izglītības vide, mūžizglītības attīstīšana”, kas paredz veidot izglītības procesu, kas balstās uz inovatīvām mācību metodēm, veicinot darbam nepieciešamo prasmju apguvi, radošumu un interesi par uzņēmējdarbību, un vidēja termiņa mērķi “Kultūrvides un radošo industriju attīstība”, kas paredz veicināt novada radošo potenciālu un atbalstīt jau pastāvošos šāda veida industriju pārstāvjus, apzinoties kultūras un radošo uzņēmējdarbības nozaru devumu novada ekonomikā, ņemot vērā Cēsu novada radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju pieaugošo vajadzību pēc piemērotas vides elastīgai strādāšanai, kopā sanāksšanai, izglītībai un pašnodarbināto ekonomiskās darbības veikšanai, kā arī vienlaikus novērtējot kultūras, jaunrades un sociālā labuma rašanās potenciālu vietās, kas apvieno dažādu nozaru pārstāvjus, tādējādi veicinot Cēsu vecpilsētas ēku un sociālās vides iedzīvināšanu, ņemot vērā nodibinājuma “Ruckas mākslas fonds” iepriekš veikto darbību, kas pilnībā atbilst minētajai Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam prioritātei,

lai izveidotu un uzturētu vietu pasākumu organizēšanai kultūras, mākslas un sociālo zinātņu jomā, kā arī izglītojošu pasākumu organizēšanai Cēsu novada iedzīvotājiem, secinot, ka nodibinājums “Ruckas mākslas fonds”, reģistrācijas Nr. 40008112314, ir tiesīgs veikt pārvaldes uzdevumus un tos var veikt efektīvāk, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.un 5.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. (prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar nodibinājumu “Ruckas mākslas fonds”, reģistrācijas Nr.40008112314, uz laika periodu no 2019.gada 22.marta līdz 2019.gada 31.decembrim, deleģējot tai no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus.
2. Pilnvarot pašvaldības aģentūru “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” slēgt deleģēšanas līgumu.
3. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 99 Par Cēsu novada pašvaldības uzņēmējdarbības atbalsta programmas “Dari Cēsīm” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

No 2014.gada Cēsu novada pašvaldība, atbalstot jaunu uzņēmumu veidošanos, īsteno uzņēmējdarbības atbalsta programmu “Dari Cēsīm”. Katru gadu atkarībā no pašvaldības budžetā paredzētā finansējuma tiek atbalstīti 6 - 12 jaunie uzņēmēji. Izvērtējot pieejamās valsts un pašvaldības nodrošinātās uzņēmējdarbības atbalsta iespējas Cēsīs, ir sagatavots jauns programmas “Dari Cēsīm” nolikums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu - “sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu” - ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.03.2019. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 07.03.2019. atzinumu (prot.Nr.3) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Apstiprināt uzņēmējdarbības atbalsta programmas „Dari Cēsīm” nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 06.06.2018. lēmumu Nr. 182 “Par nolikuma Nr.23 “Grozījumi konkursa “Dari Cēsīm” nolikumā” apstiprināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Pielikumā – nolikums](#)

[Pieteikums](#)

-

Lēmums Nr. 100 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Birznieki”, Vaives pagastā,

Cēsu novadā, pārdošanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 07.02.2019. lēmumu Nr. 32 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Birznieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 8.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu „Birznieki”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 010 0068, sastāvošu no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 010 0068) ar kopējo platību 9946 m², turpmāk –Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 830.00 EUR (astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi), un piedāvāja XX izmantot pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, 13.02.2019. nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-6/14/582.

Pašvaldībā saņemts XX 21.02.2019. apliecinājums (reģistrēts 26.02.2019. ar Nr. 6-2-6/14/1027) ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņam piedāvāto Īpašumu „Birznieki”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 010 0068, un veikt samaksu pilnā apjomā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Pārdot nekustamo īpašumu „Birznieki”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 010 0068, sastāvošu no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 010 0068) ar kopējo platību 9946 m², turpmāk – Īpašums, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 830.00 EUR (astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi).
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 101 Par Cēsu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 17.04.2014. pieņēma lēmumu Nr.184 „Par zemes reformas pabeigšanai neizmantojamo zemes vienību Vaives pagastā, Cēsu novadā” (prot.Nr.5,3.p.) ar kuru tika noteikts, ka zemes vienība 6,92 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta) platībā ar kadastra apzīmējumu 4290 010 0057, Vaives pagastā, Cēsu novadā ir atzistama par zemes starpgabalu un nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2 apakšpunktam Pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)” 3. panta otrās daļas 4. punktam, zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz likuma “[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)” 3. panta otrās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un

pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta otro daļu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.2. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noteikt par Cēsu novada pašvaldībai piekritošu neapbūvētu zemes vienību Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4290 010 0057, zemes vienības platība 6,92 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
2. Apstiprināt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4290 010 0058, “Meža Mieriņi”, Vaives pag., Cēsu nov.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 102 Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, 3037 m² un 4201 005 0007, 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0013 2773 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 22.10.2013.

Saskaņā ar Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2014.-2024. gadam, 3.4.3.1. aktivitātē „Nacionālās un reģionālās nozīmes daudzfunkcionālu centru izveide”, turpmāk – Stratēģija -, Nekustamo īpašumu paredzēts izmantot: profesionālā skatuves mākslas (koncerti, izrādes, baleta, operas iestudējumi u.c.) vajadzībām; konferenču, kongresu un korporatīvo pasākumu norisēm; interešu izglītības un mūžizglītības pasākumu īstenošanai; profesionālās kultūras izglītības un mūzikas interešu izglītības vajadzībām (Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskola); izstāžu darbībai; sabiedrības brīvā laika pavadīšanas pasākumiem, tai skaitā festivālu norisēm; mūzikas bibliotēkai; ierakstu studijai; kino izrādēm; biļešu tirdzniecībai un komercietpēm. No Stratēģijas izriet, ka Nekustamo īpašumu pārvalda un apsaimnieko viena persona, t.i., SIA “Vidzemes koncertzāle” (2.6.4.apakšpunkts).

Lai nodrošinātu Stratēģijā minēto funkciju un uzdevumu izpildi, Cēsu novada dome 10.10.2013. pieņēma lēmumu Nr. 387 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” dibināšanu”, ar kuru nodibināja kapitālsabiedrību – SIA “Vidzemes koncertzāle”, (reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 05.11.2013.ar Nr. 44103089090). Lēmumā norādīts, ka viens no SIA “Vidzemes koncertzāle” uzdevumiem ir pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu. Tāpat Nekustamais īpašums nepieciešams SIA “Vidzemes koncertzāle” tai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei un statūtos noteiktās komercdarbības veikšanai.

SIA „Vidzemes koncertzāle” 100% kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai, līdz ar to tā atrodas pilnīgā Cēsu novada pašvaldības kontrolē, un SIA „Vidzemes koncertzāle” gada plānoto finanšu apgrozījumu vairāk nekā 80% apmērā veido darbību izpilde Cēsu novada pašvaldības interesēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2panta otro daļu, Cēsu novada domes 06.03.2014.noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi, 10., 11. un 13.punkta 13.4.apakšpunktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Uzdot SIA „Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese: Raunas iela 12-1, Cēsis,

Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m² un 4201 005 0007, ar platību 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², pārvaldišanu saskaņā ar Nekustamā īpašuma pārvaldišanas līgumu.

2. Noteikt pārvaldišanas termiņu – no 01.04.2019. līdz 31.12.2021.
3. Noteikt, ka SIA „Vidzemes koncertzāle” (Pārvaldītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldišanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un 25.punktiem.
4. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības (Valdītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldišanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.
5. Apstiprināt Pārvaldišanas līgumu, saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmuma izpildi organizēt Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldišanas līguma izpildes un lēmuma kontroli veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 103 Par Cēsu novada domes 2019.gada 20.marta saistošo noteikumu Nr.7 “Grozījumi Cēsu novada domes 21.06.2018. saistošajos noteikumos Nr. 21 „Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada domes 21.06.2018. saistošie noteikumi Nr.21 “Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” nosaka kapavietas nomas maksas apmēru. Ievērojot Latvijas Republikas Satversmes tiesas 05.03.2019. spriedumu lietā Nr.2018-08-03 nepieciešams veikt grozījumus saistošos noteikumos un izslēgt normas par kapavietas nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, šī pašā panta trešo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. (prot. Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2019.gada 20.marta saistošos noteikumos Nr.7 “Grozījumi Cēsu novada domes 21.06.2018. saistošajos noteikumos Nr. 21 „Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2019. gada

20.martā

Nr.7

“Grozījumi Cēsu novada domes 21.06.2018. saistošajos noteikumos Nr. 21 „Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi””

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”

15.panta pirmās daļas 2.punktu,

43.panta pirmās daļas 4.punktu,

43.panta pirmās daļas 6.punktu un

43.panta trešo daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2018. gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 8. punktu šādā redakcijā:
"8.Kapsētas apsaimniekotāja sniegto pakalpojumu veidi un maksa par tiem tiek noteikta saskaņā ar cenrādi, ko apstiprina Cēsu novada dome."
2. Svītrot saistošo noteikumu 8.1. punktu, 8.2. punktu, 8.3. punktu, 8.4.punktu un 17.2.punktu.
3. Izteikt saistošo noteikumu 13. punktu šādā redakcijā:
"13.Valsts svētku dienās, svētdienās un pirmdienās kapsētas apbedīšanai ir slēgtas."
4. Izteikt saistošo noteikumu 22. punktu šādā redakcijā:
"22. Kapsētas pārzinis piešķir un ierāda jaunu zemes gabalu apbedīšanai ne lielāku kā divvietīgu kapavieta zārkiem (kapavietas lielums tiek noteikts saskaņā ar noteikumu 1.pielikumu), izņēmuma gadījumos ne lielāku kā trīsvietīgu kapavieta zārkiem, ja tam ir objektīvs iemesls un persona ar motivētu iesniegumu ir vērsusies pie kapsētas pārziņa."
5. Papildināt saistošos noteikumus ar 22.1 apakšpunktu šādā redakcijā:
"22.1. Kapsētas pārzinis piešķir un ierāda jaunu zemes gabalu apbedīšanai ne lielāku kā trīsvietīgu kapavieta urnām (kapavietas lielums tiek noteikts saskaņā ar noteikumu 1.pielikumu)."
6. Papildināt saistošos noteikumus ar 22.2 apakšpunktu šādā redakcijā:
"Kapsētas pārzinis piešķir un ierāda aktētu kapavieta tādā lielumā, kāda tā iepriekš ir bijusi ierādīta dabā."
7. Izteikt saistošo noteikumu 50. punktu šādā redakcijā:
"50.Saldējamā telpa kapličā, uzrādot miršanas apliecību vai ārsta izsniegtu medicīnisku slēdzienu par personas nāvi, tiek iznomāta mirušo novietošanai līdz apbedīšanas brīdim. Piederīgie mirušo drīkst apmeklēt kapsētas administrācijas darba laikā, saskaņojot to ar kapsētas pārzini. Pārējā laikā saldējamā telpa ir slēgta."
8. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikuma tabulu "Kapavieta izmēri" šādā redakcijā"

Nr.	Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums m2
	<i>Kapavietas zārkiem</i>			
1.	Vienvietīga	2,0	3,0	6,0
2.	Divvietīga	3,0	3,0	9,0
3.	Trīsvietīga	4,0	3,0	12,0
	<i>Kapavietas urnām</i>			
4.	Vienvietīga	1,0	3,0	3,0
5.	Divvietīga	2,0	3,0	6,0
6.	Trīsvietīga	3,0	3,0	9,0

Pielikums

Cēsu novada domes 2019.gada 20.marta saistošo noteikumu Nr. 7 "Grozījumi Cēsu novada domes 21.06.2018. saistošajos noteikumos Nr. 21 „Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”"

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumu grozījumi paredz samaksas atcelšanu par kapavietas nomas tiesībām
2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Latvijas Republikas Satversmes tiesas 05.03.2019. spriedums lietā Nr.2018-08-03 paredz to, ka pašvaldības par kapavietas piešķiršanu nav tiesīgas iekasēt no iedzīvotājiem pakalpojuma maksu vai nomas maksu, līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus saistošajos noteikumos, izslēdzot normas, kas paredzēja maksu par kapavietas nomas tiesībām. Vienlaikus saistošajos noteikumos tiek mainīts piešķiramo kapa vietu skaits vienā reizē un precizētas atsevišķas normas.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav aprēķināta
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Cēsu novada Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Lēmums Nr. 104 Par maksas pakalpojumu cenrādi apstiprināšanu Cēsu novada kapsētās

Ziņo: Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs V.Kalandārovs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. (prot. Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malceņiks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi Cēsu novada kapsētās saskaņā ar pielikumu.
2. Ja mirušā pēdējā deklarētā dzīves vieta ir Vaives pagasts, Cēsu novads, pielikumā 1.un 2.punktā norādītajai pakalpojuma maksai Veismaņu un Rāmuļu kapos var tikt piemērota 70 % atlaide.
3. No pielikuma 6. punktā minētās maksas atbrīvo 1. un 2. grupas invalīdus.
4. Lēmumu publicēt laikrakstā "Cēsu Vēstis".
5. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administrācijas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad spēkā stājas Cēsu novada domes 20.03.2019. saistošie noteikumi Nr.7 "Grozījumi Cēsu novada domes 21.06.2018. saistošajos noteikumos Nr. 21 „Cēsu novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”".

Pielikums

Maksas pakalpojumu cenrādis Cēsu novada kapsētās (EUR bez PVN)

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērv.	Meža kapi	Bērzaines kapi	Veismaņu un Rāmuļu kapi	
					Cena	Cena ar 70% atlaidi
1.	kapličas zāles izmantošana sēru ceremonijai	viena ceremonija	20.80		22.70	6,81
2.	sēru zvana izmantošana bērnu ceremonijas laikā	viena ceremonija	4.17		2.72	0,82
3.	kapsētu teritorijas sakopšana pirms un pēc bērnu ceremonijas	1 reize	15.59		-	-
4.	saldētavas izmantošana	viena diennakts	6.33	-	-	-
5.	ģimenes kapavietas kopšana (vienu reizi nedēļā)	mēnesis	8.54		-	-
6.	atļauja vienreizējai transporta iebraukšanai kapsētas teritorijā kapavietas aprīkojuma uzstādīšanai un demontāžai	viena atļauja vienai reizei	3.42	-	-	-

Lēmums Nr. 105 Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu olimpiskais centrs” pamatkapitālā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

2019. gada 12. martā Cēsu novada pašvaldībā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs” (Reģ.Nr. 44103026682) vēstule “Par pamatkapitāla palielināšanu” (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 12.03.2019., Nr 1-8/10), kurā SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” informē, ka plāno iesniegt projekta pieteikumu projektu konkursā, kas tiek īstenots ar biedrības „Cēsu rajona lauku partnerība” izsludināto atklāto konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 5. kārtu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” ietvaros, ka plānoto aktivitāšu īstenošanai projekta ietvaros tiek piešķirts finansējums ne vairāk kā 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši euro) apmērā, ar atbalstāmo intensitāti 65% no projekta kopējam attiecināmajam izmaksām, ka projekta „Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” apmeklētāju apkalpošanas pieejamības uzlabošana”, kurš paredz servisa mājas būvniecību „Slēpošanas un biatlona centrā „Cēsis”, paredzētās kopējās izmaksas ir 42 000,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši euro).

SIA “Cēsu olimpiskais centrs” lūdz sniegt finansiālu atbalstu 14 700, 00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti euro), kas ir 35% projekta iesniedzēja līdzfinansējums, veicot ieguldījumu pamatkapitālā.

Cēsu novada integrētās attīstības programmā 2013.–2019. gadam (apstiprināta Cēsu novada domē 14.03.2013. prot.Nr.4,39.p.) viens no rīcības virzieniem (RV 1.4.) ir sekmēt sporta un veselīga dzīvesveida attīstību, kam pakārtoti uzdevumi (U1.4.1.) – veicināt un popularizēt veselīgu dzīvesveidu, aktivitāte - brīv dabas sporta un aktīvās atpūtas attīstība, (U1.4.2.) – uzlabot, attīstīt un paplašināt sporta infrastruktūru, aprīkojumu un veikt mērķtiecīgu sporta attīstību, aktivitāte - Cēsu Olimpiskā centra attīstības veicināšana.

Cēsu novada Sporta attīstības stratēģijā 2015.-2020. gadam Sporta jomas attīstības redzējumā noteikts, ka esošā Cēsu novada sporta infrastruktūra ir uzturēta, atjaunota, pilnveidota un efektīvi izmantota, tajā tiek piedāvāti jauni iedzīvotājiem saistoši un motivāciju veicinoši pakalpojumi.

Lai turpinātu īstenot Cēsu novada plānošanas dokumentos noteiktos Rīcības virzienus un uzdevumus (Cēsu novada integrētās attīstības programma 2013.–2019. gadam un Cēsu novada Sporta attīstības stratēģija 2015.-20120. gadam) un pildītu Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu (“ nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu ”) un Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu (“Pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu”)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, 21. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu un 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 197. pantu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. (protokols Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsim – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs” (Reģ. Nr. 44103026682) pamatkapitāla palielināšanu, palielinot Cēsu novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu, veicot naudas līdzekļu ieguldījumu 14 700 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti euro), ja SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” saņem atbalstu pieteikumam projektu konkursā, kas tiek īstenots ar biedrības „Cēsu rajona lauku partnerība” izsludināto atklāto konkursa 5. kārtu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” ietvaros.
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētais ieguldījums pamatkapitālā izmantojams sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs” Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” projekta „Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” apmeklētāju apkalpošanas pieejamības uzlabošana” īstenošanai.
3. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvim (Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam Ievai Gobai) veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.

4. Uzdot Finanšu pārvaldei saskaņā ar dalībnieku sapulces pieņemto lēmumu, ieskaitīt 14700,00 EUR SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" AS SWEDBANK (bankas kods HABALV22) norēķinu kontā LV12HABA0551002829097 no 2019.gada pašvaldības pamatbudžeta vispārējās nozīmes izdevumiem.
5. Ņemot vērā augstāk minēto, Finanšu pārvaldei veikt atbilstošus grozījumus Cēsu novada domes 07.02.2019. saistošajos noteikumos Nr.3 "Par Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžetu" (prot. Nr. 2, 34.p.).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 106 Par medmāsas amata vienību Cēsu Bērnu un jauniešu centrā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu lietderīgu un ekonomisku izglītības iestādes darbību atbilstoši tās kompetencei, izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem un pieejamajiem finanšu resursiem un ievērojot to, ka izglītības iestādē netiek īstenota pirmsskolas izglītības programma, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 27.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.03.2019.atzinumu (protokols Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 01.06.2019. likvidēt amata vienību "medmāsa" Cēsu Bērnu un jauniešu centrā.
2. Minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktorei, t.sk. nodrošināt attiecīgas izmaiņas 2019.gada attiecīgās iestādes pamatbudžeta ieņēmumu – izdevumu tāmē.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai nodrošināt atbilstošas izmaiņas Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžeta kopsavilkumā.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 107 Par veļas pārziņa – šuvēja amata vienībām Cēsu novada izglītības iestādēs.

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu lietderīgu un ekonomisku izglītības iestādes darbību atbilstoši tās kompetencei, izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem un pieejamajiem finanšu resursiem un ievērojot to, ka ēdināšanas pakalpojums ir nodots ārpakalpojumā, samazinās darba apjoms pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja vietniekam saimnieciskajā darbā, kā rezultātā ir iespēja veikt izmaiņas darba organizācijā izglītības iestādē izmantotās gultas veļas saņemšanā no ārpakalpojuma sniedzēja un nodošanu ārpakalpojuma sniedzējam, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 27.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.03.2019.atzinumu (protokols Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 01.09.2019. likvidēt amata vienību "veļas pārziņis – šuvējs" Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu 2.pamatskolā, Līvu sākumskolā un Rāmuļu pamatskolā.
2. Minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes vadītājiem un Cēsu 2.pamatskolas, Līvu sākumskolas un Rāmuļu pamatskolas direktorei, t.sk. nodrošināt attiecīgas izmaiņas 2019.gada attiecīgās iestādes pamatbudžeta ieņēmumu – izdevumu tāmē.

3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei nodrošināt atbilstošas izmaiņas Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžeta kopsavilkumā.
2. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 108 Par aukles amata vienībām Līvu sākumskolā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada domes 26.06.2014. nolikuma Nr.29 „Cēsu novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu saimniecisko darbinieku amata vienību, likmju un darba samaksas noteikšanas kārtība” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 26.06.2014. lēmumu Nr.283, prot. Nr.8, 13.p.) un Cēsu novada domes 26.06.2014. nolikuma Nr.30 „Cēsu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu saimniecisko darbinieku amata vienību, likmju un darba samaksas noteikšanas kārtība” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 26.06.2014. lēmumu Nr.284, prot. Nr.8, 14.punkts) 1.4.apakšpunktu Cēsu novada izglītības iestāžu vadītāji, atbilstoši aprēķinātajam darba samaksas fondam, nosaka un ar rīkojumu apstiprina saimniecisko darbinieku amatu vienību, likmju, mēnešalgu un piemaksu sarakstu, lai nodrošinātu efektīvu iestādes darbību.

Lai nodrošinātu lietderīgu un ekonomisku izglītības iestāžu darbību atbilstoši tās kompetencei, izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem un pieejamajiem finanšu resursiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2., 6.punktu un 27.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.03.2019. atzinumu (prot. Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot. **Nr.4**), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Likvidēt amata vienības “aukle ” Līvu sākumskolā ar 31.05.2019.
2. Lēmuma izpildi uzdot Līvu sākumskolas direktorei.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei nodrošināt atbilstošas izmaiņas Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžeta kopsavilkumā.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 109 Par tehniskā strādnieka un stadiona pārvaldnieka amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu lietderīgu un ekonomisku izglītības iestādes darbību atbilstoši tās kompetencei, izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem un pieejamajiem finanšu resursiem un ievērojot to Cēsu pilsētas Sporta skolai ir izbeigtas Cēsu Pilsētas stadiona pārvaldījuma tiesības (Cēsu novada domes 28.02.109. lēmums Nr.83 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”, prot nr.3 p.25), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 27.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.03.2019.atzinumu (prot. Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Ar 22.03.2019. likvidēt amata vienību "stadiona pārvaldnieks" un trīs amata vienības "tehniskais strādnieks" Cēsu pilsētas Sporta skolā.
2. Minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu pilsētas Sporta skolas direktorei, t.sk. nodrošināt attiecīgas izmaiņas 2019.gada attiecīgās iestādes pamatbudžeta ieņēmumu – izdevumu tāmē.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei nodrošināt atbilstošas izmaiņas Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžeta kopsavilkumā.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 110 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CĒSU KLĪNIKA" peļņas daļu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 2. punktu un SIA "Cēsu klīnika" vidēja termiņa darbības stratēģiju 2017-2019.gadiem, SIA „Cēsu klīnika” dalībnieka sapulce 2019.gada 12.martā ar lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 2), apstiprināja valdes sagatavoto 2018.gada pārskatu un tīro peļņu, kura gūta 2018.gada finansiāli saimnieciskās darbības rezultātā, 150365 EUR novirzīt ārstniecības un aprūpes tehnoloģisko iekārtu iegādei un ERAF projekta realizācijai. Saskaņā ar SIA „Cēsu klīnika” 2018.gada pārskatu dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir ne mazāk kā 15036,50 EUR.

Lai turpinātu SIA „Cēsu klīnikas” mūsdienīgas infrastruktūras izveidošanu un kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanu, nepieciešami lieli kapitālieguldījumi sabiedrības infrastruktūrā. 2019.gadā plānots izstrādāt ārstniecības korpusa pārbūves būvprojektu, kā arī veikt ieejas mezglu sakārtošanu, remonta darbus uzņemšanas nodaļā, divu liftu demontāžu un jaunu uzstādīšanu, ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes balss izziņošanas sistēmas izbūvi. Vienlaicīgi sabiedrība strādā pie jaunu rehabilitācijas pakalpojumu ieviešanas un informācijas tehnoloģiju attīstības, lai nodrošinātu labāku informācijas apriti, kas ietver gan ārējo un iekšējo komunikāciju, gan pārraidāmo datu drošību un aizsardzību. Uz 2018.gadu uzņēmuma kredītaistības bija 1 036,8 tūkst. EUR, ar pamatsummas atmaksas apmēru 162,6 tūkst. EUR gadā, tāpēc sabiedrībai ļoti svarīgs ir pašu līdzekļu apjoms un tā iespējamās izmaiņas. Situāciju sarežģī arī tas, ka SIA „Cēsu klīnika” darbība ir pakļauta nekontrolējamu ārējo apstākļu iedarbībai, kas tieši atsaucās uz uzņēmuma naudas plūsmu. Tā, piemēram, Veselības ministrija un normatīvie akti joprojām nosaka, ka slimnīcām ir pienākums sniegt neatliekamo palīdzību visiem pacientiem neatkarīgi no plānotā un piešķirtā finansējuma apmēra. Pielietojot Cēsu novada domes 19.11.2015. noteikumus Nr. 43 "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi" 6.2.punktā noteikto par dividendēs izmaksājamo minimālo peļņas daļu 10 % apmērā, SIA „Cēsu klīnika” nespēs realizēt 2019.gada investīciju plānu.

Nolūkā nodrošināt SIA „Cēsu klīnika” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, veicot 2019.gadā ārstniecības korpusa pārbūves būvprojekta izstrādi un tehnoloģisko iekārtu iegādi un pamatojoties uz Cēsu novada domes 19.11.2015. noteikumu Nr. 43 „Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 6.6., 6.7., 6.9. apakšpunktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019.atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „CĒSU KLĪNIKA” nav jāmaksā dividendes no tīrās peļņas par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2018.gadā.

Lēmums Nr. 111 Par finansējuma piešķiršanu projektam "Palasta ielas 11, Cēsis ēkas AMI"

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir pieteikusi savu daļu Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – fonds)

Kultūras mantojuma nozares projektu konkursā par finansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai. Pašvaldība ir saņēmusi 2019.gada 27.februāra fonda vēstuli "Par Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursa rezultātiem" (turpmāk – vēstule), ar kuru fonds norāda, ka pašvaldības iesniegtais projekts "Palasta ielas 11, Cēsis, ēkas AMI" (turpmāk – projekts) ir atbalstīts un fonda padome tā īstenošanai ir piešķirusi finansējumu **1 300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi)**. Cita starp vēstulē norādīts, ka projekta finansēšanas līgums ar fondu pašvaldībai jānoslēdz līdz 2019.gada 29.martam.

Projekts paredz arhitektoniski – mākslinieciskās izpētes veikšana valsts nozīmes arhitektūras piemineklim – ēkai ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0404 001, kura atrodas Palasta ielā 11, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 (turpmāk – objekts) un ir pašvaldības īpašums, atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.381 nostiprinātajām īpašuma tiesībām. Objekts iekļauts Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā 2018. Gada 11. Septembrī (Nr. 9258). Projekta ilgtermiņa mērķis ir nodrošināt Valsts arhitektūras pieminekļa saglabāšanu un restaurāciju Palasta ielā 11, Cēsis. Projekta īstermiņa mērķis ir veikt arhitektoniski-māksliniecisko izpēti objektam, lai uzsāktu objekta kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un restaurāciju.

Objekta ēkas fasāžu un koka būvdetaļu (logi, durvis, kāpnes, telpu apdare), arhitektoniski mākslinieciskās izpētes un inventarizācijas darbu kopējās izmaksas ir **1 380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit euro un 00 centi)**.

Ņemot vērā Valsts kultūrkapitāla fonda 2019.gada 27.februāra fonda vēstuli "Par Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursa rezultātiem" un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu, un pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.03.2019. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Apstiprināt projekta "Palasta ielas 11, Cēsis, ēkas AMI" kopējās faktiskās izmaksas 1380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit euro un 00 centi), t.sk., attiecināmo izmaksu summa ir 1380 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit euro un 00 centi), kura 1300,00 EUR apmērā tiks finansēta no Valsts kultūrkapitāla fonda piešķirtās dotācijas, un 80,00 EUR apmērā – no Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes apstiprinātā budžeta.
2. Slēgt projekta finansēšanas līgumu ar Valsts kultūrkapitāla fondu projekta "Palasta ielas 11, Cēsis, ēkas AMI" īstenošanai saskaņā ar 1.pielikumu "Projekta finansēšanas līgums".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 112 Par komandējumu

Ziņo : J. Rozenbergs, novada domes priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka ir noteiktas prioritātes Latvijas virzībai uz Dato balstītas nācijas zīmolu (Data Driven Nation), kas ir nozīmīgs instruments valsts turpmākai attīstībai informācijas un komunikācijas tehnoloģiju nozarē, pamatojoties uz Microsoft vadītājas Baltijā ielūgumu, 06.03.2019., Cēsu novada pārstāvjus piedalīties Microsoft Corporation organizētajā sanāksmē Redmondā, Vašingtonā, kuras mērķis ir attīstīt inovācijas ar potenciālu radīt risinājumus gan vietējam, gan globālajam tirgum, lai pārrunātu Latvijas virzību datos balstītas nācijas veidošanā, valsts un nozaru sadarbību inovāciju jomā, mākslīgā intelekta piedāvātās iespējas un, lai veicinātu valsts konkurētspēju globālā tirgū, un pamatojoties uz Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Valsts un pašvaldību amatpersonu institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6.1 un 6.2 daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 8 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, (J.Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolēmji:

1. Nosūtīt Cēsu novada domes priekšsēdētāju **J. Rozenbergu** no 02.04.2019. – 06.04.2019. komandējumā uz Microsoft Corporation galveno mītni Redmondā, Vašingtonā.
2. Uzdot Finanšu pārvaldei (galv. grāmatvedei S. Kūlītei) izmaksāt komandējuma dienas naudu pilnā apmērā

un, pamatojoties uz iesniegtajiem izdevumiem apliecinājumiem attaisnojuma dokumentiem, kompensēt citus ar komandējumu saistītos izdevumus (ja tādi radušies) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

3. Cēsu novada domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā pašvaldības domes priekšsēdētāja pienākumus veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece Inese Suija-Markova.

Lēmums Nr. 113 Par iestāšanos biedrībā “Latvijas informācijas tehnoloģiju klasteris”

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldību” 15.pantā pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekme t saimniecisko darbu attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpējoties par bezdarbā samazinašanu.

Atbilstoši ar likuma „Par pašvaldību” 15.pantā pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gada t par iedzīvotāju izglītību.

Biedrības “Latvijas Informācijas tehnoloģiju klasteris”, reģ. Nr.40008121251 (turpmāk – biedrība) dibināšanas mērķi ir:

1. noteikt kopīgas intereses, lai varētu izvērtēt esošo nozares situāciju un to uzlabot;
2. sekmēt IT un elektronikas uzņēmumu nostiprināšanu, attīstību un popularizēšanu;
3. sekmēt IT un elektronikas uzņēmumu eksportspēju.

Galvenie biedrības uzdevumi ir:

1. nodrošināt saikni ar citām šāda veida organizācijām Eiropā un starptautiskā līmenī, lai veicinātu IT un elektronikas atpazīstamību šajos tirgos;
2. pārstāvēt biedrības biedrus, kā vienotu kopumu attiecībās ar radniecīgajām organizācijām Latvijā un ārzemēs, un nodrošināt biedrības biedrus ar visa veida informāciju, kas iegūta no šīm organizācijām;
3. sekmēt nozares speciālistu profesionālo izaugsmi veicinot sadarbību starp ražotājiem un izglītības iestādēm, iesaistīties profesionālās izglītības un kvalificētu darbinieku pēcapmācības programmu pilnveidošanā;
4. sniegt atbalstu biedrības biedriem projektu izstrādē, mārketingā, organizēt dalību izstādēs izglītojošus pasākumus;
5. veicināt zinātnes un ražošanas integrāciju, izglītības un zinātnes attīstību, jaunu komersantu izveidi, esošo komersantu ekonomisko un tehnisko attīstību;
6. veidot labvēlīgu vidi jauninājumiem nozarē, kas rosinātu radīt jaunus produktus ar augstu pievienoto vērtību.

Atsaucoties uz Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 1.redakcijas ilgtermiņa prioritāti Nr.4 “Konkurencspējīga pilseta, kas balstīta radosajā un kultūras industrija, kas ari veselības turisma” un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.- 2019.gadam Videja termiņa prioritāti Nr.5 “Jaunu uzņēmumu piesaiste un esošo uzņēmumu attīstība”, kas paredz veicināt uzņēmējdarbības un inovāciju attīstību novadā, uzlabot uzņēmējdarbības vidi un infrastruktūras pieejamību pilsētā, investoru un investīciju piesaisti novadam, īpaši inovatīvo/augsto tehnoloģiju uzņēmumu piesaiste, attīstīt uzņēmēju un iestāžu sadarbību novadam nozīmīgajās nozarēs (klasteri, kooperatīvi, padomes u.c.), sekmēt vietējam darba tirgus pieprasījumam atbilstoša, konkurētspējīga darbaspēka sagatavošanu. Veicinot darbam nepieciešamo prasmju apguvi, radosumu un interesi par uzņēmējdarbību, un videja termiņa mērķi “Kultūrvides un radoso industriju attīstība”, kas paredz veicināt novada radoso potenciālu un atbalstīt jau pastāvošos šāda veida industriju pārstrāvjus, apzinoties kultūras un radoso uzņēmējdarbības nozaru devumu novada ekonomikai, ņemot vērā Cēsu novada radoso, kultūras un digitālo industriju pārstrāvju pieaugošo vajadzību pēc piemērotas vides elastīgā strādāšanai, izglītībai un pasnodarbīnato ekonomiskās darbības veikšanai, ievērojot biedrības noteiktos uzdevumus, kas pilnībā atbilst minētajai Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam prioritātei un Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 1.redakcijas ilgtermiņa prioritātei Nr.4.

Pasaulē atpazīstami Cēsu novada uzņēmēju produkti un pakalpojumi, saražotā produkcija ir konkurētspējīga, vietējie uzņēmēji ir radoši un inovatīvi. Plaši attīstās sadarbība starp uzņēmējiem un dažādām zinātnes nozarēm, tādējādi veicinot jaunu produktu rašanos un esošo uzlabošanu. Intelektuālais kapitāls tiek izmantots, lai radītu unikālus produktus ar augstu pievienoto vērtību. Novada izglītības iestādēs tiek veicināta mācību procesa sasaiste ar uzņēmējspēju veicināšanu

un darba tirgum būtisko prasmju apguvi. Cēsu novadā aktīvi tiek attīstīta arī sociālā uzņēmējdarbība. Notiek dažādu specializācijas jomu attīstība mijiedarbojoties, piemēram, dažādu produktu attīstība notiek ciešā sasaistē ar IKT, IT, radošajām industrijām. Vienlaikus modernās tehnoloģijas ir pieejamas arī novada attālākajās vietās, kas dod iespēju strādāt augsti kvalificētu darbu attālināti. Ir pieejams atbalsts jaunajiem uzņēmējiem, pirmsinkubācijas un biznesa inkubatoru pakalpojumi, īpaši atbalstot novada ekonomiskās specializācijas jomas, specializējoties radošo un digitālo industriju uzņēmējdarbības attīstībā, kas pilni ba atbilst mine tajai Ce su novada Atti sti bas programmas 2013.-2019.gadam prioritā tei un Ce su novada ilgtspe ji gas atti sti bas strate g ijas 2030 1.redakcijas ilgtermi n a prioritā tei Nr.5.

Ņemot vērā Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 10.punktu, 15. panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iestāties biedrībā "Latvijas Informācijas tehnoloģiju klasteris", reģ. Nr.40008121251;
2. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot finansējuma pieprasījumu biedrības "Latvijas Informācijas tehnoloģiju klasteris", reģ. Nr.40008121251, iestāšanās izdevumu un biedra gada maksas segšanai un iesniegt Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
3. Iecelt Cēsu novada Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāju par Cēsu novada pašvaldības pilnvaroto personu biedrībā "Latvijas Informācijas tehnoloģiju klasteris", reģ. Nr.40008121251;
4. Noteikt, ka domes priekšsēdētājam ir tiesības pilnvarot Cēsu novada pašvaldības iestādes darbinieku vai amatpersonu pārstāvēt pašvaldību biedrībā "Latvijas Informācijas tehnoloģiju klasteris", reģ. Nr.40008121251;
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs Atis Egliņš-Eglītis;
6. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 114 Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr. 83 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”"

Ziņo: sporta koordinatore R. Siliņa

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā, 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pilnvērtīgu realizāciju un īstenotu Cēsu novada plānošanas dokumentos noteiktos mērķus, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, 3.1, ceturto un sesto daļu, 6.2panta otro daļu, Cēsu novada domes 06.03.2014.noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi 10. un 11. punktu un 13. punkta 13.4. apakšpunktu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu Cēsu novada dome 29.02.2019. pieņēma lēmumu Nr. 83 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”.

Ņemot vērā, ka precizēts pārvaldīšanā un pārvaldes uzdevumu izpildei bezatlīdzības lietošanā nepieciešamās kustamās un nekustamās mantas saraksts, pamatojoties uz iepriekš minētajiem normatīvajiem aktiem, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr. 83 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un

kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 1.punkta 1.teikumu šādā redakcijā:

“1. Nodot pārvaldīšanā un bezatlīdzības lietošanā SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr. 44103026682, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, ar 22.03.2019. Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu par sākotnējo bilances vērtību 4 333268,40 EUR (četri miljoni trīs simti trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro un 40 centi) saskaņā ar Pielikumiem (Nr.1; Nr.2; Nr.3), turpmāk – Īpašums, ar mērķi – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā un 6.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām un noslēgtā deleģēšanas līguma, pilnvērtīgai izpildei un racionālai pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas veikšanai.”

1.2. Izteikt lēmuma 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – no 22.03.2019. līdz 31.03.2024.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāji.

[Pielikums](#)

Lēmums Nr. 115 Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā” īstenošanu- nekustamo īpašumu Robežu iela 4 un Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu

Ziņo: I.Goba, pašvaldības administrācijas vadītāja

Cēsu novada dome 02.06.2016. pieņēma lēmumu Nr.173 „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā” īstenošanu, nekustamo īpašumu atsavināšanu un Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” (prot. Nr.7, 19.p.), ar kuru konceptuāli atbalstīta divu nekustamo īpašumu atsavināšana (pirkšana) - nekustamais īpašums Robežu iela 4, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 003 0104, un nekustamais īpašums Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 003 0148. kā arī, ievērojot Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.punktu, izveidota Atlīdzības noteikšanas komisija, turpmāk arī – Komisija, ar mērķi – īstenot Cēsu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, plānoto Eiropas savienības fonda projektu „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā” atbilstoši Ministru kabineta 10.11.2015. noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, tādējādi nodrošinot likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā izpildi.

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1393, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Robežu iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0104, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0104, 45960 m2 kopplatībā un 11(vienpadsmit) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4201 003 0104 002, 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 008, 4201 003 0104 009, 4201 003 0104 010, 4201 003 0104 051, 4201 003 0104 056, 4201 003 0104 057, 4201 003 0104 058 un 4201 003 0104 059, nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GRAY DEXTER”, nodokļa maksātāja kods nr. 40003644106.

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 10000030752, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0148, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 003 148, 8121m2 kopplatībā, uz zemes gabala atrodas inženierbūve- dzelzceļš ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0148 051, nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GRAY DEXTER”, nodokļa maksātāja kods Nr. 40003644106.

Atlīdzības noteikšanas komisija 20.03.2019. sēdē (protokols Nr.10) izvērtēja SIA „Latio vērtētāji@ konsultanti Vidzemē” (reģ. Nr. 44103009697) sagatavoto Nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads novērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 12. martā ir

30 000.00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi) un pieņēma lēmumu noteikt atlīdzību par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai 30 000.00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Atlīdzības noteikšanas komisijas 20.03.2019. izvērtēja (protokols Nr.10), kurš, savukārt, pamatojās uz SIA „Latio vērtētāji@ konsultanti Vidzemē” (reģ. Nr. 44103009697) sagatavoto Nekustamā īpašuma Robežu ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Robežu iela 4, Cēsis, Cēsu novads, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 12. martā ir 256 000.00 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi) un pieņēma lēmumu noteikt atlīdzību par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai 256 000.00 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi).

Pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GRAY DEXTER”, reģ. Nr. 40003644106, juridiskā adrese Kurzemes prosp. 116-11, Rīga, LV-1069, 19.03.2019. apliecinājums (reģistrēts 20.03.2019. ar Nr. 6-2-6/4/1207) ar kuru iesniedzējs apliecinā, ka piekrīt nekustamo īpašumu Robežu iela 4 un Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, vērtējumam un to atsavināšanai atbilstoši tirgus vērtībai kopā 286 000.00EUR.

Lai, realizējot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju, veicinātu teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī sekmētu saimniecisko darbību, īstenojot Eiropas Savienības fonda projektu “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21. panta pirmās daļas 17.un 23. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmās daļas 1.un 3.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Apstiprināt atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma Robežu iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0104, kas sastāv no zemes gabala, kadastra apzīm. 4201 003 0104, kopējā platība 45960 m², ražošanas ēkas (galdniecība), kadastra apzīm. 4201 003 0104 002; būves (transformators), kadastra apzīm. 4201 003 0104 004; ēkas (noliktava – mehāniskās darbnīcas), kadastra apzīm. 4201 003 0104 005; ēkas (noliktava), kadastra apzīm. 4201 003 0104 008; ēkas (taras pārstrādes cehs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 009; ražošanas ēkas (kokapstrādes cehs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 010; inženierbūves (baļķu nokraušanas laukums), kadastra apzīm. 4201 003 0104 051; inženierbūves (dz.bet. ugunsdzēsības ūdens rezervuārs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 056; inženierbūves (kokmateriālu izvešanas dzelzceļš), kadastra apzīm. 4201 003 0104 057; inženierbūves (metāla vārti metāla stabos), kadastra apzīm. 4201 003 0104 058; inženierbūves (metāla sieta žogs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 059, atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai 256 000.00 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi).
2. Apstiprināt atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0148, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0148, 8121m² kopplatībā, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0148 051, atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai 30 000.00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi).
3. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, pirkt nekustamo īpašumu Robežu iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0104, kas sastāv no zemes gabala, kadastra apzīm. 4201 003 0104, kopējā platība 45960 m², ražošanas ēkas (galdniecība), kadastra apzīm. 4201 003 0104 002; būves (transformators), kadastra apzīm. 4201 003 0104 004; ēkas (noliktava – mehāniskās darbnīcas), kadastra apzīm. 4201 003 0104 005; ēkas (noliktava), kadastra apzīm. 4201 003 0104 008; ēkas (taras pārstrādes cehs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 009; ražošanas ēkas (kokapstrādes cehs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 010; inženierbūves (baļķu nokraušanas laukums), kadastra apzīm. 4201 003 0104 051; inženierbūves (dz.bet. ugunsdzēsības ūdens rezervuārs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 056; inženierbūves (kokmateriālu izvešanas dzelzceļš), kadastra apzīm. 4201 003 0104 057; inženierbūves (metāla vārti metāla stabos), kadastra apzīm. 4201 003 0104 058; inženierbūves (metāla sieta žogs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 059, par piedāvāto kopējo pirkuma maksu 256 000.00 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi), ar mērķi – sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Apmaksu veikt no Cēsu novada pašvaldības budžeta klasifikācijas koda 04.900 “Vispārējas nozīmes izdevumi”, apmaksājot iesniegto rēķinu.
4. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, pirkt nekustamo īpašumu Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0148, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0148, 8121m² kopplatībā, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0148 051, par pirkuma maksu 30 000.00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi), ar mērķi – sabiedrisko

vajadzību nodrošināšanai, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Apmaksu veikt no Cēsu novada pašvaldības budžeta klasifikācijas koda 04.900 "Vispārējas nozīmes izdevumi", apmaksājot iesniegto rēķinu.

5. Uzdot Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošus Nekustamo īpašumu pirkuma līgumus, pārņemt Nekustamos īpašumus un reģistrēt īpašumu tiesības uz Cēsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā, nosakot, ka Pašvaldība sedz visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavināto (pirkto) Nekustamo īpašumu apgrūtinājumu un nastu, ja tādas ir, pārreģistrēšanu saistītos notariālos izdevumus, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citus izdevumus.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.