

## **16.11.2017 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 301 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem .....	4
Lēmums Nr. 302 Par pašvaldības komunālās nodaļas autogreidera DZ-143-1, izsoles rezultātu apstiprināšanu .....	4
Lēmums Nr. 303 Par nekustamā īpašuma - Skudru iela 4, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu .....	4
Lēmums Nr. 304 Par pašvaldības policijas automašīnas Renault Trafic izsoles atzīšanu par nenotikušu un to atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	5
Lēmums Nr. 305 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalnmuižas iela 8, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	9
Lēmums Nr. 306 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunkalna Ozoli”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	13
Lēmums Nr. 307 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.26 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....	18
Lēmums Nr. 308 Par nolikuma “Grozījumi Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra Nolikumā” apstiprināšanu .....	20
Lēmums Nr. 309 Par Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 7. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” precizēšanu .....	22
Lēmums Nr. 310 Par grozījumiem 2012.gada 13.decembrī noslēgtā Sadarbības līgumā Nr.679/2012/2-2021 .....	22
Lēmums Nr. 311 Par pedagogu profesionālās darbības novērtēšanas kārtības saskaņošanu .....	23
Lēmums Nr. 312 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.27 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 2.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Cēsu novadā”” apstiprināšanu ...	23
Lēmums Nr. 313 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.28 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....	30
Lēmums Nr. 314 Par Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra papildus amata vienību un amatalgas likmju apstiprināšanu .....	33
Lēmums Nr. 315 Grozījums Cēsu novada domes 20.04.2017. lēmumā Nr.95 “Par telpu nomas izmaksām Cēsu Valsts ģimnāzijā” .....	34
Lēmums Nr. 316 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā .....	34
Lēmums Nr. 317 Par grozījumiem Cēsu novada domes 06.08.2015.lēmumā Nr. 177 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads,	

kadastra Nr. 4201 006 1607, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā biedrībai “Cēsu Jaunā skola”” .....	35
Lēmums Nr. 318 Par Cēsu novada domes 2017. gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 29 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu .....	36
Lēmums Nr. 319 Par nolikuma „Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā” apstiprināšanu .....	37
Lēmums Nr. 320 Par pabalsta piešķiršanu Politiski represētām personām .....	38
Lēmums Nr. 321 Grozījumi 13.07.2017.Cēsu novada domes lēmumā Nr. 163 “Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju” .....	38
Lēmums Nr. 322 Grozījumi 13.07.2017. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 164 “Par Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju” .....	39
Lēmums Nr. 323 Grozījumi Cēsu novada domes 13.07.2017. lēmumā Nr. 171 “Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju” .....	39
Lēmums Nr. 324 Grozījumi Cēsu novada domes 13.07.2017. lēmumā Nr. 173 “Par pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisiju” .....	39
Lēmums Nr. 325 Grozījumi Cēsu novada domes 01.07.2009.lēmumā Nr. 42 “Par konkursa „Būve 20..” komisijas apstiprināšanu ” .....	40
Lēmums Nr. 326 Grozījumi Cēsu novada domes 01.07.2009.lēmumā Nr. 45 “Par konkursa „Sakārtotākā fasāde Cēsu vecpilsētā” komisijas apstiprināšanu ” .....	40
Lēmums Nr. 327 Grozījumi Cēsu novada domes 05.04.2012.lēmumā Nr. 145 “Par konkursa „Tīrākā ietve Cēsu novadā” komisijas un konkursa nolikuma apstiprināšanu” .....	40
Lēmums Nr. 328 Grozījumi Cēsu novada domes 05.04.2012.lēmumā Nr. 146 “Par konkursa „Par skaistāko Cēsu novada dārzu un sakoptāko teritoriju” komisijas un nolikuma ” apstiprināšanu ” .....	41
Lēmums Nr. 329 Grozījums Cēsu novada domes 05.10.2017. lēmumā Nr.270 “Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam” .....	41
Lēmums Nr. 330 Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā .....	42
Lēmums Nr. 331 Par finansējuma piešķiršanu SIA”Cēsu Olimpiskais centrs” .....	42

## Lēmums Nr. 301 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo: I.Merzajeva, Finanšu nodaļas nodokļu administratore

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

## Lēmums Nr. 302 Par pašvaldības komunālās nodaļas autogreidera DZ-143-1, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 14.09.2017. lēmumu Nr. 228 „Par pašvaldības Komunālās nodaļas autogreidera DZ-143-1 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 3.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva pašvaldības komunālās nodaļas autogreideri DZ-143-1, valsts reģistrācijas numurs T4429LD, turpmāk-Autogreideris.

Uz Autogreidera izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Amever CBT", reģistrācijas Nr. 40103865464, juridiskā adrese: Ziedu iela 2-3, Upesciems, Garkalnes nov., LV-2137, kas Autogreideri nosolīja par pēdējo augstāko cenu 6850.00 EUR( seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro, 00 centi), bez PVN. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 02.11.2017. (protokols Nr.18) apstiprināja izsoles rezultātus.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Amever CBT" savu piedāvāto augstāko cenu par nosolīto Autogreideri, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no nosacītās cenas, t.i. 680.00 EUR (seši simti astoņdesmit euro, 00centi)), ir samaksājusi, ieskaitot EUR 7608.50 (septiņi tūkstoši seši simti astoņi euro, 50 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā - Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 14.09.2017. lēmuma Nr. 228 „Par pašvaldības Komunālās nodaļas autogreidera DZ-143-1 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 3.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 02.11.2017. priekšlikumu (protokols Nr. 18), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt pašvaldības komunālās nodaļas autogreidera DZ-143-1, valsts reģistrācijas numurs T4429LD, 02.11.2017. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Autogreideri nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Amever CBT", reģistrācijas Nr. 40103865464, juridiskā adrese: Ziedu iela 2-3, Upesciems, Garkalnes nov., LV-2137, par pēdējo augstāko cenu 6850.00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro, 00 centi), bez PVN.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības komunālai nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības (t.sk., sagatavot dokumentus), lēmuma 1. punktā minētā, Autogreidera pārdošanai saskaņā ar izsoles rezultātiem.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## Lēmums Nr. 303 Par nekustamā īpašuma - Skudru iela 4, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 14.09.2017. lēmumu Nr. 229 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skudru iela 4, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 4.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Skudru iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0554, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0554, platība 1787 m2, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – (vārds,uzvārds), un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 7796.00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši euro un 00 centi). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 02.11.2017. (protokols Nr.17) apstiprināja izsoles rezultātus.

(vārds,uzvārds) savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 769.60 EUR (septiņi simti sešdesmit deviņi euro un 60 centi)), ir samaksājis, ieskaitot EUR 7026.40 (septiņi tūkstoši divdesmit seši euro un 40 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bēraines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 14.09.2017. lēmuma Nr. 229 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skudru iela 4, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 4.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 02.11.2017. priekšlikumu (protokols Nr. 17), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skudru iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0554, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0554, platība 1787 m2, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 02.11.2017. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja (vārds,uzvārds), par pēdējo augstāko cenu 7796.00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši euro un 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## **Lēmums Nr. 304 Par pašvaldības policijas automašīnas Renault Trafic izsoles atzīšanu par nenotikušu un to atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 05.10.2017. lēmumu Nr. 247 “Par pašvaldības policijas automašīnas Renault Trafic nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 2.p.), atsavināšanai tika nodots automobilis Renault Trafic, kravas furgons, valsts reģistrācijas numurs EN 6180, identifikācijas Nr. VF1FLABA52V141645, par sākcenu 2440.00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit euro, 00 centi), t.sk., PVN.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli nav reģistrējies neviens pretendents. Ņemot vērā šādus sertificētā eksperta apsvērumus: automašīnai ir liels nobraukums, beigusies tehniskā skate, ieteicams nomainīt riepas, automašīnas virsbūvei daudz deformāciju un iespaidumu, kuri bojā tās vizuālo skatu, nepieciešams likvidēt koroziju (salona grīda, sliekšņi), pretēji ekspluatācijas gaitā šīs detaļas izrūsēs, kā arī noteikto automašīnas ātrās realizācijas tirgus vērtību 1830.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit euro, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 11.panta otro daļu, 16.panta pirmo un otro daļu, piemērojot 32.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Cēsu novada

Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 02.11.2017. priekšlikumu (protokols Nr.19), un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Transportlīdzekļa nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu automobiļa Renault Trafic, kravas furgons, valsts reģistrācijas numurs EN 6180, identifikācijas Nr. VF1FLABA52V141645, 2017. gada 2. novembra izsoli.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai pašvaldības policijas automašīnu Renault Trafic, kravas furgons, valsts reģistrācijas numurs EN 6180, identifikācijas Nr. VF1FLABA52V141645, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt izsoles sākumcenu, kas ir automašīnas ātrās realizācijas tirgus vērtība: 1830.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit euro, 00 centi), t.sk., PVN.
4. Apstiprināt Transportlīdzekļa izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

AUTOMOBILĀ RENAULT TRAFIC izsoles noteikumi

## 1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Automobilis: Renault Trafic, kravas furgons, valsts reģistrācijas numurs EN 6180, turpmāk – Transportlīdzeklis, izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Transportlīdzekļa izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Transportlīdzekļu atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsoli organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Transportlīdzekļa izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov.,  
- **2017. gada 7. decembrī, plkst. 15:00;**
- 1.5. Transportlīdzekļa izsoles sākumcena tiek noteikta: **1830.00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit euro, 00 centi), t.sk., PVN.
- 1.6. Izsoles solis – **20.00 EUR** (divdesmit euro, 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Transportlīdzekļa sākumcenas, t.i., **183.00 EUR** (viens simts astoņdesmit trīs euro, 00centi).
- 1.8. Nodrošinājuma nauda ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā - Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Renault Trafic izsolei”.
- 1.10. Sludinājums par Transportlīdzekļa izsoli publicējams, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. TRANSPORTLĪDZEKĻA raksturojums

### 2.1. Transportlīdzeklis :

- 2.1.1. marka, modelis: Renault Trafic, kravas furgons, valsts reģistrācijas numurs EN 6180, identifikācijas Nr.: VF1FLABA52V141645, motora tilpums: 1.9 L, motora jauda: 60KW, degviela: dīzeļdegviela, riteņu piedziņa: 4x2, 1. reģistrācija: 10.09.2002., krāsa: balta, ometra rādījums: 394073km, sēdvietu skaits: 6, tehniskā apskate: nav; Komplektācija: stūres pastiprinātājs, manuālā 5 pārnese kārba, manuāli regulējama stūre, auduma apdares salons, 1 drošības gaisa spilvens, ABS, centrālā atslēga, audioaparātūra AM/FM;
- 2.1.2. Transportlīdzeklis ir Cēsu novada pašvaldības īpašumā, saskaņā ar transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību Nr. AF 2289850;
- 2.1.3. Transportlīdzeklim netiek noteikts garantijas termiņš ;
- 2.1.4. Transportlīdzekļa pārreģistrācijas un apdrošināšanas izdevumus sedz pircējs ;
- 2.1.5. Transportlīdzekli var apskatīt, iepriekš sazvānot Pašvaldības policijas dežurantu, telefons 64122735.

### 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Transportlīdzekli un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz 2017.gada 6. decembrim plkst.12.00 Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.2.1. juridiskai personai:
- 3.2.1.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai cits dokuments, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt juridisko personu;
  - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz juridisko personu nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
  - 3.2.1.3. statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
  - 3.2.1.4. informācija par nodrošinājuma naudas iemaksu.
- Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstis izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.
- 3.2.2. Fiziskai personai:
- 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu – pasi;
  - 3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
  - 3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.4. Persona netiek reģistrēta, ja:
- 3.4.1. nav iesniegusi vai uzrādījusi visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
  - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
  - 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

### 4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja uz Transportlīdzekli reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Transportlīdzekļa pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Transportlīdzekli par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Transportlīdzekli, paziņo sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.13. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.14. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Transportlīdzekļa sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.16. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Transportlīdzeklis ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.17. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Transportlīdzekļa tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Transportlīdzekļa cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.18. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.19. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš Transportlīdzekli nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Transportlīdzekļa. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.3. un 4.5.punktiem.
- 4.22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Transportlīdzekli, saņem izziņu par izsolē iegūto Transportlīdzekli. Izziņā norādīta nosolītā Transportlīdzekļa cena un samaksas kārtība.
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Transportlīdzekli, atmaksā nodrošinājuma naudu piecu darba dienu laikā.

## **5. Samaksas kārtība**

- 5.1. Nosolītājam sava **piedāvātā augstākā summa, t.sk., PVN 21%**, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Transportlīdzekli līdz **2017. gada 22. decembrim ieskaitot**;
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2017.gada 22. decembrim** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Transportlīdzekli un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Transportlīdzekli pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Transportlīdzekļa pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta;
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Transportlīdzekli, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6. Nenotikusi izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome nākošajā domes sēdē pēc samaksas veikšanas brīža un

attiecīga apliecināšana dokumenta saņemšanas;

7.2. Pirkuma līgumu paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas;

8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 305 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalnmuižas iela 8, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Kalnmuižas iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0028, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0053 0613 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 17.07.2012.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0030, platība 1107 m<sup>2</sup>. Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 1107 m<sup>2</sup>.

levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2017. gada 31. oktobrī ir 4400.00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

levērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 02.11.2017. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam izdruka ID:i390001494783, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5228 EUR (pieci tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro un 00 centi), Tā kā īpašums izveidots 2014. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 40) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.11.2017. priekšlikumu (prot. Nr. 20), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Kalnmuižas iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0028, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 00 0030, platība 1107 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **5228.00 EUR** (pieci tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KALNMUIŽAS IELA 8, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi**

## 1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalnmuižas iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0028, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0030, platība 1107 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 11. janvārī plkst. 14:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **5228.00 EUR** (pieci tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **522.80 EUR** (pieci simti divdesmit divi euro un 80 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums Kalnmuižas iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0028, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0030, platība 1107 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530613 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 10.10.2014. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 008 0030, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 7313090100 – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības un plānošanas dokumentā – 0.0417 ha; 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0000 ha; 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0000 ha.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, dzīvojamā rajonā Kalnmuiža, tiešā tuvumā Kalnmuižas parkam. Apkārtnē individuālā apbūve. Zemes gabals regulāra taisnstūra formā- robežojas ar Ķiršu ielu, zeme ar līdzenu reljefu, teritorija nav nožogota. Komunikācijas – iespēja pieslēgties pilsētas ūdensvadam, kanalizācijai un gāzei.
- 2.4. Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (O601) – 1107 m<sup>2</sup>.

## 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018.gada 10. janvārim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs ) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
  - 3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
  - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
  - 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
  - 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
  - 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 3.2.1.6. ja paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī pilnsabiedrība – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts

bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

### 3.2.2 . Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātspējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

## 4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.16. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecinību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītājai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecinību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **522.80 EUR** (pieci simti divdesmit divi euro un 80 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksu var maksāt:
- 5.2.1. samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā t.i. līdz 2018.gada 26. janvārim ieskaitot;
- 5.2.2. noslēdzot pirkuma līgumu, kurā piemērota nomaksa:
- 5.2.2.1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā t.i. līdz 2018.gada 26. janvārim ieskaitot;
- 5.2.2.2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī ne ilgāk kā 5 gadu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
- 5.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.
- 5.4. Ja līdz 2018.gada 26. janvārim ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. punktus minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītājam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītājam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.6. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.6.punktā noteiktajā gadījumā.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. punktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## **8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# **Lēmums Nr. 306 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunkalna Ozoli”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Jaunkalna Ozoli”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0179, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000174955 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 20.05.2005. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 00179, platība 4.2 ha.

Zemes lietošanas mērķis: „zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 4,2 ha.

Pašvaldībā saņemts (vārds,uzvārds) 07.09.2017. iesniegums (reģistrēts 07.09.2017 ar Nr. 1-36/3331), ar kuru iesniedzējs ierosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Jaunkalna Ozoli”, Vaives pagastā, Cēsu novadā.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2017.gada 27. septembrī ir 4 300.00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 16.10.2017. Kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs) Nr. 9-01/678785-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2064.00 EUR (divi tūkstoši sešdesmit četri euro un 00 centi), un 27.10.2017. izziņa Nr. 9-01/678785-2/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 469 Ls (četri simti sešdesmit deviņi lati).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.09.2017. priekšlikumu (prot. Nr. 37) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.11.2017. priekšlikumu (prot. Nr.20), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Jaunkalna Ozoli”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0179, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0179, platība 4,2 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **4 300.00 EUR** (četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNKALNA OZOLI”, VAIVES PAGASTS, cēsu novads, izsoles noteikumi**

### **1.vispārīgie noteikumi**

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunkalna Ozoli”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0179, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0179, platība 4,2 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3.Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaies ielā 5, Cēsis, **2018.gada 11. janvārī plkst. 14:30.**

1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **4 300.00 EUR** (četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

**1.6.** Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

1.7.Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **430.00 EUR** (četri simti trīsdesmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaies iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8.Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

1.9.Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1.Nekustamais īpašums „Jaunkalna Ozoli”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0179, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0017 4955 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 20.05.2005.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagastā, 2 km no apdzīvotas vietas Krīvi. Apkārtnē lauku viensētas, piebraucamie zemes ceļi. Zemes gabals neregulāras formas, ar izteiktu reljefu, teritorija kopta, zālājs. Zemes gabalu šķērso servitūta ceļš.

2.2.Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0179, platība 4.2 ha. Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 004 0179, zemes robežu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

030203 – atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā – 4.2 ha;

020401 – aizsargjosla gar maģistrālo sakaru kabeli – 0.02 ha;

020501 – aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 KV – 0.50 ha;

020501 – aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 KV – 0.17 ha;

050203 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 4290 004

0162, 4290 004 0074 un 4290 004 0133 – 0.07ha;

050203 – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 4290 004 0073– 0.13ha.

2.3. Ievērojot to, ka Nekustamais īpašums ir iekļauts Eiropas Kopienas vides finanšu apakšprogrammas "LIFE + Vides politika un pārvaldība" projekta "Integrēta pieeja zālāju dzīvotspējai (LIFE Viva Grass!)" (Nr.LIFE13 ENV/LT/000189) pilotprojekta teritorijā, Nekustamā īpašuma ieguvējam (pircējam) līdz 2024. gada 31. martam visas darbības Nekustamā īpašumā jāveic atbilstoši projekta mērķim, ciešā sadarbībā un saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldību (informāciju par projektu sk. <http://vivagrass.eu/lv/> vai Cēsu novada pašvaldībā pie projektu un vides speciālista). **Nekustamā īpašuma ieguvējam (pircējam) Zemesgabalā vismaz līdz 2024. gada 31. martam jāievēro šādi specifiskie norādījumi:**

2.3.1. zālājs jāuztur daudzgadīgā zālāja statusā;

2.3.2. jāveic daudzgadīgā zālāja ikgadējā apsaimniekošana, to noganot, bet nepieļaujot pārganišanu, vai vismaz 1 reizi gadā, bet ne vairāk kā 2 reizes, nopļaujot un nopļauto zāli savācot;

2.3.3. zālājā ir pieļaujams veikt vieglu augsnes apstrādi- ecēšanu, kas uzlabo augsnes mikroreljefu un aerāciju. Tā veicama agri pavasarī vai pēc zālāja nopļaušanas un zāles savākšanas, bet ne biežāk kā reizi 2 gados;

2.3.4. aktīvi jāierobežo ekspansīvu (podagras gārša, suņuburkšķis, slotiņu ciesa) un invazīvu sugu (Sosnovska latvānis, Kanādas zeltslotiņa), kā arī koku un krūmu izplatīšanās, ja tādi parādās platībā. Invadētajās platībās ir pieļaujama intensīvāku sugu ierobežojošo metožu pielietošana- biežāka pļaušana, dziļāka augsnes apstrāde, velēnas noņemšana, ravēšana un citas;

2.3.5. Visā platībā aizliegts:

2.3.5.1. Veikt apzinātu zemes lietošanas veida maiņu, uzarot, apbūvējot vai apmežojot;

2.3.5.2. pielietot ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

2.3.5.3. Pielietot papildus mēslošanas līdzekļus (organiskos un sintētiskos minerālmēslus);

2.3.5.4. Piesēt graudzāļu un tauriņziežu sēklu maisījumu.

2.4. Noteikumu 2.3. apakšpunktā minētās prasības un nosacījumi tiks ietverti pirkuma līgumā.

2.5. Ja Nekustamā īpašuma ieguvējs (pircējs) neveic noteikumu 2.3. apakšpunktā minētās prasības, tas sedz visus zaudējumus, kas viņa darbības vai bezdarbības rezultātā radušies pašvaldībai.

#### 4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018. gada 3. janvārim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3. stāvā 303. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka persona atbilst likuma Par zemes privatizāciju lauku apvidos 281 panta vai 303 panta prasībām un ir tiesīga iegādāties lauksaimniecībā izmantojamu zemi;

3.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.6. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.1.7. Ja persona paredzējusi nekustamā īpašuma nomaksas pirkumu, Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība — to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka persona atbilst likuma Par zemes privatizāciju lauku apvidos 281 panta vai 303 panta prasībām un ir tiesīga iegādāties lauksaimniecībā izmantojamu zemi;

3.2.2.4. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstis izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību..

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemts atzinums no komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemi, ka persona nevar iegādāties lauksaimniecības zemi.

#### **4. Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.16. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas aplieciību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītājai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas aplieciību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums 430.00 EUR (četri simti trīsdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

a. Pirkuma maksu var maksāt:

- i. samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā t.i. līdz 2018.gada 26. janvārim ieskaitot;
- ii. noslēdzot pirkuma līgumu, kurā piemērota nomaksa:
  1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā t.i. līdz 2018.gada 26. janvārim ieskaitot;
  2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī ne ilgāk kā 5 gadu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

b. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

5.4. Ja līdz 2018.gada 26. janvārim ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. punktus minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītājam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītājam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.6. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma

līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6. Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.6.punktā noteiktajā gadījumā.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. punktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšana dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## **8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# **Lēmums Nr. 307 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.26 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: D. Trapenciere, Sociālo un Veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta otro daļu un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 14. panta sesto daļu, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumus Nr. 356 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 30. marta noteikumos Nr. 299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu", atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 02.11.2017. atzinumam (protokols Nr. 10), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceņieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolēm:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2017. gada 16. novembra saistošos noteikumus Nr.26 "Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā””.

Pielikums

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2017.gada

16.novembrī

Nr.26

### **Grozījums Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 14. panta sesto daļu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā” šādus grozījumus:
  - 1.1. svītrot saistošo noteikumu tiesiskajā pamatojumā atsauci uz LR Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr. 299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu" 17. punktu un 19.4. apakšpunktu;
  - 1.2. svītrot 7.1. apakšpunktu;
  - 1.3. izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2. viens automobīlis (ne jaunāks par 10 gadiem), ja ģimenē ir vismaz divas darbaspējīgas personas un tās ir darba tiesiskajās attiecībās.”;
  - 1.4. svītrot 8. un 9. punktu;
  - 1.5. aizstāt 11. punktā vārdus un skaitli "šo noteikumu 8. punktā" ar vārdiem "Ministru kabineta noteikumos minēto".
2. Noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1. janvārī.

Pielikums

**Cēsu novada domes 2017. gada 16. novembra saistošo noteikumu Nr. 26 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā””**

#### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Šobrīd Cēsu novada pašvaldībā papildus Ministru kabineta 2010. gada 30. marta noteikumiem Nr. 299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu" (MK noteikumi) trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu nosaka saistošie noteikumi Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā” (Saistošie noteikumi).
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	2018. gada 1. janvārī stāsies spēkā 2017. gada 20. jūnijā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 356 apstiprinātie grozījumi MK noteikumos un pašvaldības Saistošajos noteikumos ir nepieciešams izdarīt atbilstošus grozījumus.
<b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Šo saistošo noteikumu projektā paredzēts, ka Saistošajos noteikumos svītrojamas vai precizējamas atsevišķas normas, lai Saistošie noteikumi atbilstu MK noteikumu regulējumam, proti: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Saistošo noteikumu tiesiskajā pamatojumā tiek svītrotas atsauce uz MK noteikumu normām;</li><li>2. tiek svītrots Saistošo noteikumu 7.1. apakšpunkts par nekustamo īpašumu, kas papildus MK noteikumu Nr. 299 minētajam, izvērtējot ģimenes (personas) ienākumus un materiālo stāvokli, Saistošo noteikumu izpratnē nav uzskatāms par īpašumu;</li><li>3. 7.2. apakšpunktā tiek noteikts, ka papildus MK noteikumu minētajam, izvērtējot ģimenes (personas) ienākumus un materiālo stāvokli, par īpašumu netiek uzskatīts 1 automobīlis ja ģimenē ir vismaz divas darbaspējīgas personas un tās ir darba tiesiskajās attiecībās;</li><li>4. 11. punktā tiek izdarītas redakcionālas izmaiņas atbilstoši MK noteikumu 5. punktam, nosakot, ka klienta apsekošana veicama pēc MK noteikumos paredzēto dokumentu saņemšanas.</li></ol>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Nav

<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 14. panta sestā daļa.
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</b>	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsīs, Cēsu novadā) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

## Lēmums Nr. 308 Par nolikuma “Grozījumi Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra Nolikumā” apstiprināšanu

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 9.panta 1.daļas 4.apakšpunktu, ievērojot 03.08.2017. ar Cēsu novada domes lēmumu Nr. 190 apstiprināto Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra nolikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (b) apakšpunktu, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 02.11.2017. atzinumam (prot.Nr.12), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu „Grozījumi Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra Nolikumā” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu internātpamatskolai-attīstības centram:
  - 2.1. nodrošināt nolikuma izpildi;
  - 2.2. informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra Nolikumā.
3. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītājam.

Pielikums

### NOLIKUMS

Cēsīs

2017.gada

16.novembrī

Nr.42

Izdarīt Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra Nolikumā, kas apstiprināts ar Cēsu novada domes 03.08.2017. lēmumu Nr.190, šādus grozījumus:

#### I Vispārīgie noteikumi

1.izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1.Cēsu internātpamatskola – attīstības centrs (turpmāk tekstā – Izglītības iestāde) ir Cēsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Dibinātājs) dibināta un pakļautībā esoša vispārējās pamatizglītības iestāde, kura īsteno speciālās pamatizglītības programmas izglītojamiem ar somatiskām saslimšanām, speciālās pamatizglītības programmu izglītojamiem ar valodas traucējumiem, speciālās pamatizglītības programmu izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem, speciālās pamatizglītības programmu ar garīgās attīstības traucējumiem (A un B līmenis), kā arī speciālās pirmsskolas izglītības programmas izglītojamiem ar runas, redzes, jauktiem attīstības traucējumiem un somatiskām saslimšanām, kā arī interešu izglītības programmas; veic metodisko darbu izglītojamo izpētē, apmācībā un iekļaušanā vispārīzglītojošās izglītības iestādēs.”

2.izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7.Izglītības iestādes juridiskā adrese: Cēsu internātpamatskola-attīstības centrs, Bērzaines iela 34, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101; pirmsskolas izglītības programmu ar runas, redzes un jauktiem attīstības traucējumiem īstenošanas vieta – Briežu iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.”

#### III Īstenojamās izglītības programmas

4. izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“11.Izglītības iestāde īsteno šādas izglītības programmas:

11.1. pamatizglītības programmu – “Speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar somatiskām saslimšanām” (kods 21015411);

11.2.pamatizglītības programmu – “Speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar valodas traucējumiem” (kods 21015511);

11.3. pamatizglītības programmu – „Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 21015611)”;

11.4. pamatizglītības programmu – “Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem” (kods 21015811);

11.5. pirmsskolas izglītības programmu – „Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar somatiskām saslimšanām” (kods 01015411);

11.6.pirmsskolas izglītības programmu – „Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar redzes traucējumiem” (kods 01015111);

11.7.pirmsskolas izglītības programmu – „Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar valodas traucējumiem” (kods 01015511);

11.8.pirmsskolas izglītības programma – “Speciālās pirmsskolas izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem” (kods 01015611).”

4.izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

“15.Izglītības iestādes mācību plāns tiek veidots saskaņā ar Izglītības iestādes izglītības programmām, pamatojoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprinātiem pamatizglītības un pirmsskolu programmu mācību priekšmetu un stundu paraugplāniem. To apstiprina Izglītības iestādes direktors.”

5.izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18.Pamatizglītības un pirmsskolas programmu apguve izglītojamajiem ir bez maksas.”

#### IV Izglītības procesa organizācija

6.izteikt 21.punktu šādā redakcijā:

“21.Mācību slodzes sadalījumu pa nedēļas dienām atspoguļo stundu saraksts, pirmsskolas grupās – nodarbību saraksts. Ar Izglītības iestādes direktora apstiprināto stundu sarakstu izglītojamie, pedagogi iepazīstināmi pirms katra semestra sākuma. Stundu un nodarbību saraksts ir pastāvīgs visu semestri. Izmaiņas stundu un nodarbību sarakstā, var izdarīt tikai direktors vai direktora vietnieks izglītības jomā.”

7.izteikt 35.punktu šādā redakcijā:

“35.Izglītības iestādē darbojas pirmsskolas grupas, tās izglītības programmas īstenošanai izglītojamos uzņem no 2(divu) gadu vecuma. Izglītojamo uzņemšana notiek ar pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumu.”

## **Lēmums Nr. 309 Par Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 7. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” precizēšanu**

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2017. gada 3. oktobrī saņemts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) 2017. gada 3. oktobra atzinums Nr. 1-18/7530 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1-33/3625), kurā pēc Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 7. jūnija saistošajos noteikumos Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas” (turpmāk arī – grozījumu saistošie noteikumi) izvērtēšanas VARAM ir pieņēmusi tos zināšanai, neizsakot iebildumus. Vienlaikus VARAM ir lūgusi grozījumu saistošajos noteikumos veikt precizējumus.

VARAM norādījusi, ka precizējams grozījumu saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums, vienību (punktu) secība un numerācija, kā arī aizstājami atsevišķi vārdi un skaitļi.

Ievērojot iepriekš minētos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45. panta trešo un ceturto daļu, LR Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas kārtība” 142.punktu, 181.3. un 183.8. apakšpunktu un 186.punktu, ievērojot VARAM 2017. gada 3. oktobra atzinumu Nr. 1-18/7530 un saskaņā ar Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 02.11.2017. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenijs, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Precizēt Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra saistošos noteikumus Nr.18 „Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 7. jūnija saistošajos noteikumos Nr.11 „Bērnu reģistrācija un uzņemšana Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas”:

1.1. izteikt norādi uz izdošanas tiesisko pamatu šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu”;

1.2. uzskatīt līdzšinējo 1. punktu par 3. punktu;

1.3. uzskatīt līdzšinējo 2. punktu par 1. punktu un aizstāt tā ievaddaļā vārdu „punktu” ar vārdu „apakšpunktu”;

1.4. uzskatīt līdzšinējo 3. punktu par 2. punktu, aizstāt tā ievaddaļā vārdu „punktu” ar vārdu „apakšpunktu”, aizstāt šajā punktā skaitli „3.7.4.” ar skaitli „3.6.4.” un papildināt pēc skaitļa „3.5.8.” ar vārdu „apakšpunktā”.

## **Lēmums Nr. 310 Par grozījumiem 2012.gada 13.decembrī noslēgtā Sadarbības līgumā Nr.679/2012/2-2021**

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”12.pantu (pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā) un 15.panta pirmās daļas 4.punktu

(pašvaldība gādā par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšana; pirmskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)), un ievērojot, ka 2017./18.mācību gadā 50 izglītojamie izglītības programmu „Vizuāli plastiskā māksla” apgūst arī Priekuļos, Cēsu prospektā 1, jo Cēsu pilsētas Mākslas skola nevar nodrošināt izglītības programmas īstenošanu Palasta ielā 11, Cēsīs, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.11.2017. atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt 2017.gada 31.augustā noslēgto vienošanos par grozījumiem 2012.gada 13.decembrī noslēgtajā Sadarbības līgumā starp Cēsu novada pašvaldību, Priekuļu novada pašvaldību un Cēsu pilsētas Mākslas skolu.
2. Uzdot Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktoram risināt jautājumu par jauna Sadarbības līguma izstrādi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 311 Par pedagogu profesionālās darbības novērtēšanas kārtības saskaņošanu**

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties 22.08.2017. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.501 “Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas organizēšanas kārtība” 12.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas - nav, nolemj:

1. Pilsētas Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītāju saskaņot Cēsu novada pašvaldības dibinātu izglītības iestāžu izstrādāto pedagogu profesionālās darbības novērtēšanas kārtību.
2. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 312 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.27 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 2.apriļa saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu un atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017. atzinumam (protokols Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošos noteikumus Nr.27 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 2.apriļa saistošajos noteikumos Nr.4 “Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis  
2017.gada  
16.novembrī  
Nr.27

**Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 2.apriļa saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma " Par pašvaldībām " 43.panta pirmās daļas 3.punktu, LR Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440

“Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 2015.gada 2.apriļa saistošajos noteikumos Nr.4 „ Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 2.,5., 8., 9. un 12.pielikumu šādā redakcijā:

“2.pielikums

Cēsu novada domes 16.11.2017.

saistošajiem noteikumiem Nr.312

	<b>Cēsu novada pašvaldībai</b>
	(fiziskās personas vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums)
	(fiziskās personas deklarētā adrese/juridiskās personas juridiskā adrese)
	(personas kods/ juridiskās personas nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs)
	(kontaktpersona, tālruņa numurs, e-pasta adrese)

... Nr.

**IESNIEGUMS**

**atļaujas saņemšanai tirdzniecībai ielu tirdzniecības vietā**

Lūdzu izsniegt atļauju ielu tirdzniecības vietā:

(tirdzniecības vietas nosaukums,  
adrese)

, ar darba laiku no plkst. līdz plkst.;;  
(datums no - līdz)

Tirdzniecības laikā tiks realizētas šādas preču grupas:

“ pārtikas preces

;

(preču grupu uzskaitījums)

“ nepārtikas preces

(preču grupu uzskaitījums)

Cita papildu informācija par plānoto tirdzniecību:

Pielikumā:

- rakstisks saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju - privātpersonu - vai valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju;
  - pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās;
  - fiziskai personai, kas nav reģistrējusi savu saimniecisko darbību, apliecinājums, ka tā neveic saimniecisko darbību, vai saskaņā ar likumu „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicējs, kā arī nenodarbina citas personas;
  - Licencējamo komercdarbības veidu veikšanai izsniegtās licences;
  - Cēsu novada Būvvaldē saskaņots tirdzniecības vietas izvietojums un vizuālais risinājums;
  - tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.
- Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

5.pielikums

Cēsu novada domes 16.11.2017

saistošajiem noteikumiem Nr.312

	<b>Cēsu novada pašvaldībai</b>
	(fiziskās personas vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums)  (fiziskās personas deklarētā adrese/juridiskās personas juridiskā adrese)  (personas kods/ juridiskās personas nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs)  (kontaktpersona, tālruņa numurs, e-pasta adrese)

... Nr.

## IESNIEGUMS

ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas saņemšanai ielu tirdzniecības vietās

Lūdzu izsniegt atļauju ielu tirdzniecībai:

(tirdzniecības vietas nosaukums,  
adrese)

, ar darba laiku no plkst.. līdz plkst.;

(laika periods)

Tirdzniecības laikā tiks realizētas šādas preču grupas:

- .. pārtikas preces  
;  
(preču grupu uzskaitījums)
- .. nepārtikas preces  
.  
(preču grupu uzskaitījums)

Cita papildu informācija par plānoto tirdzniecību:

Pielikumā:

- .. rakstisks saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju - privātpersonu - vai valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju;
  - .. ar tirdzniecības organizatora parakstu apstiprināts tirdzniecības dalībnieku saraksts, kurā norādīti tirdzniecības dalībnieku nosaukumi un reģistrācijas numuri vai personas kodi un tirdzniecības sortiments, tirdzniecības vietu skaits;
  - .. tirdzniecības dalībnieku, kas ir savu saimniecisko darbību neregistrējušas fiziskas personas, apliecinājums, ka tā neveic saimniecisko darbību, vai saskaņā ar likumu „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicējs, kā arī nenodarbina citas personas
  - .. Cēsu novada Būvvaldē saskaņots tirdzniecības vietas izvietojums un vizuālais risinājums;
  - .. tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.
- Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

-  
(paraksts)

(vārds, uzvārds)

8.pielikums

Cēsu novada domes 16.11.2017.

saistošajiem noteikumiem Nr.312

	<b>Cēsu novada pašvaldībai</b>
	(fiziskās personas vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums)
	(fiziskās personas deklarētā adrese/juridiskās personas juridiskā adrese)
	(personas kods/ juridiskās personas nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs)
	(kontaktpersona, tālruņa numurs, e-pasta adrese)

... Nr.

**IESNIEGUMS**

**atļaujas ielu tirdzniecībai pasākuma laikā saņemšanai**

Lūdzu izsniegt atļauju ielu tirdzniecībai pasākuma laikā\_

(pasākuma

nosaukums)

(pasākuma norises vietas adrese)

, , no plkst..līdz plkst...

(datums)

Pasākuma organizators

(pasākuma organizatora nosaukums)

Tirdzniecības laikā tiks realizētas šādas preču grupas:

.. pārtikas preces

;

(preču grupu uzskaitījums)

.. nepārtikas preces

.

(preču grupu uzskaitījums)

Cita papildu informācija par plānoto tirdzniecību:

Pielikumā:

.. rakstisks saskaņojums ar pasākuma rīkotāju (izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir pašvaldība vai tās dibināta iestāde, vai tirdzniecības organizators un pasākuma rīkotājs ir vien un tā pati persona);

.. rakstisks saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju - privātpersonu - vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju;

.. pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās;

.. fiziskai personai, kas nav reģistrējusi savu saimniecisko darbību, apliecinājums, ka tā neveic saimniecisko darbību, vai saskaņā ar likumu „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicējs, kā arī nenodarbina citas personas;

.. tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.

.. Licencējamo komercdarbības veidu veikšanai izsniegtās licences.

.. -.

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

-

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

9.pielikums

Cēsu novada domes 16.11.2017.

saistošajiem noteikumiem Nr.312

Cēsu novada pašvaldībai
-------------------------

	(fiziskās personas vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums)  (fiziskās personas deklarētā adrese/juridiskās personas juridiskā adrese)  (personas kods/ juridiskās personas nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs)  (kontaktpersona, tālruņa numurs, e-pasta adrese)
--	--

... Nr.

## IESNIEGUMS

### atļaujas ielu tirdzniecības organizēšanai pasākuma laikā saņemšanai

Lūdzu izsniegt atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai pasākuma\_ (pasākuma nosaukums)

\_laikā\_, no plkst..līdz plkst... (pasākuma norises vietas adrese) (datums)

Pasākuma organizators

(pasākuma organizatora nosaukums)

Tirdzniecības laikā tiks realizētas šādas preču grupas:

- ” pārtikas preces ; (preču grupu uzskaitījums)
- ” nepārtikas preces . (preču grupu uzskaitījums)

Cita papildu informācija par plānoto tirdzniecību: .

Pielikumā:

- ” rakstisks saskaņojums ar pasākuma rīkotāju (izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir pašvaldība vai tās dibināta iestāde, vai tirdzniecības organizators un pasākuma rīkotājs ir vien aun tā pati persona);
- ” rakstisks saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju - privātpersonu - vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju;
- ” ar tirdzniecības organizatora parakstu apstiprināts tirdzniecības dalībnieku saraksts, kurā norādīti tirdzniecības dalībnieku nosaukumi un reģistrācijas numuri vai personas kodi un tirdzniecības sortiments, tirdzniecības vietu skaits;
- ” fiziskai personai, kas nav reģistrējusi savu saimniecisko darbību, apliecinājums, ka tā neveic saimniecisko darbību, vai saskaņā ar likumu „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicējs, kā arī nenodarbina citas personas;
- ” tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

-

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

12.pielikums Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.312

**Ielu tirdzniecības vietu skaits Cēsu pilsētā**

Nr.p.k.	Tirdzniecības vieta (adrese)	Par tirdzniecības vietu atbildīgā iestāde
1.	Pils parkā esošajā kioskā un tam pieguļošajā teritorijā	<b>aģentūra</b> <b>aģentūra</b> <b>pašvaldība/aģentūra</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b> <b>pašvaldība</b>
2.	Maija parkā	
3.	Rožu laukumā	
4.	*Raunas ielā 12 ( skvērā pie Vidzemes koncertzāles "Cēsis")	
5.	*Zemes gab. Jāņa Poruka ielā 23	
6.	*Zemes gab. Lapsu ielā 23	
7.	Cīrulīšu iela 70	
8.	Rīgas iela 2 (Vienības laukums pie Zvaigznes ABC)	
9.	Aldaru laukums 1	
10.	*Uzvaras bulvāris 4 un Izstādes iela 3	
11.	Piebalgas iela 18 ( bruģētais stāvlaukums)	
12.	Lielā Skolas iela 6 (pagalms)	
13.	Cēsu Meža kapu teritorijā	
14.	*Jāņa Poruka iela19, (SOLO)	
15.	* T/C GLOBUSS galvenās ieejas	
16.	Valmieras iela 6, Cēsu pilsētas stadionā	
17.	*Rīgas iela 14	

\*pirms pieteikuma iesniegšanas pašvaldībā, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju, kas ir privātpersona. “

2. Noteikumi stājas spēkā ar 2018.gada 1.janvāri.

Pielikums

Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.27

“Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 2.apriļa saistošajos noteikumos Nr.4

„Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Cēsu novadā”

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
-----------------------------	-------------

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek precizēti iesniedzamie dokumenti un nosacījumi, kādā ielu tirdzniecības dalībnieks vai ielu tirdzniecības organizators saskaņo ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā.
2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi grozīti, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos pašvaldības pienākumus.
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Pašvaldība veido uzņēmējiem draudzīgu vidi. Noteikumi regulē tāda uzņēmējdarbības veida nozari kā ielu tirdzniecība, tādējādi nosakot konkrētas nozares subjektu tiesības un pienākumus, kā arī minētās uzņēmējdarbības veikšanas kārtību. Tā rezultātā tiek sakārtota uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā noteiktā nozarē - ielu tirdzniecībā.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Precizētas normas, kas ļauj izvairīties no subjektīvas to interpretācijas iestādē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas

## **Lēmums Nr. 313 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.28 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.11.2017. atzinumu (prot.Nr.45) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.10.2017. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošos noteikumus Nr.28 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai līdz 2018.gada 1.augustam izstrādāt jaunus saistošos noteikumus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai.

PIELIKUMS

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2017. gada

16.novembrī

Nr.28

### **Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

5.panta trešo daļu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 2.1.apakšpunktā vārdus „Rauņa upes liegumā” ar vārdiem “Raunas ielejas liegumā”;
  - 1.2. aizstāt 2.2.apakšpunktā vārdus „Rauņa upes liegumā” ar vārdiem “Raunas ielejas liegumā”;
  - 1.3. izteikt 2.3.apakšpunktu šādā redakcijā: “2.3. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka teritorijā, kuros ir neierobežota apmeklētāju kustība, ir ieguldīti (iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 500 euro) līdzekļi dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā, atjaunošanā – 70% apmērā no zemes nodokļa summas”;
  - 1.4. svītrot 2.4.apakšpunktu;
  - 1.5. aizstāt 2.7.1.apakšpunktā vārdus “un rekonstrukciju” ar vārdiem “un pārbūvi”;
  - 1.6. aizstāt 2.7.3.apakšpunktā vārdu “rekonstrukcijā” ar vārdu “pārbūvē”;
  - 1.7. aizstāt 2.7.5.apakšpunktā vārdus “renovācijā (ar to saprotot būves daļas remontu (kapitālo remontu), lai...” ar vārdiem “atjaunošana (ar to saprotot būvdarbus, lai...”;
  - 1.8. izteikt 2.7.6.apakšpunktu šādā redakcijā: “2.7.6.ēkas fasādes atjaunošanā (ar to saprotot ēkas fasādes apdares remontu un logu nomaiņu, ēkas fasāžu un jumtu siltināšanu, jumta seguma nomaiņu)”;
  - 1.9. aizstāt 2.7.1 apakšpunktā vārdu “rekonstruētās” ar vārdu “pārbūvētās”;
  - 1.10. svītrot 2.12.apakšpunktā vārdus “un ienākumi mēnesī uz vienu ģimenes loekli nepārsniedz iesnieguma reģistrēšanas dienā 255 euro vienam iedzīvotājam”;
  - 1.11. Svītrot 2.13.apakšpunktā vārdus “..tai skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildniecībā esoši bērni”;
  - 1.12. Papildināt ar 2.13.1.apakšpunktu šādā redakcijā: “Audžu ģimeni un ģimeni, kuru aizbildniecībā ir bērni, kuras īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērnus, kuri mācās pilna laika augstākajās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 90% apmērā no nodokļa summas. Audžu ģimene un ģimene, kuras aizbildniecībā ir bērni, šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesniegumu iesniegšanas brīdī ir nepilngadīgi bērni un ir bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai”;
  - 1.13. svītrot 2.14.2.apakšpunktu;
  - 1.14. izteikt 2.16.apakšpunktu šādā redakcijā: “2.16.Juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas veids-kods-1251), ja tajās notiek pamatražošana no nodokļa ēkas nodokļa summas pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 30.jūniju izpildīti šādi nosacījumi:
    - 2.16.1. saglabāta ražošana;
    - 2.16.2. 25% apmērā no nodokļa summas, ja investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas no 15 000-100 000 euro;
    - 2.16.3. 50% apmērā no nodokļa summas, ja investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas no 100 000-300 000 euro;
    - 2.16.4. 70% apmērā no nodokļa summas, ja investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas virs 300 000 euro;
    - 2.16.5. saglabātas darba vietas virs 75% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā;
  - 1.15. izteikt 2.19.apakšpunktu šādā redakcijā: “2.19. Sabiedriskā labuma organizācijai, biedrībai vai nodibinājumam par tai nomā vai lietotājam bezatlīdzības lietošanā nodoto pašvaldības nekustamo īpašumu, darbības nodrošināšanai – 90% apmērā no nodokļa summas”;
  - 1.16. izteikt 2.21.apakšpunktu šādā redakcijā: “2.21.Juridiskas personas, kuras veic komercdarbību un reģistrētas Komercreģistrā ne vēlāk par 3 gadiem, izveidojot vismaz 3 jaunas darba vietas un ne mazāk kā 50% nodarbināto ir Cēsu novadā deklarētās personas – 50% apmērā no ēkas (vai daļas) nodokļa summas;
  - 1.17. izteikt 2.22.apakšpunktu šādā redakcijā: “Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru nomā juridiska persona, kuras veic komercdarbību un reģistrētas Komercreģistrā ne vēlāk par 3 gadiem, izveidojot vismaz 3 jaunas darba vietas un ne mazāk kā 50% nodarbināto ir Cēsu novadā deklarētās personas – 50% apmērā no ēkas (vai daļas) nodokļa summas”;
  - 1.18. aizstāt 2.24.apakšpunktā skaitli “50%” ar skaitli “70%”;
  - 1.19. Papildināt ar 2.26.1 apakšpunktu šādā redakcijā: “Fiziskas vai juridiskas personas par daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vai triju un vairāku dzīvokļu dzīvojamo māju (kā īres nams) – 90% apmērā no ēkas nodokļa summas. Atvieglojumu piešķir ne ilgāk kā 25 gadus, sākot ar nākamo mēnesi pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā un īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā”;

1.20. izteikt 2.29.apakšpunktu šādā redakcijā: " 2.29.Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā komercdarbības veikšanai, gadījumā, ja īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi, piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā. Nodokļa atvieglojums piešķirams par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic ielu (ceļu) pārbūvi un , ja saskaņā ar darbu izpildes kalendāro grafiku tas ir ne mazāk kā vienu kalendāro mēnesi pēc kārtas un satiksme tiek slēgta. Ja tiek traucēta gājēju plūsma vai satiksme, lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu saskaņo Cēsu novada pašvaldības attīstības un teritorijas plānošanas komisija . Atvieglojumus piešķir ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad radies atvieglojuma piešķiršanas pamats un izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats.”;

1.21. izteikt 3.2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:"3.2.1.iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu”;

1.22. svītrot 3.3.apakšpunktu;

1.23. svītrot 3.4.2.apakšpunktu;

1.24. izteikt 3.4.4.apakšpunktu šādā redakcijā: "3.4.4. informācija par Cēsu novada Būvvaldē saskaņoto būvniecības dokumentāciju (veids – būvatļauja, paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte, ekspluatācijā nodošanas datums);

1.25. svītrot 3.4.1 2.apakšpunktu;

1.26. svītrot 3.4.5.apakšpunktu;

1.27. svītrot 3.7.3.apakšpunktu;

1.28. izteikt 3.8.apakšpunktu šādā redakcijā;"3.8.Daudzbērnu ģimenēm un audžu ģimenēm un ģimenei, kuru aizbildniecībā ir bērni un nodokļu maksātājam, kura māsaimniecībā ir daudzbērnu ģimene, lai saņemtu 2.13., 2.13.1 un 2.14.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz”;

1.29. svītrot 3.11.apakšpunktu;

1.30. svītrot 3.12.3.apakšpunktu;

1.31. svītrot 3.13.4.apakšpunktu;

1.32. svītrot 3.14.2.apakšpunktu;

1.33. aizstāt 3.17.apakšpunktā skaitli "2.26." ar skaitļiem "2.26., 2.26.1”;

1.34. aizstāt 4.3.1.apakšpunktā skaitli "2.14.2" ar skaitli "2.14.1”;

1.35. aizstāt 4.3.1.apakšpunktā vārdus "Finanšu nodaļas nodokļu administratoru lēmumu" ar vārdiem "Finanšu nodaļas nodokļu administratora izdotu administratīvo aktu – maksāšanas paziņojumu”;

1.36. izteikt 4.3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:"4.3.2. šo noteikumu 2.1.-2.3., 2.7., 2.8.,2.15.-2.26. un 2.29.punktos minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām:

1) ar Cēsu novada domes lēmumu, ja tiek pieņemts lēmums, ar kuru pilnībā vai daļēji atsaka piešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumus;

2) ar Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja lēmumu, ja tiek pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu”;

1.31. svītrot Pielikumu Nr.1.

2. Noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Pielikums

**Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.28 "Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"" PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Ar Cēsu novada domes 2017.gada 16.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.28 "Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" (turpmāk - SN Nr.23) tiek grozīti, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos pašvaldības pienākumus un sakārtoti atbilstoši izmaiņām citos normatīvajos aktos – Būvniecības likumā, MK noteikumos "Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un ievērotu labas pārvaldības principu – attieksmi pret klientu.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	<p>Izslēdzot punktu 2.4. Cēsu novada dome ar 24.11.2016. sēdes lēmumu Nr.310 (prot. Nr.17) ir apstiprinājusi Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. saistošos noteikumus Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu". Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam, zemes gabali, uz kuriem attiecināmas Cēsu novada pašvaldības 17.11.2017. saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 2.4.apakšpunkta prasības, atrodas šādās funkcionālajās zonās - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD) un "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC1). Visās iepriekš norādītajās funkcionālajās zonās viens no teritorijas izmantošanas veidiem ir "Labiekārtota publiskā ārtelpa". Pamatojoties uz šo teritorijas izmantošanas veidu, visām minēto zemes gabalu daļām, kuras netiek izmantotas uz zemes gabaliem esošās apbūves uzturēšanai un apsaimniekošanai, un cita veida zemes gabalu īpašnieku vai lietotāju saimnieciskajai darbībai, kā arī ir publiski pieejamas, ir iespējams piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā noteiktā mērķa" (0501), tādējādi nosakot objektīvu NĪN apjomu katrā zemes gabalā un nepiemērojot unificētu NĪN atlaidi.</p> <p>Izslēdzot punktu 2.14.2 tiek izslēgta iespēja citēt normu, jo šādu atvieglojumu jau ir paredzējis likumdevējs bez gadu ierobežojuma. Pievienojot 2.13.1apakšpunktu tiek paplašināta iespēja sniegt atbalstu ģimenei, kas bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam nodrošina aprūpi līdz brīdim, kamēr bērns var atgriezties savā ģimenē vai, ja tas nav iespējams, tiek adoptēts vai viņam nodibināta aizbildnība. Pievienojot 2.26.1apakšpunktu šis atvieglojuma veids varētu būt kā stimulējošs faktors nekustamā īpašuma attīstītājiem ieguldīt līdzekļus lēni atmaksājošā pasākumā un stimulēt īres namu būvniecību.</p>
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	SN Nr.27 grozījums uzņēmējdarbības vidi neietekmēs.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Precizētas normas, kas ļauj izvairīties no subjektīvas to interpretācijas iestādē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

## Lēmums Nr. 314 Par Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra papildus amata vienību un amatalgas likmju apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu internātpamatskolas – attīstības centra direktora Z.Ozola 01.11.2017. iesniegumu Nr. 1-12/292, Cēsu novada domes 11.08.2016. lēmumu Nr.216 “Par Cēsu pirmsskolas izglītības iestādes “Pilādzītis” pievienošanu Cēsu internātpamatskolai - rehabilitācijas centram” un ņemot vērā Cēsu novada domes priekšsēdētāja 30.08.2017. apstiprināto “Cēsu pirmsskolas izglītības iestādes “Pilādzītis” pievienošanas Cēsu internātpamatskolai – attīstības centram reorganizācijas plānu” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017. atzinumam (prot. Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu internātpamatskolā-attīstības centrā papildus amata vienības un amatalgas likmes.
2. Lēmums stājas spēkā ar 01.12.2017.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra direktoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.

## **Lēmums Nr. 315 Grozījums Cēsu novada domes 20.04.2017. lēmumā Nr.95 “Par telpu nomas izmaksām Cēsu Valsts ģimnāzijā”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015.lēmumu Nr.239 „Par „Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” apstiprināšanu” un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 02.11.2017. atzinumam (prot.Nr.12) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017. atzinumam (prot.Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 20.04.2017. lēmumā Nr.95 “Par telpu nomas izmaksām Cēsu Valsts ģimnāzijā” grozījumu un papildināt lēmuma 1.punktu ar 1.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.9. Administrācijas telpas noma mēnesī 46,65 EUR (četrdesmit seši eiro un 65 centi), t.sk.PVN.”

## **Lēmums Nr. 316 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka Cēsu pilsētas stadiona atklāšanas pasākums netiks organizēts 2017. gadā, lai nodrošinātu stadiona darbības uzsākšanu, lai informētu stadiona apmeklētājus par stadiona iekšējiem kārtības un drošības noteikumiem Stadiona teritorijā, mazinātu iespējamus traumu riskus un saglabātu infrastruktūru, nepieciešams uzstādīt informācijas un brīdinājuma plāksnes, kam iepriekš nav paredzēts finansējums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 6. punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.01.2017. lēmumu “Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 1 „Par Cēsu novada pašvaldības 2017.gada budžetu” apstiprināšanu”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017. (prot. Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Sporta pasākumu budžetā, saskaņā ar pielikumu. 2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Rādītājs	Plāns	Grozījumi	Plāns ar grozījumiem	Pamatojums
<b>Pašvaldības organizētie sporta pasākumi</b> <i>Stadiona atklāšana</i>	<b>16304</b> 1400	<b>-1400</b> -1400	<b>14904</b> 0	Pilsētas stadiona atklāšanas pasākums netiks organizēts 2017. gadā
<b>Informācijas un brīdinājuma plāksnes Cēsu pilsētas stadionā</b>	<b>0</b>	<b>+1400</b>	<b>1400</b>	Lai informētu stadiona apmeklētājus par stadiona iekšējiem kārtības un drošības noteikumiem Stadiona teritorijā, mazinātu iespējamus traumu riskus un saglabātu infrastruktūru, nepieciešams uzstādīt informācijas un brīdinājuma plāksnes, kam iepriekš nav paredzēts finansējums.

## Lēmums Nr. 317 Par grozījumiem Cēsu novada domes 06.08.2015.lēmumā Nr. 177 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 1607, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā biedrībai "Cēsu Jaunā skola"

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

06.08.2015. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr.177 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 1607, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā biedrībai „Cēsu Jaunā skola”” (protokols Nr. 11, 3.p.), ar kuru, cita starpā, apstiprināts Pārvaldīšanas līgums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība 24.08.2015. ar Nr. 461/2015/2-7). 24.08.2017. starp Pašvaldību un biedrību „Cēsu Jaunā skola”, turpmāk –Biedrība, noslēgta Vienošanās Nr. 462/2015/2-7 un ar 24.08.2015. Aktu Pašvaldība nodevusi un Biedrība pieņēmusi bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, turpmāk – Īpašums.

Pārvaldīšanas līgums deleģē Biedrībai kā Īpašuma pārvaldniekam pienākumu atbilstoši apstiprinātajiem Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumiem, turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi, plānot un organizēt Īpašuma uzlabošanas darbus un kontrolēt to izpildi: Pašvaldības vārdā ierosināt būvniecību Īpašumā (atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana) un saskaņot būvprojektus.

Pašvaldības Būvvaldē saņemts Biedrības būvniecības ierosinājums lietošanā un pārvaldīšanā nodotā zemes gabala daļas nožogojuma ierīkošanai, atdalot ēku un audzēkņu brīvā laika pavadīšanas vietas no auto novietnēm, ceļiem un meža teritorijas, ar mērķi - paaugstināt audzēkņu drošību. Minētā būvniecība saskaņā ar būvniecības normatīvajiem aktiem klasificējama kā jaunbūve.

Ņemot vērā iepriekš minēto, atbalstot būvniecības ierosinājuma mērķi - paaugstināt audzēkņu atrašanās drošību izglītības iestādes teritorijā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 4. un 14.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017.atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciere, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolēmij:

- Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 06.08.2015. lēmumā Nr.177 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 1607, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā biedrībai „Cēsu Jaunā skola”” šādā redakcijā :
  - izteikt pielikuma "Pārvaldīšanas līgums" 3.1.4.apakšpunktu šādā redakcijā: "3.1.4. atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 33., 34.un 35.punktiem, Īpašuma uzlabošanas darbu (jaunbūve, atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana) plānošana, organizēšana un kontrole, ņemot vērā tehniskās apsekošanas rezultātus";
  - izteikt pielikuma "Pārvaldīšanas līgums" 3.1.5.apakšpunktu šādā redakcijā: "3.1.5. būvniecības ierosināšana Īpašumā, kas

saistīta ar tā uzlabošanas darbiem (jaunbūve, atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana), Pašvaldības vārdā saskaņot būvprojektus”.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam sagatavot grozījumus 24.08.2015. Pārvaldīšanas līgumā Nr. 461/2015/2-7 un 24.08.2015. Vienošanās par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 1607, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cēsu Jaunā skola” Nr. 462/2015/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 318 Par Cēsu novada domes 2017. gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 29 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 23. un 24. pantu, un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolēm:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2017. gada 16.novembra saistošos noteikumus Nr. 29 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums””, saskaņā ar pielikumu.

PIELIKUMS

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2017. gada

16.novembrī

Nr. 29

### **Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar likuma „ Par pašvaldībām”

21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 11, 20.punkts) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu 10.16. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.16. Administrācijas biroja vadītājs.”;

1.2. Svītrot saistošo noteikumu 13.1.5. apakšpunktu;

1.3. Izteikt saistošo noteikumu 15.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.4. Cēsu internātpamatskola – attīstības centrs.”.

2. Saistošo noteikumu 1.2. apakšpunkts stājās spēkā 2018.gada 1.janvārī.

PIELIKUMS

**Cēsu novada domes 2017. gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 29 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

<p><b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums</b></p>	<p>Ar Cēsu novada domes priekšsēdētāja 2017. gada 14 jūlija rīkojumu Nr. 1-15/199 domes priekšsēdētāja pakļautībā esošajai amata vienībai "sekretārs" ir mainīts nosaukums – "administrācijas biroja vadītājs". Cēsu novada dome 2016.gada 11.augustā ir pieņēmusi lēmumu "Par Cēsu pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" pievienošanu Cēsu internātpamatskolai – rehabilitācijas centram", ar kuru nolemts likvidēt Cēsu pirmsskolas izglītības iestādi "Pīlādzītis", pievienojot to Cēsu internātpamatskolai – rehabilitācijas centram, kas pabeidzams līdz 2017.gada 31.decembrim. Ar Cēsu novada domes 2017. gada 3. augusta lēmumu Nr. 190 "Par Cēsu internātpamatskolas – rehabilitācijas centra nosaukuma maiņu" ir mainīts izglītības iestādes "Cēsu internātpamatskola – rehabilitācijas centrs" nosaukums uz nosaukumu "Cēsu internātpamatskola – attīstības centrs" ar 2017.gada 1.septembri.</p>
<p><b>Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b></p>	<p>10.16. apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā: "administrācijas biroja vadītājs". Svītrots 13.1.5. apakšpunkts, izslēdzot no pašvaldības iestāžu, kas realizē pirmsskolas izglītības programmas, saraksta Cēsu pirmsskolas izglītības iestādi "Pīlādzītis". 15.4. apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā: "Cēsu internātpamatskola – attīstības centrs".</p>
<p><b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b></p>	<p>Nav</p>
<p><b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b></p>	<p>Nav</p>
<p><b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b></p>	<p>Nav</p>
<p><b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu</b></p>	<p>Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis) .</p>

## Lēmums Nr. 319 Par nolikuma „Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt 2017.gada 16.novembra nolikumu Nr. 43 „Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā” saskaņā ar

pielikumu.

PIELIKUMS

NOLIKUMS

Cēsis

2017. gada 16.novembrī

Nr. 43

### **Grozījumi iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā**

Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

21.panta pirmās daļas 8.punktu un

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

1. Izdarīt iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumā (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 156, prot. Nr. 6, 17. punkts) šādus grozījumus:

1.1.Izteikt 6.2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.2.4. administrācijas biroja vadītājs;”;

1.2.Izteikt 9.1.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.1.1 savas kompetences ietvaros pieņem pārvaldes lēmumus (t.sk., administratīvos aktus) un izdod iekšējos normatīvos aktus, kas attiecas uz iestādes darbību;”;

1.3.Svītrot 9.8. apakšpunktā vārdus “veicot iepirkumu komisijas priekšsēdētāja pienākumus”;

1.4.Papildināt nolikumu ar 9.8.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.8.1 veic iepirkuma komisijas priekšsēdētāja pienākumus iepirkuma procedūrām (atklāts konkurss, slēgts konkurss, konkursa dialogs, sarunu procedūra, Publisko iepirkumu likuma 2. pielikumā minēto pakalpojumu iepirkumi u.c.), ja citos normatīvajos aktos vai pārvaldes lēmumos nav noteikts citādk;”.

## **Lēmums Nr. 320 Par pabalsta piešķiršanu Politiski represētām personām**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Personu datu apstrādes departamenta 24.10.2016. sniegtajiem datiem un pārbaudot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai pieejamās datu bāzes, konstatēts, ka uz 01.10.2017., Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir 198 Politiski represētas personas un nacionāli pretošanās kustības dalībnieki. Ievērojot tuvojošos Latvijas valsts proklamēšanas 99. gadadienu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, pamatojoties uz Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 02.11.2017. atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.11.2017. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret 2 (D.Trapenciēre, E.Geruļskis), atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada pašvaldībā deklarētajām Politiski represētājām personām un nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem, Svētku pabalstu 50,00 EUR apmērā.

2.Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”.

## **Lēmums Nr. 321 Grozījumi 13.07.2017.Cēsu novada domes lēmumā Nr. 163 “Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju Publisku pasākumu atļauju**

## izsniegšanas komisiju”

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisijas sastāvā šādus grozījumus:

1. Izslēgt no komisijas sastāvu administrācijas vadītāju;
2. Par komisijas priekšsēdētāju apstiprināt J.Markovu, p/a “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” deleģēto pārstāvi.

## **Lēmums Nr. 322 Grozījumi 13.07.2017. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 164 “Par Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju”**

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā šādus grozījumus:

1. Izslēgt no komisijas sastāva M.Malcenieku, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos;
2. Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāju S.Zvirbuli, Administratīvi juridiskās nodaļas vadītāju.

## **Lēmums Nr. 323 Grozījumi Cēsu novada domes 13.07.2017. lēmumā Nr. 171 “Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju”**

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1.Izdarīt Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā šādus grozījumus:

- 1.1.Izslēgt no komisijas sastāva administrācijas vadītāju;
- 1.2.Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāja vietnieku V.Krastiņu, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju.
2. Atļaut V.Krastiņam (Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu Attīstības un teritorijas plānošanas komisijā, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijā, iepirkumu komisijās, jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

## **Lēmums Nr. 324 Grozījumi Cēsu novada domes 13.07.2017. lēmumā Nr. 173 “Par pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisiju”**

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā šādus grozījumus:

1. Izslēgt no komisijas sastāva M.Malcenieku, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos;
2. Izslēgt no komisijas sastāva Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju;
3. Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāja vietnieci A.Zerni, Finanšu nodaļas vadītāju.

## **Lēmums Nr. 325 Grozījumi Cēsu novada domes 01.07.2009.lēmumā Nr. 42 “Par konkursa „Būve 20..” komisijas apstiprināšanu ”**

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt konkursa „Būve 20..” komisijas sastāvā šādus grozījumus:

1. Izslēgt no komisijas sastāva Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāju;
2. Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāju Z.Jēkabsoni, Cēsu novada būvvaldes vadītāju.

## **Lēmums Nr. 326 Grozījumi Cēsu novada domes 01.07.2009.lēmumā Nr. 45 “Par konkursa „Sakārtotākā fasāde Cēsu vecpilsētā” komisijas apstiprināšanu ”**

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt konkursa “Sakārtotākā fasāde Cēsu vecpilsētā” komisijas sastāvā šādus grozījumus:
  1. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju;
  2. Izslēgt no komisijas sastāva J.Rozenbergu, Cēsu novada domes priekšsēdētāju;
  3. Izslēgt no komisijas sastāva M.Malcenieku, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos;
  4. Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāju Z.Jēkabsoni, Cēsu novada būvvaldes vadītāju;
  5. Apstiprināt par komisijas locekli I.Zicmani, Komunālās nodaļas ainavu arhitekti.
2. Atļaut I.Zicanei (konkursa “Sakārtotākā fasāde Cēsu vecpilsētā” komisijas locekle) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Kokaugu aizsardzības komisijas priekšsēdētāja, Komunālās nodaļas ainavu arhitekta, konkursa komisiju locekle), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

## **Lēmums Nr. 327 Grozījumi Cēsu novada domes 05.04.2012.lēmumā Nr. 145 “Par**

## **konkursa „Tirākā ietve Cēsu novadā” komisijas un konkursa nolikuma apstiprināšanu”**

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt konkursa “Tirākā ietve Cēsu novadā” komisijas sastāvā šādus grozījumus:

1. Izslēgt no konkursa komisijas Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku;
2. Izslēgt no konkursa komisijas Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju;
3. Apstiprināt par konkursa komisijas priekšsēdētāju V.Kalandārovu, Komunālās nodaļas vadītāju;
4. Apstiprināt par konkursa komisijas priekšsēdētāja vietnieci I.Zicmani, Komunālās nodaļas ainavu arhitekti.

## **Lēmums Nr. 328 Grozījumi Cēsu novada domes 05.04.2012.lēmumā Nr. 146 “Par konkursa „Par skaistāko Cēsu novada dārzu un sakoptāko teritoriju” komisijas un nolikuma ” apstiprināšanu ”**

Ziņo I.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt konkursa “Par skaistāko Cēsu novada dārzu un sakoptāko teritoriju” komisijas sastāvā šādus grozījumus:

- 1.1.Izslēgt no komisijas sastāva Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju;
- 1.2.Izslēgt no komisijas sastāva Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieku;
- 1.3.Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāju V.Kalandārovu, Komunālās nodaļas vadītāju;
- 1.4.Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāja vietnieci I.Zicmani, Komunālās nodaļas ainavu arhitekti.

## **Lēmums Nr. 329 Grozījums Cēsu novada domes 05.10.2017. lēmumā Nr.270 “Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam”**

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. un 13. punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 05.10.2017. lēmumā Nr.270 “Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam” šādu grozījumu:

Papildināt lēmumu ar punktu 4.1 šādā redakcijā:

“Noteikt, ka Cēsu 1.pamatskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu 1.pamatskolā, ir 785,00 EUR” ar 01.11.2017.

## Lēmums Nr. 330 Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā

Ziņo – L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Cēsu novada integrētās attīstības programmā 2013.–2019. gadam (apstiprināta Cēsu novada domē 14.03.2013. prot.Nr.4,39.p.), rīcības virzienā 1.4. Sekmēt sporta un veselīga dzīvesveida attīstību, definēts uzdevums Veicināt un popularizēt veselīgu dzīvesveidu, pamatojoties uz Cēsu novada Sporta attīstības stratēģiju 2015.–2020. gadam (apstiprināta Cēsu novada domē 29.10.2015., lēmums Nr. 254, prot.Nr.15), Cēsu novadā tiek īstenots projekts, kura rezultātā tiek rekonstruēts Pilsētas stadions. Lai nodrošinātu Pilsētas stadiona ekspluatācijā nodotās 1.kārtas apsaimniekošanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu pilsētas Sporta skolā izveidot papildus sekojošas amata vienības:
  - 1.1. tehniskais strādnieks – 3.0 likmes (kods pēc profesiju klasifikatora 9333 08) ar amatalgu 600.00 EUR par pilnu slodzi;
  - 1.2. stadiona pārvaldnieks – 1 likme (kods pēc profesiju klasifikatora 5151 06) ar amatalgu 800.00 EUR par pilnu slodzi.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad Cēsu pilsētas stadions tiek nodots ekspluatācijā.
3. Uzdot Cēsu pilsētas Sporta skolas direktorei nodrošināt lēmuma izpildi.

## Lēmums Nr. 331 Par finansējuma piešķiršanu SIA “Cēsu Olimpiskais centrs”

Ziņo J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Integrētās attīstības programmā 2013.-2019. gadam rīcības virziens 4.1. ir “veicināt novada atpazīstamību”, rīcības virziens 1.4. ir “sekmēt sporta un veselīga dzīvesveida attīstību”, uzdevums 1.4.2. “veikt mērķtiecīgu sporta attīstību” (rezultāts - veicināta novada atpazīstamība, veicināta novada sportistu rezultatīvo radītāju paaugstināšanās sacensību vidē).

Pagājušā ziemas sezonā bija nepateicīgi laika apstākļi sniega ražošanai un slēpošanas trašu uzturēšanai, kas prasīja papildus finanšu un darbaspēka resursus. Lai uzsāktu 2017/2018.gada slēpošanas sezonu un nodrošinātu bāzes kvalitatīvu gatavību sporta skolas treniņiem un sacensībām, SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” lūdz Cēsu novada pašvaldību piešķirt papildus finansējumu distanču slēpošanas trases izveidošanai un uzturēšanai.

Pamatojoties uz SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Cēsu novada pašvaldības 2017.gada budžetu”, Cēsu novada dome ar 13 balsīm – par (J.Goba, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret - nav, atturas – 1 (A.Melbārdis), nolemj:

1. Piešķirt SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” finansējumu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), no Cēsu novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžeta ieņēmumu pārsvaru pār izdevumiem.
2. Finanšu nodaļai 1.punktā minēto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt administrācijas vadītājam.