

## **16.02.2017 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 31 Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu .....	3
Lēmums Nr. 32 Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas pedagoģisko darbinieku amata vienībām .....	3
Lēmums Nr. 33 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.2 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....	4
Lēmums Nr. 34 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.3 „Grozījums Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....	7
Lēmums Nr. 35 Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā nodošanu nomā .....	9
Lēmums Nr. 36 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....	24
Lēmums Nr. 37 Par Zemes nomas līguma Nr.698/2013/2-7 par zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsīs, Cēsu nov., nomu izbeigšanu pirms termiņa .....	26
Lēmums Nr. 38 Par projektu “Zivju resursu pavairošana Cēsu novada Vaives pagasta Mazuma ezerā” .....	27
Lēmums Nr. 39 Par projekta pieteikuma „Cēsu novada vispārējās izglītības iestāžu modernizācija” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu .....	27
Lēmums Nr. 40 Par nekustamā īpašuma- Vaives ielā 22A, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu .....	28
Lēmums Nr. 41 Grozījumi Cēsu novada domes 16.05.2013. lēmumā Nr.199 “Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos” .....	28
Lēmums Nr. 42 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....	29
Lēmums Nr. 43 Par projekta „Cēsnieka grāmatzīme “ iesniegšanu „Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra” atklātam projektam konkursam „Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgajiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem” .....	30
Lēmums Nr. 44 Grozījums Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumā Nr. 39 „Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju” .....	31
Lēmums Nr. 45 Par grozījumiem Cēsu novada domes 05.04.2012. lēmumā Nr.167 „Par zemes gabala Ezera ielā 6, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā , daļas nomu” .....	31
Lēmums Nr. 46 Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli .....	32

## Lēmums Nr. 31 Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu

Ziņo: J.Goba, pašvaldības administrācijas vadītājs,  
SIA "ZAAO" finanšu daļas vadītāja-izpilddirektore I.Barutina

Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "ZAAO" 2016. gada 18. oktobra vēstuli Nr.1-25/223 "Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā" (turpmāk - Vēstule) un tai pievienoto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu. Vēstulē SIA „ZAAO” ir norādījusi, ka, ņemot vērā to, ka likumprojekts „Grozījumi Dabas resursu nodokļa likumā” paredz dabas resursu nodokļu likmes par sadzīves atkritumu apglabāšanu paaugstināšanu no līdzšinējiem EUR 12,00 par tonnu līdz EUR 25,00 par tonnu sākot ar 2017.gada 1.janvāri, gadījumā, ja stātos spēkā šādas likuma izmaiņas, SIA „ZAAO” iesniedz iespējamās maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu, palielinot to proporcionāli dabas resursu nodokļa pieaugumam, ievērojot šīs izmaksu komponentes īpatsvaru līdzšinējā maksas apmērā.

2017.gada 1.janvārī spēkā stājas iepriekš minētie grozījumi Dabas resursu nodokļa likuma 3. pielikumā, nosakot, ka dabas resursu nodokļu likme par sadzīves atkritumu apglabāšanu ir 25,00 EUR par vienu tonnu.

Līdz ar to maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu sākot no 2017.gada 1.janvāra ir nosakāma 12,51 EUR apmērā, ko veido:

- 1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu un uzturēšanu atbilstoši līgumam, ko noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – 7,21 EUR apmērā par 1 m<sup>3</sup>;
- 2) sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā "Daibe" – 3,67 EUR apmērā par 1 m<sup>3</sup>;
- 3) dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 1,63 EUR apmērā par 1 m<sup>3</sup>. Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 14. daļas "e" punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 36.punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 3. pielikumu, Cēsu novada domes 17.12.2009. saistošo noteikumu Nr. 26 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" 10.1. un 10.2. punktu, SIA „ZAAO” 18.10.2016. vēstuli Nr.1-25/223 par norādītajiem apstākļiem un maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas aprēķinu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2017. (prot. Nr.1) atzinumu un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 02.02.2017. (prot.Nr.1) atzinumu, Cēsu novada dome ar 11 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 1 (G.Grosbergs), nolemj:

1. Apstiprināt SIA „ZAAO” iesniegto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā sākot ar 2017.gada 1.janvāri **12,51 EUR** (divpadsmit euro 51 cents) par 1 m<sup>3</sup> atkritumu (bez PVN).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 16.07.2015. sēdes (prot. Nr. 10, 7. p.) lēmumu Nr. 171 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu"
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam.

## Lēmums Nr. 32 Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas pedagoģisko darbinieku amata vienībām

Ziņo: M.Malcenieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz 16.01.2017. noslēgto profesionālās ievirzes mūzikas/mākslas/dejas izglītības programmu finansēšanas līgumu Nr.5-5.5/44, starp LR Kultūras ministriju, Cēsu novada pašvaldību un Cēsu pilsētas Mākslas skolu, LR Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 02.02.2017. (prot.Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.02.2017. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa,

E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumu Nr.94 “Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas pedagoģisko darbinieku amata vienībām”.
2. Atcelt Cēsu novada domes 11.10.2012. lēmumu Nr.475 “Par amata vienības izveidošanu Cēsu pilsētas Mākslas skolā”.
3. Atcelt Cēsu novada domes 28.01.10. lēmumu Nr.52 “Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas amata vienībām”.
4. Ar 01.01.2017.Cēsu pilsētas Mākslas skolā no Cēsu novada pašvaldības budžeta finansēt šādas pedagoģisko darbinieku amata vienības:
  - 4.1.direktors 1 likme;
  - 4.2.direktora vietnieks mācību darbā 1 likme;
  - 4.3.projektu vadītājs 0.3 likmes;
  - 4.4.profesionālās ievirzes izglītības skolotājs 1.73 likmes un papildus stundas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 “Pedagoģu darba samaksas noteikumi”.
5. Lēmums stājas spēkā ar 01.01.2017.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktoram.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 33 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.2 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: M.Malcenieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta ceturto daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2017. gada 2. februāra atzinumam (protokols Nr. 2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2017. gada 9. februāra atzinumam (protokols Nr.2), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2017. gada 16.februāra saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā””.

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2017.gada 16.februārī

Nr.2

### **Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto un piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 25. panta pirmo daļu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 12. pantu, Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr. 550”Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai

un slēdzama vienošanās par līdzdarbību”13. punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1. Papildināt 31.1 punktu ar 31.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

“31.14. nepilngadīgiem bērniem”.

2. Izteikt 31.2 punktu šādā redakcijā:

“31.2 Pabalsts pirts apmeklējumam ir pirts biļetes cenas atlaide:

31.21. trūcīgām ģimenēm (personām)– 4,50 euro vienam klientam;

31.22. maznodrošinātām ģimenēm (personām) – 3,00 euro vienam klientam;

31.23. nestrādājošiem pensionāriem, kuru ikmēneša ienākumi nepārsniedz valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru – 3,00 euro vienam klientam;

31.24. nepilngadīgiem bērniem – 4,50 euro vienam klientam.”.

Pielikums

**2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.2 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” paskaidrojuma raksts**

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Šobrīd Cēsu novada pašvaldībā nodrošinātos sociālās palīdzības pabalstus nosaka saistošie noteikumi Nr.15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” (Saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi atsevišķu sociāli mazaizsargātu iedzīvotāju grupām (trūcīgām ģimenēm (personām), maznodrošinātām ģimenēm (personām), nestrādājošiem pensionāriem, kuru ienākumi nepārsniedz valstī noteikto minimālo mēneša darba algas apmēru) paredz iespēju saņemt pabalstu pirts apmeklējumam kā pirts biļetes cenas atlaidi.
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	Saistošo noteikumu grozījumu projekts izstrādāts ar mērķi padarīt pieejamāku pirts pakalpojumu iedzīvotājiem, nosakot lielāku pabalstu pirts apmeklējumam un paplašinot to personu loku, kurām ir tiesības saņemt pabalstu pirts apmeklējumam.
<b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Saistošo noteikumu projektā palielināts Cēsu novada pašvaldības pabalsta pirts apmeklējumam apmērs un noteikts, ka papildus Saistošajos noteikumos jau paredzētajām iedzīvotāju grupām tiesības saņemt pabalstu pirts apmeklējumam ir arī nepilngadīgiem bērniem.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Pabalsta pirts apmeklējumam nodrošināšanai Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” budžetam būs nepieciešami papildus līdzekļi 2150,00 euro apmērā.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Nav

<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otrā daļa, 35. panta trešā, ceturtā un piektā daļa.
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</b>	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novadā) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

## **Lēmums Nr. 34 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.3 „Grozījums Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: M.Malceņiks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta otro daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14. panta sesto daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2017. gada 2. februāra atzinumam (protokols Nr. 2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2017. gada 9. februāra atzinumam (protokols Nr.2), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malceņiks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošos noteikumus Nr.3 “Grozījums Cēsu novada domes 2015.gada 8.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”.

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsīs

2017.gada 16.februārī

Nr.3

### **Grozījums Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu,  
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14. Panta sesto daļu,  
Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu  
Nr. 299 “Noteikumu par ģimenes vai  
atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu”  
17. punktu un 19.4.apakšpunktu

Izdarīt Cēsu novada domes 2015.gada 8.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā” šādu grozījumu: aizstāt 5.punktā skaitli “255,00” ar skaitli “265,00”.

2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.3 „Grozījums Cēsu novada domes 2015.gada 8.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā”” paskaidrojuma raksts

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Šobrīd Cēsu novada pašvaldībā maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanai paredzēto ienākumu līmeni nosaka saistošie noteikumi Nr.14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanu Cēsu novadā” (Saistošie noteikumi). Atbilstoši Saistošo noteikumu 5. punktam maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss Cēsu novada pašvaldībā tiek piešķirts ģimenēm (personām), kuru ienākumi mēnesī uz vienu personu ir mazāki par 255,00 <i>euro</i> .
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	Maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa noteikšanai paredzēto ienākumu līmeni nepieciešams paaugstināt inflācijas radīto seku mazināšanai uz sociāli mazaizsargāto personu dzīves līmeni, tāpēc paaugstināma Saistošajos noteikumos paredzētā ienākumu robeža ģimenes (personas) atzīšanai par maznodrošinātu.
<b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Saistošo noteikumu projektā palielināts Cēsu novada pašvaldības maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa atbilstības ienākumu līmenis mēnesī vienam ģimenes loceklim.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Prognozējams, ka Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” budžetā būs nepieciešami papildus izdevumi sociālās palīdzības pabalstiem 3700,00 <i>euro</i> apmērā.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14. panta sestā daļa
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</b>	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bēzaines iela 5, Cēsīs, Cēsu novada) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.



# Lēmums Nr. 35 Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā

Ziņo: M.Malcenieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1003, sastāvošu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1003, un vienas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1003 001, nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0015 4823 Cēsu pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums 02.11.2004. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 15.12.2016. lēmumu Nr. 323 "Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa" (prot. Nr. 18, 10.p.), 16.12.2016. starp Cēsu novada pašvaldību, turpmāk – Pašvaldība, kā Iznomātāju un SIA "MIAB" kā Nomnieku bija noslēgts Atcēlējs līgums 09.01.2015. Nomas līgumam Nr. 6/2015/2-7, turpmāk – Nomas līgums, ar kuru Iznomātājs bija nodevis Nomniekam un Nomnieks bija pieņēmis no Iznomātāja telpas nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 643,9 m<sup>2</sup>, un zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov. daļu 1717 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk kopā – Nomas objekts. Ar 16.12.2016. Aktu SIA "MIAB" nodeva un Pašvaldība pārņēma Nomas objektu.

Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 31.01.2017.sēdē (protokols Nr. 5), tika izteikts komisijas apliecinājums, ka nekustamais īpašums Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., nebūs nepieciešams pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai. Komisijas 07.02.2017. sēdē (protokols Nr. 6) apstiprināti nosacījumi nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov. nomai, izvirzot kā prioritāti realizēt uzņēmējdarbību sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nozarē (izņemot ātrās ēdināšanas pakalpojumus), un iesniedzot kredītiestādes garantijas vēstuli (apliecinājumu), kas apliecina komersanta spēju veikt investīcijas plānotās darbības uzsākšanai un nodrošināšanai 100 000 EUR apmērā, nosakot nomas termiņu 12 gadi.

Ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, turpmāk – Noteikumi - , 56. - 61. un 65. - 66.punktu nosacījumus, Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest - Cēsis” SIA 02.02.2017. sagatavoto nosacītās (visiespējamākās) nomas maksas novērtējumu nomas telpām Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, kas sastāda 779.00 EUR /mēnesī par 643.9 m<sup>2</sup> jeb 1.21 EUR (viens euro un 21 cents) par vienu kvadrātmetru mēnesī. Ievērojot Noteikumu 56.- 67. punktus, aprēķināta nomas maksa (pārvaldīšanas izdevumi), kas sastāda EUR 0.37 (37 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī – ievērtējot pamatlīdzekļu nolietojumu (1.pielikums).

Lai racionāli un lietderīgi izmantotu telpas Pašvaldībai piederošā ēkā, ievērojot ēkas ģeogrāfisko izvietojumu pilsētas centra daļā, savlaicīgi izvēlētos telpu nomnieku, dodot tam iespēju plānot un organizēt ar telpu funkciju saistītus pasākumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, t.sk., 68. punkta 68.1. apakšpunktu, kurš nosaka: ja sertificēta vērtētāja noteiktā nomas objekta tirgus nomas maksa noteiktajam laikposmam ir augstāka par iznomātāja noteikto nosacīto nomas maksu attiecīgajam laikposmam, iznomātājs piemēro sertificēta vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 31.01.2017. atzinumu (prot. Nr.5) un 07.02.2017. atzinumu (prot. Nr. 6), kā arī Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.02.2017. atzinumu (prot. Nr. 2), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot lietošanā par maksu (nomā), nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objektu – telpas nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 643,9 m<sup>2</sup> (saskaņā ar Būves stāvu plānu shēmām, 2.pielikums), t.sk., telpu grupa 001 - 201,4 m<sup>2</sup> – ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 – 189,9 m<sup>2</sup> – ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 – 85,7 m<sup>2</sup> – ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 – 166,9 m<sup>2</sup> – ēkas cokola

stāvā, turpmāk – Nomas objekts -, **ar galveno lietošanas mērķi – realizēt uzņēmējdarbību sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nozarē** (izņemot ātrās ēdināšanas pakalpojumus).

2. Apstiprināt nomas maksu, kas vienlaicīgi ir izsoles sākumcena, privāto tiesību subjektam (mēnesī par vienu kvadrātmetru) 1.21 EUR (viens euro un 21 cents).
3. Uzdot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā Nomas objekta nomas tiesību izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju (informācijas lapa) par Nomas objektu (3. pielikums).
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (4. pielikums).
6. Apstiprināt Nomas līgumu (5.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1.pielikums

**Nomas maksas aprēķins mēnesī EUR privāto tiesību subjektam**

Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā

Sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.un 4.nodaļu un Cēsu novada pašvaldības datiem par nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā plānotajām uzturēšanas izmaksām.

Nomas maksa – **M** (bez PVN) tiek aprēķināta pēc formulas:

$$M = \frac{(Tizm/Nīpl + Nizm) \times IZNpl}{12}, \text{ kur}$$

$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$ , kur

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A – nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā – 0.00 EUR;

Baps – sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība gadā – 0,00 EUR;

P – nekustamā īpašuma nolietojuma summa gadā –  $213.58 \times 12 = 2562.96$  EUR;

N – izdevumi plānotiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem – 0,00 EUR;

Apdr – nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā – 40.00 EUR;

Zn – zemes vienības nomas maksa gadā – 0,00 EUR;

Nod – nekustamā īpašuma nodoklis gadā – 0,00 EUR;

C – pēc pušu vienošanās papildus iekļaujamās izmaksas – 0,00 EUR;

Nīpl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts – 643.9 m<sup>2</sup>;

IZNpl – iznomājamā platība - 643.9 m<sup>2</sup>;

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru – 0,00 EUR;

$$M = ((0+0+2562.96+0+40.00+0+0+0)/643.9+0) \times 643,9/12 = \mathbf{216.91 \text{ EUR mēnesī bez PVN.}}$$

-  
Nomas maksa mēnesī par 1 m<sup>2</sup> 0,37 EUR

2.pielikums

Cēsu novada domes

16.02.2017. lēmumam Nr. 35

## Informācijas lapa par Nomas objektu

Nomas objekts	100% Telpas nedzīvojamā ēkā
Adrese	Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra apz.	4201 005 1003 001
Platība, m <sup>2</sup>	643,9
Nomas objekta izmantošana	Uzņēmējdarbības realizēšana ēdināšanas nozarē
Kultūras piemineklis	Nē
Iznomāšanas termiņš (max)	12 (30) gadi ja Nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar Iznomātāju, veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadus
*Nomas maksa (izsoles sākumcena), EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	1.21 (nosacītā nomas maksa)
Nepieciešamie kapitālieguldījumi	Ir
- Tiesības nodot apakšnomā	Ir, rakstiski saskaņojot ar iznomātāju
- Cita objektu raksturojoša informācija	Ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts līgums par zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., daļas 1717 m <sup>2</sup> platībā (saskaņā ar plānu pielikumā) nodošanu lietošanā par maksu (nomā) uz nomas līguma darbības laiku, nomas telpās plānotās funkcijas realizācijai, kārtībā kādu nosaka spēkā esošie normatīvie akti attiecībā uz publisku personu zemes nomu

Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2017. gada 15. martam plkst. 17:00
Izsoles datums	2017. gada 16.martā
Izsoles laiks	13:00
Izsoles vieta	Bēraines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, 1.stāvs, zāle
Izsoles solis	EUR 0.05
Izsoles veids	Mutiska izsole, pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku ar Nekustamā īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma pārvaldnieku Gunaru Grundmani, tālr. 26524158

\*Sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.un 4.nodaļu un Cēsu novada pašvaldības datiem par nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā plānotajām uzturēšanas izmaksām.

pielikums  
informācijas lapai par nomas objektu

4.pielikums

**Telpu ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads**

## **izsoles noTEIKUMI**

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības telpu nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 643,9 m<sup>2</sup> (saskaņā ar Būves stāvu plānu shēmām, 2.pielikums), t.sk., telpu grupa 001 - 201,4 m<sup>2</sup> – ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 – 189,9 m<sup>2</sup> – ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 – 85,7 m<sup>2</sup> – ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 – 166,9 m<sup>2</sup> – ēkas cokola stāvā, turpmāk – Nomas objekts -, nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (priekšsēdētājs A. Mihaļovs), turpmāk Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par vienu kvadrātmetru vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.
- 1.5. Drošības nauda – par Nomas objektu EUR 70.00 (septiņdesmit euro), kas jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā - Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov. nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

### **2. Izsoles un nomas objekts**

- 2.1. Izsoles un nomas objekts ir pašvaldībai piederošas telpas 643,9 m<sup>2</sup> kopplatībā (saskaņā ar Būves stāvu plānu shēmām) ēkā Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov. nomas tiesības, ievērojot Izsoles noteikumu nosacījumus, un kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).  
Ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts līgums par zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., daļas 1717 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar plānu pielikumā) nodošanu lietošanā par maksu (nomā) uz nomas līguma darbības laiku, nomas telpās plānotās funkcijas realizācijai, kārtībā kādu nosaka spēkā esošie normatīvie akti attiecībā uz publisku personu zemes nomu;
- 2.2. Nomas objekta plānotā izmantošana: **realizēt uzņēmējdarbību sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nozarē** (izņemot ātrās ēdināšanas pakalpojumus);
- 2.3. Nomas objekts ietver telpas, kas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, pievienotas pilsētas komunikācijām;
- 2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta: 1.21 EUR (viens euro un 21 cents) mēnesī par vienu kvadrātmetru. Izsoles sākumcena neietver maksu par iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem;
- 2.5. Iznomātājs nodrošina Nomas objektā komunālos un citus pakalpojumus: elektroenerģija, ūdens, kanalizācija, dabasgāze (ēkai izbūvēta autonoma centrāl apkures sistēma kurināšanai ar dabas gāzi), apsardzes un ugunsdrošības sistēma;
- 2.6. Iznomātājs **nenodrošina** Nomas objekta pārvaldišanu un neparedz finansējumu tā uzturēšanai pēc nomas līguma noslēgšanas. Līdz ar nomas līguma noslēgšanu Nomnieks pieņem to lietošanā un pārvaldišanā, uzņemoties tās īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Nomas objekta un nomā nodotās zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., daļas saglabāšanu un lietderīgu izmantošanu, t.sk., patstāvīgi slēdz līgumus par atkritumu izvešanu, sanitārtehniskiem un sakaru pakalpojumiem;
- 2.7. Izsoles solis tiek noteikts EUR 0.05 (pieci centi) apmērā;

2.8. Nomas objekta nomas tiesību maksimālais ilgums: 12 (divpadsmit) gadi, ar tiesībām to pagarināt līdz 30 (trīsdesmit) gadiem, ja izpildās Ministru kabineta 08. 06. 2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 73. punkta nosacījumi, t.i., ja nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju, veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadus;

2.9. Nomas maksa: izsoles cena par Nomas objekta telpu platību.

### **3. Apbūves un speciālie nosacījumi**

3.1. Nomniekam veicot plānotās darbības par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem un izmantojot tā darbaspēku jāveic Nomas objekta jumta seguma nomaiņu, ieskaitot koka konstrukciju nomaiņu nepieciešamā apjomā, lietus ūdens sistēmas sakārtošanu, pagalma fasādes cokola stāva daļas atjaunošanu, pagalma labiekārtojuma izbūvi nomas teritorijas robežās un esošo būvju (estakāde un pagrabi) kā arī pamatu, kadastra apzīmējums 42010051003004, (ja nav nepieciešami plānotās uzņēmējdarbības attīstībai) demontāžu, turpmāk – Darbi, termiņā kas nepārsniedz 5 (piecus) gadus no Līguma noslēgšanas. Pamatojoties uz būvprojekta dokumentāciju Nomnieks veic tirgus izpēti (cenu aptauja aptaujājot vismaz trīs būvfirmas) un izvēlētās būvfirmas finanšu piedāvājumu, kurā izdalīti nepieciešamie un derīgie izdevumi - gan vispārceltnieciskie, gan iekšējo inženierkomunikāciju nomaiņa, t.sk., inženierkomunikācijas plānotā tehnoloģiskā aprīkojuma darbības nodrošināšanai, iesniedz apstiprināšanai Iznomātājam. Iesniegto finanšu piedāvājumu pamatotību izvērtē Iznomātājs, piesaistot būvniecības ekspertu – sertificētu būvinženieri, kas novērtē ieguldāmo izdevumu apmēru, un, ja tajos atspoguļotās cenas (būvdarbu apjoms saskaņā ar būvprojekta dokumentāciju) ir ekonomiski pamatotas, lemj par attiecīgo izdevumu kā atlīdzināmo izdevumu apstiprināšanu. Apstiprinātie nepieciešamie un derīgie izdevumi pēc Darbu veikšanas tiek segti ieskaita veidā ar nomas maksu, atbrīvojot Nomnieku no nomas maksas (aprēķināta saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8. punktu) uz laiku, kurā tiek atlīdzināti nepieciešamie un derīgie izdevumi, bet ne ilgāk par Līguma termiņu vai tā pagarinājumu;

3.2. Atļauts veikt Nomas objekta vispārceltnieciskas un inženierkomunikāciju pārbūves (neskarot nesošās konstrukcijas), ja tādas nepieciešamas Nomnieka paredzētā procesa īstenošanai, pēc pārbūvēm pilnībā atjaunojot telpu esošo virsmu apdari.

3.3. Pārbūve, kas minēta 3.2.punktā, veicama par Nomnieka līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus, rezultātā radušās izmaiņas Nomas objektā paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.

3.4. Atļauts Nomas objektā nomas līguma darbības laikā izvietot mēbeles apmeklētāju vajadzībām, tehnoloģiskās iekārtas un virtuves aprīkojumu, kas nepieciešams nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.

3.5. Beidzoties nomas līgumam Nomnieka pienākums ir nodot Nomas objektu iznomātājam stāvoklī pēc 3.1.punktā veiktajām pārbūvēm, pieļaujot normālu dabiskās nolietojšanās pakāpi, atbrīvojot Nomas objektu no nomnieka saskaņā ar 3.4.punktu veiktajām darbībām.

### **4. Izsoles dalībnieki**

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības ievērojot sekojošus kritērijus:

4.1.1. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro.

4.1.2. Nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, neatrodas likvidācijas procesā, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.1.3. Pretendentam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem kā arī nav bijuši ilgstoši parādi pēdējo trīs gadu laikā starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku.

4.1.4. Pretendents spējīgs veikt investīcijas plānotās darbības uzsākšanai un nodrošināšanai 100 000 EUR apmērā.

## 5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4. punktā minētie dokumenti,
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2017. gada 15. martam plkst. 17:00** Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 303. kabinetā. Izziņas pa tālr. 26104449 (Komisijas sekretārs).
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem, pārliecinoties vai Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datu bāzē vai uz pēdējās datu aktualizācijas datumu, **nav** konstatēts, ka pretendents reģistrējoties Izsolei, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro;
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
- 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 1.pielikumu);
- 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem kā arī nav bijuši ilgstoši parādi pēdējo trīs gadu laikā starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;
- 5.4.1.3. kredītiestādes apliecinājumu, kas apliecina komersanta spēju veikt investīcijas plānotās darbības uzsākšanai un nodrošināšanai 100 000 EUR apmērā vai trešās personas kredītiestādes apliecinājums par labu pretendentam tādā pašā apjomā;
- 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem kā arī ilgstoši parādi pēdējo trīs gadu laikā starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;
- 5.4.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 5.4.2.4. kredītiestādes apliecinājumu, kas apliecina komersanta spēju veikt investīcijas plānotās darbības uzsākšanai un nodrošināšanai 100 000 EUR apmērā vai trešās personas kredītiestādes apliecinājums par labu pretendentam tādā pašā apjomā;
- 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem kā arī ilgstoši parādi pēdējo trīs gadu laikā starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;
- 5.4.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
- 5.4.3.4. kredītiestādes apliecinājumu, kas apliecina komersanta spēju veikt investīcijas plānotās darbības uzsākšanai un nodrošināšanai 100 000 EUR apmērā vai trešās personas kredītiestādes apliecinājums par labu pretendentam tādā pašā apjomā;
- 5.4.3.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātspēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, tajā skaitā, tam konstatēts maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek 2017.gada 16. martā plkst. 13:00, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 1.stāva zālē.**
- 6.3. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšanu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
- Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecināšanu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.7. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.8. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles vadītājs informē par Nomas objektu, kā arī paziņo izsoles sākumcenu par 1(vienu) kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.10. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.11. Ja uz Nomas objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu.
- Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.12. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.13. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienu izsoles solim.
- 6.14. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.

- 6.15. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.16. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.17. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.18. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.19. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
- 6.20. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.21. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).
- 6.22. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

## **7. Nenotikusi izsole**

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

- 7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
- 7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 7.1.5. ja Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Cēsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā četru darba dienu laikā no izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

## **9. Papildus nosacījumi**

9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (pārbūve), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts Nomas objekta nomas līgums, jāveic, stingri ievērojot izsoles noteikumu 3.nodaļas nosacījumus.

## **10. Nomas līguma noslēgšana**

10.1. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas, t.i., izsoles rezultātu publicēšanas Cēsu novada pašvaldības mājaslapā internetā. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.

10.2. Ja noteikumu 10.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.



1.pielikums  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS  
NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

**Ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads,  
nomas tiesību izsolei**

(aizpilda **fiziska** persona)

Es,  
(vārds, uzvārds, personas kods)

→  
(deklarētā dzīvesvieta)

→  
(elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir)

→  
(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Telpu grupas adrese	Ēkas kadastra apz.	Telpu grupas kadastra apz., platība m <sup>2</sup>	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu

Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov.	4201 005 1003 001	telpu grupa 001 - 201,4 m <sup>2</sup> - ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 - 189,9 m <sup>2</sup> - ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 - 85,7 m <sup>2</sup> - ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 - 166,9 m <sup>2</sup> - ēkas cokola stāvā	
---------------------------------------	-------------------	--	--

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Vārds, uzvārds\_

(paraksts)

..2017.

2.pielikums

nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

**Ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads,  
nomas tiesību izsolei**

(aizpilda *juridiska persona*/personālsabiedrība)

Pretendents, \_

(nosaukums, reģistrācijas numurs)

\_

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar

(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas,

amats, vārds, uzvārds, personas kods)

\_

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Telpu grupas adrese	Ēkas kadastra apz.	Telpu grupas kadastra apz., platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu
Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov.	4201 005 1003 001	telpu grupa 001 - 201,4 m2 - ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 - 189,9 m2 - ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 - 85,7 m2 - ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 - 166,9 m2 - ēkas cokola stāvā	

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Pārstāvja / pilnvarotās personas  
amats, vārds, uzvārds.v.

(paraksts)

..2017.

5.pielikums  
NOMAS LĪGUMS Nr.

Cēsis,

2017.gada .\_

**Cēsu novada pašvaldība**, Reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk –Iznomātājs, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”, un iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas , un

\_ personas kods \_ (juridiskām personām – reģistrācijas Nr.), deklarētā dzīvesvieta \_ (juridiskām personām – juridiskā adrese.), turpmāk - **Nomnieks**, (juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar rīkojas )

turpmāk tekstā abi kopā saukti - Līdzēji, bet katrs atsevišķi - Līdzējs, pamatojoties uz Cēsu novada domes \_ sēdes lēmumu Nr. „Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 0095 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā” (prot. Nr., .p.) un apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem un Cēsu novada domes sēdes lēmumu Nr.„, Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. , .p.), ievērojot, ka nekustamais īpašums Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1003, sastāvošs no zemes gabala un ēkas, uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154-823 (lēmuma datums 02.11.2004.), turpmāk viss kopā - **Īpašums**. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.  
noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk - Līgums:

## 1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā telpas nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 643,9 m2, t.sk., telpu grupa 001 - 201,4 m2 – ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 – 189,9 m2 – ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 – 85,7 m2 – ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 – 166,9 m2 – ēkas cokola stāvā, un zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov. daļu 1717 m2 platībā, turpmāk kopā – Nomas objekts.

- 1.2. Iznomātājs apliecina, ka līdz Līguma abpusējai parakstīšanai Nomas objekts nav nevienam atsavināts, nav iznomāts, nav ieķīlāts, tas neatrodas privatizācijas procesā, par to nepastāv strīds un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Nomnieks ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Nomas objektam ir zemesgrāmatā un zemes robežu plānā atzīmētie lietošanas tiesību ierobežojumi.
- 1.4. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta stāvokli dabā, Īpašuma robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas un šajā sakarā Nomniekam nav nekādu pretenziju.
- 1.5. Nomas objekts tiek nodots nomā ar mērķi - realizēt uzņēmējdarbību ēdināšanas pakalpojumu nozarē (izņemot ātrās ēdināšanas pakalpojumus). Nomnieka plānotajai darbībai - apmeklētāju plūsma ne mazāka kā 5000 apmeklētāju gadā un vismaz 3 darbavietas. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.
- 1.6. Nomas objekts nevar būt par ķīlas objektu.

## **2. Līguma darbības termiņš**

- 2.1. Līguma termiņš tiek noteikts 12 (divpadsmit) gadi no tā noslēgšanas brīža, ar tiesībām to pagarināt līdz 30 (trīsdesmit) gadiem, ja izpildās Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 73.punkta nosacījumi, t.i., ja nomnieks veic Nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt 12 gadu termiņā.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

## **3. Norēķinu kārtība**

### **3.1. Nomas maksa:**

3.1.1. par Nomas objekta telpām, pamatojoties uz Cēsu novada domes sēdes lēmumu Nr. \_\_, „Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. , .p.), tiek noteikta EUR \_ par 1 m<sup>2</sup> mēnesī.

<Nomas maksas apmērs tiks precizēts, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>;

3.1.2. par Nomas objekta zemes gabala daļu - saskaņā ar kārtību, kādu nosaka spēkā esošie normatīvie akti attiecībā uz publiskas personas zemes nomu, kas uz Līguma noslēgšanas brīdi ir 1,5% gadā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības.

3.2. Līdzēji vienojas, ka vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un pārvaldīšanā Nomas objektu, uzņemoties tās Iznomātāja (Īpašnieka) tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Nomas objekta saglabāšanu un lietderīgu izmantošanu, t.sk., patstāvīgi slēdz līgumus par atkritumu izvešanu, sanitārtehniskiem un sakaru pakalpojumiem. Līguma darbības laikā Iznomātājs nenodrošina Nomas objekta pārvaldīšanu un neparedz finansējumu tā uzturēšanai.

### **3.3. Nomnieks nomas maksu maksā:**

3.3.1. par Nomas objekta telpām – vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta;

3.3.2. par Nomas objekta zemes gabala daļu - vienu reizi ceturksnī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

3.4. Iznomātājam ir tiesības izmantot Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi: \_ kā maksājuma dokumentu un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi.

3.5. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz attiecīgā mēneša beigām (par Nomas objekta telpām) vai ceturkšņa pirmā mēneša beigām (par Nomas objekta zemes gabala daļu), tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.

3.6. Nomnieks papildu nomas maksai maksās visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli, un citas nastas, kas saistītas ar Nomas objekta izmantošanu un apņem nodrošināt nomā nodotās teritorijas uzturēšanu kā arī apmaksā Iznomātāja nodrošinātos komunālos un citus pakalpojumus ( elektroenerģija, ūdens, kanalizācija, dabasgāze, apsardzes un ugunsdrošības signalizācija). Maksājumos Iznomātājs darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa izpratnē. Nodokļu maksājumiem, Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem ieskaits nav piemērojams.

3.7. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.

3.8. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini notiek atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.9. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru par Nomas objekta telpu platību bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

- 3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
- 3.9.3. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas un nodokļu aprēķināšanas kārtību un apmēru, ja izdarīti grozījumi pašvaldības lēmumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.11. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.
- 3.12. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.

#### **4. Citas Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 4.1. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka pret Nomas objekta stāvokli tam nav pretenziju un pieņem Nomas objektu nomā, un aņņemas nepieļaut tā stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos.
- 4.2. Nomnieks var iniciēt, organizēt un apmaksāt būvprojekta tehniskās dokumentācijas izstrādāšanu Nomas objekta lietošanas veida maiņai, telpu atjaunošanai un inženierkomunikāciju izbūvi atbilstoši tā plānotajai darbībai. Būvniecības process jānodrošina Būvniecības likuma noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Nomnieks līguma 4.2.punktā minētās darbības veic par saviem līdzekļiem un tās nav klasificējamās kā atlīdzināmie izdevumi, uz kuru atlīdzību no Iznomātāja puses varētu pretendēt Nomnieks.
- 4.4. Nomniekam veicot plānotās darbības par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem un izmantojot tā darbaspēku jāveic Nomas objekta jumta seguma nomaiņu, ieskaitot koka konstrukciju nomaiņu nepieciešamā apjomā, lietus ūdens sistēmas sakārtošanu, pagalma fasādes cokola stāva daļas atjaunošanu, pagalma labiekārtojuma izbūvi nomas teritorijas robežās un esošo būvju (estakāde un pagrabi) kā arī pamatu, kadastra apzīmējums 42010051003004, (ja nav nepieciešami plānotās uzņēmējdarbības attīstībai) demontāžu, turpmāk – Darbi, termiņā kas nepārsniedz 5 (piecus) gadus no Līguma noslēgšana šādā kārtībā:
- 4.4.1. pamatojoties uz būvprojekta dokumentāciju Nomnieks veic tirgus izpēti (cenu aptauja aptaujājot vismaz trīs būvfirmas), un izvēlētās būvfirmas finanšu piedāvājumu, kurā izdalīti nepieciešamie un derīgie izdevumi - gan vispārceltnieciskie, gan iekšējo inženierkomunikāciju nomaiņa, t.sk., inženierkomunikācijas plānotā tehnoloģiskā aprīkojuma darbības nodrošināšanai, iesniedz apstiprināšanai Iznomātājam;
- 4.4.2. iesniegto finanšu piedāvājumu pamatotību izvērtē Iznomātājs, piesaistot būvniecības ekspertu – sertificētu būvinženieri, kas novērtē ieguldāmo izdevumu apmēru;
- 4.4.3. ja finanšu piedāvājumā atspoguļotās cenas (būvdarbu apjoms saskaņā ar būvprojekta dokumentāciju) ir ekonomiski pamatotas, Iznomātājs, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu, lemj par attiecīgo izdevumu kā atlīdzināmo izdevumu apstiprināšanu;
- 4.4.4. apstiprinātie nepieciešamie un derīgie izdevumi pēc Darbu veikšanas tiek segti ieskaita veidā ar nomas maksu, atbrīvojot Nomnieku no nomas maksas (aprēķināta saskaņā ar Līguma 3.1.1.punktu) uz laiku, kurā tiek atlīdzināti nepieciešamie un derīgie izdevumi, bet ne ilgāk par Līguma termiņu vai tā pagarinājumu.
- 4.5. Nomnieks aņņemas:
- 4.5.1. izmantot Nomas objektu atbilstoši šī Līguma mērķiem un noteikumiem. Nomniekam nav tiesību izmantot Nomas objektu citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 4.5.2. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma vai Nomas objekta izmantošanas;
- 4.5.3. izmantojot Nomas objektu, Nomniekam par saviem līdzekļiem nodrošināt normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada pašvaldības saistošo noteikumu, prasības par Nomas objekta un tam pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
- 4.5.4. izmantot Nomas objektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Cēsu novada domes lēmumiem;
- 4.5.5. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu un nekavējoties novērst visus zaudējumus, piesārņojumu vai bojājumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Nomas objektiem, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

- 4.5.6. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku un Cēsu pilsētas iedzīvotāju likumīgās intereses, izmantot to neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
- 4.5.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
- 4.5.8. ievērot Nomas objektam noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
- 4.5.9. ievērot un novērst Iznomātāja iebildumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
- 4.5.10. ievērot vispārējās ēku/būvju ekspluatācijas, sanitārās prasības/noteikumus, nodrošināt Telpās ugunsdrošību reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi un atbildēt par ugunsdrošību Nomas objekta telpās;
- 4.5.11. atbildēt par nelaimes gadījumiem, Nomas objekta telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Nomas objekta telpās Nomnieka, tā pilnvaroto personu, darbinieku, apakšnomnieku vai apmeklētāju vainas dēļ;
- 4.5.12. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
- 4.5.13. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā sniegt atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Nomas objekta lietošanu un Līguma izpildi;
- 4.5.14. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā paziņot Iznomātājam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Nomnieka maksātspējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Nomnieka likvidācija.
- 4.6. Nomnieks ir tiesīgs veikt Nomas objekta vispārceltnieciskas un iekšējo inženierkomunikāciju pievadu pārbūves (neskarot nesošās konstrukcijas un koplietošanas inženierkomunikācijas), ja tādas nepieciešamas Nomnieka paredzētā procesa īstenošanai, pēc pārbūvēm pilnībā atjaunojot Nomas objekta telpu esošo virsmu apdari.
- 4.7. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic pārbūvi, kas minēta Līguma 4.6.punktā, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus. Pārbūves rezultātā radušās izmaiņas Nomas objektā ir Iznomātāja īpašums un Nomnieka izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
- 4.8. Nomnieks ir tiesīgs Līguma darbības laikā Nomas objektā izvietot mēbeles apmeklētāju vajadzībām, tehnoloģiskās iekārtas un virtuves aprīkojumu, kas nepieciešams Nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.
- 4.9. Nomnieks ir tiesīgs nodot Nomas objektu apakšnomā trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
- 4.10. Nomnieks apņemas lietot Nomas objektu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem ievērot aprobežojumus un apgrūtinājumus, nepasliktināt Nomas objekta stāvokli un vērtību, izņemot to dabīgo nolietojumu.

## **5. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Iznomātājs apņemas:
- 5.1.1. nodot Nomniekam lietošanā Nomas objektu, par ko Līdzēji paraksta nodošanas- pieņemšanas aktu;
- 5.1.2. šī Līguma darbības laikā tiši nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta vai tā daļas lietošanas tiesības;
- 5.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja Iznomātāja prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti līguma 5.1.2.punktā minētie nosacījumi;
- 5.1.4. izpildīt citas šajā Līgumā uzņemtās saistības pret Nomnieku.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un Nomas objekta pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 5.3. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, pārbaudīt Nomas objekta stāvokli un šī Līguma noteikumu izpildi, atklājot pārkāpumu – sastādīt aktu, klātesot Nomnieka pārstāvim, un kuru paraksta Nomnieka pārstāvis.
- 5.4. Par Nomas objekta vai tā daļas apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

## **6. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**

- 6.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji un/vai to pārstāvji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā nav pusēm juridiski saistošas.
- 6.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.3. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
- 6.3.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;
- 6.3.2. Iznomātājs vienpusēji, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja:
- 6.3.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;

- 6.3.2.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu par Nomas objekta telpām vai vairāk kā trīs mēnešus nemaksā nomas maksu par Nomas objekta zemes gabala daļu.
- 6.3.2.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
- 6.3.2.4. Nomas objekts bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
- 6.3.2.5. netiek izpildīti Nomas objekta izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties (Līguma 4.5.1.punkts);
- 6.3.2.6. Nomnieks nav izpildījis Līguma 4.4. punktā minētās darbības;
- 6.3.2.7. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 6.3.2.8. izmanto Nomas objektu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
- 6.3.2.9. iesniegts Nomnieka maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta vai ir uzsākta Nomnieka likvidācija;
- 6.3.2.10. Nomnieks būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Nomas objekta izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 6.3.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.3.4. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš:
- 6.3.4.1. ja no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Nomas objektu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 6.3.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Nomas objektu Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.
- 6.4. Izbeidzot Līgumu 6.3.4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis Nomas objektam.
- 6.5. Izbeidzot Līgumu kādā no 6.3.2.apakšpunktā minētajiem gadījumiem, kā arī 6.3.4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā, Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar lietu un saistību tiesību, kas izriet no Līguma, dzēšanu zemesgrāmatā.
- 6.6. Ja Līgums tiek izbeigts, Līdzējiem par to vienojoties, Līguma izbeigšanas sekas nosaka attiecīgā vienošanās.
- 6.7. Nomas objekta nodošana Iznomātājam notiek ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Nomniekam atbrīvojot Nomas objektu normālā ekspluatācijas kārtībā, pieļaujot normālu dabisko nolietošanos. Papildu iepriekšminētajam, Nomas objekta telpas tiek nodotas tīras, atbilstošā stāvoklī pēc veiktajām pārbūvēm atbilstoši Līguma 4.4.punktam, atbrīvojot telpas no Nomniekam piederošajām mēbelēm, tehnoloģiskajām iekārtām un virtuves aprīkojuma, kā arī atdodot Iznomātājam visas atslēgas.

## **7. Atbildība**

- 7.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumisko saistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 7.2. Nomnieks ir atbildīgs par veikto ieguldījumu Nomas objektā tehnisko kvalitāti.
- 7.3. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Nomas objekta un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.
- 7.4. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs ja Nomas objekta nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.
- 7.5. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 7.6. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## 8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.
- 8.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 8.4. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar Līguma izpildi, kā arī strīds par Nomas objektu, ja Līdzēji nespēj vienoties, nododams izskatīšanai tiesā pēc Nomas objekta teritoriālās piekritis.
- 8.5. Līdzēji 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas pie notāra paraksta atbilstošu nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks.
- 8.6. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, 1 (viens) atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) tiek nodots Nomniekam, 1 (viens) - reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs	Nomnieks
<b>Cēsu novada pašvaldība</b> Reģ. Nr. 90000031048 PVN Reģ. Nr. LV 90000031048 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101 Banka: a/s SEB banka, Kods: UNLALV2X Konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5	
<i>e-pasta adrese: iac@cesis.lv</i>	
z.v.	

## Lēmums Nr. 36 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: M.Malceņieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.02.2017. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malceņieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošos noteikumu Nr.4 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2017.gada 16.februārī

Nr.4

### Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

5.panta trešo daļu



1. Izdarīt Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt 1.2.apakšpunktā vārdus: „nodokļu inspektors” ar vārdiem “nodokļu administrators”;

1.2.Papildināt ar 2.27. apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.27. Fiziskai personai par nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku, telpu grupu, kurai nekustamā īpašuma nodokļa likme noteikta 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, tās lietošanas veids ir dzīvošana (netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai) un tajā no 2017.gada 1.janvāra dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai pilngadīgai personai – 70% apmērā. Atvieglojums tiek piemērots, sākot ar nākamo kalendāro ceturksni pēc dzīvesvietas deklarēšanas un saistošo noteikumu 3.18.apakšpunktā minētā iesnieguma saņemšanas pašvaldībā.”;

1.3.Papildināt ar 3.18.apakšpunktu šādā redakcijā:

„3.18. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.27.apakšpunktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu, norādot atsauci uz saistošo noteikumu 2.27.apakšpunktu un dzīvesvietas deklarēšanas datumu.”;

1.4.Aizstāt 4.3.1.apakšpunktā vārdus “nodokļu inspektora” ar vārdiem “ nodokļu administratora”;

1.6. Papildināt ar 4.3.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.3.11. saistošo noteikumu 2.27.apakšpunktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu administratora izdotu administratīvo aktu - maksāšanas paziņojumu”.

2. Saistošo noteikumu 2.27., 3.18. un 4.3.1.1.apakšpunkti ir spēkā līdz 2017.gada 31.decembrim.

3. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Cēsu Vēstis”.

Pielikums

#### Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.4

<b>"Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"" PASKAIDROJUMA RAKSTS</b>	
<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar Cēsu novada domes 2016.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" (turpmāk - SN Nr.19) tika noteikta paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5 % par nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku, telpu grupu, kuru lietošanas veids ir dzīvošana un netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, ja 2017.gada 1.janvārī plkst 0:00 pilngadīga persona nav deklarējusi dzīvesvietu. Lai gan Cēsu novada dome ir ievērojusi normatīvo aktu prasības attiecībā uz SN Nr.19 pieņemšanu un publicēšanu, ņemot vērā iedzīvotāju iesniegumu skaitu un pausto viedokli ir secināms, ka Cēsu novada iedzīvotāji dažādu apsvērumu dēļ nevarēja pilnvērtīgi veikt savas dzīvesvietas deklarāciju sakārtošanu. Ņemot vērā to būtisko ietekmi uz iedzīvotāju materiālo stāvokli un <a href="#">Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta</a> piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, tika izstrādāti grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” (turpmāk – SN Nr.27), Saskaņā ar SN Nr. 27 2.27 apakšpunktu tiek dots nodokļa atvieglojums, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir veicis savas dzīvesvietas deklarāciju sakārtošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar grozījumu Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” (turpmāk – SN Nr.27) tiek paredzēts 2017.gadā noteikt pārejas posmu līdz 2017.gada 30.septembrim, kurā iedzīvotājiem iespējams atbilstoši sakārtot savas dzīvesvietas deklarāciju, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu uz SN 2.27.apakšpunkta pamata.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa, bet tas kompensēsies ar iedzīvotāju ienākuma nodokļa palielināšanos turpmākajos gados.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	SN Nr.27 grozījums uzņēmējdarbības vidi neietekmēs
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	SN Nr.27 grozījums administratīvās procedūras neietekmēs
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas

# Lēmums Nr. 37 Par Zemes nomas līguma Nr.698/2013/2-7 par zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomu izbeigšanu pirms termiņa

Ziņo: M.Malceņiņš, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 16.12.2016. saņemts (reģ.Nr.7/4762) XX (turpmāk arī Nomnieks), deklarētā dzīvesvieta XX, (faktiskā dzīvesvieta XX), iesniegums ar lūgumu izbeigt pirms termiņa Zemes nomas līgumu Nr.698/2013/2-7 (17.12.2013.) par zemes gabalu Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., uz kura Nomnieks plānoja individuālās dzīvojamās mājas celtniecību. Iesniegumā norādīts, ka plānoto darbību nav iespējams veikt finansiālu apstākļu dēļ, kā arī izteikts lūgums atļaut nomas maksa parādu atmaksāt pa daļām.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 31.10.2013. lēmumu Nr.453 „Par neapbūvēta zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsoli” (prot.Nr.19) un 12.12.2013. lēmumu Nr.509 „Par neapbūvēta zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.22), 17.12.2013. starp Cēsu novada pašvaldību un XX noslēgts Zemes nomas līgums Nr.698/2013/2-7 (turpmāk arī Līgums), ar kuru Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā uz piecpadsmit gadiem (līdz 19.12.2028.) ar apbūves tiesībām zemes gabalu Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., 2105 m<sup>2</sup> platībā. Zemes gabals nodots nomā individuālajai dzīvojamai apbūvei.

Līdz šim brīdim Nomnieks nav izpildījis Līguma 4.1.punkta 4.1.1.apakšpunkta nosacījumus, kurā būvatļaujas saņemšanas, kā arī projektēšanas nosacījumu un būvprojekta izstrādes termiņš ir noteikts līdz 20.12.2015. Nomnieks no 01.10.2014. nav maksājis zemes nomas maksu.

XX iesniegums tika izskatīts Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.12.2016. sēdē (prot.Nr.50), kurā komisija nolēma piekrist Līguma izbeigšanai pirms termiņa un nomas maksas parāda atmaksai pa daļām, saskaņā ar Nomnieka rakstiski iesniegto atmaksas grafiku. Par minēto priekšlikumu XX tika informēta vairākkārt mutiski, kā arī 23.01.2017. Nomniekam tika nosūtīta vēstule ar uzaicinājumu līdz 01.02.2017. iesniegt Cēsu novada pašvaldībā grafiku par nomas parāda atmaksu pa daļām. Līdz minētajam termiņam Nomnieks grafiku par nomas parāda atmaksu pašvaldībā nav iesniedzis.

Izskatot XX iesniegumu, ievērojot iepriekš minēto, kā arī to, ka Līguma darbības laikā Nomnieks nav Nekustamajam īpašumam izdarījis kaitējumu un to nav apgrūtinājis ar jaunām lietu tiesībām, vadoties no Civillikuma 1864. un 1865. pantiem, kas nosaka Atcēlējs līguma pamatnoteikumus, pamatojoties uz Zemes nomas līguma 7.3.1. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.12.2016. un 07.02.2017. priekšlikumiem (prot.Nr.1, prot.Nr.6) par Zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa un par nomas parāda atmaksas termiņu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.02.2017. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malceņiņš, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izbeigt pirms termiņa **ar 01.03.2017.** Zemes nomas līgumu Nr.698/2013/2-7, kas 17.12.2013. noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību un XX, personas kods XX, deklarētā dzīvesvieta XX (faktiskā dzīvesvieta XX) par zemes gabala **Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov.,** nomu.
2. Zemes nomas maksa par laika periodu no 01.10.2014. līdz 28.02.2017., **kas kopā sastāda 388,79 EUR** (trīs simti astoņdesmit astoņi euro un 79 centi) apmērā, tai skaitā PVN 67.48 EUR (sešdesmit septiņi euro, 48 centi) un, saskaņā ar Līguma 8.5.punktu nokavējuma nauda (līgumsods) 36.20 EUR (trīsdesmit seši euro, 20 centi) Nomniekam jāsamaksā **līdz 31.12.2017.,** vai saskaņā ar Nomnieka rakstiski iesniegto nomas maksas parāda atmaksas grafiku, kas saskaņots ar Iznomātāju, bet ne vēlāk kā līdz 31.12.2017.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot Atcēlējs līgumu.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas darbības, lai dzēstu Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 9044 (III. daļa 1.iedaļa) ierakstu par nomas tiesībām uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0224.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Plāns – pielikumā](#)

## Lēmums Nr. 38 Par projektu “Zivju resursu pavairošana Cēsu novada Vaives pagasta Mazuma ezerā”

Ziņo: M.Malceņieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Lauku atbalsta dienests ir izsludinājis projektu konkursu aktivitātē „Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, kā arī citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā. Pamatojoties uz izstrādātajiem Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem Mazuma ezeram, pamatojoties uz 2016. gadā veikto pētījumu, kurā ieteikta zivju krājumu pavairošana un lai nostiprinātu jaunizveidoto zivju krājumu populāciju arī turpmāk nepieciešams mākslīgi pavairot zivju mazuļu krājumus. Plānotais zivju resursu papildinājums Mazuma ezera ūdenstilpnē ir 3 000 zandartu mazuļi un 1500 līdaku mazuļi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta trešo daļu, LR Ministru kabineta 02.03.2010. noteikumiem Nr.215 „Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.02.2017. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malceņieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Iesniegt projekta iesniegumu “Zivju resursu pavairošana Cēsu novada Vaives pagasta Mazuma ezerā” Valsts Zivju fonda atbalsta saņemšanai pasākumā “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpnēs un ūdenstilpnēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpnēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksšķerēšana par kopējo summu 1275,00 EUR.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2017.gada budžetā priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 5 % apmērā no attiecināmajām izmaksām, kā arī neattiecināmās izmaksas (PVN 21%) .
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## Lēmums Nr. 39 Par projekta pieteikuma „Cēsu novada vispārējās izglītības iestāžu modernizācija” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Ziņo: M.Malceņieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.323 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas noteikumi” un Izglītības un Zinātnes ministrijas (turpmāk, IZM), kā atbildīgās iestādes atzinumu par projekta idejas saskaņošanu (09.01.2017. Nr. 6/94) un Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības un investīcijas plāna rīcības virziena 2.2. “Attīstīt izglītības infrastruktūru” uzdevumu 2.2.1. “Izglītības iestāžu restrukturizācija, optimizācija, renovācija”, uzdevumu 2.2.2. “Izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes pilnveide”, uzdevumu 2.2.3. “Sporta infrastruktūras izveide pie izglītības iestādēm” un uzdevumu “2.2.4. Cēsu novada izglītības iestāžu dienesta viesnīcas izveide” ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.02.2017. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malceņieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Sagatavot un iesniegt, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.323 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas noteikumi” projekta iesniegumu „Cēsu novada vispārējās izglītības iestāžu modernizācija”. Paredzot, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz **7 000 000 EUR** (septiņi miljoni eiro), ERAF līdzfinansējums **4 761 429 EUR**, (četri miljoni septiņi simti sešdesmit viens tūkstošis četri simti divdesmit deviņi eiro), pašvaldības līdzfinansējums ir 15% no attiecināmajām izmaksām.
2. Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Finanšu nodaļā projekta ieviešanas un izdevumu tāmi.
3. Projektu realizēt no 2017.gada līdz 2021.gadam.

4. Pašvaldības finansējumu nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 40 Par nekustamā īpašuma- Vaives ielā 22A, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 15.12.2016. lēmumu Nr. 324 „ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 11.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0509, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, platība 4625 m2, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – XX, un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 16 577.00 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 5.2.2. punktu Pircējam ir tiesības iegādāties Īpašuma objektu uz nomaksu ar nomaksas termiņu ne lielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. Iemaksātā nodrošinājuma nauda t.i. 1647.70 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit septiņi euro un 70 centi) tiek ieskaitīta avansā. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 26.01.2017.

(protokols Nr.2) apstiprināja izsoles rezultātus.

XX nosolīto Nekustamo īpašumu vēlas iegādāties uz nomaksu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, un ir samaksājis pirmo iemaksu (avansu), ieskaitot EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 4234 4.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta trešo daļu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 26.01.2017. priekšlikumu (protokols Nr. 2) un ar Cēsu novada domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 324 „ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 11.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruškis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0509, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, platība 4625 m2, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 26.01.2017. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja XX, par pēdējo augstāko cenu 16 577.00 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi).
2. Piekrist Nekustamo īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## **Lēmums Nr. 41 Grozījumi Cēsu novada domes 16.05.2013. lēmumā Nr.199 “Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos”**

Ziņo A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz izmaiņām darbinieku sarakstā un amata nosaukumos, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.apakšpunktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 11.apakšpunktu, 25.panta trešo daļu, 25.1 panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 26.panta un 26.panta 6.1daļu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Izdarīt Cēsu novada domes 16.05.2013. lēmumā Nr.199 “Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos” šādus grozījumus :

1. Aizstāt lēmumā vārdus “nodokļu inspektors” ar vārdiem “nodokļu administrators”.
2. Aizstāt lēmumā vārdus “Daci Miežiti ” ar vārdiem “ Inuta Merzajeva”.

## **Lēmums Nr. 42 Par Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.1daļu, 3.panta pirmo daļu, 3.panta 1.6daļu, 9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 58., 59.punktu, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošos noteikumus Nr.5 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2017. gada 16.februārī

Nr.5

### **Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 81 daļu, 3.panta pirmo daļu, 3.panta 16 daļu, 9.panta otro daļu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2015. gada 17. septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā” grozījumu un aizstāt 6.punktā vārdu “inspektoriem” ar vārdu “administratoriem” .
2. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Cēsu Vēstis”.

Pielikums

**Cēsu novada domes 2017.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā””**

**Paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
-----------------------------	-------------

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Ar grozījumiem Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.11) tiek nomainīts amata nosaukums un noteikts, ka turpmāk nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu Cēsu novada pašvaldībā veiks Finanšu nodaļas nodokļu administratori.
2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Pamatojoties uz izmaiņām Cēsu novada pašvaldības administrācijas darbinieku amata nosaukumos, ar grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.11 tiek nodrošināts, lai saistošajos noteikumos tiktu ietverta precīza un pareiza informācija par to Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību, kura veiks darbības, kas nepieciešamas nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanai Cēsu novadā.
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu Nr.11 grozījumi pašvaldības budžetu neietekmē.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu Nr.11 grozījumi uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu Nr.11 grozījumi administratīvās procedūras neietekmē
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas

## **Lēmums Nr. 43 Par projekta „Cēsnieka grāmatzīme“ iesniegšanu „Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra” atklātam projektu konkursam „Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem”**

Ziņo - T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Lai realizētu jaunatnes politiku pašvaldībā un uzlabotu jauniešu – personu vecumā no 13 līdz 25 gadiem – dzīves kvalitāti, veicinot viņu iniciatīvas, darba tikumu un patriotismu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstītu darbu ar jaunatni, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta 3.daļu, ievērojot Izglītības attīstības pamatnostādnes 2014. – 2020., Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013. – 2019.gadam un Cēsu novada Jaunatnes politikas stratēģija 2012. - 2017.gadam, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Sagatavot un iesniegt Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras atklātam projektu konkursam „Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem”, kura organizēšanas pamats – Jaunatnes politikas valsts programmas 2017.gadam, 1.2.apakšsadaļa „Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem” projektu ”Cēsnieka grāmatzīme”, kura maksimālais finansējuma apmērs ir 3300,00 euro.
2. Noteikt Cēsu novada jaunatnes lietu speciālisti Ivetu Jermolājevu kā projekta atbildīgo personu.
3. Projekta īstenošanas laikā atļaut Cēsu Bērnu un jauniešu centram no iestādes pamatbudžeta līdzekļiem segt projekta „Cēsnieka grāmatzīme” priekšfinansējumu daļu ne vairāk kā 20% apmērā no projekta maksimālā finansējuma.
4. Uzdot Cēsu Bērnu un jauniešu centram finansējumu atmaksāt iestādes uzturēšanas izdevumos 5 (piecu) darba dienu laikā no gala finansējuma saņemšanas.
5. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 44 Grozījums Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumā Nr. 39 „Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju”**

Ziņo I.Groza, Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājas vietniece  
administratīvajos jautājumos

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24.punktu, 61. pantu, izmaiņām Valsts Zemes dienesta Cēsu nodaļas struktūrā un darbinieku sastāvā, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumā Nr. 39 „Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju” šādu grozījumu:

izslēgt no komisijas sastāva Sandru Eglīti, Valsts Zemes dienesta Cēsu biroja vadītāju.

## **Lēmums Nr. 45 Par grozījumiem Cēsu novada domes 05.04.2012. lēmumā Nr.167 „Par zemes gabala Ezera ielā 6, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā , daļas nomu”**

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 05.04.2012. lēmumu Nr.167 „Par zemes gabala Ezera ielā 6, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā, daļas nomu” (protokols Nr.6, 28.p.), 16.04.2012. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Elektro Rīdzene”, vienotais reģistrācijas numurs 40103532649, juridiskā adrese Tallinas iela 52-8, Rīga, LV-1001( no 26.09.2013. juridiskā adrese Kronvalda bulvāris 3-1, Rīga, LV-1010) , tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.211/2012/2-7 par zemes gabala Ezera ielā 6, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā, daļas nomu 6172 m<sup>2</sup> platībā ar tiesībām uz zemes gabala celt ēkas un būves kā patstāvīgus īpašuma objektus. Līgums tika noslēgts ar mērķi, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Elektro Rīdzene” piesaistot apjomīgas investīcijas, ar pašvaldības administratīvo atbalstu īstenot projektu, kura rezultātā tiktu uzbūvēta un nodota ekspluatācijā moderna koģenerācijas stacija, kas ļautu ekonomiski izmantot atjaunojamo energoresursu kurināmo, vienlaicīgi nodrošinot visu gadu Rīdzenes ciema daudzdzīvokļu namu iedzīvotājus ar daudz lētāku siltumu.

Cēsu novada pašvaldībā saņemts SIA „Elektro Rīdzene” iesniegums (reģ. 14.02.2017. Nr. 7/599) ar lūgumu veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.211/2012/2-7, ar ko Cēsu novada pašvaldība nodeva SIA „Elektro Rīdzene” nomā zemes gabala Ezera ielā 6, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā (kadastra numurs 4290 005 0079) daļu 6172 m<sup>2</sup> platībā koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai. SIA „Elektro Rīdzene”, pamatojoties uz īpašnieku maiņu un vēlmi realizēt koģenerācijas projektu uzņēmējdarbības attīstībai un jaunu darba vietu radīšanai, lūdz veikt sekojošus grozījumus nomas līgumā:

1) Izteikt nomas līguma 4.1.1. sekojošā redakcijā:

„4.1.1. ne vēlāk kā līdz 31.12.2017. izstrādāt un iesniegt Cēsu novada būvvaldē akceptēšanai būvprojektu iznomātā nekustamā īpašuma apbūvei”.

2) Izteikt nomas līguma 4.1.2. punktu sekojošā redakcijā:

„4.1.2. nevēlāk kā līdz 01.06.2017. uzsākt būvniecības darbus saskaņā ar akceptēto būvprojektu”.

3) Izteikt nomas līguma 4.1.3. punktu sekojošā redakcijā:

„4.1.3. ne vēlāk kā līdz 31.12.2018. nodot ēkas un būves ekspluatācijā”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu

Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.02.2017. priekšlikumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 05.04.2012. lēmumā Nr.167 „Par zemes gabala Ezera ielā 6, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā daļas nomu” (protokols Nr.6, 28.p.) šādus grozījumus:
- 1.2. Izteikt lēmuma 3.1.; 3.2.; 3.3.apakšpunktus šādā redakcijā:  
„3.1. līdz 31.12.2017. izstrādāt un iesniegt Cēsu novada Būvvaldē akceptēšanai būvprojektu iznomātā nekustamā īpašuma apbūvei;
- 3.2. līdz 01.06.2017. uzsākt būvniecības darbus saskaņā ar akceptēto būvprojektu;
- 3.3. līdz 31.12.2018. nodot ēkas un būves ekspluatācijā.”
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei un Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 16.04.2012.Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.211/2012/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 46 Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz R.Kalniņas 15.02.2017. iesniegumu, Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas 16.02.2017. atzinumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 3.panta otro daļu, 9.pantu un 12.panta pirmās daļas 1.punktu, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam, 6., 7. un 8.1 pantam, izvērtējot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē Bāriņtiesu darbību, Bāriņtiesu priekšsēdētāja un Bāriņtiesas locekļa kompetenci, t.sk., Cēsu novada pašvaldības nolikumu, Cēsu novada Bāriņtiesas nolikumu, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 2017.gada 17.februāri, uz pieciem gadiem, par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli (pieaicinātais) ievēlēt Renāti Kalniņu.
2. Atļaut R.Kalniņai kā valsts amatpersonai (Cēsu novada Bāriņtiesas locekle) savienot amatu (Pārgaujas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.