

15.12.2016 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 314 Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē “Pilādzītis”	4
Lēmums Nr. 315 Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 “Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs”	4
Lēmums Nr. 316 Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.36 “Par Cēsu pilsētas Sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām”	5
Lēmums Nr. 317 Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017. gadā	5
Lēmums Nr. 318 Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24 “Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu	5
Lēmums Nr. 319 Grozījumi Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr. 310 “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2016. gada investīciju plāna saskaņošanu”	10
Lēmums Nr. 320 Par nepabeigtā būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu	11
Lēmums Nr. 321 Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā”	12
Lēmums Nr. 322 Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsīs, Rīgas ielā 23” ...	13
Lēmums Nr. 323 Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 izbeigšanu pirms termiņa	13
Lēmums Nr. 324 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 325 Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 69, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu	19
Lēmums Nr. 326 Par nodrošinājuma naudas atmaksu	20
Lēmums Nr. 327 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Vaļņu ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	20
Lēmums Nr. 328 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 32, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	22
Lēmums Nr. 329 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 39 Leona Paegles ielā 4A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu ...	23
Lēmums Nr. 330 Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā	25
Lēmums Nr. 331 Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu	26
Lēmums Nr. 332 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu	28
Lēmums Nr. 333 Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra	

Lēmums Nr. 314 Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē "Pīlādzītis"

Ziņo: L.Kokina, Cēsu novada domes Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, 15.panta 7.punkta otro daļu, 15.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.477 “Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu klašu (grupu) finansēšanas kārtība” 20.punktu, 13.03.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, 02.12.2010. Cēsu novada domes lēmumu Nr.757 “Par ēdināšanas procesa organizēšanas kārtību Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs un Vaives pagasta vispārīzglītojošās izglītības iestādēs”, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 1.12.2016. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolēmj:

1. Ar 01.01.2017. Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē “Pīlādzītis” noteikt vecāku maksu par ēdināšanas izdevumiem:

1.1. izglītojamiem vecumā no 3 gadiem par brokastīm, pusdienām un launagu 1.85 EUR dienā;

1.2. izglītojamiem vecumā no 3 gadiem par brokastīm, pusdienām, launagu un vakariņām 2.26 EUR dienā;

2. Vecākiem, kuru bērniem ir ārsta slēdziens par nepieciešamību ievērot speciālu diētu, vecāku maksa par vienu dienu viena bērna ēdināšanas izdevumiem aprēķināma 50% apmērā no Cēsu novada domes noteiktās vecāku maksas viena bērna ēdināšanas izdevumiem par vienu dienu.

3. Vecāku maksu par ēdināšanas izdevumiem neiekasē :

3.1.izglītojamā slimības gadījumā, kas apstiprināta ar ģimenes ārsta izziņu;

3.2.vecāku atvaļinājuma laikā;

3.3.ja pirmsskolas izglītības iestāde vai pirmsskolas grupa slēgta saskaņā ar Cēsu novada domes lēmumu;

3.4.ja iestāde nevar nodrošināt vecākus ar pakalpojumu un tas iepriekš rakstveidā saskaņots ar Cēsu novada domes priekšsēdētāju;

3.5.ja vecāki par to, ka izglītojamais neapmeklēs izglītības iestādi, paziņo iepriekšējā dienā līdz plkst. 9.00

4. Uzdot Cēsu izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītājam, nodrošināt lēmuma ievērošanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 315 Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 “Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs”

Ziņo L.Kokina , Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, 15.panta 7.punkta otro daļu, 13.03.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, uz iepirkuma “Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Cēsu 2.pamatskolā (id. Nr.CNP2016/77) rezultātā 27.10.2016. noslēgtā pakalpojumu līguma “Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu nosacījumiem (reģ.Cēsu novada pašvaldībā 17.11.2016.Nr.816/2016/2-13.2), uz iepirkuma “Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Cēsu 1.pamatskolā (id.Nr.CNP2016/781) rezultātiem, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 1.12.2016. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolēmj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 “Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 2.6.1. punktu šādā redakcijā:

“2.6.1. 1. – 4.klašu izglītojamiem – 1.08 EUR” ;

1.2. izteikt 2.6.2. punktu šādā redakcijā “2.6.2.5. – 9.klašu izglītojamiem – 1.10 EUR” ;

1.3. izteikt punktu 2.7.1. šādā redakcijā “2.7.1.1. – 4.klašu izglītojamiem – 1.14 EUR” ;

1.4. izteikt punktu 2.7.2. šādā redakcijā “2.7.2.5. – 9.klašu izglītojamiem – 1.14 EUR” ;

- 1.5. izteikt punktu 6.3 šādā redakcijā "6.3 Cēsu 1.pamatskolas 1. – 2.klašu izglītojamiem – 0.41 EUR".
2. Noteikt, ka lēmuma 1.1., 1.2. un 1.5. punkti stājas spēkā ar līguma noslēgšanas ar pakalpojuma sniedzēju spēkā stāšanās datumu.
3. Uzdot Cēsu 1.pamatskolas un Cēsu 2.pamatskolas direktorēm nodrošināt lēmuma izpildi.

Lēmums Nr. 316 Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.36 "Par Cēsu pilsētas Sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām"

Ziņo L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 01.12.2016. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izteikt lēmuma 1.2. punktu šādā redakcijā:
"1.2. Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktoram 1000.00 EUR".
2. Lēmums stājas spēkā 01.01.2017.

Lēmums Nr. 317 Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017. gadā

Ziņo L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu un Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par „Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” un veiktajiem aprēķiniem, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 1.12.2016. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksas Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017.gadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktori.

[pielikums](#)

Lēmums Nr. 318 Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu

Ziņo: J.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta trešo daļu, Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 5.pantu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 01.12.2016. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2016. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr.24 „Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis
2016.gada
15.decembrī
Nr.24

Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta
pirmās daļas 5.un 6.punktu, Latvijas
Administratīvo pārkāpumu kodeksa 5.pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Cēsu novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai;
 - 2.2. **ēka** (arī nams, māja) – atsevišķs arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes būves veids, kurā atrodas telpas dzīvošanai, saimnieciskai un publiskai izmantošanai, kā arī citu ar to saistītu darbību nodrošināšanai;
 - 2.3. **koplietošanas teritorija** – teritorija, kas nodrošina ēkas vai ēku grupu sabiedrisko drošību, funkcionālo uzturēšanu, pie tām esošā kopējā labiekārtojuma uzturēšanu un nosaka katra teritorijā ietilpstošā nekustamā īpašuma objekta sociālo funkciju;
 - 2.4. **iebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.5. **piegulošā teritorija** – teritorija, kura robežojas ar attiecīgo nekustamo īpašumu -apstādījumu zona un ietve – līdz brauktuvei, bet nekustamā īpašuma pusē, kur nav ielas, ceļa vai ietves - līdz blakus esošā īpašuma robežai;
 - 2.6. **sabiedriska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai. Vietas, kuras pieejamas personām tikai saistībā ar darba, uzņēmuma vai cita veida līgumu izpildi, attiecīgās vietas īpašniekam, valdītājam vai turētājam, šo noteikumu izpratnē nav sabiedriskas vietas;
 - 2.7. **sabiedriskā transporta pieturvietā** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
 - 2.8. **zālājs** – ar zālaugiem dabiski apaugusi zemes platība, apbūvei paredzēta teritorija, izņemot 2.9.punktā minētos gadījumus;
 - 2.9. **zāliens** – ar zālaugiem apaugusi un kopta teritorija, neatkarīgi no īpašumpiederības, kā arī teritorija ielu sarkanajās līnijās, apbūvēta teritorija un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri utt.);
 - 2.10. **žogs** – būve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;
 - 2.11. **būvgruži** – būvju būvniecības vai nojaukšanas laikā radušies materiāli vai to paliekas, koka, betona un metāla konstrukcijas un izstrādājumi, ķieģeļi, keramika, asfalts u.c. būvniecības procesā vai ražošanā radušies blakusprodukti;
3. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām neatkarīgi no tā, vai nekustamais īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemesgrāmatā.

II. Zemes gabalu un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
 - 4.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un, ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība; ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja.
5. Šo noteikumu 4.punktā minētās personas nodrošina:
 - 5.1. Nekustamā īpašuma teritorijās:
 - 5.1.1. teritorijas sakopšanu;
 - 5.1.2. iebrauktuvju tīrīšanu;
 - 5.1.3. zāliena vai zālāju nopļaušanu;
 - 5.1.4. apstādījumu uzturēšanu.
 - 5.2. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās:

- 5.2.1. teritorijas sakopšanu;
- 5.2.2. zāliena nopļaušanu;
- 5.2.3. ietvju, grāvju (gar brauktuves malu), caurteku uzturēšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, kā arī atkritumu savākšanu.
6. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
 - 6.1. zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu ne retāk kā divas reizes gadā, pirmā reize līdz 1.jūlijam, otrā reize līdz 1.septembrim (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas ciema teritorijā);
 - 6.2. zāliena pļaušana nozīmē nepieļaut zāles vidējo garumu virs 15 cm;
 - 6.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot krūmāju un koku sējeņu veidošanos, būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos;
 - 6.4. attīrīšana no sniega nozīmē sniega un apledojuma laikā panākt drošu gājēju ietves lietošanu, tas ir jāievēro, lai gājēju ietves tiktu attīrītas no sniega un ledus un nokaisītas ar pretslīdes materiāliem, izmantojot tikai smilti, granti vai smilts-sāls maisījumu, vismaz 1 metra platumā;
7. Vietās, kur pašvaldība veic mehanizētu ietvju attīrīšanu no sniega, pašvaldībai jānodrošina iebrauktuvi, kāpņu, gājēju pāriešanas vietu krustojumos un pie gājēju pārejām un tamlīdzīgu vietu attīrīšanu no sniega, kā arī pretslīdes materiālu kaisīšanu.
8. Inženierkomunikāciju īpašnieki (valdītāji) nodrošina inženierkomunikāciju avāriju vai bojājumu dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm.
9. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa zemes nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.
10. Aizliegts nekustamajā īpašumā un arī ārpus tā teritorijas uzkrāt atkritumus, zaru kaudzes, automobiļu vrakus u.c. veida metāllūžņus, būvgružus, izņemot vietās, kurās ir atļauts.
11. Aizliegts nekustamajā īpašumā un arī ārpus tā teritorijas (t.sk. ūdenstilpnēs, uz lietusūdens uztvērējrestēm un vākiem, inženiertīklu akām, kamerām un ielas) izliet netīros ūdeņus, kas satur sadzīves ķīmiju, izstrādātās eļļas, degvielu šķaidītājus un citas tml. vielas.
12. Aizliegts sniega un ledus novietošanu uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos, tas jānovieto valnī gar ielas vai ietves malu. lelu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīrītai joslai jābūt ne šaurāki par 1,0 metru.
13. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina ielu komunikācija, ielai piekritošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšana, aizliegts bojāt kāpņu, brauktuvi un ietvju segumu.
14. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas 4.punktā minētās personas.
15. Aizliegts aizbērt grāvjus, ja tehniskais risinājums nav saskaņots ar zemes īpašnieku (valdītāju) un attiecīgajam valsts un pašvaldību institūcijām.

III. Ēku un/vai būvju uzturēšana un kopšana

16. Par ēku un/vai būvju uzturēšanu atbild tās īpašnieks (valdītājs), vai lietotājs, ja tas noteikts līgumā vai citā lietotājam saistošā dokumentā, vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja un dzīvokļu īpašnieki viņu par to ir pilnvarējuši. Ja ēku un/vai būvju īpašnieks (valdītājs) vai lietotājs, vai daudzdzīvokļu mājas pārvaldnieks ar līgumu vai normatīvajos aktos citā kārtībā paredzētā veidā nodevis pienākumu uzturēt ēku un/vai būvi citai personai, atbild persona, kura šo pienākumu ir uzņēmusies.
17. Šo noteikumu [16. punktā](#) minētās personas veic ēku (būvju) tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktus, un uztur ēkas un/vai būves tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
18. Šo noteikumu 16. punktā minētām personām, ievērojot saistošajos noteikumos par teritorijas izmantošanu un apbūvi noteikto, ir pienākums:
 - 18.1. sakopt koplietošanas telpas un teritorijas, un savlaicīgi izvest atkritumus. Atkritumu tvertnes ir jānovieto šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz tām un jānodrošina to apkalpošana;
 - 18.2. tiem zemes gabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemes gabala ir izvietota publiska iestāde vai daudzdzīvokļu nams, nodrošināt, lai pie katras publiskas ēkas, būves vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ieejas šajā ēkā un/vai būvē tiktu uzstādīta un uzturēta ekspluatācijas kārtībā atkritumu urna, tā tiktu savlaicīgi iztukšota, ja nepieciešams remontēta vai nomainīta;
 - 18.3. īpašumu uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā. Savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas un remonta darbus – ēku un būvju fasāžu (tai skaitā logu, skatlogu, durvju, balkonu, lodžiju un tml.) tīrīšanu, atjaunošanu, krāsošanu, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves un elementus, kas nav nesošas konstrukcijas un neietekmē ēkas vai būves konstruktīvo noturību;

- 18.4. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm. Situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā, norobežot bīstamo (darba) zonu;
- 18.5. likvidēt ēku un/vai būvju konstrukcijās, vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošos kokaugus vai sūnas;
- 18.6. ēkas vai nepabeigtas jaunbūves, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas (ieejas, pagrabu durvis un logi norobežoti) un to teritorijas nožogojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Šajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem un apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību;
- 18.7. veikt ēkas vai būves konservāciju, iepriekš Cēsu novada Būvvaldē saņemot atbilstošu skaņojumu;
- 18.8. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu (krāsu risinājumam jāiekļaujas apkārtējā ainavā), atjaunošanu, remontēšanu, pārbūvi vai nojaukšanu;
- 18.9. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķu laternu un apgaismes ķermeņu, karoga mastu, velosipēdu statīvu un tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
- 18.10. nepieļaut ēku vai telpu būvdarbu un remonta laikā koplietošanas teritoriju piesārņošanu ar būvgružiem un putekļiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem;
- 18.11. nodrošināt, lai pie katras galvenās ēkas fasādes, kurā ir galvenā ieeja, uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme vai nosaukuma plāksnīte. Tās piestiprina pie ēkas fasādes 2,5 - 3,0 m augstumā no esošā zemes (ieseguma) līmeņa fasādes labajā malā. Ja numura zīme vai nosaukuma plāksnīte nav skaidri saskatāma no ietves (ja nav ietves, tad no ielas vai ceļa braucamās daļas), tad tā jāizvieto arī pie žoga, kurš robežojas ar ielu un, kurā atrodas vārtiņi ieejai zemes gabalā, vai brīvi stāvoša staba. Ja ēka atrodas iekškvartālā, numura zīme jāizvieto uz fasādes, kas redzama no galvenās ieejas (pievadceļa). Ja ēkas sarežģītā arhitektoniskā veidojuma vai novietojuma dēļ nav iespējams izpildīt prasības par numura zīmes vai nosaukuma plāksnītes izvietojumu, tad tās izvietojums atsevišķi jāaskaņo ar Cēsu novada Būvvaldes arhitektu.
- 18.12. stūra zemes gabala īpašniekam jānodrošina, lai uz tam piederošā žoga vai būves būtu iespējams piestiprināt plāksnīti ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1-1,0 m. Pie būves fasādes ielas (laukuma) plāksnīti jāpiestiprina 2,5-3,0 m augstumā no zemes līmeņa;
- 18.13. pie ēkas vai būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Zemes gabala vai ēkas īpašniekam ir tiesības izvietot otru karoga turētāju vai brīvi stāvošu karoga mastu Cēsu pilsētas karoga uzvilkšanai;
- 18.14. no jauna projektējamo un pārbūvējamo galveno objektu būvprojektos, ēku fasādēs norādīt ēkas numura zīmes vai nosaukuma plāksnītes un karoga turētāja piesaisti.
- 18.15. ēkas un būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam. Ja ēkas ar Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudēju būvju apzināšanas komisijas lēmumu ir atzītas par bīstamām, tad to īpašniekiem vai valdītājiem pēc savas iniciatīvas, saskaņojot būvniecības ieceri Cēsu novada Būvvaldē, vai pēc pašvaldības pieprasījuma, šīs ēkas jāsavēd kārtībā vai jānojauc.
19. Cēsu pilsētā (izņemot Cēsu vecpilsētu) un Vaives pagasta ciemos māju numuru zīmes izgatavo uz zila fona (RAL 5013 – cobalt blue) ar baltiem burtiem. Uz numura zīmes norāda skaitli atbilstoši piešķirtai adresei. Virs skaitļa valsts valodā norāda ielas nosaukumu. Ja ielas nosaukuma izmantots personvārds, tad norāda personas pilno vārdu un uzvārdu vai vārda pirmo burtu un uzvārdu. Zem skaitļa valsts valodā norāda piederību (piemēram: "Pašvaldības īpašums", "Valsts īpašums", "Privātipašums"). Ja vēlas konkretizēt īpašnieka personu, tad norāda ēkas īpašnieka vārda pirmo burtu un uzvārdu vai juridiskai personas nosaukumu atbilstoši ierakstam zemesgrāmatā. Ja mājas numurs ir papildināts ar burtu, tad rakstāms lielais burts, bez atstarpes pēc skaitļa (piemēram: 1A). Numura zīmes ieteicamais izmērs 220 x 320 mm. Izmēru, pēc nepieciešamības, drīkst palielināt līdz 280 x 320 mm. Trīs un vairāk stāvu daudzdzīvokļu ēkām pieļaujams palielināts numura zīmes izmēru 300 x 500 mm.
20. Pilsētībūvniecības pieminekļa Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs robežās māju numura zīmes izgatavo pēc vienota, ar šiem noteikumiem apstiprināta, parauga uz emaljētas metāla plāksnes ar baltu fonu un ar melniem cipariem un burtiem. Numura zīmes tiek izgatavotas pēc vienotas formas, izmēra un vienota ciparu un burtu fonta vektorgrafikas materiāla, kas ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Numura zīmes izmērs noteikts 140 x 140 x 20 mm. Uz tās norāda ciparu (- us) vai cipara (- u) un burta salikumu. Par vektorgrafikas materiālu informāciju var saņemt Cēsu novada Būvvaldē.
21. Vaives pagasta lauku teritorijā māju nosaukumu plāksnītes izgatavo pēc vienota izmēra 20 x 90 cm, taisnstūra (uz fasādes) vai ar vienu abpusēji noslīpinātu galu (stiprināma pie staba piebraucamā ceļa apzīmēšanai, ar

uzrakstu vienā vai abās pusēs), krāsu toņi - zils pamats (PANTONE 286C) un sudraba gaiši atstarojoši burti (PANTONE 877C).

IV. Īpašie noteikumi

22. Cēsu novada pašvaldība nodrošina:

22.1. gājēju ietvju mehānizētu tīrīšanu ziemā (ja sniega biezums pārsniedz 5 cm) saskaņā ar sarakstu, kurš pieejams Cēsu novada pašvaldības mājas lapā (www.cesis.lv);

22.2. kaisāmā materiāla piegādi pilsētas teritorijā izvietotajās smilšu tvertnēs, dodot iespēju privātmāju īpašniekiem lietot kaisāmo materiālu lai uzturētu nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju. Nepieciešamības gadījumā kaisāmo materiālu iespējams saņemt pašvaldības norādītajā vietā;

22.3. apmaksāt privātmāju īpašniekiem un daudzdzīvokļu māju apsaimniekotājiem rudens akcijas laikā bioloģiski noārdāmo zaļo atkritumu apsaimniekošanu no budžetā iedalītajiem finanšu līdzekļiem. Zaļie atkritumi jāsavāc BIG BAG maisā (maisu var saņemt un pieteikt tā iztukšošanu atkritumu apsaimniekotājam EKO laukumā Lapsu ielā 19, Cēsis).

22.4. apmaksāt privātmāju īpašniekiem neierobežotā daudzumā bioloģiski noārdāmo zaļo atkritumu apsaimniekošanu. Privātmājas īpašniekam jānogādā bioloģiski noārdāmie zaļie atkritumi EKO laukumā Lapsu ielā 19, Cēsis.

22.5. No saistošo noteikumu 5.punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:

22.5.1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

22.5.2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

23. Lai saņemtu saistošo noteikumu 22.5. apakšpunktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu. Pašvaldība 10 darba dienu laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 5.punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešu termiņu.

24. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

25. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu ir tiesīgas Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors.

26. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.

27. Par šo noteikumu neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām līdz 200 euro, bet juridiskām personām no 35 euro līdz 600 euro.

28. Ja administratīvais pārkāpums izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, fiziskām personām uzliek naudas sodu no 35 euro līdz 350 euro un juridiskām personām no 70 euro līdz 1400 euro.

29. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nav veicis teritorijas uzkopšanu norādītajā termiņā, pašvaldības policijas amatpersonas informē Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju, kurš izdod administratīvo aktu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, un nepieciešamības gadījumā nodrošinātu administratīvā akta piespiedi izpildi.

VI. Noslēguma jautājums

30. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2010.gada 16.septembra saistošos noteikumus Nr. 32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”.

Pielikums

Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24

"Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi"

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
-----------------------------	-------------

1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Likuma " Par pašvaldībām " 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktā noteiktas pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par pārkāpumiem, kas nav noteikti likumos un Ministru kabineta noteikumos. Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 5.pantu pašvaldībai ir tiesības paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu likumā " Par pašvaldībām " noteiktajos gadījumos.
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi nosaka kārtību, kādā Cēsu novada administratīvajā teritorijā nodrošina teritoriju sakopšanu un sanitārās tīrības uzturēšanu, apstādījumu aizsardzību, ēku un būvju uzturēšanu. Saistošajos noteikumos vairākām iedzīvotāju kategorijām noteikti atvieglojumi nekustamajiem īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju kopšanā.
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Cēsu novada budžetā jāparedz līdzekļi lapu savākšanas akcijām rudenī, pretslīdes materiālu piegādei, gājēju ietvju mehanizētai tīrīšanai ziemā.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Personas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Cēsu novada pašvaldības Komunālajā nodaļā vai Cēsu novada Pašvaldības policijā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Lēmums Nr. 319 Grozījumi Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr. 310 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2016. gada investīciju plāna saskaņošanu"

Ziņo M.Rāviņš, Komunālās nodaļas komunālinženieris

Cēsu novada pašvaldībā saņemta SIA "Cēsu siltumtīkli" 27.10.2016. vēstule Nr. CS1/2016-116 "Par Cēsu novada domes lēmuma Nr. 310 no 30.12.2015. izpildi" (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēta 27.10.2016.). Minētajā vēstulē SIA "Cēsu siltumtīkli" informē, ka ir izpildīts minētā Cēsu novada domes lēmuma punkts 1.1. punkts par siltumtrases rekonstrukciju (pārbūvi) posmā no siltumtrases kameras TK-22 līdz siltumtrases kamerai TK-22-1a ar atzaru uz pilsētas stadionu Cēsis, Cēsu novadā. Vienlaicīgi SIA "Cēsu siltumtīkli" vēstulē minēts, ka domes lēmuma 1.2. punktu par maģistrālās siltumtrases rekonstrukciju (pārbūvi) posmā no siltuma kameras TK-24 līdz siltuma kamerai TK-26 (Cēsu tirgus teritorija) Cēsis, Cēsu novadā 2016. gadā nav bijis iespējams izpildīt sakarā ar Cēsu tirgus kompleksa darbu aizkavēšanos.

Siltumtrases rekonstrukcija (pārbūve) posmā no siltumtrases kameras TK-22 līdz siltumtrases kamerai TK-22-1a ar atzaru uz pilsētas stadionu Cēsis, Cēsu novadā SIA "Cēsu siltumtīkli" 2016. gada investīciju plānā tika iekļauts steidzamības kārtā, lai esošo, Cēsu pilsētas stadionu šķērsojošo, siltumtrasi (izbūvētu pirms 1995. gada) iznestu ārpus stadiona teritorijā paredzēto sporta laukumu teritorijas, tādējādi, nepieciešamības gadījumā, nodrošinot iespēju piekļūt siltumtrasei neskarot sporta laukumu segumu.

SIA "Cēsu siltumtīkli", uzsākot sagatavošanos minētā siltumtrases posma pārbūvei, konstatēja, ka stadionu šķērsojošā siltumtrases posma īpašnieks ir trešā persona, kā rezultātā papildus bija nepieciešams risināt arī juridiskos jautājumus, kas saistīti ar siltumtrases īpašuma tiesību maiņu.

Atbilstoši informācijai, kas minēta SIA "Cēsu siltumtīkli" vēstulē un iesniegtajai dokumentācijai no trešās personas tika pārņemts siltumtrases posms no siltumtrases kameras TK-22 līdz siltumtrases kamerai TK-22-2; pārbūves darbi tika veikti siltumtrases posmam no TK-22 līdz TK-22-1a. Kopējās siltumtrases izmaksas sastāda 62 535,21 EUR (neskaitot PVN), jeb 75 667,60 EUR (ar PVN 21%), tajā skaitā:

- Izdevumi juridisko jautājumu kārtīšanai – 10 094,85 EUR (neskaitot PVN):
 - t.sk. siltumtrases posma pirkuma līguma summa – 10 000 EUR;
 - notariālie pakalpojumi – 79,20 EUR (neskaitot PVN);
 - Speciālpilnvara – 19,21 EUR (neskaitot PVN).

2. Kopējās būvniecības izmaksas – 52 440,36 EUR (neskaitot PVN):
 - t.sk. projektēšanas izmaksas – 1 500,00 EUR (neskaitot PVN);
 - būvdarbu izmaksas – 49 313,89 EUR (neskaitot PVN);
 - Būvuzraudzības izmaksas – 1 626,47 EUR.

Pārbūvētais siltumtrases posms pieņemts ekspluatācijā 06.10.2016. ar Cēsu novada būvvaldes aktu "Par būvobjekta Siltumtrases pārbūve no siltuma kameras TK-22 līdz atzaram TK-22-1a Cēsis, Cēsu nov. pieņemšanu ekspluatācijā.

Savstarpējās attiecības Cēsu pilsētas siltumapgādes jautājumos starp SIA „Cēsu siltumtīkli” un Cēsu novada pašvaldību tiek regulētas atbilstoši „Līgumam par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu” un „Līgumam par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu”, kā arī vēlāk noslēgtajām vienošanām par grozījumiem minētajos līgumos.

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādi, 15. panta pirmās daļas 10. punktu – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 1.12.2016. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr. 310 „Par SIA „Cēsu siltumtīkli”

2016. gada investīciju plāna saskaņošanu:

- 1.1. 1.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

„1.3. Siltumtrases posma no siltumtrases kameras TK-22 līdz siltumtrases kamerai TK-22-2 pārņemšana pašvaldības īpašumā un siltumtrases posma pārbūve no siltumtrases kameras TK-22 līdz siltumtrases kamerai TK-22-1a ar atzaru uz pilsētas stadionu, Cēsis, Cēsu novadā par summu 75 667,60 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi eiro 60 centi), tai skaitā PVN 21%;

- 1.2. Izslēgt 1.2. punktu;

- 1.3. Papildināt lēmumu ar 5. punktu šādā redakcijā:

„5. Apstiprināt veiktos ieguldījumus minētā siltumtrases posma pārņemšanā un pārbūvē 75 667,60 EUR apjomā un izmaksu segšanai novirzīt pamatlīdzekļu 2016.gada I un II pusgada nomas maksu par pamatlīdzekļu izmantošanu, un pēc uzņemšanas Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, minēto siltumtrases pievadu nodot nomā SIA „Cēsu siltumtīkli”.

- 1.4. Papildināt lēmumu ar 6. punktu šādā redakcijā:

„6. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.”

- 1.5. Papildināt lēmumu ar 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot domes priekšsēdētājam.”

Lēmums Nr. 320 Par nepabeigtā būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu

Ziņo: I.Sietiņšone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore

Ievērojot LR Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumus Nr.1486 “Kārība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, Cēsu novada pašvaldības un tās padotības iestāžu grāmatvedības organizācijas un uzskaites kārtību, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” (turpmāk - Sociālais dienests) ilgtermiņa ieguldījumu vērtības novērtēšanas komisija 25.11.2016. veica faktisko apstākļu izvērtēšanu attiecībā uz Sociālā dienesta valdījumā un grāmatvedības uzskaitē esošajiem nepabeigtās būvniecības objektiem uz 31.10.2016. un konstatēja, ka grāmatvedības uzskaitē ir nepabeigtās būvniecības objekts: “**Ēkas Saules ielā 23 daļēja renovācija, pārbūvējot istabiņas par vienistabas dzīvokļiem**” ar vērtību **12792.04 EUR**. Tehniskā projekta izstrāde un pakalpojuma apmaksa ir veikta, tehniskā projekta derīguma termiņš ir 29.02.2016. Būvniecība pēc šī projekta nav uzsākta, jo 17.07.2014. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr. 309 “Par dienesta viesnīcas izveidi Saules ielā 23, Cēsis, Cēsu novads” un 2016.gadā Cēsu novada pašvaldība veica jaunu iepirkumu. Izstrādātais projekts ir zaudējis savu aktualitāti. Komisija nolēma izslēgt minēto objektu no grāmatvedības uzskaites un izmaksas norakstīt izdevumos.

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 63. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 01.12.2016. atzinumu (prot. Nr. 13), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izslēgt no Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" grāmatvedības uzskaites tehnisko projektu "Ēkas Saules ielā 23 daļēja renovācija, pārbūvējot istabiņas par vienistabas dzīvokļiem" 12792.04 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi euro 04 centi) vērtībā.
2. Šī lēmuma 1. punktā minētos norakstāmos līdzekļus attiecināt uz Cēsu novada pašvaldības aģentūras Sociālais dienests" izdevumiem un izslēgt no ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanas uzskaites 2016. gada bilancē.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 321 Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā”

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumu Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā” (protokols Nr. 7, 45.p.), 27.04.2012. starp Cēsu novada pašvaldību kā iznomātāju un XX, kā nomnieku noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 237/2012/2-7, ar kuru iznomātājs nodod bet nomnieks pieņem lietošanā par maksu (nomā) vienu telpu ēkā, kadastra apzīmējums 4201 006 0410 004, Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, līguma termiņš 31.12.2012.

Ar 17.12.2012. Grozījumiem 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7, līguma termiņš noteikts 30.06.2013., ar 22.05.2013. Grozījumiem 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7, līguma termiņš noteikts 31.12.2013., ar 16.12.2013. Grozījumiem 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7, līguma termiņš noteikts 31.12.2014., ar 15.12.2014. Grozījumiem 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7, līguma termiņš noteikts 31.12.2015., un ar 23.11.2015. Grozījumiem 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7, līguma termiņš noteikts 31.12.2016. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi nomniekam nav nenokārtotas parādsaistības pret iznomātāju.

Cēsu novada pašvaldībā saņemts XX, 23.11.2016. mutisks iesniegums, ar kuru iesniedzējs lūdz pagarināt minētā līguma termiņu līdz 31.12.2017.

Ņemot vērā, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi pašvaldība nav definējusi iznomātā īpašuma turpmāko izmantošanu, nomniekam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, un iznomātājs nomas līguma darbības periodā nav veicis tehniskus uzlabojumus iznomātajā īpašumā, ieguldot finanšu līdzekļus, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās telpas ēkā Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apz. 4201 006 0410 004, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu un 9.punktu: „Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu.....” (uz lēmuma pieņemšanas brīdi pašvaldība nav definējusi iznomātā īpašuma turpmāko izmantošanu), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā” (protokols Nr. 7, 45.p.), lemjošās daļas 2.punktā aizstājot vārdus un skaitļus „līdz 31.12.2016.” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 31.12.2017.”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 322 Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsis, Rīgas ielā 23”

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumu Nr. 266 “Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA “Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsis, Rīgas ielā 23” (prot. Nr.7), 15.06.2007. starp Cēsu pilsētas domi, kuru pārstāv SIA „CDzP” (Iznomātājs) un SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” (Nomnieks), noslēgts Nomas līgums par telpām Cēsis, Rīgas ielā 23, turpmāk – Līgums, ar kuru Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu telpas, kas atrodas ēkas Rīgas ielā 23, Cēsis 2. stāvā 55,0 m2 kopplatībā, turpmāk – Nomas telpas, ar mērķi – biroja vajadzībām. Līguma termiņš 31.12.2010.

30.12.2010. starp Cēsu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” (Nomnieks) noslēgta Papildus vienošanās Nr. 2-7/477/2010 15.06.2007. Nomas līguma noteikumos, ar kuru grozīts Līguma termiņš, nosakot to līdz 31.12.2015.

15.12.2015. starp Cēsu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” (Nomnieks) noslēgti Grozījumi 15.06.2007. Nomas līguma noteikumos, ar kuriem grozīts Līguma termiņš, nosakot to līdz 31.12.2017., kā arī grozīta nomas maksa, nosakot to 1.69 EUR/ m2 mēnesī, bez PVN.

2016.gadā ēkā Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, t.sk., Nomas telpās, īstenoti no Pašvaldības budžeta finansēti būvdarbi siltumapgādes rekonstrukcijai, ierīkojot katlu telpu apkurei ar dabasgāzi un centrālapkures sistēmu ēkas 1.un 2.stāvā. Būvniecības rezultātā mainījies ēkas kopējā platība un būvapjoms. Ievērojot Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumus Nr. 48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, ēkai izgatavota kadastrālās uzmērīšanas lieta, ar kuru precizētas telpu, t.sk., Nomas telpu, platības (ēkas kopējā platība: 754,9 m2, ēkas apkurināmo telpu platība: 582,3 m2, Nomas telpu platība (precizētā): 50,5 m2).

Lai racionāli un lietderīgi pārvaldītu pašvaldības īpašumā esošās Nomas telpas, nodrošinot vienādu attieksmi pret visiem telpu lietotājiem ēkā, tādējādi nepārkāpjot sabiedrības intereses, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Cēsu novada dome ar 13 balsīm – par (A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, (deputāts I.Timermanis nepiedalās balsošanā), nolemj:

1. Izdarīt Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsis, Rīgas ielā 23” (prot. Nr. 7) grozījumus, aizstājot tajā skaitļus un vārdus „ar kopējo platību 55,0 m2” ar skaitļiem un vārdiem „ar kopējo platību 50,5 m2”.
2. Papildināt Līgumu ar jaunu punktu šādā redakcijā: “Nomnieks papildus nomas maksai maksā Iznomātājam par patērēto dabasgāzi proporcionāli Nomas telpu platībai pret kopējo apkurināmo telpu platību ēkā, pēc Iznomātāja izrakstīta rēķina. Maksājumus par dabasgāzi Iznomātājs darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē”.
3. Grozījumi stājas spēkā ar 01.01.2017.
4. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 15.06.2007. nomas līguma noteikumos.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 323 Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 izbeigšanu pirms termiņa

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts SIA “MIAB”, reģistrācijas Nr. 44103043235, direktora Guntara Kāpostiņa 07.12.2016. iesniegums (reģistrēts 08.12.2016. ar Nr. 7/4562), ar kuru iesniedzējs lūdz lauzt nomas līgumu, kas noslēgts starp SIA “MIAB” un Cēsu novada pašvaldību par ēkas Valmieras ielā 1, Cēsis, nomu. Iesniegumam pievienoti finanšu dokumenti, kas atspoguļo Nomnieka ieguldījumu Nomas objektā Nomas līguma darbības laikā, par kopējo summu 15676.85 EUR, t.sk., PVN 21%.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 07.08.2014. lēmumu Nr.322 „Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 0095 1003 001,

Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā” (prot.Nr.10, 3.p.) un apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem un 18.09.2014. lēmumu Nr.368 „ Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3.p.), 09.01.2015. starp Cēsu novada pašvaldību kā Izmomātāju un SIA “MIAB”, reģistrācijas Nr. 44103043235 kā Nomnieku noslēgts Nomas līgums Nr. 6/2015/2-7, turpmāk – Nomas līgums, ar kuru Izmomātājs nodevis Nomniekam un Nomnieks pieņēmis no Izmomātāja telpas nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 643,9 m2, un zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov. daļu 1717 m2 platībā, turpmāk kopā – Nomas objekts, par nomas maksu: par telpu lietošanu 0,75 EUR (75 centi) par 1 m2 mēnesī, bez PVN; par zemi – 1,5% no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības, nomas termiņš – 12 gadi, t.i., līdz 07.01.2027. Saskaņā ar Nomas līguma 4.punkta 4.4. apakšpunktu: Nomniekam pirms plānotās darbības uzsākšanas par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem un izmantojot tā darbaspēku jāveic nomas objekta daļas (telpu grupa) renovācija, pirms darbu veikšanas iesniedzot Pašvaldībā apstiprināšanai nepieciešamos un derīgos izdevumus, kuri pēc tam tiktu segti ieskaita veidā ar nomas maksu.

Ievērojot Nomas līguma nosacījumus, Nomnieks patstāvīgi ir noslēdzis līgumus par komunālo un citu pakalpojumu nodrošināšanu ēkā.

Ņemot vērā Nomnieka ievērojamo pamatparādu 5778.27 EUR apmērā, pamatojoties uz Cēsu novada domes 19.11.2015. lēmumu Nr.322 „Par nomas maksas par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 0095 1003 001, un zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 005 1003, daļas, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā nomas parāda atmaksas kārtību” (prot.Nr.16,11.p.), 23.11.2015. starp Līdzējiem noslēgta Vienošanās par nomas maksas parāda nomaksas kārtību.

2015.gadā Nomnieks ir veicis ieguldījumus Nomas objektā, īstenojot būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (izbūvētas jaunas, stiklotas koka konstrukcijas vitrīnas un atjaunoti esošie vārti ēkas 1.stāvā, atjaunota grīdas konstrukcija ēkas 1.stāvā un daļēji – cokolstāvā, atjaunoti ēkas iekšējie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un centrālapkures sistēma nepieciešamajā apjomā, atjaunots betona bruģakmens segums ēkas priekšlaukumā), ko apliecina Cēsu novada Būvvaldes Būvinspektora 03.07.2015. atzīme Apliecinājuma kartē ēkas vienkāršotajai atjaunošanai un SIA “MIAB” iesniegtie finanšu dokumenti. Būvniecības rezultātā ievērojami uzlabots ēkas tehniskais un vizuālais stāvoklis un palielinājusies tās vērtība. Ieguldījumi nav veikti Nomas līgumā noteiktajā kārtībā, nepieciešamos un derīgos izdevumus iepriekš apstiprinot Pašvaldībā.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi ēkai nenomaksātā parāda dēļ atslēgta elektroenerģijas piegāde, tādējādi netiek nodrošināta ēkas uzturēšana minimālajā līmenī, t.sk., apkure, kā arī Nomnieka pamatparāds par Nomas objekta nomu sastāda 8636.28 EUR, nokavējuma nauda saskaņā ar Nomas līguma 7.5.punktu – 863.63 EUR, nomas maksa par Nomas objekta nomu par laika periodu no 01.12.2016. līdz 15.12.2016. – 282.75 EUR un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par Nomas objektu – 1141.27 EUR, kas pavisam kopā sastāda 10 923.93 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu Pašvaldības nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads, saglabāšanu un novērstu tā tehniskā stāvokļa pasliktināšanos nepilnvērtīgas uzturēšanas rezultātā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1862., 1864., 1865.panta, 01.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 4.punkta 4.4.apakšpunktu un 6.punkta 6.3.1. apakšpunktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceniks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izbeigt 09.01.2015. Telpu nomas līgumu Nr. 6/2015/2-7 pirms termiņa, t.i. 15.12.2016. (ieskaitot).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Atcēlēju līgumu 09.01.2015. Telpu nomas līgumam Nr. 6/2015/2-7.
3. Noteikt, ka ar Atcēlēja līguma parakstīšanu netiek dzēsts šajā domes lēmumā fiksētais Nomnieka pamatparāds par Nomas objekta nomu, nokavējuma nauda, nomas maksa par Nomas objekta nomu par laika periodu no 01.12.2016. līdz 15.12.2016. un nekustamā īpašuma nodokļa parāds par Nomas objektu.
4. Ar nodošanas – pieņemšanas aktu pārņemt Nomas objektu pēc stāvokļa uz 15.12.2016.
5. Apstiprināt komisiju Nomas objekta pārņemšanai:
 - 5.1.Komisijas priekšsēdētājs, J.Goba, Pašvaldības administrācijas vadītājs;
 - 5.2.Komisijas locekļi:
 - 5.2.1.Māra Aļļēna, Pašvaldības Finanšu nodaļas galvenā grāmatveža vietniece;
 - 5.2.2.Aigars Ķerpe, Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas pašvaldības īpašumu speciālists;
 - 5.2.3.Gunars Grundmanis, Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma pārvaldnieks.
6. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai pēc Nomas objekta pārņemšanas Nomas līgumā noteiktajā kārtībā organizēt Nomnieka veikto ieguldījumu Nomas objekta telpās apliecinošo dokumentu izvērtējumu, nosakot atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru saskaņā ar Nomas līguma 4.4.punktu, ņemot vērā ieguldījumu nolietojumu (amortizāciju), un sagatavot Cēsu novada pašvaldības domes lēmuma projektu par nepieciešamo

un derīgo izdevumu apstiprināšanu un Nomnieka pamatparāda par Nomas objekta nomu, nokavējuma naudas un nomas maksas par Nomas objekta nomu par laika periodu no 01.12.2016. līdz 15.12.2016. segšanu vai daļēju segšanu ieskaita veidā ar Nomnieka veiktajiem nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem.

7. Noteikt, ka Nomnieks ieskaita veidā sedz Iznomātājam izdevumus vai zaudējumus, ko Nomnieks radījis Nomas objekta telpām savas darbības vai bezdarbības rezultātā, tajā skaitā (bet ne tikai) izdevumus, kas nepieciešami, lai atjaunotu un nodrošinātu Nomas objekta telpas normālā ekspluatācijas kārtībā atbilstoši Nomas līguma 4.7. un 6.5.punkta noteikumiem.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 324 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0509, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0043 6473 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 11.10.2013.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, platība 4625 m².

Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 4625 m².

levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2016. gada 21. novembrī ir 9700.00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

levērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 30.11.2016. Kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs) Nr. 9-01/595754-2/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 16 477 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi), un 18.08.2015. izziņa Nr. 9-01/476446-2/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 117 Ls (viens simts septiņpadsmit lati).

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 40) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.12.2016. priekšlikumu (prot. Nr.22), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0509, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, platība 4625 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **16 477 EUR** (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA Vaives iela 22a, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0509, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, platība 4625 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolē organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2017.gada 26. janvārī plkst. 14:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **16 477 EUR** (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1647.70 EUR** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit septiņi euro un 70 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolē publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums Vaives iela 22A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0509, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0043 6473 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 11.10.2013. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, platība 4625 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 020302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0172ha.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, mikrorajonā Zeltkalns. Apkārtnē individuālā apbūve, netālu Putniņkrogs, bērnu dārzs. Zemes gabals neregulāra daudzstūra formā, daļa zemes ar nelielu reljefu, teritorija nav nožogota. Komunikācijas – iespēja pieslēgties pilsētas ūdensvadam.
- 2.4. Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 4625 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2017.gada 25. janvārim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.1.6. ja paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī pilnsabiedrība – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.
- 3.2.2. Fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par

atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.19. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.21. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecinību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecinību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksājams nodrošinājums EUR 1647.70 (viens tūkstotis seši simti četrdesmit septiņi euro un 70 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksu var maksāt:

5.2.1. samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā t.i. līdz 2017.gada 10.februārim ieskaitot;

5.2.2. noslēdzot pirkuma līgumu, kurā piemērota nomaksa:

5.2.2.1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā t.i. līdz 2017.gada 10.februārim ieskaitot;

5.2.2.2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī ne ilgāk kā 5 gadu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

5.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

5.4. Ja līdz 2017.gada 10. februārim ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. punktus minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu

novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.5.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. punktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšana dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 325 Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 13.10.2016. lēmumu Nr. 258 " Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 7.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 28.2 m² un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes (zemes kopplatība 3838 m²), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

Uz nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli reģistrējās četri dalībnieki- XX, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.1; XX dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.2; XX dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.3; XX dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.4.

Izolē piedalījās trīs dalībnieki-(vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds).

Izolē nepiedalījās – (vārds, uzvārds).

Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 3 900.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi) dalībnieks Nr.3. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 16.11.2016. (protokols Nr.19) apstiprināja izsoles rezultātus.

XX savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 110.00 EUR (viens simts desmit euro, 00 centi)), ir samaksājis, ieskaitot 3790.00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit euro, 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā LV67 UNLA 0004 0001 4234 4, AS SEB banka, kods UNLALV2X.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.11.2016. priekšlikumu (protokols Nr. 19), 07.12.2016. priekšlikumu (protokols Nr.22) un ar Cēsu novada domes 13.10.2016. lēmumu Nr. 258 " Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 7.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceņiņš, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 28.2 m² un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 16.11.2016. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja XX par 3 900.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

1. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

Lēmums Nr. 326 Par nodrošinājuma naudas atmaksu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 13.10.2016. lēmumu Nr. 258 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 7.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, 16.11.2016. atsavināja nekustamo īpašumu - Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 28.2 m² un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes (zemes kopplatība 3838 m²).

Uz nekustamo īpašumu izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli reģistrējās četri dalībnieki-XX, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.1; XX dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.2; XX, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.3; XX dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.4.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 13.10.2016. lēmumu Nr. 258 " Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 7.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 4.4.punktu- uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam drošības nauda netiek atmaksāta.

Izolē nevarēja piedalīties dalībnieks ar kārtas Nr.1- (vārds, uzvārds). Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 07.12.2016. priekšlikumu (protokols Nr.22), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolēmj:

1. Izmaksāt (vārds, uzvārds), mantiniekiem iemaksāto nodrošinājuma naudu 110.00 (viens simts desmit euro 00 centi) par dalību Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, izsolē.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības Finanšu nodaļai.

Lēmums Nr. 327 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5281, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 35.4 m² un 354/3748 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1750 - 1 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 20.03.2009.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot.Nr. 14, 33.p.), ar 04.01.2010. apstiprinātu Aktu Nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”. Cēsu novada pašvaldībā 15.09.2016. reģistrēts (reģ. Nr.1-36/3351), XX iesniegums kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov.

ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 28. oktobrī ir 1400.00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi). Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot ... pašvaldības īpašumā esošudzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., īrnieks ar 03.04.1985. noslēgto Dzīvojamās telpas īres tipveida līgumu. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 17.11.2016. Izziņu Nr.1-49/123 XX, ir vienīgā deklarētā persona dzīvokli Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., un atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, reģistrācijas Nr. LV44103029458, 02.12.2016. vēstulei Nr.1-1/1256 (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 06.12.2016. reģ. Nr.7/4509) dzīvokļa īpašumam Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., īres un komunālo maksājumu parāds uz 2016.gada 02.decembri nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pašvaldībā 11.10.2016. reģistrēts (reģ. Nr. 7/3659), pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 07.10.2016. iesniegums Nr.1-14/53, ar kuru iesniedzējs kā Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu valdītājs dara zināmu, ka neiebilst, nekustamā īpašuma Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, atsavināšanai, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā) izpildei. Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.11.2016. priekšlikumu (prot. Nr.44) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 07.12.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 22), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruškis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, M.Sestulis, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 2 (deputāti G.Grosbergs, U.Lencbergs), nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5281, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 35.4 m² un 354/3748 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1400.00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5281, īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmumu, ar kuru tiek apstiprināti atsavināšanas rezultāti, spēkā stāšanās dienu:
 - 4.1. izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5281, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 35.4 m² un 354/3748 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes;
 - 4.2. grozīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot .nr. 14, 33.p.), izslēdzot 1. pielikuma 81. punktu un 4. pielikuma 70. punktu;
 - 4.3. uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos (grozījumus) par dzīvokļa īpašuma

Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;

4.4. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļa īpašumu Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov.,

4.5. uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļa īpašumu Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov., Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;

4.6. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļa īpašumu Vaļņu iela 37-1, Cēsis, Cēsu nov. no SIA „CDzP” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

5. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 328 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 32, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0228, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 28.5 m² un 285/9103 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un trīs palīgceltņiem, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 923-5 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 07.03.2002.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot.Nr. 14, 33.p.), ar 04.01.2010. apstiprinātu Aktu Nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”. Cēsu novada pašvaldībā 05.10.2016. reģistrēts (reģ. Nr.7/3609), XX iesniegums kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 28.oktobrī ir 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi). Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot ... pašvaldības īpašumā esošudzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 17.11.2016. Izziņu Nr.1-49/124 XX ir vienīgā deklarētā persona dzīvoklī Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., un atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, reģistrācijas Nr. LV44103029458, 02.12.2016. vēstulei Nr.1-1/1256 (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 06.12.2016. reģ. Nr.7/4509) dzīvokļa īpašumam Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., īres un komunālo maksājumu parāds uz 2016.gada 02.decembri nepastāv. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma

„Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pašvaldībā 11.10.2016. reģistrēts (reģ. Nr. 7/3659), pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 07.10.2016. iesniegums Nr.1-14/53, ar kuru iesniedzējs kā Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu valdītājs dara zināmu, ka neiebilst, nekustamā īpašuma Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, atsavināšanai, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā) izpildei. Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6.un 7.punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.11.2016. priekšlikumu (prot. Nr.44) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 07.12.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 22), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, M.Sestulis, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 2 (deputāti G.Grosbergs, U.Lenčbergs), nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0228, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 28.5 m² un 285/9103 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un trīs palīģceltnēm, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0228, īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmumu, ar kuru tiek apstiprināti atsavināšanas rezultāti, spēkā stāšanās dienu:
 - 4.1. izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0228, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 28.5 m² un 285/9103 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un trīs palīģceltnēm;
 - 4.2. grozīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot .nr. 14, 33.p.), izslēdzot 1.pielikuma 23. punktu un 4.pielikuma 20. punktu;
 - 4.3. uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanas (grozījumus) par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;
 - 4.4. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov.,
 - 4.5. uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;
 - 4.6. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 32-5, Cēsis, Cēsu nov., no SIA „CDZP” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.
- 5.Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 329 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 39 Leona Paegles ielā 4A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 3242, sastāvošs no

divīstabu dzīvokļa Nr.39 ar kopējo platību 40.8 m² un 408/17879 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 299-39 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 06.02.2004.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.), ar 04.01.2010. apstiprinātu Aktu Nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”. Cēsu novada pašvaldībā 27.10.2016. reģistrēts (reģ. Nr.7/3928), XX iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 2.novembrī ir 8000.00 EUR (astoņi tūkstoši euro un 00 centi). Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot ... pašvaldības īpašumā esošudzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., īrnieks ar 02.02.2004. noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 17.11.2016. Izziņu Nr.1-49/122 XX un atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, reģistrācijas Nr. LV44103029458, 02.12.2016. vēstulei Nr.1-1/1256 (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 06.12.2016. reģ. Nr.7/4509) dzīvokļa īpašumam Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., īres un komunālo maksājumu parāds uz 2016.gada 02.decembri nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pašvaldībā 11.10.2016. reģistrēts (reģ. Nr. 7/3659), pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 07.10.2016. iesniegums Nr.1-14/53, ar kuru iesniedzējs kā Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu valdītājs dara zināmu, ka neiebilst, nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, atsavināšanai, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā) izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.11.2016. priekšlikumu (prot.Nr.44) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 07.12.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 22), Cēsu novada dome ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Gerulskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, M.Sestulis, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 2 (deputāti G.Grosbergs, U.Lencbergs), nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 3242, sastāvošu no divīstabu dzīvokļa Nr. 39 ar kopējo platību 40.8 m² un 408/17879 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 8000.00 EUR (astoņi tūkstoši euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 3242,

īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.

4. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmumu, ar kuru tiek apstiprināti atsavināšanas rezultāti, spēkā stāšanās dienu:

4.1. izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 3242, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr.39 ar kopējo platību 40.8 m2 un 408/17879 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes;

4.2. grozīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot .nr. 14, 33.p.), izslēdzot 1. pielikuma 42. punktu un 4. pielikuma 39. punktu;

4.3. uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos (grozījumus) par dzīvokļa īpašuma Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;

4.4. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļa īpašumu Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov.,

4.5. uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļa īpašumu Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;

4.6. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļa īpašumu Leona Paegles iela 4A-39, Cēsis, Cēsu nov., no SIA „CDzP” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

5.Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 330 Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā

Ziņo: I.Gabrāne, Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā šādus maksas pakalpojumus:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Summa, EUR		
		bez PVN	PVN 21%	kopā, t.sk. PVN
1.	Par pakalpojumu sniegšanu saistībā ar laulības reģistrācijas ceremoniju:			
1.1.	Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas Mazajā zālē vai Vaives pagasta pārvaldē (ceremonija liecinieku un ne vairāk kā 10 viesu klātbūtnē ar muzikālu pavadījumu, telpas noformējumu un atļauju fotografēt un filmēt)	12,40	2,60	15,00
1.2.	Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas Lielajā zālē (ceremonija liecinieku un viesu klātbūtnē, ar muzikālu pavadījumu, mākslinieku piedalīšanos, telpas noformējumu un atļauju fotografēt un filmēt)	49,72	10,44	60,16
1.3.	Ārpus Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas un Vaives pagasta pārvaldes telpām (ceremonija liecinieku un viesu klātbūtnē ar muzikālu pavadījumu, mākslinieku piedalīšanos un atļauju fotografēt un filmēt)	82,80	17,38	100,18
2.	Kāzu jubileju un citu ģimenes tradīciju ceremonijas (telpas rezervēšana ceremonijai, ceremonija ar muzikālu pavadījumu, mākslinieku piedalīšanos, telpas noformējumu un atļauju fotografēt un filmēt)	23,20	4,87	28,07

2.No šī lēmuma 1.1.punktā minētā maksas pakalpojuma atbrīvo, ja:

- 2.1.viens no pieteicējiem ir 1. vai 2. grupas invalīds;
- 2.2.viens no pieteicējiem ir persona, kura normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīta par trūcīgu.
3. Noteikt par 1.2. punktā minētajiem pakalpojumiem 50% atlaidi Cēsu novada iedzīvotājiem (vismaz vienam no pieteicējiem deklarētā dzīvesvieta ir Cēsu novadā).
4. No šī lēmuma 2. punktā minētās maksas pakalpojuma atbrīvo Cēsu novada iedzīvotājus 25., 50. un 60. gadu laulību jubileju atzīmēšanas gadījumos.
5. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļai.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmumu Nr. 292 „Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada pašvaldības dzimtsarakstu jautājumos”.

Lēmums Nr. 331 Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.1daļu, 3.panta pirmo daļu, 3.panta 1.6daļu, 9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 58., 59.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošos noteikumus Nr.25 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2016.gada

15.decembrī

Nr.25

Grozījumi Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 81 daļu, 3.panta pirmo daļu, 3.panta 16 daļu, 9.panta otro daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1. papildināt 7.punktu ar 7.3 un 7.4 punktiem šādā redakcijā:

“7.3 Šo noteikumu 7.1 punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa likmi, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu, nepiemēro šādos gadījumos:

7.31. ja divu vai vairāku dzīvokļu mājā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas divas vai vairākas dzīvojamo telpu grupas, bet faktiski visas reģistrēto dzīvojamo telpu grupas tiek izmantotas kā vienota dzīvojamā platība vienas ģimenes (vai mājsaimniecības) vajadzībām;

7.32. ja dzīvojamo telpu grupas lietošanas veids ir mainīts atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, bet izmaiņas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastrā;

7.33. ja ir konstatētas adresācijas nepilnības;

7.34. ja dzīvojamā ēka sava tehniskā stāvokļa dēļ nav ekspluatējama, bet tā ar Cēsu novada pašvaldības Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas lēmumu nav atzīta par graustu;

7.35. ja par mājas īpašumtiesībām notiek tiesvedība.

7.4 Grozījumus attiecībā uz šo noteikumu 7.31., 7.32., 7.33. apakšpunktiem piemēro tikai 2017.gadā. Gadījumā, ja līdz 2017.gada 31.decembrim nekustamā īpašuma īpašnieks nav veicis visas nepieciešamās procesuālās darbības, lai faktisko situāciju nostiprinātu Valsts kadastra reģistrā, nākamajā nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanas periodā uz nekustamo īpašumu ir pilnībā attiecināmas šo noteikumu 7.1 punktā noteiktās prasības.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Pielikums

Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.25 "Grozījumi Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”"

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Ar grozījumiem Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.11) tiek paredzēts 2017.gadā noteikt pārejas posmu līdz 2017.gada 31.decembrim, kurā iedzīvotājiem saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.11 grozījumiem 7.31., 7.32.,7.33., 7.34., 7.35. iespējams atbilstoši sakārtot savas dzīvesvietas deklarāciju, lai saņemtu samazināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi līdz taksācijas gada 1.janvārim. 2018.gadā, lemjot par samazinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes (t.i., 0,2-0,6% no īpašuma kadastrālās vērtības) piemērošanu, tiks ņemtas vērā objektā deklarētās personas uz 2018.gada 1.janvāra plkst. 0.00.
2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.11 tika pieņemti 2016.gada 13.oktobrī un publicēti Cēsu novada pašvaldības oficiālajā izdevumā "Cēsu Vēstis" 2016.gada 31. oktobrī, tādējādi dodot iedzīvotājiem laiku atbilstoši sakārtot savas dzīvesvietas deklarāciju, taču konstatēti vairāki apstākļi, kas ierobežo īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot savas tiesības. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības veiktajiem iedzīvotāju informēšanas pasākumiem par izmaiņām nekustamā īpašuma nodokļa likmes noteikšanai 2017.gadam, kura tika ieviesta ar saistošajiem noteikumiem Nr.11, ņemot vērā iedzīvotāju iesniegumu skaitu un pausto viedokli ir secināms, ka Cēsu novada iedzīvotāji dažādu apsvērumu dēļ nevarēs pilnvērtīgi veikt savas dzīvesvietas deklarāciju sakārtošanu, lai par 2017.gadu nekustamajam īpašumam tiktu piemērota samazinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme. Tāpēc, lai gan Cēsu novada dome ir ievērojusi normatīvo aktu prasības attiecībā uz saistošo noteikumu Nr.11 pieņemšanu un publicēšanu, ņemot vērā to būtisko ietekmi uz iedzīvotāju materiālo stāvokli un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, tika izstrādāti grozījumi saistošajos noteikumos Nr.11, 2017.gadā paredzot iedzīvotājiem pārejas periodu savas dzīvesvietas deklarāciju sakārtošanai. Vienlaikus jāuzsver, ka izstrādātie grozījumi nemainīs nekustamā īpašuma nodokļa likmes tiem objektiem, kas nav minēti saistošo noteikumu Nr.11 7.3 un 7.4 punktos. Grozījumi neskars tās personas, kas ir izpildījušas saistošo noteikumu Nr.11 izvirzītās dzīvesvietas deklarēšanas prasības uz 2017.gada 1.janvāri. Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 11 7.3 punktu tiek dots saprātīgs un pietiekams laiks nekustamā īpašuma sakārtošanai tām personām, kas dažādu apstākļu dēļ to neizdarīja līdz taksācijas gada sākumam.
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ja tiks apstiprināti saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokli pašvaldības budžeta ienākumus no nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumiem neietekmēs, jo iekasējamība no paaugstinātās nekustamā īpašuma nodokļu likmes 2017.gada budžeta projektā plānota piesardzīgi - 60% apmērā
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu Nr.11 grozījumi uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu Nr.11 grozījumi administratīvās procedūras neietekmē
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Cēsu novada pašvaldība izsūtīja vēstules nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.

Lēmums Nr. 332 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Ziņo: M.Malcenieks, domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga 12.12.2016. iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Darba samaksas noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. ārkārtas sēdes lēmumu nr. 11) 3.3.punktu, ņemot vērā un Cēsu novada 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 35.1. punktu, Cēsu novada dome ar 13 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, (J.Rozenbergs nepiedalās balsošanā), nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam atvaļinājumu **27.-28.12.2016. un 30.12.2016.**
2. Piešķirt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam atvaļinājumu **10.-19.02.2017.**
3. Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga atvaļinājuma laikā Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks M.Malcenieks.

Lēmums Nr. 333 Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu

Ziņo J.Goba, Administrācijas vadītājs

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas viens no mērķiem ir veidot augstu dzīves kvalitāti novadā ar ērtu, saprotamu un pieejamu dzīves telpu, pilsētvidi un infrastruktūru. Viens no instrumentiem šī mērķa sasniegšanai ir klientu apkalpošanas procesa pilnveidošana. Šis mērķis arī ir definēts Cēsu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas standartā, un tiek izvirzīts par vienu no Cēsu novada pašvaldības stratēģiskajiem uzdevumiem.

Saskaņā ar koncepciju par publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidi (atbalstīta ar Ministru kabineta 2013. gada 19. februāra rīkojumu Nr. 58, grozīta ar Ministru kabineta 2015. gada 10. janvāra rīkojumu Nr. 14), lai nodrošinātu valsts un pašvaldības pakalpojumu pieejamību vienkopus pašvaldības teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 3. maija rīkojuma Nr. 275 „Par Valdības rīcības plānu Deklarācijas par Māra Kučinska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai” pasākuma punktam 35.10., 2017. – 2018. gadā plānots izveidot 5 reģionālās nozīmes valsts un pašvaldību vienotos klientu apkalpošanas centrus, nodrošinot pašvaldības iedzīvotājiem un uzņēmējiem iespēju pieteikt noteiktus valsts pakalpojumus vienkopus, kā arī saņemt praktisku palīdzību darbā ar datoru, internetu un eID viedkaršu lasītāju.

Lai mērķtiecīgi izmantotu pašvaldības infrastruktūru un uzlabotu iedzīvotāju pieejamību pašvaldības un valsts pakalpojumu pieprasīšanai, pamatojoties uz iepriekš minēto, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. 2017. gadā izveidot valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru – adresē Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov.
2. Iesniegt Vides Aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei un uzturēšanai 2017. gadā par kopējo projekta summu EUR 40 800,00, t.sk. – pašvaldības līdzfinansējums – EUR 12 920,00.
3. Finanšu nodaļai 2017. gada budžetā plānot izdevumus EUR 12 920,00 valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanai un uzturēšanai.