

13.12.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 413 Par lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.29 "	
Lokālpilnojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas pilnojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", izdošanu	3
Lēmums Nr. 414 Par grozījumu ierosinājumiem SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" statūtos ...	4

Lēmums Nr. 413 Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", izdošanu

Ziņo: E.Taurene, galvenā teritorijas plānotāja

Cēsu novada dome, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", (turpmāk - Noteikumi) 75. un 78.punktu, 2018. gada 31.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 185 (prot. Nr. 8, 24.p) "Par lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un, pamatojoties uz Noteikumu 80. un 82. punktu, 2018. gada 4. oktobrī Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.310 "Par lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Cēsu novada domē ir saņemts lokālplānojuma izstrādātāja SIA "Damsijas" iesniegums Nr.2-346/12/2018 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 2018. gada 7.decembrī, reģ.Nr. 4/5152) par izstrādātā lokālplānojuma iesniegšanu apstiprināšanai. Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālplānojums) publiskā apspriešana norisinājās no 2018.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 14.novembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme, kurā piedalījās 14 dalībnieki, notika 2018.gada 30.oktobrī. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens iesniegums ar priekšlikumiem un ierosinājumiem par Lokālplānojuma redakciju un pozitīvi institūciju atzinumi par izstrādāto Lokālplānojuma redakciju.

Atbilstoši Noteikumu 86. un 87.punktiem un, izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, tika sagatavots ziņojums par priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu. Ņemot vērā, ka institūciju sniegtajos atzinumos nav neviena iebilduma par izstrādāto Lokālplānojuma redakciju, un Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā ieinteresēto personu izvirzītos priekšlikumus un iebildumus par iespējamu esošās apbūves, t.i. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vilku ielā 12 iespējamu noēnojumumu, ir secināts, ka Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstam ir jāpievieno 2.pielikums ar informējošu norādi, kurā attēlots vienas plānotās ēkas minimālais attālums līdz dzīvojamajai mājai Vilku ielā 12, savukārt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāveic precizējums, izslēdzot atrunu par iespēju daudzstāvu dzīvojamajā apbūvē izbūvēt jumta stāvu. Minētie precizējumi ir ietverti apstiprināšanai iesniegtajā Lokālplānojuma galīgajā redakcijā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punkta 88.1.apakšpunktu, ņemot vērā Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 22.11.2018. priekšlikumu (prot.nr.8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt lokālplānojuma "Lokālplānojums Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu", galīgo redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr.29 "Lokālplānojums Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", saskaņā ar pielikumiem.

2. Paziņojumu par saistošo noteikumu publicēšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv.

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes ārkārtas
sēdes 13.12.2018. lēmumu Nr.413

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2018.gada
13.decembrī

Lokālpilnvarotāja Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību Teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu

1. Noteikumi lokālpilnvarotāja Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijas robežās nosaka Cēsu pilsētas teritorijas daļas funkcionālā zonējuma maiņu, jaunas ielas sarkanās līnijas, precizē esošo ielu sarkanās līnijas un citas prasības, saskaņā ar grafiskās daļas kartēm “Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma” un “Plānotā satiksmes infrastruktūra, sarkanās līnijas”, nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanu lokālpilnvarotāja teritorijas robežās spēku zaudē saistošie noteikumi Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

[Pielikums 1](#)

[Pielikums 2](#)

[Pielikums 3](#)

[Pielikums 4](#)

[Pielikums 5](#)

Lēmums Nr. 414 Par grozījumu ierosinājumiem SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” statūtos

Ziņo: administrācijas vadītāja I. Goba

2018. gada 4. oktobrī Cēsu novada domē tika pieņemts lēmums Nr. 336 (prot. Nr. 15, 29. punkts) “Par izšķirošās ietekmes iegūšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs” (turpmāk tekstā lēmums).

Lai nodrošinātu SIA “Cēsu olimpiskais centrs” efektīvāku kapitāldaļu pārvaldīšanu, ievērojot Komerclikuma 212. panta pirmo daļu un 215. panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izteikt Lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

3. “ Kapitāla daļu turētājam ierosināt grozījumus SIA “Cēsu olimpiskais centrs” statūtos, paredzot, ka dalībnieku sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās dalībnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā pamatkapitāla, un dalībnieku lēmums ir pieņemts, ja par to nodotas vairāk par pusi no dalībnieku sapulcē pārstāvētajām balsīm.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.