

## **13.10.2016 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 252 Par Cēsu novada pašvaldības dalību Valsts izglītības attīstības aģentūras plānotā projekta 8.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pilnveidot nodarbināto personu profesionālo kompetenci" īstenošanā .....	4
Lēmums Nr. 253 Par Latvijas simtgades pasākumu rīkošanas darba grupu Cēsu novadā ...	4
Lēmums Nr. 254 Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu speciālistu piesaistei .....	5
Lēmums Nr. 255 Par pašvaldības stipendijām .....	5
Lēmums Nr. 256 Par zemes gabala „Noras”, Vaives pag., Cēsu nov., iznomāšanu .....	6
Lēmums Nr. 257 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	6
Lēmums Nr. 258 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 3 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	10
Lēmums Nr. 259 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - garāžas ēkas Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	15
Lēmums Nr. 261 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas zinātnes centru apvienība” .....	19
Lēmums Nr. 262 Par projekta pieteikuma „STEP UP CRAFT” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu .....	23
Lēmums Nr. 263 Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda iela 56, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 009 0423, 3459/12617 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij .....	24
Lēmums Nr. 264 Par normatīvu dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai Cēsu novadā 2016./2017. gada apkures sezonā apstiprināšanu .....	25
Lēmums Nr. 265 Par kreditoru saistību dzēšanu .....	26
Lēmums Nr. 266 Par kreditoru saistību dzēšanu SIA CEL TIK .....	26
Lēmums Nr. 267 Par zembilances parāda dzēšanu .....	27
Lēmums Nr. 268 Par Cēsu novada domes 2016.gada 13.oktobra saistošo noteikumu Nr.19 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu .....	27
Lēmums Nr. 269 Par zemes gabalu daļu maiņu .....	29
Lēmums Nr. 270 Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai .....	30
Lēmums Nr. 271 Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai .....	31
Lēmums Nr. 272 Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām .....	32
Lēmums Nr. 273 Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm .....	32
Lēmums Nr. 274 Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam .....	33
Lēmums Nr. 275 Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr. 230 “Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs”	

.....	34
<b>Lēmums Nr. 276 Par projekta „Telpu pielāgošana Amatu mājas izveidei ” papildus finansējuma piešķiršanu</b> .....	<b>34</b>

## Lēmums Nr. 252 Par Cēsu novada pašvaldības dalību Valsts izglītības attīstības aģentūras plānotā projekta 8.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pilnveidot nodarbināto personu profesionālo kompetenci" īstenošanā

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Valsts izglītības attīstības aģentūra uzaicinājumu, piedalīties Eiropas Sociālā fonda 8.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pilnveidot nodarbināto personu profesionālo kompetenci" projekta īstenošanā, laikā no 2017. līdz 2022., atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 08.09.2016. atzinumam (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsim – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Kļūt par sadarbības partneri Eiropas Sociālā fonda projektā, kuru saskaņā ar 2016. gada 15.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.474 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pilnveidot nodarbināto personu profesionālo kompetenci" īstenošanas noteikumi" noteikto īsteno Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – VIAA).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par sadarbību projektā ar VIAA, piedalīties projekta īstenošanā, ievērot labas partnerības principus, nodrošināt sekojošu uzdevumu veikšanu:
  - 2.1. Pieaugušo izglītības koordinators nominēšanu pašvaldībā (pašvaldības algota persona vai iestāde);
  - 2.2. Projekta mērķa grupas informēšanu un piesaisti dalībai projektā, informācijas nodrošināšanu un informatīvā atbalsta sniegšanu mērķa grupas personām par dalības iespējām 8.4.1.SAM projektā, mērķa grupas identificēšanu, uzrunāšanu un konsultēšanu par mācību iespējām, mērķa grupas personu motivēšanu (nepieciešamības gadījumā novirzot karjeras konsultācijām Nodarbinātības valsts aģentūrā) un atbalsta sniegšanu mācību piedāvājuma izvēlē, kā arī reģistrācijai mācībām;
  - 2.3. Pēc pieprasījuma sagatavot un sniegt pašvaldības kompetencē esošu informāciju sekmīgai projekta īstenošanai.

[Pielikums](#)

## Lēmums Nr. 253 Par Latvijas simtgades pasākumu rīkošanas darba grupu Cēsu novadā

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24. punktu un Cēsu novada kultūras attīstības programmas 2015.-2019. gadam rīcības virzienu 2.4 "Iedzīvotāju piederības sajūtas novadam un Latvijai veicinošu kultūras pasākumu rīkošana", atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 29.09.2016. atzinumam (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsim – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Izveidot Latvijas simtgades pasākumu rīkošanas darba grupu Cēsu novadā šādā sastāvā:
  - 1.1.1. darba grupas vadītājs - Jānis Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs;
  - 1.1.2. darba grupas koordinators - Ilona Asare, p/a "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" direktora vietniece;
  - 1.1.3. darba grupas locekļi:
    - Juris Markovs, p/a "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" direktors;
    - Laine Madelāne, Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja;
    - Lolita Kokina, Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītāja;
    - Kārlis Pots, Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas nodaļas vadītājs;
    - Kristīne Skrīvere, p/a "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" nodaļas "Cēsu Vēstures un mākslas muzejs" vadītāja;
    - Cēsu Jauniešu domes pārstāvis.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 254 Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu speciālistu piesaistei

Ziņo: M.Niklass, Cēsu novada pašvaldības stipendiju un līdzfinansējuma mācību maksai piešķiršanas komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz SIA "Cēsu Klīnika" iesniegto personāla plānošanas programmu (2014.-2022.gadam), likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta pirmās daļas 6. un 10.apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43. panta trešo daļu, ievērojot Cēsu novada domes 28.01.2016. saistošos noteikumus Nr. 1 "Par Cēsu novada pašvaldības budžetu 2016.gadam", atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 29.09.2016. atzinumam (prot. Nr.10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

2016. un 2017.gadā piešķirt pašvaldības atbalstu pašvaldības stipendiju izmaksai speciālistu piesaistei ārstniecības jomā.

## Lēmums Nr. 255 Par pašvaldības stipendijām

Ziņo: M.Niklass, Cēsu novada pašvaldības stipendiju un līdzfinansējuma mācību maksai piešķiršanas komisijas priekšsēdētājs

Ievērojot Cēsu novada domes 13.10.2016. lēmumu Nr.254 "Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu speciālistu piesaistei", saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 06.08.2015. saistošo noteikumu Nr. 10 "Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei" 7.punktu, Cēsu novada pašvaldības stipendiju un līdzfinansējuma mācību maksas piešķiršanas komisijas 22.09.2016. atzinumu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 28.01.2016. saistošos noteikumus Nr. 1 "Par Cēsu novada pašvaldības budžetu 2016.gadam", ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 29.09.2016. atzinumu (prot. Nr. 10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt ikmēneša stipendiju 10 mēnešus gadā (oktobris - jūlijs) vienas valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā (vārds, uzvārds) 2.gada ārstei rezidentei kardiologa specialitātē).
2. Piešķirt ikmēneša stipendiju 10 mēnešus gadā (oktobris-jūlijs) vienas valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā (vārds, uzvārds), 1.gada ārstam rezidentam anesteziologam, reanimatologa specialitātē).
3. Piešķirt ikmēneša stipendiju 2017.gadā 8 mēnešus gadā (janvāris- jūlijs, septembris) vienas valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā (vārds, uzvārds), 4.gada ārstam- rezidentam pediatra specialitātē).
4. Uzsākt lēmumā norādīto stipendiju izmaksu pēc līgumu noslēgšanas.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai (vadītāja A.Zerne) paredzēt finansējumu turpmākajiem gadiem uzņemto saistību apmērā.
6. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam un SIA "Cēsu Klīnika" valdei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 256 Par zemes gabala „Noras”, Vaives pag., Cēsu nov., iznomāšanu

Ziņo: M.Malceniks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, ar kuru noteikts, ka pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot.Nr.40), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceniks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Papildināt Cēsu novada pašvaldībai piederošo nomā nododamo zemes gabalu sarakstu, iekļaujot tajā neapbūvētu zemes gabalu „Noras”, Vaives pag., Cēsu nov. (kadastra numurs 4290 002 0237) 1.58 ha platībā. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 03.09.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums” zemes gabals atrodas zemes izmantošanas veidu zonā – lauksaimniecības zeme.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai un Vaives pagasta pārvaldei informāciju par pašvaldības iznomājamiem zemes gabaliem izvietot redzamā vietā Cēsu novada pašvaldības un Vaives pagasta pārvaldes ēkā.

## Lēmums Nr. 257 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0049 4196 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 10.08.2011. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 03.09.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums” zemes gabals atrodas zemes izmantošanas veidu zonā – mazstāvu dzīvojamā zona ar zaļās zonas elementiem.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Atpūtas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) un „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (0501). Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2016.gada 15.septembrī ir 11 500.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi). Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 11.10.2016. Kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs) Nr. 9-01/581770-2/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā ir 1537 EUR (viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit septiņi euro un 00 centi), tai skaitā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 914 EUR (deviņi simti četrpadsmit euro un 00 centi) un mežaudzes vērtība 623 EUR (seši simti divdesmit trīs euro un 00 centi). Tā kā īpašums izveidots 2009.gadā tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu un Pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Cēsu novada

pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 41), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr.17), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenīks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>, mežaudze - 82m<sup>3</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **11 500 EUR** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
  1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
  2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
  3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATPŪTAS iela 4, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>, mežaudze - 82m<sup>3</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3.Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2016.gada 16. novembrī plkst. 15:00.**
- 1.5.**Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **11 500 EUR** ( vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi)
- 1.6.** Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).
- 1.7.Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1150.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts piecdesmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
- 1.9.Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 1.11. Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Pašvaldības īpašumu speciālistu tālr. 64161825.

### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0049 4196 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 10.08.2011. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:  
120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0003ha;  
120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0257ha;  
130702- vietējās nozīmes īpaši aizsargājamas dabas teritorijas ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.8146ha.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas mikrorajonā Cīruliši. Apkārtnē individuālā apbūve, Svētavots, pensionāts. Zemes gabals neregulāras formas, daļa ar izteiktu reljefu uz zemes atrodas daļa diķa un mežs. Saskaņā ar Cēsu pilsētas teritorijas plānojumu 2005.-2017. gadam zemes lietošanas mērķis ir mazstāvu dzīvojamā apbūve ar zaļās zonas elementiem (E).

### 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2016. gada 15. novembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā (tālr. 64161825, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai:

3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

3.2.2.3.informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecinību.

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

### 4. Izsoles process

4.1.Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecinības.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.



- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
- 4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.17. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.19. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”
- 4.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2016.gada 30. novembrim ieskaitot**.

5.2. Ja līdz 2016.gada 30. novembrim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma piršanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6. Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## **8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# **Lēmums Nr. 258 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 3 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 28.2 m<sup>2</sup> un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1547-3 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 24.10.2008.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.), ar 04.01.2010. apstiprinātu Aktu Nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”. Nekustamais īpašums izvietots koka konstrukciju divstāvu dzīvojamā ēkā ar jumta izbūvi, koka/mūra konstrukciju saimniecības ēka. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa īpašums Nr.3 atrodas ēkas pirmajā stāvā. Uz lēmuma

pieņemšanas brīdi dzīvokļa īpašums neapdzīvots. Zemes lietošanas mērķis ir daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0702) – 3838 m<sup>2</sup>.

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 08.09.2016. iesniegums Nr. 1-14/46 (reģistrēts ar Nr. 1-36/3259), ar kuru iesniedzējs kā Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu valdītājs dara zināmu, ka sliktā tehniskā stāvokļa dēļ (jāveic dzīvokļu kapitālais remonts, ieguldot ievērojamus finanšu līdzekļus) nav iespējams izīrēt dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kā arī apliecina, ka valdītāja finansiālās iespējas nav pietiekamas, lai veiktu atbilstošu dzīvokļa īpašuma remontu, un lūdz atcelt valdījuma tiesības un minēto dzīvokļu izmantošanas mērķi palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 29.septembrī ir 1 100.00 EUR (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi) dzīvokļa īpašumu.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.09.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 38), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr.17) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 28.2 m<sup>2</sup> un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes (zemes kopplatība 3838 m<sup>2</sup>), turpmāk – Izsoles objekts.

2. Apstiprināt izsoles objekta nosacīto (sākotnējo) cenu **1 100.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

5. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmumu, ar kuru tiek apstiprināti izsoles rezultāti, spēkā stāšanās dienu:

5.1. izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 28.2 m<sup>2</sup> un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes;

5.2. grozīt Cēsu novada domes 26. 11. 2009. lēmumu Nr. 405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.), izslēdzot 1. pielikuma 28. punktu un 4. pielikuma 25. punktu;

5.3. uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos (grozījumus) par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov. izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;

5.4. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov.;

5.5. uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;

5.6. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov. no SIA „CDzP” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

6. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – DZĪVOKĻA Nr. 3

GAUJAS IELĀ 69, CĒSĪS, CĒSU NOVADĀ, izsoles noteikumi

## 1.vispārīgie noteikumi

1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 28.2 m<sup>2</sup> un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīģceltnēm un zemes (zemes kopplatība 3838 m<sup>2</sup>), turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2016.gada 16.novembrī plkst. 13:00.**

**1.5.** Nekustamo īpašumu nosacītā (sākotnējā) cena - **1 100.00 EUR** (viens tūkstošis viens simts euro un 00 centi).

**1.6.** Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda (norādot konkrētu nekustamo īpašumu) **110.00 EUR** (viens simts desmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

1.9. Sludinājumi par Nekustamo īpašumu izsoli publicējami Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. Nekustamo īpašumu raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums Gaujas iela 69-3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5183, sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 28.2 m<sup>2</sup> un 282/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīģceltnēm un zemes, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1547-3 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 16.10.2008. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2. Īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī. Vienistabas dzīvoklis Nr.3 izvietots pirmajā stāvā, ir dzīvojamā istaba un virtuve, kopējā platība 28.2 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība 16.7 m<sup>2</sup>. Komunikācijas: elektroapgāde, krāsns apkure, pilsētas ūdensvads, tualete kopējā. Dzīvoklis ir ar zemu labiekārtotības pakāpi, sliktā tehniskā stāvoklī.

2.3. Apbūvi veido 1890. gadā celta koka konstrukciju divstāvu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, koka/mūra konstrukciju saimniecības ēkas. Apbūve izvietota uz 3838 m<sup>2</sup> liela zemes gabala

2.4. Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktora vietnieku, tālr. 29227611.

## 3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2016. gada 15. novembra plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3. stāvā 303. kabinetā (tālr. 64161825, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

### 3.2.2.3. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas aplieciņu.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

## 4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas aplieciņas.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1. punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas aplieciņu un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas aplieciņu.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas aplieciņā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

- 4.18.Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.19.Solišana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.20.Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.21.Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22.Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24.Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.25.Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26.Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.27.Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28.Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5.Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2016.gada 30. novembrim ieskaitot**.
- 5.2.Ja līdz 2016.gada 30. novembrim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.4.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

- 6.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## 7.Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

7.2.Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 259 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - garāžas ēkas Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamo īpašumu Valmieras ielā 1, Cēsis Cēsu novadā veido 3 ēkas (būves) un zemes gabals 4325m<sup>2</sup> platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0015 4823 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Pamatojoties uz 30.12.2009 starp Cēsu rajona padomi reģistrācijas Nr. 90000083139 un Cēsu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000031048, noslēgto Pieņemšanas –nodošanas aktu „Par būves „Garāžas jaunbūve” Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu Cēsu novada pašvaldībai” garāžas ēka Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 1003 004, turpmāk – Nekustamais īpašums, ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Nekustamais īpašums sastāv no garāžas ēkas ar apbūves laukumu 60m<sup>2</sup>, kopējo platību 52m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums nav patstāvīga īpašuma objekts, bet islaicīgās lietošanas būve, kas tika izbūvēta Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes vajadzībām kā pagaidu garāža.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2016.gada 20.septembrī ir 4 700.00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 41), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr.17), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceņieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu-garāžas ēkas Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 1003 004, apbūves laukums 60m<sup>2</sup>, kopējā platība 52m<sup>2</sup>, virszemes daļu - demontāžai un promvešanai, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **4 700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – garāžas ēkas Valmieras iela 1, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi**

## 1. vispārīgie noteikumi

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –garāžas ēkas Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 1003 004, apbūves laukums 60m<sup>2</sup>, kopējā platība 52m<sup>2</sup>, virszemes daļu demontāžai un promvešanai, turpmāk

– Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2016. gada 16. novembrī plkst. 14:00.**

**1.5.** Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **4700 EUR** ( četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi)

**1.6.** Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **470.00 EUR** (četri simti septiņdesmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

1.11. Pircējs trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas demontē Nekustamo īpašumu būvniecības normatīvajos aktu noteiktajā kārtībā un veic tā promvešanu.

1.12. Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Pašvaldības īpašumu speciālistu tālr. 64161825.

## 2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums- garāžas ēka Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 1003 004, pamatojoties uz 30.12.2009. Pieņemšanas-nodošanas aktu „Par būves „Garāžas jaunbūve” Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu Cēsu novada pašvaldībai” ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Nekustamais īpašums sastāv no garāžas ēkas ar apbūves laukumu 60m<sup>2</sup>, kopējo platību 52m<sup>2</sup>. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas centrālajā daļā.

2.2. Nekustamais īpašums ir labā tehniskā stāvoklī. Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: karkass- metāla rāmji; ārsienas –sendvičpaneli; vārti- paceļamie; komunikācijas – pieslēgums elektrotīkliem tiks atvienots līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai.

## 3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2016. gada 15. novembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā (tālr. 64161825, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2 .Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3.informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos



iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātspējas ierosināšanai.

#### **4. Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1. punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sēdes solišanas process.

4.19. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.21. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs

reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki veļ lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas aplieciņu un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas aplieciņu un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2016.gada 30. novembrim ieskaitot**.

5.2. Ja līdz 2016.gada 30. novembrim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

9.

### **260###Par zemes gabala nomu gājēju ietves un veloceļa izbūves vajadzībām Rīgas ielā, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība plāno izbūvēt gājēju ietvi un veloceļu Rīgas ielā, kas savienotu esošo gājēju un veloceļu Rīgas ielā ar gājēju un veloceļu Pētera ielā, Cēsis, Cēsu novadā. Projekta risinājums iziet ārpus ielas sarkanajām līnijām un skar privātu zemes gabalu Rīgas ielā 104, Cēsis, Cēsu novadā, 523 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 104, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr.4201 008 0138, sastāvošu no zemes gabala 9908 m<sup>2</sup> kopplatībā nostiprināts Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0015 6262. Uz zemes gabala Rīgas ielā 104, Cēsis, daļas par pašvaldības līdzekļiem plānots izbūvēts gājēju ietvi un veloceļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma četrpadsmitās nodaļas 2112.pantu un 2120.pantu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 29.09.2016. atzinumu (prot. Nr. 10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruškis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu starp (vārds, uzvārds) (Iznomātājs) un **Cēsu novada pašvaldību**, reģ.Nr.90000031048, juridiskā adrese Bērzaies iela 5, Cēsis, Cēsu nov., (Nomnieks), par zemes gabala **Rīgas ielā 104, Cēsis, Cēsu nov.**, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 008 0138, daļu 523 m<sup>2</sup> platībā, uz termiņu – 10 gadi.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 6 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala daļas kadastrālās vērtības.
3. Nomas maksas apmērs var tikt pārskatīts, mainoties normatīvajos aktos noteiktajam apmēram.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Komunālajai nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 261 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas zinātnes centru apvienība”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, sastāvošs no zemes gabala un trim ēkām, turpmāk – Nekustamais īpašums, uz Cēsu novada pašvaldības, turpmāk arī – Pašvaldība, vārda reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0041 8826 (lēmuma datums 16.11.2011.), ar 31.08.2015. Vienošanās par grozījumiem 01.12.2011.Vienošanās Nr. 650/2011/2-7, Nekustamā īpašuma daļa – ēka (mācību korpus), kadastra apz. 4201 005 2006 001, uzņemta Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē, izbeidzoties valdījuma tiesībām uz to Cēsu Profesionālajai vidusskolai. 2015.gada 9.oktobrī tika noslēgta vienošanās par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas zinātnes centru apvienība” (turpmāk tekstā Biedrība). 2016.gada janvārī Nekustamā īpašuma telpās tika uzsākts veidot un aprīlī tika atklāts radošo industriju centrs Koprades māja Skola6, kuras mērķis ir apvienot Cēsu radošo industriju pārstāvjus, izglītot iedzīvotājus par uzņēmējdarbības uzsākšanu, nodrošināt telpas jaunu radošo uzņēmumu attīstībai un attīstīt kopā strādāšanas kustību Cēsis. 2016.gada 13.oktobrī saņemts Biedrības iesniegums (reģistrēts 13.10.2016. ar Nr.7/3699), kurā izteikta vēlme pagarināt

vienošanos par Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar mērķi turpināt attīstīt Koprades māju Skola6 - apvienot radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvjus, lai veicinātu jaunrades un izglītojošo procesu radošo industriju jomās Cēsu novadā, iedzīvotāju radošuma attīstību caur dažādiem neformālās izglītības procesiem, iedzīvotāju līderības prasmju attīstību, radošuma un uzņēmējdarbības spēju attīstību.

Biedrības dibināšanas mērķis ir veicināt jauniešu un sabiedrības intereses par tehniskām un eksaktām zinātnēm; Veicināt jaunatnes interesi par uzņēmējdarbību savā reģionā (novadā); Veicināt sadarbību starp uzņēmējiem un izglītības iestādēm.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 23.02.2011. lēmumu Nr. 8.14-6/12241 biedrībai „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs”, vienotais reģ. Nr. 40008169402, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība, izglītības veicināšana un zinātnes veicināšana.

Ievērtējot, ka viens no Biedrības dibināšanas mērķiem ir veicināt jaunatnes interesi par uzņēmējdarbību savā reģionā (novadā), kā arī veicināt sadarbību starp uzņēmējiem un izglītības iestādēm, darbības virzienā izvirzot mērķi izveidot inovāciju un radošuma centru, atsaucoties uz Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 1.redakcijas ilgtermiņa prioritāti Nr.4 “Konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā” un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 14.03.2013.lēmumu Nr.130) Vidēja termiņa prioritāti Nr.2 “Konkurētspējīga izglītības vide, mūžizglītības attīstīšana”, kas paredz veidot izglītības procesu, kas balstās uz inovatīvām mācību metodēm, veicinot darbam nepieciešamo prasmju apguvi, radošumu un interesi par uzņēmējdarbību, un vidēja termiņa mērķi “Kultūrvides un radošo industriju attīstība”, kas paredz veicināt novada radošo potenciālu un atbalstīt jau pastāvošos šāda veida industriju pārstāvjus, apzinoties kultūras un radošo uzņēmējdarbības nozaru devumu novada ekonomikai, ņemot vērā Cēsu novada radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju pieaugošo vajadzību pēc elastīgai strādāšanai, kopā sanāksšanai, izglītībai un pašnodarbināto ekonomiskās darbības veikšanai piemērotām telpām, kā arī vienlaikus novērtējot kultūras, jaunrades un sociālā labuma rašanās potenciālu vietās, kas apvieno dažādu nozaru pārstāvjus, tādējādi veicinot Cēsu vecpilsētas ēku un sociālās vides iedzīvināšanu, ievērtējot Biedrības iepriekš veikto sabiedrisko darbību, kas pilnībā atbilst minētajai Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam prioritātei, ņemot vērā, ka lietošanā nododamā Nekustamā īpašuma daļa nav nepieciešama citu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1 punktu, trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1.Pagarināt vienošanos par Nekustamā īpašuma nodošanu **beztalīdzības lietošanā** sabiedriskā labuma organizācijai, biedrībai „Latvijas zinātnes centru apvienība”, vienotais reģ. Nr. 40008169402, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu: telpas ēkā (mācību korpusā), kadastra apz. 4201 005 2006 001, 864.6 m<sup>2</sup> kopplatībā (visas telpas, izņemot telpu Nr.2 ēkas 1.stāvā un telpas Nr.19; 20 ēkas 2.stāvā, ar kopējo platību 112,1m<sup>2</sup>) un apbūvēta zemes gabala daļu 703 m<sup>2</sup> kopplatībā, turpmāk kopā - Īpašuma daļa, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību: izveidot un uzturēt vietu dažādu radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju apvienošanai, lai veicinātu kultūrizglītojošo procesu Cēsu novadā, t.sk., uzņēmējdarbības kultūras, inovāciju sekmēšana, sākot no jauniešu vecuma (t.sk., dažādu apmācību, projektu konkursu rīkošana); pirmsinkubācija radošo industriju topošajiem uzsācējiem – palīdzība ar biznesa plānu attīstību; radošuma centra pārvaldīšana; koprades telpu administrēšana.

2.Bezatlīdzības lietošanā tiek nodotas 1. punktā minētā Īpašuma daļa **no 09.10.2016. līdz 08.10.2017.**, ar atlikušo bilances vērtību 299487,93EUR, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī.

3.Biedrībai atļauts veikt Telpu apdares atjaunošanu Īpašuma daļā esošajā ēkā, ja tas nepieciešams tās paredzētās darbības nodrošināšanai, Biedrībai ieguldot savus vai piesaistītos finanšu līdzekļus. Būvniecības darbi veicami, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.

4. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Biedrība uzņemas visas Īpašuma daļas īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu tās uzturēšanu, saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu, kā arī apņemas segt ar Īpašuma daļas uzturēšanu saistītos izdevumus.

5. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotā Īpašuma daļa nododama atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtās Vienošanās termiņa beigām. Vienošanās tiek izbeigta pirms termiņa, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti Vienošanās nosacījumi.

6. Biedrībai ir tiesības pretendēt uz Īpašuma daļas atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi

Vienošanās nosacījumi tās darbības laikā.

7. Apstiprināt Vienošanos par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs" (1.pielikums).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

VIENOŠANĀS

**par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs"**

Cēsis,

2016.gada.oktobrī

**Cēsu novada pašvaldība**, Reģistrācijas numurs 90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk - Pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rīkojas Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, un

**Biedrība „Latvijas zinātnes centru apvienība”**, vienotais reģistrācijas numurs 40008169402, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Biedrība, kuras vārdā saskaņā ar tās pilnvaru rīkojas tās projektu vadītāja Dita Trapenciere, turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Cēsu novada domes 13.10.2016. sēdes lēmumu „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas zinātnes centru apvienība” (protokols Nr. ., .p.), noslēdz šādu vienošanos, turpmāk - Vienošanās:

### **1.VIENOŠANĀS PRIEKŠMETS**

1. Pašvaldība nodod Biedrībai un Biedrība pieņem no Pašvaldības bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu: telpas ēkā (mācību korpus), kadastra apz. 4201 005 2006 001, 864.6 m2 kopplatībā (visas telpas, izņemot telpu Nr.2 ēkas 1.stāvā un telpas Nr.19; 20 ēkas 2.stāvā, ar kopējo platību 112,1m2) un apbūvēta zemes gabala daļu 703 m2 kopplatībā, turpmāk kopā - Īpašuma daļa, ar mērķi: veikt sabiedriskā labuma darbību: izveidot un uzturēt vietu dažādu radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju apvienošanai, lai veicinātu kultūrizglītojošo procesu Cēsu novadā, t.sk., uzņēmējdarbības kultūras, inovāciju sekmēšana, sākot no jauniešu vecuma (t.sk., dažādu apmācību, projektu konkursu rīkošana); pirmsinkubācija radošo industriju topošajiem uzsācējiem – palīdzība ar biznesa plānu attīstību; radošuma centra pārvaldīšana; koprades telpu administrēšana.
2. Nekustamais īpašums Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, sastāvošs no zemes gabala un trim ēkām, turpmāk – Nekustamais īpašums, uz Cēsu novada pašvaldības, turpmāk arī – Pašvaldība, vārda reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0041 8826 (lēmuma datums 16.11.2011.).
3. Bezatlīdzības lietošanā tiek nodotas 1. punktā minētā Īpašuma daļa, stāvoklī, kādā tā atrodas šās Vienošanās noslēgšanas dienā, ar ēkas (mācību korpus), kadastra apz. 4201 005 2006 001, atlikušo bilances vērtību 299487,93 EUR. (divi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi euro un 93 centi). Biedrībai ir zināms Īpašuma daļas stāvoklis, un tai nav pretenziju pret to.
4. Īpašuma daļa bezatlīdzības lietošanā tiek nodota Biedrībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kurš sastādāms 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Vienošanās parakstīšanas. Nododšanas – pieņemšanas akts kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.

### **2.VIENOŠANĀS TERMIŅŠ UN TĀ PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA**

- 2.1.Īpašuma daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā no **14.10.2016. līdz 13.10.2017.**
- 2.2.Īpašuma daļa nododama atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtās Vienošanās termiņa beigām.
- 2.3.Pašvaldībai ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi par to rakstiski brīdinot Biedrību, izbeigt Vienošanos pirms termiņa, neizmaksājot Biedrībai nekādas kompensācijas:

- 2.3.1.ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
- 2.3.2.ja Biedrība izbeidz savu darbību;
- 2.3.3.ja Cēsu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu;
- 2.3.4.ja Biedrība izmanto Īpašuma daļu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Vienošanās, vai arī pārkāpj tā izmantošanas noteikumus;
- 2.3.5.ja Biedrība pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic uzlabošanas darbus (atjaunošana, pārbūve, konservācija) Īpašuma daļā;
- 2.3.7.citos gadījumos, kad Biedrība nepilda šajā Vienošanās noteiktos pienākumus, saistības un pārkāpj savas tiesības. Vienošanās tiek uzskatīta par izbeigtu no brīža, kad Biedrība ir saņēmusi attiecīgu rakstisku paziņojumu.
- 2.4.Vienošanās ir saistoša Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

### **3.LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1.Biedrības tiesības un pienākumi:
- 3.1.1. Īpašuma daļu izmantot atbilstoši Vienošanās 1.1.punktā paredzētajam mērķim;
- 3.1.2. vienu reizi gadā sniegt atkairti Cēsu novada domei par paveikto Īpašuma daļā;
- 3.1.3. uzņemties visas Īpašuma daļas īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu tās uzturēšanu, saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu, kā arī segt ar Īpašuma daļas uzturēšanu saistītos izdevumus;
- 3.1.4.godprātīgi pildīt Vienošanās saistības, saudzīgi izturēties pret Īpašuma daļu;
- 3.1.5.nodrošināt ugunsdrošības, elektroenerģijas izmantošanas, vides aizsardzības, sanitāro un citu noteikumu ievērošanu. Īpašuma daļā, uzņemties pilnu materiālo atbildību šo noteikumu pārkāpšanas gadījumā, sedzot visus zaudējumus, kas Pašvaldībai radušies sakarā ar minēto noteikumu pārkāpšanu;
- 3.1.6. atļauts veikt Īpašuma daļas sastāvā esošas ēkas telpu, turpmāk – Telpas, apdares atjaunošanu, ja tas nepieciešams tajās paredzētās darbības nodrošināšanai, Biedrībai ieguldot savus vai piesaistītos finanšu līdzekļus. Būvniecības darbi veicami, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti;
- 3.1.7.izbeidoties saistībām starp Līdzējiem, Biedrībai ir pienākums atbrīvot Īpašuma daļu 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc šās Vienošanās darbības termiņa beigām, vai Vienošanās izbeigšanas brīža. Šis termiņš netiek uzskatīts par šās Vienošanās darbības termiņa pagarinājumu. Biedrībai ir tiesības pretendēt uz Īpašuma daļas atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi Vienošanās nosacījumi Vienošanās darbības laikā;
- 3.1.8.gadījumā, ja Telpās radušies bojājumi Biedrības vai trešo personu vainas dēļ, Biedrība apņemas patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas Pašvaldībai, risināt visus jautājumus, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju;
- 3.1.9.Biedrība ir atbildīga par visu personu rīcību, kuras atrodas Īpašuma daļā, kā arī uzņemas personisku un materiālu atbildību par zaudējumiem un bojājumiem, kas nodarīti Īpašuma daļai Biedrības darbinieku vai apmeklētāju neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.

### **3.2.Pašvaldības tiesības un pienākumi:**

- 3.2.1.nodot Biedrībai lietošanā Vienošanās 1.1.punktā minēto Īpašuma daļu;
- 3.2.2.Vienošanās darbības beigās pieņemt no Biedrības Īpašuma daļu atbilstoši pieņemšanas – nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Īpašuma daļas stāvoklis pilnībā atbilst šās Vienošanās prasībām;
- 3.2.3.netraucējot Biedrību un, iepriekš saskaņojot ar to, veikt Īpašuma daļas vispārējo apskati, pārliecināties par to izmantošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2.4.veikt kontroli, vai Īpašuma daļa tiek izmantota likumīgi un lietderīgi, kā arī atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim.

3.3.Pašvaldība nav atbildīga par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ja minēto pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Pašvaldības vainas dēļ.

### **4. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 4.1.Strīdus, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šās Vienošanās izpildi Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar savstarpēji vienoties, strīdus jautājums nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, pēc Telpu atrašanās vietas.
- 4.2.Līdzēji saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgi par Vienošanās saistību pārkāpšanu, kā arī otram Līdzējam radītiem zaudējumiem.
- 4.3.Biedrība ir pilnībā atbildīga par visiem Pašvaldībai vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem, ja tā nepilda šās Vienošanās noteikumus, t.sk., nepareizu inženierkomunikāciju un sistēmu lietošanas gadījumā.

4.4.Līdzēji nav atbildīgi par Vienošanās saistību neizpildi un neizpildes radītājiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Vienošanās izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.5.Ja kādu Biedrības darbību rezultātā Pašvaldībai tiek uzlikts naudas sods vai aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Biedrībai.

4.6. Vienošanās var tikt grozīta un papildināta, Līdzējiem vienojoties. Visi grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, kļūstot pār šās Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.

4.7.Gadījumā, ja kāds no Vienošanās noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Vienošanās noteikumus.

4.8.Vienošanās sastādīta 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katram Līdzējam. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## **PAŠVALDĪBA**

### **Cēsu novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000031048  
Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

## **BIEDRĪBA**

### **Biedrība „ Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs”,**

Reģ. Nr. 40008169402,  
Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Z.V.

Z.V.

## **Lēmums Nr. 262 Par projekta pieteikuma „STEP UP CRAFT” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Eiropas Komisijas apstiprinātās sadarbības programmas Interreg V-A-Igaunija-Latvija ietvaros apvienotais Igaunijas - Latvijas programmas sekretariāts ir izsludinājis projektu pieteikumu konkursu. Programmas misija ir atbalstīt idejas, kas veicina Igaunijas un Latvijas izaugsmi abām valstīm kopīgi sadarbojoties.

Apvienotais Igaunijas - Latvijas programmas sekretariāts ir izvērtējis un akceptējis Cēsu novada pašvaldības iesniegto sākotnēju projekta ideju “Step Up Craft” un uzaicinājis iesniegt pilno projekta pieteikumu izvērtēšanai.

Sagatavotā projekta partneri ir Cēsu novada pašvaldība, Pērnavas uzņēmējdarbības atbalsta centrs un Madonas novada pašvaldība.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 3 (I.Lāce, A.Bimbirulis, U.Lenčbergs), nolemj:

1. Apstiprināt un realizēt sagatavoto projekta iesniegumu „Step Up Craft” ar kopējām attiecināmajām projekta izmaksām **267 961,25** - EUR apmērā, Cēsu novada pašvaldības izmaksu daļa **87 696,41 EUR**, ERAF līdzfinansējuma apjoms ir **227767,05 EUR**.
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2017. un 2018.gada budžetā priekšfinansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu **15475,84 EUR** apjomā projekta ieviešanas izmaksu segšanai.
3. Pašvaldības finansējumu nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

# Lēmums Nr. 263 Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda iela 56, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 009 0423, 3459/12617 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ata Kronvalda iela 56, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0423, sastāvoša no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0423, 6098 m<sup>2</sup> platībā, un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0407 001, turpmāk – Īpašums, nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0013 3680 Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000031048, turpmāk – Pašvaldība. Saskaņā ar būves, kadastra apzīmējums 4201 009 0407 001, kadastrālās uzmērīšanas lietu, dzīvojamā māja (nepabeigta celtniecība) sastāv no 33 (trīsdesmit trīs) telpu grupām, no kurām 31 (trīsdesmit viena) ir dzīvojamo telpu grupa (dzīvoklis) un 2 (divas) ir koplietošanas telpu grupas. Dzīvojamo telpu grupu kopējā platība sastāda 1261,7 m<sup>2</sup> (12617/12617 domājamās daļas, skatīt 1.pielikumu).

Ievērojot Aizsardzības ministrijas, turpmāk – Ministrija, apliecināto nepieciešamību nodrošināt Cēsis dislocētos Nacionālo bruņoto spēku karavīrus ar papildu dzīvojamo platību, Pašvaldības 28.07.2016. vēstuli Nr. 7/3263, ar kuru tā izteikusi Ministrijai piedāvājumu kļūt par Īpašuma kopīpašnieku domājamās daļās pirms būvniecības procesa uzsākšanas, 19.08.2016. starp Ministriju un Pašvaldību noslēgto Nodomu protokolu par sadarbību dzīvojamās mājas atjaunošanā un dalīta kopīpašuma izveidē (reģistrēts Pašvaldībā 24.08.2016. ar Nr. 657/2016/2-20.1), ar kuru Puses vienojušās nākotnē slēgt sadarbības līgumu par nepabeigtas dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā, turpmāk – Dzīvojamā māja, pārbūvi, dalītā kopīpašuma nodibināšanu, nosakot Latvijas valsts īpašuma daļu ne mazāk kā 23 % apmērā no Dzīvojamās mājas kopējās platības un Dzīvojamai mājai piesaistītās zemes vienības kopējās platības, kā arī nosakot, ka ne mazāk kā 5 (pieci) Dzīvojamās mājas dzīvokļi tiks nodoti Latvijas valsts īpašumā, 03.10.2016. Ministrijas vēstuli Nr. MV-N/2348 (reģistrēta Pašvaldībā 06.10.2016 ar Nr. 7/3622), ar kuru tā apliecina Pašvaldībai gatavību līdzdarboties Īpašuma turpmākā attīstībā un kopējā izmantošanā, uzskaitot Nacionālo bruņoto spēku vienību dzīvokļu nodrošinājuma jautājuma risināšanai nepieciešamās dzīvojamo telpu grupas ar to kadastra apzīmējumiem, 03.10.2016. starp Ministriju un Pašvaldību noslēgto Vienošanos par grozījumiem Nodomu protokolā par sadarbību dzīvojamās mājas atjaunošanā un dalīta kopīpašuma, ar kuru Puses vienojušās aizstāt Nodomu protokola 1.punktā skaitli un vārdus “daļu ne mazāk kā 23% (divdesmit trīs procenti) apmērā” ar skaitļiem un vārdiem “3459/12617 domājamās daļas” un papildināt Nodomu protokola 2.punktu ar jaunu apakšpunktu “2.7. Tehnisko specifikāciju dzīvokļu labiekārtošanai”, kā arī Nodomu protokola par sadarbību dzīvojamās mājas atjaunošanā un dalīta kopīpašuma izveidē (reģistrēts Pašvaldībā 24.08.2016. ar Nr. 657/2016/2-20.1) 4.punktu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu un 4.2.panta otro daļu, Cēsu novada dome Finanšu komitejas 06.10.2016. atzinumu (prof. Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Aizsardzības ministrijas personā nekustamā īpašuma Ata Kronvalda iela 56, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 009 0423:

1.1. astoņas dzīvojamo telpu grupas dzīvojamā mājā (nepabeigta celtniecība), kadastra apzīmējums 4201 009 0407 001, tajā skaitā,:

1.1.1. ēkas otrajā stāvā – 4201 009 0407 001 013 (394/12617 domājamās daļas);

1.1.2. ēkas otrajā stāvā – 4201 009 0407 001 014 (392/12617 domājamās daļas);

1.1.3. ēkas trešajā stāvā – 4201 009 0407 001 019 (552/12617 domājamās daļas);

1.1.4. ēkas trešajā stāvā – 4201 009 0407 001 021 (394/12617 domājamās daļas);

1.1.5. ēkas trešajā stāvā – 4201 009 0407 001 022 (392/12617 domājamās daļas);

1.1.6. ēkas ceturtajā stāvā – 4201 009 0407 001 027 (552/12617 domājamās daļas);

1.1.7. ēkas ceturtajā stāvā – 4201 009 0407 001 029 (394/12617 domājamās daļas);

1.1.8. ēkas ceturtajā stāvā – 4201 009 0407 001 030 (389/12617 domājamās daļas), kas kopā sastāda 3459/12617 domājamās daļas, un nākotnē veidos piecus dzīvokļus;

1.2. 3459/12617 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (nepabeigta celtniecība), kadastra apzīmējums 4201 009 0407 001, koplietošanas telpām;

1.3. 3459/12617 domājamās daļas no zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 009 0423 (kopējā platība 6098 m<sup>2</sup>),



turpmāk – Īpašuma daļa, ar mērķi - nodrošināt Nacionālo bruņoto spēku karavīrus ar papildu dzīvojamo platību.

2. Domes lēmumu nosūtīt Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijai Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Dzīvojamā māja (nepabeigta celtniecība), Ata Kronvalda iela 56, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 009 0407 001, \*dzīvojamo telpu grupas

Nr.	Kopā māja	Cēsu novada pašvaldība	Aizsardzības ministrija
1	4201 009 0407 001 001 (1.stāvs)	372/12617	-
2	4201 009 0407 001 002 (1.stāvs)	397/12617	-
3	4201 009 0407 001 003 (1.stāvs)	542/12617	-
4	4201 009 0407 001 004 (1.stāvs)	382/12617	-
5	4201 009 0407 001 005 (1.stāvs)	394/12617	-
6	4201 009 0407 001 006 (1.stāvs)	392/12617	-
7	4201 009 0407 001 007 (1.stāvs)	374/12617	-
8	4201 009 0407 001 008 (2.stāvs)	371/12617	-
9	4201 009 0407 001 009 (2.stāvs)	397/12617	-
10	4201 009 0407 001 010 (2.stāvs)	397/12617	-
11	4201 009 0407 001 011 (2.stāvs)	552/12617	-
12	4201 009 0407 001 012 (2.stāvs)	381/12617	-
13	4201 009 0407 001 013 (2.stāvs)	-	394/12617
14	4201 009 0407 001 014 (2.stāvs)	-	392/12617
15	4201 009 0407 001 015 (2.stāvs)	373/12617	-
16	4201 009 0407 001 016 (3.stāvs)	371/12617	-
17	4201 009 0407 001 017 (3.stāvs)	397/12617	-
18	4201 009 0407 001 018 (3.stāvs)	397/12617	-
19	4201 009 0407 001 019 (3.stāvs)	-	552/12617
20	4201 009 0407 001 020 (3.stāvs)	381/12617	-
21	4201 009 0407 001 021 (3.stāvs)	-	394/12617
22	4201 009 0407 001 022 (3.stāvs)	-	392/12617
23	4201 009 0407 001 023 (3.stāvs)	373/12617	-
24	4201 009 0407 001 024 (4.stāvs)	372/12617	-
25	4201 009 0407 001 025 (4.stāvs)	392/12617	-
26	4201 009 0407 001 026 (4.stāvs)	397/12617	-
27	4201 009 0407 001 027 (4.stāvs)	-	552/12617
28	4201 009 0407 001 028 (4.stāvs)	381/12617	-
29	4201 009 0407 001 029 (4.stāvs)	-	394/12617
30	4201 009 0407 001 030 (4.stāvs)	-	389/12617
31	4201 009 0407 001 031 (4.stāvs)	373/12617	-
	<b>Kopā: 1/1</b>	<b>9158/12617 (72,6%)</b>	<b>3459/12617 (27,4%)</b>

\*saskaņā ar būves, kadastra apzīmējums 4201 009 0407 001, kadastrālās uzmērīšanas lietu

## Lēmums Nr. 264 Par normatīvu dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai Cēsu novadā 2016./2017. gada apkures sezonā apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta pirmo daļu un Cēsu novada domes 08.10.2015. Saistošo noteikumu Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” 9. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 29.09.2016. atzinumu (protokols Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016.atzinumu (protokols Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruškis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenbergs,

A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj;

Apstiprināt īres/apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem normatīvus dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai dzīvokļiem ar centralizēto apkuri jeb siltumapgādi Cēsu novadā 2016./2017. gada apkures sezonā saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

### **Īres/ apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem normatīvi dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai dzīvokļiem ar centralizēto apkuri jeb siltumapgādi Cēsu novadā 2016./2017. gada apkures sezonā**

1. Aprēķinot dzīvokļa pabalstu ģimenei (mājsaimniecībai), kura dzīvo daudzdzīvokļu mājā ar centralizētu apkuri jeb siltumapgādi, 2016./2017. gada apkures sezonā piemērojami šādi īres/apsaimniekošanas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem normatīvi:

1.1. Vienas personas mājsaimniecībai - 103,00 euro mēnesī;

1.2. Divu personu mājsaimniecībai - 117,00 euro mēnesī;

1.3. Trīs personu mājsaimniecībai - 158,00 euro mēnesī;

1.4. Četru personu mājsaimniecībai - 182,00 euro mēnesī;

1.5. Piecu un vairāk personu mājsaimniecībai - 195,00 euro mēnesī;

1.6. vienatnē dzīvojošas pensijas vecuma personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti mājsaimniecībai –110,00 euro mēnesī.

2. Ja rēķinā par dzīvojamās telpas īres/apsaimniekošanas maksu un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem maksājumiem attiecīgā mēneša aprēķinātā summa ir zemāka par normatīvu, aprēķinot dzīvokļa pabalstu, rēķinā norādītajai summai līdz normatīva līmenim pieskaita mēneša maksājumu par faktiski patērēto elektroenerģiju dzīvojamā telpā atbilstoši valstī noteiktajam starta tarifam, bet ne vairāk kā par 50 kWh pirmajai personai, 30 kWh katrai nākamajai personai un 150 kWh mēnesī 5 personu vai lielākai mājsaimniecībai.

## **Lēmums Nr. 265 Par kreditoru saistību dzēšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Civillikuma 1895. pantā noteikts, ka visas saistību tiesības(..) izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā. Ņemot vērā, ka bilancē uzskaitītās kreditoru saistības ir radušās par aprēķināto, bet neizmaksāto vienreizējo pabalstu 2003.-2006. gados un to izpilde nav veikta pēdējo desmit gadu laikā, izslēdzami no uzskaites, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. atzinumu (protokols Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceņieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Dzēst kreditoru saistības.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 266 Par kreditoru saistību dzēšanu SIA CEL TIK**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā Latvijas Republikas uzņēmumu reģistrā esošo informāciju par to, ka SIA „CEL TIK”, reģistrācijas Nr.44103014842, izslēgts no komercreģistra 08.03.2016., 05.04.2012. Atcēlēja līgumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceņieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Dzēst likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CEL TIK", reģistrācijas Nr. 44103014842, saistību izpildes

nodrošinājumu 1120.65 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit eiro un 65 centi) konkursā par zemes gabalu Rīgas iela 85 un Rīgas iela 89, Cēsis ilgtermiņa nomā ar apbūves tiesībām un iekļaut 2016. gada ieņēmumos.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 267 Par zebilances parāda dzēšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksa 300. panta otro daļu lēmuma par naudas soda uzlikšanu izpildi var veikt piecu gadu laikā no dienas, kad attiecīgais lēmums iesniegts piespiedu izpildei. Pamatojoties uz 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100. pantu, Cēsu novada pašvaldības 04.01.2016. rīkojumu Nr.1-14/2 „Par grāmatvedības organizācijas un uzskaites kārtības apstiprināšanu” 4. pielikuma „Debitoru uzskaitē” 4.14. apakšpunktu. Ņemot vērā, ka zebilancē uzskaitīto parādu piedziņa nav bijusi iespējama, jo naudas sodi ir uzlikti 2005. gadā un to piedziņa likumā noteiktajā termiņā nav veikta, zebilancē uzskaitītais parāds ir uzskatāms par objektīvi neatgūstamu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. atzinumu (protokols Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1.Dzēst zebilances parādu par administratīvo sodu sekojošām personām (vārds, uzvārds).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 268 Par Cēsu novada domes 2016.gada 13.oktobra saistošo noteikumu Nr.19 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.1daļu, 3.panta pirmo daļu, 3.panta 1.6daļu, 9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 58., 59.punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2016.gada 13.oktobra saistošos noteikumus Nr.19 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2016.gada

13.oktobrī

Nr.19

**Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”

2.panta 8.1daļu, 3.panta pirmo daļu, 3.panta 1.6daļu,  
9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 58., 59.punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumus ar 7.1 un 7.2 punktiem šādā redakcijā:

"7.1 Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtība, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, bet nepārsniedz 56 915 euro, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro:

7.11. dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekritošajai koplietošanas telpu platībai un viena dzīvokļa mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) ir fizisku personu īpašumā vai valdījumā, tie netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai un objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai pilngadīga personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

7.12. divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie objekti ir fizisku personu īpašumā vai valdījumā, par mājas platības daļu, kurā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvietā ir deklarēta vismaz viena pilngadīga persona, kuras lietošanas veids ir dzīvošana un kura netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, un šai daļai piekrietošo koplietošanas telpu platību (ja ēka ir kadastrāli uzņēmēta). Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

7.2 Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašumam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību."

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Pielikums

#### Cēsu novada domes 2016.gada 13.oktobra saistošo noteikumu Nr.19

<b>"Grozījumi Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā"" PASKAIDROJUMA RAKSTS</b>	
<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Cēsu novada teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un šai piekritošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana. Saistošie noteikumi paredz, ka samazinātās nodokļu likmes 0,2-0,6% apmērā piemēro tikai objektos, kuros dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Šāds regulējums pašvaldības ieskatā saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā samazinātās nodokļa likmes, motivēs tās personas, kuras reāli dzīvo Cēsu novadā administratīvajā teritorijā un izmanto infrastruktūru, bet nav deklarējušas savu dzīvesvietu, to izdarīt. Mājokļa izīrētāji tiks motivēti dot piekrišanu saviem īrniekiem deklarēt dzīvesvietu īrētajā mājoklī, kā rezultātā tiks veicināta arī mājokļa īres tirgus attīstība. Atbilstoši reālajai situācijai precizēsies pašvaldības ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar 2017.gadu Cēsu novadā ir paredzēts noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi par dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un šai piekritošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, 1,5% apmērā gadījumā, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 personas nav deklarējušas dzīvesvietu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot kārtību nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai, nodokļa palielināšanās ietekme uz budžetu būs 50 000 <i>euro</i> . Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci, vai veidot jaunas štatu vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļa. Grozījumi izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas netika veiktas.

## Lēmums Nr. 269 Par zemes gabalu daļu maiņu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2013.gada 30.maijā, reģ. Nr. 3/2297 saņemts zemnieku saimniecības „Kliģēni” iesniegums ar lūgumu atdalīt no viņiem piederoša zemes gabala Vaļņu ielā 27A, Cēsis aptuveni 1433 m2 lielu zemes gabalu un veikt zemes gabalu daļu maiņu ar Cēsu novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu Dārzniecības ielā 12, Cēsis, lai nodrošinātu piekļūšanu zemes gabalam Vaļņu ielā 27A no Dārzniecības ielas.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 27.06.2013. sēdes lēmumu Nr. 241 „Par zemes ierīcības projekta Dārzniecības ielā 12 un Vaļņu ielā 27A, Cēsis, Cēsu nov., uzsākšanu.” (prot. Nr. 10, 3.p.), 2013. gada 12. jūlijā noslēgto Nodomu protokolu Nr. 457/2013/2-10 un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 31.05.2016. lēmumu Nr. 57 (prot. Nr.22) „Par zemes ierīcības projekta Vaļņu iela 27A un Dārzniecības iela 12, Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu” ir izstrādāts un apstiprināts zemes ierīcības projekts, pārkārtojot zemes gabalu robežas savstarpēji mainot 1430 m2 lielus zemes gabalus, iegūstot zemes gabalam Vaļņu ielā 27A, Cēsis, Cēsu nov., piekļūšanas iespējas no Dārzniecības ielas. Atbilstoši zemes ierīcības projektam izgatavoti zemes vienību (Vaļņu iela 27A ar kadastra apzīmējumu 4201 005 0013, Dārzniecības iela 10 ar kadastra apzīmējumu 4201 005 0012, Dārzniecības iela 12 ar kadastra apzīmējumu 4290 005 0014) situācijas, robežu un aprūtinājumu plāni. Veikta nekustamo īpašumu novērtēšana nosakot zemes gabalu daļu, Vaļņu iela 27A un Dārzniecības iela 12 Cēsis, Cēsu nov., tirgus vērtību.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no zemes gabala 6001 m2 platībā, kadastra Nr. 4201 005 3323, Dārzniecības iela 12, Cēsis, Cēsu nov., nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0044 7267 Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000031048, lēmuma datums 05.11.2008.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no zemes gabala 9260 m2 platībā, kadastra Nr. 4201 005 3324, Vaļņu iela 27A, Cēsis, Cēsu nov., nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1795 ZS „Kliģēni”, nodokļu maksātāja kods 49501007086.

Pašvaldība 08.09.2016. saņēmusi SIA „Invest- Cēsis” vērtējumu, saskaņā ar kuru:

- nekustamā īpašuma Dārzniecības iela 12, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļai ar platību 1430 m2, visticamākā tirgus vērtība ir 5 700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi);
- nekustamā īpašuma, Vaļņu iela 27A, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļai ar platību 1430 m2, visticamākā tirgus vērtība ir 5 700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu 8. panta sesto daļu un 38. panta otro daļu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (protokols Nr.16) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016. atzinumu (prot. Nr. 13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceņiņš, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Mainīt Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma: Dārzniecības iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 3323, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 0005 0014 daļu 1430 m2 platībā pret ZS „Kliģēni”, reģistrācijas numurs LV 49501007086, juridiskā adrese: „Kliģēni”, Raunas pag., Raunas nov., LV-4131, piederošu nekustamā īpašuma: Vaļņu iela 27A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 3324, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 0005 0012, adrese Dārzniecības iela 10, Cēsis, Cēsu nov., daļu 1430 m2 platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dārzniecības iela 12, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 005 3323) zemes gabala daļas 1430 m2 platībā nosacīto cenu 5 700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vaļņu iela 27A, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 005 3324) zemes gabala daļas 1430 m2 platībā nosacīto cenu 5 700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi);
4. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamo īpašumu maiņas līgumu.
5. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt maiņas līguma parakstīšanu, kā arī īpašuma tiesību pārreģistrēšanu zemesgrāmatā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 270 Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par valsts budžetu 2016. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.09.2016. rīkojuma Nr. 571 „Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm no 2016. gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim” 1.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Cēsu novada pašvaldības 02.09.2016. lēmumu Nr.232 „Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtība Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016.(prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālo izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **3 566 676** EUR, (trīs miljoni pieci simti sešdesmit seši tūkstoši seši simti septiņdesmit seši euro) sadalīt:

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija 2016.g.IX-XII EUR	Mērķdotācija kopā <b>2016.gadam</b> EUR	<i>tajā skaitā kvalitātes pakāpēm</i> EUR
1.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	120 232.00	411 624.00	26 492.00
1.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	205 060.00	608 844.00	47 700.00
1.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	280 544.00	851 744.00	45 444.00
1.4.	Cēsu 1. pamatskola	169 768.00	512 984.00	20 788.00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	157 328.00	480 272.00	25 944.00
1.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	86 244.00	241 604.00	11 808.00
1.7.	Līvu pamatskola	36 560.00	102 144.00	8 300.00
1.8.	Rāmuļu pamatskola	30 408.00	108 280.00	4 588.00
1.9.	Cēsu Profesionālā vidusskola	97 484.00	249 180.00	9 156.00
	<b>PAVISAM</b>	<b>1 183 628.00</b>	<b>3 566 676.00</b>	<b>200220.00</b>

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016.gada 31.decembrim.

3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai, veicot grozījumus Cēsu novada 28.01.2016. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu” ietvert lēmumā minēto finansējumu.

4. Uzdot DACVģimnāzijai (direktore D. Eglīte), Cēsu Valsts ģimnāzijai (direktore G. Bērziņa), Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore A. Simane), Cēsu 1. pamatskolai (direktore A.Būre), Cēsu 2. pamatskolai (direktore I.Brammane), Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai (direktore R.Blaževica), Līvu pamatskolai (direktore A.Gabranova), Rāmuļu pamatskolai (direktora p.i. A.Gabranova), Cēsu Profesionālajai vidusskolai (direktore M.Apsīte) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

## Lēmums Nr. 271 Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2016. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.09.2016. rīkojuma Nr. 571 ” Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm no 2016. gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim” 4.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016.(prot.Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **249 560.00** EUR (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit euro) sadalīt:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija 2016.g.IX-XII EUR	Mērķdotācija kopā <b>2016.gadam</b> EUR	<i>tajā skaitā kvalitātes pakāpēm</i>
1.1.	Cēsu pilsētas 1. pirmsskolas izglītības iestāde	4 800.00	17 408.00	0,00
1.2.	Cēsu pilsētas 3. pirmsskolas izglītības iestāde	22 604.00	58 508.00	3 828.00
1.3.	Cēsu pilsētas 4. pirmsskolas izglītības iestāde	15 672.00	40 272.00	3 700.00
1.4.	Cēsu pilsētas 5. pirmsskolas izglītības iestāde	22 140.00	56 764.00	6 128.00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	9 852.00	23 764.00	0,00
1.6.	Līvu pamatskola	4 392.00	7 888.00	1 312.00
1.7.	Rāmuļu pamatskola	668.00	4 916.00	436.00
	<b>PAVISAM</b>	<b>80 128.00</b>	<b>209 520.00</b>	<b>15 404.00</b>

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016.gada 31. decembrim.

3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai, veicot grozījumus Cēsu novada 28.01.2016. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu” ietvert lēmumā minēto finansējumu.

4. Uzdot Cēsu pilsētas 1. pirmsskolas izglītības iestādei (vadītāja M.Virskule), Cēsu pilsētas 3. pirmsskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Cekula), Cēsu pilsētas 4. pirmsskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Balode), Cēsu pilsētas 5. pirmsskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Kazaka), Cēsu 2. pamatskolai (direktore I.Brammane), Līvu pamatskolai (direktore A.Gabranova), Rāmuļu pamatskolai (direktora p.i. A.Gabranova), nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

## Lēmums Nr. 272 Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2016. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.09.2016.. rīkojuma Nr.571 „Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm no 2016. gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim” 2.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Cēsu novada domes Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas 15.09.2016.(prot.Nr.1) lēmumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016.(prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malceņiņš, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām- interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **153 701.00** EUR (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti viens euro) sadalīt sekojoši:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija 2016.g.1.septembra- 31.decembrim.	<b>Mērķdotācija kopā 2016.gadam EUR</b>	<i>tajā skaitā kvalitātes pakāpēm</i>
1.1.	Cēsu bērnu un jauniešu centrs	54 386.00	<b>138 354.00</b>	10 288.00

1.2.**12 847,00** EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi euro), tajā skaitā kvalitātes piemaksām 480.00 EUR tarifcēt pie vispārīzglītojošām skolām interešu izglītības programmu realizācijai:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija 2016.g.1.septembra- 31.decembrim.	<b>Mērķdotācija kopā 2016.gadam EUR</b>	<i>tajā skaitā kvalitātes pakāpēm</i>
1.2.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	516.00	<b>1 500.00</b>	80.00
1.2.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	1 492.00	<b>2 732.00</b>	636.00
1.2.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	1 812.00	<b>4 468.00</b>	237.00
1.2.4.	Cēsu 1. pamatskola	800.00	<b>2 048.00</b>	0,00
1.2.5.	Cēsu 2. pamatskola	948.00	<b>2 356.00</b>	111.00
1.2.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	556.00	<b>1 324.00</b>	0.00
1.2.7.	Līvu pamatskola	180.00	<b>459.00</b>	52.00
1.2.8.	Rāmuļu pamatskola	156.00	<b>460.00</b>	0,00
	<b>PAVISAM</b>	<b>6 460.00</b>	<b>15 347.00</b>	1 116.00

2.Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016. gada 31. decembrim.

3.Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai, veicot grozījumus Cēsu novada 28.01.2016. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu” ietvert lēmumā minēto finansējumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

## Lēmums Nr. 273 Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs



Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2016. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2016. rīkojumiem Nr. 485 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām- pašvaldību speciālajām pirmsskolas izglītības iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem” un Nr. 571 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm no 2016. gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim” 3.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālajām pirmsskolas izglītības iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem” un Ministru kabineta 15.07.2016. noteikumiem Nr.477 „Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016.(prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām-pašvaldību speciālajām pirmsskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem **1 825 960.00** EUR (viens miljons astoņi simti divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro) sadalīt:

	Pedagogu d/a un VSAOI			Uzturēšanas izdevumiem		PAVISAM MĒRĶDOTĀCIJA
	IX-XII	Kopā 2016.gadam	tajā skaitā kvalitātes pakāpēm	IX-XII	Kopā 2016.gadam	
Cēsu pirmsskolas izglītības iestāde „Pīlādzītis”	92 824.00	<b>248 520.00</b>	17 276.00	85 288.00	<b>276 391.00</b>	<b>524 911.00</b>
Cēsu internātpamatskola-rehabilitācijas centrs	233 092.00	<b>642 836.00</b>	15 384.00	202 958.00	<b>658 213.00</b>	<b>1 301 049.00</b>
<b>PAVISAM</b>	325 916.00	<b>891 356.00</b>	32 660.00	288 246.00	<b>934 604.00</b>	<b>1 825 960.00</b>

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2016. gada 31.decembrim.

3. Uzdot Cēsu pirmsskolas izglītības iestādei „Pīlādzītis” (vadītāja A.Pāže) un Cēsu internātpamatskolai- rehabilitācijas centram (direktors Z.Ozols) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālajām pirmsskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai, veicot grozījumus Cēsu novada 28.01.2016. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu” ietvert lēmumā minēto finansējumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

## Lēmums Nr. 274 Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. un 13. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016.(prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noteikt, ka Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā, ir **800,00 EUR**.
2. Noteikt, ka Cēsu Pilsētas vidusskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu Pilsētas vidusskolā, ir **830,00 EUR**.
3. Noteikt, ka Cēsu 2.pamatskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu 2.pamatskolā, ir **840,00 EUR**.
4. Noteikt, ka Cēsu internātpamatskolas- rehabilitācijas centra direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu internātpamatskolā- rehabilitācijas centrā, ir **715.00 EUR**.
5. Noteikt, ka Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā, ir **800,00 EUR**.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 28.01.2016. lēmumu Nr.27 (prot.Nr.1.27.p.) "Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam".
7. Minētie lēmumi piemērojami iedalītā budžeta ietvaros ar 2016. gada 01.septembri.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.

## **Lēmums Nr. 275 Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr. 230 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs"**

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta (g) apakšpunktu, Ministru kabineta 13.03.2012. noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, 02.12.2010. Cēsu novada domes lēmumu Nr.757 „Par ēdināšana procesa organizēšanas kārtību Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs un Vaives pagasta vispārīzglītojošās izglītības iestādēs”, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 8.panta septītās daļas iepirkuma „Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Cēsu 2.pamatskolā ” (identifikācijas numurs CNP/2016/77) un publisko iepirkumu likuma 8.panta septītās daļas iepirkuma „Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Cēsu 1.pamatskolā” (identifikācijas numurs CNP/2016/81) rezultātus, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 „Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs” šādus grozījumus:
  - 1.1.Izteikt punktu 2.7. šādā redakcijā :  
“2.7. Cēsu 2. pamatskolas :
    - 2.7.1. 1.- 4. klašu izglītojamiem – 1.14 EUR,
    - 2.7.2. 5.- 9. klašu izglītojamiem – 1.14 EUR.
  - 1.2.Cēsu 2.pamatskolas 1.- 2. klašu izglītojamiem – 0.41 EUR
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada vispārējās izglītības iestāžu direktoriem, Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai un Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”.
3. Lēmums stājas spēkā ar pakalpojuma līguma par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu spēkā stāšanās dienu.

## **Lēmums Nr. 276 Par projekta „Telpu pielāgošana Amatu mājas izveidei ” papildus finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 13.10.2015. noteikumiem Nr.590."Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtību lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" un Cēsu novada pašvaldības attīstības programmas 2013-2019 gadiem, Rīcības virzienu Nr. 1.3. "Veicināt sociāli atbildīgas sabiedrības veidošanos", uzdevumu nr. 1.3.2. "Nodrošināt iedzīvotāju partnerības iniciatīvu un kopienu attīstību", Cēsu novada domes 21.04.2016. lēmumu Nr.127 "Par projekta pieteikuma "Telpu pielāgošana Amatu mājas izveidei" iesniegšanu biedrībā "Cēsu rajona partnerība" un LR Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldē" (protokols Nr.5, 22.p), pamatojoties uz iepirkumu CNP 2016/33 ELFLA un CNP/2016/83 ELFLA rezultātiem, un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.10.2016 atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, L.Krastiņa, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 6921,49 EUR (seši tūkstoši deviņi simti divdesmit viens eiro un četrdesmit deviņi centi) (t.sk. PVN) no Cēsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem projekta "Telpu pielāgošana amatu mājas izveidei" īstenošanai Vaives pagasta "Kaķukrogā" 2016.gadā.
2. Attīstības nodaļai veikt grozījumus 2016.gada projektu sagatavošanas un ieviešanas (ieņēmumu) un izdevumu tāmē.
3. Finanšu nodaļai veikt atbilstošas izmaiņas 2016.gada pamatbudžetā un iekļaut nākamajos pašvaldības budžeta grozījumos.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.