

## **13.09.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

<b>Lēmums Nr. 283 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 19.07.2018. lēmuma Nr. 5-1-3/113 “Par trūcīgas personas statusa atteikumu” apstrīdēšanu</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 284 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2-8, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 285 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu Tautas nams”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</b>	<b>8</b>
<b>Lēmums Nr. 286 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsīs, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</b>	<b>12</b>
<b>Lēmums Nr. 287 Par nekustamā īpašuma „Ievulāji”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</b>	<b>17</b>
<b>Lēmums Nr. 288 Par nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</b>	<b>18</b>
<b>Lēmums Nr. 289 Par zemes gabala Cīrulišu iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu</b>	<b>19</b>
<b>Lēmums Nr. 290 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Akmenskrogs” - 2, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu</b>	<b>19</b>
<b>Lēmums Nr. 291 Par vēlēšanu iecirkņa Nr. 362 atrašanās vietu</b>	<b>20</b>
<b>Lēmums Nr. 292 Par komandējumu uz Briseli (Beļģija)</b>	<b>21</b>
<b>Lēmums Nr. 293 Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu</b>	<b>21</b>
<b>Lēmums Nr. 294 Par grozījumu Cēsu novada domes 30.10.2014. lēmumā Nr. 412 “Par Cēsu novada medību koordinācijas komisiju”</b>	<b>22</b>
<b>Lēmums Nr. 295 Par Cēsu novada Jaunatnes politikas stratēģijas apstiprināšanu</b>	<b>22</b>
<b>Lēmums Nr. 296 Par Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes Attīstības plāna 2018./2019. - 2020./2021. mācību gadam apstiprināšanu</b>	<b>23</b>
<b>Lēmums Nr. 297 Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nomas maksu</b>	<b>23</b>
<b>Lēmums Nr. 298 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 4 Piebalgas ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā pārdošanu</b>	<b>24</b>
<b>Lēmums Nr. 299 Par Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgām</b>	<b>24</b>
<b>Lēmums Nr. 300 Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā</b>	<b>25</b>
<b>Lēmums Nr. 301 Par Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmuma Nr.235 “Par Cēsu novada pirmsskolas izglītības pedagogisko darbinieku amatalgām” anulēšanu</b>	<b>26</b>
<b>Lēmums Nr. 302 Par Cēsu novada domes 2018.gada 13.septembra saistošo noteikumu Nr.24 „Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu”” apstiprināšanu</b>	<b>26</b>
<b>Lēmums Nr. 303 Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu efektīvas apsaimniekošanas sistēmas izveidi</b>	<b>26</b>

<b>Lēmums Nr. 304 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu .....</b>	<b>28</b>
<b>Lēmums Nr. 305 Par finansiālo atbalstu .....</b>	<b>29</b>

## **Lēmums Nr. 283 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 19.07.2018. lēmuma Nr. 5-1-3/113 “Par trūcīgas personas statusa atteikumu” apstrīdēšanu**

Ziņo: M. Sestulis, Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājas vietnieks

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo un otro daļu un 84.pantu un ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 30.08.2018. atzinumu (protokols Nr. 10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas – nav, (deputāte D.Trapenciēre nepiedalās balsojumā), nolemj:

Atstāt spēkā esošu Sociālā dienesta 19.07.2018. lēmumu Nr. 5-1-3/113 „Par trūcīgas personas statusa atteikumu” un (vārds,uzvārds) iesniegumu noraidīt kā nepamatotu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

## **Lēmums Nr. 284 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2-8, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 2-8, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0070, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 530-8 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 11.07.2013. Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 55.4 m2 un 554/12438 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagasta Rīdzenē, 103.lauku sērijas plānojuma dzīvojamā māja. Dzīvoklis atrodas 1.stāvā. Dzīvoklī 2 necaurstaigājamās istabas, gar abām ir lodžija, virtuve ar pieliekamo telpu, vannas istaba, tualete, gaitenis. Plānojums ir racionāls, mūsdienu prasībām atbilstošs.

Zemes lietošanas mērķis ir daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0702) – 2615m2.

Pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī, to nav iespējams izīrēt un pašvaldība nav paredzējusi ieguldīt ievērojamus finanšu līdzekļus dzīvokļa īpašuma remontā.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 21. augustā ir 3 700.00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 11. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.08.2018. priekšlikumu (prot. Nr. 34), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.09.2018. priekšlikumu (prot. Nr.28) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu

Nākotnes iela 2-8, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0070, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 55.4 m<sup>2</sup> un 554/12438 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, un zemes (zemes kopplatība 2615 m<sup>2</sup>), turpmāk – Izsoles objekts.

2. Apstiprināt Izsoles objekta nosacīto (sākotnējo) cenu **3 700 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NĀKOTNES IELA 2-8, RĪDZENE, VAIVES PAG., cēsu nov., izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

1.1 Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2-8, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0070, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 55.4 m<sup>2</sup> un 554/12438 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, un zemes (zemes kopplatība 2615 m<sup>2</sup>), turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 25. oktobrī plkst. 14:00.**

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **3 700 EUR** ( trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

1.6. Izsoles solis – 100.00 EUR (viens simts euro un 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **370.00 EUR** (trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2-8, Rīdzene, izsolei”.

1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Nekustamais īpašums Nākotnes iela 2-8, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0070, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 530-8 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 11.07.2013. Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 55.4 m<sup>2</sup> un 554/12438 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

2.2. Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagasta Rīdzenē, 103.lauku sērijas plānojuma dzīvojamā māja. Dzīvoklis atrodas 1.stāvā. Dzīvoklī 2 netaisnīgajām istabām, gar abām ir lodžija, virtuve ar pieliekamo telpu, vannas istaba, tualete, gaitenis. Plānojums ir racionāls, mūsdienu prasībām atbilstošs.

2.3. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jāni Sniedzānu, mob.t. 20202201.

### **3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018.gada 24. oktobrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., (tālr. 26104449, komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.6. ja paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī pilnsabiedrība – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

## 4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.16. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **370.00 EUR** (trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 9. novembrim** ieskaitot;
- 5.4. Ja līdz **2018.gada 9. novembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

## 6. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
2. sākumcena nav pārsolīta;
3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
4. nolikuma 5.5. punktā noteiktajā gadījumā.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunkta noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 285 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu Tautas nams”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Rāmuļu Tautas nams”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0120, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000226905 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 13.06.2006. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 009 0120, platība 0,4 ha. Zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201) – 0,4 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2018.gada 16. maijā ir 370.00 EUR (trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 05.09.2018. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantam izdrukas ID: i390001561893, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 105.00 EUR (viens simts pieci euro un 00 centi), mežaudzes vērtība 101.00 EUR (viens simts viens euro un 00 centi) un 21.06.2018. izziņa Nr. 9-01/741108-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 148.00 Ls (viens simts četrdesmit astoņi lati).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā



arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr. 22) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.09.2018. priekšlikumu (prot. Nr.28), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Rāmuļu Tautas nams”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0120, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 370.00 EUR (trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi).
  1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
  2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
  3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „RĀMUĻU TAUTAS NAMS”, VAIVES PAGASTS, cēsu novads, izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu Tautas nams”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0120, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 009 0120, platība 0.4 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3.Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 25. oktobrī plkst. 14.30.**
- 1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **370.00 EUR (trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi).**
- 1.6.Izsoles solis – **30.00 EUR** (trīsdesmit euro un 00 centi).
- 1.7.Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **37.00 EUR** (trīsdesmit septiņi euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8.Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
- 1.9.Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

Nekustamais īpašums „Rāmuļu Tautas nams”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0120, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0022 6905 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 13.06.2006.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13. punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagastā, pie apdzīvotas vietas Rāmuļi un autoceļa Cēsis - Bānūži, apm. 7 km no autoceļa Rīga-Veclaicene, piebraucamie ceļi labā kvalitātē, apkārtnē atsevišķas viensētas.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0.4 ha, t.sk. 0.29 ha jaunaudze. Valdošā mežaudžu suga – apse, audžu krāja 30 m<sup>3</sup>. Trapeces formas zemes gabals ar līdzenu reljefu.

Neregulāras formas zemes gabals ar izteiktu reljefu. Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 009 0120, zemes robežu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

### 3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018. gada 24. oktobrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā **Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.**, (tālr. 26104449, komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (liguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.6. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.4. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

### 4. Izsoles process

4.1.Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7.Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **37.00 EUR** (trīsdesmit septiņi euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa jāveic, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 9. novembrim** ieskaitot.
- 5.3. Ja līdz **2018.gada 9. novembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek

atmaksātā.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

## 6. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 2.sākumcena nav pārsolīta;
- 3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## 7.Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 286 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 12.07.2018. lēmumu Nr. 224 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 5.p.), atkārtoti atsavināšanai tika nodots Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums – Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m2, un divām ēkām – dzīvojamā ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli nav reģistrējies neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu, 32. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 11.09.2018. priekšlikumu (prot. Nr.29) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atzīt par nenotikušu Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m2, un divām ēkām – dzīvojamā ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēkas (kadastra

apzīmējums 4201 006 2405 002), 2018. gada 30. augusta izsoli.

2. Atkārtoti nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m<sup>2</sup>, un divām ēkām – dzīvojamā ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.

3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **EUR 60 300.00 (sešdesmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi)**.

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu IELĀ 9, CĒSĪS, CĒSU NOVADĀ, kadastra numurs 4201 006 2405, izsoles noteikumi**

### 1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 25. oktobrī plkst. 15.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **EUR 60 300.00 (sešdesmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi)**.
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 1500** (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 6030.00** (seši tūkstoši trīs desmit euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### 2. īpašuma objekta raksturojums

2.1. Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0008 8197, reģistrēts Nekustamais īpašums Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, lēmuma datums: 19.12.2002., īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2. Nekustamais īpašums – Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 0.2993 ha (2993 m<sup>2</sup>), uz zemes gabala atrodas divas ēkas: ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas nomalē, bijusī Cēsu tuberkulozes slimnīcas teritorijā, blakus Villa Santa ēkas, atsevišķi stāvošas daudzdzīvokļu (2-4 dzīvokļi) ēkas, netālu Gauja. Ir pieejamas komunikācijas. Piebraukšana ēkām apmierinoša, sabiedriskā transporta pietura ~ 500 m. Apkārtnē ainaviski pievilcīga – skujkoku mežs. No sabiedriskās apbūves viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā laba.

2.4. Īpašuma apbūvi veido bijusī slimnīcas ēka un palīgēka. Apbūve izvietota uz 2993 kvm liela taisnstūra formas zemes gabala.

2.4.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001, 1900. gadā celta ēka, apbūves laukums 228,2 m<sup>2</sup>; kopējā grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 482,8 m<sup>2</sup>, ēkas būvtilpums – 1963 m<sup>3</sup>. Ēka bijusī izmantota kā īres nams pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" vajadzībām, ar zemas labiekārtības pakāpes istabām, jo plānojums atbilstošs slimnīcai- gar gaiteni izvietota isabu rinda, koplietošanas palīgtelpas. Ēkas pirmais stāvs 194,4 m<sup>2</sup> platībā, tajā ir veranda,

kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, paligtelpas. Ēkas otrais stāvs 192,0 m<sup>2</sup> platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, paligtelpas. Pagraba platība 96,4 m<sup>2</sup>.

Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, laukakmeņu mūra, ārsienas – koka, pārsegums – koka, jumta segums – azbestcimenta loksnes, logu ailas – verami koka konstrukciju rāmjos, durvis – koka, grīdas – betona, koka.

Komunikācijas – vietējā krāsns apkure, elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija.

2.4.2. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, 1900.gadā celta būve, apbūves laukumu 39,3 m<sup>2</sup>; kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 20,0 m<sup>2</sup>, ēkas būvtilpums – 85 m<sup>3</sup>. Ēka šobrīd netiek izmantota, ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav izmantojama. Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, betona, ārsienas – laukakmeņu mūra, pārsegums – betona, durvis – demontētas, grīdas – betona.

2.5. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jānis Sniedzāns, mob.t. 20202201.

### 3. APBŪVES UN nekustamā īpašuma attīstības nosacījumi

3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Vītulu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4).

3.2. Pretendentam trīs gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par visa Nekustamā īpašuma atjaunošanu vai pārbūvi.

3.3. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma sastāvā esošā vēsturiskā pamat ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001.

3.4. Lai nodrošinātu vēsturiskās ēkas saglabājamību, sakārtotu vidi un īpašuma aktīvu izmantošanu atbilstoši tā lietošanas mērķim, Nekustamā īpašuma ieguvējam līdz izsoles noteikumu 3.3. apakšpunktā noteikto pienākumu (t.i., Nekustamā īpašuma sastāvā esošās vēsturiskās pamat ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 pilnīgai atjaunošanai vai pārbūvei, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ēkas pieņemšana ekspluatācijā) izpildes nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.

3.5. Par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.3. apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

### 4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018.gada 24. oktobrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā **Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.**, (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs ) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Juridiskai personai: 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

4.2.2. Fiziskai personai:

4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

#### 4.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

## 5. Izsoles process

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.

5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 6. Samaksas kārtība

6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 6030.00** (seši tūkstoši trīs desmit euro, 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

6.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 9.novembrim** ieskaitot.

6.3. Ja līdz **2018.gada 9. novembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4. nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

## 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.



8.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

## 9. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 287 Par nekustamā īpašuma „levulāji”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 12.07.2018. lēmumu Nr. 225 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „levulāji”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 6.p.), nodeva atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu „levulāji”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0146, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0146, platība 5.5 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās seši pretendenti:

1) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ” AMATEJA”, reģ. Nr.44103024573, adrese: Lazdu iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141;

2) (vārds,uzvārds);

3) SIA „VITU”, reģistrācijas Nr.43603038148, adrese: Dārza iela 4-50, Iecava, Iecavas nov., LV-3913;

4) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Caunēni”, reģistrācijas Nr.44103088409, adrese: Pērnavas iela 15-15, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033;

5) (vārds,uzvārds);

6) SIA „BK Grupa”, reģ. Nr.40103481605, adrese: „Klāviņi”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., LV-2144.

Nekustamo īpašumu par pēdējo augstāko cenu 14 200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi) nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ” AMATEJA”, reģ. Nr.44103024573 adrese: Lazdu iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 30.08.2018. (protokols Nr.23) apstiprināja izsoles rezultātus.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ”AMATEJA” savu piedāvāto augstāko cenu par nosolīto Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 740.00 EUR (septiņi simti četrdesmit euro un 00 centi)) ir samaksājusi, ieskaitot EUR 13 460 (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 12.07.2018. lēmumu Nr. 225 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „levulāji”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 6.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 30.08.2018. priekšlikumu (protokols Nr. 23), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „levulāji”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0146, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0146, platība 5.5 ha, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 30.08.2018. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ” AMATEJA”, reģ. Nr.44103024573, adrese: Lazdu iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141, par

pēdējo augstāko cenu 14 200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## **Lēmums Nr. 288 Par nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 12.07.2018. lēmumu Nr. 226 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 7.p.), nodeva atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 007 0114, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 007 0114, platība 6.6 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās četri pretendenti:

- 1) (vārds,uzvārds);
- 2) SIA „VITU”, reģistrācijas Nr.43603038148, adrese: Dārza iela 4-50, Iecava, Iecavas nov., LV-3913;
- 3) SIA „BK Grupa”, reģ. Nr.40103481605, adrese: „Klāviņi”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., LV-2144;
- 4) SIA „KARJERU TEHNIKAS NOMA”, reģ. Nr.44103082232, adrese: „Lejas Rauduvītes”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4139.

Nekustamo īpašumu par pēdējo augstāko cenu 10 800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) nosolīja SIA „KARJERU TEHNIKAS NOMA”, reģ. Nr.44103082232, adrese: „Lejas Rauduvītes”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4139. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 30.08.2018. (protokols Nr.24) apstiprināja izsoles rezultātus.

SIA „KARJERU TEHNIKAS NOMA” savu piedāvāto augstāko cenu par nosolīto Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 640.00 EUR (seši simti četrdesmit euro un 00 centi)) ir samaksājusi, ieskaitot EUR 10 160 (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bēraines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 12.07.2018. lēmumu Nr. 226 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 7.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 30.08.2018. priekšlikumu (protokols Nr. 24), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 007 0114, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 007 0114, platība 6.6 ha, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 30.08.2018. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja SIA „KARJERU TEHNIKAS NOMA” reģ. Nr.44103082232, adrese: „Lejas Rauduvītes”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4139, par pēdējo augstāko cenu 10 800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## **Lēmums Nr. 289 Par zemes gabala Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 23.08.2018. lēmumu Nr. 278 „Par zemes gabala Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli” (prot. Nr. 12, 20.p. ) un apstiprinātajiem apbūves tiesības izsoles noteikumiem, 06.09.2018. tika organizēta apbūves tiesību izsole – par apbūves tiesību Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam zemes gabalam Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0413, kopējā platība 19676 m<sup>2</sup>, uz 12 (divpadsmit) gadiem.

Uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – SIA „RV Investīcija”, reģ. Nr.40203157202, adrese: Pļavas iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, kas zemes gabala apbūves tiesību nosolīja par pēdējo augstāko cenu 1.65 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bez PVN. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 06.09.2018. (prot.Nr.27) pieņēma lēmumu, ar kuru apstiprināja izsoles protokolu un saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu 7.2. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina ar Cēsu novada domes lēmumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Cēsu novada domes 23.08.2018. lēmumu Nr. 278 „Par zemes gabala Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli” (prot. Nr. 12, 20.p. ) un apstiprināto apbūves tiesību izsoles noteikumu 7.2. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.09.2018. priekšlikumu (protokols Nr. 27), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malceniks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt 06.09.2018. izsoles rezultātus, pamatojoties uz kuriem piešķirt apbūves tiesību Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam zemes gabalam Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0413, kopējā platība 19 676 m<sup>2</sup>, uz 12 (divpadsmit) gadiem SIA „RV Investīcija”, reģ. Nr.40203157202, adrese: Pļavas iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101., par 1.65 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bez PVN.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sastādīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 290 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Akmenskrogs” - 2, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Akmenskrogs” - 2, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0224, sastāvošs no vienistabu dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 29,3 m<sup>2</sup> un 293/1459 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 900000450192 2 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 09.04.2018.

Cēsu novada pašvaldībā 26.04.2018. reģistrēts (vārds,uzvārds), iesniegums (reģ. Nr.7/1587), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Akmenskrogs” – 2”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 6. jūnijā ir 700.00 EUR (septiņi simti euro un 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot ... pašvaldības īpašumā esošu ....dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. (vārds,uzvārds) ir dzīvokļa „Akmenskrogs” - 2, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., īrnieks ar kuru, atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri”, 22.09.2016. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem 27.06.2018. (vārds,uzvārds), ir deklarējis dzīves vietu dzīvoklī „Akmenskrogs” - 2, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov.

Saņemta īpašuma „Akmenskrogs”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., apsaimniekotāja SIA „JGA”, reģ. Nr. 410302411, 06.09.2018. izziņa ar informāciju, ka dzīvokļa īpašumam „Akmenskrogs” - 2, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov. īres un komunālo maksājumu parāds uz 2018.gada 1. septembri nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Cēsu novada pašvaldībai un tās iestādēm minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā) izpildei.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.25) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.09. 2018. priekšlikumu (prot. Nr.28), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Akmenskrogs” - 2, Krīvi, Vaives pg., Cēsu nov., LV-4136, kadastra numurs 4290 900 0224, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 29,3 m<sup>2</sup> un 293/1459 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 700.00 EUR (septiņi simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma „Akmenskrogs” - 2, Krīvi, Vaives pg., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0224, īrniekam (vārds,uzvārds), izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 291 Par vēlēšanu iecirkņa Nr. 362 atrašanās vietu

Ziņo: J.Rozenbergs, novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu (noteikt vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Noteikt, ka vēlēšanu iecirkņa Nr. 362 atrašanās vieta un adrese ir Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov.

## Lēmums Nr. 292 Par komandējumu uz Briseli (Beļģija)

Ziņo: J.Rozenbergs, novada domes priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka Cēsu novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 noteiktais plāns ir attīstīt Cīrulīšos jaunu zinātnes centru un, pamatojoties uz EEZ un Norvēģijas finanšu instrumentu 2014-2020 biroja Briselē saņemto ielūgumu (reģistrētu Cēsu novada pašvaldībā 30.08.2018. ar Nr.1-34/3571) Cēsu novada pārstāvjiem piedalīties sanāksmē, kurā tiks pārrunāts par EEZ grantu programmai pakļauto Latvijas Pētniecības un izglītības programmā iekļautiem inovāciju centriem, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Valsts un pašvaldību amatpersonu institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6.1 un 6.2 daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, (P.Irbins, J.Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Nosūtīt Cēsu novada domes priekšsēdētāju **J.Rozenbergu** un domes deputātu **P.Irbinu 14.09.2018.** komandējumā uz Briseli (Beļģija).
2. Uzdot Finanšu pārvaldei (galv.grāmatv.S.Kūlītei) izmaksāt komandējuma dienas naudu pilnā apmērā un, pamatojoties uz iesniegtajiem izdevumus apliecinošajiem attaisnojuma dokumentiem, kompensēt citus ar komandējumu saistītos izdevumus (ja tādi radušies) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
3. Cēsu novada domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā pašvaldības domes priekšsēdētāja pienākumus veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece Inese Suija-Markova.

## Lēmums Nr. 293 Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu

Ziņo: I.Goba, administrācijas vadītāja

Nekustamais īpašums Māras iela 3-601, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, sastāvotšs no nedzīvojamās telpas Nr.601 ar kopējo platību 214 m<sup>2</sup> un 2140/6616 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001) un zemes (kadastra apzīmējums 4201 006 2010), turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3-601 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 26.06.2013.

Īpašumā atbilstoši būvniecības iecerei ir izveidoti divi dzīvokļi ar adresēm Māras iela 3- 2 un 3- 2A, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101. Valsts zemes dienestam, veicot telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu, konstatētas neatbilstības dzīvokļu īpašumu platībās. Kopējā Īpašuma platība kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēta platība 214.1 m<sup>2</sup>, kas ir lielāka par iepriekš noteikto 214.00 m<sup>2</sup>. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2010 001 011 kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēta dzīvokļa platība ir 128.7 m<sup>2</sup>. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2010 001 010 kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēta dzīvokļa platība ir 85.4 m<sup>2</sup>. Lai izveidotu atsevišķus dzīvokļu īpašumus atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas datiem katram Dzīvokļa īpašumam jānosaka mājas kopīpašuma domājamā daļas un zemes gabalu kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 40. pantu, 41. pantu un Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.08.2018. priekšlikumu (prot. Nr.34), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktās dzīvokļu platības, izveidojot dzīvokļu

īpašumus un reģistrēt zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļu īpašumus:

- 1.1. Māras iela 3- 2, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101, telpu grupas ar kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001 011, dzīvokļa platība- 128.7 m2, mājas kopīpašuma domājamā daļa -129/6616 un zemes gabala kopīpašuma domājamā daļa- 129/6616.
- 1.2. Māras iela 3- 2A, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101, telpu grupas ar kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001 010, dzīvokļa platība- 85.4 m2, mājas kopīpašuma domājamā daļa -85/6616 un zemes gabala kopīpašuma domājamā daļa- 85/6616.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 294 Par grozījumu Cēsu novada domes 30.10.2014. lēmumā Nr. 412 “Par Cēsu novada medību koordinācijas komisiju”

Ziņo: I.Goba, administrācijas vadītāja

Lai veicinātu mednieku, zemnieku, Valsts meža dienesta, Lauku atbalsta dienesta, Cēsu novada pašvaldības savstarpējo komunikāciju un sadarbību, efektīvi un profesionāli izvērtējot un izmeklējot medijamo dzīvnieku nodarītos postījumus, identificētu draudus, vienotos par preventīvajiem pasākumiem un pasākumiem postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai Cēsu novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu un 61. pantu, Medību likuma 29. panta piekto daļu, sesto daļu, Ministru kabineta 26.05.2014. noteikumu Nr. 269 „Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2. punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 21. punktu, pamatojoties uz Valsts Meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecības deleģējumu Nr. VM2.1-10/221, Latvijas Biškopības biedrības deleģējumu Nr. 2018-18 un biedrības “Latvijas Mednieku savienība” deleģējumu Nr. 1-18/09, biedrības “Latvijas Zemnieku federācija” deleģējumu Nr. 16/2018, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.08.2018. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Gerulskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, (deputāts A.Melbārdis nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 30.10.2014. lēmumā Nr. 412 “Par Cēsu novada medību koordinācijas komisiju” grozījumu un izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“Izveidot Cēsu novada medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: **Valda Zaļaiskalna** – Cēsu novada pašvaldības pārstāve, Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldes vadītāja  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: **Jānis Pētersons** – Valsts Meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecība Priekuļu nodaļas pārstāvis; Komisijas locekļi: **Zenta Špate** – Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes pārstāve; **Andris Melbārdis** – biedrības “Latvijas Mednieku savienība” sastāvā esošās biedrības “Mednieku klubs Priekuļi” pārstāvis; **Inta Ezerniece** – Latvijas Biškopības biedrības Cēsu nodaļas pārstāve;  
**Dace Kalniņa** – biedrības “Latvijas Zemnieku federācijas” pārstāve; Komisijas sekretāre:  
**Evija Atvara** - Cēsu novada pašvaldības pārstāve, Cēsu novada pašvaldības lauku attīstības speciāliste”.

Sagatavoja : Vaives pagasta pārvaldes vadītāja V. Zaļaiskalna

Saskaņots: juristi S. Zvirbuli

personu lietu speciālisti I. Zālīti

## Lēmums Nr. 295 Par Cēsu novada Jaunatnes politikas stratēģijas apstiprināšanu

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Lai īstenotu Jaunatnes likumā noteikto mērķi un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, Valsts Jaunatnes politikas

konceptiju, Jaunatnes politikas valsts programmu un atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.08.2018. (prot.Nr.34) atzinumam un Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 30.08.2018. atzinumam (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada Jaunatnes politikas stratēģiju 2019. – 2023.gadam, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Izglītības nodaļas vadītājam.

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Stratēģija - pielikumā](#)

## **Lēmums Nr. 296 Par Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes Attīstības plāna 2018./2019. – 2020./2021. mācību gadam apstiprināšanu**

Ziņo: T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr. 18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” 15. punktu, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes nolikumu, saskaņā ar Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 30.08.2018. atzinumu (prot. Nr.10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes Attīstības plānu 2018./2019. – 2020./2021. mācību gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Attīstības plāns – pielikumā](#)

## **Lēmums Nr. 297 Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas maksu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1415 (ēkas kadastra apzīmējums 4201 005 1413 001) nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 626 (lēmuma datums 21.03.2012.) uz Cēsu novada pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā atrodas administratīvā ēka ar kopējā platība 1626 m<sup>2</sup>, ko veido biroja telpu platība un koplietošanas telpu platība (tajā skaitā lielā un mazā zāle).

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu nedzīvojamās telpas ēkā Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novadā, t.i. nodotu lietošanā par maksu (nomā), ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.09.2018. atzinumu (protokols Nr. 12), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nomas maksu koplietošanas telpām ēkā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 005 1413 001), sākot ar 14.09.2018.:

1.1.mazā zāle - 20.31 EUR/st. (bez pievienotās vērtības nodokļa);

1.2.lielā zāle- 32.31 EUR/st. (bez pievienotās vērtības nodokļa).

2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 298 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 Piebalgas ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā pārdošanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 23.08.2018. lēmumu Nr.268 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.4 Piebalgas ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 10.p.), atsavināšanai tika nodots Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Piebalgas iela 5-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4642, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 22.7 m2 un 227/2215 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu 1000.00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi), un piedāvāja Nekustamā īpašuma īrniekam (vārds,uzvārds), izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, 28.08.2018. nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 7/3904.

Pašvaldībā saņemts īrnieka 03.09.2018. apliecinājums (reģistrēts 03.09.2018. ar Nr. 7/3613) ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirkuma tiesības uz viņam piedāvāto nekustamo īpašumu Piebalgas iela 5-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4642, un apņemas veikt samaksu par to 1000.00 EUR apjomā atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 44. panta ceturto daļu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.08.2018. priekšlikumu (prot. Nr.22), un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.09.2018. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežāle, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Piebalgas iela 5-4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4642, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 22.7 m2 un 227/2215 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, (vārds,uzvārds).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtību: 1000.00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi) jāsamaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas, ieskaitot minēto naudas summu Cēsu novada pašvaldības kontā.
3. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu īpašuma pirkuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 299 Par Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgām**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.punktu,Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanas kritērijiem ( 02.08.2018. lēmums Nr.246), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.09.2018. (prot.Nr.12) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar



14 balsim – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumu Nr.36 “Par Cēsu pilsētas sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumu Nr.37 “Par Cēsu novada izglītības iestāžu direktoru mēnešalgām”.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 02.09.2016. lēmumu Nr.239 “Par Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgām”.
4. No 2018.gada 1.septembra apstiprināt Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgas:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mēnešalga, EUR	Finansējuma avots
4.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	1323.00	valsts m/d
4.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	1440.00	valsts m/d
4.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	1495.00	valsts m/d
4.4.	Cēsu 1. pamatskola	1320.00	valsts m/d
4.5.	Cēsu 2. pamatskola	1485.00	valsts m/d
4.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	1260.00	valsts m/d
4.7.	Līvu sākumskola	772.00 710.00	valsts m/d pašvaldības finansējums
4.8.	Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola	1418.00	valsts m/d
4.9.	Cēsu internātpamatskola-attīstības centrs	1418.00	valsts m/d
4.10.	Cēsu pilsētas Mākslas skola	1155.00	pašvaldības finansējums
4.11.	Cēsu pilsētas Sporta skola	1500.00	pašvaldības finansējums
4.12.	Cēsu Bērnu un jauniešu centrs	1430.00	pašvaldības finansējums
4.13.	Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestāde	1045.00	pašvaldības finansējums
4.14.	Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestāde	1208.00	pašvaldības finansējums
4.15.	Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestāde	1155.00	pašvaldības finansējums
4.16.	Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestāde	1155.00	pašvaldības finansējums

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 300 Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2017. gada 29.augusta noteikumiem Nr.508 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”, Cēsu pilsētas Sporta skolas vēstuli (27.06.2018.Nr.1-12/47) un ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.09.2018. (prot.Nr.12) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsim – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu pilsētas Sporta skolā izveidot papildus amata vienību “sporta treneris izglītības iestādē” (florbols) **1.143 likmes**, nosakot amatalgu atbilstoši 05.07.2016. MK noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, kuras tiek finansētas no Cēsu novada pašvaldības budžeta.
2. Lēmums ir spēkā no 01.09.2018. – 31.12.2018.

3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Sporta skolas direktorei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 301 Par Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmuma Nr.235 “Par Cēsu novada pirmsskolas izglītības pedagoģisko darbinieku amatalgām” anulēšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumiem Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” un ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.09.2018. (prot.Nr.12) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu ar 2018.gada 1.septembri Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumu Nr.235 “Par Cēsu novada pirmsskolas izglītības pedagoģisko darbinieku amatalgām”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 302 Par Cēsu novada domes 2018.gada 13.septembra saistošo noteikumu Nr.24 „Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.09.2018. atzinumam (protokols Nr. 12), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 13.septembra saistošos noteikumus Nr.24 „Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu”” saskaņā ar pielikumu.

[Budžeta grozījumi - pielikumā](#)

## **Lēmums Nr. 303 Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu efektīvas apsaimniekošanas sistēmas izveidi**

Ziņo: I.Goba, administrācijas vadītāja

2015. gada 14. maijā Cēsu novada domē tika pieņemts lēmums uzdot Cēsu pilsētas Sporta skolai veikt nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā sporta bāzes) Piebalgas ielā 18, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 009 0129; Pūces ielā 2A, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 008 0432 un Valmieras ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1202, (Īpašums Nr.7) pārvaldīšanu kā patstāvīgam lietotājam. Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions atrodas Cēsu Valsts ģimnāzijas teritorijā, un tā apsaimniekošanas funkcijas veic Cēsu Valsts ģimnāzija.

Cēsu pilsētas Sporta skola ir Cēsu novada pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kura

savā darbībā īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības un interešu sporta izglītības programmas. Cēsu pilsētas Sporta skolas darbības pamatvirziens ir izglītojoša, sporta un audzinājoša darbība. Cēsu Valsts ģimnāzija ir Cēsu novada pašvaldības dibināta vispārējās vidējās izglītības iestāde, kuras darbības pamatvirziens ir mācību un audzināšanas darbība

Sporta bāzēs tiek organizēti gan Cēsu novada izglītības iestāžu izglītības process, gan regulāri notiek dažādi sporta pasākumi, kurus organizē, gan Cēsu novada pašvaldība patstāvīgi, gan sadarbojoties ar Cēsu novada sporta biedrībām, kā arī sporta veidu federācijām un citām biedrībām. Sporta bāzēs dažādi organizatori organizē gan vienas dienas sporta pasākumus, gan turnīrus un čempionātus vairāku mēnešu garumā dažādos sporta veidos, kā arī treniņu procesu, kas nav saistīts ar izglītības iestāžu tiešajām funkcijām.

Cēsu novada Sporta attīstības stratēģijā 2015.-2020. gadam noteikts, ka esošā Cēsu novada sporta infrastruktūra ir uzturēta, atjaunota, pilnveidota un efektīvi izmantota, tajā tiek piedāvāti jauni iedzīvotājiem saistoši un motivāciju veicinoši pakalpojumi, novada iedzīvotājiem uzskatāmā veidā ir brīvi pieejama informācija par iespējām iesaistīties sporta biedrībās, iespēju piedalīties sporta un aktīvās atpūtas pasākumos, kā arī informācija par sporta bāzu noslogojumu un iespēju izmantot Cēsu novada sporta infrastruktūru.

2017. gada 13. decembrī Cēsu novada pašvaldībā tika saņemts 2017.gada 23.novembra Priekuļu novada domes sēdes protokola Nr.13 p.54 „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu olimpiskais centrs” kapitāla daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” izraksts (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 13.12.2018., reģistrācijas Nr. 1-38/4555) ar Priekuļu novada domes lēmumu piedāvāt Cēsu novada pašvaldībai pārņemt īpašumā bez atlīdzības 28457 Priekuļu novada pašvaldībai piederošās SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāla daļas, ar nosacījumu, ka SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” ilgtermiņā nodrošina Biatlona un slēpošanas bāzes darbību Priekuļu novada izglītības iestāžu izglītojamiem un iedzīvotājiem veselīga dzīves veida un sporta aktivitāšu veicināšanai, tajā skaitā: ziemas periodā bāze pieejama un izmantojama apmeklētājiem ziemas sporta veidiem, tiek sagatavota un uzturēta distanču slēpošanas trase, vasarā atbilstošā kvalitātē pieejama rollerslēpošanas trase un nūjošanas trases, par pakalpojumu saņemšanu slēdzot līgumu ar Priekuļu novada pašvaldību.

Lai turpinātu īstenot Cēsu novada plānošanas dokumentos (Cēsu novada integrētās attīstības programma 2013.–2019. gadam un Cēsu novada Sporta attīstības stratēģija 2015.-2020. gadam) noteiktos Rīcības virzienus un uzdevumus un pildītu Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu ( “ nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu ”) un Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu (“Pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas būt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu”), lai nodrošinātu turpmāku mērķtiecīgu SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” attīstību, kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanu saskaņā ar iepriekš izstrādātu un apstiprinātu Sabiedrības attīstības stratēģiju un Priekuļu novada domes 23.11.2017. lēmuma “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu olimpiskais centrs” kapitāla daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” 2. punktu (protokols Nr.13 p.54) , pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. un 23. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 16.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atsaucoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta trešo daļu, Cēsu novada domē 12.07.2018. tika pieņemts lēmums NR. 239 piekrist iegūt īpašumā bez atlīdzības Priekuļu novada pašvaldībai piederošās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu olimpiskais centrs”, reģ. Nr. 44103026682, 28457 kapitāla daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) euro.

2018. gada 24. augustā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs” dalībnieku sapulce vienbalsīgi nolēma piekrist, ka Priekuļu novada pašvaldība nodod īpašumā Cēsu novada pašvaldībai tai piederošās 28457 (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit septiņas) kapitāla daļas un uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs” valdes priekšsēdētājam veikt visas nepieciešamās darbības par jauna sabiedrības reģistra apstiprināšanu (SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” dalībnieki ir biedrība “Latvijas Olimpiskā komiteja” un Cēsu novada pašvaldība. Sabiedrības kopējais daļu skaits ir 71142 (septiņdesmit viens tūkstotis viens simts četrdesmit divas), no kurām 28457 daļas pieder biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” un 42685 daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai, kas procentuālās attiecībās sastāda 40% biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” un 60% Cēsu novada pašvaldībai.

Lai nodrošinātu efektīvu Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu apsaimniekošanu, turpinātu īstenot Cēsu novada plānošanas dokumentos noteiktos Rīcības virzienus un uzdevumus (Cēsu novada integrētās attīstības programma 2013.–2019. gadam un Cēsu novada Sporta attīstības stratēģija 2015.-20120. gadam) un pildītu Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu ( “ nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu ”) un Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu (“Pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas būt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu”), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu ar Cēsu novada domes priekšsēdētāja 05.07.2018. rīkojumu Nr. 1-19/85 Cēsu novada pašvaldībā tika izveidota darba grupa Cēsu

novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu efektīvas apsaimniekošanas sistēmas izveidei, kurai līdz 31.08.2018. tika uzdots veikt šādus uzdevumus:

1. izveidot Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu apsaimniekošanas modeli, paredzot sporta bāzu apsaimniekošanas funkcijas pārcelšanu no Cēsu pilsētas Sporta skolas uz SIA "Cēsu Olimpiskais centrs";
2. izstrādāt SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" valdes priekšsēdētāja amatam izvirzāmās prasības;
3. izstrādāt priekšlikumus SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, kā arī finanšu un nefinanšu mērķiem.

Lai īstenotu Cēsu novada Sporta attīstības stratēģijā noteikto Sporta attīstības redzējumu Cēsu novadā, nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības sporta bāzu optimālu noslodzi un pieejamību gan iekšējiem, gan ārējiem klientiem, lai atslogotu Cēsu novada izglītības iestādes no veicamajiem uzdevumiem ārpus iestāžu nolikumos noteiktajiem darbības pamatvirzieniem, lai nodrošinātu jaunu ar sportu un veselības veicināšanu saistītu pakalpojumu attīstību un sniegšanu iedzīvotājiem, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.09.2018. atzinumu (prot. Nr.12), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības darba grupas "Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu efektīvas apsaimniekošanas sistēmas izveidei" (05.07.2018. rikožums Nr. 1-19/85) izstrādāto Cēsu novada pašvaldības sporta bāzu apsaimniekošanas modeli, saskaņā ar pielikumu.
2. Visas nepieciešamās darbības modeļa īstenošanai uzdot veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

[pielikums](#)

## Lēmums Nr. 304 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Cēsu novada pašvaldības dibināta izglītības iestāde Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola Cēsis Valmieras ielā 19, īsteno šādas licencētas izglītības programmas: Kokizstrādājumu izgatavošana (kods 33543041, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – mēbeļu galdnieks); Kokizstrādājumu izgatavošana (kods 35b543041, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – mēbeļu galdnieks); Būvdarbi (kods 33582011, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – namdaris); Enerģētika un elektrotehnika (kods 33522011, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – elektrotehniķis); Apģērbu dizains (kods 33214111, piešķiramā kvalifikācija – apģērbu dizaina speciālists); Koka izstrādājumu dizains (kods 33214051, piešķiramā kvalifikācija – mēbeļu dizaina speciālists); Programmēšana (kods 33484011, piešķiramā kvalifikācija – programmēšanas tehniķis). Saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmā esošajiem datiem, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolā uz 2018.gada 1.septembri izglītību iegūst 213 izglītojamie.

Priekuļu novada teritorijā, 6 kilometru attālumā no Cēsim, Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošā valsts profesionālās izglītības iestādē - Priekuļu Valsts tehnikumā tiek īstenotas šādas licencētas un akreditētas izglītības programmas: Būvdarbi (kods 22582011, piešķiramās profesionālās kvalifikācijas – apdares darbu tehniķis, jumīķis); Būvdarbi (kods 33582011, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – namdaris); Datorsistēmas, datubāzes un datortīkli (kods 33483011, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – datorsistēmu tehniķis); Programmēšana (kods 33484011, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – programmēšanas tehniķis); Ēdināšanas pakalpojumi (kods 33811021, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – pavārs); Lauksaimniecības tehnika (kods 33525071, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – lauksaimniecības tehnikas mehāniķis); Augkopība (kods 33621011, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – augkopības tehniķis); Autotransports (kods 33525011, piešķiramās profesionālās kvalifikācijas – automehāniķis, autodiagnostiķis); Administratīvie un sekretāru pakalpojumi (kods 33346011, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – klientu apkalpošanas speciālists). Saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmā esošajiem datiem Priekuļu Valsts tehnikumā uz 2018.gada 1.septembri izglītību iegūst 568 izglītojamie.

Cēsu Tehnoloģiju un dizaina vidusskolas nodošana valstij Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas personā

ar mērķi to apvienot ar Priekuļu tehnikumu, kā rezultātā uz reorganizējamo izglītības iestāžu bāzes izveidotu jaunu profesionālās izglītības iestādi, tādējādi optimizējot izglītības iestāžu tīklu un uzlabojot profesionālās izglītības kvalitāti Vidzemes plānošanas reģionā un Cēsu un Priekuļu novados, kas veicinās starpnozaru izglītības programmu attīstību atbilstoši darba tirgus prasībām. Kā viens no būtiskiem reorganizācijas ieguvumiem ir optimāla un darba tirgus prasībām atbilstoša izglītojamo skaita nodrošināšana jaunizveidotajā izglītības iestādē. Skolu reorganizācija nodrošinās personāla un finanšu resursu koncentrāciju, efektīvu resursu (cilvēkresursu, tehnisko resursu un aprīkojuma) izmantošanu izglītības programmu plānošanā, kā arī izglītības iestāžu funkciju īstenošanai piešķirto finanšu resursu efektīvu izlietošanu, kā arī sekmīgu un efektīvu Eiropas Savienības fondu apguvi. Skolu reorganizācija, galvenokārt varētu skart administratīvā personāla apjoma samazināšanu, kas vērsta uz iekšējās darba efektivitātes uzlabošanu, veicinot augstākās kvalifikācijas speciālistu piesaistišanu.

Lai nodrošinātu profesionālās izglītības iestāžu skaitu un izvietojumu reģionā, veiktu to diferenciāciju, izveidojot modernu, mūsdienu prasībām atbilstošu profesionālās izglītības materiāli tehnisko nodrošinājumu, sekmējot visu veida resursu efektīvu izmantošanu, paaugstinot profesionālās izglītības kvalitāti un pieejamību, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļa 1.punktu un 23.panta otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 14.panta otro daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu un sesto daļu, 30.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Konceptuāli piekrist reorganizēt Cēsu novada pašvaldības padotībā esošo pašvaldības profesionālās izglītības iestādi - Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu – un nodot to valstij Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas personā ar nosacījumu, ka Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola tiek apvienota ar Priekuļu tehnikumu, izveidojot jaunu profesionālās izglītības iestādi, kura izglītības programmas īsteno Cēsis, Cēsu nov. un Priekuļos, Priekuļu pagasta, Priekuļu nov.
2. Lūgt Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju pārņemt valsts īpašumā un padotībā Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu.
3. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta sesto daļu pirms lēmuma pieņemšanas par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas reorganizāciju sarunās ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju par reorganizācijas nosacījumiem deleģēt Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītāju Lolitu Kokinu.
4. Lūgt Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju pārņemt ERAF projektu Nr.8.1.3.0/17/I/003 "Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas modernizācija" un no tā izrietošās finanšu saistības un materiālās vērtības.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 305 Par finansiālo atbalstu

Ziņo: M.Niklass, Latviešu Strēlnieku Apvienības valdes loceklis

Pamatojoties uz 15.08.2018. Latviešu Strēlnieku apvienības (LSA) valdes locekļa Māra Niklasi iesniegumu un ņemot vērā Cēsu rotas vēsturisko nozīmi pilsētas aizsardzībā 1918.gada nogalē un jaundibinātās valsts nosargāšanā Latvijas Neatkarības karā, kā arī Likuma par pašvaldībām 12.pantu un 15.panta 5.daļu un Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2019.gadam Rīcības plāna uzdevuma U 4.1.3. "Veikt tradīciju un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, atjaunošanu un infrastruktūras pielāgošanu, veicināt atpazīstamību un iesaisti ikdienas dzīvē" aktivitāti "Nodrošināt kultūrvēsturiskā mantojuma un dabas resursu saglabāšanu un izmantošanu tūrisma attīstībā", Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, J.Rozenbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – 1 (deputāts A.Melbārdis), atturas – 1 (deputāts M.Malcenieks), nolemj:

Konceptuāli atbalstīt LSA Cēsu nodaļas ierosinājumu celt pieminekli atbrīvošanas cīņu pirmo kauju vietā Amatas novada teritorijā, Rīgas-Veclaicenes ceļa 79,4 kilometrā, paredzot 2019.gada budžetā finansiālu atbalstu līdz 2000 EUR.