

## **12.07.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 220 Par Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieku .....	4
Lēmums Nr. 221 Par grozījumiem Cēsu novada bāriņtiesas nolikumā un Cēsu novada domes 16.02.2017. lēmumā Nr. 46 "Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli" .....	4
Lēmums Nr. 222 Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-31, Cēsīs, Cēsu novadā .....	5
Lēmums Nr. 223 Par nekustamā īpašuma - Lauku iela 3A, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu .....	6
Lēmums Nr. 224 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsīs, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	6
Lēmums Nr. 225 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „levulāji”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ....	11
Lēmums Nr. 226 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	15
Lēmums Nr. 227 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vanadzīni”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ....	19
Lēmums Nr. 228 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Akmenskrogs” - 1, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu .....	24
Lēmums Nr. 229 Par nomas objekta “Zaļā klase” nomas objekta piedāvājuma apstiprināšanu .....	25
Lēmums Nr. 230 Par Grozījumu SIA “Vidzemes koncertzāle” telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumos apstiprināšanu .....	26
Lēmums Nr. 231 Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā .....	26
Lēmums Nr. 232 Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta “Ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā” tehniskās dokumentācijas sagatavošanai .....	27
Lēmums Nr. 233 Par papildus likmēm pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē no 27.07.2018. - 24.08.2018. ....	27
Lēmums Nr. 234 Par pirmsskolas izglītības grupas atvēršanu Cēsu Pilsētas vidusskolā ...	28
Lēmums Nr. 235 Par papildus finansējumu Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē no 2018.gada 1.septembra .....	29
Lēmums Nr. 236 Par Cēsu Bērnu un jauniešu centra Attīstības plāna 2018. - 2021. gadam apstiprināšanu .....	29
Lēmums Nr. 237 Par aizņēmumu valsts nozīmes sporta infrastruktūras attīstības projekta “Cēsu pilsētas stadiona rekonstrukcija” īstenošanai .....	29
Lēmums Nr. 238 Par konkursa “Latvijas karoga motīvu dizaina suvenīri” nolikuma apstiprināšanu .....	30
Lēmums Nr. 239 Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu olimpiskais centrs”	

<b>kapitāla daļu pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības .....</b>	<b>30</b>
<b>Lēmums Nr. 240 Par finansējuma piešķiršanu .....</b>	<b>31</b>
<b>Lēmums Nr. 241 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala Uzvaras bulvāris 9, Cēsis, Cēsu nov., daļu .....</b>	<b>32</b>
<b>Lēmums Nr. 242 Par 2017.gada Cēsu novada pašvaldības publiskā gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>33</b>

## Lēmums Nr. 220 Par Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieku

Ziņo : Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisija

Cēsu novada pašvaldībā 15.05.2018. tika saņemts Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka M.Jēgera darba tiesisko attiecību uzteikums. 14.06.2018. tika pārtrauktas darba tiesiskās attiecības ar M.Jēgeru. Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju vai izpilddirektora vērtēšanas komisija (turpmāk-Komisija) 19.06.2018. sēdē skatīja jautājumu par Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka amata pretendentu izvēles kanāliem, iespējamiem pretendentiem un pieņēma lēmumu, virzīt G.Norbuta kandidatūru uz Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka amatu.

Pamatojoties uz Komisijas 19.06.2018. atzinumu, likuma "Par policiju" 21.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada Pašvaldības policijas reglamenta (apstiprināts ar Cēsu novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr. 801, prot. Nr. 23) 4.7. apakšpunktu, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Iecelt Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka amatā **Guntaru Norbutu** ar 01.10.2018.
2. Lēmums stājas spēkā un darba tiesiskās attiecības ar **Guntaru Norbutu** tiek nodibinātas pēc tam, kad saņemta Iekšlietu ministra rakstveida piekrišana.

## Lēmums Nr. 221 Par grozījumiem Cēsu novada bāriņtiesas nolikumā un Cēsu novada domes 16.02.2017. lēmumā Nr. 46 "Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli"

Ziņo: D.Trapenciēre, Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, Bāriņtiesu likuma 7. panta otro daļu, kas nosaka, ka bāriņtiesā ievēlējamo bāriņtiesas locekļu skaitu nosaka attiecīgās pašvaldības dome atbilstoši pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto iedzīvotāju skaitam, lai pilnvērtīgi nodrošinātu bērnu uz aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību un 7.panta trešo daļu no kura izriet pašvaldības rīcības brīvība, nosakot, vai bāriņtiesa sastāvā iekļaujams bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks, Ministru kabineta 19.12.2006. "Bāriņtiesas darbības noteikumu" Nr.1037 punktu 2, kas nosaka, ka bāriņtiesa izstrādā bāriņtiesas nolikumu, kuru apstiprina attiecīgās pašvaldības dome, Cēsu novada bāriņtiesas nolikuma, apstiprināts ar Cēsu novada domes 19.04.2018. lēmumu Nr. 113, punktu 1.7., ka grozījumus bāriņtiesas nolikumā ir tiesīgi ierosināt domes priekšsēdētājs un bāriņtiesas priekšsēdētājs, ievērojot Sociālo un veselības jautājumu komitejas 28.06.2018. atzinumu (protokols Nr. 8), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 12.jūlija nolikumu Nr.26 "Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 19.aprīļa nolikumā Nr. 17 "Cēsu novada bāriņtiesas nolikums" saskaņā ar pielikumu.
2. Svītrot Cēsu novada domes 16.02.2017. lēmuma Nr. 46 (protokols Nr. 2, punkts 16) "Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli" 1. punktā vārdu "(pieaicinātais)".
3. Noteikt lēmuma spēkā stāšanos tā parakstīšanas dienā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram A.Mihaļovam.

Pielikums

Cēsu novada domes

12.07.2018. lēmumam Nr.221

**NOLIKUMS**

Cēsis

2018.gada

12.jūlijā

Nr.26

## **Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 19.apriļa nolikumā Nr. 17 "Cēsu novada bāriņtiesas nolikums"**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu,  
likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktu,  
Ministru kabineta 19.12.2006.noteikumu Nr.1037  
„Bāriņtiesas darbības noteikumu” 2. punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 2018.gada 19.apriļa nolikumā Nr. 17 "Cēsu novada bāriņtiesas nolikums" (lēmums Nr. 113, prot. Nr.6, 1.punkts) šādus grozījumus:

1.1.Izteikt 3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.2. Bāriņtiesas sastāvā ir bāriņtiesas priekšsēdētājs un 4 (četri) bāriņtiesas locekļi. Dome apstiprina bāriņtiesas sekretāri un ievēlē Bāriņtiesu uz 5 (pieciem) gadiem."

1.2. Svītrot nolikuma 3.2., 3.9., 3.10., 3.12., 3.18., 3.22., 5.3., 5.4. apakšpunktā vārdus "bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks" attiecīgajā locījumā.

1.3. Svītrot nolikuma 3.3., 3.4., 3.17., 5.6. apakšpunktā vārdus "priekšsēdētāja vietnieks" attiecīgajā locījumā.

1.4. Svītrot nolikuma 3.11.apakšpunktā vārdus "bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks vai".

1.5. Svītrot nolikuma 5.2. apakšpunktā vārdus "bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka" un "vai bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku".

## **Lēmums Nr. 222 Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-31, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo: V.Kalandārovs – Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu un 15. panta pirmās daļas 9. punktu par pašvaldības autonomo funkciju "palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā", likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 11. punktu, kas noteic, ka viens no palīdzības sniegšanas iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā veidiem ir palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, un 11. panta trešo daļu par to, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (..), un 21.<sup>1</sup> panta pirmo daļu par to, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldība dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas, u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam un speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 28.06.2018. atzinumu (prot. Nr.3), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Noteikt pašvaldībai piederošajai neizīrētajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-31, Cēsis, Cēsu novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei (vadītājs V.Kalandārovs).

## **Lēmums Nr. 223 Par nekustamā īpašuma - Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 10.05.2018. lēmumu Nr. 137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 5.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0932, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0932, platība 2465 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās divi pretendenti – (vārds,uzvārds), dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.1 un (vārds,uzvārds) dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.2.

Nekustamo īpašumu nosolīja dalībnieks Nr.1 par pēdējo augstāko cenu 14 900.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi). Iemaksātā nodrošinājuma nauda t.i. 1170.00 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīta avansā. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 21.06.2018. (protokols Nr.17) apstiprināja izsoles rezultātus.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 5.2.2. apakšpunktu Pircējam ir tiesības iegādāties Īpašuma objektu uz nomaksu ar nomaksas termiņu ne lielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. (vārds,uzvārds) nosolīto Nekustamo īpašumu vēlas iegādāties uz nomaksu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.1 daļai ir samaksājusi pirmo iemaksu (avansu), t.i., 1490.00 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit euro), ieskaitot atlikušo avansa summu EUR 320.00 (trīs simti divdesmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bēraines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 4234 4.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.1 daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta trešo daļu, Cēsu novada domes 10.05.2018. lēmumu Nr. 137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 5.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.06.2018. priekšlikumu (protokols Nr. 17), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0932, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0932, platība 2465 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, 21.06.2018. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja (vārds,uzvārds), par pēdējo augstāko cenu 14 900.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
2. Piekrist Nekustamo īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## **Lēmums Nr. 224 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vitolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzišanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 10.05.2018. lēmumu Nr. 135 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 7, 3.p.), atsavināšanai tika nodots Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums – Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m<sup>2</sup>, un divām ēkām – dzīvojamā ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli nav reģistrējies neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.18) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m<sup>2</sup>, un divām ēkām – dzīvojamā ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002), 2018. gada 21. jūnija izsoli.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m<sup>2</sup>, un divām ēkām – dzīvojamā ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 67 000 (sešdesmit septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
  1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
  2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
  3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes

12.07.2018. lēmumam Nr. 224

**Cēsu novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma Vītolu IELĀ 9, CĒSĪS, CĒSU NOVADĀ, kadastra numurs 4201 006 2405, izsoles noteikumi**

### 1. vispārīgie noteikumi

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaies ielā 5, Cēsis, **2018.gada 30. augustā plkst. 15.30.**
- 1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **EUR 67 000 (sešdesmit septiņi tūkstoši euro,00 centi).**
- 1.6.Izsoles solis – **EUR 1500** (viens tūkstotis pieci simti euro,00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 6700** (seši tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības

kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. Īpašuma objekta raksturojums

2.1.Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 8197, reģistrēts Nekustamais īpašums Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, lēmuma datums: 19.12.2002., īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2. Nekustamais īpašums – Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 0.2993 ha (2993 m<sup>2</sup>), uz zemes gabala atrodas divas ēkas: ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas nomalē, bijusī Cēsu tuberkulozes slimnīcas teritorija, blakus Villa Santa ēkas, atsevišķi stāvošas daudzdzīvokļu (2-4 dzīvokļi) ēkas, netālu Gauja. Ir pieejamas komunikācijas. Piebraukšana ēkām apmierinoša, sabiedriskā transporta pietura ~ 500 m. Apkārtnē ainaviski pievilcīga – skujkoku mežs. No sabiedriskās apbūves viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā laba.

2.4. Īpašuma apbūvi veido bijusī slimnīcas ēka un palīgēka. Apbūve izvietota uz 2993 kvm liela taisnstūra formas zemes gabala.

2.4.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001, 1900. gadā celta ēka, apbūves laukums 228,2 m<sup>2</sup>; kopējā grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 482,8 m<sup>2</sup>, ēkas būvtilpums – 1963 m<sup>3</sup>. Ēka bijusī izmantota kā īres nams pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" vajadzībām, ar zemas labiekārtotības pakāpes istabām, jo plānojums atbilstošs slimnīcai- gar gaiteni izvietota isabu rinda, koplietošanas palīgtelpas. Ēkas pirmais stāvs 194,4 m<sup>2</sup> platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa, 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Ēkas otrais stāvs 192,0 m<sup>2</sup> platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa, 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Pagraba platība 96,4 m<sup>2</sup>.

Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, laukakmeņu mūra, ārsienas – koka, pārsegums – koka, jumta segums – azbestcimenta loksnes, logu aillas – verami koka konstrukciju rāmjos, durvis – koka, grīdas – betona, koka.

Komunikācijas – vietējā krāsns apkure, elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija.

2.4.2. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, 1900.gadā celta būve, apbūves laukumu 39,3 m<sup>2</sup>; kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 20,0 m<sup>2</sup>, ēkas būvtilpums – 85 m<sup>3</sup>. Ēka šobrīd netiek izmantota, ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav izmantojama. Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, betona, ārsienas – laukakmeņu mūra, pārsegums – betona, durvis – demontētas, grīdas – betona.

2.5. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jānis Sniedzāns, mob.t. 20202201.

## 3. APBŪVES UN nekustamā īpašuma attīstības nosacījumi

3.1.Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4).

3.2.Pretendentam divu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Cēsu novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par visa Nekustamā īpašuma atjaunošanu vai pārbūvi.

3.3.Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma sastāvā esošā vēsturiskā pamatēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001.

3.4.Lai nodrošinātu vēsturiskās ēkas saglabājamību, sakārtotu vidi un īpašuma aktīvu izmantošanu atbilstoši tā lietošanas mērķim, Nekustamā īpašuma ieguvējam līdz izsoles noteikumu 3.3. apakšpunktā noteikto pienākumu (t.i., Nekustamā īpašuma sastāvā esošās vēsturiskās pamatēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 pilnīgai atjaunošanai vai pārbūvei, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ēkas pieņemšana ekspluatācijā) izpildei nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams



zemesgrāmatā.

3.5. Par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.3. apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

#### 4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018.gada 29. augustam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 2. stāvā 201. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs ) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai: 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

4.2.1.6. Latvijā reģistrētai - dokuments par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus; ārvalstu juridiskajai personai, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību.

4.2.2. Fiziskai personai:

4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

4.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstis izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

#### 5. Izsoles process

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs

piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 6. Samaksas kārtība

6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 6700** (seši tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

6.2. Pirkuma maksa jāveic samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 14.septembrim** ieskaitot.

6.3. Ja līdz **2018.gada 14. septembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome pieņem lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

## 7. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1) noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 2) sākumcena nav pārsolīta;
  - 3) noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 4) nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

## 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

## 9. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 225 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „levulāji”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „levulāji”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0146, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000128029 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 27.02.2004. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 00146, platība 5.5 ha. Zemes lietošanas mērķis: „zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (O201) – 5.5 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2018.gada 15. jūnijā ir 7 400.00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 09.03.2018 Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantam izdrukas ID: i390001523733, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 589.00 EUR (pieci simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi), mežaudzes vērtība 1817.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņpadsmit euro un 00 centi) un 21.06.2018. izziņa Nr. 9-01/741108-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 377.00 Ls (trīs simti septiņdesmit septiņi lati), mežaudzes vērtība 748.00 (septiņi simti četrdesmit astoņi lati).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr. 25) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.19), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolēm:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Ievulāji”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0146, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **7 400.00** (septiņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
  1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
  2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
  3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes

12.07.2017. lēmumam Nr. 225

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „IEVULĀJI”, VAIVES PAGASTS, cēsu novads, izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ievulāji”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0146, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0146, platība 5.5 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3.Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 30. augustā plkst. 14:00.**

1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena**7 400.00** (septiņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

1.6.Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

1.7.Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **740.00 EUR** (septiņi simti četrdesmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8.Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

1.9.Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2.Nekustamā īpašuma raksturojums**

Nekustamais īpašums „Ievulāji”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0146, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0012 8029 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 27.02.2004. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagastā, apm. 4 km no apdzīvotas vietas Krīvi. un netālu no autoceļa Rīga-Veclaicene, piebraucamie ceļi dabā nav identificējami, apkārtnē atsevišķas viensētas.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 5,5 ha, meža zeme, t.sk. 2,62 ha jaunaudze, 1,1 ha zem ūdeņiem. Valdošā mežaudžu suga- bērzs, augšanas tips - virsājs, audžu krāja 1077 m<sup>3</sup> (saskaņā ar LVM datiem). Neregulāras formas zemes gabals ar līdzenu reljefu. Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 004 0146, zemes robežu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 7313020100 – nacionālā parka dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas teritorija – 5,5 ha.

### 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018. gada 29. augustam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvā 201. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.6. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.4. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību..

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

### 4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz

divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no

izsoles dienas.

## **5.Samaksas kārtība**

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **740.00 EUR** (septiņi simti četrdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa jāveic, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 14. septembrim** ieskaitot.

5.3. Ja līdz **2018.gada 14. septembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

## **6. Nenotikusi izsole**

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1) noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 2) sākumcena nav pārsolīta;
- 3) noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## **7.Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšana dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## **8.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# **Lēmums Nr. 226 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 007 0114, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000017 4798 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 20.05.2005. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 007 0114, platība 6,6 ha. Zemes lietošanas mērķis: „zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201) – 6,6 ha.

levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2018.gada 11. maijā ir 6 400.00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro un 00 centi). Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 09.03.2018 Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantam izdrukas ID: i390001523735, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1847.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit septiņi euro un 00 centi), mežaudzes vērtība 207.00 EUR (divi simti septiņi euro un 00 centi) un 21.06.2018. izziņa Nr. 9-01/741108-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 704.00 Ls (septiņi simti četri lati), mežaudzes vērtība 1738.00 Ls (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit astoņi lati).

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr. 22) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.19), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolēm:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 007 0114, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **6 400.00** (seši tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes

12.07.2017. lēmumam Nr. 226

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „RĀMUĻU GRANTSBEDRES”, VAIVES PAGASTS, cēsu novads, izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

**1.1.**Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 007 0114, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 007 0114, platība 6,6 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

**1.2.**Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**1.3.**Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

**1.4.**Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 30. augustā plkst. 14:30.**

**1.5.**Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **6 400.00** (seši tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

**1.6.**Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

**1.7.**Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **640.00 EUR** (seši simti četrdesmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

**1.8.**Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

**1.9.**Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

**1.10.** Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.



## 2.Nekustamā īpašuma raksturojums

Nekustamais īpašums „Rāmuļu grantsbedres”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 007 0114, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0017 4798 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 20.05.2005.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagastā, pie apdzīvotas vietas Rāmuļu muiža un autoceļa Rāmuļu muiža- Sarkaņi, apm. 4 km no autoceļa Rīga-Veclaicene, piebraucamie ceļi labā kvalitātē, apkārtņē atsevišķas viensētas.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 6,6 ha, t.sk. 3.05 ha mežs (audžu krāja 159 m<sup>3</sup>, briedošs mežs), 0,2 ha purvs, lauksaimniecības zeme aizaugusi ar krūmiem. Neregulāras formas zemes gabals ar izteiktu reljefu.

Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 004 0114, zemes robežu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

120303 – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 1,3 ha;

020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0.1 ha;

020501 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,38 ha;

020501 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,8 ha.

## 3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018. gada 29. augustam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvā 201. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.6. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstis izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecinību..

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

#### 4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katru dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.16. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.18. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **640.00 EUR** (seši simti četrdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa jāveic samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 14. septembrim** ieskaitot.

5.3. Ja līdz **2018.gada 14. septembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

## 6. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1) noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 2) sākumcena nav pārsolīta;
- 3) noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 227 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vanadziņi”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Vanadziņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0092, turpmāk – Nekustamais

īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000074451 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 05.08.2002. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 009 0092, platība 8,6 ha. Zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0908) – 8,6 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2018.gada 16. maijā ir 13200.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 09.03.2018 Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantam izdrukas ID: i390001523734, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2489.00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi), mežaudzes vērtība 7275.00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi) un 21.06.2018. izziņa Nr. 9-01/741108-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 1492.00 Ls (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit divi lati), mežaudzes vērtība 2158.00 Ls (divi tūkstoši piecdesmit astoņi lati).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr. 22) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.19), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolēmji:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Vanadzīni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0092, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **13200.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi)**.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes

12.07.2017. lēmumam Nr. 227

## **cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VANADZIŅI”, VAIVES PAGASTS, cēsu novads, izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vanadzīni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0092, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 009 00902, platība 8,6 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3.Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 30. augustā plkst. 15.00.**

1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **13200.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi)**.

1.6.Izsoles solis – **200.00 EUR** (divi simti euro un 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1320.00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti divdesmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Bērzaies iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. Nekustamā īpašuma raksturojums

Nekustamais īpašums „Vanadžiņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0092, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0007 4451 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 05.08.2002.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13. punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagastā, pie apdzīvotas vietas Rāmuļi un autoceļa Cēsis - Bānūži, apm. 7 km no autoceļa Rīga-Veclaicene, piebraucamie ceļi labā kvalitātē, apkārtnē atsevišķas viensētas.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 8.69 ha, meža zeme, t.sk. 4,24 ha jaunaudze, 0,1 ha zem ūdeņiem. Valdošā mežaudžu suga – egle, augšanas tips – damaksnis, audžu krāja 1774 m<sup>3</sup> (saskaņā ar LVM datiem). Neregulāras formas zemes gabals ar reljefu.

Neregulāras formas zemes gabals ar izteiktu reljefu. Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 009 0092, zemes robežu plāns, nosakot zemes vienības platību un aprūtinājumus: 150401 – cita veida servitūta teritorija – 0,074 ha; 120303 – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,164 ha.

## 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018. gada 29. augustam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvā 201. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas

lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību..

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

#### **4. Izsoles process**

4.1.Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7.Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9.Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12.Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13.Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14.Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15.Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.16.Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17.Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.18.Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19.Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu

ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki veļ lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītajam samaksātais nodrošinājums **1320.00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti divdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa jāveic,

samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 14. septembrim** ieskaitot;

5.3. Ja līdz **2018.gada 14. septembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšana dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 228 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Akmenskrogs” - 1, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Akmenskrogs” - 1, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0223, sastāvošs no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62.8 m<sup>2</sup> un 628/1459 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļijumā Nr. 900000450192 1 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 09.04.2018.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Cēsu novada pašvaldībā 12.04.2018. reģistrēts (vārds,uzvārds), iesniegums (reģ. Nr.7/1393), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Akmenskrogs” - 1, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov. levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu un 8.panta sesto daļu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 6. jūnijā ir 1500.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot ... pašvaldības īpašumā esošu .....dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. (vārds,uzvārds) ir dzīvokļa „Akmenskrogs” - 1, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., īrnieks, ar kuru, atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri”, 01.04.2009. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem 27.06.2018. (vārds,uzvārds) ir deklarējis dzīves vietu dzīvokli „Akmenskrogs” - 1, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov.

Saņemta īpašuma „Akmenskrogs”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., apsaimniekotāja SIA „JGA”, reģ. Nr. 410302411, 27.06.2018. informācija, ka dzīvokļa īpašumam „Akmenskrogs” - 1, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov. īres un komunālo maksājumu parāds uz 2018.gada 1.jūniju nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Cēsu novada pašvaldībai un tās iestādēm minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā) izpildei.

levērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.25) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.19), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova,



D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Akmenskrogs” - 1, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, kadastra numurs 4290 900 0223, sastāvošu no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,8m<sup>2</sup> un 628/1459 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu, nosakot samaksas kārtību - 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas, kas tiks sagatavots viena mēneša laikā no Cēsu novada domes lēmuma par Nekustamā īpašuma pārdošanu pieņemšanas.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1500.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma „Akmenskrogs” - 1, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0223, īrniekam (vārds,uzvārds), izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 229 Par nomas objekta “Zaļā klase” nomas objekta piedāvājuma apstiprināšanu

Ziņo: I.Goba, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka p.i.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra lēmumu Nr. 237 (protokols nr. 13) "Par LAT RUS projekta pieteikumu "Ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā" (Development of sustainable infrastructure and attractive recreation zones in the nature- Green Towers)", lai veicinātu Cēsu novada pašvaldības Integrētās Attīstības programmas 2013.-2019. Investīciju plāna rīcības virziena RV 3.2. "Paaugstināt novada pievilcību un sekmēt tā dabas vērtību saglabāšanu", uzdevuma U 3.2.3. "Skmēt dabas teritoriju saglabāšanu un attīstību", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde gatavo projekta pieteikumu "Zaļās ilgtspējīgās infrastruktūras attīstība dabas teritorijās", kas tiks realizēts "Latvijas- Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014-2020 gadam Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros.

Lai projekta ietvaros veiktu skatu torņa būvniecību, 31.05.2018. tika pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr. 188 "Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Cīrulišu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā", kurā paredz apbūves tiesību nostiprināšanu zemes gabalam ar platību 218 m<sup>2</sup> platībā, kas ir nekustamā īpašuma Cīrulišu ielā 70, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 007 0211, ar platību 6675 m<sup>2</sup> sastāvdaļa. Projekta ietvaros paredzēts blakus skatu tornim ierīkot "Zaļo klasi", kas veiktu izglītojošo funkciju saistībā ar dabas vides izpēti un skatu tornī uzstādīto atjaunojamo resursu tehnoloģiju eksponēšanu projekta ietvaros un pēc projekta ieviešanas.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2018. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 51 (protokols nr. 25), 2018.gada 5.jūlijā saņemts SIA "SLĒPOŠANAS SKOLA" piedāvājums par telpām Cīrulišu ielā 70, Cēsis, Cēsu nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 14.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3 pantu, Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr. 1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.07.2018. atzinumu Nr. 58 (prot.Nr.27), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas- nav, (deputāts J.Žagars nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Apstiprināt SIA "SLĒPOŠANAS SKOLA" piedāvājuma (pielikums Nr.1) atbilstību Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2018.gada 26.jūnija sēdē izvirzītajām atlases prasībām.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sadarbībā ar Attīstības un būvniecības pārvaldi organizēt nomas līguma slēgšanu par telpām Cīrulišu ielā 70, Cēsis, Cēsu novadā, saskaņā ar 2. pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam.

Pielikumi:

[Nr.1 SIA "SLĒPOŠANAS SKOLA"](#)

## **Lēmums Nr. 230 Par Grozījumu SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumos apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ievērojot 31.03.2014. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgtā Pārvaldīšanas līguma Nr. 169/2014/2-20.2, saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”, 3.1.4.apakšpunktu un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas- nav, (deputāts J.Žagars nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Apstiprināt Grozījumus SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumos saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Telpu nomas grozījumi - pielikums](#)

## **Lēmums Nr. 231 Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 31.05.2018. reģistrēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Energijas risinājumi”, Reģ. Nr. 40003926211, turpmāk - Sabiedrība, paziņojums par nekustamā īpašuma atsavināšanu (reģ. Nr.7/2094), ar ko Sabiedrība, pamatojoties uz Civillikuma 1073. un 2062. pantiem informē pašvaldību kā nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 003 0113, kopīpašnieku izvērtēt pirmpirkuma tiesību izlietošanas iespējas un paziņot par pieņemto lēmumu.

Nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 29565 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 4201 003 0113, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1583 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, reģistrētas 8/30, lēmuma datums: 20.11.2003. uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Energijas risinājumi”, Reģ. Nr. 40003926211, reģistrētas 22/30, lēmuma datums: 11.11.2015.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība uz zemi līdz 2022. gada 1. maijam. Nomnieks: Cēsu siltumtīkli, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003007848 un nostiprināta hipotēka (2036441.00 EUR) par labu sabiedrībai Citadele banka, reģistrācijas Nr.40103303559.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 18. punktu, Civillikuma 1073. pantu, ņemot vērā, ka šajā lēmumā norādītais nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un Cēsu novada pašvaldība 2018. gadā nav paredzējusi līdzekļus nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā, daļu iegādei, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. (prot.Nr.9) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Žagars, J.Rozenbergs, M.Sestulis,

R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas- nav, nolēmji:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Energijas risinājumi”, Reģ. Nr. 40003926211, piederošām 22/30 daļām no nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu novads, platība 29565 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 4201 003 0113, par pirkuma summu 91 117.00 EUR (deviņdesmit viens tūkstošs simts septiņpadsmit euro un 00centi).
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 232 Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta “Ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā” tehniskās dokumentācijas sagatavošanai**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2017. gada 14. septembra lēmumu Nr. 237. (protokols nr. 13) “Par LAT RUS projekta pieteikumu “Ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā” (Development of sustainable infrastructure and attractive recreation zones in the nature- Green Towers)”, lai veicinātu Cēsu novada pašvaldības Integrētās Attīstības programmas 2013.–2019. Investīciju plāna rīcības virziena RV 3.2. “Paaugstināt novada pievilcību un sekmēt tā dabas vērtību saglabāšanu”, uzdevuma U 3.2.3.” Sekmēt dabas teritoriju saglabāšanu un attīstību”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde gatavo projekta pieteikumu “Zaļās ilgtspējīgās infrastruktūras attīstība dabas teritorijās”, kas tiks realizēts “Latvijas- Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014-2020 gadam Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros.

Projekta pieteikuma sagatavošanai pilnas tehniskās dokumentācijas izstrāde pēc tirgus izpētes rezultātiem pārsniedz plānoto summu par 5450 EUR. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu un 21. panta 2. punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm – par (E.Geruškis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas- nav, (deputāts J.Žagars nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolēmji:

1.Piešķirt papildus finansējumu no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi **5450 EUR (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit euro 0 centi)** tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksu segšanai.

2.Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vad. A.Zerne) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 233 Par papildus likmēm pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē no 27.07.2018. - 24.08.2018.**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās darbinieku tiesības izmantot ikgadējo atvaļinājumu un racionāli izmantotu pašvaldības finanšu līdzekļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā Cēsu novada domes priekšsēdētāja 05.02.2018. rīkojumu Nr.1-14/25 , pirmsskolas izglītības iestādēs un grupās uzņemami bērni no Cēsu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm, kuras šajā laikā periodā neīsteno pirmsskolas izglītības programmu. Lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu, papildus

nepieciešamas amata vienības “pirmsskolas izglītības skolotājs”.

Ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot.Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Žagars, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas- nav, nolēm:

1. Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē no 27.07.2018. - 24.08.2018. izveidot amata vienību “pirmsskolas izglītības skolotājs” (profesijas kods klasifikatorā 234201) 1,67 likmes, nosakot mēnešalgu Ministru kabineta noteiktās darba algas apmērā.
2. Uzdot Finanšu pārvaldei (vad.A.Zerne) un Izglītības nodaļai (vad.L.Kokina) nodrošināt darbību atbilstoši lēmumam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 234 Par pirmsskolas izglītības grupas atvēršanu Cēsu Pilsētas vidusskolā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Latvijas Nacionālo attīstības plānā 2014.-2020.gadam (apstiprināts Saeimā 2012.gada 20.decembrī) minēto uzdevumu – nodrošināt kvalitatīvu pirmsskolas izglītību, uz Izglītības attīstības pamatnostādņēm 2014.-2020.gadam (apstiprināts Ministru kabinetā 07.01.2014.), kas nosaka, ka veidojot iestāžu pakalpojumu piedāvājumu, pirmsskolas izglītība jānodrošina maksimāli tuvu dzīvesvietai neatkarīgi no ģeopolitiskajiem kritērijiem, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam izvirzīto stratēģisko attīstības virzienu – augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte, nodrošinot pieejamu un kvalitatīvu izglītību, veselību un mājokli, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot.Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolēm:

1. Atcelt Cēsu novada domes 21.06.2018. lēmumu Nr. 218 “Par pirmsskolas grupas atvēršanu Cēsu Pilsētas vidusskolā”.
2. Atvērt pirmsskolas izglītības grupu Cēsu Pilsētas vidusskolā ar 2018.gada 27.augustu.
3. Ar 2018.gada 27.augustu Cēsu Pilsētas vidusskolā izveidot:
  - 3.1. amata vienību “skolotāja palīgs” (profesijas kods klasifikatorā 531201) 1 likmi;
  - 3.2. amata vienību “pirmsskolas izglītības skolotājs” (profesijas kods klasifikatorā 234201) 1,78 likmes;
  - 3.3. amata vienība “pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs” (profesijas kods klasifikatorā 2342 02) 0,12 likmes;
  - 3.4. amata vienība “pirmsskolas izglītības sporta skolotājs” (profesijas kods klasifikatorā 2342 03) 0,09 likmes;
  - 3.5.amata vienība “skolotājs logopēds” profesijas kods klasifikatorā 2352 01) 0,015 likmes;
  - 3.6.amata vienība “metodiķis” (profesijas kods klasifikatorā 2351 06) 0,06 likmes.
4. Izglītojamās Cēsu Pilsētas vidusskolas pirmsskolas Izglītības programmā ieskaitīt ar 31.augustu.
5. Noteikt, ka izglītojamie Cēsu Pilsētas vidusskolas pirmsskolas Izglītības programmu sāk apgūt ar 03.09.2018.
6. Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore Aija Sīmane) organizēt pirmsskolas izglītības grupai paredzēto telpu remontu un nodrošināt mēbeles, mācību līdzekļus u.c. grupas iekārtošanai.
7. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei pirmsskolas izglītības grupas atvēršanai nodrošināt atbilstošas izmaiņas Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžeta kopsavilkumā, paredzot papildus finansējumu Cēsu Pilsētas vidusskolai pirmsskolas grupas darbinieku atalgojumam 9626 EUR deviņi tūkstoši seši simti divdesmit seši euro) apmērā; remonta veikšanai 9167,02 EUR ( deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro 02 centi) bez PVN ,tehniskajai uzraudzībai 200 EUR (divi simti euro) bez PVN ; grupas iekārtošanai EUR 17179.33 (septiņpadsmit tūkstoši simts septiņdesmit deviņi euro 33 centi) iekļaujot finansējumu 2018.budžeta grozījumos.
8. Izglītības nodaļai (vad. L.Kokina) un Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore A.Sīmane) nodrošināt darbību atbilstoši lēmumam.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 235 Par papildus finansējumu Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē no 2018.gada 1.septembra**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā to, ka vietu pirmsskolas izglītības iestādēs gaida vairāk kā 200 bērnu, kuri dzimuši 2016. un 2017.gadā, ar 2018.gada 3.septembri papildus Cēsu 3.pirmsskolas izglītības iestādes jaunāko bērnu grupās uzņemt sešus bērnus. Ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot.Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi 660 EUR (seši simti sešdesmit euro 0 centi) apmērā 6 gultu un 6 garderobes skapišu iegādei.

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne ) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 236 Par Cēsu Bērnu un jauniešu centra Attīstības plāna 2018. – 2021. gadam apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

06.06.2018. Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļa saņēma Cēsu Bērnu un jauniešu centra (turpmāk – izglītības iestādes) direktores Dzidras Martusevičas elektronisku iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izglītības iestādes Attīstības plānu 2018. – 2021.gadam, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr. 18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” 15. punktu, Cēsu Bērnu un jauniešu centra nolikumu, saskaņā ar Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot. Nr.8), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu Bērnu un jauniešu centra Attīstības plānu 2018. – 2021. gadam.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktorei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Attīstības plāns - pielikumā](#)

## **Lēmums Nr. 237 Par aizņēmumu valsts nozīmes sporta infrastruktūras attīstības projekta “Cēsu pilsētas stadiona rekonstrukcija” īstenošanai**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pašvaldība 2016. gadā uzsāka un 2017.gada novembrī pabeidza realizēt Cēsu pilsētas stadiona rekonstrukcijas projekta I kārtu. Lai nodrošinātu projekta II kārtas īstenošanu nepieciešams finansējums līdz 2 271 tūkst. euro, kopējās projekta II kārtas izmaksas plānotas līdz 2 571 tūkst.euro, t.sk. 300 tūkst. euro valsts budžeta līdzekļi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24.pantu, „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumam (protokola Nr.9), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolēmji:

1. Ņemt vidēja termiņa aizņēmumu Valsts kasē līdz 2 271 000,00 EUR ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi valsts nozīmes sporta infrastruktūras attīstības projekta “Cēsu pilsētas stadiona rekonstrukcija” īstenošanai.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 22 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc diviem gadiem.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 238 Par konkursa “Latvijas karoga motīvu dizaina suvenīri” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, lai veicinātu Cēsu novada kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumam (protokola Nr.9), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolēmji:

1. Apstiprināt konkursa “Latvijas karoga motīvu dizaina suvenīri” nolikumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram veikt nepieciešamās darbības saistībā ar šī lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Nolikums - pielikumā](#)

## **Lēmums Nr. 239 Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cēsu olimpiskais centrs” kapitāla daļu pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” (turpmāk tekstā Sabiedrība) dalībnieki ir Priekuļu novada pašvaldība, biedrība “Latvijas Olimpiskā komiteja” un Cēsu novada pašvaldība. Sabiedrības kopējais daļu skaits ir 71142 (septiņdesmit viens tūkstotis viens simts četrdesmit divas), no kurām 28457 daļas pieder Priekuļu novada pašvaldībai, 28457 daļas pieder biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” un 14228 daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai, kas procentuālās attiecībās sastāda 40% Priekuļu novada pašvaldībai, 40% biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” un 20% Cēsu novada pašvaldībai. 2017. gada 13. decembrī Cēsu novada pašvaldībā saņemts 2017.gada 23.novembra Priekuļu novada domes sēdes protokola Nr.13 p.54 „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu olimpiskais centrs” kapitāla daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” izraksts (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 13.12.2018., reģistrācijas Nr. 1-38/4555) ar Priekuļu novada domes lēmumu piedāvāt Cēsu novada pašvaldībai pārņemt īpašumā bez atlīdzības 28457 Priekuļu novada pašvaldībai piederošās SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāla daļas, ar nosacījumu, ka SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” ilgtermiņā

nodrošina Biatlona un slēpošanas bāzes darbību Priekuļu novada izglītības iestāžu izglītojamiem un iedzīvotājiem veselīga dzīves veida un sporta aktivitāšu veicināšanai, tajā skaitā: ziemas periodā bāze pieejama un izmantojama apmeklētājiem ziemas sporta veidiem, tiek sagatavota un uzturēta distanču slēpošanas trase, vasarā atbilstošā kvalitātē pieejama rollerslēpošanas trase un nūjošanas trases, par pakalpojumu saņemšanu slēdzot līgumu ar Priekuļu novada pašvaldību.

Cēsu novada integrētās attīstības programmā 2013.–2019. gadam (apstiprināta Cēsu novada domē 14.03.2013. prot.Nr.4,39.p.) viens no Rīcības virzieniem (RV 1.4.) ir sekmēt sporta un veselīga dzīvesveida attīstību, kam pakārtoti uzdevumi (U1.4.1.) – veicināt un popularizēt veselīgu dzīvesveidu, brīvdabas sporta un aktīvās atpūtas attīstība (U1.4.2.) – uzlabot, attīstīt un paplašināt sporta infrastruktūru, aprīkojumu un veikt mērķtiecīgu sporta attīstību, Cēsu Olimpiskā centra attīstības veicināšana – dažādots pakalpojums, izstrādāti jauni produkti, saglabāta un atjaunota infrastruktūra, pieaudzis apmeklētāju skaits.

Lai turpinātu īstenot Cēsu novada plānošanas dokumentos noteiktos Rīcības virzienus un uzdevumus (Cēsu novada integrētās attīstības programma 2013.–2019. gadam un Cēsu novada Sporta attīstības stratēģija 2015.-2020. gadam) un pildītu Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu ("nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu") un Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu ("Pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu"), lai nodrošinātu turpmāku mērķtiecīgu SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" attīstību, kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanu saskaņā ar iepriekš izstrādātu un apstiprinātu Sabiedrības attīstības stratēģiju un Priekuļu novada domes 23.11.2017. lēmuma "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs" kapitāla daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" 2. punktu (protokols Nr.13 p.54), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. un 23. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 16.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atsaucoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta trešo daļu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 05.10.2017. lēmumu Nr. 262 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs" kapitāla daļu pārdošanu".
2. Piekrist iegūt īpašumā bez atlīdzības Priekuļu novada pašvaldībai piederošās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs", reģ. Nr. 44103026682, 28457 kapitāla daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) euro.
3. Uzdot administrācijas vadītājam organizēt visas nepieciešamās darbības lēmuma 2. punkta izpildei.
4. Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pāreju uz lēmuma 2. punktā noteiktajām kapitāla daļām, sedz sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs".
5. Pieņemt zināšanai, ka saskaņā ar Komerclikuma 188. panta trešo daļu Cēsu novada pašvaldība lēmuma 2. punktā minētās kapitāla daļas var iegūt īpašumā, ja saņemta biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" piekrišana.
6. Aicināt Priekuļu novada pašvaldību nodot Cēsu novada pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības ar tiesībām nodot tālāk lietošanā bez atlīdzības Priekuļu novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu, kas nepieciešama Priekuļu novada domes 23.11.2017. lēmuma "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs" kapitāla daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" 2.punktā noteiktā nosacījuma izpildei.
7. Aicināt Priekuļu novada pašvaldību nodot Cēsu novada pašvaldībai lietošanā bez atlīdzības Priekuļu novada pašvaldības īpašumā esošo zemes gabala "Vanagkalns", Priekuļu pagasts, Priekuļu novads (kadastra Nr. 42720070379) daļu, uz kuras atrodas iekārtotas slēpošanas trases ar apūdeņošanas sistēmu, ar tiesībām minēto mantu nodot tālāk lietošanā bez atlīdzības .
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt SIA "Cēsu olimpiskais centrs" kapitāla daļu turētāja pārstāvim (dome priekšsēdētājs J. Rozenbergs).

## Lēmums Nr. 240 Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

2018. gada budžetā paredzēts finansējums telpu atjaunošanai Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā un Raunas ielā 4, Cēsis,

Cēsu novadā.

Ievērojot to, ka publiskajos iepirkumos ir vērojams būvdarbu izpildes sadārdzinājums (iesniegto piedāvājumu līguma cena pārsniedz plānoto), kā arī to, ka telpu Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā un telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā atjaunošanai ir būtiska nozīme, lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu un to darbinieku pārcelšanu uz jaunām telpām pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī to, ka telpu Nākotnes ielas 4-13, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā, remontdarbu prioritāte ir mazāka, salīdzinot ar telpu Rīgas ielas 7, Cēsis, Cēsu novadā un Raunas ielas 4, Cēsis, Cēsu novadā remontdarbu nepieciešamību, un, ņemot vērā to, ka sākotnēji plānotās izmaksas pamatbudžeta pozīcijās (pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana, dažādi remontu pilsētas teritorijā un parkos, koku zāģēšana un vainagu veidošana, latvāņu pļaušana, ielu apgaismošana) ir lielākas, kā faktiski noslēgto līgumu izmaksas un veikto darbu izdevumi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.07.2018. atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu līdz EUR 65 000.00 (sešdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi) iepirkumu “Cēsu novada pašvaldībai īpašumā esošo telpu remonts” I daļas (telpu remonts Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā) un “Telpu remonts Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā” realizēšanai no pamatbudžeta izmaksu pozīcijām:
  - 1.1 - pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana un īpašumu kārtējie remontu;
  - 1.2 – dažādi remontu pilsētas teritorijā un parkos;
  - 1.3 - koku zāģēšana, vainagu veidošana, zāģēšanas un šķeldošanas pakalpojumi;
  - 1.4 - latvāņu pļaušana, smidzināšana ar glifosātu preparātiem;
  - 1.5 - ielu apgaismošana.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) piešķirto finansējumu atbilstoši veiktajiem iepirkumiem un noslēgtajiem līgumiem iekļaut 2018. gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 241 Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala Uzvaras bulvāris 9, Cēsis, Cēsu nov., daļu**

Ziņo: V.Kalandārovs – Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Lai paplašinātu Cēsu pilsētas stadiona iespējas, vienlaicīgi nodrošinot šķēpa, diska un vesera mešanas disciplīnu attīstību un popularizēšanu reģionā, nepieciešama papildus zemes platība. Blakus pašvaldības zemes gabaliem Valmieras ielā 6 un Uzvaras bulvāri 15, Cēsis, uz kuriem ir veikta Cēsu pilsētas stadiona rekonstrukcija, atrodas īpašniekiem piederošs zemes gabals Uzvaras bulvāris 9, Cēsis, Cēsu nov., kad. Nr. 4201 005 1203, ar platību 7402 m<sup>2</sup>, kura daļa būtu piemērota iepriekš minēto sporta veidu attīstībai.

Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1203 ietilpst jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kurā kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir sporta ēku un būvju apbūve.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieku savstarpēju piekrišanu, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekiem (vārds,uzvārds) un (vārds,uzvārds) piederoša zemes gabala Uzvaras bulvāris 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 1203, daļu 7286 m<sup>2</sup> apmērā (apmērs var precizēties pie līguma slēgšanas), šķēpa, diska un vesera mešanas laukumu izbūvei, saskaņā ar pielikumā esošo plānu.
2. Apstiprināt maksu par apbūves tiesībām gadā – 5 % no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības (visa zemes



gabala kadastrālā vērtība 2018. gadā ir 40 433 euro).

3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – 11 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
5. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt tehniskās dokumentācijas izstrādi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

[Plāns - pielikumā](#)

## **Lēmums Nr. 242 Par 2017.gada Cēsu novada pašvaldības publiskā gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: A.Abramovs, Komunikācijas un Klientu servisa pārvaldes Komunikācijas speciālists.

Lai nodrošinātu Cēsu novada iedzīvotājus ar strukturētu informāciju par pašvaldības statistiku, paveikto 2017.gadā un attīstības tendencēm, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.panta pirmās daļas 7.punktu un 72.pantu, likuma "Par budžeta un finanšu vadību" 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" 16.punktu, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības gada pārskatu 2017.gadam.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas un Klientu servisa pārvaldei publicēt gada pārskatu Cēsu novada pašvaldības mājas lapā, kā arī iesniegt publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai mājas lapā.

[Publiskais pārskats - pielikumā](#)