

11.04.2019 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 116 Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli	4
Lēmums Nr. 117 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	4
Lēmums Nr. 118 Par nekustamā īpašuma Birzes iela 31, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu	8
Lēmums Nr. 119 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2A Māras ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	9
Lēmums Nr. 120 Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu	10
Lēmums Nr. 121 Par Cēsu novada domes 2019. gada 11.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 8 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību" apstiprināšanu	11
Lēmums Nr. 122 Par Cēsu novada pašvaldības ēku nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.2 Cepļa ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā, pārdošanu	18
Lēmums Nr. 123 Par Cēsu novada pašvaldības ēku nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.2 Gaujas ielā 69, Cēsīs, Cēsu novadā, pārdošanu	19
Lēmums Nr. 124 Par finansējuma piešķiršanu	20
Lēmums Nr. 125 Par grozījumiem Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.444 „Par nedzīvojamo telpu Bērzaines ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā”	21
Lēmums Nr. 126 Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019.lēmumā Nr. 87 „Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenrādī Cēsu novada pašvaldībai	21
Lēmums Nr. 127 Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” sniegto maksas pakalpojumu cenrāža citām pašvaldībām un komercsabiedrībām apstiprināšanu	22
Lēmums Nr. 128 Par dalību ar projekta pieteikumu „Vaives tautas nama modernizācija kopienu un pievilcīgas kultūrvides stiprināšanai” ELFLA LAP 2014.-2020. gadam “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai” atklāta projektu iesniegumu konkursā apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju"	24
Lēmums Nr. 129 Par dalību ELFLA LAP 2014.-2020. gadam pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ar projektu „Cēsu novada pašvaldības grants ceļa A4 Akmenskrogs- Veismaņi -Vaives pagasta robeža pārbūve”	25
Lēmums Nr. 130 Par priekšfinansējumu 2019.gadā sadarbības pasākumu organizēšanai Cēsu Kosmosa Izziņas centra projekta īstenošanai Norvēģijā	25
Lēmums Nr. 131 Par papildus finansējuma piešķiršanu daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Rīgas ielā 90, Cēsīs, Cēsu novadā, būvprojekta izstrādei un elektrotīkla pieslēguma ierīkošanai	26
Lēmums Nr. 132 Par priekšfinansējuma piešķiršanu projektam “Auglis un piens skolai” ...	27
Lēmums Nr. 133 „Telpu atjaunošana Līvu skolā”	27
Lēmums Nr. 134 Par aizņēmumu projektam „Cēsu novada vispārējo izglītības iestāžu modernizācija”	28
Lēmums Nr. 135 Par nolikuma "Grozījumi Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas	

nolikumā” apstiprināšanu	29
Lēmums Nr. 136 Par Cēsu novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Par interešu un pieaugušo izglītības programmu licencēšanu” precizēšanu	30
Lēmums Nr. 137 Par Cēsu novada domes 2019.gada 11.apriļa saistošo noteikumu Nr. 9 “Par Cēsu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.14 “Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” atcelšanu daļā””	30
Lēmums Nr. 138 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pētera iela 27, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	31
Lēmums Nr. 139 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā	35
Lēmums Nr. 140 Par Rīgas ielas daļas rekonstrukcijas (pārbūves) būvatļaujas apstrīdēšanas iesniegumu	36

Lēmums Nr. 116 Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli

Ziņo: D. Trapenciere, Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Pamatojoties uz I. Virses 08.04.2019. iesniegumu, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2019. gada 28. marta atzinumu (protokols Nr. 4), likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 3.panta otro daļu, 9.pantu un 12.panta pirmās daļas 1.punktu, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam, 6., 7. un 8.1 pantam, izvērtējot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē Bāriņtiesu darbību, Bāriņtiesu priekšsēdētāja un Bāriņtiesas locekļa kompetenci, t.sk., Cēsu novada pašvaldības nolikumu, Cēsu novada Bāriņtiesas nolikumu, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 2019.gada 11.aprīli, uz (5) pieciem gadiem patstāvīgā darbā uz nepilnu slodzi – 20 h/mēnesī, par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli ievēlēt Ingu Virsi.
2. Atļaut I. Virsei kā valsts amatpersonai (Cēsu novada Bāriņtiesas locekle) savienot amatu (LR LM Valsts sociālās aprūpes centrs “Vidzeme” Rūjienas novads), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Lēmums Nr. 117 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Uz Vaives pagasta pašvaldības vārda Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208401, lēmuma datums 21.03.2006., reģistrēts nekustamais īpašums Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 420190 005 0079, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 005 0079), kopplatība 1.17ha, uz zemes gabala atrodas ēka, (kadastra apzīmējums 4290 005 0079 001). Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1.17ha.

Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.–2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu novads, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 06. marta ir EUR 5 800 (pieci tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).

Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikums (prot.Nr.6), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 5 800 (pieci tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr.9) un 26.03.2019. priekšlikumu (prot Nr.13), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr.6), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 28.03.2019. atzinumu (protokols Nr.4) ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4290 005 0079**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 005 0079), kopplatība 1.17 ha, un ēkas, (kadastra apzīmējums 4290 005 0079 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 5 800 (pieci tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada pašvaldības NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pagasts, CĒSU NOVADS, kadastra numurs 4290 005 0079, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., , Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0079, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2019.gada 30. maijā plkst. 14.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **EUR 5 800** (pieci tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 100.00** (viens simts euro, 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 580.00** (pieci simti astoņdesmit euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. īpašuma objekta raksturojums

- 2.1. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000208401, reģistrēts nekustamais īpašums Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0079 lēmuma datums 21.03.2006., īpašnieks Vaives pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000057988. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.2. Nekustamais īpašums – Ezera iela 6, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0079, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 005 0079), kopplatība 1.17 ha, uz zemes gabala atrodas ēka, (kadastra apzīmējums 4290 005 0079 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas apdzīvotā vietā Rīdzene, apkārtnē 80-to gadu apbūve- daudzdzīvokļu ēkas un ražošanas ēkas. Piebraukšana iespējama gan no Ezera ielas, gan Inceres ražotnes puses. Atrašanās vieta vērtējama kā laba. Ar apbūvi saistītajam zemes gabalam, ar kopējo platību 1,17 ha, neregulāra daudzstūra forma. Teritorija zem pagalmiem 0,42 ha norobežota, 0,32 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,14 ha zem ūdeņiem. Zemes gabals ar līdzenu reljefu.
Ēka ar kadastra apzīmējumu 4290 005 0079 001, 1980. gadā būvēta ķieģeļu mūra/dz/betona ražošanas ēka ar palīgtelpām, kas netiek izmantota. Ēkai ķieģeļu mūra sienas, dz/betona pārsegums un līmētais/azbestcements lokšņu jumta segums, vārti – koka, grīda – betona. Ēkas galveno konstrukciju un iekštelpu tehniskais stāvoklis apmierinošs/slikts. Ēkā ir elektroapgāde, kanalizācija, pieslēgums elektrotīkliem. Ēkas tehniskie parametri: būvtilpums 2337 m³, apbūves laukums 445,7 m², kopējais grīdu laukums 451,0 m².

2.4. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jāni Sniedzānu, mob.t. 20202201.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019.gada 29. maijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 64122161, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. ārvalstis reģistrēta juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu izpildei;

3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.7. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 16.panta trešajā daļā noteiktajam pašvaldība pārliecinās vai Latvijā reģistrētā juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstis izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

3.4.4. atbilstoši šo noteikumu 3.2.1.7. apakšpunktā noteiktajam tiek konstatēts, ka Latvijā reģistrētā juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība nav samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis

Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksājams nodrošinājums **EUR 580.00** (pieci simti astoņdesmit euro, 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles

dienas, t.i., līdz **2019.gada 14. jūnijam** ieskaitot.

5.3. Ja līdz **2019.gada 14. jūnijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 118 Par nekustamā īpašuma Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 07.02.2019. lēmumu Nr. 33 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 9.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m²), trīs nedzīvojamām ēkām – katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001); angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002); šķeldas noliktava – nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās divi pretendenti – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KOM-AUTO”, reģistrācijas Nr. 44103012409, juridiskā adrese: Celtnieku iela 3, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, kas tika reģistrēta ar kārtas Nr.1 un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „GJ FOREST”, reģistrācijas Nr. 44103065779, juridiskā adrese: „Lejas Avoti”, Vaives pag, Cēsu nov., LV-4136, kas reģistrēta ar kārtas Nr.2.

Nekustamo īpašumu nosolīja dalībnieks Nr.2 par pēdējo augstāko cenu 34 800.00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi). Iemaksātā nodrošinājuma nauda t.i. EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti euro,

00 centi) tiek ieskaitīta avansā. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 21.03.2019. (protokols Nr. 8) apstiprināja izsoles rezultātus.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „GJ FOREST”, reģistrācijas Nr. 44103065779 savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi)) ir samaksājusi ieskaitot EUR 31 400.00 (trīsdesmit viens tūkstoti četri simti euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 07.02.2019. lēmuma Nr. 33 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 9.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.03.2019. priekšlikumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m²), trīs nedzīvojamām ēkām – katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001); angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002); šķeldas noliktava – nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 21.03.2019. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „GJ FOREST”, reģistrācijas Nr. 44103065779, juridiskā adrese: Lejas Avoti, Vaives pag, Cēsu nov., LV-4136, par pēdējo augstāko cenu **34 800.00 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 119 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2A Māras ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Nekustamais īpašums Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, sastāvošs no divstābu dzīvokļa Nr.2A ar kopējo platību 85.4 m² un 850/6616 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001), un zemes (kadastra apzīmējums 4201 006 2010), turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1442 2A uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 11.03.2019.

Cēsu novada pašvaldībā 17.05.2018. reģistrēts (reģ. Nr.1-36/1877), XX iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2A, Māras ielā 3, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 29. martā ir 13 000.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt irnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa

īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., īrnieks ar kuru atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri” noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 02.04.2019. Izziņu Nr.6-3-3/28 XX, kā vienīgais īrnieks ir deklarējis dzīves vietu dzīvoklī Māras ielā 3-2A, Cēsis, Cēsu nov.

Saņemta Māras ielas 3, Cēsis, Cēsu nov., apsaimniekotāja Cēsu internātpamatskola - attīstības centrs, 29.03.2019 apliecinājums Nr.1-17/79 ar informāciju, ka dzīvokļa īpašumam Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., īres un komunālo maksājumu parāds uz 2019.gada 29. martu nepastāv.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.04.2019. priekšlikumu (prot. Nr.14), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.04.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 9), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2A ar kopējo platību 85,4 m² un 850/6616 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001), un zemes (kadastra apzīmējums 4201 006 2010), turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 13 000.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, īrniekam XX, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 120 Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 07.02.2019. lēmumu Nr. 31 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 7.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m², mežaudze – 81.59m³, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās divi pretendenti – XX, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.1 un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Berneki”, reģ. Nr.44103069022, juridiskā adrese:

Andreja Upīša iela 16-1, Valmiera, LV-4201, dalībniece reģistrēta ar kārtas Nr.2.

Nekustamo īpašumu nosolīja dalībnieks Nr.1 par pēdējo augstāko cenu 10 400.00 EUR (desmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi). Iemaksātā nodrošinājuma nauda t.i. 1020.00 EUR (viens tūkstotis divdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīta avansā. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 21.03.2019. (protokols Nr. 7) apstiprināja izsoles rezultātus.

XX savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1020.00 EUR** (viens tūkstotis divdesmit euro un 00 centi)) ir samaksājis ieskaitot **EUR 9 380.00** (deviņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 07.02.2019. lēmuma Nr. 31 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 7.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.03.2019. priekšlikumu (protokols Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m², mežaudze – 81.59m³, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 21.03.2019. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja XX, par pēdējo augstāko cenu **10 400.00 EUR** (desmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 121 Par Cēsu novada domes 2019. gada 11.apriļa saistošo noteikumu Nr. 8 “Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību” apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā 2017.gada 17.janvārī saņemta (reģistrēta ar Nr.1-33/240) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) 2017.gada 16. janvāra vēstule Nr.1-18/247, kur VARAM savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumus Nr.24 “Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” un lūgusi saistošos noteikumus precizēt. Ņemot vērā VARAM ieteikumus, 2016. gada 24. novembrī apstiprināto Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026. gadam un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta pirmās daļas 4., 6., 9. un 11.punktu, šī paša panta trešo daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.03.2019. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 28.03.2019. atzinumu (prot. Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra lēmumu Nr.318 “Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24 “Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt Cēsu novada domes 2019. gada 11.apriļa saistošos noteikumus Nr. 8 “Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību”, saskaņā ar pielikumu.

2019.gada
11.aprīli

Nr.8

Saistošie noteikumi par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Cēsu novada administratīvā teritorija, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves, kā arī inženierbūvju aizsardzības pasākumus.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai;
 - 2.2. **atjaunošanas darbi** – ceļa vai ceļa seguma (asfalts, betona plātnes, grants u.c.), zāliena vai apstādījumu atjaunošana, t.sk. pēc rakšanas darbu veikšanas;
 - 2.3. **ceļš** – jebkura satiksmei izbūvēta teritorija – iela, ietve, velosipēdu ceļš, gājēju ceļš, nomales;
 - 2.4. **būve** – ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni;
 - 2.5. **ēka** – atsevišķi lietojama apjuma būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai;
 - 2.6. **koplietošanas teritorija** – teritorija, kas nodrošina ēkas vai ēku sabiedrisko drošību, funkcionālo uzturēšanu, pie tām esošā kopējā labiekārtojuma uzturēšanu un nosaka katra teritorijā ietilpstošā nekustamā īpašuma objekta sociālo funkciju;
 - 2.7. **iebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.8. **īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija** – teritorija, kas robežojas ar attiecīgo nekustamo īpašumu – apstādījumu zona vai ietve – līdz brauktuvei, bet nekustamā īpašuma pusē, kur nav ielas, ceļa vai ietves – līdz blakus esošā īpašuma robežai;
 - 2.9. **sabiedriska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai. Vietas, kuras pieejamas personām tikai saistībā ar darba, uzņēmuma vai cita veida līgumu izpildi, attiecīgās vietas īpašniekam, valdītājam vai turētājam, šo noteikumu izpratnē nav sabiedriskas vietas;
 - 2.10. **sabiedriskā transporta pieturvietas** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
 - 2.11. **vientuļš pensionārs** – pensijas vecuma persona, kurai pensija ir vienīgais regulārais ienākumu avots un kurai nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta;
 - 2.12. **zālājs** – ar zālaugiem dabiski apaugusi zemes platība, apbūvei paredzēta teritorija, izņemot 2.13.punktā minētos gadījumus;
 - 2.13. **zāliens** – ar zālaugiem apaugusi un kopta teritorija, neatkarīgi no īpašuma piederības, arī teritorija ielu sarkanajās līnijās, apbūvētās teritorijās un sabiedriskās teritorijās (parkos, skvēros utt.);
 - 2.14. **žogs** – būve, kuras mērķis ir pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.
3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
 - 3.2. ēkas īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība; ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja, kura

Dzīvokļu īpašuma likumā noteiktajā kārtībā uzdevusi pārvaldniekam nodrošināt teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma teritorijā:
 - 4.1.1. teritorijas sakopšanu;
 - 4.1.2. iebrauktuvju tīrīšanu;
 - 4.1.3. zāliena vai zālāju nopļaušanu;
 - 4.1.4. apstādījumu uzturēšanu;
 - 4.1.5. īpašuma uzturēšanu kārtībā;
 - 4.2. Nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās pilsētas un ciemu teritorijās 6 m platumā/attālumā no zemesgabala robežas virzienā uz brauktuvi, vai līdz brauktuves malai, ja brauktuve atrodas tuvāk par 6 m no brauktuves malas:
 - 4.2.1. teritorijas sakopšanu;
 - 4.2.2. zāliena nopļaušanu;
 - 4.2.3. gājēju ietvju (izņemot sabiedriskā transporta pieturas), grāvju (gar brauktuves malu), caurteku uzturēšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, kā arī atkritumu savākšanu;
5. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
 - 5.1. zālāja nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētas un ciemu teritorijā ne retāk kā divas reizes gadā, pirmā reize līdz 21.jūnijam, otrā reize līdz 1.septembrim (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas ciema teritorijā), nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 30 cm;
 - 5.2. zāliena nopļaušana nozīmē nepieļaut zāles vidējo garumu virs 15 cm;
 - 5.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot krūmāju un koku sējeņu veidošanos, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos. Nekustamā īpašuma teritorijā un ārpus tās nav atļauts uzkrāt atkritumus, zaru kaudzes. Rudenī lapu un sīko zaru savākšana un utilizēšana. Zaru dedzināšana pilsētas un ciemu teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, ievērojot ugunsdrošības noteikumus, pieļaujama tikai pašvaldības publiski izsludinātā Spodribas mēneša laikā, iepriekš par to informējot Cēsu novada pašvaldības policiju;
 - 5.4. attīrīšana no sniega nozīmē sniega un apledojuuma laikā panākt drošu ietvju, gājēju celiņu un velosipēdu ceļu lietošanu, tas ir, jāievēro, lai ietves, gājēju celiņi un velosipēdu ceļi tiktu attīrīti no sniega un ledus un nokaisīti ar pretslīdes materiālu, izmantojot tikai smilts, grants vai pašvaldības sagatavotu pretslīdes materiālu, vismaz 1 metra platumā;
 - 5.5. apstādījumu uzturēšana nozīmē apstādījumu kopšanu atbilstoši sugas prasībām, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem brīvu telpu 4,5 m augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas un 2,5 m augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un velosipēdu ceļiem, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas, kā arī veikt būvēm traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) koku nozāģēšanu, saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi.
6. Cēsu novada administratīvajā teritorijā nav pieļaujama:
 - 6.1. metāllūžņu, būvgružu, celtniecības, ražošanas un sadzīves atkritumu, transportlīdzekļu vraku un riepu, u.c. veida atkritumu, kā arī ķīmisko vielu, notekūdeņu (īpaši – asenizācijas) un augiem kaitīgo vielu uzkrāšana tam neparedzētās vietās;
 - 6.2. sadzīves un rūpnieciskās kanalizācijas notekūdeņu novadišana grāvjos;
 - 6.3. sniega un ledus, t.sk. no ēkas jumta notīrītā vai nokritušā sniega vai ledus, novietošana uz brauktuves, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Sniegs un ledus novietojams tā, lai tiktu nodrošināta visu ceļu satiksmes dalībnieku droša pārvietošanās
 - 6.4. saslauku, atkritumu, sniega, netīro ūdeņu ledus un citu priekšmetu izgāšana šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 6.5. koku grauzīšana, reklāmu, paziņojumu, dažādu rādītāju, vadu un citu priekšmetu piestiprināšana pie kokiem, āķu un naglu dzišana kokos, koku izmantošana veļas žāvēšanai.
7. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju uzturēšanu kārtībā – bojājumu novēršanu, aku noslēgšanu ar vākiem u.tml., avāriju dēļ radītā apledojuuma likvidēšanu, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iezogšanu ar barjerām un ceļa zīmēm, inženierkomunikāciju aku vāku regulēšanu.
8. Transportlīdzekļu īpašniekiem vai turētājiem, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu

traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.

9. Publiskās vietās, t.sk., īpašumam piegulošās teritorijās ikviena sabiedrības locekļa pienākums ir izturēties cieņpilni pret apstādījumiem, izvairoties no tiša kaitējuma (koku zaru laušanas, lapu plūksšanas, koku sulu tecināšanas, apstādījumu bojāšanas u.c.) izdarīšanas.

10. Publiskās vietās, t.sk. īpašumam piegulošajās teritorijās esošajos zālienos un zālajos nav atļauts apstāties un stāvēt transportlīdzekļiem. Izņēmums iespējams publisko pasākumu laikā, ja šāds lēmums ir pieņemts pašvaldības Publisko pasākumu atļauju izsniegšanas komisijā.

11. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina piekļuve inženiertīklu komunikāciju akām, ceļam piekrītošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšana, kāpņu, brauktuvju, ietvju segumu, mazo arhitektūras formu un kultūrvēsturisko pieminekļu saudzēšana.

12. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas 3.punktā minētās personas. Vietas, uz kurieni tiks izvests sniegs, jāsaskaņo ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi.

III. Ēku uzturēšana un kopšana

13. Par ēku uzturēšanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs.

14. Šo noteikumu 13.punktā minētās personas veic ēku tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktus, un uztur ēkas tādā stāvoklī, ka tie nav bīstami, un no tiem nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.

15. Šo noteikumu 13.punktā minētām personām, ievērojot saistošajos noteikumos par teritorijas izmantošanu un apbūvi noteikto, ir pienākums:

15.1. sakopt koplietošanas telpas un teritorijas, un nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Atkritumu tvertnes ir jānovieto šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz tām un jānodrošina to apkalpošana;

15.2. tiem zemes gabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemes gabala ir izvietota publiska iestāde vai daudzdzīvokļu ēka, nodrošināt:

15.2.1. pie katras publiskas ēkas, būves vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ieejas šajā ēkā tiktu uzstādīta un uzturēta ekspluatācijas kārtībā atkritumu urna, lai tā tiktu savlaicīgi iztukšota, ja nepieciešams remontēta vai nomainīta;

15.2.2. daudzdzīvokļu māju pagalmos laikā no 1.novembra līdz 1.aprīlim pretslīdes materiāla uzglabāšanas tvertnes, tās regulāri papildinot;

15.3. īpašumu uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā. Savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas un remonta darbus – ēku fasāžu (tai skaitā logu, skatlogu, durvju, balkonu, lodžiju un tml.) tīrīšanu, atjaunošanu, krāsošanu saskaņā ar aktuālo krāsu pasi, kā arī demontēt vai nojaukt funkcijas zaudējušus elementus vai būves, kas nav nesošas konstrukcijas un neietekmē ēkas vai būves konstruktīvo noturību (tai skaitā reklāmas, izkārtnes un tamlīdzīgus vizuālās komunikācijas objektus, ja to īpašnieks nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav). Gadījumos, kad tiek mainītas ēku fasāžu krāsas vai citi vizuālie elementi, izmaiņas nepieciešams saskaņot Cēsu novada Būvvaldē. Gadījumos, kad ir iecerētas izmaiņas ēkas vizuālajā tēlā un ēka vai būve ir valsts, reģionālais vai vietējās nozīmes kultūras, mākslas u.c. piemineklis iecerētās izmaiņas jāaskaņo normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

15.4. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus uzkrāšanos un krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm. Situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā, norobežot bīstamo (darba) zonu un novērst radušos apdraudējumu ne vēlāk kā 48 stundu laikā;

15.5. likvidēt ēku konstrukcijās, vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošos kokaugus vai sūnas;

15.6. ēkas vai nepabeigtas jaunbūves, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas, norobežojamas (ieejas, pagrabu durvis, logi) un to teritorijas nožogojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Šajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem un apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību vai radīt bīstamību;

15.7. veikt ēkas vai būves konservāciju, iepriekš saskaņā ar normatīvajiem aktiem Cēsu novada Būvvaldē saņemot atbilstošu skaņojumu;

15.8. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu, pārbūvi vai nojaukšanu, iepriekš, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Cēsu novada Būvvaldē saņemot atbilstošu skaņojumu;

15.9. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķu laternu un apgaismes ķermeņu, karoga mastu, velosipēdu statīvu un tml.) uzturēšanu tehniskā un

vizuālā kārtībā;

15.10. nepieļaut ēku vai telpu būvdarbu un remonta laikā koplietošanas teritoriju piesārņošanu ar būvgružiem un putekļiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem;

15.11. nodrošināt, lai pie katras galvenās ēkas fasādes, kurā ir galvenā ieeja, uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme vai nosaukuma plāksnīte. Tās piestiprina pie ēkas fasādes 2,5 - 3,0 m augstumā no esošā zemes (ieseguma) līmeņa fasādes labajā malā. Ja numura zīme vai nosaukuma plāksnīte nav skaidri saskatāma no ietves (ja nav ietves, tad no ielas vai ceļa braucamās daļas), tad tā jāizvieto arī pie žoga, kurš robežojas ar ielu un, kurā atrodas vārtiņi ieejai zemes gabalā, vai brīvi stāvoša staba. Ja ēka atrodas iekškvartālā, numura zīme jāizvieto uz fasādes, kas redzama no galvenās pieejas (pievedceļa).

15.12. ielu krustojumam piegulošā zemes gabala īpašniekam jānodrošina, lai uz tam piederošā žoga vai būves būtu iespējams piestiprināt plāksnīti ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes izmērs 160x560 mm (plāksnītes garums, ņemot vērā ielas nosaukumu var atšķirties). Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1-1,0 m. Pie būves fasādes ielas (laukuma) plāksnīti jāpiestiprina 2,5-3,0 m augstumā no zemes (ieseguma) līmeņa;

15.13. ēkas vai būves īpašniekam, ja nepieciešams, konsultējoties Cēsu novada Būvvaldē, jānodrošina karoga turētāja vai brīvi stāvošs karoga mastu uzstādīšana; īpašniekam ir tiesības izvietot otru karoga turētāju vai brīvi stāvošu karoga mastu Cēsu pilsētas karoga uzvilkšanai;

15.14. ēkas un būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam. Ja ēkas ar Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas lēmumu ir atzītas par bīstamām, tad to īpašniekiem vai valdītājiem pēc savas iniciatīvas, saskaņojot būvniecības ieceri Cēsu novada Būvvaldē, vai pēc pašvaldības pieprasījuma, šīs ēkas jāsvēd kārtībā vai jānojauc.

IV. Inženierbūvju aizsardzība

16. Lai nodrošinātu inženierbūvju saglabāšanu un aizsardzību, aizliegts:

16.1. ielu sarkano līniju robežās, ceļu nodalījuma joslas robežās, kā arī citos Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošos objektos vai pašvaldībai piekritīgās teritorijās patvarīgi veikt jebkura veida zemes darbus un būvdarbus, kā arī novietot sastatnes, nožogojumus, būvmateriālus, dažādas iekārtas un mehānismus;

16.2. piegružot, piesārņot vai aizsprostot ielas brauktuvi, ceļa klātni, ietves, citas transporta būves un to elementus;

16.3. sūknēt ūdeni uz brauktuves, ceļa klātnes vai ietves;

16.4. braukt pa ielām un ceļiem ar kāpurķēžu tehniku vai citiem mehānismiem, kas bojā brauktuves segumu.

17. Zemes darbu vai būvdarbu, izņemot inženierkomunikāciju avārijas likvidācijas darbu, veikšanai, celtniecības sastatņu, nožogojumu, iekārtu vai mehānismu uzstādīšanai ielu sarkano līniju robežās, ceļu nodalījuma joslas robežās, kā arī citos Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošos objektos vai pašvaldībai piekritīgajās teritorijās tiek izsniegta rakšanas darbu atļauja.

18. Rakšanas darbu atļauju izsniedz Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldē.

19. Inženierkomunikāciju avārijas likvidācijas darbi veicami nekavējoties, par to informējot pārējo ieinteresēto inženierkomunikāciju valdītājus vai turētājus un Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, ievērojot pārējo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus. Ja avārijas likvidācijas darbu veikšanai nepieciešama satiksmes slēgšana kādā ielā/ceļā, avārijas likvidācijas darbu veicējam par to, kā arī par apbraucamajiem ceļiem, jāpaziņo visām ieinteresētajām organizācijām.

V. Seguma, zālienu un apstādījumu atjaunošana un uzturēšana pēc rakšanas darbu veikšanas

20. Jaunbūves, pārbūves un atjaunošanas darbi, ieskaitot arī avāriju likvidācijas darbus, kas saistīti ar ceļa seguma uzlaušanu, dabas pamatnes un apstādījumu bojāšanu, to atjaunošanu, darbu izpildītājam jānodrošina:

20.1. tranšeju un būvbedru, kas atrodas satiksmes kustībai un transporta līdzekļu stāvēšanai izbūvētajās inženierbūvēs (brauktuves, ietves, gājēju un velosipēdu ceļi, laukumi), aizbēršana ar salizturīgās kārtas būvniecībai paredzētajiem materiāliem pa slāņiem līdz nesaistītu minerālmateriālu pamatnes vai seguma konstrukcijai, kur katra slāņa biezums nepārsniedz 0,30 m, katru slāni rūpīgi noblīvējot. Nesaistītu minerālmateriālu pamatne (ja seguma virskārta ir asfaltbetons vai bruģis) vai nesaistītu minerālmateriālu segums uzberams un noblīvējams 20 cm biezā kārtā līdz attiecīgās inženierbūves seguma augšējai horizontālajai atzīmei, ievērtējot seguma virskārtas biezumu, vai atbilstoši normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā izstrādātajai un apstiprinātajai projekta dokumentācijai un inženierbūves īpašnieka izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;

20.2. līdz ceļa seguma atjaunošanai aizbērtās tranšejas uzturēšana tādā stāvoklī, kas nodrošina ceļu satiksmes dalībnieku drošību un netraucētu pārvietošanos;

- 20.3. ceļa tīrība un satiksmes dalībnieku droša pārvietošanas pa ceļu, t.sk. nepieļaujot bedru veidošanos;
- 20.4. pēc darbu pabeigšanas ceļa un ietves seguma, kā arī dabas pamatnes vai apstādījumu atjaunošana 10 (desmit) darba dienu laikā, ja to atļauj izmantojamā tehnoloģija;
- 20.5. ja jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas darbi tiek veikti seguma atjaunošanai nepiemērotos klimatiskajos apstākļos, pēc darbu pabeigšanas jāveic ielas un ietves seguma pagaidu atjaunošana saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes norādījumiem. Ielas un ietves segums atkārtoti jāatjauno ne vēlāk kā līdz 1.jūnijam, izņemot divkārtu/trīskārtu virsmas apstrāde, kas jāatjauno ne vēlāk kā līdz 15.jūnijam.
21. Izbūvējot inženierkomunikācijas, kas šķērso ceļu, lietojama beztranšēju metode (caurduršana), izņemot gadījumus, kad tas tehniski nav iespējams.
22. Ceļa seguma atjaunošana, ja Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes izdotajos tehniskajos noteikumos nav noteikts citādi, jāveic šādā apjomā/platībā:
- 22.1. Cēsu pilsētas maģistrālajās un tranzīta ielās ar asfaltbetona segumu - konstruktīvās kārtas līdz asfaltbetona segumam tranšejas platumā un garumā, asfaltbetona segums (6 cm saistes kārtā + 4 cm dilumkārtā) tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus 0,5 m uz katru pusi. Ja līdz ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par 0,5 m, segums atjaunojams pilnā platumā;
- 22.2. pārējās ielās un ceļos ar asfaltbetona segumu – konstruktīvās kārtas līdz asfaltbetona segumam tranšejas platumā un garumā, asfaltbetona segums (6 cm) tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus 0,5 m uz katru pusi. Ja līdz ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par 0,5 m, segums atjaunojams pilnā platumā;
- 22.3. ielās un ceļos ar bruģa segumu – konstruktīvās kārtas līdz bruģa segumam tranšejas garumā un platumā, bruģa segums tranšejas garumā un platumā, kā arī papildus 0,5 m uz katru pusi. Ja līdz ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par 0,5 m, šajā pusē segums atjaunojams pilnā platumā līdz seguma malai;
- 22.4. ielās un ceļos ar nesaistītu minerālmateriālu segumu brauktuvju jāatjauno tranšēju platumā un garumā, veicot profilēšanu un noplanējot ielu visā tās platumā;
- 22.5. ielās un ceļos ar nesaistītu minerālmateriālu segumu, kur brauktuvju atputekļošanai veikta divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrāde, ielas/ceļa posmā, kur būvdarbu laikā bojāta esošā divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrāde, bet ne mazāk kā 3 m garā posmā, tā atjaunojama visā ielas/ceļa platumā;
- 22.6. ietvēs ar asfaltbetona/bruģa segumu – konstruktīvās kārtas tranšejas garumā un platumā, asfaltbetona/bruģa segums tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus – ietves šķērsvirzienā līdz tuvākajai ietves malai un 0,25 m uz otru pusi (ja neatjaunojamā ietves daļa līdz otrai ietves malai paliek mazāka par 0,5 m, tad ietves asfaltbetona/bruģa seguma jāatjauno pilnā platumā), ietves garenvirzienā 0,5 m uz katru pusi.
23. Asfaltbetona segumu un divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrādi atjauno taisnās līnijās paralēli un perpendikulāri ielas/ietves asij.
24. Darbu izpildītājam jānodrošina darbu garantija ceļa seguma atjaunošanas darbiem 24 mēnešus.
25. Izbūvētajos vai jaunbūvētajos ceļos, būvdarbu veicēja darbu garantijas laikā, inženierkomunikāciju jaunbūves, pārbūves un atjaunošanas darbus var veikt tikai ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu, izņemot gadījumus, ja darbi veicami avārijas seku likvidēšanai.

VI. Īpašie noteikumi

26. Cēsu novada pašvaldība nodrošina:
- 26.1. gājēju ietvju mehānizētu tīrīšanu ziemā (ja sniega biezums pārsniedz 5 cm) saskaņā ar shēmu, kas publicēta Cēsu novada pašvaldības mājas lapā (www.cesis.lv);
- 26.2. gājēju ietvju posmos, kurus pašvaldība ziemā tīra mehānizēti, tā nodrošina arī gājēju pāreju un ielu šķērsošanas vietu attīrīšanu no sniega, kā arī pretslīdes materiāla kaisīšanu;
- 26.3. Cēsu pilsētas viendzīvokļa māju īpašniekiem pretslīdes materiāla saņemšanu pašvaldības izvietotajās smilšu tvertnēs un pašvaldības norādītajā vietā;
- 26.4. apstiprinātā budžeta ietvaros, apmaksāt iedzīvotājiem (nekustamo īpašumu īpašniekiem), dzīvojamo māju pārvaldniekiem, kuri ir noslēguši līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, zaļo atkritumu savākšanu, ja zaļie atkritumi tiek nogādāti pašvaldības norādītajā EKO laukumā.
27. No saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, ja šīs personas ir:
- 27.1. personas, kurām ir 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
- 27.2. vientuļie pensionāri, kas vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nav spējīgi izpildīt saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā uzliktos pienākumus;

28. Lai saņemtu saistošo noteikumu 27.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar motivētu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu.

29. Saistošo noteikumu 27.1. un 27.2. apakšpunktā noteiktās personas var tikt atbrīvotas no saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešus viena gada laikā.

30. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

VII. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

31. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu ir tiesīgas Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors.

32. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.

33. Par šo noteikumu neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām līdz 200 euro, bet juridiskām personām no 50 euro līdz 600 euro.

34. Ja administratīvais pārkāpums izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, fiziskām personām uzliek naudas sodu no 50 euro līdz 600 euro un juridiskām personām no 200 euro līdz 1400 euro.

VIII. Noslēguma jautājums

35. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2010. gada 16. septembra saistošos noteikumus Nr. 32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”.

Pielikums

Cēsu novada domes 2019. gada 11.apriļa saistošo noteikumu Nr. 8 “Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Izstrādāti saistošie noteikumi aizstāj līdz šim spēkā esošos 2010.gada 16.septembra saistošos noteikumus Nr.32 “Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”, aktualizējot tajos noteiktās prasības un paredzot pašvaldības līdzdalības mehānismu piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā. Vienlaicīgi saistošajos noteikumos iekļautas aktualizētās prasības inženierbūvju aizsardzības nodrošināšanai, kuras bija iekļautas Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā 2005.-2017.gadam un Vaives pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam, bet netika iekļautas 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajā Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam. Vienlaicīgi saistoši noteikumi nosaka personu loku, kurām ir tiesības saņemt atvieglojumus īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā.
2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumu aktualizācija atbilstoši izmaiņām augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos, kā arī inženierbūvju aizsardzību reglamentējošo normu atjaunošana un aktualizācija.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildes kontroli savas kompetences ietvaros nodrošinās Cēsu novada pašvaldības policijas amatpersonas un Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Lēmums Nr. 122 Par Cēsu novada pašvaldības ēku nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.2 Cepļa ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 20.03.2019. lēmumu Nr. 90 “ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Cepļa ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 4.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5146, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 47.9 m2 un 479/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes, turpmāk –Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi), un piedāvāja Īpašuma īrniekam XX, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-6/14/1379.

Pašvaldībā saņemts XX, 27.03.2019. apliecinājums (reģistrēts 27.03.2019. ar Nr. 6-2-6/14/1539) ar kuru iesniedzējs

apliecina gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņam piedāvāto īpašumu Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5146, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 47.9 m2 un 479/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes, un izmantot nomaksas pirkumu termiņu līdz pieciem gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceņieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Cepļa iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5146, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 47.9 m2 un 479/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes, turpmāk – Īpašums, XX, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi).
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 123 Par Cēsu novada pašvaldības ēku nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.2 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 20.03.2019. lēmumu Nr. 92 “ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 6.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5180, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 40.7 m2 un 407/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk –Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi), un piedāvāja Īpašuma īrniekam XX, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-6/14/1381.

Pašvaldībā saņemts XX, 28.03.2019. apliecinājums (reģistrēts 28.03.2019. ar Nr. 6-2-6/14/1550) ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņam piedāvāto īpašumu Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5180, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 40.7 m2 un 407/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, par nosacīto brīvo cenu 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceņieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Gaujas iela 69-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5180, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 40.7 m2 un 407/2405 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Īpašums, XX, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtību: 1 800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi) jāsamaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas, ieskaitot minēto naudas summu Cēsu novada pašvaldības kontā.
3. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu īpašuma pirkuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 124 Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

2007.gada 2.decembrī starp Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “CDzP”, reģ.Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, tika noslēgts Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgums Nr. 2-9-01/2007 par Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Caunas ielā 8, Cēsis, Lenču ielā 40, Cēsis, Saules ielā 23, Cēsis un Vītolu ielā 9, Cēsis, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kura termiņš bija līdz 2011.gada 31.decembrim (turpmāk – Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums). Ar Cēsu novada domes 2011.gada 8.septembra lēmumu Nr.483 “Par dzīvojamās mājas Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, ekspluatācijas pārtraukšanu” (prot.Nr.20, 21.p.) no 2011.gada 20.novembra tika pārtraukta Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, ekspluatācija.

Pašvaldība 2019.gada 8.februārī ir saņēmusi SIA “CDzP” vēstuli (reģ.Nr. 6-2-6/5/725) „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvojamās mājas Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā saistību nokārtošanu”, kurā SIA “CDzP” norāda, ka Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma darbības laikā par dzīvojamo māju Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, saglabāties negatīvs atlikums EUR 4411,01 (četri tūkstoši četri simti vienpadsmit euro un 1 cents). No minētās vēstules, kā arī tās pielikumā pievienotā naudas līdzekļu ieņēmumu un izdevumu pārskata, redzama dzīvojamās mājas Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, mājas uzkrājuma pārtēriņa izveidošanās.

2019.gada 2.maijā starp Pašvaldību un SIA “CDzP” sastādīts akts par lietu stāvokli un saistībām, kas izriet no Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma, kura 3.6.punktā konstatēts, ka pēc stāvokļa uz 2018.gada 30.aprīli Pašvaldības īpašumam Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, ir mājas uzkrājuma pārtēriņš -4411,01 EUR (četri tūkstoši četri simti vienpadsmit euro un 1 cents).

Civillikuma 1587.pants noteic, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus. Civillikuma 3.pantā noteikts, ka katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījies vai izbeigusies. Neskartas paliek jau iegūtās tiesības. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums tika noslēgts pirms Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma spēkā stāšanās 2010.gada 1.janvārī, līdz ar to dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesiskās attiecības regulēja tikai Civillikumā ietvertās normas par pilnvarojuma līgumu (18.nodaļas pirmā apakšnodaļa ”Pilnvarojuma līgums”). Atbilstoši Civillikuma 2307.panta noteikumiem visu, kas pilnvarniekam bijis nepieciešami jāizlieto viņam dotā uzdevuma izpildīšanai, pilnvarotājs viņam atlīdzina (...).

Līdz ar to Pašvaldības dome atzīst, ka Pašvaldībai ir pienākums atbilstoši Civillikuma 2307.pantā noteiktajam, ka doto uzdevumu pilnvarnieks pilda par pilnvarotāja līdzekļiem, norēķināties ar nekustamā īpašuma pārvaldnieku SIA “CDzP” par izlietotajiem nepieciešamajiem izdevumiem dzīvojamās mājas Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, uzturēšanai par laika posmu kopš sācis veidoties dzīvojamā mājas uzkrājuma pārtēriņš līdz dzīvojamās mājas ekspluatācijas pārtraukšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 1587. un 2307.pantu, un SIA “CDzP” 2019.gada 8.februāra vēstuli Nr. 6-2-6/5/725, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei pārskaitīt SIA “CDzP”, reģ.Nr.44103029458, Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma darbības laikā izveidojušos dzīvojamās mājas Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, mājas uzkrājuma pārtēriņu -4411,01 EUR (četri tūkstoši četri simti vienpadsmit euro un 1 cents) pēc stāvokļa uz 2018.gada 30.aprīli saskaņā ar SIA “CDzP” iesniegto rēķinu.
2. Apmaksu veikt no Pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanas budžeta līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 11/026).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 125 Par grozījumiem Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.444 „Par nedzīvojamo telpu Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā”

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Ievērojot Vidzemes plānošanas reģiona 22.03.2019. iesniegumu Nr. 1.7/174 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 22.03.2019 ar Nr. 6-2-6/4/1460), ar kuru Vidzemes plānošanas reģions lūdz nodot nomā telpu Nr. 3 ēkas, ēkā Bērzaines ielā 5, 3. stāvā, Cēsis, Cēsu novadā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.03.2019. atzinumu (prot.Nr.13,) Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr. 444 „Par nedzīvojamo telpu Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā” šādus grozījumus:

- 1.1.Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā :

„1. Nodot lietošanā par maksu (nomā) Vidzemes plānošanas reģionam, Reģ. Nr. 90002180246, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Nomnieks, nekustamā īpašuma – administratīvās ēkas Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums: 4201 006 0402 001, daļu – neapdzīvojamās telpas Nr. 2,3,4,5,6,7,10,12 ēkas 2. stāvā un Nr. 11,3 ēkas 3. stāvā ar kopējo platību 234,6 m² (saskaņā ar 1. un 2. pielikumu), turpmāk visas kopā – Telpas, ar mērķi nodrošināt Vidzemes plānošanas reģiona darbību. Noteikt nomas termiņu no 15.04. 2019. līdz 31.12.2023.”

- 1.2.Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

„2. Atbilstoši apstiprinātai nomas maksai (ieskaitot Telpu uzkopšanu) – 3.05 EUR/m² mēnesī, bez PVN, noteikt kopējo nomas maksu par Telpu lietošanu 715.53 EUR (septiņi simti piecpadsmit euro, 53centi) mēnesī, bez PVN.”

- 1.3. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

„3. Atbilstoši apstiprinātajai maksai par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem Telpās (centrālapkure, elektroenerģija, ūdens (tajā skaitā karstais) un kanalizācija, sadzīves atkritumu utilizācija) - 2,70 EUR/m² mēnesī, bez PVN, noteikt kopējo maksu 633.42 EUR (seši simti trīsdesmit trīs euro, 42 centi) mēnesī, bez PVN.”

2. Uzdot Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 17.01.2019. Nomas līgumā Nr. 87/2019/3-3-5.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 126 Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019.lēmumā Nr. 87 „Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenrādī Cēsu novada pašvaldībai

Ziņo: J.Markovs, SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” valdes priekšsēdētājs

Ievērojot starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Cēsu novada pašvaldības” 01.03.2019. noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr.252/2019/2-20.1, saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Valmieras ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 005 1202 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”, 1.1.1.2. apakšpunktu un pamatojoties Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.1 pantu uz LR Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem” un 01.03.2019. Deleģēšanas līguma Nr. 252/2019/2-20.1 3.1.1.punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis,

I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Veikt Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmuma Nr. 87 „Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenrādi Cēsu novada pašvaldībai” 28.02.2019. noteikumos Nr.10. šādu grozījumu, izsakot cenrādi šādā redakcijā:

Pakalpojuma priekšmets	Mērvienība (pakalpojuma periods)	Cena (bez PVN) EUR
Futbola laukums	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	12,28
Stadiona skrejceļš	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	6,23
Vieglatlētikas sektors ziemeļu galā	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	1,56
Vieglatlētikas sektors dienvidu galā	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	1,70
Multispēļu laukums	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	2,04
Pludmales volejbola laukums	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	3,02
Vingrošanas laukums	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	0,75
Bērnu laukums	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	0,39
Lodes grūšanas sektors	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	0,29
Tāllēkšanas sektora smilšu daļa	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	0,19
Ūdens bedre	(1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	0,02

1. Izdarīt Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmuma Nr. 87 „Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenrādi Cēsu novada pašvaldībai” 28.02.2019. noteikumos Nr.10. šādus grozījumus, papildinot ar šādu punktu:

Tiek noteikta šāda Cēsu Pilsētas stadiona teritorijas un pakalpojumu maksa:

Pakalpojuma priekšmets	Mērvienība (pakalpojuma periods)	Cena (bez PVN) EUR
Sacensību vietas iekārtošana	(Tehniskais darbinieks 1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	7,50
Sacensību vietas iekārtošana	(Tehniskais darbinieks 1 h svētku dienā laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	15,00

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāldaļu turētāja pārstāvim.

Lēmums Nr. 127 Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” sniegto maksas pakalpojumu cenrāža citām pašvaldībām un komercsabiedrībām apstiprināšanu

Ziņo: J.Markovs, SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” valdes priekšsēdētājs

ievērojot starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Cēsu novada pašvaldības” 01.03.2019. noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. 252/2019/3-3-17/1, apakšpunktu 1.1.1.2., saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Valmieras ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 005 1202 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”, un punktu 3.1.1, kā arī pamatojoties Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.1 pantu uz LR Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem” un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 10.05.2018. lēmumu nr.139 „Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6 un Uzvaras bulvārī 15, Cēsis, Cēsu nov.”
2. Apstiprināt SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” sniegto maksas pakalpojumu cenrādi citām pašvaldībām un komercsabiedrībām, saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāldaļu turētāja pārstāvim.

Pielikums

NOTEIKUMI

Cēsis

2019. gada

11.aprīlī

Nr. 14

SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” sniegto maksas pakalpojumu cenrādis citām pašvaldībām un komercsabiedrībām

1. SIA “Cēsu Olimpiskais centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.44103026682, (turpmāk - Sabiedrība) pakalpojuma un nomas maksa, slēdzot nomas līgumu, paredzēta šādām pakalpojumu ņēmēju kategorijām:
 - 1.1.1. Citas pašvaldības un to iestādes;
 - 1.1.2. valsts iestādes;
 - 1.1.3. Korporatīvu un privātu sporta un atpūtas pasākumu organizatori;
 - 1.1.4. Juridiskas personas.
2. Cēsu pilsētas stadiona Cēsis, Cēsu novads darba laiks:
 - 2.1. ziemas periodā (1.novembris līdz 31.marts) slēgts;
 - 2.2. vasaras periodā (1.aprīlis līdz 31.oktobris) laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00;
 - 2.3. darba laiks var mainīties, pieskaņojot to laikapstākļiem.
3. Cēsu Pilsētas stadiona teritorijas un pakalpojumu nomas maksas apmērs ir veidots saskaņā ar:
 - 3.1. Cēsu Pilsētas stadiona teritorijas stundas un kvadrātmetra pašizmaksas aprēķinu;
 - 3.2. Tirgus cenu attiecīgā pakalpojuma grupā, kas iegūta veicot līdzīgu pakalpojuma sniedzēju, teritorijas nomas maksu izpēti.
4. Tiek noteikta šāda Cēsu Pilsētas stadiona teritorijas un pakalpojumu maksa:

Pakalpojuma priekšmets	Mērvienība (pakalpojuma periods)	Cena (ar PVN) EUR
Futbola laukums (viss)	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	84,00
Futbola laukums (1/2)	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	42,00
Futbola laukums (1/4)	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	21,00
Viegatlētikas sektors ziemeļu galā	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	10,50
Viegatlētikas sektors dienvidu galā	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	10,50

Multispēļu laukums - Basketbola laukums (viss)	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00 veicot rezervāciju	10,50
Multispēļu laukums - Basketbola laukums (1/2)	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	5,25
Multispēļu laukums - Tenisa korti	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	10,50
Viens pludmales volejbola laukums	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	5,25
Inventāra noma par vienu vienību (tenisa rakete, basketbola bumba, volejbola bumba)	1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	2,00
Sacensību vietas iekārtošana	Tehniskais darbinieks 1 h laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	10,00
Sacensību vietas iekārtošana	Tehniskais darbinieks 1 h svētku dienā laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00	20,00

Lēmums Nr. 128 Par dalību ar projekta pieteikumu „Vaives tautas nama modernizācija kopienu un pievilcīgas kultūrvides stiprināšanai” ELFLA LAP 2014.-2020. gadam “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai” atklāta projektu iesniegumu konkursā apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju"

Ziņo: E.Atvara, Attīstības un būvniecības pārvaldes lauku attīstības speciāliste Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu, LR Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590 ” Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" un Cēsu novada pašvaldības attīstības programmas 2013.-2019. gadiem, RV4.3. “Nodrošināt daudzveidīgus, kvalitatīvus kultūras pasākumus un aktivitātes reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī “ U4.3.2. “ Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru”, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.03.2019. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 28.03.2019. atzinumu (prot.Nr. 5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. atzinumu (prot.Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piedalīties biedrības „Cēsu rajona lauku partnerība” un Lauku atbalsta dienesta LEADER atklātā projektu konkursā ar pieteikumu „Vaives tautas nama modernizācija kopienu un pievilcīgas kultūrvides stiprināšanai” par kopējo summu 20 885,00 EUR.
2. Paredzēt priekšfinansējumu 20 885,00 EUR, tajā skaitā 10% līdzfinansējumu 2088,50 EUR apmērā no pašvaldības 2019.gada budžeta līdzekļiem. Projekta izmaksas 90% apmērā tiks finansētas no ELFLA finansējuma.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un būvniecības pārvalde.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 129 Par dalību ELFLA LAP 2014.-2020. gadam pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ar projektu „Cēsu novada pašvaldības grants ceļa A4 Akmenskrogs- Veismaņi -Vaives pagasta robeža pārbūve”

Ziņo: E.Atvara, Attīstības un būvniecības pārvaldes lauku attīstības speciāliste

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumiem Nr. 475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā", un Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019. gadiem, VP 3 "Dzīves telpas sakārtošana un dabas vides saglabāšana", RV Nr. 3.1. "Uzlabot novada dzīves vides kvalitāti, plānot un veidot pilsētvidi", U 3.1.3. ir "Uzlabot teritorijas sasniedzamību, autoceļu, ielu un informācijas un komunikāciju tehnoloģiju infrastruktūru visā novada teritorijā", ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piedalīties pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā ar projektu „Cēsu novada pašvaldības grants ceļa A4 Akmenskrogs- Veismaņi -Vaives pagasta robeža pārbūve” (turpmāk tekstā Projekts).
2. Projekta kopējās izmaksas ar PVN – 662493,88 EUR.
3. Projekta attiecināmās izmaksas ar PVN – 422222,22 EUR.
4. Projekta atbalsta intensitāte 90%.
5. ELFLA finansējums 380 000,00 EUR.
6. Avansa maksājums no ELFLA 20%- 76000,00 EUR.
7. Aizņēmums no Valsts kases 586493,88 EUR.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 130 Par priekšfinansējumu 2019.gadā sadarbības pasākumu organizēšanai Cēsu Kosmosa Izziņas centra projekta īstenošanai Norvēģijā

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz 2019.gada 15.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.20 apstiprināto "Par Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta un Norvēģijas finanšu instrumenta līdzfinansētās programmas "Pētniecība un Izglītība" koncepcijas projektu", kas nostiprina finansējumu Cēsu Kosmosa Izziņas centra (turpmāk - Centra) satura izveidei un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ievērojot pieejamo "Divpusējās sadarbības fonda" finansējumu sadarbības veicināšanai starp Centra realizētājiem un potenciālajiem sadarbības partneriem Norvēģijā, kopumā līdz 12 000,00 EUR apmērā, ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas organizēto un Pašvaldības finansēto komandējumu uz Norvēģiju no 2019.gada 28.janvāra līdz 2019.gada 1.februārim, kurā Pašvaldības pārstāvji vienojās par stratēģisko sadarbību ar Norvēģijas nacionālo kosmosa izglītības centru "NAROM" no "Andoya Space Center", kā arī nepieciešamību savlaicīgi sagatavot un apmācīt esošā "ZINOO Cēsis" kolektīvu atbilstoši plānotajiem Centra pakalpojumiem, un ievērojot Izglītības un Zinātnes Ministrijā iesniegto un apstiprināto savstarpējās sadarbības plānu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, (deputāts P.Irbins nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Priekšfinansēt komandējuma izmaksas "ZINOO Cēsis" EUR 12 000,- apmērā vadošo darbinieku apmācības braucieniem 2019.gadā uz NAROM, atbilstoši Izglītības un Zinātnes ministrijā iesniegtam savstarpējās sadarbības plānam.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt nepieciešamās darbības saistībā

ar komandējumu organizēšanu.

3. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas (ieņēmumu un izdevumu) tāmi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 131 Par papildus finansējuma piešķiršanu daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā, būvprojekta izstrādei un elektrotīkla pieslēguma ierīkošanai

Ziņo: I.Sietiņšone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore

2018. gada 2.augustā Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.255 "Par metu konkursu "Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra jaunbūvei Rīgas ielā 90 Cēsis, Cēsu novadā" darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai"" (turpmāk – Projekts) ietvaros.

2018. gada 21. augustā Cēsu novada pašvaldība (Pašvaldība) izsludināja metu konkursu "Daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra projektēšana" (CNP 2018/57 ERAF; turpmāk – Metu konkurss), kas noslēdzās 25.09.2018. Metu konkursā piedalījās tikai viens pretendents, kurš pakalpojumu sniegšanai plānoja telpas 780 m2 platībā, kur viena m2 izmaksas paredzētas 2350,00 euro, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN).

Sarunu procedūras (CNP 2018/58 ERAF) rezultātā 2018. gada 7.decembrī ar Metu konkursa uzvarētāju SIA "Rīgers" tika noslēgts līgums par būvprojekta daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra jaunbūvei Rīgas ielā 90 Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Būvprojekts) izstrādi, kur projektēšanas izmaksas tika plānotas 43 000,00 EUR apmērā, neieskaitot PVN.

Nēmot vērā Projekta īstenošanai paredzamo ERAF finansējumu un Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma iespējas, tika nolemts, ka ierobežotā finansējuma dēļ ir nepieciešams mazināt Būvprojektā paredzēto telpu platību un lūgts SIA "Rīgers" projektējot samazināt telpu platību.

SIA "Rīgers" Cēsu novada pašvaldībā 2019.gada 31.janvārī iesniedza Būvprojektu minimālā stadijā. Analizējot Būvprojektu Cēsu novada Būvvaldes un Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" speciālistiem, tika konstatēts, ka Būvprojekta minimālajā stadijā, samazinot pakalpojuma sniegšanas platību, telpas nav pietiekoši plašas, lai tajās pārvietotos cilvēki ratiņkrēslos. Tāpēc Cēsu novada pašvaldība 2019.gada 14.marta vēstulē Nr. 6-2-6/10/1158 lūdza SIA "Rīgres" pārplānot telpas plašākas, lai tās būtu ērtas cilvēkiem ratiņkrēslos.

2019. gada 20.martā Cēsu novada pašvaldībā saņemta SIA "Rīgers" vēstule Nr. 1080/2018/2-16-2, kurā SIA "Rīgers", pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības 2019.gada 14.marta vēstuli Nr. 6-2-6/10/1158, lūdz pagarināt Būvprojekta iesniegšanas termiņu un norāda, ka Būvprojekta pārstrādāšanai nepieciešams papildus finansējums 4200,00 EUR apmērā, neieskatot PVN.

Būvprojekta izstrādes laikā uzsākts darbs, lai noslēgtu vienošanos par elektroietaišu būvprojekta izstrādi zemes gabalam Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā. 2019.gada 27. martā saņemts AS "Sadales tīkls" aprēķins par pieslēguma ierīkošanu, kura izmaksas prognozētas 6045,77 EUR apmērām, ieskaitot PVN. Elektriības pieslēguma ierīkošanai jaunbūvei Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novada pašvaldības 2019. gada budžetā paredzēti 5000,00 EUR, ieskaitot PVN, līdz ar to pieslēguma ierīkošanai nepieciešams papildus finansējums 1045,77 EUR, ieskaitot PVN.

levērojot iepriekš minētos apstākļus un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2019. gada 28. marta atzinumam (prot. Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2019. gada 4. aprīļa atzinumam (prot. Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceniks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Cēsu novada pašvaldības 2019. gada budžetā paredzēt papildus finansējumu:

1. 5082,00 EUR apmērā daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā, projektēšanai;
2. 1045,77 EUR apmērā daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā,

elektrotīkla pieslēguma ierīkošanai.

-
-
-
-
-

Lēmums Nr. 132 Par priekšfinansējuma piešķiršanu projektam “Auglis un piens skolai”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldībai saskaņā ar 2017.gada 16.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.485 “ Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm” Lauku atbalsta dienests ir piešķīris apstiprinājumu Nr.09151841 dalībai atbalsta programmā “Piens un auglis skolai”.

Ministru Kabineta noteikumu Nr.485 punkts 34.3 nosaka, kādi Lauku atbalsta dienestā iesniedzami dokumenti, kas apliecina, ka ražotājam ir samaksāts. Lai ražotājiem veiktu samaksu, nepieciešams priekšfinansējums.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.04.2019.

atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt no pašvaldības pamatbudžeta priekšfinansējumu programmas “Auglis un piens skolai” īstenošanai, saskaņā ar faktiski patērēto produkciju ne vairāk kā 1000 eiro mēnesī.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Lēmums Nr. 133 „Telpu atjaunošana Līvu skolā”

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Ņemot vērā to, ka esošajās pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs nav tik daudz vietu, lai uzņemtu visus pirmsskolas vecuma bērnus un turpinot Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu, pamatojoties uz Izglītības attīstības pamatnostādņiem 2014. – 2020., Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013. – 2019.gadam, uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu un 23.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Cēsu novada dome (turpmāk – dome) 2018.gada 25.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.361 “Par Līvu sākumskolas reorganizāciju” un nolēma ar 2019.gada 1.septembri izveidot Līvu pirmsskolas izglītības iestādi, kurā tiks īstenota pirmsskolas izglītības programma 130 izglītojamajiem. Laika posmā līdz 2018.gada 1.novembrim Līvu sākumskolā jau tika izveidotas četras jaunas pirmsskolas izglītības grupas 74 izglītojamajiem pirmsskolas izglītības programmā. Likumā „Par pašvaldībām” ir noteikts, ka viena no katras pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, t.sk., pirmsskolas izglītību. Atbilstoši „Izglītības likumam”, pirmsskolas izglītība ir izglītības pakāpe, kurā notiek bērna personības daudzpusīga veidošana, veselības stiprināšana, sagatavošana pamatzglītības ieguvei.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, ievērojot Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz **242 000,00 EUR** ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada projekta „Telpu atjaunošana Līvu skolā, Krīvos, Vaives pag., Cēsu novadā” realizācijai.
2. Aizņēmumu izsniegt 2019.gadā pēc pieprasījuma.
3. Kredīta atmaksas periodu noteikt 12 (divpadsmit) gadus.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2021.gada martā.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 134 Par aizņēmumu projektam „Cēsu novada vispārējo izglītības iestāžu modernizācija”

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldība, turpmāk-pašvaldība, un Centrālā Finanšu un līgumu aģentūra 2018.gada 16.janvārī parakstīja vienošanos Nr.8.1.2.0/17/I/009 par Eiropas Savienības fonda projekta „Cēsu novada vispārējo izglītības iestāžu modernizācija”, turpmāk – projekts, īstenošanu 7 414 921,84 EUR ar PVN apjomā, t.sk. pašvaldības līdzfinansējums (ņemot aizņēmumu Valsts kasē) 1 507 750,37 EUR.

Projekta mērķis - sniegt ieguldījumu Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu infrastruktūrā, veicinot kompetenču pieejā balstītas izglītības attīstību un mūsdienu prasībām piemērotas mācību vides veidošanu. Projekta realizācijas plānotie rezultāti:

- 1) 5 vispārējās izglītības iestāžu (Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu Pilsētas vidusskola, Cēsu 2. pamatskola un Līvu pamatskola (līdz projekta beigām tiek reorganizēta no pamatskolas par sākumskolu)) modernizācija;
- 2) dienesta viesnīcas izveide;
- 3) trīs mācību iestāžu (Cēsu Valsts ģimnāzija, **Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija** un Cēsu pilsētas vidusskola) **sporta zonu labiekārtošana**.

Līdz šim īstenotas projekta darbības, kas saistītas ar:

- pašvaldības dienesta viesnīcas sakārtošanu vairāku vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izmitināšanai. Projekta īstenošanas laikā veikta dzīvojamās ēkas atjaunošana, daļu telpu pielāgojot dienesta viesnīcas vajadzībām Saules ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā. Darbības ietvaros tika atjaunotas un ar mēbelēm aprīkotas istabiņas, izveidoti sanitārie mezgli, virtuves un atpūtas zonas, kā arī citas telpas atbilstoši būvprojektam. Izveidotas vietas 178 vismaz 3 Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamajiem.

- Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā ir izveidots reģionālais metodiskais centrs ar atbilstošu infrastruktūru metodiskās funkcijas īstenošanai.

Projekta ietvaros realizētajai aktivitātei “Āra sporta laukuma atjaunošana Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas teritorijā” kopējās izmaksas pēc iepirkuma procedūras rezultātiem ir 373299,00 EUR (t.sk. PVN), t.sk. : neattiecināmās izmaksas 122883,68 EUR un sadārdzinājums 146242,74 EUR.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz **300 000,00 EUR** ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada projekta Eiropas Savienības fonda projekta „Cēsu novada vispārējo izglītības iestāžu modernizācija” ietvaros plānotās aktivitātes “**Āra sporta laukuma atjaunošana Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas teritorijā**” realizācijai.
2. Aizņēmumu izsniegt 2019.gadā pēc pieprasījuma.
3. Kredīta atmaksas periodu noteikt 12 (divpadsmit) gadus.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt ar 2021.gada janvāri.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 135 Par nolikuma "Grozījumi Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas nolikumā" apstiprināšanu

Ziņo – L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

28.03.2019. saņemts Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktores Daces Eglītes elektronisks iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas izglītības iestādes nolikumā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu „Grozījumi Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas nolikumā” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijai (direktore D.Eglīte) informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem nolikumā.
3. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

2019.gada 11.aprīlī

Nr. 15

Grozījumi Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas nolikumā

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un

Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu

1. Izdarīt Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas nolikumā (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2012. gada 1.novembra lēmumu Nr.505 „Par Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.19) grozījumus:

1.1.Izteikt 28.punktu šādā redakcijā: “Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda. Izglītības iestādē mācību stundas notiek pēc bloka stundu sistēmas - blokā ietilpst divas 40 minūšu mācību stundas ar 10 minūšu starpbrīdi starp tām.”;

1.2.Izteikt 31.punktu šādā redakcijā: “Proģimnāzijas klasēs, t.i., no 6.(t.i.,7.) līdz 4.(t.i.,9.), viena stunda nedēļā ir klases audzinātāja stunda; ģimnāzijas klasēs, t.i., no 3.(t.i.,10.) līdz 1.(t.i.,12.), divas stundas reizi divās nedēļās ir klases audzinātāja stundas”

2. Nolikums stājas spēkā 2019. gada 11.aprīlī.

Direktore

D.Eglīte

Lēmums Nr. 136 Par Cēsu novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 "Par interešu un pieaugušo izglītības programmu licencēšanu" precizēšanu

Ziņo – L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada dome ar 2019. gada 28. februāra lēmumu Nr. 60 "Par Cēsu novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 "Par interešu un pieaugušo izglītības programmu licencēšanu" apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 2.punkts) apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 4 "Par interešu un pieaugušo izglītības programmu licencēšanu" (turpmāk – Saistošie noteikumi), kuri atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrajai daļai tika nosūtīti izvērtēšanai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). Cēsu novada pašvaldībā 2019. gada 28. martā saņemts (reģ. Cēsu novada pašvaldībā ar Nr. 6-2-6/1/1573) VARAM atzinums (reģ. Nr. 1-18/2792), kurā norādīts, ka ministrija savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Saistošos noteikumus un sniedz pozitīvu atzinumu, vienlaikus izsakot lūgumu tos precizēt, tas ir, Saistošo noteikumu 4.1. un 5.1. apakšpunktā un 17. un 18.punktā svītrot vārdu "rakstveida" un 26.punktā aiz vārda "tiek" papildināt ar vārdu "publicēta". Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2019. gada 28. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Par interešu un pieaugušo izglītības programmu licencēšanu" (prot. Nr. 3, 2.punkts) šādus precizējumus:
 - 1.1.svītrot 4.1. un 5.1. apakšpunktā un 17.punktā vārdu "rakstveida";
 - 1.2.svītrot 18.punktā vārdu "rakstiski";
 - 1.3.papildināt 26.punktā aiz vārda "tiek" ar vārdu "publicēts".
2. Publicēt laikrakstā "Cēsu Vēstis" atbilstoši šī lēmuma 1.punktam precizētos Cēsu novada domes 2019. gada 28. februāra saistošos noteikumus Nr. 4 "Par interešu un pieaugušo izglītības programmu licencēšanu"(prot. Nr. 3, 2.punkts).

Lēmums Nr. 137 Par Cēsu novada domes 2019.gada 11.apriļa saistošo noteikumu Nr. 9 "Par Cēsu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.14 "Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu daļā"

Ziņo: E.Taurene, galvenā teritorijas plānotāja

Nekustamajam īpašumam Krūmiņa ielā 7, Cēsis, Cēsu nov. izstrādāts un ar Cēsu pilsētas domes 17.04.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums), kurš 24.09.2009. pārņemts ar Cēsu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Detālplānojums paredz apbūves zonējumu un atļauto izmantošanu, zemes gabalu parcelāciju, adresāciju, ielu sarkano līniju noteikšanu. Detālplānojumā paredzētie teritorijas zonējumi ietverti Cēsu novada pašvaldības Teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam (apstiprināts ar Cēsu novada domes 24.11.2016. sēdes lēmumu Nr.301 (protokola Nr. 17. 5. §) izdodot saistošos noteikumus Nr. 21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu").

Ņemot vērā, ka Detālplānojumā ietilpstošajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu nov. (kad.nr. 4201 008 1141) ar Detālplānojumu noteiktā attīstības iecere (komercdarbības objektu attīstības zeme – veikalu, viesnīcu, biroju u.c. apbūvei) ir zaudējusi savu aktualitāti, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un 21.panta 27.punktu, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.04.2019. priekšlikumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceņieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdot Cēsu novada domes 2019.gada 11.aprīļa saistošos noteikumus Nr.9 “Par Cēsu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.14 “Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” atcelšanu daļā”.
2. Paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv.

PIELIKUMS

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2019.gada

11.aprīlī

Nr. 9

Par Cēsu novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.14 “Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” atcelšanu daļā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”

21.panta pirmās daļas 3.punktu un 43.panta pirmās daļas 1. punktu,

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu

un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu

Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību Teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem” 91.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelts daļā detālplānojums zemes gabalam Krūmiņa ielā 7, Cēsis, Cēsu nov., kas apstiprināts ar 17.04.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums) un pārāpstiprināts ar 24.09.2009. Cēsu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Detālplānojuma zemes gabalam Krūmiņu ielā 7, Cēsis, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Detālplānojums Krūmiņu ielā 7, Cēsis tiek atcelts daļā – Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 008 1141, atceļot zemes gabalam noteikto zonējumu un paredzēto lietošanas mērķi, vienlaikus saglabājot izveidotā zemes gabala robežas un noteiktās būvlaiides.

Lēmums Nr. 138 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pētera iela 27, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu

apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Nekustamais īpašums Pētera iela 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 1406, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0050 7586 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 17.07.2012. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 1406, platība 6837 m².

Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 6837 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2019. gada 5. aprīlī ir 29000.00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši euro un 00 centi).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 25.03.2019.

Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001619661, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 23085.00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņdesmit pieci euro un 00 centi). Tā kā īpašums izveidots 2011. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.03.2019. priekšlikumu (prot.Nr.13) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.04.2019. priekšlikumu (prot. Nr.10), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Pētera iela 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 1406, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 1406, platība 6837 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **29 000.00 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĒTERA IELA 27, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

1. vispārīgie noteikumi

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pētera iela 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 1406, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 1406, platība 6837 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2019.gada 30. maijā plkst. 14:30.**

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena ir **29 000.00 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši euro un 00 centi).

1.6. **Izsoles solis – 300.00 EUR** (trīs simti euro un 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i **2900.00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048,

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Pētera iela 27, izsolei”.

1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums Pētera iela 27, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 1406, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0050 7586 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 06.07.2012. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 1406, platība 6837 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 1406, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide – 0,2079ha;

110909 – ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.6837ha.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, mikrorajonā Cīruliši. Apkārtnē individuālā apbūve. Zemes gabals taisnstūra formas, zemes ar līdzenu reljefu, teritorija nav nožogota. Komunikācijas – iespēja pieslēgties pilsētas ūdensvadam un kanalizācijai, piekļuve īpašumam no Zemeņu ielas. Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 6837 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019.gada 29. maijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā

darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.16. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.18. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **2900.00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).

5.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2019.gada 14. jūnijam** ieskaitot.

5.3. Ja līdz **2019.gada 14. jūnijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 139 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā

Ziņo: I. Goba, administrācijas vadītāja

No 2019. gada 29. aprīļa līdz 2019. gada 5. maijam Igaunijā, Otepes apkaimē notiks Pasaules skolēnu čempionāts orientēšanās sportā (turpmāk tekstā - PSC), kurā skolu grupā Latviju pārstāvēs Cēsu valsts ģimnāzijas izglītojamie.

2019. gada 15. martā Cēsu novada pašvaldībā saņemts Cēsu pilsētas Sporta skolas orientēšanās

sporta trenera Agra Peipiņa iesniegums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 15.03.2019., Reģ. Nr. 6-2-6/7/1338) ar lūgumu par finansiālu atbalstu kā Cēsu valsts ģimnāzijas komandas pārstāvim PSC (kopējas izmaksas 340 EUR (trīs simti četrdesmit euro)).

2019. gada 2. aprīlī Cēsu novada pašvaldībā saņemts Cēsu Valsts ģimnāzijas direktores G. Bērziņas iesniegums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 19.04.2019., Reģ. Nr. 6-2-6/7/1654) ar lūgumu iespēju robežās finansiāli atbalstīt Cēsu Valsts ģimnāzijas skolēnu Matīsa Timermaņa, Tomasa Otto Abzalona, Renāra Šķestera un Mārča Jansona dalību Latvijas izlases sastāvā PSC.

Pamatojoties uz Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013.–2019. gadam (apstiprināta Cēsu novada domē 14.03.2013. prot. Nr. 4,39.p.), R.V.1.4. Sekmēt sporta un veselīga dzīvesveida attīstību, U 1.4.1. Veicināt un popularizēt veselīgu dzīvesveidu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. un 6. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malceņiņš, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Izdarīt grozījumus Sporta pasākumu budžetā, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu Valsts ģimnāzijas direktori G.Bērziņai veikt visas nepieciešamās darbības finansējuma izlietojuma nodrošināšanai atbilstoši mērķim un atskaišu sagatavošanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Rādītājs	Plāns (EUR)	Grozījumi	Plāns ar grozījumiem (EUR)	Pamatojums
Skijorings	5000,00	-5000	0,00	Plānotais pasākums netika organizēts nepiemērotu laika apstākļu dēļ
Cēsu Valsts ģimnāzijas komandas dalība Pasaules skolēnu čempionātā orientēšanās sportā	0,00	+500	500,00	A. Peipiņa iesniegums(reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 15.03.2019., Reģ. Nr. 6-2-6/7/1338); G. Bērziņas iesniegums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 19.04.2019., Reģ. Nr. 6-2-6/7/1654)
Neparedzētiem gadījumiem paredzētie budžeta līdzekļi	125,00	+4500	4625,00	

Lēmums Nr. 140 Par Rīgas ielas daļas rekonstrukcijas (pārbūves) būvatļaujas apstrīdēšanas iesniegumu

Ziņo: V.Tirzmalis, Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists

I
Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2019.gada 5.martā ir saņēmusi Ledaunieces IU “Konkurents”, reģ. Nr.49502002071 (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr.6-2-6/12/1163) (turpmāk – iesniegums Nr.1) un 2019.gada 7.martā iesniedzējas iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr.6-2-6/12/1191) (turpmāk – iesniegums Nr.2). Iesniedzēja iesniegumā Nr.1 lūdz Cēsu novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju **apturēt** būvatļaujas Nr. BIS/BV-4.5-2016-192 (turpmāk – būvatļauja) darbību līdz iesniegumā norādīto trūkumu, proti, projektēšanas nosacījumu neizpildes – nesaskaņošanas ar iesniedzēju, izpildei un turpmāk būvniecības procesu nodrošināt atbilstoši būvniecību reglamentējošām normām. Iesniedzēja iesniegumā Nr.2 lūdz Cēsu novada domes (turpmāk – arī dome) priekšsēdētāju atcelt būvprojekta “Rīgas ielas daļas rekonstrukcija (pārbūve) Cēsis, Cēsu novadā” (turpmāk – projekts) izmaiņas Nr.4 (2018. gada 1. novembra būvvaldes sēdes Nr.39 protokols “Būvprojekta “Rīgas ielas (no Kases ielas līdz Rožu laukumam un no Rožu laukuma līdz Livu laukumam) daļas rekonstrukcija (pārbūve)”) un ar Cēsu novada domes lēmumu juridiski

pareizi atcelt 2017. gada 18. oktobra būvvaldes sēdes Nr.5 (2018. gada 1. novembra būvvaldes sēdes Nr.39 protokols "Būvprojekta "Rīgas ielas (no Kases ielas līdz Rožu laukumam un no Rožu laukuma līdz Līvu laukumam), norādot atsauces uz apstrīdēšanas pamatojumiem.

Saskaņā ar domes 2013.gada 18.jūlija saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 133.punktu lēmumus par privātpersonu iesniegumiem par amatpersonu, iestāžu vai komisiju izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanu vai faktisko rīcību pieņem Dome, Domes priekšsēdētājs vai cita institūcija (saskaņā ar 2.pielikumā doto uzskaitījumu).

Saskaņā ar minēto domes saistošo noteikumu 2.pielikumu Cēsu novada Būvvaldes (turpmāk – būvvalde) lēmumus apstrīdēt var domē. Ņemot vērā minētos tiesiskos apsvērumus, iesniedzējas iesniegumi tiks izskatīti un lēmumu par tiem pieņems dome.

Administratīvā procesa likums (turpmāk – APL) nenosaka kārtību, kādā izskatāmi vai apvienojami satura ziņā viens otru papildinoši vai satura ietveroši iesniegumi. Domes ieskatā ir piemērojams APL 17.panta otrajā daļā noteiktais analogijas princips, proti, ja iestāde vai tiesa konstatē tiesību sistēmā nepilnību, tā var šo nepilnību novērst, arī lietojot analogijas metodi, tas ir, sistēmiski analizējot līdzīgu gadījumu tiesisko regulējumu un šīs analīzes rezultātā konstatētos tiesību principus piemērojot konkrētajā gadījumā. Ar analogiju nedrīkst pamatot tādu administratīvo aktu, kurš ierobežo adresāta cilvēktiesības.

Ņemot vērā minētos tiesiskos apsvērumus, pēc analogijas ir piemērojams APL 193.panta otrā daļa, kas nosaka, ja tiesas tiesvedībā ir vairākas vienveidīgas lietas, kurās piedalās vieni un tie paši administratīvā procesa dalībnieki, vai arī lietas viena pieteicēja pieteikumos pret vairākiem atbildētājiem vai vairāku pieteicēju pieteikumos pret vienu un to pašu atbildētāju, tiesnesis var apvienot šīs lietas vienā tiesvedībā, ja šāda apvienošana sekmē administratīvo lietu ātrāku un pareizāku izskatīšanu.

Dome konstatē, ka iesniegums Nr.2 pēc satura un būtības ir iesnieguma Nr.1 papildinājumi, un iesniedzējas lūgums atcelt būvatļauju kopumā ietver arī prasījumu atcelt projekta grozījumus (faktiski prasījums ir par būvvaldes projekta izmaiņu saskaņojuma atcelšanu). Ņemot vērā minētos faktiskos apstākļus, iesniegumi ir apvienojami un administratīvā lieta un domes lēmums ir pieņemams attiecībā uz iesniedzējas iesniegumu Nr.1 un iesniegumu Nr.2.

Iesniegums Nr.1 pamatots ar izdotās būvatļaujas projektēšanas nosacījumu 1.1. "Saskaņojums ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (kuru intereses skar projekta risinājumi)", kā arī norādīts, ka projekta 6.1.sadaļā "Būves apsekošanas un veicamo darbu akti un tipveida zīmējumi", sadaļā "Apsekošanas un veicamo darbu akts", sastādīts 2016.gada 21.aprīlī, Rīgas ielā, Cēsis, pie ēkas Nr.13, norādīts, ka fiksētie darbi, kuri jāveic skarot iesniedzējas uzņēmumam piederošo nekustamo īpašumu, un kā norādīts iesniegumā Nr.1 jau projektēšanas stadijā bija nepieciešams saskaņojums ar iesniedzēju. Papildus iesniegumā norādīts, ka būvatļaujā 2016.gada 16.augustā veiktā atzīme Nr.BIS/BV-5.24-2016-2486 (turpmāk – atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi) ir veikta prettiesiski, jo nav saņemts iesniedzējas saskaņojums. Vienlaikus iesniedzēja iesniegumā norāda, ka būvprojekta ģenerālplānā nav iesniedzējas saskaņojuma un līdz ar to nav izpildīti būvatļaujas 1.1.punktā noteiktie projektēšanas nosacījumi. Tāpat iesniegumā norādīts, ka būvatļaujā 2017.gada 30.martā veiktā atzīme Nr.BIS/BV-5.24-2017-1536 (turpmāk – atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi) ir veikta prettiesiski, jo nav saņemts iesniedzējas saskaņojums.

Iesniegums Nr.2 pamatots ar APL 81.panta ceturto daļu un faktiskajiem apstākļiem, kas minēti iesniegumā Nr.1.

Pašvaldība atbilstoši APL 62.panta pirmajai daļai ir uzaicinājusi iesniedzēju izteikt savu viedokli un apsvērumus par iesniegumos norādītajiem prasījumiem. Iesniedzēja lūdza pagarināt procesuālo termiņu, jo būvatļauja ir spēkā un Rīgas ielas projekts nav saskaņots ar visiem kopīpašniekiem. Iesniedzēja arī norādīja, ka nav izsniegti topogrāfiskie mērījumi.

II

Saskaņā ar APL 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).

Pirms iesniedzējas iesnieguma izskatīšanas pēc būtības jāveic tā pieļaujāmības pārbaude, proti, vai iesniegums nesatur APL 56.panta pirmās prim daļas noteiktos trūkumus. Ja iesniegums nav parakstīts, ir iesniegts, neievērojot Valsts valodas likuma prasības, vai tam nav pievienoti pilnvarojumu apliecinājoši dokumenti, iestāde iesniegumu atstāj bez virzības un nosaka iesniedzējam saprātīgu termiņu tās norādīto trūkumu novēršanai. Ja iestādes norādītie trūkumi noteiktajā termiņā netiek novērsti, iestāde iesniegumu atzīst par neiesniegtu un var atdot to atpakaļ iesniedzējam un vai iesniegums atbilst APL 77.panta otrajai daļai, saskaņā ar kuru, ja iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu nav parakstīts, ir iesniegts, neievērojot Valsts valodas likuma prasības, vai tam nav pievienoti pilnvarojumu apliecinājoši dokumenti, iestāde iesniegumu atstāj bez virzības un nosaka iesniedzējam saprātīgu termiņu tās norādīto trūkumu novēršanai. Ja iestādes norādītie trūkumi noteiktajā termiņā netiek novērsti, iestāde iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu atzīst par neiesniegtu un var atdot to atpakaļ iesniedzējam.

Dome konstatē, ka iesniedzējas iesniegums Nr.1 un iesniegums Nr.2 atbilst APL 77.panta pirmajai daļai. Domei, veicot pieļaujamības pārbaudi, jānoskaidro vai iesniegumu iesniegusi persona, kurai ir tiesības apstrīdēt administratīvo aktu vai faktisko rīcību, proti, adresāts (privātpersona, attiecībā uz kuru izdots administratīvais akts vai veikta (tiks veikta) faktiskā rīcība), trešā persona (privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts var ierobežot vai kuru var skart tiesas spriedums lietā) vai APL 29.pantā[1] minētais tiesību subjekts.

Domei, pārbaudot iesniedzējas apstrīdēšanas iesniegumu pieļaujamību, jāpārlicinās arī, vai ir ievērots 79.pantā noteiktais administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš. Privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona, var šo administratīvo aktu apstrīdēt viena mēneša laikā no dienas, kad privātpersona par to ir uzzinājusi, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no attiecīgā administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Iesniedzēja iesniegumā Nr.1 norāda, ka būvatļauja tiek apstrīdēta, nokavējot apstrīdēšanas termiņu, jo apstrīdamā akta kopiju iesniedzēja ieguvusi un ar aktu iepazinusies 2019.gada 4. un 5.martā un objekts vēl ir būvniecības stadijā, būvniecības process nav noslēdzies ar objekta nodošanu ekspluatācijā, un iesniedzēja lūdz procesuālā termiņa atjaunošanu.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta otro daļu par būvniecības ieceri pašvaldības noteikta institūcija vai amatpersona paziņo sabiedrībai triju darba dienu laikā no attiecīgās būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas dienas, publicējot attiecīgo informāciju pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā.

Dome konstatē, ka par būvniecības ieceri, kura noteikta būvatļaujā, tika paziņots sabiedrībai ar publikāciju pašvaldības interneta mājas lapā: <http://www.cesis.lv/labot/buildinglist.php?lang=lv&parent=734>, un būvniecības informācijas sistēmā, sadaļā "Būvniecības lietas".

Saskaņā ar APL 46.panta pirmo daļu nokavēto procesuālo termiņu var atjaunot iestāde, tiesa vai tiesnesis pēc administratīvā procesa dalībnieka lūguma, ja atzīst nokavēšanas iemeslu par attaisnojošu.

Saskaņā ar tiesu praksi faktiskais pamats termiņa atjaunošanai ir nokavējuma attaisnojoši iemesli, kas nevar būt atkarīgi no nokavējušā lietas dalībnieka gribas un rīcības. Proti, šķēršļiem, kas traucēja procesuālās darbības izpildi laikā, jābūt objektīviem, neatkarīgiem no lietas dalībnieka. Minēto apstākļu esība ir jāpierāda personai, kura lūdz termiņa atjaunošanu.[2]

Nemot vērā, ka būvatļauja ir izsniegta 2016.gada 2.jūnijā un saskaņā ar 2016.gada 2.jūnija Būvniecības likuma 14.panta otrās daļas redakciju, iesniedzējai 2019.gada 5.martā (apstrīdēšanas iesnieguma iesniegšanas datums) ir zudušas tiesības apstrīdēt to, turklāt lūgums par procesuālā termiņa atjaunošanu nav pamatots ar objektīviem apstākļiem, proti, tādiem apstākļiem, kuri nav atkarīgi no iesniedzējas darbībām.

Atbilstoši administratīvā akta legāldefinīcijai APL 25.panta pirmā daļa vispārēji noteic, ka par iesniedzēju var būt tāda privātpersona, kura griežas iestādē, lai nodibinātu, grozītu, konstatētu vai izbeigtu konkrētas publiski tiesiskās attiecības. Savukārt par pieteicēju tiesā cita starpā var būt arī privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses ir aizskartas vai var tikt aizskartas (APL 31.panta otrā daļa). Konkrētējot personas subjektīvās tiesības būvniecības jomā, tiesu praksē atzīts, ka tiesību normas, kas piešķir tiesības pārsūdzēt būvniecības procesā izdotu administratīvo aktu, pieņemtas ar mērķi aizsargāt personu, kura vēlas veikt būvniecību, kā arī personu, kuru tieši skar būvniecība, proti, tā dēvētās kaimiņu tiesības. Tomēr ar to vien, ka persona atzīstama par "kaimiņu" būvniecības procesā, vēl nav pietiekami, lai tai rastos subjektīvās tiesības apstrīdēt citai personai izdotu būvatļauju. Personai ir tiesības apstrīdēt būvatļauju tikai tad, ja tai ar būvniecību tiek nodarīts konkrēts tiesību vai tiesisko interešu aizskārums. Iebildumiem pret būvniecību jābūt saistītiem tieši ar sava īpašuma (arī nomātā) lietošanu, nevis ar vispārējiem iebildumiem par jebkuru tiesību normu neievērošanu būvniecības procesā.[3]

Dome konstatē, ka nepieciešams izvērtēt vai iesniedzēju varētu skart projekta izmaiņu saskaņošana un līdz ar to iesniedzēja varētu tikt atzīta par trešo personu administratīvajā procesā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 1.panta 1.punktu **būvatļauja** ir administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā — projektēšanai un būvdarbiem — līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā. Ievērojot minēto, būvvaldes izdotā būvatļauja Nr.BIS/BV-4.5-2016-192 ir administratīvais akts, kura pārbaude veicama atbilstoši APL noteiktajām prasībām.

Būvniecības likuma 1.panta 13.punktu **būvprojekts** ir būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopums.

Saskaņā ar 4.panta 10.punktu autortiesību objekts neatkarīgi no izpausmes formas un veida ir autoru darbi celtni, būvju, arhitektūras darbu skices, meti, **projekti** un celtni un būvju risinājumi, citi arhitektūras darinājumi, pilsēt-**būvniecības** darbi un dārzu un parku projekti un risinājumi, kā arī pilnīgi vai daļēji uzceltas būves un realizētie pilsēt-**būvniecības** vai ainavu objekti.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta otrās prim 2 daļas noteikumiem, izmaiņas būves novietojumā, būvapjomā un fasādes risinājumā pieļaujamas pēc to saskaņošanas ar būvvaldi vai institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas. Savukārt, saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta otrās prim trīs daļas noteikumiem, Persona, kurai izdota būvatļauja, šā panta 2.2 daļā minētajā gadījumā būvniecības informācijas sistēmā iesniedz atbilstošu lūgumu būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas. Būvvalde vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) **saskaņo izmaiņas, negrozot būvatļaujas nosacījumus;**
- 2) saskaņo izmaiņas un groza būvatļaujas nosacījumus;
- 3) atsaka saskaņot izmaiņas.

Ņemot vērā minētos tiesiskos apsvērumus iesniedzējas lūgums atcelt būvprojekta "Rīgas ielas daļas rekonstrukcija (pārbūve) Cēsis, Cēsu novadā" izmaiņas Nr.4 (2018.gada 1.novembra būvvaldes sēdes Nr.39 protokols "Būvprojekta "Rīgas ielas (no Kases ielas līdz Rožu laukumam un no Rožu laukuma līdz Līvu laukumam) daļas rekonstrukcija (pārbūve)") un 2017.gada 18.oktobra būvvaldes sēdes protokolu Nr.5 (2018.gada 1.novembra būvvaldes sēdes Nr.39 protokols "Būvprojekta "Rīgas ielas (no Kases ielas līdz Rožu laukumam un no Rožu laukuma līdz Līvu laukumam) **nav izskatāms administratīvās lietvedības ietvaros, jo būvprojekti vai to izmaiņas nav administratīvais akts vai iestādes faktiskā rīcība, bet autortiesību objekts.**

Dome konstatē, ka iesniedzēja ar iesniegumā Nr.1 izteiktais prasījums neatbilst Būvniecības likuma 18.panta vienpadsmitajai daļai, kura paredz, ka būvniecības procesa ietvaros tiek pieņemti šādi lēmumi: 1. lēmums par būvdarbu apturēšanu, kas ietverts būvinspektora atzinumā; 2. lēmums par būvdarbu pārtraukšanu; 3. lēmums par būvatļaujas atcelšanu, tās atzīšanu par spēku zaudējušu. **Ņemot vērā minētos tiesiskos apsvērumus iesniedzējas lūgums apturēt būvatļauju neatbilst Būvniecības likumā noteiktajiem lēmumu veidiem.** Arī no iesniegumā Nr.1 iesniedzējas paustā, ka: **"iesniedzēja vispārīgi neiebilst pret Rīgas iela rekonstrukciju kā tādu,** taču tai nekādā veidā nav pieņemama pašvaldības, kas būvniecības procesā ir gan būvniecības ierosinātāja, gan uzraudzītāja prettiesiskā rīcība, kas izsekojama 2017.gada 6.jūnijā uzsāktajā ilgstošajā un intensīvajā sarakstē un redzama 2019.gada 4. un 5.martā jaunatklātajos apstākļos (būvatļaujas saturā). Bez tam pašvaldības prettiesiskā rīcība ir aizskārusi ne tikai viņas, bet arī pārējo Rīgas ielas rekonstrukcijas posmam pieguļošo nekustamo īpašnieku tiesības, jo saskaņojums projektam nav saņemts arī no viņiem.", konstatējams, ka iesniedzēja nelūdz atcelt būvatļauju.

Saskaņā ar APL 63.panta pirmās daļas trešo punktu pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un **izdod administratīvo aktu, ar kuru pilnībā vai daļēji atteikts izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošanai nav pamata vai tā nav lietderīga.**

Ja iestāde secina, ka pozitīva^[4] administratīvā akta izdošanai nav tiesiska pamata vai tā nav lietderīga, tās lēmuma juridiskā kvalifikācija (ir vai nav administratīvais akts) ir atkarīga no tā, vai process ir bijis ierosināts uz tādas personas iesnieguma pamata, kam ir no tiesību normām izrietošas subjektīvās tiesības prasīt administratīvā akta izdošanu (tad atteikums ir administratīvais akts), vai pēc pašas iestādes iniciatīvas, tostarp uz augstākas iestādes rīkojuma vai citas personas iesnieguma pamata (tad atteikums nav administratīvais akts).

Ja administratīvais process ierosināts tādēļ, ka privātpersona ir lūgusi sev labvēlīgu administratīvā akta izdošanu, un iestāde secina, ka nav tiesiska pamata vai nav lietderīgi šādu administratīvo aktu izdot, tā pieņem lēmumu, ar kuru pilnībā vai daļēji atteikts izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu. Šādā gadījumā atteikums ir negatīvs administratīvais akts, un tā tiesiskumu un pamatotību var pārbaudīt augstākā iestādē un tiesā (iesniedzot pieteikumu par administratīvā akta izdošanu vai, ja tas vairs nav aktuāli, pieteikumu par administratīvā akta (atteikuma) prettiesiskuma konstatēšanu).^[5]

Saskaņā ar APL 81.panta pirmo un otro daļu Augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzējas iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).

Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:

- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
- 2) atcelt administratīvo aktu;
- 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
- 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
- 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 16.panta otrās divi prim daļu izmaiņas būves novietojumā, būvapjomā un fasādes risinājumā pieļaujamas pēc to saskaņošanas ar būvvaldi vai institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas. Ar izmaiņām var paredzēt arī būvprojektā minimālajā sastāvā vai būvprojektā neparedzētus pirmās vai otrās grupas inženierbūvju, pirmās

grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas būvdarbus.

Savukārt, ievērojot, Būvniecības likuma 16.panta otrās trīs prim daļu persona, kurai izdota būvatļauja, Būvniecības likuma 16.panta otrajā divi prim daļā minētajā gadījumā būvniecības informācijas sistēmā iesniedz atbilstošu lūgumu būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas. Būvvalde vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) saskaņo izmaiņas, negrozot būvatļaujas nosacījumus;

2) saskaņo izmaiņas un groza būvatļaujas nosacījumus;

3) atsaka saskaņot izmaiņas.

2017.gada 18.oktobrī būvvalde ar sēdes Nr.39 protokola izraksts "Būvprojekta "Rīgas ielas (no Kases ielas līdz Rožu laukumam un no Rožu laukuma līdz Līvu laukumam) daļas rekonstrukcija (pārbūve)" Cēsis, Cēsu novadā, izmaiņu dokumentācija" apstiprināja izmaiņas projektā, negrozot būvatļaujas nosacījumus (turpmāk – protokols Nr.1).

2018.gada 1.novembrī būvvalde ar sēdes Nr.39 protokola izrakstu "Būvprojekta "Rīgas ielas (no Kases ielas līdz Rožu laukumam un no Rožu laukuma līdz Līvu laukumam) daļas rekonstrukcija (pārbūve)" Cēsis, Cēsu novadā, izmaiņu dokumentācija" atcēla ar protokolu Nr.1 saskaņotās izmaiņas projektā un apstiprināja jaunas izmaiņas projektā, negrozot būvatļaujas nosacījumus (turpmāk – protokols Nr.2).

Ņemot vērā, ka būvatļaujas tiesiskums netiek analizēts, jo apstrīdēšanas iesnieguma pieļaujamība nav iespējama, gan no procesuāla termiņa nokavējuma aspekta, gan no prasījuma pieļaujamības iespējas, līdz ar to domes ieskatā projekta izmaiņu saskaņojums, kā neatņemama projekta sastāvdaļa, kurš negroza būvatļaujas (administratīvā akta) nosacījumus nav izskatāms atrauti no būvatļaujas tiesiskuma pārbaudes.

III

Ielu būvniecība ir aplūkojama atkarībā no ielu būvniecības veida – atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība. Saskaņā ar Būvniecības likuma pārejas noteikumu 7.punktu līdz grozījumu izdarīšanai normatīvajos aktos šajā likumā lietotie jēdzieni "pārbūve" un "lietošanas veida maiņa" atbilst jēdzienam "rekonstrukcija", bet jēdziens "atjaunošana" — jēdzienam "renovācija".

Vispārējais princips paredz, ka uz sveša zemes gabala apbūvi var veikt ar zemes gabala īpašnieka piekrišanu, un tas atbilst civiltiesību principam, ka īpašniekam pieder pilnīgas varas tiesību par lietu^[6]. Tas arī ir atspoguļots Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā, būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku. Taču Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā ir arī noteikts, ka būvatļauju izdod, ja zemes gabala īpašnieks ir informēts par būvniecības ieceri gadījumā, kad to prasa normatīvie akti. ***Tādējādi būvniecības procesa dalībniekiem tiek skaidri norādīts, ka atsevišķos gadījumos normatīvajos aktos var būt noteiktas atkāpes no iepriekš minētā vispārējā principa.***

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta pirmajai daļai, autoceļiem, to skaitā ielām, ir noteikta aizsargjosla, lai, cita starpā, izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu pārbūvei. ***Pilsētās un ciemos ielu aizsargjoslas noteiktas līdz sarkanajām līnijām (Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punkts) jeb līnijām, kuras „norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība” (Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punkts).*** Šajā aizsargjoslā, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35.panta otrajai daļai, ielas īpašniekam vai valdītājam ir atļauts veikt ielas atjaunošanai vai pārbūvei nepieciešamos darbus, par to rakstveidā brīdinot zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas. ***Tāpat likumdevējs spēkā esošajā regulējumā, ņemot vērā sabiedrības intereses, esošas ielas īpašniekam vai valdītājam ir piešķīris īpašas tiesības noteiktā apjomā izmantot svešu zemes gabalu ielu būvniecībai, neprasot tam saņemt zemes gabala īpašnieka piekrišanu esošu ielu atjaunošanai vai pārbūvei.***

Ņemot vērā minētos tiesiskos apsvērumus zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1904 (Rīgas ielas posms, kurā notiek būvdarbi) (turpmāk – zemesgabals), tiesiskais valdītājs ir pašvaldība un ievērojot faktisko apstākli, ka Rīgas ielas, Cēsis, Cēsu nov., sarkanās līnijas sakrīt ar zemesgabala robežām Aizsargjoslu likuma 35.panta otrā daļa nav piemērojama, jo ielas pārbūve saskaņā ar būvatļauju nenotiek ārpus zemesgabala robežām.

Neskatoties uz minētajiem faktiskajiem apstākļiem pašvaldība papildus Būvniecības likumā noteiktajam pienākumam publicēt informāciju par būvniecības ieceri ir veikusi plašu Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju informēšanu par projekta uzsākšanu un realizācijas gaitu:

1. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/rudeni-planots-sakt-rigas-ielas-parbuvi;>
2. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/sanaksme-par-rigas-ielas-rekonstrukcijas-darbiem;>
3. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/pienemts-cesu-novada-budzets-2017-gadam;>
4. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/sanaksme-par-rigas-ielas-parbuvi;>
5. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/rigas-ielas-iedzivotaji-vienojas-par-parbuves;>

6. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/sakusies-rigas-ielas-parbuves-darbi>;
7. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/rigas-ielas-parbuve-atklajusi-arheologiskus-a>;
8. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/rigas-ielas-parbuves-aprbrauksana>;
9. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/pasvaldiba/planots-udensapgades-partraukums-rigas-ielā>;
10. <http://www.cesis.lv/lv/sakums/aktualitates/uznemejdarbiba/rigas-ielas-namu-ipasniekus-aicina-pieteikties->
11. <https://www.facebook.com/CesuNovads/posts/772922166195874?tn=-R>;
12. <https://www.facebook.com/CesuNovads/photos/a.260020367486059/821366058018151/?type=3&theater>;
13. <https://www.facebook.com/CesuNovads/posts/823071511180939>;
14. <https://www.facebook.com/CesuNovads/photos/a.260020367486059/834468240041266/?type=3&theater>;
15. <https://www.facebook.com/CesuNovads/photos/a.260020367486059/837367916417965/?type=3&theater>;
16. <http://www.cesis.lv/cesuvestis/2016aprilis/cesuvestis.pdf>;
17. <http://www.cesis.lv/cesuvestis/2017janvaris/cesuvestis.pdf>;
18. <http://www.cesis.lv/uploads/files/170CV.pdf>;
19. <http://www.cesis.lv/uploads/files/171CV.pdf>;
20. <http://www.cesis.lv/uploads/files/172CV.pdf>; <http://www.cesis.lv/uploads/files/173CV.pdf>;
21. <http://www.cesis.lv/lv/pasvaldiba/projekti/aktualie-projekti1/rigas-ielas-parbuve>.

Nemot vērā minētos faktiskos apstākļus un tiesiskos apsvērumus un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 17.panta otrajā daļā, 56.panta pirmās prim, 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, 193.panta otrā daļa, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, 16.panta otro divi prim daļu, 18.panta vienpadsmito daļu, Būvniecības likuma pārejas noteikumu 7.punktu, Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktu, 13.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atstāt bez izskatīšanas iesniedzējas prasījumu apturēt 2016.gada 2.jūnija būvatļauju Nr.BIS/BV-4.5-2016-192 (administratīvo aktu).
2. Atstāt bez izskatīšanas iesniedzējas prasījumu atcelt būvprojekta izmaiņas (saskaņotas ar 2018.gada 1.novembra būvvaldes ar sēdes Nr.39 protokola izrakstu).
3. Atstāt bez izskatīšanas iesniedzējas prasījumu – juridiski pareizi atcelt 2017.gada 18.oktobra būvvaldes sēdes Nr.39 protokola izrakstu “Būvprojekta “Rīgas ielas (no Kases ielas līdz Rožu laukumam un no Rožu laukuma līdz Līvu laukumam) daļas rekonstrukcija (pārbūve)” Cēsis, Cēsu novadā, izmaiņu dokumentācija”, ar kuru būvvalde apstiprināja izmaiņas projektā, negrozot būvatļaujas nosacījumus.
4. Atstāt bez izskatīšanas iesniedzējas prasījumu atjaunot procesuālo termiņu, jo iesniedzēja nav iesniegusi pierādījumus vai norādījusi uz objektīviem un neatkarīgiem apstākļiem, kas liedza procesuālo termiņu ievērot.

Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV – 4201, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja pa pastu sūta adresātam nelabvēlīgu administratīvo aktu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

[1] 29.pants. Tiesību subjekts, kuram ir tiesības būt par privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizstāvi

(1) Likumā paredzētajos gadījumos publisko tiesību subjektam vai privāto tiesību juridiskajai personai ir tiesības iesniegt iestādē iesniegumu vai tiesā pieteikumu, lai aizstāvētu privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses.

(2) Šā panta pirmajā daļā minētais tiesību subjekts var iepazīties ar lietas materiāliem, pieteikt noraidījumus, dot paskaidrojumus, iesniegt pierādījumus, piedalīties pierādījumu pārbaušanā, iesniegt lūgumus, apstrīdēt un pārsūdzēt administratīvo aktu vai faktisko rīcību, kā arī izdarīt citas likumā iesniedzējam vai pieteicējam paredzētās procesuālās darbības [2] Sk. Augstākās tiesas 2006.gada 25.aprīļa lēmums lietā Nr.SKA-260/2006, Augstākās tiesas 2010.gada 20.aprīļa lēmums lietā Nr.SKA-385/2010.

[3] Augstākās tiesas 2016.gada 25.oktobra lēmums lietā Nr.SKA-824/2016. [4] Pozitīvs administratīvais akts nozīmē, ka tiek izmainītas tiesiskās attiecības – adresātam par labu vai sliktu. Negatīvs administratīvais akts tiesiskās attiecības atstāj nemainītas – parasti tas ir atteikums. [5] Administratīvā procesa likuma komentāri A un B daļa, Tiesu nama

aģentūra, 2013, 597.lpp. [\[6\]](#) Civillikuma 1036.pants, Satversmes 105.pants, skatīt arī Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 24.05.2011. spieduma lietā Nr.SKA-47/2011 (A42430505) 9.punktu un 29.11.2013. spieduma lietā Nr.SKA-892/2013 (A42490907) 6.punktu