

## **10.12.2015 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 286 Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.55 „Par zemes gabalu Lielā Kalēju ielā 5, Lielā Skolas ielā 6, Pils ielā 1, Rīgas ielā 7 un Šaurā ielā, Cēsis, Cēsu nov., daļu nomu .....	3
Lēmums Nr. 287 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu .....	4
Lēmums Nr. 288 Par Cēsu novada domes 2015.gada 10.decembra saistošo noteikumu Nr. 21 „Grozījumi Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” apstiprināšanu .....	4
Lēmums Nr. 289 Par Pilsētu mēru pakta parakstīšanu .....	9
Lēmums Nr. 290 Par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā .....	9
Lēmums Nr. 291 Par dalību projekta „Gaujas Nacionālā parka teritorijas kā starptautiskā tūrisma galamērķa atpazīstamības veidošanu” īstenošanā 2016.gadā .....	10
Lēmums Nr. 292 Par nedzīvojamo telpu nomu Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā .....	11
Lēmums Nr. 293 Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu .....	11
Lēmums Nr. 294 Grozījumi Cēsu novada domes 29.08.2013. lēmumā Nr. 326 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Cēsu starpnovadu arodbiedrību organizācijai” .....	12
Lēmums Nr. 295 Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsis, Rīgas ielā 23” ...	13
Lēmums Nr. 296 Par nedzīvojamas ēkas (šķūnis) demontāžu Palasta ielā 14, Cēsis, Cēsu novadā .....	14
Lēmums Nr. 297 Grozījumi Cēsu novada domes 14.05.2015. lēmumā Nr. 117 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm” ....	15
Lēmums Nr. 298 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu novads nodošanu pārvaldīšanā Cēsu Centrālajai bibliotēkai .....	16
Lēmums Nr. 299 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā .....	20
Lēmums Nr. 300 Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējumu programmas “ Skolas piens” īstenošanai .....	20
Lēmums Nr. 301 #Par noteikumu “Grozījumi 08.10.2015. noteikumos Nr.36 “Par komandējumiem un darba braucieniem”” apstiprināšanu .....	21
Lēmums Nr. 302 Par pārvaldes uzdevuma nodošanu .....	21
Lēmums Nr. 303 Par finansējuma piešķiršanu .....	22
Lēmums Nr. 304 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu .....	23

# Lēmums Nr. 286 Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.55 „Par zemes gabalu Lielā Kalēju ielā 5, Lielā Skolas ielā 6, Pils ielā 1, Rīgas ielā 7 un Šaurā ielā, Cēsis, Cēsu nov., daļu nomu

Ziņo: L.Vīgrante, Nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženiere

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumu Nr.55 „Par zemes gabalu Lielā Kalēju ielā 5, Lielā Skolas ielā 6, Pils ielā 1, Rīgas ielā 7 un Šaurā ielā, Cēsis, Cēsu nov., daļu nomu” (prot.Nr.2, 34.p.) starp Cēsu novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA „ZAAO” kā Nomnieku, 23.02.2015. noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.84/2015/2-7, turpmāk – Līgums, par zemes gabalu Lielā Kalēju ielā 5, Lielā Skolas ielā 6, Rīgas ielā 7, Pils ielā 1 un Šaurā ielā Cēsis, Cēsu nov., daļām virszemes un pazemes atkritumu konteineru laukumu ierīkošanai un uzturēšanai. Projekta ieceri akceptējusi Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (vēstule Nr.11-03/2820; 14.11.2014.).

Pēc būvniecības darbu uzsākšanas zemes gabalā Lielā Skolas ielā 6, Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk - Inspekcija) 16.11.2015. vēstuli Nr.05-04/2804 (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēta 24.11.2015., reģ.Nr.1-37/3640) par sadzīves atkritumu savākšanas konteineru laukuma izbūvi Cēsis, Lielā Skolas ielā 6, kurā ir norādīts, ka 2015.gada 10.novembrī sakarā ar jaunu kultūrvēsturiski nozīmīgu arheoloģisko liecību atklāšanu, Inspekcijas pārstāvji kopā ar arheoloģisko izpētes darbu vadītāju apsekoja objektu Lielā Skolas ielā 6, Cēsis, un konstatēja, ka arheoloģiskās izpētes darbu rezultātā ir atsegti vairāku vēsturisko mūru fragmenti. Pamatojoties uz iepriekš minētajiem apstākļiem 2015.gada 16.novembrī Inspekcijas Būvniecības ieceru izvērtēšanas komisijā atkārtoti tika izskatīts jautājums par sadzīves atkritumu savākšanas konteineru laukuma jaunbūvi Lielā Skolas ielā 6, Cēsis, un pieņemts lēmums nepiekrīst atsegto konstrukciju demontāžai, aicinot konkrētajiem konteineriem izvēlēties citu novietni.

Ņemot vērā iepriekš minēto, jautājums izskatīts 01.12.2015. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijā, kurā pieņemts lēmums neturpināt būvprojekta „Sadzīves atkritumu savākšanas konteineru laukums Lielā Skolas ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā” (akceptēts Cēsu novada Būvvaldē 21.05.2015., šifrs PR, Nr.28/15) realizāciju, izrakto būvbedri aizbērt, atjaunot labiekārtojumu un teritorijas norobežojumu. Lai nodrošinātu izvedamo atkritumu daudzuma savākšanu šajā vecpilsētas daļā, veikt nepieciešamās izmaiņas būvprojektā „Sadzīves atkritumu savākšanas konteineru laukums Pils ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā” (akceptēts Cēsu novada Būvvaldē 21.05.2015. šifrs PR, Nr. 27/15), palielinot konteineru laukuma gabarītus un konteineru skaitu.

Pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Būvniecības ieceru izvērtēšanas komisijas 16.11.2015. lēmumu par sadzīves atkritumu savākšanas konteineru laukuma jaunbūvi Lielā Skolas ielā 6, Cēsis, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 22.03.2012. Līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā” un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.12.2015. lēmumu (prot.Nr.42), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, U.Lenbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – 1 (M.Malčenieks), nolēmj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.55 „Par zemes gabalu Lielā Kalēju ielā 5, Lielā Skolas ielā 6, Pils ielā 1, Rīgas ielā 7 un Šaurā ielā, Cēsis, Cēsu nov., daļu nomu” (prot.Nr.2, 34.p.) šādus grozījumus:
  - 1.1. Svītrot 1.punkta 1.2 apakšpunktu un 2.pielikumu;
  - 1.2. Izteikt lēmuma 1.punkta 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„1.4. zemes gabala Pils ielā 1, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 005 2003) daļu 24.5 m<sup>2</sup> platībā (nomas zemes plāna skice 4.pielikumā);

    - 1.3. Izteikt 4.pielikumu jaunā redakcijā, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus 23.02.2015. Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.84/2015/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Pielikums \(plāna skice\)](#)

-

## **Lēmums Nr. 287 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.223 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Rīgas ielā 42, Cēsis, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 2.) atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m<sup>2</sup> un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – XX un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 2 220 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit euro, 00 centi). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 19.11.2015. (protokols Nr.27) apstiprināja izsoles rezultātus.

XX savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 212.00 EUR (divi simti divpadsmit euro, 00 centi)), ir samaksājis, ieskaitot 2008.00 EUR (divi tūkstoši astoņi euro, 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā XX.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 19.11.2015. priekšlikumu (protokols Nr. 27) un ar Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.223 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Rīgas ielā 42, Cēsis, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, U.Lencbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m<sup>2</sup> un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 19.11.2015. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja XX par 2 220 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit euro, 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 288 Par Cēsu novada domes 2015.gada 10.decembra saistošo noteikumu Nr. 21 „Grozījumi Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome 16.07.2015. ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.9 “Grozījumi Cēsu novada domes 17.12.2009. saistošajos noteikumos Nr.26 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” (turpmāk – Saistošie noteikumi),

Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, tika nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija).

Ministrija savā 29.07.2015. vēstulē Nr.2.18-1e/6047 “Par Cēsu novada domes 2015.gada 16.jūlija

saistošajiem noteikumiem Nr.9” ir lūgusi precizēt saistošos noteikumus un nodrošināt to atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Bez tam Cēsu novada domes 17.12.20109. saistošajos noteikumos “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” nav izpildīta “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktā prasība par minimālā sadzīves atkritumu izvešanas biežuma noteikšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2015.atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, U.Lencbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – 1 (M.Malcenieks), atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2015.gada 10.decembra saistošos noteikumus Nr.21 “Grozījumi Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” saskaņā ar pielikumu.
2. Atcelt Cēsu novada domes 2015.gada 16.jūlija saistošos noteikumus Nr.9 “Grozījumi Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi””

#### APSTIPRINĀTI

Ar Cēsu novada domes 10.12.2015.  
sēdes lēmumu Nr.288 (prot. Nr.18)

#### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis  
2015.gada  
10.decembrī

Nr.21

#### **Grozījumi Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
15.panta pirmās daļas 1., 2.punktu,  
21.panta pirmās daļas 16.punktu,  
43.panta pirmās daļas 13.punktu  
un Atkritumu apsaimniekošanas likuma  
8.panta pirmās daļas 3.punktu,

Izdarīt Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā:

“4.1. Noslēgt līgumu par katrā nekustamajā īpašumā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar komersantu, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodarbojas ar atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, ņemot vērā īpašumā radīto atkritumu daudzumu (apjomu), bet ne retāk kā:

4.1.1. Cēsu pilsētas administratīvajā teritorijā:

- 4.1.1.1. individuālās dzīvojamās mājas - 6 (sešas) reizes gadā;
- 4.1.1.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - 1 (vienu) reizes mēnesī;
- 4.1.1.3. juridiskas personas - 1 (vienu) reizi mēnesī;

4.1.2. Cēsu novada ciemu administratīvajā teritorijā:

- 4.1.2.1. individuālās dzīvojamās mājas – 6 (sešas) reizes gadā;
- 4.1.2.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – 1 (vienu) reizi mēnesī;
- 4.1.2.3. juridiskas personas – 1 (vienu) reizi mēnesī;

4.1.3. Pārējā Cēsu novada administratīvajā teritorijā:

- 4.1.3.1. individuālās dzīvojamās mājas – 4 (četras) reizes gadā;
- 4.1.3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – 1 (vienu) reizi mēnesī;
- 4.1.3.3. juridiskas personas – 6 (sešas) reizes gadā.”

1.2. Papildināt ar 4.1.1punktu šādā redakcijā:

“4.1.1 Atkarībā no pārtraukumiem īpašuma izmantošanā atkritumu radītājs var vienoties ar atkritumu apsaimniekotāju šo noteikumu 4.1.punktā minētā līguma noteikumos paredzot radītajam atkritumu daudzumam atbilstošu atkritumu izvešanas grafiku, bet ne retāk kā vienu reizi gadā.

1.2. Papildināt ar 6.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.9. Lai sekmētu sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstību, sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldību izglītot atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu.”

**1.3.** Izteikt 10.3.punktu šādā redakcijā:

“10.3. Maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu veido:

- 10.3.1. maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu izveidi un uzturēšanu atbilstoši līgumam, ko noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā tiktāl, ciktāl šīs izmaksas nav ietvertas tarifā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Daibe";
- 10.3.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā "Daibe", ņemot vērā atkritumu apsaimniekotāja saskaņā ar 10.3.1punktu pašvaldībai sniegto informāciju un aprēķinu;
- 10.3.3. dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, ņemot vērā atkritumu apsaimniekotāja saskaņā ar 10.3.1punktu pašvaldībai sniegto informāciju un aprēķinu.”

1.4. Papildināt ar 10.3.1punktu šādā redakcijā:

“10.3.1 Atkritumu apsaimniekotājam ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 1.aprīlim ir pienākums iesniegt pašvaldībā informāciju par iepriekšējā gadā konstatēto savākto sadzīves atkritumu svara un tilpuma attiecību, kā arī proporciju starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto sadzīves atkritumu apjomu. Ja gadā, par kuru tiek sniegta minētā informācija, ir mainījusies svara un tilpuma attiecība vai proporcija starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto atkritumu apjomu attiecībā pret iepriekšējā atkritumu apsaimniekotāja iesniegtajā maksas aprēķinā norādīto par vairāk kā 10%, apsaimniekotāja sniegtajai informācijai pievienojams precizēts maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķins.”

Pielikums

**Cēsu novada domes 2015.gada 10.decembra**

**saistošo noteikumu Nr.21 „Grozījumi Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26**

**“Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi””**

**Paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
------------------------------	----------------------

<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>2.5. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam, pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas daļījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkrāšanai un uzglabāšanai, kā arī kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu.</p> <p>Cēsu novada domes 2009.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.26 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) šobrīd nav noteiktas prasības sadzīves atkritumu savākšanas biežumam.</p> <p>2.6. Saistošie noteikumi izstrādāti, ņemot vērā Valsts kontroles 2015.gada 20.janvāra revīzijas ziņojumā Nr. 2.4.1-14-11/2014 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas atbilstība plānotajiem mērķiem un tiesību aktu prasībām" (turpmāk - VK ziņojums) norādīto, kā arī SIA "ZAAO" 2015.gada 20.marta daļībnieku sapulcē (protokols Nr.1-2/1, 5.punkts) pieņemto lēmumu atbalstīt maksas par atkritumu apsaimniekošanu struktūras maiņu. VK ziņojuma 51.punktā ietverts ieteikums - lai nodrošinātu pamatotu izdevumu par atkritumu apglabāšanu iekļaušanu atkritumu radītāju, tajā skaitā iedzīvotāju, rēķinos, SIA "ZAAO" kā Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekotājam, veicot mērījumus un novērojumus, attiecībā uz poligona tarifu noteikt faktiskajai situācijai atbilstošu pārrēķinu koeficientu no atkritumu svara uz tilpuma mērvienībām un rosināt samazināt atkritumu apsaimniekošanas maksu Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībās. Līdz ar to nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus Noteikumos.</p>
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Īss projekta satura izklāsts

2.1. Ar saistošajiem noteikumiem Noteikumu 4.1.punkts tiek izteikts jaunā redakcijā, nosakot prasības sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, tādējādi izpildot pašvaldībai Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto deleģējumu.

2.2. Vienlaicīgi ar saistošajiem noteikumiem Noteikumi tiek papildināti ar jaunu 4.1.1.punktu, saskaņā ar kuru atkritumu radītājs var vienoties ar atkritumu apsaimniekotāju par atšķirīgu sadzīves atkritumu izvešanas grafiku, ja īpašums tie izmantots ar pārtraukumiem (t.sk. īpašuma izmantošanai ir sezonāls raksturs).

2.2. Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinumā par saistošajiem noteikumiem minēto, Noteikumi tiek papildināti ar jaunu atkritumu apsaimniekotāja pienākumu, saskaņā ar kuru atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums sadarībā ar Cēsu novada pašvaldību izglīt atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu ar mērķi sekmēt sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstību.

2.3. Ar saistošajiem noteikumiem tiek precizēti Noteikumu 10.3.punktā noteiktie kritēriji, kuri veido maksu par atkritumu apsaimniekošanu. SIA „ZAAO” sagatavotajos un pašvaldību apstiprinātos lēmumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu līdz šim netika atsevišķi izdalīta maksa par dalīto atkritumu savākšanu, šķirošanu un pārkraušanu, maksa par atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu, kā arī izmaksas par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, neskatoties uz to, ka minētās izmaksu pozīcijas jau šobrīd faktiski ir iekļautas un veido kopējo maksu par atkritumu apsaimniekošanu. Šo izmaksu segšana tika veikta no tiem ieņēmumiem, kas tika gūti no pārējām apstiprinātajām pozīcijām, nodrošinot, ka noteiktā maksa sedz visas pamatotās SIA „ZAAO” izmaksas, kas saistītas ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidi un uzturēšanu visā Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā kopumā. Minētās pozīcijas, kas nebija atsevišķi norādītas atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinā, nodrošināja prasību izpildi, par noglabājamo atkritumu daudzumu samazināšanu, tādēļ arī tika finansētas no ieņēmumiem par sadzīves atkritumu apglabāšanu.

Atbilstoši SIA “ZAAO” 2015.gada 20.marta dalībnieku sapulcē nolemtajam maksā par atkritumu apsaimniekošanu papildus esošajiem maksas veidojošajām komponentēm ir jāiekļauj trīs jaunas komponentes – maksa par dalīto atkritumu savākšanu, šķirošanu un pārkraušanu, maksa par atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu, kā arī izmaksas par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā. Šo komponentu ietveršana ir pamatota ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmajā daļā noteikto. Attiecībā uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā jānorāda, ka tā ir saistīta ar atkritumu dalītās savākšanas sistēmas izveidi un uzturēšanu, jo vispārzināms ir fakts, ka, sabiedrībai neesot informētai par atkritumu dalītās savākšanas sistēmu un tās principiem, neefektīva būs atkritumu apsaimniekošanas sistēma tās kopumā. Sabiedrības izglītošana ir tiešā veidā saistīta ar atkritumu dalītās savākšanas sistēmas izveidi un uzturēšanu, jo vispārzināms ir fakts, ka, sabiedrībai neesot informētai par atkritumu dalītās savākšanas sistēmu un tās principiem, neefektīva būs atkritumu apsaimniekošanas sistēma tās kopumā. Saskaņā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41.panta pirmās daļas 3.punktu izmaksas par sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanu, kas vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā iekļaujams tarifā par atkritumu apglabāšanu poligonos. Taču atkritumu radītāju sašķirotie atkritumi tiek nodoti otrreizējai pārstrādei un, pateicoties tam, nenonāk atkritumu poligonā apglabāšanai. Līdz ar to izmaksas par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā gultas ne vien uz atkritumu poligону operatoriem, bet arī uz komersantiem, kas pašvaldības uzdevumā nodarbojas ar sadzīves atkritumu savākšanu. Pašvaldības ieskatā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas pirmajā punktā norādītās izmaksu komponentes veido tās komersanta izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo darbību nodrošināšanu, tādēļ kā pamatota ir vērtējama pašvaldības prasība izdalīt kādas konkrētas komponentes veidojošo izdevumu apmēru, lai pašvaldība varētu objektīvi pārliecināties par maksas apmēra pareizību.

Turklāt neapstrīdams ir fakts, ka, augot sabiedrības izglītības līmenim atkritumu dalītās vākšanas jomā, arvien mazāk pašvaldības iedzīvotāju radītie sadzīves atkritumi nonāks apglabāšanai poligonā, tādējādi veicinot Atkritumu apsaimniekošanas likuma 2.pantā ietvertos likuma mērķus, tostarp apglabājamo atkritumu apjoma samazināšanu. Lai novērstu izmaksu par sabiedrības izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā dublēšanos un nodalītu izmaksas, kuras gultas uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmajā daļā minēto komersantu, no izmaksām, kuras ir ietvertas tarifā par sadzīves atkritumu apglabāšanu, saistošo noteikumu 10.3.1.apakšpunkts atbilstoši VARAM ieteikumam papildināts ar atrunu: “*tiktāl, ciktāl šīs izmaksas nav ietvertas tarifā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Daibe”*”.

2.7. Ar saistošajiem noteikumiem Noteikumi tiek papildināti ar jaunu 10.3.1.punktu, saskaņā ar kuru atkritumu apsaimniekotājam ne retāk kā vienu reizi gadā līdz nākošā gada 1.aprīlim ir pienākums iesniegt pašvaldībā informāciju par iepriekšējā gadā konstatēto savākto sadzīves atkritumu svāra un tilpuma attiecību, kā arī proporciju starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto sadzīves atkritumu apjomu. Gadījumā, ja gadā, par kuru tiek sniegta minētā informācija, ir mainījusies svāra un tilpuma attiecība vai proporcija starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto atkritumu apjomu attiecībā pret iepriekšējā atkritumu apsaimniekotāja iesniegtajā maksas aprēķinā norādīto par vairāk kā 10%, apsaimniekotāja sniegtajai informācijai pievienojams precizēts maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķins.

10 % sliekšnis precizētas maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina iesniegšanai noteikts pēc analogijas ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2011.gada 9.marta lēmuma Nr.1/1 “Sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa aprēķināšanas metodika” 19.punktā ietverto kārtību atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa pārskatīšanai.

Savukārt, termiņš 1.aprīlis, līdz kuram atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums iesniegt pašvaldībā minēto informāciju, noteikts, ņemot vērā, ka pašvaldībai iesniedzamie dati ir atkarīgi no atkritumu apsaimniekotāja gada pārskatā ietvertās informācijas. Saskaņā ar Gada pārskatu likuma 66.panta pirmo daļu pēdējais termiņš gada pārskata apstiprināšanai ir nākamā gada 30.aprīlis. Līdz ar to revidētajiem finanšu datiem komersanta rīcībā jābūt vismaz vienu mēnesi pirms gada pārskata aprīpināšanas, t.i., līdz 31.martam. Nolūkā operatīvi saņemt informāciju no atkritumu apsaimniekotāja par iepriekšējo gadu, uzskatām, ka lietderīgi ir noteikt termiņu informācijas iesniegšanai pašvaldībā līdz 1.aprīlim.

Ņemot vērā, ka šobrīd Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā sadzīves atkritumu poligona īpašnieks un atkritumu apsaimniekotājs ir viens komersants, tad saistošajos noteikumos netiek paredzēts, ka informāciju par no pašvaldības atvesto un poligonā apglabāto atkritumu apjomu pašvaldībai sniedz arī poligona īpašnieks. Gadījumā, ja faktiskā situācija mainīsies, pašvaldība apsvērs nepieciešamību veikt attiecīgus grozījumus saistošajos noteikumos. Lai nodrošinātu pamatotu maksas par atkritumu apsaimniekošanu apmēra noteikšanu, pašvaldība izvērtēs no atkritumu apsaimniekotāja saņemto informāciju savas kompetences ietvaros un, ja nepieciešams, pieprasīs no tā papildus informāciju, kā arī konsultēsies ar Valsts vides dienestu.

2.8. Plānots, ka saistošie noteikumi stāsies spēkā 2016. gada 1. janvārī.



3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Neietekmē, precizēti maksas par atkritumu apsaimniekošanu noteiktie kritēriji; Saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām Cēsu novada administratīvajā teritorijā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldību teritorijā	Neietekmē, precizēti maksas par atkritumu apsaimniekošanu noteiktie kritēriji.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

## Lēmums Nr. 289 Par Pilsētu mēru pakta parakstīšanu

Ziņo: Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta ievaddaļu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī atsaucoties uz Cēsu novada domes 18.09.2014. pieņemto lēmumu Nr.377. „Par dalību Eiropas Komisijas programmas Intelligent Energy Europe projektā „50000&1 SEAPs” un sadarbības līguma noslēgšanu ar SIA “Ekodoma” (prot. Nr.13., 12.p.), ņemot vērā, ka projekta mērķis ir nodrošināt vienotu pieeju energopārvaldības integrēšanai pilsētas ilgtspējīgas enerģijas rīcības plānā, balstoties uz tādiem energopārvaldības standartiem kā ISO50001, kas pašvaldībām ļauj sasniegt nepārtrauktu enerģijas patēriņa un izmaksu samazinājumu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2015. atzinumu (prot. Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, M.Malcenieks, U.Lencbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pieņemt pilsētu mēru aicinājumu parakstīt Pilsētu mēru pakta (pielikumā).
2. Pilnvarot Cēsu novada domes priekšsēdētāju parakstīt Pilsētu mēru pakta.
3. Uzdot Komunikācijas nodaļai organizēt visas darbības, kas saistītas ar līdzdalību Pilsētu mēru pakta parakstīšanu.
4. Uzdot Attīstības nodaļai organizēt darbības, kas izriet no Pilsētu mēru pakta parakstīšanas uzņemtajām saistībām:
  - 4.1. sagatavot sākotnējo pārskatu par emisiju, kas kalpotu kā pamats turpmākai rīcībai ilgtspējīgas enerģijas jomā;
  - 4.2. izstrādāt ilgtspējīgas enerģētikas rīcības plānu Cēsu novadam;
  - 4.3. iesniegt ikgadējos monitoringa ziņojumus;
  - 4.4. sadarbībā ar Eiropas Komisiju rīkot ikgadējās enerģētikas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Pielikums \(pieteikuma forma\)](#)

## Lēmums Nr. 290 Par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Cēsu novada pašvaldībai 17090/23070 domājamo daļu reģistrētas īpašumtiesības uz īpašumu "Rāmuļu stacija", Vaives pagasts, Cēsu novads. Īpašums sastāv no diviem zemesgabaliem ar kopējo platību 0,713 ha, vienas dzīvojamās ēkas un divām palīģceltnēm. Īpašums ir sadalīts 6 dzīvokļu īpašumos no tiem 2 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti. Valsts zemes dienestā, veicot telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu, konstatētas neatbilstības dzīvokļu īpašumu platībās. Dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 42909000225 kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēta dzīvokļa platība 46,2 m<sup>2</sup>, kas ir lielāka par iepriekš noteikto 40,80 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 42909000227 kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēta dzīvokļa platība ir 28,4 m<sup>2</sup>, kas ir mazāka par iepriekš noteikto 32,90 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 42909000220 kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēta dzīvokļa platība 34,2 m2, kas ir mazāka par iepriekš noteikto 35,40 m2 . Dzīvokļa īpašumam ar kadastra numuru 42909000226 kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēta dzīvokļa platība 34,70 m2, kas ir mazāka par iepriekš noteikto 34,90 m2 .

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40. pantu, 41. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2015. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, M.Malcenieks, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā un apstiprināt telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktās dzīvokļu platības šādiem Cēsu novada pašvaldībai piederošiem neprivatizētiem dzīvokļa īpašumiem:

1.1. "Rāmuļu stacija"-1, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, dzīvokļa platība- 46,2 m2, mājas kopīpašuma domājamā daļa -4080/23070, zemes gabala kopīpašuma domājamā daļa- 4080/23070, īpašuma kadastra numurs 42909000225.

1.2. "Rāmuļu stacija"-2, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, dzīvokļa platība- 28,4 m2 mājas kopīpašuma domājamā daļa -3290/23070, zemes gabala kopīpašuma domājamā daļa- 3290/23070, īpašuma kadastra numurs 42909000227.

1.3. "Rāmuļu stacija"-5, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, dzīvokļa platība- 34,2 m2 mājas kopīpašuma domājamā daļa -3540/23070, zemes gabala kopīpašuma domājamā daļa- 3540/23070, īpašuma kadastra numurs 42909000220.

1.4. "Rāmuļu stacija"-6, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, m dzīvokļa platība- 34,7 m2 mājas kopīpašuma domājamā daļa -3490/23070, zemes gabala kopīpašuma domājamā daļa- 3490/23070, īpašuma kadastra numurs 42909000226.

1. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

## **Lēmums Nr. 291 Par dalību projekta „Gaujas Nacionālā parka teritorijas kā starptautiskā tūrisma galamērķa atpazīstamības veidošanu” īstenošanā 2016.gadā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Tūrisma produktu konkurētspējas eksporta tirgos veicināšanas un apmeklētāju skaita tūrisma apskates objektos visā Gaujas nacionālajā parkā palielināšanas nolūkā saņemts Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrības aicinājums apliecināt Cēsu novada pašvaldības piekrišanu dalībai projekta „Gaujas Nacionālā parka teritorijas kā starptautiskā tūrisma galamērķa atpazīstamības veidošanu” īstenošanā 2016.gadā, jo ir nepieciešams sagatavot pieteikumu Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai, lai pretendētu uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu programmas „Uzņēmējdarbība un inovācijas” papildinājuma 2.3.1.1.1. apakšaktivitātē „Ārējo tirgu apgūšana – ārējais mārketing”.

Projekta izmaksas plānotas EUR 50982,12 (piecdesmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi euro un 12 centi) apmērā, no kurām atgūstamais finansējums ir EUR 7035,39 (septiņi tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 39 centi) par dalību ārvalstu tūrisma izstādēs, kā arī atgūstamais finansējums 50% apmērā no katras pašvaldības tūrisma speciālistu izmaksām dalībai izstādēs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15. panta 2., 10. un 13.punktu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2015. atzinumu (prot. Nr. 14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, M.Malcenieks, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atbalstīt Cēsu novada pašvaldības dalību projekta „Gaujas Nacionālā parka teritorijas kā starptautiska tūrisma galamērķa atpazīstamības veidošanu” īstenošanā 2016.gadā.

2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai nepieciešamības gadījumā paredzēt finansējumu projekta izdevumu segšanai 2016.gadā, bet ne vairāk kā EUR 5000.00EUR (pieci tūkstoši eiro 00centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 292 Par nedzīvojamo telpu nomu Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar 13.11.2003. Cēsu pilsētas domes lēmumu (sēdes protokols Nr. 21) neapdzīvojamās telpas Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nodotas pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” valdījumā. Pamatojoties uz Cēsu novada domes 29.09.2011. lēmumu Nr.515 (prot. Nr.22, 25.p.), pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2011.gada 11.oktobrī noslēgusi nedzīvojamo telpu daļas Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Balt-Go”, reģistrācijas Nr. 44103049628 (nomas telpas ar kopēju platību 3,65 m<sup>2</sup>; nomas līguma termiņš 11.10.2014., kam sekojis pagarinājums uz vienu gadu atbilstoši Cēsu novada domes 09.10.2014. lēmumam Nr.399). Nomnieks ar 17.11.2015. iesniegumu lūdž pagarināt minētā nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā gan nomnieka līdzšinējo līguma saistību priekšzīmīgo izpildi, gan pašvaldības mērķi attīstīt daudzveidīgu un plašu tūrisma un kultūras pakalpojumu piedāvājuma klāstu, kā arī mērķi iekļaut pils kompleksu aktīvā tūrisma aprītē, un nomnieka komercdarbības atbilstību šo mērķu sasniegšanai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, M.Malceņiņš, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruškis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piekrist nedzīvojamo telpu daļas Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nomas līguma termiņa pagarinājumam ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Balt-Go” (reģistrācijas Nr. 44103049628), līdz 2017.gada 11.oktobrim ar nosacījumu, ka iznomātājam ir tiesības izbeigt nomas līgumu pirms termiņa, un nomnieks apņemas tādā gadījumā atbrīvot telpas viena mēneša laikā kopš iznomātāja paziņojuma saņemšanas.
2. Uzdot pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram sagatavot un parakstīt atbilstošu vienošanos pie nedzīvojamo telpu Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nomas līguma.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 293 Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 09.12.2010. lēmumu Nr. 764 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu” (prot. nr. 22, 27.p.) apstiprināta nomas maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem biroja telpām ēkā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā.

Spēkā esošajos telpu nomas līgumos attiecībā uz ēku Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, turpmāk – Līgumi, Līdzēji savstarpēji ir vienojušies, ka Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas vai maksas par komunālajiem pakalpojumiem apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumi un/vai maksa par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem, kas apstiprināti ar attiecīgu Cēsu novada domes lēmumu, kā daļēji to paredz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, turpmāk – Noteikumi, 55.punkts un 76.punkta 76.3.apakšpunkts.

Ņemot vērā, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir mainījušies ar Cēsu novada domes 09.12.2010. lēmumu Nr. 764 apstiprinātā nomas maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem telpām ēkā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā

(skatīt pielikumu), un starpība pārsniedz Noteikumu 55.punktā un 76.punkta 76.3.apakšpunktā noteiktos divus procentus, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu Pašvaldības nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, Ministru kabineta 08.06.2010.

noteikumu Nr.515 "Noteikumu par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9.2, 66., 67.un 69.punkta 69.1.apakšpunktu, un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, M.Malcenieks, U.Lencbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruškis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 01.01.2016. atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 09.12.2010. lēmumu Nr. 764 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu” (prot. nr. 22, 27.p.).
2. Apstiprināt nomas maksu publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) biroja telpām ēkā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā sākot ar 01.01.2016.:

2.1.par telpām Nr. 1,2,3,5,6,7,8 ēkas 1. stāvā (bez telpu uzkopšanas) = 2.21 EUR/m2 mēnesī;

2.2.par telpām Nr. 1,2,3,5,6,7,8 ēkas 1. stāvā (ar telpu uzkopšanu) = 2.78 EUR/m2 mēnesī;

2.3.par pārējām telpām (izņemot 2.1 punktā minētās, bez telpu uzkopšanas) = 1.51 EUR/m2 mēnesī;

2.4.par pārējām telpām (izņemot 2.2 punktā minētās, ar telpu uzkopšanu) = 2.08 EUR/m2 mēnesī.

1. Apstiprināt nomas maksu (aprēķins saskaņā ar pielikumu) privāto tiesību subjektam (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) biroja telpām ēkā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā sākot ar 01.01.2016., kuru veido 2. punktā noteiktā, kam piesummēta sertificēta vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa.
2. Apstiprināt maksu (aprēķins saskaņā ar pielikumu) visiem nomniekiem par Izmomātāja nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) biroja telpām ēkā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā sākot ar 01.01.2016.:

4.1. neizmantojot internetu = 2.81 EUR/m2 mēnesī;

4.2.izmantojot internetu = 2.94 EUR/m2 mēnesī.

1. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam, nosūtot rakstiskus paziņojumus spēkā esošo līgumu Nomniekiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 294 Grozījumi Cēsu novada domes 29.08.2013. lēmumā Nr. 326 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Cēsu starpnovadu arodbiedrību organizācijai”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Cēsu starpnovadu arodorganizācijas 06.11.2015. iesniegums (reģistrēts 09.11.2015. ar Nr. 7/3468), kurā izteikts lūgums rast iespēju pagarināt telpu nomas līgumu Nr. 541/2013/2-7 starp Cēsu novada pašvaldību un Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Cēsu starpnovadu arodorganizāciju līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 29.08.2013. lēmumu Nr. 326 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Cēsu starpnovadu arodbiedrību organizācijai” (prot. Nr.15, 7.p.), 02.09.2013. starp Cēsu novada pašvaldību kā Izmomātāju un Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Cēsu starpnovadu arodorganizāciju kā Nomnieku, noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 541/2013/2-7, turpmāk – līgums, ar kuru Izmomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu administratīvas

ēkas Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā daļu – nedzīvojamo biroja telpu Nr.24 ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 15.5 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nomas telpa, ar mērķi – nodrošināt organizācijas darbību. Līguma termiņš 31.12.2015.

Attiecībā uz Nomas telpu Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest Rīga’ Cēsis” 25.11.2015. sagatavoto nosacītās nomas maksas novērtējumu Nomas telpām, saskaņā ar kuru visiespējamākā nomas maksa 2015.gada novembrī par tām noteikta 1.60EUR (viens eiro un 60 centi) mēnesī par 1 m<sup>2</sup>, bez PVN.

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības īpašumā esošās Nomas telpas, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”7.punktu, 9.punktu: Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsolī), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, un 87.punktu, Cēsu novada domes 10.12.2015. lēmumu Nr. 293 “Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu” (prot. Nr.18, 8.p.), Nomniekam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju, kā arī uz lēmuma pieņemšanas brīdi Pašvaldība nav saņēmusi pieprasījumu no tās iestādēm vai aģentūrām par Nomas telpu nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, un sabiedrības intereses nav pārkāptas, jo interesi par Nomas telpu nav izrādījuši citi pretendenti, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, M.Malceņieks, U.Lencbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 29.08.2013. lēmumā Nr. 326 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības Cēsu starpnovadu arodbiedrību organizācijai” (prot. Nr.15, 7.p.) grozījumus:

1.1.aizstāt 2. punktā skaitļus un vārdus „līdz 31.12.2015.” ar skaitļiem un vārdiem „līdz 31.12.2020.”;

1.2. izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3.Sākot ar 01.01.2016. noteikt nomas maksu par Telpām: (2.08 + 1.60) EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kas kopā sastāda 3.68 EUR (trīs eiro un 68 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī (bez PVN)”;

1.3.izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5.Cēsu novada pašvaldība nodrošina un nomnieks apmaksā komunālos pakalpojumus Telpās (centrālpakure, elektroenerģija, ūdens (tajā skaitā, karstais) un kanalizācija, sadzīves atkritumu utilizācija, interneta pieslēgums, kas sākot ar 01.01.2016. kopā sastāda 2.94 EUR/m<sup>2</sup> x 15,5 = 45.57 EUR (četrdesmit pieci eiro un 57 centi) mēnesī (bez PVN)”.

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 02.09.2013. Telpu nomas līgumā Nr. 541/2013/2-7.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 295 Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsis, Rīgas ielā 23”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” 04.11.2015. iesniegums (reģistrēts 05.11.2015. ar Nr. 7/3399), kurā izteikts lūgums pagarināt savstarpējo līgumu par telpu nomu Cēsis, Rīgas ielā 23 uz diviem gadiem.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumu Nr. 266 “Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA “Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsis, Rīgas ielā 23” (prot. Nr.7), 15.06.2007. starp Cēsu pilsētas domi, kuru pārstāv SIA „CDzP” (Iznomātājs) un SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” (Nomnieks), noslēgts Nomas līgums par telpām Cēsis, Rīgas ielā 23, turpmāk – Līgums, ar kuru Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu telpas, kas atrodas ēkas Rīgas

ielā 23, Cēsis 2. stāvā 55,0 m<sup>2</sup> kopplatībā, turpmāk – Nomas telpas, ar mērķi – biroja vajadzībām. Līguma termiņš 31.12.2010.

30.12.2010. starp Cēsu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” (Nomnieks) noslēgta Papildus vienošanās Nr. 2-7/477/2010 15.06.2007. Nomas līguma noteikumos, ar kuru grozīts Līguma termiņš, nosakot to līdz 31.12.2015.

Attiecībā uz Nomas telpām aprēķināti Pašvaldības uzturēšanas izdevumi, kas sastāda 0.39EUR (trīsdesmit deviņi centi) mēnesī par 1 m<sup>2</sup>, bez PVN, un, ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.2 punkta nosacījumus, Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest Rīga” Cēsis” 24.11.2015. sagatavoto nosacītās nomas maksas novērtējumu Nomas telpām, saskaņā ar kuru visiespējamākā nomas maksa 2015.gada novembrī par tām noteikta 1.30EUR (viens eiro un trīsdesmit centi) mēnesī par 1 m<sup>2</sup>, bez PVN.

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības īpašumā esošās Nomas telpas, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, 9.punktu: Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, 9.2 punktu un 87.punktu, Nomniekam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju, kā arī uz lēmuma pieņemšanas brīdi Pašvaldība nav saņēmusi pieprasījumu no tās iestādēm vai aģentūrām par Nomas telpu nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, un sabiedrības intereses nav pārkāptas, jo interesi par Nomas telpām nav izrādījuši citi pretendenti, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Lāce, M.Malcenieks, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, (deputāts I.Timermanis nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Izdarīt Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsis, Rīgas ielā 23” (prot. Nr. 7) grozījumus, aizstājot 2. punktā skaitļus un vārdus „Līguma termiņš 31.12.2010.” ar skaitļiem un vārdiem „Līguma termiņš 31.12.2017.”.
2. Apstiprināt nomas maksu par Nomas telpām 1.69EUR (viens eiro un sešdesmit deviņi centi) mēnesī par 1 m<sup>2</sup>, bez PVN, sākot ar 01.01.2016.
3. Papildināt Līgumu ar jaunu punktu šādā redakcijā: “Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un nosūtīti uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi. Šādi sagatavoti rēķini derīgi bez paraksta”.
4. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 15.06.2007. nomas līgumā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 296 Par nedzīvojamās ēkas (šķūnis) demontāžu Palasta ielā 14, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Palasta ielā 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1618, sastāvošu no zemes gabala, divām pamatceltnēm un trijām palīgceltnēm, tajā skaitā, šķūnis, kadastra apzīmējums 4201 005 1618 004, turpmāk – šķūnis, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 380 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, turpmāk – Pašvaldība, lēmuma datums: 01.07.1997. Īpašumu savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestāde, turpmāk – Iestāde. Šķūnis uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar inventāra Nr. /P151351.

Šķūnis - koka karkasa stāvbūve ar retinātu koka latīņu ārsienu apšuvumu un azbestcimenta lokšņu jumta iesegumu. Saskaņā ar Pašvaldības būvinspektora 24.11.2015. Atzinumu par būves pārbaudi Nr. 94-15, konstatētas jumta nesošo konstrukciju deformācijas, kas var izraisīt būves mehāniskās stiprības un stabilitātes zaudēšanu. Šķūnis nav nepieciešams

lestādes funkciju nodrošināšanai (izbūvēta centralizēta siltumapgādes sistēma kurināšanai ar dabas gāzi), tas klasificējams kā vidi degradējošs. Šķūņa demontāžu saskaņojusi Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, 23.07.2008. ar Nr. 970 saskaņojot būvprojektu "Saimniecības ēkas – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1618 004 nojaukšana un vieglo automašīnu stāvlaukuma jaunbūve Palasta ielā 14, Cēsis" (būvprojekts nav realizēts).

Būvniecības likuma 21.panta deviņā daļa nosaka: Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Izdevumi Šķūņa atjaunošanai ievērojami pārsniedz demontāžas izmaksas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta 1. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 14. punktu, Būvniecības likuma 21. panta deviņo daļu, Civillikuma 1084.panta pirmo daļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot. Nr. 14), lai novērstu lietošanas bīstamību, aizsargātu sabiedrības drošību un veicinātu vides sakārtošanu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malceniks, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, demontēt palīgceltni – šķūni, kadastra apzīmējums 4201 005 1618 004, Palasta ielā 14, Cēsis, Cēsu novadā.
2. Lēmuma izpildi organizēt Nekustamā īpašuma nodaļai.
3. Pēc demontāžas darbu pabeigšanas:

3.1. Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt grozījumu veikšanu nekustamā īpašuma Palasta iela 14, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 1618, sastāvā, no tā dzēšot demontēto palīgceltni – šķūni, kadastra apzīmējums 4201 005 1618 004;

3.2. Finanšu nodaļai organizēt pamatlīdzekļa ar inventāra Nr. /P151351 izslēgšanu no pamatlīdzekļu uzskaites.

1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 297 Grozījumi Cēsu novada domes 14.05.2015. lēmumā Nr. 117 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm”**

Ziņo: M.Malceniks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Ar Cēsu novada domes 14.05.2015. lēmumu Nr.117 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm” (prot. Nr. 6, 4.p.), apstiprināti Pārvaldīšanas līgumi un ar 01.06.2015. izglītības iestādes: Cēsu 1.pamatskola, Cēsu 2.pamatskola, Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola, Līvu pamatskola, Rāmuļu pamatskola, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu pilsētas Sporta skola un Cēsu Bērnu un jauniešu centrs pārņēmušas to lietošanā esošu nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 11.12.2014. lēmumu Nr. 460 “Par Cēsu 2.vidusskolas un Cēsu pilsētas pamatskolas reorganizācijas uzsākšanu, izveidojot Cēsu pilsētas vidusskolu” (prot. Nr. 17, 11.p.) un 14.05.2015. lēmumu Nr. 117 “Par Cēsu pilsētas vidusskolu” (prot. Nr. 6, 6.p.), 31.08.2015. pabeigta Cēsu 2.vidusskolas un Cēsu pilsētas pamatskolas reorganizācija un izveidota Cēsu Pilsētas vidusskola ar faktisko adresi: Leona Paegles iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101. Ņemot vērā iepriekš minēto, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 26.11.2015. atzinumu (protokols Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malceniks, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1.Izdarīt Cēsu novada domes 14.05.2015. lēmumā Nr.117 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm” (prot. Nr. 6, 4.p.) šādus grozījumus:

- 1.1.papildināt lēmuma pamatojumu ar jaunu rindkopu šādā redakcijā:

“Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Leona Paegles iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 009 0101, sastāvošu no zemes gabala un četrām ēkām (skola), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0005 2761 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 08.08.2012., un, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, nekustamā īpašuma sastāvā papildus ietilpst - transporta būves: velosipēdu novietne – stāvlaukums, pieguļošā teritorija un iebrauktuves no Piebalgas un Lapsu ielām; inženierbūves: skolas sporta laukums ar 300m skrejceļu, lietusūdens kanalizācijas tīkli un drenāžas tīkli, skolas sporta laukuma, pieguļošās teritorijas, iebrauktuvi no Piebalgas un Lapsu ielām apgaismojums, vides pieejamības panduss – uzbrauktuve. Īpašuma daļu, sastāvošu no zemes gabala daļas 18 965 m2 platībā (saskaņā ar shēmu pielikumā), ēkas (skola), kadastra apzīmējums 4201 009 0101 001, transporta būvēm: velosipēdu novietne – stāvlaukums, pieguļošā teritorija un iebrauktuves no Piebalgas un Lapsu ielām (daļa); inženierbūvēm: skolas sporta laukums ar 300m skrejceļu, lietusūdens kanalizācijas tīkli un drenāžas tīkli, skolas sporta laukuma, pieguļošās teritorijas, iebrauktuvi no Piebalgas un Lapsu ielām apgaismojums (daļa- 12 apgaismojuma balsti), turpmāk –Īpašums Nr. 9, savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu Valsts ģimnāzija. Īpašuma daļu, sastāvošu no zemes gabala daļas 17 078 m2 platībā, ēkas (skola), kadastra apzīmējums 4201 009 0101 002, ēkas (skola), kadastra apzīmējums 4201 009 0101 003, ēkas (skola), kadastra apzīmējums 4201 009 0101 004, transporta būves: pieguļošā teritorija un iebrauktuves no Piebalgas un Lapsu ielām (daļa), un inženierbūvēm: vides pieejamības panduss – uzbrauktuve un skolas sporta laukuma, pieguļošās teritorijas, iebrauktuvi no Piebalgas un Lapsu ielām apgaismojums (daļa- 5 apgaismojuma balsti), turpmāk –Īpašums Nr. 10, savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu Pilsētas vidusskola”;

1.2. papildināt lēmumu ar jaunu 8.1 punktu šādā redakcijā:

“8.1 Uzdot Cēsu Valsts ģimnāzijai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4419902648, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 009 0101, **daļas** (Īpašums Nr.9) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā)”;

1.3. papildināt lēmumu ar jaunu 8.2 punktu šādā redakcijā:

“8.2 Uzdot Cēsu Pilsētas vidusskolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4413903078, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 009 0101, **daļas** (Īpašums Nr.10) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā)”;

1.4. aizstāt lēmuma 9.punktā skaitļus “01.06.2015.” ar skaitļiem “01.01.2016.”;

1.5. aizstāt lēmuma Pielikuma pamatojumā vārdus un skaitļus “pamatojoties uz Cēsu novada domes 14.05.2015. sēdes lēmumu Nr.117 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm” (protokols Nr. 6, 4.p.)” ar vārdiem un skaitļiem “pamatojoties uz Cēsu novada domes 10.12.2015. sēdes lēmumu Nr. 297 “Par grozījumiem Cēsu novada domes 14.05.2015. lēmumā Nr. 117 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm”” (prot. Nr.18, 12.p.)”;

1.6. aizstāt lēmuma Pielikuma 2.1.punktā skaitļus “01.06.2015.” ar skaitļiem “01.01.2016.”.

2.Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 298 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu novads nodošanu pārvaldīšanā Cēsu Centrālajai bibliotēkai**

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

06.03.2014. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr.137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 41.p.), ar kuru apstiprināti Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi Nr.20, turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi, kuros noteikti Cēsu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principi (mērķi): uzturēt Pašvaldības nekustamo īpašumu, īstenojot nepārtrauktu pārvaldīšanas procesu un, izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošināt Pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas īpašību (kvalitāte) saglabāšanu visā ekspluatācijas laikā, kā arī nepieļaut sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskārumu; pārvaldīšanas procesā veicināt Pašvaldības nekustamā īpašuma uzlabošanu, tajā skaitā apkārtējās vides kvalitātes saglabāšanu un paaugstināšanu atbilstoši finanšu resursiem;



nodrošināt ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi saskaņotu Pašvaldības nekustamā īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības prasības. Pārvaldīšanas noteikumu 13.punkta 13.1. apakšpunkts nosaka, ka pārvaldīšanas darbību plānošanu, veikšanu un pārraudzību Pašvaldības dome var uzdot pašvaldības iestādei, ja Pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots iestādes lietošanā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2301, sastāvošu no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 005 0002, un vienas ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2301 001, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 10.01.2012., un, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, nekustamā īpašuma sastāvā papildus ietilpst – transporta būves: ieejas tiltiņš, segums īpašuma robežās: asfaltbetons – 278,0 m<sup>2</sup>, akmens bruģis – 310.28 m<sup>2</sup>, oļu segums – 32.0 m<sup>2</sup>, zālāji – 484.3 m<sup>2</sup>, stādījumu dobes – 114.0 m<sup>2</sup>; inženierbūves: metāla žogs uz dzelzsbetona pamatnes, turpmāk viss kopā – Īpašums Īpašumu savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu Centrālā bibliotēka.

Saskaņā ar 01.07.2013. Būvuzņēmuma līgumu Nr. 453/2013/2-14 “Cēsu Centrālās bibliotēkas ēkas renovācija un palīgēkas rekonstrukcija Raunas ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā 1.kārtas būvdarbi”, laika periodā no 01.07.2013. līdz 14.01.2015. veikta Nekustamā īpašuma sastāvā esošas bibliotēkas ēkas renovācija (atjaunošana) Eiropas savienības fonda projekta Nr. 3DP/3.6.1.1.0/13/IPIA/VRAA/008 “Cēsu Centrālās bibliotēkas ēkas renovācija un pieejamības nodrošināšana” ietvaros, akts, kods: 15000040420200 būves pieņemšanai ekspluatācijā apstiprināts 14.01.2015. Valsts reģionālās attīstības aģentūras Projektu ieviešanas un uzraudzības departamenta Uzraudzības un kontroles nodaļas 28.un 29.septembra veiktās pārbaudes ziņojuma pielikumā sadaļā “Vai projekta ietvaros izveidotā infrastruktūra tiek atbilstoši uzturēta” izteikts atbalsts Pašvaldības vēlmei līdz 2015.gada beigām nodot Nekustamo īpašumu Cēsu Centrālās bibliotēkas (vienīgā lietotāja) pārvaldīšanā.

Lai nodrošinātu Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principu optimālu īstenošanu un paaugstinātu tā lietotāju atbildību, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo punktu un 6.2panta otro un 3.1 daļu, Cēsu novada domes 06.03.2014.noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 10.,11.punktu un 13.punkta 13.1.apakšpunktu, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 26.11.2015. atzinumu (protokols Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malčeniņš, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzdot Cēsu Centrālajai bibliotēkai, reģistrācijas numurs Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Bibliotēku reģistrā: BLB 0743, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, faktiskā adrese: Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2301, pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
2. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – no 01.01.2016. līdz brīdim, kad iestāde izbeidz savu darbību vai Cēsu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu.
3. Ja pārvaldīšanas termiņā mainās Īpašuma sastāvs, Līdzēji veic grozījumus Pārvaldīšanas līgumā.
4. Noteikt, ka Cēsu Centrālās bibliotēkas kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un 25.punktiem.
5. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.
6. Apstiprināt Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
7. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**Pārvaldīšanas līgums Nr.**

Cēsis,

2015.gada . \_

**Cēsu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese – Bērzaines iela 5, Cēsis,

Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – Valdītājs, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu, rīkojas Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, un **Cēsu Centrālā bibliotēka**, reģistrācijas numurs Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Bibliotēku reģistrā: BLB 0743, juridiskā adrese: Bērzaies iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, faktiskā adrese: Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – Pārvaldnieks, kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas direktore Natālija Krama, turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, ņemot vērā, ka Cēsu Centrālā bibliotēka ir nekustamā īpašuma Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu novads pastāvīgs lietotājs, pamatojoties uz Cēsu novada domes 10.12.2015. sēdes lēmumu Nr.298 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu novads nodošanu pārvaldišanā Cēsu Centrālajai bibliotēkai” (protokols Nr. 18, 13.p.) un 06.03.2014. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldišanas noteikumiem Nr.20, kas apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. sēdes lēmumu Nr.137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldišanas noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, 41.p.), noslēdz šādu Pārvaldišanas līgumu, turpmāk – Līgums:

### **1. Līguma priekšmets:**

1.1.Valdītājs uzdod un Pārvaldnieks apņemas pārvaldīt Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2301, sastāvošu no:

1.1.1.zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 005 0002, platība 1432 m<sup>2</sup>;

1.1.2.ēkas (bibliotēka), kadastra apzīmējums 4201 005 2301 001;

1.1.3.transporta būves – ieejas tiltiņš, inventāra Nr. /P150101;

1.1.4.transporta būves – segums īpašuma robežās: asfaltbetons – 278,0 m<sup>2</sup>, akmens bruģis – 310.28 m<sup>2</sup>, oļu segums – 32.0 m<sup>2</sup>, zālāji – 484.3 m<sup>2</sup>, stādījumu dobes – 114.0 m<sup>2</sup>, inventāra Nr. /P150601;

1.1.5.inženierbūves – metāla žogs uz dzelzsbetona pamatnes, inventāra Nr. /P150100, turpmāk viss kopā – Īpašums.

Ja pārvaldišanas termiņā mainās Īpašuma sastāvs, Līdzēji veic grozījumus Līgumā.

1.2.Valdītājs apliecina, ka Īpašums uz Līguma parakstīšanas brīdi pieder Cēsu novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības (1.1.1 – 1.1.2.) uz Cēsu novada pašvaldības vārda 10.01.2012. nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5. Īpašums pilnā sastāvā uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

1.3.Pārvaldniekam Īpašuma tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī ir zināms.

1.4.Līdzēji Īpašuma pārvaldišanā ievēro 06.03.2014. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldišanas noteikumus Nr.20, apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. sēdes lēmumu Nr. 137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldišanas noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, 41.p.), turpmāk – Pārvaldišanas noteikumi (pielikumā).

### **2. Līguma termiņš un līguma izbeigšana:**

2.1.Īpašums tiek nodots pārvaldišanā no 01.01.2016. līdz brīdim, kad Cēsu Centrālā bibliotēka / izbeidz savu darbību vai Cēsu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu, ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kurš tiek izsniegts vienlaicīgi ar Pārvaldišanas līgumu.

2.2.Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1.punktā norādītā termiņa, ja Īpašums pārgājis citas personas īpašumā, par ko Valdītājs rakstveidā informējis Pārvaldnieku.

2.3.Ja Līgums tiek izbeigts, Pārvaldnieks divu nedēļu laikā nodod Valdītājam Īpašumu un visu ar Īpašuma pārvaldišanu saistīto dokumentāciju, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu.

### **3. Pārvaldnieka tiesības un pienākumi:**

3.1.Pārvaldnieka pienākumi:

3.1.1.Īpašuma apsaimniekošana saskaņā ar Pārvaldišanas noteikumu 27.punktu;

3.1.2.Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāna (Pārvaldišanas noteikumu 1.pielikums) un, sākot ar 2016.kalendāro gadu, Īpašuma pārvaldišanas ieņēmumu un izdevumu pārskata, norādot plānotās izmaksas (Pārvaldišanas noteikumu 2.pielikums), izstrādāšana un iesniegšana Valdītājam – reizi gadā ne vēlāk kā līdz 31.oktobrim saskaņā ar Pārvaldišanas noteikumu 22. un 25.punktu;

3.1.3.Īpašuma vizuālā pārbaude un tehniskā apsekošana saskaņā ar Pārvaldišanas noteikumu 28. un 29.punktu un ārkārtas remontu veikšana Pārvaldišanas noteikumu 30.punktā noteiktajos gadījumos;

3.1.4.Īpašuma iznomāšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par publiskas personas mantas iznomāšanu: nomas līgumu slēgšana, to izpildes kontrole un parādu piedziņa tiesā vai citās institūcijās no Īpašuma nomniekiem Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā bez atsevišķa Valdītāja pilnvarojuma, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”;

3.1.5.līgumu slēgšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā Publisko iepirkumu likumam, ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par komunālo pakalpojumu (izņemot par elektroenerģijas piegādi) nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī šo līgumu izpildes kontrole. Savlaicīga norēķinu veikšana par izmantotajiem pakalpojumiem. Līgumu par elektroenerģijas piegādi centralizēti slēdz un apmaksā patēriņu iestādes (Pārvaldnieka) apstiprinātā budžeta ietvaros Valdītājs;

3.1.6. ieņēmumus no Īpašuma apsaimniekošanas izlieto Īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai, kā arī nepieciešamo un derīgo uzlabojumu veikšanai Īpašumā un ieņēmumus, kas nav izlietoti gada beigās, pārskaita Valdītājam;

3.1.7.saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikto obligāto maksājumu veikšana valsts vai pašvaldību budžetos;

3.1.8.ar Īpašuma pārvaldīšanu saistītās finanšu uzskaites organizēšana;

3.1.9.Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu analīze un priekšlikumi Īpašuma izmantošanas perspektīvu izvērtēšanai;

3.1.10.Īpašuma lietas vešana saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu VII. Nodaļu;

3.1.11.ar Īpašuma pārvaldīšanu saistītās informācijas apkopošana un aktualizēšana;

3.1.12.sniegt Valdītājam pieprasīto informāciju, kas izriet no Līguma, Valdītāja noteiktajā termiņā;

3.1.13.citi pienākumi saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

3.2.Līdzēji nosaka, ka Pārvaldnieka kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un 25.punktiem.

3.3.Pārvaldnieka tiesības:

3.3.1.dot Īpašuma nomniekiem norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai;

3.3.2.Līgumā minēto pienākumu veikšanai piesaistīt nepieciešamos speciālistus;

3.3.3.citas tiesības saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

#### **4. Valdītāja pienākumi un tiesības:**

4.1.Valdītāja pienākumi:

4.1.1.organizēt Īpašuma apdrošināšanu;

4.1.2.ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Īpašumu pārvaldīšanā, pievienojot Valdītāja rīcībā esošo dokumentu kopijas, kas nepieciešamas Īpašuma lietas vešanai (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, būvprojekta dokumentācija un būvniecības izpildedokumentācija, pamatlīdzekļu saraksts);

4.1.3.neliklīt šķēršļus Īpašuma veiksmīgai un saimnieciskai pārvaldīšanai;

4.1.4.sniegt Pārvaldniekam informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildē un ir Valdītāja rīcībā, izņemot gadījumus, ja konkrēto informāciju ir aizliegts izpaust atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.5.atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 32.punktam ne retāk kā reizi desmit gados organizēt Īpašuma tehnisko apsekošanu;

4.1.6.atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 33., 34.un 35.punktiem plānot, organizēt un kontrolēt Īpašuma uzlabošanas darbus (atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana), ņemot vērā tehniskās apsekošanas rezultātus;

4.1.7.atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 26.punktam ne retāk kā reizi piecos gados izvērtēt Īpašuma izmantošanas perspektīvas;

4.1.8.citi pienākumi saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

4.2.Līdzēji nosaka, ka Valdītāja kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.

4.3.Valdītāja tiesības:

4.3.1.pieņemt lēmumus par Īpašuma telpu statusa (lietojuma) maiņu, organizēt būvprojektu izstrādi un saskaņot tos;

4.3.2.pieprasīt no Pārvaldnieka informāciju par saistību izpildi;

4.3.3.pieprasīt no Pārvaldnieka ikgadējo Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plānu, Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu un ieņēmumu un izdevumu analīzi;

4.3.4.citas tiesības saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

#### **5. Nobeiguma noteikumi:**

5.1.Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību izpildei.

5.2.Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi viens otram par zaudējumiem, kas kādam no tiem radušies otra Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3.Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi.

5.4.Ja kādu no jautājumiem Līgums neregulē, Līdzēji vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.5.Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, ir risināmi vienošanās ceļā, bet ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, Strīdi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Valdītāja juridiskās adreses.

5.6.Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā, ja tās veiktas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu līdzēju pilnvaroto personu

parakstiem, kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

5.7.Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Valdītājam, viens – Pārvaldniekam.

Valdītājs	Pārvaldnieks
<b>Cēsu novada pašvaldība</b> Reģ. Nr. LV 90000031048  Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101  Banka: A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X Konta Nr. LV51UNLA 0004 0131 3083 5	<b>Cēsu Centrālā bibliotēka</b> Reģ. Nr. Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Bibliotēku reģistrā: BLB 0743 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Raunas iela 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Banka: Konta Nr.
z.v. domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs	z.v. direktore Natālija Krama

## Lēmums Nr. 299 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Cēsu novada domes 29.01.2015. lēmumu “Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 16.p.), Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 26.11.2015. atzinumu (prot. Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malcenieks, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Sporta pasākumu budžetā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 300 Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējumu programmas “Skolas piens” īstenošanai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai īstenotu Cēsu novada izglītības iestādēs programmu „Skolas piens”, kas nodrošina katram skolēnam ES un Latvijas valsts finansētu piena devu 250 ml, 2015. gada 14.aprīlī starp Cēsu novada pašvaldību un Pienaaimnieku kooperatīvo sabiedrību „Straupe”, reģ. Nr.49503003835, noslēgts līgums Nr.168/2015/2-12, kas paredz piena piegādi par 0.67 EUR, t.sk. PVN par 1kg 2,5% piena.

Ministru kabineta 08.09.2015.noteikumi Nr. 521 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība piena produktu piegādei izglītojamiem vispārējās izglītības iestādēs” paredz, ka Lauku atbalsta dienests reizi ceturksnī nosaka valsts līdzfinansējuma apmēru par vienu litru piena.

Lauku atbalsta dienests 2015.gada oktobrī, novembrī un decembrī noteicis maksimālo atbalsta likmi 0.4916 EUR par 1litru piena.

Lai nodrošinātu līgumā starp Cēsu novada pašvaldību un Pienaaimnieku kooperatīvās sabiedrības “Straupes piens” paredzēto piegādes samaksu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot.Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt 1571,61 EUR programmas Skolas piens realizācijai 2015.gada oktobra un novembra mēnešiem.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai un Izglītības nodaļai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 301 #Par noteikumu “Grozījumi 08.10.2015. noteikumos Nr.36 “Par komandējumiem un darba braucieniem”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka iestādes vadītājam ir pienākums izvērtēt lietderību un tiesības komandējumā nosūtīt vairāk nekā vienu personu no iestādes, tādējādi, lai mazinātu administratīvo slogu, kas saistīts ar komandējuma atskaišu sagatavošanu, kā arī, lai noteiktu vienotu kārtību par ceļa izdevumu kompensēšanu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atbildības likuma 27.panta pirmo un trešo daļu, 29.panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr. 969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumu saistītie izdevumi” 26.punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (prot.Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus “Grozījumi 08.10.2015. noteikumos Nr.36 “Par komandējumiem un darba braucieniem””, turpmāk- noteikumi, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par noteikumu ievērošanu uzdot visu Cēsu novada pašvaldības iestāžu, t.sk., aģentūru, vadītājiem/direktoriem.

APSTIPRINĀTI  
NOTEIKUMI  
Cēsis  
10.12.2015.

Nr.46

Grozījumi 08.10.2015. noteikumos Nr.36  
“Par komandējumiem un darba braucieniem”

Izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atbildības likuma 27.panta trešo daļu un 29.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr. 969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumu saistītie izdevumi” 26.punktu

Izdarīt noteikumus “Par komandējumiem un darba braucieniem” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.229) , turpmāk- noteikumi, šādu grozījumu:

Papildināt noteikumus ar 30.punktu šādā redakcijā: “30. Iestāde, pamatojoties uz iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem, kompensē komandējumā/darba braucienā nosūtītajai personai ceļa izdevumus ne vairāk kā tādā apmērā, kādi tie būtu, ja komandējumā/darba braucienā nosūtītā persona būtu izmantojusi sabiedrisko transportu (autobusu) maršrutā no darba vietas līdz komandējuma vietai un atpakaļ.”

## **Lēmums Nr. 302 Par pārvaldes uzdevuma nodošanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs" 29.10.2015. informējis Cēsu novada pašvaldību (saņemts 04.11.2015. Nr. 1-38/3378) par to, ka 2016.gadā netiek piešķirts finansējums lauku attīstības konsultantam un amata vienība Vaivē, Cēsu novadā un amata vienība tiek likvidēta.

Saskaņā ar Vaives pagasta pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr. 415) 9.5.punktu Vaives pagasta pārvaldē tiek nodrošinātas lauksaimniecības speciālista konsultācijas (amata vienība izveidota 2009.gadā un šobrīd Vaives pagasta pārvaldē ir amata vienība Lauku attīstības speciālists uz nepilnu darba laiku). Ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas reglamenta (apstiprināts ar Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja 30.04.2014. rīkojumu Nr. 1-14/204) 2.1.punktā noteiktos nodaļas mērķus un 2.2.punktā noteiktās funkcijas (attīstības plānošana, komercdarbības attīstības veicināšana, investīciju piesaistīšana un apguve, novada vides jautājumu koordinēšana, u.c.), lai racionāli izmantotu pašvaldības resursus (atbalsta sniegšana un sadarbība ar iedzīvotājiem un uzņēmējiem saimnieciskās darbības sekmēšanai Cēsu novadā, t.sk., Vaives pagastā, kā arī, lai veiktu Cēsu novada, t.sk., Vaives pagasta teritorijā, realizējamo attīstības un investīciju piesaistes projektu sagatavošanu un īstenošanu) un tādējādi veicinātu lauku attīstību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir saimnieciskās darbības sekmēšana, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 4.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2015. atzinumu (protokols Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Reorganizēt Vaives pagasta pārvaldi, nododot iestādei "Cēsu novada pašvaldība" likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (saimnieciskās darbības sekmēšana) pārvaldes uzdevumu - lauku attīstības veicināšana.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetā pārvaldes uzdevuma (lauku attīstības veicināšana) izpildei nepieciešamo finansējumu (lauku attīstības speciālista atlīdzība) paredzēt iestādes "Cēsu novada pašvaldība" budžetā, t.i., pārcelt finansējumu no Vaives pagasta pārvaldes uz iestādi "Cēsu novada pašvaldība", paredzot papildu finansējumu iestādē "Cēsu novada pašvaldība" (lauku attīstības speciālista atlīdzībai).
3. Ar lēmuma izpildi saistītās darbības uzdodu veikt Cēsu novada pašvaldības vadītājam un Vaives pagasta pārvaldes vadītājam.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 303 Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam III daļas "Rīcības un investīciju plāns" noteikto ilgtermiņa prioritāti IP3 "Sakārtota pilsētvide un dabas vide", Rīcības plānā noteikto uzdevumu "U 3.2.4. Revitalizēt Cēsu Vecpilsētu, saglabājot kultūrvēsturisko mantojumu – Sekmēt Cēsu Sv. Jāņa baznīcas rekonstrukciju" un Investīciju plāna 52. aktivitāti "Cēsu Svētā Jāņa evaņģēliski luteriskās baznīcas rekonstrukcija", pamatojoties uz Eiropas Savienības 2014.-2020.gada plānošanas periodam izstrādāto darbības programmu "Izaugsmei un Nodarbinātībai" un tās ietvaros paredzēto finansējumu Kultūras ministrijas pārraudzībā esošā specifiskā atbalsta mērķa (turpmāk - SAM) 5.5.1. "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" pirmās atlases kārtas „Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai visā Latvijas teritorijā izņemot Baltijas jūras piekrastes pašvaldības” realizācijas atbilstības nosacījumiem, kā arī ņemot vērā, ka Cēsu Sv. Jāņa baznīca (pieminekļa aizsardzības numurs: ) atzīta par prioritāri atbalstāmu valsts kultūras pieminekli, tādējādi pretendējot uz SAM 5.5.1. ietvaros paredzēto finansējumu kultūras mantojuma attīstībai, balstoties uz Kultūras ministrijas izstrādāto SAM 5.5.1. ieviešanas mehānismu, kas paredz veikt projektu iesniegumu priekšatlasi pirms projektu iesniegumu atlases uzsākšanas, un izstrādātajiem sākotnējiem projektu atlases kritērijiem, kas nosaka lielāku punktu apjoma piešķiršanu objektiem ar augstu projekta īstenošanas un būvniecības darbību veikšanas gatavības pakāpi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta 5.daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas likums" 7.panta 2.daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malcenieks, J.Rozenbergs, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav,

atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt Cēsu Sv. Jāņa baznīcai 20 000 EUR no 2016.gada plānotajiem Cēsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem baznīcas rekonstrukcijas projektēšanas izdevumu segšanai.
2. Noslēgt vienošanos par finansējuma piešķiršanu.
3. Kontroli par uzdevumu veikšanu noteikt domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 304 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga 09.12.2015. iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Darba samaksas noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. ārkārtas sēdes lēmumu nr. 11) 3.3.punktu, ņemot vērā un Cēsu novada 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 35.1. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, I.Timermanis, I.Lāce, M.Malcenieks, U.Lenčbergs, M.Sestulis, G.Grosbergs, M.Niklass, I.Suija-Markova, T.Jaunzemis, A.Melbārdis, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, (J.Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam atvaļinājumu 2015.gadā 28.-29.decembrī un 2016.gadā no 26.februāra līdz 4.martam.
2. Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga atvaļinājuma laikā Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks M.Malcenieks.