

10.05.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 133 Par nekustamā īpašuma Kungu iela 1, Cēsīs, Cēsu nov., sakārtošanu	4
Lēmums Nr. 134 Par finansējuma piešķiršanu	7
Lēmums Nr. 135 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	8
Lēmums Nr. 136 Par nekustamā īpašuma - Vaives iela 33, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 137 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 138 Par SIA "Cēsu siltumtīkli" veikto investīciju nolietojuma aprēķinu	18
Lēmums Nr. 139 Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6 un Uzvaras bulvārī 15, Cēsīs, Cēsu nov.	18
Lēmums Nr. 140 Par finansējuma piešķiršanu	19
Lēmums Nr. 141 Par Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju	20
Lēmums Nr. 142 Par Cēsu novada domes 2018. gada 10.maija nolikuma Nr. 18 "Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums" apstiprināšanu	21
Lēmums Nr. 143 Par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projekta apstiprināšanu	23
Lēmums Nr. 144 Par Cēsu novada domes 2018. gada 10. maija noteikumu Nr. 19 "Noteikumi par iepirkumu plānošanu, veikšanu un kontroli Cēsu novada pašvaldībā" apstiprināšanu	24
Lēmums Nr. 145 Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2018.gada budžetā	24
Lēmums Nr. 146 Par Cēsu novada domes 2018. gada 10. maija saistošo noteikumu Nr.14 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu	25
Lēmums Nr. 147 Par saistību uzņemšanos un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājuma īstenošanu	28
Lēmums Nr. 148 Par degvielas patēriņa limita noteikšanu transportlīdzekļiem	29
Lēmums Nr. 149 Grozījumi Cēsu novada domes 28.12.2017. lēmumā Nr.361 "Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos"	30
Lēmums Nr. 150 Par aizņēmumu projekta "Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas - nepabeigtas jaunbūves Ata Kronvalda ielā 56, Cēsīs, Cēsu novadā pārbūves" realizācijai	30
Lēmums Nr. 151 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.15 „Grozījums Cēsu novada domes 2010.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.23 "Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā”” apstiprināšanu	31
Lēmums Nr. 152 Par Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījums Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu	32
Lēmums Nr. 153 Par Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija noteikumu Nr.21 "Grozījums 2015.gada 8.oktobra noteikumos Nr.38 "Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu	

izcenojumus”” apstiprināšanu	34
Lēmums Nr. 154 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas rīkoto vasaras nometni un sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu viena pakalpojuma nodrošināšanai	34
Lēmums Nr. 155 Par finansējuma piešķiršanu	35
Lēmums Nr. 156 Par priekšfinansējuma ieskaitīšanu mobilitātes projekta “Eiropas mobilitāte - iespēja profesionālai pilnveidei ceļā uz izcilību” kontā	36
Lēmums Nr. 157 Par “Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Internacionalizācijas stratēģijas 2018.-2022.gadam” apstiprināšanu	36
Lēmums Nr. 158 Par nolikuma ”Grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola nolikumā” apstiprināšanu	37
Lēmums Nr. 159 Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-19, Cēsis, Cēsu novadā	37
Lēmums Nr. 160 Par Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošo noteikumu Nr.17 „Grozījums Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu	38
Lēmums Nr. 161 Par ēdināšanas un telpu nomas maksas noteikšanu Cēsu internātpamatskolā - attīstības centrā 10. Latvijas zēnu koku salidojuma “Puikas var” dalībniekiem	39

Lēmums Nr. 133 Par nekustamā īpašuma Kungu iela 1, Cēsis, Cēsu nov., sakārtošanu

Ziņo: Z.Jēkabsons, Būvvaldes vadītāja

Nekustamais īpašums Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000499635, īpašuma kadastra numurs 4201 008 0724. Tas sastāv no zemes gabala ar platību 1603m² un četrām ēkām – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 002, ēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 003 un ēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 004.

Cēsu novada pašvaldības izveidotā Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, turpmāk - Komisija, 19.11.2014. apsekoja nekustamo īpašumu Kungu ielā 1, Cēsis, un sagatavoja apsekošanas aktu Nr. 36, turpmāk - Apsekošanas akts. Apsekojot nekustamo īpašumu, Komisija konstatēja, ka visas īpašumā esošās ēkas atrodas sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, taču ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, turpmāk - Būve, atrodas ļoti sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tās atsevišķas āršienas daļas var nobrukt pagalma teritorijā un uz Kungu ielas.

Vizuāli apsekojot Būvi Komisija Apsekošanas aktā konstatēja, ka Būves ziemeļu (turpmāk Z) fasāde sakrīt ar Kungu ielas sarkano līniju, bet ziemeļaustrumu (turpmāk ZA) fasāde sakrīt ar iebraucamo ceļu uz Vācu kapiem. Nekustamā īpašuma teritorija nav norobežota, teritorijā var iekļūt nepiederošas personas. Būves āršienas ir būvētas kā koka karkasa konstrukciju stāvbūve, kurai uz skaliņiem izveidots gludais apmetums. Būvei visās fasādēs lielos laukumos atdalījies un izdrupis apmetums. Atsevišķos laukumos tas ir saplaisājis un var nokrist jebkurā brīdī, apdraudot garāmgājēju un braucēju drošību. Būves Z daļas fasādē (2.stāva un jumta stāva līmenī) āršienas koka konstrukcijas satrupējušas, novirzījušās no ēkas asīm, iespējama nesošo sienu konstrukciju sabrukšana. Būves āršienās ir vērojamas plaisas apmetumā un ievērojamas konstruktīvas deformācijas, kas apdraud ēkas statisko noturību. Būves telpisko noturību var noteikt veicot inženiertehnisko apsekošanu.... Būves dienvidu fasādē vērojama virspamatu un āršienas daļu novirzīšanās no vertikālās un horizontālās ass.

Komisija 19.02.2015. pieņēma lēmumu Nr. 3 "Par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, sakārtošanu", turpmāk - Lēmums, kurā uzdeva iesniegt Cēsu novada pašvaldībā dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., tehniskās apsekošanas atzinumu, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 444 "Būvju tehniskā apsekošana" un atbilstoši tehniskā apsekojuma slēdzienā noteiktajam sakārtot dzīvojamo ēku (ēkas konservācija vai nojaukšana, nosakot darbu izpildes termiņu 31.12.2015.

16.12.2015. īpašnieces pilnvarotā persona iesniedza dzīvojamās mājas Kungu ielā 1, Cēsis, tehniskās apsekošanas atzinumu, turpmāk - Atzinums. Atzinumā ir noteikts, ka: Būves Virspamata daļā konstatēti bojājumi – vertikālas caurejošas plaisas, mūra izklāvējums, šuvju erozija, atsevišķu elementu izkustēšanās. Spriežot pēc konstatētajiem bojājumiem, kā arī virszemes sienu tehniskā stāvokļa secināms, ka pamatu un pamatnes nestspēja nav pietiekoša ēkas ekspluatācijas slodžu uzņemšanai. Pamatu tehniskais stāvoklis ir **slikts** (nolietojums 65%) (Atzinuma 4.1.punkts). Par Būves āršienām Atzinumā ir teikts, ka Sienās konstatētas caurejošas plaisas un novirze no vertikālītātes, kas liecina par būvkonstrukciju deformāciju norisi apmērā, kas apdraud būves telpisko noturību. Nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir **slikts** (nolietojums 70%)(Atzinuma 4.2.punkts). Arī Būves pārsedzes ir sliktā tehniskā stāvoklī – Pārsedzes daudzviet trupes bojātas, nosēdušās, kopumā **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī (nolietojums 60%)(Atzinuma 4.2.punkts). Būves pārsegumu noturība ir apšaubāma, Atzinumā ir teikts, ka Pārsegumiem daudzviet konstatēts mitruma piesātinājums, trupes bojājumi, deformācijas – konstatētas virsnormatīvas izlieces un slīpumi. Atsevišķās zonās pārsegums vērtējams jau kā nonācis **pirmsavārijas** stāvoklī. Pārseguma tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par **sliktu** (nolietojums 70%)(Atzinuma 4.2.punkts). Atzinumā ir teikts, ka Ņemot vērā apsekošanas laikā konstatētos būvkonstrukciju bojājumus, secināms, ka būves telpiskā noturība nav nodrošināta. Tāpat arī jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir **neapmierinošs** (nolietojums 55%), jumta ieseguma stāvoklis ir **neapmierinošs** (nolietojums 60%)(Atzinuma 4.8.punkts), tāpat neapmierinošs ir Būves iekšējo konstrukciju - kāpnes, starpsienas, dēļu grīdas u.t., tehniskais stāvoklis, to nolietojums ir 60 – 65%.

Atzinuma daļā Secinājumi un ieteikumi (Atzinuma 5.2.punkts) ir teikts, ka ... ēka neatbilst 09.07.2013. Būvniecības likuma 9.panta "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatācijas apstākļos mehāniskajā stiprībā un stabilitātē. Praktiski visas ēkas galvenās nesošās būvkonstrukcijas un konstruktīvie elementi ir **neapmierinošā vai sliktā tehniskā stāvoklī** un **nespēj pilnvērtīgi veikt tiem paredzētās funkcijas.** [...] **Apsekošanā**

konstatēti ēkas konstrukciju bojājumi un defekti, kas rada draudus telpu ekspluatācijai un sabiedriskajai drošībai. [...]

Sliktā tehniskā stāvoklī esošo būvi ieteicams nojaukt pēc noteiktā kārtībā izstrādāta un akceptēta būvprojekta...

Komisija, iepazīstoties ar Atzinumu, 16.12.2015. pieņēma lēmumu Nr.26 "Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, sakārtošanu", turpmāk - Lēmums, kurā uzdeva nekavējoties veikt teritorijas norobežošanu un izvietot brīdinājuma zīmes, kā arī iesniegt ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 nojaukšanas dokumentāciju, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”. Nojaukšanas dokumentāciju iesniegt līdz 15.02.2016. ... Pēc dokumentācijas akceptēšanas būvvaldē nekavējoties uzsākt realizāciju. Norobežošana tika veikta formāli – ar brīdinājuma zīmēm un lentēm, nojaukšanas dokumentācija iesniegta nepilnīga, būvvalde to neakceptēja un izsniedza labojumu un papildinājumu veikšanai. Komisija, pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagrauvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” 6.punktu, 07.12.2016. pieņēma lēmumu Nr. 8 “Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., atzišanu par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu būvi.” Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.4 daļā noteikto, Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā...

Cēsu novada būvinspektors U.Dančauskis 13.03.2018. vizuāli apsekoja nekustamo īpašumu Kungu ielā 1, Cēsis, konkrēti – dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 – un sagatavoja Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS/BV-19.9-2018-2145 (15-18), turpmāk – Atzinums Nr.2. Vizuālās apskates laikā tika konstatēts, ka Būvei lielos laukumos atdalījies apmetums un atdalīšanās process turpinās, ir ievērojamas konstrukciju deformācijas – virspamatu deformācija, ēkas fasādē 2.stāva līmenī pret Kungu ielu ir vērojama koka konstrukciju novirze no ēkas asīm un iespējama ārsienas daļas nobrukšana. Būves ārsienās vērojamas vertikālas plaisas, konstruktīvas deformācijas, kas apdraud ēkas statisko noturību.

Jautājums par Būves tehnisko stāvokli tika izskatīts 15.03.2018. Cēsu novada būvvaldes sēdē un pamatojoties uz būvinspektora Atzinumā Nr.2 noteikto, ka Būve atrodas avārijas stāvoklī un rada nopietnu apdraudējumu sabiedrības drošībai, tika izteikts priekšlikums virzīt jautājumu par Būves piespiedu sakārtošanu izskatīšanai Cēsu novada domes sēdē. Cēsu novada dome 29.03.2018. pieņēma lēmumu Nr.80 (protokols Nr.5, 1.p.) “Par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 piespiedu sakārtošanu”, ar kuru uzdeva īpašnieci līdz 2018.gada 10.aprīlim uzstādīt pagaidu nožogojumu. Līdz 2018.gada 30.aprīlim iesniegt būvvaldē pārbbūves, konservācijas vai nojaukšanas dokumentāciju, līdz 2018.gada 10.maijam uzsākt būvdarbus, līdz 2018.gada 31.maijam veikt būvdarbus līdz bīstamības novēršanas stadijai un līdz 2018.gada 10.jūlijam pabeigt būvdarbus saskaņā ar akceptēto dokumentāciju. Vienlaikus tika nolemts, gadījumā, ja ar lēmumu uzliktie pienākumi netiks labprātīgi pildīti, darbus līdz bīstamības novēršanas stadijai veiks Cēsu novada pašvaldība, savukārt īpašniece atmaksā pašvaldībai darbu apmaksai iztērētos līdzekļus. Līdz šim Cēsu novada pašvaldība ir uzstādījusi pagaidu nožogojumu ap ēku.

Pamatojoties uz 10.04.2018. pirkuma līgumu, kā nekustamā īpašuma īpašnieks no 26.04.2018. zemesgrāmatā reģistrēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ST Šmerlis”, reģ. Nr.40203100909, turpmāk – Sabiedrība. Sabiedrībai 20.04.2018. ierakstītā vēstulē nosūtīts informācijai Cēsu novada domes 29.03.2018. lēmums Nr.80 “Par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 piespiedu sakārtošanu”, kā arī informācija par to, ka 10.05.2018. domes sēdē lems par administratīvā procesa dalībnieku procesuālo tiesību pārņemšanu.

Administratīvā procesa likuma, turpmāk – APL, 66.panta pirmajā daļā noteikts, ka „Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību ([65.pants](#)), iestāde lemj:

- 1) par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu tiesisku (legitīmu) mērķi;
- 2) par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai;
- 3) par administratīvā akta vajadzību, tas ir, par to, vai šo mērķi nav iespējams sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo administratīvā procesa dalībnieku tiesības vai tiesiskās intereses;
- 4) par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.”

Savukārt APL 65.panta pirmajā daļā noteikts, ka Ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvu aktu.

Cēsu novada dome, veicot administratīvā akta izdošanas lietderības apsvērumus, konstatē:

1. Cēsu novada dome saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu realizē savu autonomo funkciju, kas noteikta Būvniecības likuma, turpmāk – BL, 7.pantā.

2. BL 7.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Vizuāli redzams, ka Būvei 2.stāva līmenī ir koka karkasa konstrukcijās, fasādē pret Kungu ielu, ir vērojamas būtiskas novirzes no vertikālās ass. Būves noturība uzskatāma par bīstamu un, neveicot pasākumus tās nostiprināšanai un/ vai daļējai nojaukšanai, neprognozējamā laikā periodā Būves daļa nobruks. Tāpat Būves fasādēs ir vertikālas plaisas, atsevišķās vietās, lielos laukumos, ir nobrucis apmetums, atsevišķās vietās tas atdalījies un var neprognozējami nobrukt. Būves viena no fasādēm sakrīt ar Kungu ielas sarkano līniju. Pa Kungu ielu notiek autotransporta plūsma un pārvietojas iedzīvotāji. Brūkot apmetumam tiek apdraudēta sabiedrības drošība un veselība. Arī Būves virspamata daļā ir vertikālas caurejošas plaisas, mūra izklāvumi (it sevišķi pagalma pusē) un ir notikusi atsevišķu elementu izdrupšana, kas norāda, ka Būves virspamatu daļai nav pietiekoša nestspēja. Būves tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un, Būvei sabrūkot, tiek radīts apdraudējums sabiedrības drošībai - cilvēku dzīvībai, veselībai un mantai. Būvvaldes rīcībā esošais Atzinums apliecina, ka Būves tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un tas var apdraudēt sabiedrības drošību.
3. BL 21.panta devītā daļa nosaka, ka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt BL 21.panta desmitā daļa nosaka to, ka, ja ēka ir kļuvusi bīstama, lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur lēmuma darbību. Būves statiskā noturība ir apšaubāma, tai ir deformēta ārējās daļa, koka nesošās konstrukcijas 2.stāva līmenī ir ar būtiskām novirzēm no vertikālītātes, kas ārējo faktoru ietekmē (piem. mitruma piesātinājums vai grunts svārstības sala periodā) var nogrūt. Būve kopumā ir kļuvusi par bīstamu un degradē pilsētvidi. Ja Būves īpašnieki neizpilda prasību par Būves savešanu kārtībā vai Būves daļas nojaukšanu tādā apjomā, lai neradītu bīstamību, tad, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 163.punktam, pašvaldība lēmuma izpildi nodrošina APL noteiktajā kārtībā.

4. Civillikuma 1084.panta pirmā daļa nosaka, ka „katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem”. Minētā panta trešā daļa paredz, ka gadījumos, „ja būves īpašnieks vai valdītājs pretēji attiecīgās varas pieprasījumam nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina”.

5. Satversmes 105.pants nosaka, ka „ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu”. Būves Kungu ielā 1, Cēsis, tehniskais stāvoklis apdraud sabiedrisko drošību, bet tās izskats degradē pilsētvidi. Saskaņā ar iepriekšminētajām normām, pašvaldība ir tiesīga pieņemt lēmumu, kas ierobežo īpašuma tiesības.

1. Sabiedrības ieguvums, kas izpaužas kā personu drošības, dzīvības, veselību un mantas apdraudējuma novēršana, ir daudz ievērojamāks nekā nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, īpašnieku tiesību aizskārums. Minēto mērķi nav iespējams sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo privātpersonas tiesības vai tiesiskās intereses, jo līdzšinējā īpašniece nav pildījusi Būvniecības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001 ir nonākusi sabiedrībai bīstamā stāvoklī un pēc iespējas īsākā laikā nepieciešams realizēt pasākumus ēkas noturības nodrošināšanai vai tās nojaukšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1084.panta pirmo un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 6.panta 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 66.pantu, 65.panta pirmo daļu, 360.panta otrās daļas 2.punktu, Būvniecības likuma 7.panta otro daļu, 21.panta devīto daļu un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 159.1. un 163.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt par pienākumu nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., īpašniecei sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ST Šmerlis", reģ. Nr. 40203100909, veikt šādas darbības dzīvojamās mājas Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0724 001, bīstamības novēršanai un sakārtošanai:
 - 1.1. nodrošināt pagaidu nožogojuma (piemēram, celtniecības žoga) atrašanos ap teritoriju, kurā ēkas sagrūšanas gadījumā visticamāk nonāktu ēkas daļas, uz robežas ar Kungu ielu ietverot ietvi un ielas braucamo daļu 1 - 2 m platumā, nodrošinot uz ielas braucamās daļas esošā žoga redzamību;

- 1.2. līdz 2018.gada 2.jūlijam iesniegt Cēsu novada būvvaldē būvniecības dokumentāciju bīstamības novēršanas pasākumiem – ēkas konservācijai vai nojaukšanai, vai iekļaujot šos darbus ēkas atjaunošanas vai pārbūves būvprojektā;
- 1.3. līdz 2018.gada 10.jūlijam uzsākt būvdarbus saskaņā ar akceptēto būvniecības dokumentāciju;
- 1.4. līdz 2018.gada 10.augustam veikt būvdarbus saskaņā ar akceptēto dokumentāciju līdz bīstamības novēršanas stadijai.
2. Noteikt, ka lēmums ir izpildāms ar tā spēkā stāšanās brīdi, un pieteikuma iesniegšana Administratīvajā tiesā neaptur tā darbību.
3. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.pantam brīdināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ST Šmerlis” – ja ar lēmumu uzliktais pienākums netiks izpildīts labprātīgi vai lēmumā noteiktajā termiņā, t.i., netiks nodrošināta pagaidu nožogojuma atrašanās ap bīstamā objekta teritoriju, līdz 2018.gada 2.jūlijam iesniegta būvniecības dokumentācija un līdz 2018.gada 10.jūlijam uzsākti tai atbilstoši būvdarbi, Cēsu novada pašvaldība no nākamās dienas, kad beigsies lēmumā noteiktais lēmuma labprātīgas izpildes termiņš attiecīgo pienākumu izpildei, veiks lēmuma piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, piemērojot Administratīvā procesa likuma 369. pantā paredzēto aizvietotājizpildi, bet par žoga uzstādīšanu līdz brīdim, kad to nodrošinās īpašniece, piedzīs iztērētos pašvaldības finanšu līdzekļus no īpašnieces.
4. Noteikt, ja lēmuma 1.punktā minētajos termiņos paredzētās darbības nav veiktas:
 - 4.1. uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei turpināt pagaidu nožogojuma nodrošināšanu līdz brīdim, kad to nodrošinās īpašniece vai būs novērsta ēkas bīstamība;
 - 4.2. uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt būvniecības dokumentācijas izstrādi apjomā, kāds nepieciešams, lai novērstu bīstamību un apdraudējumu cilvēku drošībai, un būvdarbus, finansējot no Cēsu novada pašvaldības līdzekļiem.
5. Noteikt par pienākumu īpašnieci sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ST Šmerlis” samaksāt izlietos pašvaldības finanšu līdzekļus par nekustamā īpašuma Kungu ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., sakārtošanu, ja pašvaldība veikusi un finansējusi piespiedu sakārtošanas darbus atbilstoši lēmuma 4.punktam, no brīža kad sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ST Šmerlis” kļuvusi par nekustamā īpašuma īpašnieci, t.i., no 26.04.2018.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmums Nr. 134 Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: G.Mata, projekta vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā 16.04.2018. saņemts Rīgas Tehniskās universitātes Cēsu filiāles (turpmāk RTU CF) iesniegums (reģistrēts 16.04.2018. Nr. 1-38/1421) par festivāla “MINOX Vidzeme” organizēšanu Cēsis, kas veicinās Latvijas izgudrotājdarbību. Festivālā ir aicināts piedalīties jebkurš Cēsu novada un Vidzemes reģiona iedzīvotājs, kurš ir mēģinājis savu ideju realizēt dzīvē – izgudrojuma, inovācijas, dizainparauga vai izgudrojuma idejas autors neatkarīgi no nodarbošanās un stāvokļa sabiedrībā, bez vecuma ierobežojuma.

Autoriņiem būs iespēja demonstrēt savus projektus plašākai sabiedrībai, savukārt apmeklētājiem – cēsniekiem un pilsētas viesiem – iepazīties ar dažādiem interesantiem izgudrojumiem un inovatīviem risinājumiem, tikties ar ideju autoriem un rast biznesa ideju vai veidot sadarbību un piedalīties dažādos izglītojošos semināros un aktivitātēs. Festivāla ietvaros tiks organizēta Rīgas Tehniskās universitātes Dizaina fabrikas lekcija un radošā darbnīca par produktu un pakalpojumu dizainu un prototipa izveidošanu.

Lai stimulētu ideju autorus, izgudrotājus un jaunus uzņēmējus demonstrēt savus izgudrojumus publiski, iespēju robežās būs informatīvs atbalsts par izgudrojumu un dizainparaugu reģistrāciju un aizsardzību. Pirms festivāla paredzēti semināri, kas palīdzēs dalībniekiem sagatavoties savu izgudrojumu un ideju publiskai prezentācijai, kā arī komunikācijai ar apmeklētājiem izstādē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu un 21. panta 2. punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 26.04.2018. atzinumu (prot.Nr.6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējās nozīmes izdevumi 700 EUR (septiņi simti eiro 0 centi) pasākumam festivāls “MINOX Vidzeme”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 135 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0008 8197, lēmuma datums 19.12.2002., reģistrēts nekustamais īpašums Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m², uz zemes gabala atrodas divas ēkas – dzīvojamā ēka, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes lietošanas mērķis - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) – 2993 m².

Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest –Cēsis”, Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 10. aprīlī ir EUR 67 000 (sešdesmit septiņi tūkstoši euro, 00 centi). Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 08.05.2018. priekšlikums (prot.Nr.14), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 67 000 (sešdesmit desmit septiņi tūkstoši euro,00 centi). Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.05.2018. priekšlikumu (prot. Nr.18), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 08.05.2018. priekšlikumu (prot. Nr.14) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m², un divām ēkām – dzīvojamā ēka, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 67 000 (sešdesmit septiņi tūkstoši euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu IELĀ 9, CĒSIS, CĒSU NOVADĀ, kadastra numurs 4201 006 2405, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 21. jūnijā plkst. 14.30.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **EUR 67 000 (sešdesmit septiņi tūkstoši euro,00 centi).**
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 1500** (viens tūkstotis pieci simti euro,00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 6700** (seši tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. īpašuma objekta raksturojums

2.1. Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0008 8197, reģistrēts Nekustamais īpašums Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, lēmuma datums: 19.12.2002., īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2. Nekustamais īpašums – **Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405**, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 0.2993 ha (2993 m²), uz zemes gabala atrodas divas ēkas: ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas nomalē, bijusī Cēsu tuberkulozes slimnīcas teritorija, blakus Villa Santa ēkas, atsevišķi stāvošas daudzdzīvokļu (2-4 dzīvokļi) ēkas, netālu Gauja. Ir pieejamas komunikācijas. Piebraukšana ēkām apmierinoša, sabiedriskā transporta pietura ~ 500 m. Apkārtnē ainaviski pievilcīga – skujkoku mežs. No sabiedriskās apbūves viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā laba.

2.4. Īpašuma apbūvi veido bijusī slimnīcas ēka un palīgēka. Apbūve izvietota uz 2993 kvm liela taisnstūra formas zemes gabala.

2.4.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001, 1900. gadā celta ēka, apbūves laukums 228,2 m²; kopējā grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 482,8 m², ēkas būvtilpums – 1963 m³. Ēka bijusī izmantota kā īres nams pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" vajadzībām, ar zemas labiekārtības pakāpes istabām, jo plānojums atbilstošs slimnīcai- gar gaiteni izvietota isabu rinda, koplietošanas palīgtelpas. Ēkas pirmais stāvs 194,4 m² platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Ēkas otrais stāvs 192,0 m² platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Pagraba platība 96,4 m².

Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, laukakmeņu mūra, ārsienas – koka, pārsegums – koka, jumta segums – azbestcimenta loksnes, logu aillas – verami koka konstrukciju rāmjos, durvis – koka, grīdas – betona, koka.

Komunikācijas – vietējā krāsns apkure, elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija.

2.4.2. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, 1900.gadā celta būve, apbūves laukumu 39,3 m²; kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 20,0 m², ēkas būvtilpums – 85 m³. Ēka šobrīd netiek izmantota, ir slīktā

tehniskā stāvoklī un nav izmantojama. Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, betona, ārsienas – laukakmeņu mūra, pārsegums – betona, durvis – demontētas, grīdas – betona.

2.5. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jānis Sniedzāns, mob.t. 20202201.

3. APBŪVES UN nekustamā īpašuma attīstības nosacījumi

3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Vītulu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4).

3.2. Pretendentam divu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par visa Nekustamā īpašuma atjaunošanu vai pārbūvi;

3.3. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma sastāvā esošā vēsturiskā pamatēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001.

3.4. Lai nodrošinātu vēsturiskās ēkas saglabājamību, sakārtotu vidi un īpašuma aktīvu izmantošanu atbilstoši tā lietošanas mērķim, Nekustamā īpašuma ieguvējam līdz izsoles noteikumu 3.3. apakšpunktā noteikto pienākumu (t.i., Nekustamā īpašuma sastāvā esošās vēsturiskās pamatēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 pilnīgai atjaunošanai vai pārbūvei, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ēkas pieņemšana ekspluatācijā) izpildes nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.

3.5. Par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.3. apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018.gada 20. jūnijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 2. stāvā 201. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Juridiskai personai: 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

4.2.2. Fiziskai personai:

4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

4.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta

apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

5. Izsoles process

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes

atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. Samaksas kārtība

6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 6700** (seši tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

6.2. Pirkuma maksa jāveic:

6.2.1. samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 6. jūlijam** ieskaitot;

6.3. Ja līdz **2018.gada 6. jūlijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2.1. vai apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4. nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2.1. apakšpunktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

9. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 136 Par nekustamā īpašuma – Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 29.03.2018. lēmumu Nr. 108 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 29.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0037, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0028, platība 1565 m2, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 9700.00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 5.2.2. apakšpunktu Pircējam ir tiesības iegādāties Īpašuma objektu uz nomaksu ar nomaksas termiņu ne lielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. Iemaksātā nodrošinājuma nauda t.i. 960.00 EUR (deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīta avansā. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 08.05.2018. (protokols Nr.13) apstiprināja izsoles rezultātus.

Pretendents nosolīto Nekustamo īpašumu vēlas iegādāties uz nomaksu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, un ir samaksājis pirmo iemaksu (avansu), ieskaitot EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 4234 4.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 29.03.2018. lēmumu Nr. 108 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 29.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 08.05.2018. priekšlikumu (protokols Nr. 13), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vaives iela 33, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0037, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0028, platība 1565 m2, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 08.05.2018. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja Pretendents par pēdējo augstāko cenu 9700.00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
2. Piekrist Nekustamo īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

Lēmums Nr. 137 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0932, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0050 1457 uz

Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 02.12.2012. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0932, platība 2465 m2.

Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) – 2465 m2.

levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2018. gada 11. aprīlī ir 11 700.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

levērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 18.04.2018.

Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001533370, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 9425.00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti divdesmit pieci euro un 00 centi), un 17.04.2018. izziņa Nr. 9-01/723308-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 55 Ls (piecdesmit pieci lati).

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.05.2018. priekšlikumu (prot.Nr.18) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 08.05.2018. priekšlikumu (prot. Nr.14), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0932, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0932, platība 2465 m2, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 11 700.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

1. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
2. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA Lauku iela 3A, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi

1.vispārīgie noteikumi

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0932, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0932, platība 2465 m2, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2018.gada 21. jūnijā plkst. 14:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **11 700.00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis – 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1170.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Lauku iela 3A, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums Lauku iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0932, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0050 1457 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 02.12.2012.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0932, platība 2465 m².

Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 0932, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide- 0.0768 ha; 12050601 aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.349 ha.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, dzīvojamā rajonā Bērzaine. Apkārtnē individuālā apbūve, netālu veikals TOP, apm. 500 m pamatskola. Zemes gabals regulāra taisnstūra formā, zemes ar līdzenu reljefu, teritorija nav nožogota. Komunikācijas – ir iespēja pieslēgties pilsētas ūdensvadam, kanalizācijai un elektrībai. Zemes lietošanas mērķis: „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601) –2465m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2018.gada 20. jūnijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 2. stāvā 201. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.6. ja paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī pilnsabiedrība – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un

neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksājams nodrošinājums **1170.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksu var maksāt:

5.2.1. kā tūlītēju samaksu, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 6. jūlijam** ieskaitot;

5.2.2. iegādājoties Nekustamo īpašumu uz nomaksu šādā kārtībā:

5.2.2.1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2018.gada 6. jūlijam** ieskaitot;

5.2.2.2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī, nosakot nomaksas termiņu ne ilgāk kā 5 gadi no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

5.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

5.4. Ja līdz **2018.gada 6. jūlijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. apakšpunktos minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.6. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.6.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. apakšpunktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 138 Par SIA “Cēsu siltumtīkli” veikto investīciju nolietojuma aprēķinu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 15.03.2018. tika saņemta SIA “Cēsu siltumtīkli” 15.03.2018. vēstule Nr. CS1/2018-35 “Par veiktajām investīcijām un to nolietojuma aprēķināšanu” (reģistrēta ar Nr. 1-38/1057). Minētajā vēstulē SIA “Cēsu siltumtīkli”, saistībā ar Cēsu novada pašvaldībā veikto dokumentālo revīziju par SIA “Cēsu siltumtīkli” veiktajām investīcijām Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas atjaunošanā un modernizācijā, sniedza informāciju par 2010. gada un 2013. gada projektos “Cēsu pilsētas Lenču kvartāla siltumtrases rekonstrukcija 250 m + novirze bērnodārzs Noras 15, 350 m DN 80-125-200”, “Cēsu pilsētas Turaidas 7 katlumājas rekonstrukcija, modulējošo degļu uzstādīšana un kopējo ierīču automatizācija, Turaidas 7, Cēsis, Cēsu novadā”, “Atsevišķu maģistrālās siltumtrases posmu un atzaru rekonstrukcija no Eduarda Treimaņa-Zvārģuļa un Dzelzceļa ielu krustojuma līdz siltuma kamerai TK-13, no siltuma kameras TK-13.2 līdz siltuma kamerai TK-16.1, līdz dzīvojamām mājām Valmieras 23A, 23B, 25, Festivāla 44, Birzes 1 un no maģistrālās siltumtrases Loka ielā līdz dzīvojamai mājai Loka ielā 6” (investīciju projekts ar LIAA atbalstu) un “Siltumtrases pievada no siltuma kameras TK26-6 Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā uz daudzdzīvokļu māju Raunas ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā un nedzīvojamā ēku Raunas ielā 6a, Cēsis, Cēsu novadā jaunbūve” ieguldīto investīciju norakstīšanas (amortizācijas) apmēriem un to sadalījumu.

Atbilstoši vēstulē minētajai informācijai, pamatlīdzekļiem, kuri radīti SIA “Cēsu siltumtīkli” 2010. gada investīciju projektu realizācijas rezultātā SIA “Cēsu siltumtīkli” ir pielietojusi Dalkia Latvia Grupas uzņēmumu pamatlīdzekļu nolietojuma normu politiku. Par minēto nolietojuma normu politiku Cēsu novada pašvaldība informēta SIA “Cēsu siltumtīkli” 03.12.2010. vēstulē Nr. CS1/2010-229 “Par veiktajām investīcijām Lenču kvartāla siltumtrasē un to nolietojuma aprēķināšanu” (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēta 08.12.2010.). Pamatlīdzekļiem, kuri radīti 2013. gada investīciju projektu realizācijas rezultātā nolietojums ir aprēķināts pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atbilstoši 12.01.2012. “Vienošanās par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas siltumtīkla modernizāciju un atjaunošanu”.

Turpmākajā sarakstē - 04.04.2018. vēstule Nr. CS1/2018-55 „Par veiktajām investīcijām un to amortizācijas apmēriem” (pašvaldībā reģistrēta 06.04.2018. ar Nr. 1-38/1336) un 16.04.2018. vēstule Nr. CS1/2018-63 „Par veiktajām investīcijām un to amortizācijas apmēriem” (pašvaldībā reģistrēta 20.04.2018. ar Nr. 1-38/1508) - SIA „Cēsu siltumtīkli” iesniedza korekcijas 2010. gada investīciju amortizācijas apmēros, skaidrojumu par šīm korekcijām, kā arī skaidrojumu par investīciju un to amortizācijas aprēķina ietekmi uz siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu. Ņemot vērā SIA “Cēsu siltumtīkli” vēstulē iekļauto informāciju, faktisko siltumtrašu kalpošanas laiku, investīciju amortizācijas laika ietekmi uz siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu, savstarpējo attiecību regulējumu starp Cēsu novada pašvaldību un SIA “Cēsu siltumtīkli” atbilstoši noslēgtajiem Nomas un Modernizācijas līgumiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

Saskaņot SIA “Cēsu siltumtīkli” 2010. un 2013. gadā veikto investīciju nolietojuma sadalījumu minētajos objektos atbilstoši lēmuma pielikumam.

[Pielikums](#)

Lēmums Nr. 139 Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6 un Uzvaras bulvārī 15, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, atbilstoši ar Cēsu novada domes 2015.gada 8.oktobra lēmumu Nr. 239 apstiprināto noteikumu Nr.38 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” 20.2.punktam, pamatojoties uz Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013.–2019. gadam (apstiprināta Cēsu novada domē 14.03.2013. prot. Nr. 4, 39.p.), R.V.1.4. Sekmēt sporta un veselīga dzīvesveida attīstību, U 1.4.1. Veicināt un popularizēt veselīgu dzīvesveidu un Cēsu novada Sporta attīstības stratēģijā 2015.-2020. gadam izvirzītajiem uzdevumiem - atbalstīt sporta organizācijas sporta pasākumu organizēšanā (rezultāts - pieaug sporta pasākumu skaits, pieaug/nemainās sporta veidu dažādība), veicināt starptautisku un nacionālas nozīmes sporta sacensību norisi Cēsu novadā (rezultāts - nodrošināta Cēsu novada publicitāte valsts un starptautiskā mērogā (rezultāts - sports kā veselīgas dzīves sastāvdaļa popularizēts iedzīvotāju vidū, veicināta novada uzņēmējdarbība), rezultāts – sekmēta sporta un veselīga dzīvesveida attīstība un ievērojot Cēsu novada domes 2014. gada 9. oktobra noteikumu Nr. 44 “Par finansējuma piešķiršanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai un sporta biedrībām Cēsu novadā” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 2014.gada 9.oktobra lēmumu Nr. 401) , Cēsu novada domes 2017. gada 7.decembra noteikumu Nr. 45 “Par Cēsu novada pašvaldības sporta bāzu izmantošanu” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 2017.gada 7.decembra lēmumu Nr. 343), ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 26.04.2018. atzinumu (prot. Nr.6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot. Nr.6), lai nodrošinātu iespēju sniegt pakalpojumu par Cēsu pilsētas stadiona (adrese - Valmieras iela 6, Cēsis un Uzvaras bulvāris 15, Cēsis) infrastruktūras izmantošanu atbilstoši treniņprocesu, sporta sacensību un citu ar sportu saistītu pasākumu organizēšanas nepieciešamībai, lai nodrošinātu dažādu stadiona zonu vienlaicīgu izmantošanu vairāku ar sportu saistītu pasākumu un procesu norisei, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu pilsētas stadiona nomas maksu organizētiem sporta pasākumiem, t.sk. treniņu procesam, sacensību organizēšanai un citiem ar sportu saistītiem pasākumiem:
 - 1.1.Visa stadiona teritorija 140 EUR (viens simts četrdesmit euro) stundā, t. sk. PVN;
 - 1.2.Stadiona teritorija bez multi funkcionālajiem laukumiem un pludmales volejbola laukumiem 118 EUR (viens simts astoņpadsmit euro) stundā, t. sk. PVN;
 - 1.3.Futbola laukums 27 EUR (divdesmit septiņi euro) stundā, t. sk. PVN;
 - 1.4.Multi funkcionālais laukums 13 EUR (trīspadsmit euro) stundā, t. sk. PVN;
 - 1.5.Viena puse multi funkcionālā laukuma 7 (septiņi euro) stundā, t. sk. PVN;
 - 1.6.Pludmales volejbola sektors (četri pludmales volejbola laukumi) 12 EUR (divpadsmit euro) stundā, t. sk. PVN;
 - 1.7.Viens pludmales volejbola laukums 3 EUR (trīs euro) stundā, t. sk. PVN;
 - 1.8.Vieglatlētikas sektors (tajā skaitā – skrejceļi, tāllēkšanas, augstlēkšanas, kārtslēkšanas, lodes grūšanas sektori) 62 EUR (sešdesmit divi euro) stundā, t. sk. PVN.
2. Noteikt, ka no nomas maksas ir atbrīvoti Cēsu novada pašvaldības teritorijā esošo izglītības iestāžu, Cēsu novada pašvaldības organizētie sporta pasākumi, Nacionālo bruņoto spēku Zemessardzes 27. kājnieku bataljona, Nacionālo bruņoto spēku Instruktoru skolas organizētie sporta pasākumi (t.sk. izglītības process), Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu daļa un Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Cēsu iecirknis fiziskās sagatavotības treniņu procesam un fiziskās sagatavotības pārbaudei.
3. Noteikt, ka stadiona sektoru izmantošana fiziskām personām individuālajām nodarbībām ir bez maksas, ievērojot stadiona noslodzi un iekšējās kārtības noteikumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 140 Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

2018. gadam plānotie budžeta līdzekļi telpu atjaunošanai un rotaļu laukuma ierīkošanai Līvu skolā, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā ir **119700,00 EUR** (t.sk. PVN 21%), kas ietver projektēšanas, būvniecības, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā organizētā iepirkuma „Būvprojekta “Telpu atjaunošana un rotaļu laukuma ierīkošana Līvu skolā, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā” izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”,

iepirkuma identifikācijas Nr. CNP 2018/25, paziņojuma publikācijas datums IUB mājas lapā 13.04.2018., piedāvājuma iesniegšana 24.04.2018., rezultātiem (piedāvājumu vērtēšanas kritērijs – zemākā cena), projektēšanas, būvdarbu un autoruzraudzības izmaksas ir **126730,56 EUR** (t.sk. PVN 21%). Savukārt būvuzraudzības izmaksas plānotas **3820 EUR** (t.sk. PVN 21%).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu un 21. panta 2. punktu, Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi – **10850,00 EUR** (desmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro 00 centi) „Būvprojekta “Telpu atjaunošana un rotaļu laukuma ierīkošana Līvu skolā, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā” izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”, t.sk. būvuzraudzība, realizēšanai.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 141 Par Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai pieņemtu lēmumus par palīdzības sniegšanu personām dzīvokļu jautājumu risināšanā, t.i. pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, t.sk. sociālā dzīvokļa, izīrēšanu vai apmaiņu atbilstoši Cēsu novada domes saistošajos noteikumos noteiktajai kārtībai, kā arī sniegtu atzinumus par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 7. panta pirmo daļu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta otro daļu, 6.panta pirmo, otro un trešo daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.1panta 4.1daļu, ņemot vērā likumus, Ministru kabineta noteikumus, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumiem apstiprināto komisiju reglamentos vai nolikumos noteikto komisiju un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk., Cēsu novada domes lēmumos, Cēsu novada pašvaldības amatpersonu rīkojumos, darbinieku amata aprakstos noteikto kompetenci, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, ievērojot Cēsu novada domes 29.03.2018. lēmuma Nr. 97 “Par pārvaldes uzdevumu nodošanu un Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” reorganizāciju” (protokols Nr.5, 18. punkts) 10. un 10.1. punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumam (prot. Nr. 6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 13.07.2017. lēmumu Nr. 172 „Par Dzīvokļu komisiju” (protokols Nr.9, 29.p.).
2. Lai nodrošinātu iestādes “Cēsu novada pašvaldība” kompetencē esošo no pašvaldības funkcijas “sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā” izrietošo pārvaldes uzdevumu izpildi, izveidot Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

U.Lenčbergs – Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājs,

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

D.Trapenciēre – Cēsu novada domes deputāte, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja,

Komisijas locekļi :

I.Sietiņšone - Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore,
J.Sniedzāns - Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālists,
I.Goba - Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja p.i.,

Komisijas sekretāre:

M.Klimoviča - Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes mājoķļu jautājumu speciāliste-juriste.

3. Atļaut D.Trapencierei (Cēsu novada domes deputātei) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja vietniece), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
4. Atļaut D.Trapencierei (Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja vietniecei) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada domes deputāte), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
5. Atļaut I.Sietiņšonei (Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktorei) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekle), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
6. Atļaut I.Sietiņšonei (Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas loceklei) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
7. Atļaut I.Gobai (Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekle) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas locekle, Transporta kustības organizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece, Komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemēm, Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, amats iepirkumu komisijās), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.8.
8. Atļaut I.Gobai (Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja) savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekle, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas locekle, Transporta kustības organizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece, Komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemēm, Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, amats iepirkumu komisijās), jo amatu savienošana ir saistīta ar amata pienākumu pildīšanu, nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
9. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz šajā lēmumā doto atļauju savienot amatus, D.Trapencierei, I.Sietiņšonei un I.Gobai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību normatīvajiem aktiem un amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka D.Trapenciere, I.Sietiņšone un I.Goba var nonākt interešu konflikta situācijā.
10. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija ir to Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" Dzīvokļu komisijas tiesību un pienākumu pārņēmēja, kas noteikti Cēsu novada domes 30.10.2014. Saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" līdz brīdim, kad šie saistošie noteikumi zaudē spēku, un tai deleģēta lēmumu pieņemšana saistībā ar pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, t.sk. sociālā dzīvokļa, izīrēšanu vai apmaiņu atbilstoši Cēsu novada domes saistošajos noteikumos noteiktajai kārtībai.

Lēmums Nr. 142 Par Cēsu novada domes 2018. gada 10.maija nolikuma Nr. 18 "Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. pantu, 61. panta trešo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5. pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 7. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu un 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošo noteikumu Nr. 18 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 26. punktu, atbilstoši Cēsu novada

domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumam (prot.Nr. 6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 10.maija nolikumu Nr.18 "Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

2018.gada 10.maijā

Nr. 18

Cēsu novada pašvaldības

Dzīvokļu komisijas

Nolikums

Izdots saskaņā ar Cēsu novada domes

2013. gada 18.jūlija saistošo noteikumu Nr. 18

"Cēsu novada pašvaldības nolikums" 26.punktu

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) ir koleģiāla institūcija, kura pieņem lēmumus par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā Cēsu novada pašvaldības saistošajos noteikumos un Komisijas nolikumā noteiktās kompetences ietvaros.

1.2. Komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina Cēsu novada dome, un tā ir pakļauta Cēsu novada domei.

2. Komisijas kompetence

2.1. Komisijai ir šādas tiesības:

2.1.1. izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par:

2.1.1.1. personas reģistrēšanu vai atteikumu personu reģistrēt dzīvojamo telpu vai sociālā dzīvokļa izīrēšanas reģistrā, personu izslēgšanu vai pārreģistrēšanu dzīvojamo telpu vai sociālā dzīvokļa izīrēšanas reģistrā;

2.1.1.2. sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem vai sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu;

2.1.1.3. dzīvojamās telpas izīrēšanu pašvaldības dzīvojamā fondā;

2.1.1.4. dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu;

2.1.1.5. dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu;

2.1.1.6. citu personu vai ģimenes locekļu ievietošanos vai atteikumu ievietoties pašvaldības izīrētajā dzīvojamā telpā gadījumos, kad nepieciešama izīrētāja piekrišana;

2.1.1.7. sociālā dzīvokļa izīrēšanu;

2.1.1.8. sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu;

2.1.1.9. personas nodrošināšanu vai atteikumu personu nodrošināt ar pagaidu dzīvojamo telpu;

2.1.1.10. palīdzību pašvaldības īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu pašvaldības dzīvojamā fondā;

2.1.1.11. atteikumu atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu;

2.1.1.12. atteikumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu;

2.1.1.13. sociālā dzīvokļa vai dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu;

2.1.1.14. pašvaldības rīcībā esošā dzīvojamā fonda rezervēšanu kvalificēto speciālistu vajadzībām;

2.1.1.15. īrnieka vai viņa ģimenes locekļu brīdināšanu par iekšējās kārtības un telpu lietošanas noteikumu pārkāpumiem;

2.1.1.16. īrnieka vai viņa ģimenes locekļu brīdināšanu par īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem, kas tiek nodrošināti ar pārvaldnieka starpniecību, parādu;

- 2.1.2. pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldību iestādēm savu funkciju veikšanai nepieciešamo informāciju;
 - 2.1.3. atlikt lietas izskatīšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 2.1.4. uzaicināt uz sēdi iesnieguma iesniedzēju, adresātu un trešās personas, kā arī pieprasīt no tām mutvārdu vai rakstveida paskaidrojumus;
 - 2.1.5. pieprasīt iesniegt papildus dokumentus, lai noskaidrotu apstākļus, uzklautu argumentus un viedokli;
 - 2.1.6. dot atzinumus, priekšlikumus, ieteikumus vai ierosinājumus domes saistošo noteikumu papildināšanai vai pilnveidošanai;
 - 2.1.7. dot atzinumu domei par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu;
 - 2.1.8. dot atzinumu domei par īres maksas noteikšanu pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām;
 - 2.1.9. pēc domes pieprasījuma sniegt atzinumus savas kompetences ietvaros jautājumos par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
- 2.2. Komisijas pienākums ir savlaicīgi un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izskatīt Komisijas kompetencē esošos jautājumus un pieņemt lēmumus, kā arī nodrošināt Komisijas darbību atbilstoši Nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

3. Komisijas darba organizācija

- 3.1. Komisijas sēdes sasauk ne retāk kā vienu reizi mēnesī, nodrošinot, lai privātpersonu iesniegumi tiktu izskatīti normatīvajos aktos noteiktajos termiņos. Komisijas grafiks tiek apstiprināts divas reizes gadā – laika periodam no janvāra līdz jūnijam un no jūlija līdz decembrim. Steidzamos gadījumos Komisijas priekšsēdētājs var sasaukt ārkārtas Komisijas sēdi.
- 3.2. Komisijai ir tiesības izskatīt lietas un pieņemt lēmumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no Komisijas locekļiem. Lēmumus pieņem ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādās daļās, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss, viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.
- 3.3. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, balsošana ir atklāta un vārdiska.
- 3.4. Komisijas priekšsēdētājs:
- 3.4.1. organizē un vada Komisijas sēdes;
 - 3.4.2. nosaka Komisijas sēžu laiku un apstiprina to darba kārtību;
 - 3.4.3. Komisijas vārdā paraksta vēstules un Komisijas pieņemtus lēmumus.
- 3.5. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus veic Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 3.6. Ja uz sēdi nav ieradies ne Komisijas priekšsēdētājs, ne tā vietnieks, bet sēdē piedalās vairāk nekā puse no visas Komisijas sastāva un nav iespējams Komisijas kompetencē esošos jautājumus izskatīt citā laikā, Komisijas locekļi ieceļ sēdes vadītāju, kas vada sēdi un paraksta sēdes protokolu.
- 3.7. Komisijas sēdes gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolu paraksta Komisijas protokolists un Komisijas sēdes vadītājs. Komisijas izdotos administratīvos aktus paraksta Komisijas sēdes vadītājs.
- 3.8. Komisijas locekļiem ir pienākums aktīvi piedalīties Komisijas darbā, izpildīt pienākumus atbilstoši šim nolikumam un Komisijas priekšsēdētāja norādījumiem.
- 3.9. Komisijas sēdes nav atklātas. Komisijas sēdē konkrētā jautājuma izskatīšanā piedalās personas saskaņā ar Administratīvā procesa likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

4. Administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtība

Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt Cēsu novada domē.

Lēmums Nr. 143 Par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projekta apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu un 10. pantu, ievērojot 2015. gada 20. februāra Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 1/2015/3-8 termiņu (pārjaunots 2018. gada 27. aprīlī), kas izbeidzas 2018. gada 30. jūnijā, atbilstoši Cēsu novada domes

Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumam (prot. Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projektu saskaņā ar pielikumu iekļaušanai novada pašvaldības atklātā konkursa par pašvaldības dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšanu.
 2. Iestādei “Cēsu novada pašvaldība” līdz 2018. gada 21. maijam iesniegt iepirkumu uzraudzības birojam (IUB) publicēšanai paziņojumu par līgumu iepirkumam „Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo ēku un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana”.
 3. Pēc iepirkuma „Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo ēku un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana” Cēsu novada pašvaldībai 2018. gada – 2021. gada budžetos paredzēt apgrozāmos līdzekļus:
 - 3.1. to īres/nomas/lietošanas maksas un maksas par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kas tiek nodrošināti ar pārvaldnieka starpniecību, parādu segšanai, par kuru piedziņu stājies spēkā tiesas spriedums un iesniegts izpildei attiecīgs izpilddokuments;
 - 3.2. mirušo īrnieku īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas tiek nodrošināti ar pārvaldnieka starpniecību, parādu segšanai;
 - 3.3. nomas/lietošanas un pakalpojumu maksas parādu segšanai, ja nomnieks/lietotājs ir likvidēts (bankrotējis) un likvidācijas rezultātā parāda piedziņa par labu pārvaldniekam nav bijusi iespējama;
 - 3.4. tiesas izdevumu, valsts nodevu par izpildrakstu iesniegšanu un spriedumu izpildes izdevumu segšanai saistībā ar šī lēmuma 3.1. apakšpunktā minēto parādu piedziņu, kā arī saistībā ar īrnieku izlikšanu no dzīvojamām telpām vai nomā/lietošanā nodoto telpu atbrīvošanu.
 4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.
- [CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠO DZĪVOJAMO MĀJU UN TĀM PIESAISTĪTO TERITORIJU PĀRVALDĪŠANAS PILNVAROJUMA LĪGUMS – PIELIKUMĀ](#)

Lēmums Nr. 144 Par Cēsu novada domes 2018. gada 10. maija noteikumu Nr. 19 “Noteikumi par iepirkumu plānošanu, veikšanu un kontroli Cēsu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu, vienotu pieeju iepirkuma veikšanas procesiem pašvaldībā, padarītu atklātāku un stingrāku kontroli pār iepirkumu norisi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma 2.pantu un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 15 “Par Noteikumu par iepirkumu plānošanu, veikšanu un kontroli Cēsu novada pašvaldībā apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 15.p.).
2. Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 10.maija noteikumus Nr.19 “Noteikumi par iepirkumu plānošanu, veikšanu un kontroli Cēsu novada pašvaldībā”, saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par noteikumu ievērošanu uzdot visu Cēsu novada pašvaldības iestāžu, t.sk., aģentūru, vadītājiem/direktoriem.

[Noteikumi – pielikumā](#)

Lēmums Nr. 145 Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2018.gada budžetā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr. 40 “Par Cēsu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Par Cēsu novada

pašvaldības 2018. gada budžetu” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Izdarīt Cēsu novada pašvaldības 2018.gada pamatbudžeta 09.510. – Izglītības pasākumi šādus grozījumus:
 - 1.1. samazināt budžeta līnijas Metodiskais darbs aktivitāti konference “Caurviju prasmes” – par 250 EUR;
 - 1.2. samazināt budžeta līniju izglītības iestāžu akreditācija – par 90 EUR;
 - 1.3. palielināt budžeta pozīciju Pedagogu konkurss “Inovatīvs labās prakses piemērs” par 100 EUR
 - 1.4. izveidot jaunu budžeta līniju Cēsu Tehnoloģijas un Dizaina vidusskolas vasaras nometne pamatskolas skolēniem - 240 EUR
2. Finanšu pārvaldei 1.punktā minēto iekļaut 2018.gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 146 Par Cēsu novada domes 2018. gada 10. maija saistošo noteikumu Nr.14 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1. panta 39. punktu, 3. panta otro daļu un 35. panta otro, trešo, ceturto un piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, ievērojot Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta lēmumu Nr. 97 “Par pārvaldes uzdevumu nodošanu un Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” reorganizāciju”, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 26.04.2018. atzinumam (protokols Nr. 6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumam (protokols Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 10. maija saistošos noteikumus Nr. 14 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”.

Pielikums

Cēsu novada domes
10.05.2018. lēmumam Nr. 146

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes
10.05.2018. lēmumu Nr. 146

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis
2018. gada 10.
maijā

Nr.14

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības

likuma 35.panta ceturto un piekto daļu,
likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā"
25. panta pirmo daļu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem
un sociālajām dzīvojamām mājām" 12. pantu,
likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr. 550
"Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams
pabalsts garantētā minimālā ienāku līmeņa nodrošināšanai
un slēdzama vienošanās par līdzdarbību"13. punktu

Grozījumi Cēsu novada domes 08.10.2015. saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”

Izdarīt Cēsu novada domes 08.10.2015. saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1. Izteikt 3.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.1.3. vienreizējs pabalsts krīzes situācijā".
2. Izteikt 31.2 punktu šādā redakcijā:
"31.2 Pabalsts pirts apmeklējumam ir pirts biļetes cenas atlaide:
31.21. trūcīgām ģimenēm (personām) – 5,00 euro vienam klientam;
31.22. maznodrošinātām ģimenēm (personām) – 4,00 euro vienam klientam;
31.23. nestrādājošiem pensionāriem, kuru ikmēneša ienākumi nepārsniedz valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru – 3,75 euro;
31.24. trūcīgu un maznodrošinātu ģimeņu bērniem – 6,00 euro.”.
3. Svītrot 32.punktā teikuma daļu "(izņemot šo noteikumu 11.punktā noteiktā)".
4. Svītrot 36.punktu.

Pielikums
Cēsu novada domes
10.05.2018. lēmumam Nr.146
(prot. Nr.7, 14.p.)

Cēsu novada domes 2018. gada 10. maija saistošo noteikumu Nr. 14 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” paskaidrojuma raksts

Pašreizējās situācijas raksturojums	Šobrīd Cēsu novada pašvaldībā valsts noteikto un pašvaldības sociālās palīdzības pabalstu apmēru un piešķiršanas kārtību nosaka saistošie noteikumi Nr.15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” (Saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi atsevišķu sociāli mazaizsargātu iedzīvotāju grupām (trūcīgām ģimenēm (personām), maznodrošinātām ģimenēm (personām), nestrādājošiem pensionāriem, kuru ienākumi nepārsniedz valstī noteikto minimālo mēneša darba algas apmēru) paredz iespēju saņemt pabalstu pirts apmeklējumam kā pirts biļetes cenas atlaidi. Saistošajos noteikumos, reglamentējot dzīvokļa pabalstu piešķiršanas kārtību, cita starpā paredzēts, ka lēmumus par dzīvokļa pabalstu sociālā dzīvokļa īrniekam pieņem Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" Dzīvokļu komisija, vienlaicīgi ar lēmuma pieņemšanu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.
--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</p>	<p>Saistošo noteikumu 3.1.3. apakšpunktā noteikts, ka viens normatīvajos aktos paredzētajiem pašvaldības obligāti izmaksājamiem pabalstiem ir pabalsts ārkārtas situācijā. Pabalsta apzīmējums neatbilst saistošo noteikumu IV nodaļā noteiktajam pabalsta veidam “vienreizējs pabalsts krīzes situācijā”, kas lietots saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1. pantā 39. punktā un 35. panta otrajā daļā noteikto pabalsta nosaukumu, tāpēc Saistošo noteikumu 3.13. apakšpunktā izdarāmi atbilstoši grozījumi.</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumu projektā noteikta lielāka pabalsta pirts apmeklējumam biļetes cenas atlaide, jo, palielinoties minimālajai darba algai valstī un palielinoties arī citam izdevumu pozīcijām, pakalpojuma sniedzējs palielina pirts pakalpojuma cenu, līdz ar to palielinās iepriekš minēto sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupu izdevumi par pirts pakalpojumu. Lai neierobežotu mazaizsargāto iedzīvotāju grupu iespējas saņemt pirts pakalpojumu, jāpalielina pabalsts pirts apmeklējumam, t.i. pašvaldības kompensētā daļa no pirts biļetes cenas.</p> <p>Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta lēmumu Nr. 97 “Par pārvaldes uzdevumu nodošanu un Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” reorganizāciju”, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” īstenotie pārvaldes uzdevumi, kas izriet no pašvaldības autonomās funkcijas “Palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā”, izņemot dzīvokļa pabalstu un dzīvokļa pabalsta bārenim piešķiršanu, nododami iestādei “Cēsu novada pašvaldība. Lēmumu pieņemšanai saistībā ar palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā paredzēts izveidot pašvaldības Dzīvokļu komisiju, Sociālā dienesta Dzīvokļu komisijas darbība tiks izbeigta, tāpēc saistošajos noteikumos jānosaka, ka lēmumus par pabalsta piešķiršanu sociālā dzīvokļa īrniekam, tāpat kā Saistošajos noteikumos paredzētos citu veidu dzīvokļa pabalstus, piešķir Sociālais dienests un Saistošajos noteikumu izdarāmi attiecīgi grozījumi.</p>
<p>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošo noteikumu projektā:</p> <ul style="list-style-type: none"> · palielināts Saistošo noteikumu 31.2 punktā noteiktais Cēsu novada pašvaldības pabalsta pirts apmeklējumam apmērs; · noteikta vienota pieprasīšanas kārtība visu veidu dzīvokļa pabalstiem; · noteikta vienota lēmumu par pabalsta piešķiršanu pieņemšanas kārtība – svītrots saistošo noteikum 36. punkts par to, ka lēmumu par dzīvokļa pabalstu sociālā dzīvokļa īrniekam pieņem Sociālā dienesta Dzīvokļu komisija, izskatot īrnieka iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Pabalsta pirts apmeklējumam nodrošināšanai Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” budžetam būs nepieciešami papildus līdzekļi 2380,00 euro apmērā.</p>
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Nav</p>
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</p>	<p>Nav</p>

Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otrā daļa, 35. panta trešā, ceturtā un piektā daļa.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novadā) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

Lēmums Nr. 147 Par saistību uzņemšanos un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājuma īstenošanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar 2016.gada 26.maijā noslēgto sadarbības līgumu Nr. 2.1-19/120 par projekta “Vidzeme iekļauj” (ID Nr. 9.2.2.1/15/I/003) īstenošanu, viens no projekta uzdevumiem ir izstrādāt Vidzemes reģiona Deinstitutionalizācijas plānu (turpmāk – DI plāns). Pašvaldībām, kas ir apņēmušās īstenot sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumus, ir jāiesniedz projekta pieteikums Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 9.3.1.”Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projektā iesniegumu atlases kārtā. Pamatojoties uz esošās situācijas izpēti un analīzi, DI plāna mērķis ir rast optimālu risinājumu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu attīstībai un izvietojumam Vidzemes reģiona pašvaldībās. Cēsu novadā rekomendētais pakalpojumu izvietojums un sasniedzamie rezultāti:

1. Izveidot Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā **dienas aprūpes centru bērniem ar funkcionāliem traucējumiem**.
Iznākuma rādītājs: jaunizveidotas normatīviem atbilstošas **10 vietas** dienas aprūpes centrā bērniem ar funkcionāliem traucējumiem.
2. Izveidot Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā **Sociālās rehabilitācijas centru bērniem ar funkcionāliem traucējumiem** un viņu likumiskajiem pārstāvjiem. Iznākuma rādītājs: **sniegts sociālās rehabilitācijas pakalpojums 88 bērniem** ar funkcionāliem traucējumiem un viņu likumiskajiem pārstāvjiem.
3. Izveidot Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā **Atelpas brīža pakalpojumu** bērniem ar funkcionāliem traucējumiem. Iznākuma rādītājs: jaunizveidotas normatīviem atbilstošas **5 vietas** Atelpas brīža pakalpojumā bērniem ar funkcionāliem traucējumiem.
 1. Izveidot Caunas ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā **grupu dzīvokļa** pakalpojumu. Iznākuma rādītājs: jaunizveidotas normatīviem atbilstošas **16 vietas** grupu dzīvokļa pakalpojumā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.
 2. Izveidot Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā **dienas aprūpes centru personām ar garīga rakstura traucējumiem**. Iznākuma rādītājs: jaunizveidotas normatīviem atbilstošas **28 vietas** dienas aprūpes centra pakalpojumā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.
 3. Izveidot Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu novadā **specializēto darbnīcu personām ar garīga rakstura traucējumiem**. Iznākuma rādītājs: jaunizveidotas normatīviem atbilstošas **28 vietas** specializēto darbnīcu pakalpojumā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Saskaņā ar Labklājības ministrijas 15.03.2018. lēmumu “Par izmaiņām plānošanas reģionu SAM 9.3.1.1. finansējuma kvotās”, 27.03.2018. Vidzemes plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas vadības grupas priekšlikumu par papildus piešķirtā finansējuma sadalījumu proporcionāli izveidotajam vietu skaitam pakalpojumos bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un personām ar garīga rakstura traucējumiem un Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes 16.04.2018. lēmumu Nr.1, sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumam Cēsu novadā

papildus piešķirts finansējums EUR 33020, t.sk. ERAF finansējums EUR 28067 un nacionālais publiskais finansējums EUR 4953.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma sagatavošanu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 9.3.1.”Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā.
2. Uzņemties saistības sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājuma īstenošanai Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 9.3.1.”Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” ietvaros un apstiprināt projekta indikatīvās izmaksas: kopējais projekta attiecināmais finansējums ar snieguma rezervi EUR 1136386, t.sk. ERAF finansējums EUR 965928 un nacionālais publiskais finansējums EUR 170458; kopējais projekta attiecināmais finansējums bez snieguma rezerves EUR 1060713, t.sk. ERAF finansējums EUR 901606 un nacionālais publiskais finansējums EUR 159107.

Lēmums Nr. 148 Par degvielas patēriņa limita noteikšanu transportlīdzekļiem

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 3. punktu, ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noteikt Cēsu novada pašvaldības lietošanā esošajiem transportlīdzekļiem šādus degvielas patēriņa limitus:

		vidēji mēnesī, litri	gada laikā nepārsniedzot, litri
1.1.	Cēsu novada domes priekšsēdētājam	40	480
1.2.	Cēsu novada pašvaldības administrācijai (izņemot no darbiniekiem patapinātiem transportlīdzekļiem)	500	6000
1.3.	Cēsu novada Pašvaldības policijai	900	10800
1.4.	Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam	40	480
1.5.	Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei (izņemot kapu saimniecību)	1400	16800
1.6.	Cēsu novada pašvaldībai Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes kapu saimniecībai	120	14400
1.7.	Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes ainavu arhitektei	30	360
1.8.	Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes mežzinim	40	480
1.9.	Cēsu novada pašvaldības būvinspektoram	50	600
1.10.	Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes lauku attīstības speciālistam	30	360
1.11.	Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas sporta koordinātoram	30	360
1.12.	Cēsu novada Bāriņtiesas loceklim, kurš nodrošina iedzīvotāju pieņemšanu Vaives pagasta pārvaldē	30	360
1.13.	Līvu pamatskolai	40	480

1.14.	Rāmuļu pamatskolai	80	960
1.15.	Cēsu pilsētas Sporta skolai	450	5400
1.16.	pārējām pakļautībā esošām izglītības iestādēm katrai	30	360
1.17.	Cēsu Centrālajai bibliotēkai	100	1200
1.18.	Cēsu internātpamatskolai – attīstības centram	100	1200
1.19.	Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai	70	840
1.20.	Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktoram	40	480
1.21.	pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram	60	720

2. Līgumus ar Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem par personīgo transportlīdzekļu izmantošanu darba pienākumu pildīšanai slēdz Cēsu novada domes priekšsēdētājs.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības revidentei.

4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 01.04.2010. lēmumu Nr.174 „Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu transporta līdzekļiem” (prot.Nr.4, 23.p.).

5. Patapinājuma līgumi, kuri noslēgti pamatojoties uz 01.04.2010. lēmumu Nr.174 „Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu transporta līdzekļiem”, ir spēkā, ja tie nav pretrunā šim lēmumam.

Lēmums Nr. 149 Grozījumi Cēsu novada domes 28.12.2017. lēmumā Nr.361 “Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013.gada 18.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” (ar tajos izdarītajiem grozījumiem), 25.01.2018. lēmumu Nr.33 “Par nolikuma “Grozījumi “Iestādes Cēsu novada pašvaldības nolikumā” apstiprināšanu”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 11. punktu, 25.panta trešo daļu, 25.1 panta pirmās daļas 2.punktu, 26.pantu un 26.panta 61. daļu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 28.12.2017. lēmumā Nr.361 “Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos” grozījumu, aizstājot visā lēmuma tekstā vārdu “nodaļas” ar vārdu “pārvaldes”.

Lēmums Nr. 150 Par aizņēmumu projekta “Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas – nepabeigtas jaunbūves Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā pārbūves” realizācijai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pašvaldība 2017.gadā ir uzsākusi realizēt nepabeigtas dzīvojamās ēkas Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā pārbūvi. Saskaņā ar 07.06.2017.noslēgto Līgumu par sadarbību nepabeigtas dzīvojamās ēkas Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā, turpmāk-objekts, pārbūvē ir reģistrēts dalīts kopīpašums starp Aizsardzības ministriju (kuru projektā, pamatojoties uz Aizsardzības ministrijas 13.07.2017. pavēli Nr.114 “Par 2017.gada 7.jūnija līguma Nr.C-051/AM/2017 izpildes nodrošināšanu”, pārstāv Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs) ar 3459/12617 domājamām daļām no objekta un Cēsu novada pašvaldību ar 9158/12618 domājamām daļām no objekta.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu

2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz **1 300 000,00 EUR** ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada projekta “Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas – nepabeigtas jaunbūves Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā” īstenošanai.
2. Aizņēmumu izsniegt 2018. un 2019. gadā pēc pieprasījuma.
3. Kredīta atmaksas periodu noteikt 22 (divdesmit divi) gadus.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2020.gada martā.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 151 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.15 „Grozījums Cēsu novada domes 2010.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.23 “Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013.gada 18.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” (ar tajos izdarītajiem grozījumiem), Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr.33 “Par nolikuma “Grozījumi “Iestādes Cēsu novada pašvaldības nolikumā” apstiprināšanu”, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8 un 9.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.15 „Grozījums Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr.23 „Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā””, saskaņā ar pielikumu.

Pielikums
Cēsu novada domes
10.05.2018. lēmumam Nr.151
(prot. Nr.7, 19.punkts)

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes
10.05.2018. lēmumu Nr.151

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis
2018. gada
10.maijā

Nr.15

Grozījums Cēsu novada domes 2010.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.23

“ Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440

"Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 81.un 9. punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 22.06.2010.saistošajos noteikumos Nr.23 “ Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā” grozījumu, aizstājot saistošo noteikumu 6.punktā vārdu “nodaļas” ar vārdu “pārvaldes”.

Pielikums

Cēsu novada domes

2018. gada 10. maija lēmumam Nr.151

Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošo noteikumu Nr.15 "Grozījumi Cēsu novada domes 2010.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.23 “ Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā” Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Cēsu novada dome ar Cēsu novada domes 2018. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” noteikts, ka tiek izveidota Finanšu pārvalde, kas pārņem Finanšu nodaļas funkcijas, līdz ar to nepieciešams grozīt Cēsu novada domes 22.06.2010.saistošos noteikumus Nr.23 “ Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi, aizstājot saistošo noteikumu visā tekstā vārdu “nodaļa” ar vārdu “pārvalde”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka, ka saistošo noteikumu 6.punktā vārds “nodaļas” tiek aizstāts ar vārdu “pārvaldes” .
3. Informācija par plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Lēmums Nr. 152 Par Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījums Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013.gada 18.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Cēsu novada pašvaldības

nolikums” (ar tajos izdarītajiem grozījumiem), Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr.33 “Par nolikuma “Grozījumi “Iestādes Cēsu novada pašvaldības nolikumā” apstiprināšanu”, saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2018. gada

10.maijā

Nr.16

Grozījums Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” grozījumu, aizstājot saistošo noteikumu visā tekstā vārdus “Finanšu nodaļa” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “Finanšu pārvalde” (attiecīgā locījumā).

Pielikums

Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošo noteikumu Nr.16 “Grozījums Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”” Paskaidrojuma raksts	
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Cēsu novada dome ar Cēsu novada domes 2018. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” noteikts, ka tiek izveidota Finanšu pārvalde, kas pārņem Finanšu nodaļas funkcijas, līdz ar to nepieciešams grozīt Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošos noteikumus Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi, aizstājot saistošo noteikumu visā tekstā vārdus “Finanšu nodaļa” ar vārdiem “Finanšu pārvalde”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka, ka visā saistošo noteikumu tekstā vārdi “Finanšu nodaļa” tiek aizstāti ar vārdiem “Finanšu pārvalde” attiecīgajā locījumā
3. Informācija par plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Lēmums Nr. 153 Par Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija noteikumu Nr.21 “Grozījums 2015.gada 8.oktobra noteikumos Nr.38 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013.gada 18.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” (ar tajos izdarītajiem grozījumiem), Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr.33 “Par nolikuma “Grozījumi “Iestādes Cēsu novada pašvaldības nolikumā” apstiprināšanu” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceņiņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

Apstiprināt 2018.gada 10.maija noteikumu Nr.21 “Grozījums 2015.gada 8.oktobra noteikumos Nr.38 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

NOTEIKUMI

Cēsis

2018. gada

10.maijā

Nr.21

Grozījums 2015.gada 8.oktobra noteikumos Nr.38

“Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma

72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu

izdarīt Cēsu novada domes 08.10.2015. noteikumos Nr.38 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” grozījumu, aizstājot noteikumu tekstā un 1.pielikumā vārdu “nodaļas” ar vārdu “pārvaldes”.

Lēmums Nr. 154 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas rīkoto vasaras nometni un sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu viena

pakalpojuma nodrošināšanai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, atbilstoši ar Cēsu novada domes 2015.gada 8.oktobra lēmumu Nr. 239 apstiprināto noteikumu Nr.38 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” 20.2.punktam, lai dažādotu bērniem brīvā laika pavadīšanas iespējas vasaras laikā, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Laikā no 2018.gada 11.jūnija līdz 2018.gada 18.jūnijam Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai (adresē Valmieras iela 19, Cēsis) rīkot radošo vasaras nometni.
2. Apstiprināt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas rīkotās vasaras nometnes dalības maksu 75.00 EUR (septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) vienai personai.

Pielikums

Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola

Maksas pakalpojumu cenrādis vasaras nometnei

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids*	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)*	Cena ar PVN (euro)
1.	Nometnes dalības maksa	5 dienas	75.00		75.00

- Nometnes ilgums 5 dienas
- Nometnes dalības maksa 1 dalībniekam 75,00 Euro

Lēmums Nr. 155 Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

2018. gadam plānotie budžeta līdzekļi grants ielu virsmu seguma atjaunošanai Cēsis, Cēsu novadā” ir **140 000,00 EUR** (t.sk. PVN 21%).

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā organizētā iepirkuma „Ielu virsmu seguma atjaunošana, Cēsis, Cēsu novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. CNP 2018/28, piedāvājuma iesniegšana 02.05.2018., rezultātiem (piedāvājumu vērtēšanas kritērijs – zemākā cena), seguma atjaunošanas faktiskās izmaksas 2018.gadā ir **153 416,03 EUR** (t.sk. PVN 21%) .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu un 21. panta 2. punktu, Cēsu novada domes 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Cēsu novada pašvaldības 2018.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 40.p.) un, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.05.2018. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Piešķirt papildus finansējumu no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi – **13416,03 EUR** (trīspadsmit tūkstoši četri simti sešpadsmit euro 03 centi) „Ielu virsmu seguma atjaunošana, Cēsis, Cēsu novadā”, realizēšanai.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) piešķirto finansējumu iekļaut budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 156 Par priekšfinansējuma ieskaitīšanu mobilitātes projekta “Eiropas mobilitāte - iespēja profesionālai pilnveidei ceļā uz izcilību” kontā

Ziņo I.Alksne, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas projektu vadītāja

Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola šobrīd īsteno Erasmus+ programmas 1.pamatdarbības profesionālās izglītības mobilitātes projekta “Eiropas mobilitāte- iespēja profesionālai pilnveidei ceļā uz izcilību” (turpmāk tekstā – projekts). Saskaņā ar Valsts izglītības attīstības aģentūras un Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas noslēgto līgumu Nr.2017-1-LV01-KA102-0359391 par projekta īstenošanu, Valsts izglītības attīstības aģentūra projekta īstenošanai no kopējām izmaksām 30 640,00 EUR ir piešķīrusi avansa maksājumu 75% apmērā, t.i. 22 980,00 EUR.

Projekta turpināšanai un sekmīgai tā noslēgšanai līdz 30.06.2018., vēl nepieciešami 4965,00 (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2., 27.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. No Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas pamatbudžeta līdzekļiem ieskaitīt projekta “Eiropas mobilitāte- iespēja profesionālai pilnveidei ceļā uz izcilību” (līgums Nr.2017-1-LV01-KA102-0359391) valsts kases kontā Nr. LV71TREL9813727001000 4965,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi).
2. Pēc projekta gala atskaites apstiprināšanas un atlikušās projektā paredzētās summas ieskaitīšanas projekta kontā, priekšfinansējumu 4965,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi) piecu darba dienu laikā atgriezt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas pamatbudžeta kontā.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai.

Lēmums Nr. 157 Par “Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Internacionalizācijas stratēģijas 2018.-2022.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: I.Alksne, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas projektu vadītāja

Pamatojoties uz Profesionālās izglītības un mācību mobilitātes hartas 2018-2020 (VET Mobility Charter) pieteikuma sagatavošanas noteikumiem, jāizstrādā tās būtisks pielikums – iestādes Eiropas internacionalizācijas harta 2018-2022 (turpmāk – harta), kuru jāapstiprina novada pašvaldībai. Harta tās turētājiem, t.i. Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai, dos iespēju vienkāršotā kārtībā pieteikties Erasmus+ 1.pamatdarbībai “Mobilitāte profesionālās izglītības un apmācības apguvējiem un personālam”, vienlaicīgi nodrošinot Cēsu novada atpazīstamību un reklāmu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Eiropas internacionalizācijas stratēģiju 2018. – 2022.gadam saskaņā ar pielikumu.

[Stratēģija – pielikumā](#)

Sagatavoja

S.Žigure, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas vecākā lietvede

Pieņemto lēmumu izsniegt: Fibu sistēmā – Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai

Drukātā veidā – Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai

Lēmums Nr. 158 Par nolikuma "Grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola nolikumā" apstiprināšanu

Ziņo: S.Žigure – Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas vecākā lietvede Sarmīte Žigure

Pamatojoties uz 07.12.2017. ar Cēsu novada domes lēmuma Nr.355 "Par Cēsu Profesionālās vidusskolas nosaukuma maiņu" (prot.Nr. 17., 24.p) 4.punktu apstiprināto Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumu, pamatojoties uz 08.03.2018. Cēsu novada domes lēmuma Nr.60 "Par Cēsu Pieaugušo izglītības centra pievienošanu Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai" (prot.Nr. 24., 2.p) 1.punktu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sprogis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija nolikumu Nr. 20 „Grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumā” saskaņā ar pielikumu, kas stājas spēkā ar 01.06.2018.
2. Uzdot Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai (direktors Guntars Zvejnieks):

2.1 nodrošināt nolikuma grozījumu izpildi;

2.2.informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumā.

1. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

2018.gada

10.maijā

Nr. 20

Grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumā

1. Izdarīt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumā (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2017.gada 7.decembra lēmumu Nr. 355, prot.Nr. 17, 24. punktu) šādus grozījumus:

1.1.papildināt ar 7.1. punktu šādā redakcijā:

“7.1 Iestādei ir struktūrvienība – “Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas Pieaugušo izglītības centrs” un tā darbojas saskaņā ar tās nolikumu, ko apstiprina iestādes direktors.”;

1.2.papildināt ar 10.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

„10.10. īstenot pieaugušo izglītības programmas atbilstoši pieprasījumam un darba tirgus vajadzībām.”

2. Nolikums stājas spēkā 2018.gada 1.jūnijā.

Lēmums Nr. 159 Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-19, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: V.Kalandārovs, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu un 15. panta pirmās daļas 9. punktu par pašvaldības autonomo funkciju “palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā”, likuma „Par palīdzību dzīvokļā

jautājumu risināšanā” 3. panta 11. punktu, kas noteic, ka viens no palīdzības sniegšanas iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā veidiem ir palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, un 11. panta trešo daļu par to, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās telpas statusu (..), un 21.¹ panta pirmo daļu par to, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldība dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas, u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam un speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, ievērojot Cēsu novada domes 30.10.2014. saistošo noteikumu Nr. 18 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.4. apakšpunktu un lai nodrošinātu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā valsts vai pašvaldības autonomo funkciju vai Cēsu novada attīstībai nepieciešamajiem speciālistiem, izīrējot viņiem pašvaldības dzīvojamās telpas, ievērojot Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Dzīvokļu komisijas 26.04.2018. atzinumu (prot. Nr.8), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt pašvaldībai piederošajai neizīrētajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-19, Cēsīs, Cēsu novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.

Lēmums Nr. 160 Par Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošo noteikumu Nr.17 „Grozījums Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013.gada 18.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” (ar tajos izdarītajiem grozījumiem), Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr.33 “Par nolikuma “Grozījumi “Iestādes Cēsu novada pašvaldības nolikumā” apstiprināšanu””, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.1 punktu un 2.1 daļu, [3.panta](#) pirmās daļas ievaddaļu, 1.4,1.5 un 1.6 daļu, 3.1 pantu, [9.panta](#) otro daļu, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošos noteikumus Nr.17 „Grozījums Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs

2018. gada

10.maijā

Nr.17

Grozījums Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma ["Par nekustamā īpašuma nodokli"](#) 1.panta otrās daļas 9.1 punktu un

2.1 daļu, [3.panta](#) pirmās daļas ievaddaļu, 1.4, 1.5 un 1.6 daļu, 3.1 pantu, [9.panta](#) otro daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 „ Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā” grozījumu, aizstājot saistošo noteikumu visā tekstā vārdu “nodaļa” (attiecīgā locījumā) ar vārdu “pārvalde” (attiecīgā locījumā).

Pielikums

Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija saistošo noteikumu Nr.17 "Grozījums Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā"" Paskaidrojuma raksts	
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Cēsu novada dome ar Cēsu novada domes 2018. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" noteikts, ka tiek izveidota Finanšu pārvalde, kas pārņem Finanšu nodaļas funkcijas, līdz ar to nepieciešams grozīt Cēsu novada domes 2015.gada 17.novembra saistošos noteikumus Nr.11 „ Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi, aizstājot saistošo noteikumu visā tekstā vārdu “nodaļa” ar vārdu “pārvalde”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka, ka visā saistošo noteikumu tekstā vārds “nodaļa” tiek aizstāti ar vārdu “pārvalde” attiecīgajā locījumā
3. Informācija par plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par saistošo noteikumu administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Lēmums Nr. 161 Par ēdināšanas un telpu nomas maksas noteikšanu Cēsu internātpamatskolā – attīstības centrā 10. Latvijas zēnu koru salidojuma “Puikas var” dalībniekiem

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Cēsu novada pašvaldība un Valsts izglītības satura centrs 09.04.2018. noslēdza līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā Nr. 275/2018/2-20.1) par sadarbību ar 10. Latvijas zēnu koru salidojuma „Puikas var” rīkošanā Cēsīs 01.06.2018.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 „Par “Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” apstiprināšanu” un veiktajiem ēdināšanas izdevumu aprēķiniem, Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malceņieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt viena 10. Latvijas zēnu koru salidojuma „Puikas var” dalībnieka ēdināšanas maksu 1.1.pusdienas – EUR 3,00 (trīs euro 00 centi), ko veido resursu izmaksas EUR 0,95 (95 centi), pārtikas produktu

izmaksas EUR 2,05(divi euro 05 centi) ;

1.2.vakariņas - EUR 3,00 (trīs euro 00 centi), ko veido resursu izmaksas EUR 0,95 (95 centi), pārtikas produktu izmaksas EUR 2,05(divi euro 05 centi) ;

1.3.brokastis - EUR 1,50 (viens euro 50 centi), ko veido resursu izmaksas EUR 0,45 (45 centi), pārtikas produktu izmaksas EUR 1,05 (viens euro 05 centi), t.sk.PVN .

2. Apstiprināt telpu nomas maksu vienam 10. Latvijas zēnu koru salidojuma „Puikas var” dalībniekam

2.1. izglītības iestādē telpā (bez gultas veļas) – EUR 2,00(divi euro 00 centi);

2.2. internātā(ar gultas veļu) - EUR 3,00(trīs euro 00 centi).

3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu internātpamatskolas – attīstības centra direktoram.