

## **07.02.2019 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

<b>Lēmums Nr. 25 Par sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības koeficienta noteikšanu</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 26 Par Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.1 "Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr. 27 „ Saistošie noteikumi par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos"</b>	<b>5</b>
<b>Lēmums Nr. 27 Par "Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu 2017.-2021.gadam" precizēšanu</b>	<b>6</b>
<b>Lēmums Nr. 28 Par nekustamā īpašuma - Magoņu iela 10, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</b>	<b>6</b>
<b>Lēmums Nr. 29 Par nekustamā īpašuma -Lenču iela 40, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</b>	<b>7</b>
<b>Lēmums Nr. 30 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Akmenskrogs” - 3, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu</b>	<b>8</b>
<b>Lēmums Nr. 31 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</b>	<b>9</b>
<b>Lēmums Nr. 32 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Birznieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu</b>	<b>13</b>
<b>Lēmums Nr. 33 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</b>	<b>15</b>
<b>Lēmums Nr. 34 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu "Koprades māja Skola6"</b>	<b>19</b>
<b>Lēmums Nr. 35 Par pilnvarojumu biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība"</b>	<b>20</b>
<b>Lēmums Nr. 36 Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.06.2016. lēmumā Nr.173 "Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā" īstenošanu, nekustamo īpašumu atsavināšanu un Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi"</b>	<b>21</b>
<b>Lēmums Nr. 37 Par Cēsu novada attīstības programmas 2020. - 2026.gadam izstrādes uzsākšanu</b>	<b>22</b>
<b>Lēmums Nr. 38 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 "Par Transporta kustības organizācijas komisiju"</b>	<b>23</b>
<b>Lēmums Nr. 39 Par Cēsu novada domes 2019. gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu</b>	<b>24</b>
<b>Lēmums Nr. 40 Par 2019. gada 7.februāra nolikuma Nr. 3 „Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa nolikumā Nr. 5 "Iestādes „Cēsu novada pašvaldība" nolikums" apstiprināšanu</b>	<b>25</b>
<b>Lēmums Nr. 41 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 "Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju"</b>	<b>26</b>
<b>Lēmums Nr. 42 Par Vidzemes koncertzāles "Cēsīs" telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksas apstiprināšanu</b>	<b>27</b>

<b>Lēmums Nr. 43 Par SIA “Vidzemes koncertzāle” telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu</b> .....	27
<b>Lēmums Nr. 44 Par nolietojuma apmēra un apmaksas kārtības apstiprināšanu Raunas ielā 12-2, Cēsis, Cēsu novadā</b> .....	28
<b>Lēmums Nr. 45 Par maksas pakalpojumiem Cēsu pilsētas pansionātā</b> .....	29
<b>Lēmums Nr. 46 Par Cēsu pilsētas pansionāta nolikuma apstiprināšanu</b> .....	29
<b>Lēmums Nr. 47 Par grozījumiem Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.439 "Par pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam “Koprades māja Skola6” 2019.gadam"</b> .....	30
<b>Lēmums Nr. 48 Par tiesībām pieņemt kapitāla daļu turētāja lēmumus sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”</b> .....	32
<b>Lēmums Nr. 49 Par Cēsu novada domes 2019. gada 7. februāra noteikumu Nr. 5 “Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā” apstiprināšanu</b> .....	32
<b>Lēmums Nr. 50 Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” teritorijas, inventāra nomas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu</b> .....	33
<b>Lēmums Nr. 51 Par zemes gabala Kovārņu 22, Cēsis, Cēsu nov., iegūšanu pašvaldības īpašumā</b> .....	35
<b>Lēmums Nr. 52 Par grozījumiem Cēsu novada domes 24.08.2017.lēmumā Nr. 216 “Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās”</b> .....	36
<b>Lēmums Nr. 53 Par grozījumiem Cēsu novada domes 23.08.2018.lēmumā Nr. 264 “Par vecāku maksas par ēdināšanas izdevumiem noteikšanu Cēsu Pilsētas vidusskolas pirmsskolas izglītības grupai”</b> .....	37
<b>Lēmums Nr. 54 Par grozījumu Cēsu novada domes 28.12.2017. lēmumā Nr.375 “Par pirmsskolas izglītības skolotāju slodzēm”</b> .....	38
<b>Lēmums Nr. 55 Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā</b> .....	38
<b>Lēmums Nr. 56 Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-33, Cēsis, Cēsu novadā</b> .....	38
<b>Lēmums Nr. 57 Par pilnvarojumu biedrībai “Latvijas zaļo ceļu asociācija”</b> .....	39
<b>Lēmums Nr. 58 Par Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu</b> .....	40

# Lēmums Nr. 25 Par sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības koeficienta noteikšanu

Ziņo V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

2017. gada 8. decembrī starp Cēsu novada pašvaldību un SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr.44103015509, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantam noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pašvaldība ir saņēmusi SIA „ZAAO” 2018. gada 27. decembra vēstuli Nr.1-25/278, kurā SIA "ZAAO" informē, ka tā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.augusta noteikumiem Nr. 537 "Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.537) ir sagatavojusi kārtību, kādā nosakāms koeficients pārejai no tilpuma vienībām uz masas vienībām.

No minētās vēstules, kā arī tās pielikumā pievienotās kārtības, kādā nosakāms koeficients pārejai no tilpuma vienībām uz masas vienībām, redzams, ka norādītā kārtība sagatavota atbilstoši Noteikumu Nr.537 3.2.punkta metodei, kas noteic, ka sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecību nosaka, veicot katru atkritumu konteineru tilpuma fiksēšanu tā iztukšošanas vietā atbilstoši šo noteikumu 5.punktam izvēlētajos sadzīves atkritumu savākšanas maršrutos, kā arī nodrošinot attiecīgās atkritumu kravas svēršanu atkritumu pārkraušanas stacijā vai atkritumu poligonā, pirms tam vienojoties ar attiecīgo pašvaldību par atkritumu pārkraušanu.

Ieteikums noteikt pārrēķina koeficientu no atkritumu svara uz tilpuma mērvienībām ietverts arī Latvijas Republikas Valsts kontroles 2015.gada 20.janvāra revīzijas ziņojumā Nr.2.4.1-14-11/2014 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas atbilstība plānotajiem mērķiem un tiesību aktu prasībām", nosakot, ka, lai nodrošinātu pamatotu izdevumu par atkritumu apglabāšanu iekļaušanu atkritumu radītāju, tajā skaitā iedzīvotāju, rēķinos, SIA „ZAAO” kā Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekotājam, veicot mērījumus un novērojumus, attiecībā uz poligona tarifu noteikt faktiskajai situācijai atbilstošu pārrēķina koeficientu no atkritumu svara uz tilpuma mērvienībām un rosināt samazināt atkritumu apsaimniekošanas maksu Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībās.

Līdz ar to pašvaldības dome atzīst, ka, pamatojoties uz Noteikumu Nr.537 5.punktu, kurā noteikts, ka pirms tiek uzsākta atkritumu masas un tilpuma attiecības noteikšana, atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldība atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantam ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, un pašvaldība rakstiski vienojas par:

- 1) attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā piemērojamo sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības noteikšanas veidu atbilstoši šo noteikumu 3. punktam;
- 2) atkritumu savākšanas maršrutiem un datumiem, kuros tiks veikta sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības noteikšana;
- 3) pašvaldības pārstāvja dalību sadzīves atkritumu masas un tilpuma noteikšanā,

ir saskaņojama SIA "ZAAO" atbilstoši Noteikumiem Nr.537 izstrādātā un 2018.gada 27. decembrī pašvaldībā saņemtā kārtība, kādā nosakāms koeficients pārejai no tilpuma vienībām uz masas vienībām, jo atkritumu masas un tilpuma attiecības koeficienta noteikšana atbilst gan normatīvo aktu, gan iepriekš norādītajā Latvijas Republikas Valsts kontroles revīzijas ziņojumā ietvertajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.augusta noteikumu Nr.537 "Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi" 5.punktu un SIA "ZAAO" 2018.gada 27. decembra vēstuli Nr. 1-25/278, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot. Nr.1) un Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Piekrist SIA "ZAAO" sagatavotajai un šā lēmuma pielikumā pievienotajai kārtībai, kādā nosakāms sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības koeficients.
2. Lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājam.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 26 Par Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.1 “Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr. 27 „Saistošie noteikumi par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos”**

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā 2019.gada 18.janvārī saņemta (reģistrēta ar Nr.6-2-6/1/367) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) 2019.gada 17.janvāra vēstule Nr.1-18/468, kur VARAM savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Cēsu novada domes 2018.gada 6.decembra saistošo noteikumu Nr.27 “Saistošie noteikumi par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos” un lūgusi saistošos noteikumus precizēt.

Ņemot vērā VARAM norādījumus un likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 13.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.02.2019. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra saistošos noteikumus Nr.1 „Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr. 27 „Saistošie noteikumi par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos” saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes 07.02.2019.

lēmumam Nr. 26

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes

07.02.2019. lēmumu Nr. 26

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2019. gada

7.februārī

Nr.1

**“Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr. 27 „Saistošie noteikumi par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos”**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 2018. gada 6.decembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Saistošie noteikumi par decentralizēto

kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos” šādus grozījumus:

1. Svītrot saistošo noteikumu 12.4.apakšpunktu;
2. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikuma 7.punktu šādā redakcijā:  
“7. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?  
2019. gada laikā;  
līdz 2020. Gadam;  
līdz 2022. Gadam.”

## **Lēmums Nr. 27 Par “Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu 2017.-2021.gadam” precizēšanu**

Ziņo: A.Mihalovs, Cēsu novada pašvaldības darba grupas par Latvāņu ierobežošanas plāna sagatavošanu un ieviešanu vadītājs

Saskaņā Augu aizsardzības likuma 181.panta sestās daļas 3. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2008.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.559 „Invazīvo augu sugas Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 12., 15., 17.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot. Nr.1) un Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2017.gada 9.marta lēmumā Nr.56 “Par “Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns 2017.-2021. gadiem” apstiprināšanu” apstiprinātajā Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā 2017.-2021. gadam, turpmāk – Plāns, šādus precizējumus:
  - 1.1. Izteikt Plāna Pielikumu jaunā redakcijā (saskaņā ar pielikumu).
  - 1.2. Izteikt Plāna 4. punktu šādā redakcijā:  
“4.Zemesgabalos, kur latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumi nav veikti, apkarošanu veic pašvaldība. Latvāņu izplatības ierobežošanas pamatprincipi ir teritoriju aptveroši, metodiski, sistemātiski, periodiski. Apkarošanas pasākumi sezonā ir jāveic atbilstoši izvēlētai latvāņu invāzijas ierobežošanas metodei. Pašvaldība pielietos mehānisko latvāņu izplatības ierobežošanas metodi – plaušanu vismaz vienu reizi sezonā. Pēc latvāņu apkarošanas pasākumu veikšanas pašvaldība izraksta un izsniedz zemes īpašniekiem rēķinu par veiktajiem latvāņu apkarošanas darbiem.”
  - 1.3. Papildināt Plānu ar 7.punktu šādā redakcijā:  
“7. Cēsu novada pašvaldībai piederošos īpašumos latvāņu ierobežošanai tiek pielietota integrētā latvāņu ierobežošanas metode”.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības darba grupas par Latvāņu ierobežošanas plāna sagatavošanu un ieviešanu vadītājam.
3. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoru atbilstoši Administratīvā procesa likumam izdot administratīvos aktus, kā arī piemērot piespiedu izpildes līdzekļus, ja persona neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

-  
[pielikums](#)

Lēmuma projekts

## **Lēmums Nr. 28 Par nekustamā īpašuma - Magoņu iela 10, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 15.11.2018. lēmumu Nr. 389 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Magoņu iela 10, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 20.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Magoņu iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0224, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0224, platība 2105 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu **10 700.00 EUR** (desmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 10.01.2019. (protokols Nr.1) apstiprināja izsoles rezultātus. Pretendents savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1 250.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro un 00 centi)) ir samaksājis ieskaitot **9 450.00 EUR** (deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 15.11.2018. lēmumu Nr. 389 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Magoņu iela 10, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.17, 20.p), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 10.01.2019. priekšlikumu (protokols Nr. 1), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Magoņu iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0224, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 004 0224, platība 2105 m<sup>2</sup>, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 10.01.2019. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja pretendents par pēdējo augstāko cenu **10 700.00 EUR** (desmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 29 Par nekustamā īpašuma -Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 06.12.2018. lēmumu Nr. 405 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 6.p), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 002 0109, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 002 0109), kopplatība 1889 m<sup>2</sup>, un dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 002 0109 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās divi pretendenti – pretendents, kas 16.01.2019. iesniedza Cēsu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ.Nr. 5-2/311) ar atteikumu no dalības izsolē un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „WEPIC”, reģistrācijas Nr. 54103120381.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „WEPIC”, reģistrācijas Nr. 54103120381, juridiskā adrese: Priedes iela 5/7, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu **26 300.00 EUR** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 17.01.2019. (protokols Nr.3) apstiprināja izsoles rezultātus.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „WEPIC” savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **EUR 2600.00** (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi)) ir samaksājusi ieskaitot **23 700.00 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00

centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 06.12.2018. lēmumu Nr. 405 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 6.p), apstiprināto izsoles noteikumu 8.1.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 17.01.2019. priekšlikumu (protokols Nr. 3), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 002 0109**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 002 0109), kopplatība 1889 m<sup>2</sup>, un dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 002 0109 001), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 17.01.2019. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „WEPIC”, reģistrācijas Nr. 54103120381, juridiskā adrese: Priedes iela 5/7, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, par pēdējo augstāko cenu **26 300.00 EUR** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 30 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Akmenskrogs” - 3, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Akmenskrogs” - 3, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0229, sastāvošs no divstābu dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 58,3 m<sup>2</sup> un 538/1459 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 900000450192 3 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 09.04.2018.

Cēsu novada pašvaldībā 17.01.2019. reģistrēts XX iesniegums (reģ. Nr.6-2-6/14/346), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Akmenskrogs” – 3, Krīvi, Vaives pg., Cēsu nov. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 22. janvārī ir 1300.00 EUR (Viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi). Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot ... pašvaldības īpašumā esošu .....dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa „Akmenskrogs” - 3, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., īrnieks, ar kuru, atbilstoši likumam „Par dzīvojamo telpu īri”, 19.12.2018. noslēgto vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumu. Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar ledzīvotāju reģistra datiem 28.01.2019. XX, ir deklarējis dzīves vietu dzīvoklī „Akmenskrogs” - 3, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov. Saņemta īpašuma „Akmenskrogs”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., apsaimniekotāja SIA „JGA”, reģ. Nr. 410302411, 14.12.2018. izziņa ar informāciju, ka dzīvokļa īpašumam „Akmenskrogs” - 3, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov. īres un komunālo maksājumu parāds uz 2018.gada 14. decembri nepastāv. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja



nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Cēsu novada pašvaldībai un tās iestādēm minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā) izpildei. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.06.2018. priekšlikumu (prot. Nr.25) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.02. 2019. priekšlikumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Akmenskrogs” - 3, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, kadastra numurs 4290 900 0229, sastāvošu no divstābu dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 53.8 m<sup>2</sup> un 538/1459 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1300.00 EUR (Viens tūkstošis trīs simti euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma „Akmenskrogs” - 3, Krīvi, Vaives pg., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0229, īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 31 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0049 4196 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 10.08.2011. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Atpūtas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas savrupmāju māju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Atpūtas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) un „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās

atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (0501).  
Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2019. gada 23. janvārī ir 10 200.00 EUR (desmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).  
Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 24.01.2019. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001597757, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā ir 1568 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit astoņi euro un 00 centi), tai skaitā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 914 EUR (deviņi simti četrpadsmit euro un 00 centi) un mežaudzes vērtība 654 EUR (seši simti piecdesmit četri euro un 00 centi). Tā kā īpašums izveidots 2009. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.  
Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu un Pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.01.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 4), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr.5), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>, mežaudze – 81,59m<sup>3</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **10 200 EUR** (desmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
  1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
  2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
  3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## **CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATPŪTAS iela 4, cēsis, cēsu nov. izsoles noteikumi**

### **1. vispārīgie noteikumi**

1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>, mežaudze – 81,59m<sup>3</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2019.gada 21. martā plkst. 14:00.**
5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **10 200 EUR** ( desmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi)
6. Izsoles solis – **200.00 EUR** (divi simti euro un 00 centi).
7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1020.00 EUR** (viens tūkstotis divdesmit euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Atpūtas iela 4, izsolei”.
8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolī publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums Atpūtas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0319, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0049 4196 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 10.08.2011. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, platība 8146 m<sup>2</sup>.

2.2. Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 0319, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0003ha;

120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0257ha;

130702 – vietējās nozīmes īpaši aizsargājamas dabas teritorijas ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0.8146ha.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas mikrorajonā Cīruļi. Apkārtnē individuālā apbūve, Svētavots, pansionāts.

Zemes gabals neregulāras formas, daļa ar izteiktu reljefu uz zemes atrodas daļa dīķa un mežs. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", Nekustamais īpašums, atrodas savrupmāju māju apbūves teritorijā (DzS).

## 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019. gada 20. martam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1.stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai:

3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

## 4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka

reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.16. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.18. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **1020.00 EUR** (viens tūkstotis divdesmit euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2019.gada 5. aprīlim** ieskaitot;

5.3. Ja līdz **2019.gada 5. aprīlim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 32 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Birznieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Birznieki”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 010 0068, sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 010 0068) ar kopējo platību 9946 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000557908 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 18.07.2016.

Cēsu novada pašvaldībā 06.12.2018. reģistrēts (reģ. Nr.7/5128), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Birznieki”, Vaives pag., Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk

–Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Cēsu novada domes 20.09.2012. lēmumu Nr. 433 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību noteikšanu uz nekustamo īpašumu „Birznieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā ” (prot. Nr. 15, 27.p.), tika noteikts, ka Cēsu novada pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība „Birznieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra apzīmējums 4290 010 0068) 0,9946 ha platībā un XX iegūst zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību „Birznieki”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra apzīmējums 4290 010 0068) 0.9946 ha platībā uz kā pamata 08.11.2012. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 577/2012/2-7 ar XX līguma termiņš no 2013.gada 1.janvāra līdz 2022. gada 31.decembrim.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 16. janvārī ir 830.00 EUR (astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi). Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 24.01.2019. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001597605, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 309.00 EUR (trīs simti deviņi euro un 00 centi), un 03.01.2019. izziņa Nr. 9-01/788040-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 38 Ls (trīsdesmit astoņi lati).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.12.2018. priekšlikumu (prot. Nr.48), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.02.2019 priekšlikumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Birznieki”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 010 0068, sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 010 0068) ar kopējo platību 9946 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu ir 830.00 EUR (astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi).
3. Piedāvāt XX izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

# Lēmums Nr. 33 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000030176, lēmuma datums 23.10.2018., reģistrēts nekustamais īpašums Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0123, kopplatība 0.7726 ha (7726 m<sup>2</sup>), uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar invent. Nr. 0021z un trīs nedzīvojamām ēkām: katlu māja, kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001, uzņemta Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar invent. Nr. 0109/41, angārs – noliktava, kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002, uzņemta Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar invent. Nr. 0111/52 un šķeldas noliktava – nojume, kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003, uzņemta Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar invent. Nr. 0112/242, turpmāk viss kopā – Īpašuma objekts.

Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (1001) – 7726 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Birzes ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas rūpnieciskās apbūves pirmās apakšzonas teritorijā (R1).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 20. novembrī ir EUR 34 000 (trīsdesmit četri tūkstoši euro, 00 centi). Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.02.2019. priekšlikums (prot. Nr.5), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 34 000 (trīsdesmit četri tūkstoši euro, 00 centi). Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.11.2018. priekšlikumu (prot. Nr.46), 05.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6) Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr.5) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības īpašuma objektu – Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m<sup>2</sup>), trīs nedzīvojamām ēkām – katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001); angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002); šķeldas noliktava – nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003), turpmāk – Īpašuma objekts.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 34 000 (trīsdesmit četri tūkstoši euro, 00 centi).
  1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
  2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
  3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**Cēsu novada pašvaldības NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BIRZES IELĀ 31, CĒSIS, CĒSU NOVADS, kadastra numurs 4201 002 0123, izsoles noteikumi**

## 1. vispārīgie noteikumi

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 002 0123, kas

sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m<sup>2</sup>), trīs nedzīvojamām ēkām – (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001, 4201 002 0123 002, 4201 002 0123 003), turpmāk tekstā - Īpašuma objekts, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Īpašuma objekta izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsolē organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2019.gada 21. martā plkst. 14.30.**

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta EUR 34 000 (trīsdesmit četri tūkstoši euro, 00 centi).

1.6. Izsoles solis – **EUR 400.00** (četri simti euro, 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Birzes IELa 31, izsolei”.

1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. Īpašuma objekta raksturojums

2.1. Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļijumā Nr. 100000030176, reģistrēts nekustamais īpašums Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4290 002 0123, lēmuma datums: 23.10.2018., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

2.2. Īpašuma objekts atrodas Cēsu pilsētas nomalē, rūpnieciskās ražošanas apbūves zonā, blakus izvietotas ražošanas uzņēmumu ēkas, kā arī daudzdzīvokļu un privātmājas. Piebraukšana iespējama gan no Birzes ielas, gan Lenču ielas puses. Atrašanās vieta vērtējama kā laba.

2.3. Īpašuma objekts sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0123, kopplatība 0.7726 ha (7726 kv.m.) Uz zemes gabala atrodas trīs ēkas. Reljefs nelīdzens ar kritumu Birzes ielas virzienā.

2.4. Katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001), 1976. gadā celta divstāvu rūpnieciskās ražošanas ēka ar apbūves laukumu 495.5 m<sup>2</sup>, kopējo grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 557,4 m<sup>2</sup> un ēkas būvtilpums – 3776m<sup>3</sup>.

2.5. Angārs (kadastra apzīmējums Nr. 4201 002 0123 002 ), 1976. gadā būvēta matāla konstrukciju ēka, būvēta kā noliktava. Ēkai metāla lokšņu sienas, arkveida metāla karkass un metāla lokšņu jumta segums, vārti-metāla, grīda-betona. ēkas galveno konstrukciju un iekštelpu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Ēkas apbūves laukums 227,4 m<sup>2</sup>, kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 209.2 m<sup>2</sup>, ēkas būvtilpums – 1341m<sup>3</sup>. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.6. Šķeldas noliktava - nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003) 1998.gadā celta nojume ar apbūves laukumu 317,9 m<sup>2</sup>, kopējo grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 294.8.2 m<sup>2</sup>, būvtilpums – 2581m<sup>3</sup>. Ēkai betona/metāla lokšņu sienas, dz/betona karkass un metāla lokšņu jumta segums, grīda-betona. Ēka ir labā tehniskā stāvoklī.

2.7. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jāni Sniedzānu, mob.t. 20202201.

## 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019.gada 20. martam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs ) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. ārvalstīs reģistrēta juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu izpildei;



3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.7. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 16.panta trešajā daļā noteiktajam pašvaldība pārliecinās vai Latvijā reģistrētā juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātspējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

3.4.4. atbilstoši šo noteikumu 3.2.1.7. apakšpunktā noteiktajam tiek konstatēts, ka Latvijā reģistrētā juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība nav samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus.

#### **4. Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 3400.00** (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksu var maksāt:

5.2.1. kā tūlītēju samaksu, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz 2019.gada 5. aprīlim ieskaitot;

5.2.2. iegādājoties Nekustamo īpašumu uz nomaksu šādā kārtībā:

5.2.2.1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz 2019.gada 5. aprīlim ieskaitot;

5.2.2.2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī, nosakot nomaksas termiņu ne ilgāk kā 3 gadi no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

5.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

5.4. Ja līdz 2019.gada 5. aprīlim ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. apakšpunktos minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā,

tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

5.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6. Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. noteikumu 5.5. punktā noteiktajā gadījumā.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2.1. apakšpunktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

## **8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

# **Lēmums Nr. 34 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu "Koprades māja Skola6"**

Ziņo: A.Egliņš – Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, kā arī saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un 10.punktu - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Nodibinājums “Koprades māja Skola6” ir dibināta 2017.gada 7.decembrī. Nodibinājuma dibināšanas mērķis ir izveidot un uzturēt vietu dažādu radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju apvienošanai, lai vecinātu kultūrizglītojošo procesu Cēsu novadā, t.sk. uzņēmējdarbības kultūras un inovāciju sekmēšana.

Nodibinājums “Koprades māja Skola6” ir turpinājums biedrības “Latvijas zinātnes centru apvienība” (turpmāk tekstā Biedrība) kopš 2015.gada decembra īstenotajam projektam “Koprades māja Skola6”. Ņemot vērā projekta izaugsmi, sākot ar 2018.gada janvāri radošo industriju un IT jomas attīstības aktivitātes no Biedrības pārņem un īsteno Nodibinājums “Koprades māja Skola6”. Nodibinājuma “Koprades māja Skola6” valdei ir atbilstoša pieredze un personāla kvalifikācija gan radošo un digitālo industriju uzņēmumu izaugsmes veicināšanai, gan arī nodrošinot izglītojošus seminārus topošajiem un esošajiem uzņēmējiem, kā arī sniedzot mentora pakalpojumus.

Cēsu novada pašvaldība ir nodibinājuma “Koprades māja Skola6” vienīgā dibinātāja.

Nodibinājuma "Koprades māja Skola6" darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt pakalpojumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.punktu un 10.punktā noteiktās autonomās kompetences.

Ievērtējot, ka viens no Nodibinājuma mērķiem ir veicināt uzņēmumu, kas darbojas radošajā un digitālajā industrijās novadā, kā arī veicināt sadarbību starp uzņēmējiem un izglītības iestādēm, darbības virzienā izvirzot mērķi izveidot inovāciju un radošuma centru, atsaucoties uz Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 1.redakcijas ilgtermiņa prioritāti Nr.4 "Konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā" un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 14.03.2013.lēmumu Nr. 130) Vidēja termiņa prioritāti Nr.2 "Konkurētspējīga izglītības vide, mūžizglītības attīstīšana", kas paredz veidot izglītības procesu, kas balstās uz inovatīvām mācību metodēm, veicinot darbam nepieciešamo prasmju apguvi, radošumu un interesi par uzņēmējdarbību, un vidēja termiņa mērķi "Kultūrvides un radošo industriju attīstība", kas paredz veicināt novada radošo potenciālu un atbalstīt jau pastāvošos šāda veida industriju pārstāvjus, apzinoties kultūras un radošo uzņēmējdarbības nozaru devumu novada ekonomikai, ņemot vērā Cēsu novada radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju pieaugošo vajadzību pēc piemērotas vides elastīgai strādāšanai, kopā sanāksšanai, izglītībai un pašnodarbināto ekonomiskās darbības veikšanai, kā arī vienlaikus novērtējot kultūras, jaunrades un sociālā labuma rašanās potenciālu vietās, kas apvieno dažādu nozaru pārstāvjus, tādējādi veicinot Cēsu vecpilsētas ēku un sociālās vides iedzīvotāju ievērojot Biedrības iepriekš veikto sabiedrisko darbību, kas pilnībā atbilst minētajai Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam prioritātei, lai izveidotu un uzturētu vietu dažādu radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju apvienošanai, lai veicinātu jaunrades un izglītojošo procesu radošo industriju jomās Cēsu novadā, iedzīvotāju radošuma attīstību caur dažādiem neformālās izglītības procesiem, iedzīvotāju līderības prasmju attīstību, radošuma un uzņēmējdarbības spēju attīstību.

Izvērtējot iepriekš minēto, secināms, ka nodibinājums "Koprades māja Skola6" ir tiesīga veikt pārvaldes uzdevumus un tos var veikt efektīvāk, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 10.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.1) un Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, (deputāte D.Trapenciēre nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar nodibinājumu "Koprades māja Skola6", reģ. Nr. 40008272367, **uz gadu**, deleģējot tai no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 10.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus, saskaņā ar Deleģēšanas līgumu (pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

[Pielikums](#)

## Lēmums Nr. 35 Par pilnvarojumu biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība"

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2019.gada 21.janvārī saņēma biedrības "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība", reģ. Nr.50008235771 (turpmāk – biedrība), iesniegumu ar lūgumu sniegt pilnvarojumu licencētās

makšķerēšanas organizēšanai Gaujas posmā Cēsu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka Cēsu novada pašvaldība ir biedrības biedrs, biedrība kā licencētās makšķerēšanas organizētājs ir izstrādājusi nolikuma projektu par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā (turpmāk – nolikums), pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu un 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 13.punktu nolikumu organizētājs (biedrība) saskaņo ar Zemkopības ministriju, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR”, Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, attiecīgo pašvaldību.

Saskaņā ar biedrības statūtu 2.2.4.2.apakšpunktu biedrība veic licencētās makšķerēšanas noteikumu izstrādi, ieviešanu un kontroli Gaujas baseina upēs, lai sekmētu makšķerēšanas, kā tūrisma industrija attīstību.

Saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 13.punktu, Biedrības statūtu 2.2.4.2.apakšpunktu un 5.2.3.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Pilnvarot biedrību “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģ. Nr.50008235771, organizēt nolikuma “Nolikums par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā” iesniegšanu un saskaņošanu ar Zemkopības ministriju, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR”, Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi, attiecīgo pašvaldību.

## **Lēmums Nr. 36 Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.06.2016. lēmumā Nr.173 “Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā” īstenošanu, nekustamo īpašumu atsavināšanu un Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi”**

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

Ņemot vērā LR Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā un 10.punktā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punktu, ievērojot Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.pantu un 2011.gada 15.marta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3.Izveidot Atlīdzības noteikšanas komisiju, turpmāk – Komisija, šādā sastāvā:

3.1. Komisijas priekšsēdētāja: **I.Goba**, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja;

3.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: **A.Egliņš Eglītis**, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs;

3.3. Komisijas locekļi:

3.3.1. **S.Zvirbule**, Cēsu novada pašvaldības Administrācijas biroja juriste;

3.3.2. **A.Zerne**, Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītāja;

3.3.3. **V.Tirzmalis**, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists;

3.3.4. **A.Riekstiņa**, Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldes ekonomiste;

3.3.5. **V.Kalandarovs**, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs.

3.4. Komisijas sekretārs: **V.Tirzmalis**, Cēsu novada Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

# Lēmums Nr. 37 Par Cēsu novada attīstības programmas 2020. – 2026.gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

2013.gada 14.martā Cēsu novada dome apstiprināja Cēsu pilsētas attīstības programmu 2012.-2019.gadam. Lai nodrošinātu nepārtrauktu un ilgtspējīgu Cēsu novada teritorijas attīstības plānošanu ir izstrādājama jauna Cēsu novada pašvaldības attīstības programma 2020.-2026.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un 21.panta trešās daļas 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas 6.panta ceturto daļu un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22.panta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot. Nr.1); Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

- 1.Uzsākt Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2020.-2026.gadam (turpmāk – programma) izstrādi.
2. Noteikt par programmas izstrādi atbildīgo personu Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāju Ati Egliņu-Eglīti.
3. Apstiprināt programmas izstrādes darba uzdevumu un izstrādes termiņus, saskaņā ar pielikumu.
4. Apstiprināt programmas vadības grupu šādā sastāvā:
  - 4.1. Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs;
  - 4.2. Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece Inese Suija-Markova;
  - 4.3. Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Mārtiņš Malcenieks;
  - 4.4. Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja Ieva Goba.
5. Apstiprināt programmas izstrādes darba grupu šādā sastāvā:
  - 5.1. Darba grupas vadītājs - Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs Atis Egliņš-Eglītis;
  - 5.2. Darba grupas vadītāja vietnieks - Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes galvenā teritorijas plānotāja Evija Taurene;
  - 5.3. Darba grupas loceklis - Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītāja Lolita Kokina;
  - 5.4. Darba grupas loceklis - Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs Vladimirs Kalandarovs;
  - 5.5. Darba grupas loceklis - Finanšu pārvaldes vadītāja Aivija Zerņe;
  - 5.6. Darba grupas loceklis - Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes vadītājs Kārlis Pots;
  - 5.7. Darba grupas loceklis - Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” Cēsu Tūrisma informācijas centra vadītāja un direktora pienākumu veicēja Andra Magone;
  - 5.8. Darba grupas loceklis - Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore Iveta Sietiņšone;
  - 5.9. Darba grupas loceklis - Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieks Guntars Norbutis;
  - 5.10. Darba grupas loceklis – SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” valdes priekšsēdētājs Juris Markovs.
6. Paziņojumu par programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības interneta mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv) un laikrakstā “Cēsu Vēstis”.
7. Lēmumu par programmas izstrādi nosūtīt Vidzemes plānošanas reģionam un piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) .

Pielikums

## DARBA UZDEVUMS

### Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2020.-2026.gadam izstrādei

1. Izstrādāt Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2020.-2026.gadam (turpmāk - programma), nosakot rīcību kopumu pašvaldības ilgtermiņa prioritāšu īstenošanai.

2. Programmas izstrādes pamatojums:

2.1. likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1.punkts;

2.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturtā daļa un 10. pants;

2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punkts, 12.panta pirmā daļa un 22. pants;

2.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

2.5. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā".

3. Programmas izstrādi veikt saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības izstrādātājiem "Metodiskiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī".

4. Programmas izstrādes uzdevumi:

4.1. definēt novada attīstībai vidējā termiņa stratēģiskos uzstādījumus un rīcību kopumu, finanšu resursus un atbildīgos izpildītājus to īstenošanai;

4.2. izvērtēt un ņemt vērā Vidzemes plānošanas reģiona spēkā esošos teritorijas

attīstības plānošanas dokumentus, Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030, Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016. - 2026. gadam un to pašvaldību spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ar kurām robežojas novads;

4.3. izstrādājot programmu, apzināt un ņemt vērā jau uzsāktos un iepļānotos infrastruktūras projektus;

4.4. nodrošināt sabiedrības pārstāvju līdzdalību Programmas izstrādē, veicot iedzīvotāju anketēšanu, iesaistot tos darba grupās un sabiedriskajās apspriedēs, atbilstoši 2009. gada 25. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”.

5. Programmas izstrādes process un izpildes termiņi:

[pielikums](#)

## Lēmums Nr. 38 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 "Par Transporta kustības organizācijas komisiju"

Ziņo: I.Goba, Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītāja

Ņemot vērā izmaiņas iestādes "Cēsu novada pašvaldība" personālsastāvā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, ievērojot likumos, Ministru kabineta noteikumus, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumu apstiprinātajos komisijas darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto komisijas un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciere, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 "Par Transporta kustības organizācijas komisiju" šādus grozījumus:

1.1.Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"Lai realizētu ceļu pārvaldītāja kompetenci par pašvaldības ceļiem, izveidot **Transporta kustības organizācijas komisiju** šādā sastāvā:

**Komisijas priekšsēdētājs:**

M.MALCENIEKS, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

**Komisijas priekšsēdētāja vietniece:**

E.TAURENE, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes galveno teritorijas plānotāja

**Komisijas locekļi:**

G.GROSBERGS, Cēsu novada domes deputāts

A.MALKAVS, Cēsu novada domes deputāts

D.OZOLIŅŠ, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes komunālinženieris

G.Hjortenberga, Cēsu novada būvvaldes vadītāja vietniece

**Komisijas sekretāre:**

A.BUKEJA, Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes tehniķe.”

**Lēmums Nr. 39 Par Cēsu novada domes 2019. gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Ziņo: I.Goba, pašvaldības administrācijas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 23. un 24. pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2019. gada 7.februāra saistošos noteikumus Nr. 2 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums””, saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsis

2019. gada 7.februārī

Nr. 2

**Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu

Izdarīt Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 11, 20.punkts) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 10.6. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“10.6. Izglītības pārvalde;”
2. Svītrot 29.1 punktu.

Pielikums

**Cēsu novada domes 2019. gada 7. februāra saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**



<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums</b>	Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 10. punkta apakšpunktā ir norādītas iestādes “Cēsu novada pašvaldība” struktūrvienības, tai skaitā, Izglītības nodaļa. Lai nodrošinātu vienotus iestādes “Cēsu novada pašvaldība” struktūrvienību nosaukumus, nepieciešams grozīt struktūrvienības “Izglītības nodaļa” nosaukumu, nosakot, ka tā ir “Izglītības pārvalde”. Ievērojot 2017. gada 14. decembra Grozījumus Civilprocesa likumā, ar kuriem grozīts Civilprocesa likuma 82. pants, no tā izslēdzot septīto daļu, savukārt likums papildināts ar 82.1 pantu, nosakot, kuras personas ir tiesīgas vest Civilprocesa 82.1 panta pirmajā daļā noteiktās lietas tiesā, no saistošajiem noteikumiem svītrojams 29.1punkts.
<b>Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	Ar grozījumiem saistošajos noteikumos tiek mainīts iestādes “Cēsu novada pašvaldība” struktūrvienības “Izglītības nodaļa” nosaukums, nosakot “Izglītības pārvalde” un svītrots 29.1punkts.
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu</b>	Neattiecas

## **Lēmums Nr. 40 Par 2019. gada 7.februāra nolikuma Nr. 3 „Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa nolikumā Nr. 5 “Iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo: I.Goba, pašvaldības administrācijas vadītāja

Lai nodrošinātu vienotu pieeju attiecībā uz iestādes “Cēsu novada pašvaldība” struktūrvienību nosaukumiem un Izglītības nodaļai piešķirto kompetenci nodrošināt izglītības pārvaldes funkciju, pamatojoties uz Izglītības likuma 1. panta 9. punktu un 18. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt 2019. gada 7.februāra nolikumu Nr. 3 „Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa nolikumā Nr. 5 “Iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikums” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

Cēsis

2019. gada 7. februārī

Nr. 3

### **Grozījumi Cēsu novada domes 2012. gada 5.aprīļa nolikumā Nr. 5 "Iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikums”**

Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

21. panta pirmās daļas 8. punktu un

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu

Izdarīt Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa nolikumā Nr. 5 "Iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikums” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2012. gada 5. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 156, prot. Nr. 6, 17. punkts) šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1.4. Izglītības pārvalde;”

2. Papildināt 7.punktu ar trešo teikumu šādā redakcijā:

“Administrācijas biroja reglamentu apstiprina Domes priekšsēdētājs.”

## **Lēmums Nr. 41 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 "Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju"**

Ziņo: A.Abramovs, Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes Komunikācijas speciālists

Ņemot vērā izmaiņas iestādes "Cēsu novada pašvaldība" personālsastāvā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, ievērojot likumus, Ministru kabineta noteikumus, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumu apstiprinātajos komisijas darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto komisijas un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 "Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju" šādus grozījumus:

Lai izskatītu saņemtos iesniegumus un izsniegtu vai neizsniegtu atļauju publisku pasākumu rīkošanai Cēsu novada administratīvajā teritorijā, apstiprināt **Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju** šādā sastāvā:

#### **Komisijas priekšsēdētājs:**

R.SILIŅA, Administrācijas biroja sporta koordinatore

#### **Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:**

G.NORBUTS, Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieks

#### **Komisijas locekļi:**

D.OZOLIŅŠ, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes komunālinženieris

Pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" deleģēts pārstāvis

#### **Komisijas sekretārs:**

A.ABRAMOVS, Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes Komunikācijas speciālists

# Lēmums Nr. 42 Par Vidzemes koncertzāles "Cēsis" telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksas apstiprināšanu

Ziņo: I.Asare, SIA "Vidzemes koncertzāle" valdes locekle

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

31.03.2014. starp Pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts Pārvaldišanas līgums Nr. 169/2014/2-20.2 saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 tiek nodots pārvaldišanā SIA „Vidzemes koncertzāle”.

27.04.2015. starp Pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.226/2015/2-20.1, ar kuru noteikts, ka SIA „Vidzemes koncertzāle” nodrošina Cēsu novada amatiermākslas kolektīviem telpas ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm.

Ievērojot 13.12.2018. dalībnieku sapulcē apstiprināto SIA "Vidzemes koncertzāle" 2019.gada budžetu (protokols Nr.4, punkts 1.), likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 54. - 59.punktu, 08.05.2017. Deleģēšanas līguma Nr. Nr.244/2017/2-20.1 3.6.1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 25.01.2018. lēmumu Nr.16 “Par telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu apstiprināšanu” (25.01.2018.sēdes protokols Nr.2,16.p.)
2. Apstiprināt amatiermākslas kolektīviem lietošanā nodoto telpu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu:

2.1. EUR **5.20** (mēnesī par vienu kvadrātmetru) par telpu Nr.118 (85.4 m<sup>2</sup>), Nr.116 (38.2 m<sup>2</sup>), Nr.111 (39.8 m<sup>2</sup>), Nr.117 (2.6 m<sup>2</sup>), Nr.2 (31.1 m<sup>2</sup>), Nr.106 (49.2 m<sup>2</sup>), Nr.4 (51.5 m<sup>2</sup>), Nr.45 (107.8 m<sup>2</sup>), turpmāk viss kopā – Telpas pastāvīgā lietošanā (telpu Nr. un telpu platība saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), saskaņā ar lēmuma 1.pielikumā pievienoto pašizmaksas aprēķinu;

3. EUR **115.64** (stundā) par telpu Nr.35 (Lielā zāle) izmantošanu, saskaņā ar lēmuma 2.pielikumā pievienoto izmaksu aprēķinu.

4. Apstiprināt nomas maksu par telpām Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 – nedzīvojamās biroja telpas Nr. 85 ēkas 5.stāvā ar kopējo platību 120.1 m<sup>2</sup> EUR **4.14** (mēnesī par vienu kvadrātmetru), bez PVN, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumā pievienoto pašizmaksu aprēķinu. Papildus tam tiek apmaksāti komunālie pakalpojumi (centrālāpkure, elektroenerģija, ūdens un kanalizācija, sadzīves atkritumu utilizācija, interneta pieslēgums).

1. Izcenojums tiek piemērots, sākot ar 2019.gada 1.janvāri.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

[Pielikums Nr.1](#)

[Pielikums Nr.2](#)

## Lēmums Nr. 43 Par SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas

## maksas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: I.Asare, SIA "Vidzemes koncertzāle" valdes locekle

Ievērojot 31.03.2014. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgtā Pārvaldīšanas līguma Nr. 169/2014/2-20.2, saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”, 3.1.4.apakšpunktu un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Pielikums](#)

## Lēmums Nr. 44 Par nolietojuma apmēra un apmaksas kārtības apstiprināšanu Raunas ielā 12-2, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: I.Asare, SIA "Vidzemes koncertzāle" valdes locekle

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

31.03.2014. starp Pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr. 169/2014/2-20.2 saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 tiek nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 27.03.2014. lēmumu Nr.164 “Par telpu grupas (izglītības iestāde), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, Raunas ielā 12-2, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā” (protokols Nr.4, 15.punkts), SIA “Vidzemes koncertzāle” 2014.gada 17.aprīlī noslēdza nomas līgumu Nr. 4-9/2 ar Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolu.

Ievērojot 08.12.2017. dalībnieku sapulces lēmumu (protokols Nr.4, punkts 1.) un Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolas 04.01.2018. vēstulē Nr.1.20/002 norādīto, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai lietošanā par maksu – nomā, nodoto mēbelētu un ar inženiertehnoloģisko infrastruktūru aprīkotu telpu grupu, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, ar adresi Raunas iela 12-2, Cēsis, Cēsu nov., 1168,4 m2 platībā, kopējas izmaksas 2018.gadā EUR 56 435.86 un pamatlīdzekļu nolietojumu EUR 14649.62, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumā pievienoto pašizmaksu aprēķinu.
2. Atļaut SIA “Vidzemes koncertzāle” pamatlīdzekļu nolietojumu kopā EUR 14649.62 apmērā atmaksāt 2019.gadā – dzēšot katru mēnesi 1/12 daļu, t.i. EUR 1220.80.

1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 45 Par maksas pakalpojumiem Cēsu pilsētas pansionātā

Ziņo: I.G.Paegle, Cēsu pilsētas pansionāta direktore

Ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 28.pantu, LR Ministru kabineta 13.07.1999. noteikumus Nr 250 „ Kārtībā, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 3.,10. un 13.punktu,likuma „ Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 24.01.2019.atzinumam (prot.Nr.1) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumam (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt šādus maksas pakalpojumus Cēsu pilsētas pansionātā:
  - 1.1. maksa par sociālās aprūpes klientiem sniegtajiem pakalpojumiem – 580.00 EUR mēnesī par vienu personu (saskaņā ar izmaksu tāmi pielikumā);
  - 1.2. maksa par sociālās aprūpes klientiem sniegtajiem pakalpojumiem – 715.00 EUR mēnesī par vienu personu ( ja istabiņā vēlas dzīvot viens pats);
  - 1.3. ēdināšanas maksu ( pārtikas iegādes izdevumus) sociālās aprūpes klientiem Cēsu pilsētas pansionātā-noteikt 1.76 EUR dienā (vidēji mēnesī ) par vienu personu;
  - 1.4. pusdienu cena- EUR 1.38 par vienu personu, (pansionāta darbiniekiem).
  - 1.5. specializētā autotransporta pakalpojumi – 0,84 EUR par nobraukto km un 9,80 EUR par stundu.
2. Lēmuma izpildes nodrošināšanu uzdot Cēsu pilsētas pansionātam.
3. Lēmums stājas spēkā ar 01.03.2019.
4. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 25.01.2018.lēmumu Nr.29 “Par maksas pakalpojumiem Cēsu pilsētas pansionātā”.

## Lēmums Nr. 46 Par Cēsu pilsētas pansionāta nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: I.G.Paegle , Cēsu pilsētas pansionāta direktore

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu,21.panta pirmās daļas 8.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 28.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 3.nodaļu, 15. un 30.pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 24.01.2019. (prot. Nr.1) atzinumam, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu pilsētas pansionāta nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu pilsētas pansionāta direktorei nodrošināt iestādes darbību ievērojot šo apstiprināto nolikumu.
3. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 29.12.2009.lēmumu Nr.615 “Par Cēsu pilsētas pansionāta nolikuma apstiprināšanu”.

# Lēmums Nr. 47 Par grozījumiem Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.439 "Par pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam "Koprades māja Skola6" 2019.gadam"

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 27.12.2018. pieņēma lēmumu Nr. 439 "Par pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam "Koprades māja Skola" 2019.gadam", turpmāk - Lēmums.

Nodibinājums "Koprades māja Skola6" ir noslēdzis nomas līgumu ar SIA "Cēsu klīnika" par telpu Palasta ielā 15, Cēsis, nomu un kopā strādāšanas centra filiāles izveidošanu ēkas Palasta ielā 15, 2.stāva telpās. Pamatojoties uz 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97, ir izstrādāts nodibinājuma sniegto pakalpojumu cenrādis ēkai Palasta ielā 15, Cēsis. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu un saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot. Nr.1); Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, (deputāte D.Trapenciēre nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.439 "Par pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam "Koprades māja Skola6" 2019.gadam" šādus grozījumus:

1.1.Papildināt lēmumu ar Pielikumu Nr.3 "Maksas cenrādis ēkā Palasta ielā 15, Cēsis, sniegtajiem pakalpojumiem", saskaņā ar pielikumu.

1.2.Papildināt lēmumu ar Pielikumu Nr.4 "Maksas kārtībā Palasta ielā 15, Cēsis, sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājam.

Pielikums

Pielikums Nr.3

Maksas cenrādis ēkā Palasta ielā 15, Cēsis, sniegtajiem pakalpojumiem

N.p.k.	Pakalpojuma veids	mērvienība	Cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
1	Kopā strādāšanas telpas nomas maksa	1 m2/ mēnesī	3.25	0.68	3.93
2	Kopā strādāšanas telpas komunālie maksājumi	1 m2/ mēnesī	1.91	0.40	2.31
4	Pasākumu telpas nomas maksa	1 stunda	12.00	2.52	14.52

Nomas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins ēkai palasta ielā 15, Cēsis, Cēsu nov. (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez PVN)

Nomas maksas aprēķins:

$NMk = (Tizm/Nīpl + Kizm/Kpl + Nizm/Nīpl)/12, kur + (6052/186 + 0 + 1200/186) / 12 = (32.54 + 6.45) / 12 = 3.25 \text{ EUR/m}^2$

$Tizm = A + Baps + P + N + N + Apdr + Zn + Nod + C, kur$

Tizm - nekustmā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A - nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā - EUR, t.i.

paklāju noma, atslēgu pievilēšana - 100,- EUR

koplietošanas telpu kopšana, materiāli - 350,- EUR

Baps - sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzība gadā -

apkopēja atlīdzība - 720,- EUR

P - to pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas gadā, kurus izmanto nekustamā īpašuma uzkopšanā - 0 EUR

N - izdevumi plānotiem kārtējiem remontiem gadā - 500,- EUR

Apdr - nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā - 0 EUR

Zn - telpu nomas maksa Cēsu klinikai gadā - 3882,- EUR

Nod - nekustamā īpašuma nodoklis gadā - 0 EUR

C - pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas - 500,- EUR

izdevumi koplietošanas tehnikas (biroja, virtuves) uzturēšanai un materiāliem

Nīpl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 186 m<sup>2</sup>

Kizm - kapitālieguldījumu izmaksas

$$Kizm = (K + F + Būvn) / IznP, \text{ kur}$$

K - kapitālieguldījumi nekustamajā īpašumā

F - piesaistītā kapitāla izmaksas

Būvn - tiešās izmaksas, kas radušās būvniecības laikā

IznP - iznomāšanas laikposms gados, ja veiktie kapitālieguldījumi attiecināmi tikai un vienīgi uz konkrēto nomnieku, vai piesaistītā kapitāla atdošanas laikposms gados, vai nekustamā īpašuma nolietojuma laikposms - 50 gadi

Kpl - nekustamā īpašuma platība, uz kuru attiecas kapitālieguldījumi

Nizm - netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

administrēšana, grāmatvedība - 1200,- EUR

2.maksa par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins:

$$KM = ((Ap + El + ŪK + At + I) / N\bar{I} pl) / 12, \text{ kur}$$

Ap - apkures izdevumi gadā - 3600,- eur

El - elektroenerģijas izdevumi gadā - 276,- eur

ŪK - izdevumi par ūdeni un kanalizāciju - 145,- eur

At - izdevumi par sadzīves atkritumu izvešanu - 70,- eur

I - Interneta izmaksas - 168,- eur

$$KM = ((3600 + 276 + 145 + 70 + 168) / 186) / 12 = 1.91 \text{ EUR /M}^2$$

Pielikums

Pielikums Nr.4

### Maksas kārtība par pakalpojumiem ēkā Palasta ieā 15, Cēsis

1. Darbnicu nomas līgums slēdzams ar fizisku vai juridisku personu uz laika periodu sākot ar vienu mēnesi, bet ne ilgāk par 2020.gada 31.decembri;

2. Ja nomas līgums netiek noslēgts ar kalendārā mēneša pirmo datumu, tad nomas maksa tiek apreķināta saskaņā ar formulu:

$$NMn = (NM / \text{dienu skaits kalandārajā mēnesī}) \times \text{dienu skaits no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz}$$

mēneša beigām.

## **Lēmums Nr. 48 Par tiesībām pieņemt kapitāla daļu turētāja lēmumus sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka ar Cēsu novada domes 2018. gada 4. oktobra lēmumu Nr. 336 "Par izšķirošās ietekmes iegūšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Cēsu olimpiskais centrs"" sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS", reģ. Nr. 44103026682, ir noteikts stratēģiskais mērķis - pārvaldīt un attīstīt Cēsu sporta infrastruktūru, popularizējot Cēsis kā izcilu vietu sporta pasākumu organizēšanai, kas ir arī viens no tās pamatdarbības veidiem, savukārt, iestādes "Cēsu novada pašvaldība" viens no pamatuzdevumiem ir Cēsu novada pašvaldības īpašuma pārvaldīšana, lai nodrošinātu efektīvāku Cēsu novada pašvaldībai piederošo sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" pašvaldībai kapitāla daļu pārvaldīšanu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta otro daļu un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciere, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Uzticēt iestādei "Cēsu novada pašvaldība", reģ. Nr. 90000031048, veikt Cēsu novada pašvaldībai piederošo sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS", reģ. Nr. 44103026682, kapitāla daļu pārvaldīšanu.
2. Nodot Cēsu novada pašvaldībai piederošo sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesības Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildei veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 49 Par Cēsu novada domes 2019. gada 7. februāra noteikumu Nr. 5 "Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā" apstiprināšanu**

Ziņo: sporta koordinatore R. Siliņa

Cēsu novada Sporta attīstības stratēģijā 2015.-2020. gadam noteikts, ka Cēsu novadā regulāri notiek gan vietējas, gan reģionālas, valsts un starptautiskas nozīmes pasākumi dažādos sporta veidos sadarbībā ar valsts un starptautiskajām sporta veidu federācijām, Latvijas Olimpisko komiteju, Latvijas Tautas Sporta Asociāciju, sporta biedrībām. Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) organizētie sporta pasākumi ir plānoti tā, lai tajos varētu piedalīties ikviens novada iedzīvotājs, neatkarīgi no dzimuma, vecuma un fiziskās sagatavotības, sociālā un ekonomiskā stāvokļa, tajā skaitā cilvēki ar invaliditāti, Pašvaldība motivē iedzīvotājus iesaistīties sporta un aktīvās atpūtas pasākumos, veidojot apvienotus sporta pasākumu ciklus, Cēsu novada komandas piedalās valsts nozīmes sporta sacensībās, sadarbībā ar Cēsu novada sporta biedrībām, senioriem un veterāniem tiek piedāvāta iespēja piedalīties dažādu sporta spēļu turnīros un individuālo sporta veidu sacensībās. Cēsu novada senioru un veterānu komandas regulāri piedalās Latvijas Senioru un Veterānu savienības organizētajās finālsacensībās dažādos sporta veidos (veterānu sports), Pašvaldība finansiāli atbalsta un veicina Cēsu novada iedzīvotājus, kuri mērķtiecīgi nodarbojas ar sportu un iekļuvuši Latvijas izlasēs un piedalās Latvijas un starptautiskās sacensībās ar mērķi sasniegt augstus rezultātus, iedzīvotāju skaita ar augstiem sasniegumiem sportā palielināšanās.

Lai sekmētu Cēsu novada Sporta stratēģijā 2015.-2020. gadam noteiktā redzējuma īstenošanu, nodrošinātu un pildītu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu ("nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu"), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 23. punktu un 41. panta otro daļu, Valsts pārvaldes likuma 72. panta pirmo daļu un 73. panta pirmās daļas 4. punktu un



Sporta likuma 7. panta 3. un 6. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2014. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 401 „Par noteikumu „Par finansējuma piešķiršanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai un sporta biedrībām Cēsu novadā” apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt Cēsu novada domes 2019. gada 7. februāra noteikumus Nr. 5 “Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

[Pielikums](#)

## **Lēmums Nr. 50 Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” teritorijas, inventāra nomas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: J.Markovs, SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” valdes priekšsēdētājs

Ievērojot 25.07.2012. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Cēsu novada pašvaldības” noslēgtā Deleģējuma līguma Nr. 426/2012/2-20.1, saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Lejas Luksti”, Vaives pagastā, Cēsu nov., kadastra Nr. 4290 002 0094 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”, 6.2.apakšpunktu un pamatojoties Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.1 pantu uz LR Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem” un 25.07.2012. Deleģējuma līguma Nr. 426/2012/2-20.1 6.punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” teritorijas, inventāra nomas un pakalpojumu maksas noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāldaļu turētāja pārstāvim.

Pielikums

**NOTEIKUMI**

Cēsis

2019. gada

7.februārī

Nr. 6

**SIA " Cēsu Olimpiskais centrs"**

**teritorijas, inventāra nomas un pakalpojumu maksas noteikumi**

1. SIA “Cēsu Olimpiskais centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.44103026682, (turpmāk - Sabiedrība) pakalpojuma un nomas maksa veidota atbilstoši šādām pakalpojuma ņēmēju kategorijām:
  - 1.1.1. Korporatīvu un privātu pasākumu organizatori;
  - 1.1.2. Komerctruktūras – sporta spēles, utt.;
  - 1.1.3. Valsts vai pašvaldības budžeta finansētas organizācijas;
  - 1.1.4. Juridiskas un fiziskas privātpersonas.
2. Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” slēpošanas un biatlona trases „Lejas Luksti”, Vaives pagasts, Cēsu novads darba laiks:

2.1 ziemas periodā mākslīgā sniega esamības laikā, laika posmā no plkst.08.00 līdz plkst.20.00;

2.1 vasaras periodā laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00.

4. Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” slēpošanas un biatlona trases teritorijas, inventāra nomas un pakalpojumu nomas maksas apmērs ir veidots saskaņā ar šādiem kritērijiem:

4.1. Tirgus cena attiecīgā pakalpojuma grupā, kas iegūta veicot līdzīgu pakalpojuma sniedzēju, teritorijas un inventāra nomas maksu izpēti;

4.2. Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” slēpošanas un biatlona trases stundas un kvadrātmetra pašizmaksas aprēķins.

5. Cēsu pilsētas Sporta skolas audzēkņi Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” slēpošanas un biatlona trasi ar savu inventāru izmanto bez maksas.

6. Tiek noteikta šāda Sabiedrības teritorijas, inventāra nomas un pakalpojumu maksa:

Pakalpojuma priekšmets	Mērvienība (pakalpojuma periods)	Cena (ar PVN) EUR	
		Cēsu novada pašvaldības iestādes, kā arī valsts vai pašvaldības finansētas iestādes	Korporatīvu, privātu pasākumu organizatori, Komerctruktūras
Pakalpojuma saņēmēji nomājot Slēpošanas un biatlona centru „Cēsis” (ziemas perioda, mākslīgā sniega esamības laikā)	(1 h laika posmā no plkst.08.00 līdz plkst.20.00)	68,04	85,00
Pakalpojuma saņēmēji nomājot Slēpošanas un biatlona centru „Cēsis” (vasaras periodā, laika posmā no 1.maija līdz 1.oktobrim)	(1 h vasaras periodā laika posmā no plkst.07.00 līdz plkst.22.00)	6,12	15,00

Pakalpojuma priekšmets	Mērvienība (pakalpojuma periods)	Cena (ar PVN) EUR
<b>Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” apmeklējums</b>		
Bērni līdz 18 gadiem, studenti, pensionāri	Bez laika ierobežojuma (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	1,00
pieaugušie	Bez laika ierobežojuma (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	2,00
Ģimenes biļete (2 pieaugušie + 1 bērns)	Bez laika ierobežojuma (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	3,00
Cēsu sporta skolas audzēkņi ārpus treniņprocesa	Bez laika ierobežojuma (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	Bez maksas
<b>Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” apmeklējums ar inventāra nomu (pilns komplekts: slēpes, slēpju zābaki un nūjas)</b>		
Bērni līdz 18 gadiem, studenti, pensionāri	2 h (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	3,00
Pieaugušie	2 h (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	7,00
Ģimenes biļete (2 pieaugušie +1 bērns)	2 h (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	13,00
Cēsu sporta skolas audzēkņi ārpus treniņprocesa	2 h (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	1,00

<b>Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” abonementa biļete:</b>		
Mēnesim	Bez laika ierobežojuma (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	15,00
Sezonai	Bez laika ierobežojuma (8 h laika posmā no plkst.10.00 līdz plkst.20.00)	35,00
<b>Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” apmeklējums ziemas periodā organizēto sporta pasākuma laikā</b>		
Bērni līdz 18 gadiem, studenti, pensionāri	Pasākuma norises laiks saskaņā ar nolikumu	3,00
Pieaugušie (amatieris)	Pasākuma norises laiks saskaņā ar nolikumu	5,00
Pieaugušie (profesionālis)	Pasākuma norises laiks saskaņā ar nolikumu	8,00
<b>Cēsu pilsētas un novada Izglītības iestādes, mācību procesa nodrošināšanai grupai (sākot no 5 cilvēki)</b>		
Skolēni un pavadošais personāls ar Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” inventāra nomu	(1 h laika posmā no plkst.8.00 līdz plkst.16.00)	1,00
Skolēni un pavadošais personāls ar Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” inventāra nomu, un pakalpojuma saņēmējs papildus sedz trešo personu sniegtos transporta pakalpojumus, par audzēkņu nogādāšanu uz un no treniņprocesiem slēpošanas un biatlona centru „Cēsis”	(1 h laika posmā no plkst.8.00 līdz plkst.16.00)	3,00
<b>Citu novadu Izglītības iestādes, mācību procesa nodrošināšanai grupai (sākot no 5 cilvēki)</b>		
Skolēni un pavadošais personāls ar Slēpošanas un biatlona centra „Cēsis” inventāra nomu	(1 h laika posmā no plkst.8.00 līdz plkst.16.00)	3,00*

\* Citu novadu Izglītības iestāžu audzēkņiem un pavadošajam personālam mācību procesa nodrošināšana piemērojama atlaide no noteiktās summas 20% apmērā.

## **Lēmums Nr. 51 Par zemes gabala Kovārņu 22, Cēsis, Cēsu nov., iegūšanu pašvaldības īpašumā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība, realizējot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 7. un 10. punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju, t.i., veicinātu teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, nodrošinātu iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi), kā arī sekmētu saimniecisko darbību novadā, 2017. gadā iegādājās ēku (būvju) nekustamo īpašumu Kovārņu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0208, kas sastāv no vienas ēkas (guļamkorpuss Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0208 001, ar kopējo platību 1550,3 m<sup>2</sup>.

Īpašums iegādāts ar mērķi paplašināt esošā Cēsu pilsētas pansionāta iespējas un resursus kā arī attīstīt veco ļaužu aprūpes pakalpojumu pieejamību, nodrošinot kvalitatīvu, institucionālajai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem. Nekustamais īpašums atrodas uz zemes gabala Kovārņu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0208, un, saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0002 3582, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154.

Cēsu novada pašvaldība 15.01.2019. ir saņēmusi valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” vēstuli Nr. 1.17/310 Par zemesgabala Kovārņu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā ar lūgumu nosūtīt pašvaldības lēmumu par zemes gabala Kovārņu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., nepieciešamību pašvaldības konkrētās autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai. Pašvaldības

lēmums nepieciešams, lai sagatavotu Ministru kabineta rīkojuma projektu par atteikumu nodot zemesgabalu privatizācijai un tā nodošanu Cēsu novada pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības.

Ievērojot iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 7. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolēm:

1. Lūgt valsts akciju sabiedrību „Privatizācijas aģentūra” sagatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par atteikumu nodot privatizācijai zemesgabalu Kovārņu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 007 0208, un tā nodošanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, īpašumā, noteikto pašvaldību autonomo funkciju, t.i., veicinātu teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, nodrošinātu iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi), kā arī sekmētu saimniecisko darbību novadā, realizācijai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 52 Par grozījumiem Cēsu novada domes 24.08.2017.lēmumā Nr. 216 “Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un 7. punkta 2013.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, ņemot vērā publiskā iepirkuma „Ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšana Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs” identifikācijas Nr.CNP/2018/46, (turpmāk arī – iepirkums), rezultātus un pakalpojumu līgumu Nr.38/2019/3-3-11/2, kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību, Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu novada pašvaldības aģentūra „Sociālais dienests” un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VECTĒVS”, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 24.01.2019. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.01.2019. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.1) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolēm:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 24.08.2017.lēmumā Nr. 216 “Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās” šādus grozījumus:

- 1.1. Svītrot lēmuma 2.1. un 2.3.apakšpunktu;

- 1.2.Papildināt lēmumu ar 2.1 punktu šādā redakcijā:

“2.1 Ar 01.03.2019. Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādē, noteikt maksu par ēdināšanas izdevumiem:

- 2.1.1. izglītojamiem vecumā no 1,4 līdz 2 gadiem par vienas dienas trim ēdienreizēm (brokastis, pusdienas, launags) – 2.18 EUR (t.sk. PVN);

- 2.1.2. izglītojamiem vecumā no 3 gadiem par vienas dienas trim ēdienreizēm (brokastis, pusdienas, launags) – 2.78 EUR (t.sk. PVN).”;

- 1.3.Izteikt lēmuma 4. un 5. punktu šādā redakcijā:

“4. Vecākiem, kuru bērniem ir ārsta slēdziens par nepieciešamību ievērot speciālu diētu un bērni apgūst pirmsskolas izglītības programmu Līvu sākumskolā, Rāmuļu pamatskolā vecāku maksa par vienu dienu viena bērna ēdināšanas izdevumiem aprēķināma 50% apmērā no Cēsu novada domes noteiktās vecāku maksas viena bērna ēdināšanas izdevumiem par vienu dienu.

5. Vecāku maksu par bērnu, kuri apgūst pirmsskolas izglītības programmu Līvu sākumskolā un Rāmuļu pamatskolā,

ēdināšanas izdevumus neiekasē:

- 5.1. izglītojamā slimības gadījumā, kas apstiprināta ar ģimenes ārsta izziņu;
  - 5.2. vecāku atvaļinājuma laikā;
  - 5.3. ja pirmsskolas izglītības iestāde vai pirmsskolas grupa slēgta saskaņā ar Cēsu novada domes lēmumu;
  - 5.4. ja iestāde nevar nodrošināt vecākus ar pakalpojumu un tas iepriekš rakstveidā saskaņots ar Cēsu novada domes priekšsēdētāju;
  - 5.5. ja vecāki par to, ka izglītojamais neapmeklēs izglītības iestādi, paziņo iepriekšējā dienā līdz plkst. 9.00”.
2. Uzdot Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes vadītājām, nodrošināt lēmuma ievērošanu.
  3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 53 Par grozījumiem Cēsu novada domes 23.08.2018.lēmumā Nr. 264 “Par vecāku maksas par ēdināšanas izdevumiem noteikšanu Cēsu Pilsētas vidusskolas pirmsskolas izglītības grupai”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz publiskā iepirkuma „Ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšana Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs” identifikācijas Nr.CNP/2018/46, (turpmāk arī – iepirkums), rezultātiem, 24.01.2019. starp Cēsu novada pašvaldību, Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādi, Cēsu novada pašvaldības aģentūru „Sociālais dienests” un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VECTĒVS” tika noslēgts pakalpojumu līgums Nr.38/2019/3-3-11/2, kas paredz ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs. Noslēgtais līgums paredz, ka no 01.03.2019. maksu par ēdināšanas izdevumiem Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādē sedz izglītojamā vecāki. 23.08.2018 Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.264 “Par vecāku maksas par ēdināšanas izdevumiem noteikšanu Cēsu Pilsētas vidusskolas pirmsskolas izglītības grupai”, ar kuru tika noteikta maksa par izglītojamo ēdināšanas izdevumiem Cēsu Pilsētas vidusskolas pirmsskolas izglītības grupā. Lai ievērotu vienlīdzības principu attiecībā uz ēdināšanas izdevumu segšanu izglītojamiem, kuri apmeklē Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes un Cēsu pilsētas vispārīzglītojošo izglītības iestāžu pirmsskolas grupas, t.i. maksa par ēdināšanas izdevumiem tiek noteikta, ievērojot publisko iepirkumu rezultātu faktiskās izmaksas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un 7.punktu, 2013.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 24.01.2019. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.01.2019. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 24.01.2019. atzinumu (prot.Nr.1) par grozījumiem Cēsu novada domes 24.08.2017.lēmumā Nr. 216 “Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciere, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1.Izdarīt Cēsu novada domes 23.08.2018. lēmumā Nr. 264 “Par vecāku maksas par ēdināšanas izdevumiem noteikšanu Cēsu Pilsētas vidusskolas pirmsskolas izglītības grupai” šādus grozījumus:

1.1.Izteikt lēmuma 1.1. un 1.2. punktu šādā redakcijā:

“1.1. Ar 01.03.2019. izglītojamiem vecumā no 1 līdz 2 gadiem par vienas dienas trim ēdienreizēm (brokastis, pusdienas, launags) – 2.35 EUR (t.sk. PVN);

“1.2. izglītojamiem vecumā no 3 gadiem par vienas dienas trim ēdienreizēm (brokastis, pusdienas, launags) – 2.65 EUR (t.sk. PVN).”;

2. Uzdot Cēsu Pilsētas vidusskolas direktorei, nodrošināt lēmuma ievērošanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 54 Par grozījumu Cēsu novada domes 28.12.2017. lēmumā Nr.375 “Par pirmsskolas izglītības skolotāju slodzēm”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 32.3.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 28.12.2017. lēmumā Nr.375 “Par pirmsskolas izglītības skolotāju slodzēm”(prot.Nr.18,18.p.) šādu grozījumu:

1.1.Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Pirmsskolas izglītības pedagogiem ar 2019.gada 1.septembri apmaksāt pilnu slodzi 40 stundas nedēļā, tai skaitā uz katrām 36 darba stundām ar izglītojamiem tarifcēt 4 stundas nodarbību sagatavošanai”.

2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai budžetā plānot nepieciešamo finansējumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 55 Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2017.gada 29.augusta noteikumiem Nr.508 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”, Cēsu pilsētas sporta skolas vēstuli (09.01.2019.Nr.1-12/6) un ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izveidot Cēsu pilsētas Sporta skolā papildus amata vienību “sporta treneris” 5.0 likmes, ar amatalgu 730.00 EUR, kuras tiek finansētas no Cēsu novada pašvaldības budžeta.

2. Lēmums spēkā no 01.01.2019. līdz 31.08.2019.

3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Sporta skolas direktorei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 56 Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-33, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo: V.Kalandārovs – Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu par pašvaldības autonomo funkciju “palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā”, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 11.punktu, kas noteic, ka viens no palīdzības sniegšanas iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā veidiem ir palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, un 11.panta trešo daļu par to, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu (..), un 21.panta pirmo daļu par to, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldība dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas, u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam un speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.18 “Par

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. un 9.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciere, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Noteikt pašvaldībai piederošajai neizīrētajai dzīvojamai telpai Saules ielā 23-33, Cēsis, Cēsu novadā, speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei (vadītājs V.Kalandārovs).

## Lēmums Nr. 57 Par pilnvarojumu biedrībai “Latvijas zaļo ceļu asociācija”

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2019.gada 18.janvārī saņēma biedrības “Latvijas zaļo ceļu asociācija”, reģ. Nr.40008246059 (turpmāk – biedrība), iesniegumu, kurā norādīts, ka biedrība lūdz domi ar domes sēdes lēmumu pilnvarot to pārstāvēt pašvaldības intereses Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas dzelzceļš” par bezatlīdzības lietošanas (patapinājuma) līguma slēgšanu par bijušo dzelzceļa iecirkņu „Ieriķi – Gulbene” zemes vienību (norādītas lēmuma pielikumā) (turpmāk – zemesgabali), kā arī nekustamo īpašumu un inženierbūvju (turpmāk – nekustamie īpašumi), kas saistīti ar zemesgabaliem, ar mērķi izmantot (kur iespējams) bijušo dzelzceļa iecirkni kā nemotorizētu Zaļo ceļu transporta koridoru (ang. – Greenway), tajā skaitā, vest sarunas, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, slēgt nepieciešamos darījumus, minēto uzdevumu ietvaros pašvaldības vārdā parakstīties, apstiprināt dokumentu kopijas un norakstus, kā arī kārtot citas nepieciešamās formalitātes.

Ar 2016.gada 22.septembra Cēsu novada domes lēmumu Nr.245 (Nr.14 5.p.) “Par dalību projekta “Green Railways” (Zaļais dzelzceļš) īstenošanā” nolemts atbalstīt pašvaldības kā partnera dalību projektā “Green Railways” – Revitalization of Narrow Gauge Railway lines through environmentally responsible tourism route”.

Ņemot vērā Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.02.2019. atzinumu (prot.Nr.6) un pamatojoties uz Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonoma funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, 6.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonoma funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, un 21.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciere, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Pilnvarot biedrību “Latvijas zaļo ceļu asociācija”, reģ. Nr.40008246059, pārstāvēt Cēsu novada pašvaldības intereses Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas dzelzceļš” par bezatlīdzības lietošanas (patapinājuma) līguma slēgšanu par bijušo dzelzceļa iecirkņu „Ieriķi – Gulbene”, atbilstoši pielikumā pievienotajam pilnvarojumam.
2. Pilnvarojums tiek izdots vienu reizi bez pārpilnvarojuma tiesībām līdz tajā noteiktā mērķa sasniegšanai vai biedrības likvidēšanai.
3. Domes lēmums ir neatņemama pilnvarojuma sastāvdaļa.

Pielikums

**PILNVARA**

**Cēsu novada pašvaldība** pilnvaro biedrību “**Latvijas Zaļo ceļu asociācija**”, reģ. Nr. 40008246059, pārstāvēt Cēsu novada pašvaldības intereses Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas dzelzceļš” par bezatlīdzības lietošanas (PATAPINĀJUMA) līguma slēgšanu par bijušo dzelzceļa iecirkņu „Ieriķi –Gulbene” zemes vienību:

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pagasts	Novads
11	42900070115	Vaives pagasts	Cēsu novads
12	42900090130	Vaives pagasts	
13	42900080074	Vaives pagasts	
14	42900100089	Vaives pagasts	

(turpmāk – Zemesgabali), kā arī nekustamo īpašumu un inženierbūvju (turpmāk - Nekustamie īpašumi) kas saistīti ar Zemesgabaliem, ar mērķi izmantot (kur iespējams) bijušo dzelzceļa iecirkni kā nemotorizētu Zaļo ceļu transporta koridoru (ang. – Greenway), tajā skaitā, vest sarunas, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, slēgt nepieciešamos darījumus, minēto uzdevumu ietvaros pašvaldības vārdā parakstīties, apstiprināt dokumentu kopijas un norakstus, kā arī kārtot citas nepieciešamās formalitātes.

## **Lēmums Nr. 58 Par Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.01.2019. atzinumam (protokols Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, D.Trapenciēre, G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova), pret – nav, atturas - nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra saistošos noteikumus Nr.3 “Par Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžetu” saskaņā ar pielikumu.

[pielikums](#)