

06.12.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 400 Par iestāšanos Hanzas asociācijā	3
Lēmums Nr. 401 Par nolikuma "Grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola nolikumā" apstiprināšanu	3
Lēmums Nr. 402 Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.09.2018. lēmumā Nr. 304 "Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu"	4
Lēmums Nr. 403 Par projekta pieteikuma „Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis"” iesniegšanu	5
Lēmums Nr. 404 Par Cēsu novada domes 2018.gada 6.decembra saistošo noteikumu Nr.27, „ Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos” apstiprināšanu	6
Lēmums Nr. 405 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	6
Lēmums Nr. 406 Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos	11
Lēmums Nr. 407 Par nedzīvojamo telpu Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs"	11
Lēmums Nr. 408 Par īpašumā „Kaķukrogs”, Vaives pag. Cēsu nov., veikto remontdarbu izmaksu iekļaušanu nomas maksā	13
Lēmums Nr. 409 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu	13
Lēmums Nr. 410 Par Cēsu novada domes 2018. gada 6.decembra saistošo noteikumu Nr. 28 „Par sabiedrisko kārtību un drošību Cēsu novada pašvaldības dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos” apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 411 Par sporta zāles nomas maksas apstiprināšanu biedrības "Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība" Cēsu nodaļai	16
Lēmums Nr. 412 Par līguma slēgšanu ar SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" par zemes nomu slēpošanas trašu izveidei un darbības nodrošināšanai"	17

Lēmums Nr. 400 Par iestāšanos Hanzas asociācijā

Ziņo: A.Magone, pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un tūrisma centrs” „Cēsu Tūrisma informācijas centrs” vadītāja

1987.gadā Eiropas padome noteica 32 Kultūras ceļus (Cultural Routes of the Council of Europe) ar mērķi caur tūrisma un starpvalstu sadarbības aktivitātēm izcelt un popularizēt Eiropas vēstures, kultūras un tradīciju mantojumu. Viens no šiem ceļiem ir Hanzas ceļš. Kopējo aktivitāšu koordinēšanu un kultūras ceļu sertificēšanu veic Eiropas Kultūras ceļu institūts, taču katram kultūras ceļam ir arī sava asociācija, kas nodrošina konkrētā ceļa pārstāvniecību un dažāda veida aktivitāšu realizēšanu.

Cēsis kā Mūsdienu Hanzas savienības partnere ir saņēmusi uzaicinājumu no viceprezidentes Inger Harlevi iestāties Starptautiskajā Hanzas savienības pilsētu asociācijā (Verein zur Förderung des internationalen Städtebunds Die HANSE e.V.). Asociācijas biedra statuss un darbība tajā paaugstinātu sadarbību starp kultūras jomā iesaistītajām pusēm, veicinātu Cēsu starptautisko atpazīstamību, kā arī dotu iespēju pašvaldībai piedalīties sadarbības projektos, piesaistot Eiropas Komisijas un cita veida finansējumu uzņēmējdarbības, tai skaitā tūrisma, un kultūras nozares attīstībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15. panta 2., 10. un 13.punktu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 22.11.2018. atzinumu (prot. Nr.8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt Cēsu pilsētas Starptautiskajā Hanzas savienības pilsētu asociācijā (Verein zur Förderung des internationalen Städtebunds Die HANSE e.V.).
2. Uzdot “Cēsu Kultūras un Tūrisma centru” veikt visas nepieciešamās darbības iestāšanās procedūras nodrošināšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 401 Par nolikuma ”Grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola nolikumā” apstiprināšanu

Ziņo: S.Žigure, Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas biroja vadītāja

Ievērojot Cēsu novada pašvaldības kā izglītības iestādes dibinātāja adreses maiņu, jāveic grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumā. Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola 2018./2019.mācību gadā ir uzsākusi īstenot trīs jaunas profesionālās vidējās izglītības programmas informācijas tehnoloģiju un dizaina jomā. Pamatojoties uz Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, un 17.pantu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu „Grozījumi Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumā” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai (direktors G.Zvejnieks) informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas nolikumā.
3. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes

06.12.2018.sēdes lēmumam Nr.401

NOLIKUMS

Cēsis

2018.gada

3. no 18

vidusskolu” (prot. Nr. 13, 22.punkts) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 1. un 2. punktu šādā redakcijā:

“1. Reorganizēt Cēsu novada pašvaldības padotībā esošo pašvaldības profesionālās izglītības iestādi - Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu – un nodot to valstij Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas personā ar nosacījumu, 1.1. ka Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola tiek pievienota Priekuļu tehnikumam, mainot Priekuļu tehnikuma nosaukumu;

1.2.izglītības programmas tiek īstenotas Cēsīs, Cēsu nov. un Priekuļos, Priekuļu pagasta, Priekuļu nov. “

“2. Lūgt Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju pārņemt valsts īpašumā un padotībā Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu un nodot valsts īpašumā Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4201 002 0604) – zemes vienību 1,9254 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4201 002 0604 001 un 4201 002 0604 004) - Valmieras ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā, kopā ar valsts nekustamo īpašumu ekspluatācijai nepieciešamajiem piederumiem, inženiertīkliem, inženierbūvēm, komunikācijām, iebūvētajām tehnoloģiskajām un stacionārajām iekārtām un kustamo mantu, ja saņemta piekrišana no projekta uzraugošajām institūcijām.”

1.2 Papildināt ar 2.1 punktu šādā redakcijā:

“2.1 Lēmuma 2.punktā minētā Cēsu novada pašvaldības manta tiek nodota valsts īpašumā lēmuma 1.punktā noteiktās profesionālās izglītības iestādes darbības nodrošināšanai un attīstībai.

2.2 Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijai lēmuma 2. punktā minētos īpašumus bez atlīdzības nodot Cēsu novada pašvaldībai, ja tie vairs netiek izmantoti lēmuma 2.1 punktā minētās funkcijas īstenošanai.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 403 Par projekta pieteikuma „Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Cēsis”” iesniegšanu

Ziņo V.Pleševnika, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” projektu vadītāja - attīstības speciāliste Cēsu novada dome 2018. gada 25. janvārī pieņēmusi lēmumu Nr. 30 “Par dalību projektā un par saistību uzņemšanos sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumu īstenošanai”, ar ko noteikts atbalstīt projekta iesnieguma sagatavošanu Eiropas Savienības fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projektu iesniegumu atlasē kārtā.

Ievērojot, ka Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājums sagatavot projekta iesniegumu Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējuma programmai saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlasē kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 871), pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 871 2., 3., 16.2., 18. un 22. punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.11.2018. atzinumam (prot. Nr.16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Cēsis”” ar kopējām projekta izmaksām nepārsniedzot 1 647 954,28 EUR (viens miljons seši simti četrdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri euro un 28 centi), no kurām 1 060 713,00 EUR* (viens miljons sešdesmit tūkstoši septiņi simti trīspadsmit euro) ir projekta attiecināmās izmaksas, ERAF līdzfinansējuma apjoms - 901 606,05 EUR (deviņi simti viens tūkstotis seši simti seši euro un 05 centi) un valsts budžeta dotācija 39 776,74 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši euro un 74 centi).

2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) paredzēt 2019. un 2020. gada budžetā

priekšfinansējumu un līdzfinansējumu 706 571,49 EUR apjomā projekta ieviešanas izmaksu segšanai.

3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

* Kopējās projekta attiecināmās izmaksas bez snieguma rezerves (6,66 %). Attiecināmās izmaksas ar snieguma rezervi – 1 136 386,00 EUR, t.sk. ERAF līdzfinansējums 965 928,00 EUR.

Lēmums Nr. 404 Par Cēsu novada domes 2018.gada 6.decembra saistošo noteikumu Nr.27, Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 13.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturrtās daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.11.2018. (prot.Nr.45) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.11.2018. (prot.Nr.16) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sprogis, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmij:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2018.gada 6.decembra saistošos noteikumus Nr.27 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novadā esošajos ciemos” saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[Pielikums](#)

Lēmums Nr. 405 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000011470, lēmuma datums 18.07.2001., reģistrēts nekustamais īpašums Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0109, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 002 0109), kopplatība 1889 m², uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka, (kadastra apzīmējums 4201 002 0109 001).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes lietošanas mērķis – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) – 1889m².

Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DZD).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas

„Invest–Cēsis”, Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 09. augustā ir EUR 26 000 (divdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi). Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.12.2018. priekšlikums (prot.Nr.34), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 26 000 (divdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi). Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.11.2018. priekšlikumu (prot. Nr.46), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.12.2018. priekšlikumu (prot. Nr.34) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 002 0109**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 002 0109), kopplatība 1889 m2, un dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 002 0109 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 26 000 (divdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada pašvaldības NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LENČU IELĀ 40, CĒSIS, CĒSU NOVADĀ, kadastra numurs 4201 002 0109, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0109, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bēraines ielā 5, Cēsis, **2019.gada 17. janvārī plkst. 14.00.**
- 1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta EUR 26 000.00 (divdesmit seši tūkstoši euro, 00 centi).
- 1.6.Izsoles solis – **EUR 300.00** (tris simti euro,00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 2600.00** (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. īpašuma objekta raksturojums

2.1.Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0001 1470, reģistrēts Nekustamais īpašums Lenču iela 40, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0109, lēmuma datums: 18.07.2002., īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2. Nekustamais īpašums – **Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0109**, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 002 0109) , kopplatība 0.1889 ha (1889 m2), uz zemes gabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0109 001, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas ziemeļu daļā mikrorajonā Luiziāna. Attālums līdz Rīgai apm. 90 km.

Pilsētas sabiedriskais transports viegli sasniedzamā attālumā. attālums līdz pilsētas centram , autoostai un dzelzceļa stacijai apm. 2 km. Piebraukšana pie īpašuma no Lenču ielas pa asfaltētu ielu. Tuvumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tieši pretī auto apkopes centrs Reifeks, citi ražošanas uzņēmumi, netālu veikals SOLO, pilsētas 3. bērnudārzs. Atrašanās vieta vērtējama kā laba.

Zemes gabala kopējā platība 1889m². Tā forma regulāras formas daudzstūris, kurš ar dienvidrietumu malu robežojas Lenču ielu. Teritorija nav nožogota, daļēji labiekārtota. Apbūve izvietota zemes gabala dienvidrietumu pusē gar Lenču ielu.

Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0109 001, 1959. gadā nodota ekspluatācijā, apbūves laukums 356,6m²; kopējā platība (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 701.5 m², t. sk. dzīvokļu platība 301,6m², dzīvokļu palīgtelpu platība 12,8m², nedzīvojamo iekštelpu platība (telpu grupa 020) 51,0 m², koplietošanas telpu platība (telpu grupa 904) 94,8m², ēkas būvtilpums – 2747 m³. Ēka bijusi izmantota kā kopmītnes - gaitenis pa ēkas vidu un istabas uz abām pusēm. Katrā stāvā ir 12 atsevišķas istabas ar sienas skapiem, 3 koplietošanas virtuves, kā arī divas telpu grupas ar tualetēm un mazgātuvēm ar izlietnēm, ēkas pagrabstāvā ar atsevišķu ieeju no ēkas gala ir telpu grupa, kas bija veikala telpas ar palīgtelpām. Pārējās pagraba telpās ir katlu māja un saimnieciskais pagrabs. Šajās pagraba telpās ir ieeja no ārpusē un no kopējās kāpņu telpas. Ēkas galos ir evakuācijas kāpnes. Plānojums ne sevišķi racionāls. Ūdensvads un kanalizācija ir tikai telpās, kas atrodas blakus kāpņu telpai. Vēlams veikt plānojuma optimizāciju, kopumā lielas grīdas platības.

Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – betona, ārsienas – ķieģeļu mūra, apmetas, pārsegumi – betona, koka, kāpnes- betona, evakuācijas kāpnes- metāla, jumta segums – azbestcimenta loksnes uz jumta koka konstrukcijām.

Komunikācijas – lokālā centrālā apkure, elektroapgāde - pieslēgums centralizētiem tīkliem (pašlaik atslēgta), ūdensvads un kanalizācija - centralizēti pie pilsētas tīkliem(komunikācijas bez kapitālieguldījumiem nav izmantojama).

2.4. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jāni Sniedzānu, mob.t. 20202201.

3. APBŪVES UN nekustamā īpašuma attīstības nosacījumi

3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Lenču ielā 40, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DZD).

3.2. Pretendentam viena gada laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par visa Nekustamā īpašuma atjaunošanu vai pārbūvi;

3.3. Pretendentam trīs gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0109 001.

3.4. Lai nodrošinātu ēkas saglabājamību, sakārtotu vidi un īpašuma aktīvu izmantošanu atbilstoši tā lietošanas mērķim, Nekustamā īpašuma ieguvējam līdz izsoles noteikumu 3.3. apakšpunktā noteikto pienākumu (t.i., Nekustamā īpašuma sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0109 001 pilnīgai atjaunošanai vai pārbūvei, ko aplicina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ēkas pieņemšana ekspluatācijā) izpildes nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.

3.5. Par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.3. apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019.gada 16. janvārim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Juridiskai personai: 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes

institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.2.1.4. ārvalstīs reģistrēta juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu izpildei;

4.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

4.2.1.7. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 16.panta trešajā daļā noteiktajam pašvaldība pārliecinās vai Latvijā reģistrētā juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus.

4.2.2. Fiziskai personai:

4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

4.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3. uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4.4.4. atbilstoši šo noteikumu 4.2.1.7. apakšpunktā noteiktajam tiek konstatēts, ka Latvijā reģistrētā juridiskā persona, kā arī kapitālsabiedrība nav samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus.

5. Izsoles process

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

- 5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. Samaksas kārtība

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 2600.00** (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2019.gada 1. februārim** ieskaitot;
- 6.3. Ja līdz **2019.gada 1. februārim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un

jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4. nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšana dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

9. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 406 Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu un Cēsu novada domes lēmumu 08.10.2015. Nr.239 Par „Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” un veiktajiem aprēķiniem, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 22.11.2018. atzinumu (prot. Nr.14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.11.2018. atzinumu (prot. Nr. 16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Apstiprināt dalības maksas Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktori.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības revidentei.

[Pielikumi](#)

Lēmums Nr. 407 Par nedzīvojamo telpu Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada domes 03.08.2017. lēmumu Nr. 197 "Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” (prot. Nr.10, 11.p.), starp Cēsu novada pašvaldību, kā Iznomātāju un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, turpmāk – LLKC, kā Nomnieku 04.08.2017. tika noslēgts Telpu nomas līgums, ar kuru Iznomātājs nodeva un Nomnieks pieņēma lietošanā par maksu (nomā) telpas, nekustamā īpašumā- administratīvās ēkas Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, daļu – nedzīvojamās telpas ēkas 3. stāvā, ar kopējo platību 97.4m2, lai nodrošinātu LLKC Cēsu konsultāciju biroja darbību. Līguma termiņš līdz 31.07.2029.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu un 04.08.2017. Telpu nomas līguma Nr. 559/2017/2-7 5.3. punktu Cēsu novada pašvaldība- kā Iznomātājs 30.10.2018. informēja Nomnieku- LLKC, ka Iznomātājs izmanto tiesības, informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienusēji atkāpties no nomas līguma, jo telpas Iznomātājam nepieciešamas normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai papildus norādot, ka pašvaldība piedāvā LLKC nodot nomā nedzīvojamās telpas īpašumā- Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, LLKC Cēsu konsultāciju biroja darbības nodrošināšanai.

LLKC, atbildot uz 30.10.2018. pašvaldības Paziņojumu par 04.08.2017. telpu nomas līguma Nr. 559/2017/2-7 izbeigšanu pirms termiņa 08.11.2018. atbildes vēstulē Nr.15.2/390 norāda, ka telpas Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, LLKC Cēsu konsultāciju birojs/nodaļa faktiski sāka izmantot ar 2017. gada 1. novembri, jo nomātajās telpās tika veikti apdares atjaunošanas darbi. Telpu remonts tika veikts kā plānots ilgtermiņa ieguldījums darbinieku darba apstākļu uzlabošanai, jo Līguma termiņš, abpusēji vienojoties tika noteikts uz 12 gadiem. Līdz ar to tika veikti aprēķini, ka ieguldītie līdzekļi 4578.22 EUR (bez PVN) atbilstoši amortizētos.

Nomas līgumu izbeidzot secināms, ka LLKC Cēsu konsultāciju birojs nomātās telpas faktiski uz Līguma izbeigšanas datumu būs izmantojis nepilnus 15 mēnešus, kas sastāda apmēram tikai 10 daļu no Līgumā paredzētā nomas termiņa. Nomātajās telpās ieguldītie līdzekļi uz līguma izbeigšanas brīdi nebūs atmaksājušies, tādejādi LLKC radot zaudējumus. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 77.panta ceturto daļu, Cēsu novada domes 21.06.2018. lēmumu Nr. 216 „Par nedzīvojamo telpu Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu” (prot. Nr. 9, 26.p.) kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 13.11.2018. priekšlikumu (prot. Nr. 44) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.11.2018. atzinumu (prot. Nr. 16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot lietošanā par maksu (nomā) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, reģ. Nr. 40003347699, juridiskā adrese: Rīgas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov., LV-3018, turpmāk – Nomnieks, nekustamā īpašuma – administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 006 0402 001, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, daļu – nedzīvojamās biroja telpas Nr. 11; 16; 17; 19; 20; 21; 22 ēkas 2.stāvā, ar kopējo platību 138.2 m2, (pielikumā – būves 2.stāva plāna shēma), turpmāk – Telpas, ar mērķi - nodrošināt LLKC Cēsu konsultāciju biroja darbību.
2. Atbilstoši apstiprinātai nomas maksai (ieskaitot Telpu uzkopšanu) – 3.05 EUR/m2 mēnesī, bez PVN, noteikt kopējo nomas maksu par Telpu lietošanu 421.51 EUR (četri simti divdesmit viens euro, 51 centi) mēnesī, bez PVN.
2.1. Ņemot vērā Nomniekam radītos zaudējumus par veikto remontu telpās Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, atļaut Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Iznomātājs, samazināt nomas maksu par 172.21 EUR (viens simts septiņdesmit divi euro, 21 centu) mēnesī, bez PVN, uz 24 mēnešiem, to nosakot 249.30 EUR (divi simti četrdesmit deviņi euro, 21 cents) mēnesī, bez PVN.
3. Atbilstoši apstiprinātajai maksai par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem Telpās (centrālapkure, elektroenerģija, ūdens (tajā skaitā karstais) un kanalizācija, sadzīves atkritumu utilizācija, interneta pieslēgums) - 2,70 EUR/m2 mēnesī, bez PVN, noteikt kopējo maksu 373.14 EUR (trīs simti septiņdesmit trīs euro, 14 centi) mēnesī, bez PVN.
4. Uzdot Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 04.08.2017. Telpu nomas līgumā Nr. 559/2017/2-7.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes pašvaldības administrācijas vadītājam.

[Pielikums](#)

Lēmums Nr. 408 Par īpašumā „Kaķukrogs”, Vaives pag. Cēsu nov., veikto remontdarbu izmaksu iekļaušanu nomas maksā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.06.2018. lēmumu Nr.47 „Par nedzīvojamo telpu „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22) Cēsu novada pašvaldība 07.06.2018. nodeva nomā nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 47.5 m² īpašumā „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā uz 7 (septiņiem) gadiem (vārds,uzvārds) , ar mērķi – uzņēmējdarbības attīstībai- ražošanas telpu iekārtošanai.

Ievērojot ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.05.2018. lēmumu Nr.38 apstiprināto izsoles noteikumu prasības un Nomas līguma 4.2. apakšpunkta nosacījumus, Nomnieks ir veicis Nomas objekta telpu remontu un iekārtojis ražošanas telpas.

Cēsu novada pašvaldībā 22.11.2018. reģistrēts (reģ. Nr.7/4932) (vārds,uzvārds), iesniegums, ar lūgumu atbilstoši 07.06.2018. noslēgtā Nomas līguma Nr.439/2018/2-7, 4.2. punktam, iekļaut ieskaita veidā nomas maksā īpašumā „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā veiktās remontdarbu izmaksas, kas sastāda 2350.05 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un 05 centi). Iesniegumam pievienoti apliecinātie dokumenti (tāme, maksājuma uzdevums, līgums par telpu remontu un pieņemšanas nodošanas akts).

Atbilstoši nomas līgumam apstiprinātie nepieciešamie un derīgie izdevumi pēc Darbu veikšanas tiek segti ieskaita veidā ar nomas maksu, atbrīvojot Nomnieku no nomas maksas uz laiku, kurā tiek atlīdzināti nepieciešamie un derīgie izdevumi, bet ne ilgāk par Līguma termiņu līdz 2025. gada 7. jūnijam, kas sastāda EUR 2062,20 (divi tūkstoši sešdesmit divi euro un 20 centi) t.sk. PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 106. punktu, 07.06.2018. Nomas līguma Nr.439/2018/2-7 4.2. punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.11.2018. atzinumu (prot. Nr.16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenīeks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt (vārds,uzvārds) kā Nomnieka veiktos atlīdzināmos (nepieciešamos un derīgos) izdevumus, pirmā stāva nedzīvojamās telpās (005) Nr.1, Nr.2 Nr.3 un Nr.4, īpašumā „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4290 004 0071 001, kas sastāda EUR 2062,20 (divi tūkstoši sešdesmit divi euro un 20 centi) t.sk. PVN.
2. Izdevumi tiek segti ieskaita veidā no nomas maksas laika periodā no 2018. gada 7. decembra līdz 2025. gada 7. jūnijam.
3. Uzdot īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 07.06.2018. Nomas līgumā Nr.439/2018/2-7.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 409 Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga 28.11.2018. iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 40.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, Darba likuma 149.-150.pantu, pamatojoties uz DL 151.panta 1.daļas 1.punktu Darba samaksas noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. ārkārtas sēdes lēmumu nr. 11; 3.3.punktu), Cēsu novada pašvaldības Darba koplīguma 7.6.punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 34.1. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenīeks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, (J.Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam atvaļinājumu no 27.12.2018. – 28.12.2018. un 18.02.2019. – 24.02.2019.

2. Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga atvaļinājuma laikā Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus veiks Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece I.Suija-Markova.

Lēmums Nr. 410 Par Cēsu novada domes 2018. gada 6.decembra saistošo noteikumu Nr. 28 „Par sabiedrisko kārtību un drošību Cēsu novada pašvaldības dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos” apstiprināšanu

Ziņo: R. Siliņa, Cēsu novada sporta koordinatore

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 4. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 22.11.2018. atzinumu (prot.Nr.14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.11.2018. atzinumu (prot.Nr.16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2018. gada 6.decembra saistošos noteikumus Nr. 28 „Par sabiedrisko kārtību un drošību Cēsu novada pašvaldības dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos” saskaņā ar pielikumu.

PIELIKUMS

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2018. gada 6.decembrī

Nr. 28

Par sabiedrisko kārtību un drošību Cēsu novada pašvaldības dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 4. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka sabiedriskās kārtības un drošības noteikumus, kas jāievēro visām personām, kas apmeklē šo noteikumu pielikumā minētās Cēsu novada pašvaldības dabās takas, aktīvās atpūtas un sporta laukumus.

II. Sabiedriskās kārtības un drošības noteikumi

2. Dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos aizliegts:

- 2.1. izmantot jebkura veida pirotehnikas priekšmetus, lāpas un dūmu sveces, izņemot Cēsu novada pašvaldības rīkotajos vai saskaņotajos pasākumos;
- 2.2. izmantot dabās takas, atpūtas un sporta laukumus tam neparedzētajam mērķim;
- 2.3. patvarīgi izvietot informācijas nesējus;
- 2.4. lietot dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos esošās būves, to elementus, aprīkojumu, iekārtas un to elementus neatbilstoši to paredzētajam lietošanas veidam un nestspējai;
- 2.5. izmantot saistošo noteikumu pielikuma 7., 8. un 10. punktā minētajos laukumos esošo aprīkojumu un elementus bez ķiveres un cita veida aizsarginventāra atbilstoši sporta veidam;
- 2.6. izmantot atpūtas un sporta laukumos esošo aprīkojumu un elementus lietus laikā, uzreiz pēc lietus un laika periodā, kad klimatiskie apstākļi (sniegš, sals) to nepieļauj;
- 2.7. braukt ar motorizētiem transporta līdzekļiem (izņemot teritoriju apkalpojošos transporta līdzekļus, transporta

līdzekļus, kas nodrošina cilvēku ar kustību traucējumiem patstāvīgu pārvietošanos, transporta līdzekļus, kas aprīkoti ar elektromotoru ar jaudu līdz 0,25 Kw, kā arī izņemot pašvaldības rīkotajos vai ar pašvaldību saskaņotajos publiskos pasākumos);

- 2.8. piegružot teritoriju ar sīkiem sadzīves atkritumiem;
- 2.9. patvaļīgi pārvietot atpūtas un sporta laukumu aprīkojumu vai tajos izvietot jebkādas konstrukcijas;
3. Aktīvās atpūtas un sporta laukumos aizliegts:
 - 3.1. atrasties ārpus to darba laika, ja darba laiks noteikts;
 - 3.2. ienest un lietot stikla taru;
 - 3.3. ievest dzīvniekus, izņemot pašvaldības rīkotajos vai ar pašvaldību saskaņotajos publiskos pasākumos;
 - 3.4. braukt ar velosipēdiem, skrituļdēļiem un skrituļslidām tieši šīm aktivitātēm speciāli neparedzētā vietā;
 - 3.5. sporta laukumos ar speciālo sporta infrastruktūras segumu ienākt un uzturēties ar apaviem, kas bojā segumu (futbola apavi āra laukumiem, vieglatlētikas naglu apavi u.tml.), ienākt un uzturēties dubļainos apavos.
4. Aktīvās atpūtas un sporta laukumu apmeklētājiem ir saistoši atpūtas un sporta laukumu iekšējās kārtības noteikumi.

III. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par to neievērošanu

5. Saistošo noteikumu izpildi kontrolē Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, kurām ir tiesības sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu.
6. Administratīvo pārkāpumu saskaņā ar sastādīto administratīvo pārkāpumu protokolu izskata un lēmumu pieņem Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija, bet lietās, kur pārkāpumu izdarījusi nepilngadīgā persona, – Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisija.
7. Par saistošo noteikumu neievērošanu fiziskajām personām izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz simt četrdesmit euro, juridiskajām personām – uzliek naudas sodu no trīsdesmit euro līdz divsimt piecdesmit euro. Ja administratīvais pārkāpums izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, fiziskajām personām uzliek naudas sodu no divdesmit pieciem euro līdz divsimt astoņdesmit euro, juridiskajām personām – no divsimt piecdesmit euro līdz septiņsimt euro. Ja administratīvo pārkāpumu izdarījusi nepilngadīga persona, administratīvo sodu var uzlikt nepilngadīgo personu likumiskajam pārstāvim.

PIELIKUMS

Cēsu novada domes 06.12.2018.

saistošajiem noteikumiem Nr. 28

“Par sabiedrisko kārtību un drošību Cēsu novada pašvaldības dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos”

Cēsu novada pašvaldības dabās takas, aktīvās atpūtas un sporta laukumi:

1. Cēsu Pilsētas stadions, Valmieras iela 6, Cēsis (sporta laukums);
2. Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions, Leona Paegles iela 1, Cēsis (sporta laukums);
3. Cēsu 2. pamatskolas sporta laukums, Gaujas iela 45, Cēsis; (sporta laukums)
4. “Cīrulišu dabās taka” Mūrlejas iela 1, Cēsis (dabās taka);
5. “Venden veselības taka” Cīrulišu iela 68 a, Cēsis (dabās taka);
6. “Veselības maršruts”, Pirtsupītes grava, no Satekles ielas līdz Mazajai Lenču ielai, Cēsis (dabās taka);
7. Skeitparks, Lenču iela 4 (aktīvās atpūtas laukums);
8. Cēsu Velotrase, Lenču 4, Cēsis (aktīvās atpūtas laukums);
9. Bērnu aktīvās atpūtas – rotaļu laukums, Maija parks, Cēsis (aktīvās atpūtas laukums);
10. Slēpošanas – biatlona bāze, Vaives pagasts, Cēsu novads (sporta laukums, aktīvās atpūtas laukums).

PIELIKUMS

Cēsu novada domes 2018. gada 6.decembra saistošo noteikumu Nr. 28 „ Par sabiedrisko kārtību un drošību Cēsu novada pašvaldības dabās takās, aktīvās atpūtas un sporta laukumos”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums	Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas trešais punkts noteic, ka domei ir tiesības izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, par sabiedrisko kārtību. Cēsu novada pašvaldība ir izveidojusi un iekārtojusi vairākas dabas takas un aktīvās atpūtas un sporta laukumus. Lai šos objektus varētu izmantot atbilstoši to mērķim, tai pat laikā aizsargātu cilvēku drošību, veselību un dzīvību, nepieciešams noteikt uzvedības normas un drošības noteikumus, kas jāievēro visām personām, kas apmeklē tos.
Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka sabiedriskās kārtības un drošības noteikumus, kas jāievēro visām personām, kas apmeklē Cēsu novada pašvaldības dabas takas, aktīvās atpūtas un sporta laukumus, kā arī atbildību par to neievērošanu.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”.

Lēmums Nr. 411 Par sporta zāles nomas maksas apstiprināšanu biedrības “Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība” Cēsu nodaļai

Ziņo : R. Siliņa, Cēsu novada sporta koordinatore

Biedrības "Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība" (LKLSSB) Cēsu nodaļas mērķi ir:

1. aizstāvēt kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku un invalīdu tiesības un likumīgās intereses;
2. palīdzēt kaulu, locītavu un saistaudu slimniekiem un invalīdiem integrēties sabiedrībā, palīdzot kļūt par pilntiesīgiem tās locekļiem;
3. izglītojot sabiedrību dažādu reimatisko saslimšanu komā, veicināt slimību profilaksi un pacientu atbildības paaugstināšanu.

LKLSSB Cēsu nodaļa apvieno 193 seniorus ar balsta un kustību aparāta traucējumiem un citām fiziskām slimībām. Biedru vecums ir diapazonā no 62 līdz 90 gadiem. Galvenās aktivitātes biedrībā notiek biedru veselības dzīvesprieka un izglītošanās veicināšanai. Ikdienā nozīmīgas ir vingrošanas nodarbības, kuras apmeklē vairāk kā 50 biedri. Kopīgās fiziskās un izglītojoši konsultatīvās aktivitātes ceļ senioru pašapziņu, veicina viņu labklājību un socializēšanos Cēsu sabiedrībā.

2018. gada 21. septembrī Cēsu novada pašvaldībā saņemta LKLSSB Cēsu nodaļas vēstule "Par nomas maksas atlaides

piešķiršanu” (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 25.09.2018., reģ. Nr. 6/3930).

Pamatojoties uz Cēsu novada integrētās attīstības programmu 2013.–2019. gadam (apstiprināta Cēsu novada domē 14.03.2013. prot. Nr. 4,39.p.), R.V.1.4. Sekmēt sporta un veselīga dzīvesveida attīstību, U 1.4.1. Veicināt un popularizēt veselīgu dzīvesveidu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 1. daļas 4. punkta 4.1. apakšpunktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 22.11.2018. (prot. Nr. 13) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.11.2018. (prot. Nr. 16) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. No 2018. gada 1. decembra noteikt nomas maksu sporta zāles izmantošanai Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrības Cēsu nodaļai (Reģ. Nr. 40008036379, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis) 5 EUR (pieci euro) t.sk. PVN stundā 4 stundas mēnesī pēc saskaņotiem sporta zāles nomas laikiem un iznomājamo sporta bāzi ar atbildīgo personu par sporta zāļu noslodzes plānošanu Cēsu novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 412 Par līguma slēgšanu ar SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" par zemes nomu slēpošanas trašu izveidei un darbības nodrošināšanai"

Ziņo: sporta koordinatore R. Siliņa

Cēsu novada pašvaldība ar 2012.gada 25. jūlija Deleģēšanas līgumu Nr. 462/2012 deleģējusi SIA “Cēsu olimpiskais centrs”, reģ. Nr. 44103026682, veikt likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktā noteiktajās funkcijās ietilpstošu pārvaldes uzdevumu - biatlona un distanču slēpošanas bāzes darbības nodrošināšanu vasaras un ziemas sezonā Cēsu pilsētas Sporta skolas un profesionālā sporta treniņnometnēm un sacensībām, kā arī Cēsu novada iedzīvotājiem veselīga dzīves veida veicināšanai. Slēpošanas un biatlona bāzē izveidotās slēpošanas trases atrodas gan uz Cēsu novada pašvaldībai, gan Priekuļu novada pašvaldībai piederošās zemes.

2018. gada 15. oktobrī starp Cēsu novada pašvaldību un Priekuļu novada pašvaldību tika noslēgts Zemes nomas līgums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 25.11.2018., reģistrācijas Nr. 1029/2018/2-7), kur Priekuļu novada pašvaldība nodod un Cēsu pašvaldība pieņem nomas lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0379, „Vanagkalns”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, daļu ar kopējo platību 8,0 ha, uz kuras ir izbūvēta slēpošanas trase un apūdeņošanas sistēma ar mērķi biatlona un slēpošanas bāzes darbības nodrošināšanai, līguma termiņš no 2018. gada 1. novembra līdz 2023. gada 31. oktobrim. Līguma 5.2. apakšpunktā ir noteikts, ka Nomniekam (Cēsu novada pašvaldībai) ir tiesības nodot apakšnomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Cēsu Olimpiskais centrs”, reģ. Nr. 44103026682, Līguma 1.2. punktā noteiktā mērķa (biatlona un slēpošanas bāzes darbības nodrošināšanai).

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu 23.11.2017. Priekuļu domes lēmuma Nr. 13 otrā punkta izpildi (izraksts saņemts un reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 13.12.2018., reģistrācijas Nr. 1-38/4555), kurā noteikts piedāvāt Cēsu novada pašvaldībai pārņemt īpašumā bez atlīdzības 28457 Priekuļu novada pašvaldībai piederošās SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāla daļas ar nosacījumu, ka SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” nodrošina Biatlona un slēpošanas bāzes darbību Priekuļu novada izglītības iestāžu izglītojamiem un iedzīvotājiem veselīga dzīves veida un sporta aktivitāšu veicināšanai, tajā skaitā: ziemas periodā bāze pieejama un izmantojama apmeklētājiem ziemas sporta veidiem, tiek sagatavota un uzturēta distanču slēpošanas trase, vasarā atbilstošā kvalitātē pieejama rollerslēpošanas trase un nūjošanas trases, par pakalpojumu saņemšanu slēdzot līgumu ar Priekuļu novada pašvaldību, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu attiecībā uz iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.11.2019. atzinumu (prot. Nr.16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" par zemes nomu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0379, „Vanagkalns”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, daļu ar kopējo platību 8,0 ha, uz kuras ir izbūvēta slēpošanas trase un apūdeņošanas sistēma ar mērķi biatlona un slēpošanas bāzes darbības nodrošināšanai.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

[pielikums](#)