

06.08.2015 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 175 Par nedzīvojamo telpu Muižas ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā	3
Lēmums Nr. 176 Par detālplānojuma Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai projekta apstiprināšanu	3
Lēmums Nr. 177 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsīs, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 1607, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā biedrībai „Cēsu Jaunā skola”	4
Lēmums Nr. 178 Par Telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Ziemeļvidzemes Karate un Kaujas Cīņu klubs ”Tīgeri””Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā	6
Lēmums Nr. 179 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā	6
Lēmums Nr. 180 Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu speciālistu piesaistei	7
Lēmums Nr. 181 Par Cēsu novada domes 06.08.2015. saistošo noteikumu Nr.10 „Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei” apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 182 Grozījumi Cēsu pilsētas domes 18.12.2008. lēmumā Nr.944 „Par zemesgabala Rūpniecības ielā 18, Cēsīs daļas un zemesgabala Bumbieru iela, Cēsīs nomu”	9
Lēmums Nr. 183 Par nedzīvojamo telpu Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā	10
Lēmums Nr. 184 Par zemes robežu shēmas apstiprināšanu zemes vienībai “Meža Rauņi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā	11
Lēmums Nr. 185 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1 Rīgas ielā 42, Cēsīs, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	11

Lēmums Nr. 175 Par nedzīvojamo telpu Muižas ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 05.04.2012. lēmumu Nr.152, pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2012.gada 17.aprīlī noslēgusi nedzīvojamo telpu Muižas ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, patapinājuma līgumu ar biedrību „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība”, reģistrācijas Nr.40008124402. Telpas ar kopējo platību 354,1 m2, patapinājuma līguma termiņš 17.04.2017. Patapinājumaņēmējs ar 25.03.2015. iesniegumu lūdz pagarināt uz desmit gadiem noslēgto patapinājuma līgumu.

Ņemot vērā gan patapinājumaņēmēja līdzšinējo līguma saistību priekšzīmīgo izpildi, gan pašvaldības mērķi attīstīt daudzveidīgu un plašu tūrisma un kultūras pakalpojumu piedāvājuma klāstu, kā arī mērķi attīstīt un pilnveidot nekustamā īpašuma iekļaušanu aktīvā tūrisma aprītē, un patapinājumaņēmēja darbības atbilstību šo mērķu sasniegšanai,

saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.07.2015. atzinumu (prot. 8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība” (reģistrācijas Nr.40008124402) patapinājuma līguma termiņu nedzīvojamajām telpām Muižas ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, līdz 2022.gada 17.aprīlim.
2. Uzdot pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram Jurim Markovam veikt grozījumus 2012.gada 17.aprīlī noslēgtajā nedzīvojamo telpu Muižas ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, patapinājuma līgumā, nosakot sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība” (reģistrācijas Nr.40008124402) līguma termiņu līdz 2022.gada 17.aprīlim.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

-

Lēmums Nr. 176 Par detālplānojuma Pirtsupītes gravai Cēsis no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai projekta apstiprināšanu

Ziņo A. Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 29.08.2013. lēmumu Nr.329 „Par detālplānojuma Pirtsupītes gravai Cēsis no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”, Cēsu novada pašvaldība izstrādājusi detālplānojumu, kura projekta publiskā apspriešana notika no 08.04.2015. līdz 29.04.2015. Pārskats par publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem iesniegumiem un sniegtajām atbildēm pievienots detālplānojuma materiāliem. No darba uzdevumā minētajām institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 23.07.2015. priekšlikumu (prot. Nr.10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (A.Malkavs, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – 2 (A.Melbārdis, L.Krastiņa), atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojuma projektu Pirtsupītes gravai Cēsis no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 0701, 4201 006 2601, 4201 006 0021, 4201 006 0023, 4201 006 0205,

4201 006 0107, 4201 006 0335, 4201 006 0204 un 4201 006 0024), saskaņā ar lēmuma pielikumiem Nr.1 līdz Nr.6.

2. Noteikt, ka detālplānojums realizējams atsevišķās kārtās, atkarībā no detālplānojumā paredzēto objektu aktualitātes un pieejamā finansējuma apjoma, saskaņā ar ieteiktajām realizācijas kārtām Paskaidrojuma rakstā (1.pielikums).

3. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Cēsu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā), vai citā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses, mēneša laikā pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

[Pielikums Nr. 1](#)

[Pielikums Nr.2](#)

[Pielikums Nr.3](#)

[Pielikums Nr.4](#)

[Pielikums Nr.5](#)

[Pielikums Nr.6](#)

Lēmums Nr. 177 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 1607, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā biedrībai „Cēsu Jaunā skola”

Ziņo: J.Amans, Nekustamā īpašuma nodaļas būvinženieris

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 28.08.2014. lēmumu Nr. 356 „Par valsts nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov. nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 11, 23.p.), 11.12.2014. lēmumu Nr.476 „Grozījumi Cēsu novada domes 28.08.2014. lēmumā Nr. 356 „Par valsts nekustamā īpašuma Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov. nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 17, 27.p.), un Ministru kabineta 02.06.2015. rīkojumu Nr. 287 „Par valsts nekustamā īpašuma Ziemeļu ielā 16, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā”, 17.07.2015. apstiprināts „Akts Nr. 1254/2015/N par nekustamā īpašuma Ziemeļu ielā 16, Cēsis, Cēsu novadā (kadastra Nr. 4201 006 1607) nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 1607, sastāvoša no zemes vienības 0,9490ha platībā, kadastra apzīmējums 4201 006 1607, tai skaitā, meža zeme 0,2500ha platībā, un divām būvēm – skola, kadastra apzīmējums 4201 006 1607 001 un šķūnis, kadastra apzīmējums 4201 006 1607 002, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 6850 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 31.07.2015., turpmāk viss kopā – Īpašums. Cēsu novada domes 28.08.2014. lēmuma Nr. 356 3.punkts nosaka: Pēc īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu (Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov.) reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda, Nekustamo īpašumu nodot lietošanā Biedrībai „Ģimenes izglītības centrs „Cēsis””, turpmāk – Biedrība, izglītības iestādes Cēsu Jaunā sākumskola darbības nodrošināšanai.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 17.10.2013. lēmumu Nr.8.5-11/L-25946 „Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai „Ģimenes izglītības centrs „Cēsis””, Biedrībai, reģistrācijas kods 40008203280, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss sabiedriskā labuma darbības jomās: labdarība; pilsoniskas sabiedrības attīstība, un ar 16.10.2014. lēmumu Nr. 8.5-11/L-29208 izdarīti grozījumi Valsts ieņēmumu dienesta 17.10.2013. lēmumā Nr. 8.5-11/L-25946 „Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai „Ģimenes izglītības centrs „Cēsis””, aizstājot lēmumā norādīto biedrības nosaukumu „Ģimenes izglītības centrs „Cēsis”” ar „Cēsu Jaunā skola”, kā arī aizstājot biedrības juridisko adresi Kalna iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 ar Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101. Īpašuma daļa, pamatojoties uz 27.08.2014. Nekustamā īpašuma Cēsis, Ziemeļu ielā 16 apsaimniekošanas un daļas nomas līguma starp valsts akciju sabiedrību „Valsts nekustamie īpašumi” un Biedrību, no 29.08.2014. nodota lietošanā par maksu un apsaimniekošanā Biedrībai.

06.03.2014. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr.137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 41.p.), ar kuru apstiprināti Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi Nr.20, turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi, kuros noteikti Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principi (mērķi): uzturēt Pašvaldības nekustamo īpašumu, īstenojot nepārtrauktu pārvaldīšanas procesu un, izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošināt Pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas īpašību (kvalitāte) saglabāšanu visā ekspluatācijas laikā, kā arī nepieļaut sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskārumu; pārvaldīšanas procesā veicināt Pašvaldības nekustamā īpašuma uzlabošanu, tajā skaitā apkārtējās vides kvalitātes saglabāšanu un paaugstināšanu atbilstoši finanšu resursiem; nodrošināt ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi saskaņotu Pašvaldības nekustamā īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības prasības. Pārvaldīšanas noteikumu 13.punkta 13.5. apakšpunkts nosaka, ka pārvaldīšanas darbību plānošanu, veikšanu un pārraudzību...Pašvaldības dome...var uzdot... sabiedriskā labuma organizācijai, ja Pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots sabiedriskā labuma organizācijas lietošanā.

Ievērojot iepriekš minēto, Biedrības izvirzīto un 2014./2015.mācību gadā realizēto mērķi – kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības pieejamības nodrošināšana, nodibinot un attīstot izglītības iestādi „Cēsu Jaunā sākumskola”, kā arī Biedrības kā sabiedriski aktīvu vecāku kopienas izteikto vēlmi līdzdarboties Cēsu novada dzīves vides uzlabošanā, īpaši domājot par Cēsu novada kā ģimenēm ar bērniem draudzīgas dzīves vietas attīstību, lai nodrošinātu Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principu optimālu īstenošanu un paaugstinātu tā lietotāju atbildību ierobežota Pašvaldības budžeta apstākļos, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 77.panta otro daļu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1 punktu, trešo, 31, ceturto, piekto un sesto daļu, 6.2.panta otro un 31 daļu, Cēsu novada domes 28.08.2014. lēmumu Nr. 356, Cēsu novada domes 06.03.2014.noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 10.,11.punktu un 13.punkta 13.5.apakšpunktu, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.07.2015. atzinumu (prot. Nr. 8), un Finanšu komitejas 30.07.2015. atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, (deputāts M.Malceņiņš nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

- 1.Nodot **bezatlīdzības lietošanā** sabiedriskā labuma organizācijai, biedrībai „Cēsu Jaunā skola”, vienotais reģ. Nr. 40008203280, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Biedrība, nekustamo īpašumu Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 1607, sastāvošu no zemes vienības 0,9490ha platībā, kadastra apzīmējums 4201 006 1607, tai skaitā, meža zeme 0,2500ha platībā, divām būvēm – skola, kadastra apzīmējums 4201 006 1607 001 un šķūnis, kadastra apzīmējums 4201 006 1607 002, un inženierbūves -betona plākšņu laukums, kadastra apzīmējums 4201 006 1607 003, turpmāk –Īpašums, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību -veidot pilsonisku sabiedrību, attīstot izglītības iestādi „Cēsu Jaunā sākumskola”.
- 2.Bezatlīdzības lietošanā tiek nodotas 1. punktā minētais Īpašums no 01.08.2015. uz 10 (desmit) gadiem, t.i. līdz 31.07.2025., paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī.
- 3.Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot rakstveida līgumu (vienošanas) par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, nosakot, ka Īpašuma uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, saistītiem ar Īpašuma lietošanu, kā arī valstī noteiktos nodokļus un nodevas, t.sk., nekustamā īpašuma nodokli, sedz Biedrība.
4. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Biedrība uzņemas visas tās Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu tā saglabāšanu un lietderīgu izmantošanu.
5. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) termiņa beigām. Līgums (vienošanās) tiek izbeigts pirms termiņa, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, vai Biedrība izbeidz savu darbību, vai Cēsu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
6. Biedrībai ir tiesības pretendēt uz Īpašuma atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi Līguma (vienošanās) nosacījumi līguma (vienošanās) darbības laikā.
- 7.Uzdot Biedrībai veikt Īpašuma pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
8. Noteikt Īpašuma pārvaldīšanas termiņu: no 01.08.2015. līdz 31.07.2025.
9. Pārvaldīšanas līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja Biedrība izbeidz savu darbību vai Cēsu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu.
10. Ja pārvaldīšanas termiņā mainās Īpašuma sastāvs, Līdzēji veic grozījumus Pārvaldīšanas līgumā.

11.Noteikt, ka Biedrības (Pārvaldnieks) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 22.un 25.punktiem.

12.Noteikt, ka Pašvaldības (Valdītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.5. apakšpunkta, 23., 24., 26.un 32.punktiem.

13.Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktus, tiem pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, kadastrālās uzmērīšanas lieta) kopijas.

14.Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pārvaldīšanas līgums

-

Lēmums Nr. 178 Par Telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Ziemeļvidzemes Karate un Kaujas Cīņu klubs ”Tīģeri””Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā

Ziņo M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 21.11.2011. lēmumu Nr. 485 (prot. Nr.20, 20.punkts) “Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.11.2011. lēmumā Nr. 559 “Par nomas maksas noteikšanu sporta organizācijām””, biedrības “Ziemeļvidzemes Karate un Kaujas Cīņu klubs ”Tīģeri”” valdes priekšsēdētāja Arta Līviņa iesniegumu Nr. 6/1532, kas saņemts Cēsu novada pašvaldībā 15.05.2015., Cēsu novada Sporta padomes 18.05.2015.atzinumu (prot. Nr. 2), Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.07.2015. atzinumu (prot. Nr.8) un Finanšu komitejas 30.07.2015. atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pagarināt 11.09.2011. Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas Telpu nomas līguma ar biedrību “Ziemeļvidzemes Karate un Kaujas Cīņu klubs ”Tīģeri”” darbības termiņu līdz 2020. gada 31. augustam, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktorei.

Telpu nomas līgums

-

Lēmums Nr. 179 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā

Ziņo M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Cēsu novada domes 29.01.2015. lēmumu “Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015. gada budžetu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 16.p.),), Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.07.2015. atzinumu (prot. Nr.8) un Finanšu komitejas 30.07.2015. atzinumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārcelt 180 (viens simts astoņdesmit) euro no Sporta pasākumiem - Nesadalītajiem līdzekļiem skrējiena “Jānis un Jānītis 2015” organizēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 180 Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu speciālistu piesaistei

Ziņo: J.Goba, pašvaldības administrācijas vadītājs

Pamatojoties uz SIA "Cēsu Klīnikas" 05.08.2015. iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta pirmās daļas 6. un 10.apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43. panta trešo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malceņiņš, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. 2015.gadā piešķirt pašvaldības atbalstu 5000 EUR apmērā pašvaldības stipendijas un līdzfinansējuma mācību maksai izmaksai speciālistu piesaistei ārstniecības jomā.
2. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad spēkā stājušies Cēsu novada domes saistošie noteikumi "Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei".

Lēmums Nr. 181 Par Cēsu novada domes 06.08.2015. saistošo noteikumu Nr.10 „Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei” apstiprināšanu

Ziņo M.Malceņiņš, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta pirmās daļas 6. un 10.apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43. panta trešo daļu, ņemot vērā Cēsu novada domes Sociālu un veselības jautājumu komitejas 30.07.2015. atzinumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.07.2015. (prot.Nr. 9) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lencbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malceņiņš, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 06.08.2015.saistošos noteikumus Nr.10 „Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

06.08.2015.

Nr. 10

Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 43.panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība, turpmāk- pašvaldība, piešķir un izmaksā stipendijas un mācību maksu studentiem, tādējādi veicinot kvalificētu speciālistu piesaisti tām ar Cēsu novada domes lēmumiem noteiktajām jomām Cēsu novadā, kas ilgtermiņā ir nozīmīgas Cēsu novada un Vidzemes reģiona attīstībai kopumā.
2. Ikvienai juridiska personai, kuras pamatdarbība reģistrēta Cēsu novadā, ir tiesības ierosināt Cēsu novada domei izskatīt jautājumu par atbalsta piešķiršanu kvalificētu speciālistu piesaistei.
3. Par atbalstāmo jomu, atbalstāmo studentu skaitu un finansējuma apmēru šo saistošo noteikumu

4.punktā noteikto pašvaldības stipendiju un 5.punktā noteiktās pašvaldības līdzfinansējuma mācību maksas izmaksai lemj Cēsu novada dome (turpmāk – Dome). Ja Dome līdz nākamā gada budžeta apstiprināšanai nav noteikusi atbalstāmās studiju specialitātes, tad šajā budžeta gadā stipendijas vai līdzfinansējumu mācību maksai nepiešķir.

4. Ievērojot Cēsu novada pašvaldības budžetā piešķirto finansējumu un šajos saistošajos noteikumos noteikto kārtību, **pašvaldības stipendiju 50-100% apmērā no valstī noteiktās vienas minimālās mēnešalgas** (no minētās summas pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ietur noteiktos obligātos nodokļu maksājumus) ir tiesības saņemt:

4.1. studentam medicīnā:

4.1.1. pēdējā kursa studentam, kura deklarētā dzīves vieta ir Cēsu novads, kurš sekmīgi apgūst akreditētu augstākās izglītības programmu medicīnā un kurš vienojies par darbu Cēsu novada pašvaldības ārstniecības iestādē pēc sekmīgas medicīnas studiju pabeigšanas;

4.1.2. rezidentam, kurš vienojies par darbu Cēsu novada pašvaldības ārstniecības iestādē pēc sekmīgas rezidentūras pabeigšanas;

4.1.3. rezidentam, kurš vienojies par ģimenes ārsta prakses vietu Cēsu novadā;

5. Ievērojot Cēsu novada pašvaldības budžetā piešķirto finansējumu un šajos saistošajos noteikumos noteikto kārtību, **pašvaldības līdzfinansējumu uz visu atlikušo mācību laiku līdz 50% no mācību gada maksas** ir tiesības saņemt:

5.1. **rezidentam**, kurš vienojies par darbu Cēsu novada pašvaldības ārstniecības iestādē pēc sekmīgas rezidentūras pabeigšanas;

5.2. **bakalaura studiju māszinībās studentam**, kurš vienojies par darbu Cēsu novada ārstniecības iestādē pēc sekmīgas rezidentūras pabeigšanas;

5.3. **rezidentam**, kurš vienojies par ģimenes ārsta prakses vietu Cēsu novadā.

II. Stipendiju un mācību maksas piešķiršanas kārtība

6. Pēc tam, kad Cēsu novada dome ir lēmusi par attiecīgā gadā atbalstāmo jomu un finansējuma apmēru, pašvaldība sadarbībā ar juridisku personu, kura lūgusi pašvaldības atbalstu, izsludina konkursu studentiem par pašvaldības stipendijas vai līdzfinansējuma mācību maksai saņemšanu.

7. Pretendenta izvērtēšanu, lēmumu par stipendiju vai mācību maksu izmaksu, pārtraukšanu, neizmaksāšanu, izmaksas atsākšanu pieņem, izskata un izvērtē Cēsu novada domes stipendiju vai mācību maksas piešķiršanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas sastāvu apstiprina Cēsu novada domes priekšsēdētājs ar rīkojumu.

8. Studenta stipendiju piešķir 9 mēnešus gadā (stipendiju nepiešķir jūnijā, jūlijā un augustā), bet rezidenta stipendiju piešķir 10 mēnešus gadā (stipendiju nepiešķir jūlijā un augustā).

9. Lemjot par finansējuma piešķiršanu, priekšrocības ir tiem studentiem, kuriem:

9.1. ir labāka studiju sekmība un apmeklētība,

9.2. Cēsu novadā bijusi deklarētā dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus,

9.3. ir pozitīva atsauksme par savu studenta praksi no tās atbalstāmās jomas pārstāvja, kurš lūdzis pašvaldības atbalstu.

10. Lemjot par pašvaldības piešķiramā finansējuma apmēru un veidu, tiek vērtēts no citiem finanšu avotiem studentam studijām piešķirtais finansējums.

11. Pašvaldība slēdz vienošanos ar studentu, kurš konkursā saņēmis visaugstāko novērtējumu, un atbalstāmās jomas pārstāvi, kurš lūdzis pašvaldības atbalstu, par finansējuma piešķiršanu studentam, kas ietver gan vienošanos par pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietošanas veidu (stipendija un/vai līdzfinansējums), apmēru un termiņu, gan arī piešķirtā finansējuma atmaksāšanu, ja sadarbība starp atbalstāmās jomas pārstāvi, kurš lūdzis pašvaldības atbalstu, un studentu neizveidojas (finansējumu atmaksā pilnā apmērā) vai tiek pārtraukta (finansējumu atmaksā daļējā apmērā).

Noslēguma jautājumi

12. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Cēsu novada pašvaldības laikrakstā „Cēsu Vēstis”.

Cēsu novada domes 06.08.2015. saistošo noteikumu Nr. 10

**„Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atzīstot kvalificēta darba spēka aizplūšanu no novadiem, pašvaldība, izmantojot brīvprātīgo iniciatīvu, vēlas piesaistīt novadam speciālistus. Pašvaldību viena no autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību pašvaldības administratīvajā teritorijā. Sākotnēji stipendiju piešķiršanas mērķauditorija ir ārstniecības speciālistu piesaiste Cēsu novadam.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piešķirtas stipendijas medicīnas specialitātes 4.kursa vai rezidentūras studentiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	2015.gadā budžetā pašvaldības finansējums šim mērķim plānots 5000 EUR apmērā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Pašvaldības finansējuma piešķiršana veicinās speciālistu piesaisti SIA „Cēsu Klīnika” un slimnīca reģiona iedzīvotājiem varēs nodrošināt kvalificētu palīdzību un piedāvāt daudzveidīgus veselības aprūpes pakalpojumus, daļēji risinās ar paaudžu nomaiņu saistītus jautājumus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lai saņemtu pašvaldības finansējumu speciālistu piesaistei, darba devējs (2015.gadā SIA „Cēsu Klīnika”) ar pašvaldību slēdz vienošanās starp darba devēju un pašvaldību, darba devējs rīko konkursu par pieteikšanos uz pašvaldības finansējuma saņemšanu, procesā piesaistot pašvaldības pārstāvi. Darba devējs un konkursa rezultātā visperspektīvākais students noslēdz sadarbības līgumu par pašvaldības finansējumu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas veiktas ar SIA „Cēsu Klīnika”.

Lēmums Nr. 182 Grozījumi Cēsu pilsētas domes 18.12.2008. lēmumā Nr.944 „Par zemesgabala Rūpniecības ielā 18, Cēsis daļas un zemesgabala Bumbieru iela, Cēsis nomu”

Ziņo M.Malceņiņš, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 23.07.2015. saņemts AS „Cēsu alus”, juridiskā adrese Aldaru laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums (reģ.Nr.7/2310) ar lūgumu pieņemt lēmumu par izmaiņām Cēsu pilsētas domes 18.12.2008. lēmumā Nr.944 „Par zemesgabala Rūpniecības ielā 18, Cēsis daļas un zemesgabala Bumbieru iela, Cēsis nomu” pievienotajā pielikumā - „Pielikums Nr.1 „A/S Cēsu alus attīstības projekta Rūpniecības ielā 18, 1.posma laika grafiks un investīciju apjoms”. Iesniegumam pievienots nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 18, Cēsis, attīstības projekts ar laika grafiku un investīciju apjomu jaunā redakcijā. AS „Cēsu alus” informē, ka sakarā ar izmaiņām uzņēmuma investīciju attīstības plānos un būtiskiem papildus ilgtermiņa ieguldījumiem vairāk nekā 7,5 miljoni eiro apmērā ražošanas attīstībā 2012.-2016.gados Aldaru laukumā 1, Cēsis, aizkavējās plānotie darbi nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 18, Cēsis, attīstībai.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 18.12.2008. lēmumu Nr.944 „Par zemesgabala Rūpniecības ielā 18, Cēsis daļas un zemesgabala Bumbieru iela, Cēsis nomu”, starp Cēsu novada pašvaldību (Iznomātājs) un Akciju sabiedrību „Cēsu alus” (Nomnieks) 01.11.2011. noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums par zemes gabalu Rūpniecības ielā 18, Cēsis, Cēsu nov., 55072 m² platībā. Līgumam kā 3.Pielikums pievienots Nomnieka iesniegtais „Rūpniecības ielas 18, Cēsis, attīstības projekts ar laika grafiku un investīciju apjomu”.

Izskatot AS „Cēsu alus” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 77.panta ceturto daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.07.2015. priekšlikumu (prot.Nr.28), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.07.2015. atzinumu (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-

Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malceņieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izteikt Cēsu pilsētas domes 18.12.2008. lēmumam Nr.944 „Par zemesgabala Rūpniecības ielā 18, Cēsīs daļas un zemesgabala Bumbieru iela, Cēsīs nomu” pievienoto pielikumu - „Pielikums Nr.1 „A/S Cēsu alus attīstības projekta Rūpniecības ielā 18, 1.posma laika grafiks un investīciju apjoms” - jaunā redakcijā, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto pielikumu - „Rūpniecības ielas 18, Cēsīs, attīstības projekts ar laika grafiku un investīciju apjomu”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus 01.11.2011. Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.589/2011/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

PIELIKUMS

Lēmums Nr. 183 Par nedzīvojamo telpu Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo M.Malceņieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Lai racionāli un lietderīgi izmantotu pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” valdījumā nodoto nekustamo īpašumu Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā (Cēsu novada domes lēmums Nr. 454 (31.10.2013. sēdes protokols Nr. 19, 33.p.)),

ņemot vērā sabiedriskā labuma organizācijas nodibinājuma „Pasaules latviešu mākslas centrs” 17.07.2015. iesniegumu, kurā izteikts lūgums izskatīt iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā daļu no nedzīvojamajām telpām Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, – aktu zāli (kadastra Nr. 4201 005 2006 002) un sporta zāli (kadastra Nr. 4201 005 2006 003), nolūkā izveidot Pasaules latviešu mākslas centra izstāžu zāles,

ņemot vērā sabiedriskā labuma organizācijas nodibinājuma „Pasaules latviešu mākslas centrs” līdzšinējo veiksmīgo darbību, ievērojamo finansiālo ieguldījumu nekustamā īpašuma uzturēšanā un attīstīšanā, kā arī izstrādāto Pasaules latviešu mākslas centra darbības stratēģiju 2013.-2017.gadam, kas paredz telpas izmantot kultūras un jaunrades funkciju nodrošināšanai,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1 punktu, trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.07.2015. atzinumam (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malceņieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs” (reģistrācijas Nr.40008174687) bezatlīdzības lietošanā uz desmit gadiem šādas nedzīvojamās telpas Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā:
 - 1.1. aktu zāli, kadastra Nr. 4201 005 2006 002, kopējā platība 444,8 m², labā tehniskā stāvoklī;
 - 1.2. sporta zāli, kadastra Nr. 4201 005 2006 003, platība 258,7 m², labā tehniskā stāvoklī.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu lietošanas mērķi – Pasaules latviešu mākslas centra izveide, t.sk. izstāžu zāļu darbība, kas nodrošinātu kultūras, jaunrades un sabiedriskās dzīves attīstību pilsētā, veicinātu pilsētas atpazīstamību un dotu ieguldījumu tūrisma attīstībā.
3. Uzdot pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram J.Markovam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz desmit gadiem sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs”, līgumā nosakot, ka sabiedriskā labuma organizācija nodibinājums „Pasaules latviešu mākslas centrs” sedz izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un telpām atbilstošo zemes daļu zem ēkām, (apdrošināšanu, uzkopšanu, apsardzi,) lietojot un apsaimniekojot patapinājumā nodotās telpas, uzņemas visas tās tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu telpu saglabāšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī sedz citus izdevumus, kādi varētu rasties saistībā ar nedzīvojamo

telpu lietošanu.

4. Lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pēc noslēgtā līguma termiņa beigām. Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam.

Lēmums Nr. 184 Par zemes robežu shēmas apstiprināšanu zemes vienībai “Meža Rauņi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Vaives pagasta padome 07.02.2007. pieņēma lēmumu “Par iztrūkstošās mantojamās zemes piešķiršanu īpašumā XX” (protokols Nr.3, punkts 4.4.). Par zemes gabalu “Meža Rauņi”, lēmumam netika pievienots grafiskais pielikums, līdz ar to radās problēmas ar zemes robežu plāna izgatavošanu. Pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu, VZD izgatavoja minētā zemes gabala zemes robežu shēmu, kas jāapstiprina ar pašvaldība lēmumu.

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 09.07.2015. reģistrēts (reģ.Nr.1-5.1/220) XX iesniegums ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Rauņi”, Cēsu novads, Vaives pagasts, zemes robežu grafisko pielikumu –Informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastrālajai uzmērīšanai zemes vienībā 4290 006 0068.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282.1. punktu un 14.07.2015. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas atzinumu (prot. Nr.26), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Valsts zemes dienesta sagatavoto lietošanā piešķirtās zemes robežu shēmu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XX kā pielikumu uz 3 lpp. Vaives pagasta padomes 07.02.2007. pieņemtajam lēmumam “Par iztrūkstošās mantojamās zemes piešķiršanu īpašumā XX” (protokols Nr.3, punkts 4.4.).
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 185 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1 Rīgas ielā 42, Cēsis, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 04.06.2015. lēmumu Nr.136 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1 Rīgas ielā 42, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 13.p.), atsavināšanai tika nodots nekustamais īpašums Rīgas ielā 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, par nosacīto (sākotnējo) cenu **5300.00 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), bez PVN.

Saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, lai piedalītos izsolē, pretendentiem līdz 2015.gada 16.jūlijam plkst. 12:00, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., bija jāreģistrējas un jāiesniedz dokumenti.

Neviena persona nav reģistrējusies un iesniegusi dokumentus, lai piedalītos Nekustamā īpašuma 2015.gada 16.jūlija atsavināšanai izsolē.

Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumu 6.punkta 6.1.3.apakšpunktu, pamatojoties uz Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, 16.panta pirmo daļu un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.07.2015. priekšlikumu (protokols Nr.19), un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Nekustamā īpašuma slikto tehnisko stāvokli un ierobežotās finanšu iespējas tā atjaunošanā, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Malkavs, L.Krastiņa, G.Grosbergs, I.Suija-Markova, E.Geruļskis, A.Melbārdis, U.Lenčbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Sestulis, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, M.Niklass), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes, 2015.gada 16.jūlija izsoli.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes (zemes kopplatība 2073 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu **4240.00 EUR** (četri tūkstoši divi simti četrdesmit euro un 00 centi), bez PVN, kas ir par 20% mazāka nekā ar Cēsu novada domes 04.06.2015. lēmumu Nr. 136 apstiprinātā.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
6. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmuma, ar kuru tiek apstiprināti izsoles rezultāti, spēkā stāšanās dienu:
 - 6.1. izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes;
 - 6.2. grozīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests””(prot. Nr.14, 33.p.), izslēdzot 1.pielikuma 65.punktu un 4.pielikuma 60.punktu;
 - 6.3. uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos (grozījumus) par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov. izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;
 - 6.4. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov.;
 - 6.5. uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov. Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;
 - 6.6. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov. no SIA „CDzP” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

PIELIKUMS

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – DZĪVOKĻA Nr. 1 RĪGAS IELĀ 42, CĒSIS, CĒSU NOVADĀ, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes (zemes kopplatība 2073 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas

atsavināšanas likumam.

1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3.Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2015.gada 17.septembrī plkst. 14:00.**

1.5.Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena **4240.00 EUR** (četri tūkstoši divi simti četrdesmit euro un 00 centi), bez PVN.

1.6.Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

1.7.Nodrošinājuma nauda **424,00 EUR** (četri simti divdesmit četri euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8.Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.9.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1.Nekustamais īpašums Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, sastāvošs no trīsistabu dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 62,5 m2 un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1521-1 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 06.08.2008. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2.Nekustamais īpašums atrodas Cēsu vecpilsētai pieguļošā teritorijā, zemes gabals robežojas ar maģistrālo ielu (Rīgas iela). Atrāšanās vieta dzīvojamai apbūvei laba.

2.3.Nekustamais īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī. Trīsistabu dzīvoklis Nr.1 izvietots ēkas pirmajā stāvā, tam ir divas ieejas (no ielas puses un no pagalma). Dzīvoklis ir ar zemu labiekārtotības pakāpi (nodrošināta centralizēta ūdensapgāde).

2.4.Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā pirms ~ 144gadiem. Ārsienas – šķautņu guļbūve ar dēļu apšuvumu, divslīpu jumta konstrukcija ar viļņotā azbestcementsa lokšņu iesegumu. Mājas kopējais nolietojums saskaņā ar 2014.gadā izstrādāto Tehniskās apsekošanas atzinums daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0102 001 Rīgas iela 42, Cēsis, Cēsu nov., sastāda 68,3%.

2.5.Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktora vietnieku, tālr. 29227611.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2015.gada 17.septembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 313.kabinetā (tālr. 26138771, Komisijas sekretāres p.i.) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2 .Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

3.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.19. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

- 4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecinību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecinību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2015.gada 02.oktobrim ieskaitot**.
- 5.2. Ja līdz 2015.gada 02.oktobrim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.