



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesis.lv

### Cēsu novada domes sēdē 06.05.2021. (prot.nr.8) pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
102	1	Par Cēsu novada domes 2021. gada 6. maija saistošo noteikumu Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” apstiprināšanu
103	2	Par Cēsu novada domes 2021. gada 6.maija saistošo noteikumu Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par Cēsu novada pašvaldības atbalstu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem”” apstiprināšanu
104	3	Par Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr. 12„Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr.27 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novada esošajos ciemos”” apstiprināšanu
105	4	Par Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr. 13 “Grozījumi Cēsu novada domes 2019. gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr. 22 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumu” apstiprināšanu
106	5	Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.8 “Grozījumi 2020. gada 26. marta nolikumā Nr.10 Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikums” apstiprināšanu
107	6	Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.9 “Grozījumi 2016.gada 10. marta nolikumā Nr.26 Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes nolikums” apstiprināšanu
108	7	Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.10 “Grozījumi 2020. gada 17. septembra nolikumā Nr.27 Līvu pirmsskolas izglītības iestādes nolikums ” apstiprināšanu
109	8	Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.11“Grozījumi 2018. gada 4. oktobra nolikumā Nr.34 Cēsu 2.pamatskolas nolikums” apstiprināšanu
110	9	Par Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu
111	10	Par Cēsu pils pārvaldības plāna 2021-2027 apstiprināšanu
112	11	Cēsu Vēstures un mākslas muzeja stratēģijas 2021.-2026.gadam apstiprināšana
113	12	Par nomas maksas atbrīvojumu SIA “LAPLAND”

114	13	Par nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
115	14	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
116	15	Par pašvaldības automašīnas Škoda Roomster nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
117	16	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
118	17	Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu
119	18	Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Cēsu novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām
120	19	Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.12.2020. lēmumā Nr. 371 “Par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība””
121	20	Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2020. gada pārskata apstiprināšanu
122	21	Par Cēsu pilsētas pansionāta 2020. gada pārskata apstiprināšanu
123	22	Par “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pašvaldības aģentūras 2020. gada pārskata apstiprināšanu
124	23	Par iestādes Cēsu novada pašvaldība 2020. gada pārskata apstiprināšanu
125	24	Par Cēsu novada konsolidētā 2020. gada pārskata apstiprināšanu
126	25	Par finansējuma piešķiršanu
127	26	Par finansējuma piešķiršanu
128	27	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Cēsu Digitālais centrs”
129	28	Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., pārņemšanu
130	29	Par nekustamo īpašumu maiņu
131	30	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulišu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
132	31	Par projekta pieteikuma „Cēsu klīnikas ārstniecības korpusa pārbūve - 2. projektēšanas kārtā” izstrādi un iesniegšanu
133	32	Par projekta pieteikuma „Stacijas laukuma un tam pieguļošo ielu posmu rekonstrukcija Cēsis, Cēsu novadā” izstrādi un iesniegšanu
134	33	Par finansējuma piešķiršanu psiholoģiskās/psihoterapeitiskās palīdzības pakalpojuma nodrošināšanai

135	34	Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plāna aktualizāciju
136	35	Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.03.2021. lēmumā Nr.74 „Par projekta pieteikuma „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā” izstrādi un iesniegšanu”
137	36	Par aizņēmumu ielu seguma atjaunošanai
138	37	Par investīciju projekta pieteikuma “Ielu seguma atjaunošana Cēsīs” izstrādi un iesniegšanu
139	38	Par vēlēšanu iecirkņa Nr.365 atrašanās vietu

## 1.

### Par Cēsu novada domes 2021. gada 6. maija saistošo noteikumu Nr. 10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” apstiprināšanu

*Ziņo: A.Judeiks, Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktors*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro daļu un 36. panta piekto un sesto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25. panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 22. aprīļa atzinumu (protokols Nr. 5), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 6. maija saistošos noteikumus Nr. 10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

**Pielikums**

#### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs

06.05.2021.

Nr. 10

#### Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro daļu un 36. panta piekto un sesto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25. panta pirmo daļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka sociālās palīdzības pabalstu veidus, pabalstu atsevišķu izdevumu apmaksai mērķus, apmēru un piešķiršanas un izmaksas kārtību un pabalsta krīzes situācijā apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību Cēsu novadā.
2. Cēsu novadā ir šādi sociālie pabalsti:
  - 2.1. pamata sociālās palīdzības pabalsti:
    - 2.1.1. garantētā minimālā ienākuma (GMI) pabalsts;

- 2.1.2. mājokļa pabalsts.
- 2.2. papildu sociālās palīdzības pabalsti:
  - 2.2.1. pabalsti atsevišķu izdevumu apmaksai:
    - 2.2.1.1. brīvpusdienas izglītojamajiem;
    - 2.2.1.2. vecāku maksas atlaide pirmsskolas izglītības iestādē;
    - 2.2.1.3. pabalsts mācību piederumu iegādei;
    - 2.2.1.4. pabalsts medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai;
  - 2.2.2. pabalsts krīzes situācijā.
- 3. Pabalstus atsevišķu izdevumu apmaksai piešķir personām, kuru dzīvesvieta deklarēta Cēsu novada pašvaldībā.
- 4. Sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu, aprēķināšanu un izmaksu veic Cēsu novada pašvaldības aģentūra „Sociālais dienests” (turpmāk – Dienests).

## **II. GMI pabalsts**

- 5. GMI pabalstu aprēķina, piešķir un izmaksā Ministru kabineta noteiktā kārtībā.
- 6. GMI sliekšnis ir noteikts Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā.

## **III. Mājokļa pabalsts**

- 7. Mājokļa pabalstu aprēķina un piešķir Ministru kabineta noteiktā kārtībā.
- 8. Mājokļa pabalstu izmaksā vienu reizi trīs mēnešos, izņemot mājokļa pabalstu cietā kurināmā iegādei, kuru izmaksā vienu reizi kalendārā gada laikā.

## **IV. Brīvpusdienas izglītojamajiem**

- 9. Brīvpusdienas piešķir ēdināšanas nodrošināšanai izglītības iestādē izglītojamajiem no trūcīgām un maznodrošinātām mājsaimniecībām, ja tie mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē.
- 10. Brīvpusdienas turpina izmaksāt pēc pilngadības sasniegšanas, ja izglītojamais bez pārtraukuma turpina mācības, bet ne ilgāk kā līdz 21 gada vecumam.
- 11. Brīvpusdienas tiek piešķirtas no Dienesta lēmuma pieņemšanas mēnesim sekojošā mēneša pirmās mācību dienas līdz kārtējā mācību pusgada pēdējai mācību dienai neatkarīgi no trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa beigu termiņa iestāšanās.
- 12. Sākoties jaunam mācību pusgamam, ģimenei atkārtoti jāiesniedz iesniegums, lai izvērtētu tiesības saņemt brīvpusdienas.
- 13. Brīvpusdienām piešķirtie līdzekļi tiek pārskaitīti pakalpojuma sniedzējam, kas sniedz ēdināšanas pakalpojumu katrā konkrētā izglītības iestādē, atbilstoši tā iesniegtajam rēķinam saskaņā ar pašvaldības noteikto pusdienu cenu, bet nepārsniedzot Cēsu novada domes apstiprināto maksimālo pusdienu cenu vienam izglītojamam.
- 14. Valsti noteiktās ārkārtējās situācijas gadījumā vai tad, ja izglītības process tiek īstenots attālināti, brīvpusdienas to saņēmējiem var tikt izsniegtas pārtikas komplekta veidā.
- 15. Šo noteikumu 8. – 13. punkts netiek piemērots, ja Ministru kabineta noteiktā kārtībā izglītojamā ēdināšanai pašvaldībai tiek piešķirti valsts budžetā paredzēti līdzekļi.

## **V. Vecāku maksas atlaides pirmsskolas izglītības iestādēs**

- 16. Vecāku maksas atlaides piešķir bērnu no trūcīgām un maznodrošinātām mājsaimniecībām ēdināšanas izdevumu segšanai pirmsskolas izglītības iestādēs.
- 17. Tiesības saņemt vecāku maksas atlaides pirmsskolas izglītības iestādēs ir par bērniem:
  - 17.2. no trūcīgām mājsaimniecībām – 90% apmērā;
  - 17.3. no maznodrošinātām mājsaimniecībām – 50% apmērā.

18. Vecāku maksas atlaides tiek piešķirtas no Dienesta lēmuma pieņemšanas mēnesim sekojošā mēneša pirmās dienas līdz kalendārā gada attiecīgā pusgada beigām neatkarīgi no trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa beigu termiņa iestāšanās.
19. Vecāku maksas atlaidēm piešķirtie līdzekļi tiek pārskaitīti pakalpojuma sniedzējam, kas sniedz ēdināšanas pakalpojumu katrā konkrētā pirmsskolas izglītības iestādē, atbilstoši tā iesniegtajam rēķinam saskaņā ar pašvaldības noteikto vecāku maksas apmēru, bet nepārsniedzot Cēsu novada domes apstiprināto maksimālo vecāku maksu vienam izglītojamam.
20. Valstī noteiktās ārkārtējās situācijas gadījumā vecāku maksas atlaides apmērs ir 2,00 *euro* vienam bērnam par katru pirmsskolas izglītības iestādes neapmeklēto dienu epidemioloģiskās drošības pasākumu dēļ, un pabalstu var izsniegt kartes (kupona) veidā pārtikas preču iegādei vai pārtikas preču komplekta veidā

#### **VI. Pabalsts mācību piederumu iegādei**

21. Pabalsts mācību piederumu iegādei paredzēts ar mācību piederumu iegādi saistīto izdevumu segšanai.
22. Pabalsts mācību piederumu iegādei tiek piešķirts, uzsākot jaunu mācību gadu vispārējās vai profesionālajās izglītības iestādēs, ja ģimenei šim nolūkam nav piešķirts cits pašvaldības pabalsts. Pabalsts ir netiešs, un tas tiek izsniegts dāvanu kartes veidā.
23. Pabalsts mācību piederumu iegādei tiek piešķirts vienu reizi mācību gada laikā, un tā apmērs ir:
  - 23.2. trūcīgām mājsaimniecībām – 25,00 *euro* katram izglītojamajam;
  - 23.3. maznodrošinātām mājsaimniecībām – 20,00 *euro* katram izglītojamajam.
24. Pabalstu mācību piederumu iegādei turpina izmaksāt pēc izglītojamā pilngadības sasniegšanas, ja izglītojamais bez pārtraukuma turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē, bet ne ilgāk kā līdz 21 gada vecumam.
25. Iesniegumi pabalsta saņemšanai tiek pieņemti no 1. jūlija līdz 30. septembrim.

#### **VII. Pabalsts medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai**

26. Pabalsts medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai paredzēts ar veselības aprūpi saistītu izdevumu segšanai.
27. Pabalstu medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai piešķir personai no trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības šādiem mērķiem:
  - 27.1. ambulatorās ārstēšanas (t.sk. zobu ārstēšanas un protezēšanas) un stacionārās ārstēšanas un medicīnisko izmeklējumu daļējai apmaksai;
  - 27.2. redzes korekcijas līdzekļu iegādes izdevumu daļējai apmaksai;
  - 27.3. endoprotezēšanas izdevumu daļējai apmaksai;
  - 27.4. kompensējamo medikamentu un kompensējamo aprūpes priekšmetu nekompensējamās daļas izdevumu apmaksai.
28. Šo noteikumu 27.1., 27.2. un 27.4. apakšpunktā paredzētajiem mērķiem pabalstu medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai piešķir 25% apmērā no izlietotās summas, ievērojot, ka pabalsts šo medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai kalendārā gada laikā nevar būt lielāks par 75,00 *euro* vienai personai un 100,00 *euro* vienai mājsaimniecībai, kurā ir vairāk kā viena persona.
29. Pabalstu endoprotezēšanas izdevumu daļējai segšanai piešķir 25% apmērā no endoprotēzes izmaksām, bet nepārsniedzot 500,00 *euro* vienai personai trīs gadu laikā.
30. Lai saņemtu šo noteikumu 26. punktā minēto pabalstu, Dienestā jāiesniedz iesniegums, medicīniskos izdevumus apliecinoši dokumenti (attiecīgo čeku vai stingrās uzskaites kvīšu kopijas, uzrādot oriģinālus, kur norādīts klienta vārds, uzvārds, personas kods, maksājuma

mērķis un samaksas apmērs, un kuri izsniegti ne agrāk kā pirms trīs mēnešiem, vai arī priekšapmaksas rēķina oriģināls).

#### **VIII. Pabalsts krīzes situācijā**

31. Pabalstu krīzes situācijā piešķir:
  - 31.1. katastrofu gadījumā – līdz 1000,00 *euro* vienai mājsaimniecībai, ņemot vērā ārējo apstākļu radīto zaudējumu sekas;
  - 31.2. citu ārēju notikumu dēļ – līdz vienas valstī noteiktās minimālās darba algas apmēram.
32. Pabalstu krīzes situācijā piešķir, ja iesniegums un krīzes situāciju apliecinošs dokuments Dienestā saņemts ne vēlāk kā mēnesi pēc krīzes situācijas rašanās.
33. Lēmumu par pabalstu krīzes situācijā pieņem piecu darbdienu laikā no visu dokumentu saņemšanas dienas.
34. Pabalstu krīzes situācijā pēc Dienesta lēmuma pieņemšanas izmaksā naudā vienreizēja maksājuma veidā vai pabalsta summas apmērā sedz izdevumus par precēm vai pakalpojumiem.

#### **IX. Papildu sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanas kārtība**

35. Papildu sociālās palīdzības pabalsta pieprasītājs Dienestā vai Vaives pagasta pārvaldē iesniedz iesniegumu un mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu reglamentējošos Ministru kabineta noteikumos paredzētos dokumentus.
36. Dienests pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas izvērtē mājsaimniecības materiālos resursus un ne vēlāk kā mēneša laikā, ja Noteikumos nav paredzēts citādi, pieņem lēmumu par papildu sociālās palīdzības pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt papildu sociālās palīdzības pabalstu, ja nav ievērotas mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu reglamentējošo Ministru kabineta noteikumu vai Noteikumu prasības.
37. Papildu sociālās palīdzības pabalstu pārskaita klienta vai viņa pilnvarotās personas kredītiestādes kontā vai Noteikumos paredzētajos gadījumos pabalsta summas apmērā sedz izdevumus par precēm vai pakalpojumiem. Papildu sociālās palīdzības pabalsta izmaksu skaidrā naudā veic tikai gadījumos, ja klients veselības stāvokļa dēļ nevar pārvietoties ārpus dzīvesvietas un tam objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams pilnvarot citu personu pabalsta saņemšanai.

#### **X. Lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana**

38. Dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Cēsu novada domē.
39. Cēsu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

#### **XI. Noslēguma jautājumi**

40. Noteikumi stājas spēkā 2021. gada 1. jūlijā.
41. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošie noteikumi Nr.15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”.

**Pielikums**

**Cēsu novada domes 2021. gada 6. maija saistošo noteikumu Nr.10  
“Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”  
projekta paskaidrojuma raksts**

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Cēsu novada pašvaldībā ir spēkā Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošie noteikumi Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem
--	--

	Cēsu novadā”, kas noteic sociālās palīdzības pabalstu veidus, piešķiršanas un izmaksāšanas kārtību.
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	<p>Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā (turpmāk - SPSP likums) no 2021. gada 1. janvāra stājušies spēkā būtiski grozījumi. SPSP likuma 35. panta pirmajā daļā noteikto pamata sociālās palīdzības pabalstu (garantētā minimālā ienākuma (GMI) pabalsts un mājokļa pabalsts) aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību atbilstoši šī paša likuma 36. panta ceturtajai un piektajai daļai nosaka Ministru kabinets (Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumi Nr. 809 “Noteikumi par mājtsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”.</p> <p>SPSP likuma 35. panta piektā daļa, kas ietver regulējumu par mājokļa pabalsta aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību un izdevumu pozīciju minimālajām normām mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai, stājas spēkā 2021. gada 1. jūlijā.</p> <p>Atbilstoši SPSP likuma 36. panta sestajai daļai pašvaldība saistošajos noteikumos var noteikt papildu sociālās palīdzības pabalstu (pabalsti atsevišķu izdevumu apmaksai un pabalsts krīzes situācijā) apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību, kā arī pabalstu atsevišķu izmaksu segšanai veidus (mērķi), turklāt pabalstus atsevišķu izdevumu segšanai ir tiesīgas saņemt tikai trūcīgas un maznodrošinātas mājtsaimniecības. Ievērojot, ka SPSP likumā izdarīti grozījumi, kas būtiski maina sociālās palīdzības pabalstu mērķi un piešķiršanas kārtību, tostarp, pašvaldības deleģējumu saistošajos noteikumos noteikt sociālo pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtību, atbilstoši jāaktualizē sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanas kārtība.</p>
<b>Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	<p>Saistošajos noteikumos noteikti sociālās palīdzības veidi – pamata sociālās palīdzības pabalsti (GMI un mājokļa pabalsts), kuri piešķirami, aprēķināmi un izmaksājami Ministru kabineta noteiktā kārtībā, un papildu sociālās palīdzības pabalsti: pabalsti atsevišķu izdevumu apmaksai (brīvpusdienas izglītojamajiem, vecāku maksas atlaide pirmsskolas izglītības iestādē, pabalsts mācību piederumu iegādei, pabalsts medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai) un pabalsts krīzes situācijā. Saistošajos noteikumos paredzēti pabalstu atsevišķu izdevumu apmaksai mērķi, apmērs, piešķiršanas un izmaksāšanas kārtība, kā arī pabalsta krīzes situācijā apmērs, piešķiršanas un izmaksāšanas kārtība.</p>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	<p>Ievērojot, ka sociālo pabalstu atsevišķu izdevumu apmaksai un pabalsta krīzes situācijā apmērs Saistošajos noteikumos paredzēts iepriekšējo gadu apmērā, ka 2021. gada budžetā GMI pabalstiem paredzēts finansējums, ņemot vērā 2021. gadam noteikto GMI sliekšni un mājokļa pabalsts tiks aprēķināts Ministru kabineta noteiktajā kārtībā (kā rezultātā samazināsies mājokļa pabalsta saņēmēju skaists), saistošo noteikumu projekts neietekmēs pašvaldības 2021. gada budžetu.</p>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz</b>	Nav

<b>uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” funkcijām un administratīvajām procedūrām.
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Likuma “Par pašvaldībām “ 43. panta trešā daļa, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otrā daļa un 36. panta piektā un sestā daļa, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25. panta pirmā daļa.
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</b>	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē (Nākotnes iela 6-14, Vaives pagasts, Cēsu nov.), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov.) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

2.

**Par Cēsu novada domes 2021. gada 6. maija saistošo noteikumu Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par Cēsu novada pašvaldības atbalstu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem”” apstiprināšanu**

*Ziņo: A.Judeiks, Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktors*

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.<sup>2</sup> panta piekto daļu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 22. aprīļa atzinumu (protokols Nr. 5), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 6. maija saistošos noteikumus Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par Cēsu novada pašvaldības atbalstu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem”” saskaņā ar pielikumu.

**Pielikums**

**Saistošie noteikumi**

Cēsis

2021. gada 6. maijā

Nr.11

**Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par Cēsu novada pašvaldības atbalstu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem”**



*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr. 857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 27., 30., 31. un 31.<sup>1</sup> punktu un Ministru kabineta 26.06.2018. noteikumu Nr. 354 „Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu; likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.<sup>2</sup> panta piekto daļu.*

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par Cēsu novada pašvaldības atbalstu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt visā Saistošo noteikumu tekstā vārdus “dzīvokļa pabalsts” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “mājokļa pabalsts” (attiecīgā locījumā);
  - 1.2. izteikt 13.<sup>3</sup> punktu šādā redakcijā:  
“13.<sup>3</sup> Mājokļa pabalsta bez vecāku gādības palikušam bērnam apmēru nosaka, ievērojot Ministru kabineta noteiktās mājokļa pabalsta aprēķināšanai izmantojamās normas, bet nepārsniedzot faktiskos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos izdevumus.”;
  - 1.3. aizstāt 13.<sup>6</sup> punkta pirmajā teikumā vārdu “sešiem” ar vārdu “trīs”;
  - 1.4. izteikt 13.<sup>9</sup> punktu šādā redakcijā:  
“13.<sup>9</sup> Mājokļa pabalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam izmaksā reizi mēnesī, mājokļa pabalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam cietā kurināmā iegādei – reizi kalendāra gadā, un Dienests katru mēnesi 10 darbdienu laikā no rēķina vai rēķinu par dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem kopijas (kopiju) saņemšanas dienas ieskaita pabalstu bāreņa norādītajā kredītiestādes kontā.”;
  - 1.5. papildināt Saistošos noteikumus ar 40. punktu šādā redakcijā:  
“40. Ja laika periodā līdz 2021. gada 30. jūnijam bārenim ir piešķirts dzīvokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam, šis pabalsts tiek izmaksāts, ievērojot termiņu, uz kādu tas piešķirts, un no 2021. gada 1. jūlija piemērojot Noteikumos paredzētos mājokļa pabalsta bez vecāku gādības palikušam bērnam apmēra aprēķināšanas noteikumus.”;
  - 1.6. atzīt par spēku zaudējušu Saistošo noteikumu pielikumu “Dzīvokļa pabalsta bez vecāku gādības palikušam bērnam apmēra aprēķins”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2021. gada 1. jūlijā.

**Pielikums**

**Cēsu novada domes 2021. gada 6. maija saistošo noteikumu  
Nr. 11 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par Cēsu novada pašvaldības atbalstu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem” paskaidrojuma raksts**

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par Cēsu novada pašvaldības atbalstu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem” (Saistošie noteikumi) citastarp noteikts dzīvokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam, ko, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25. <sup>2</sup> panta piekto daļu, pašvaldība izmaksā bērnam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam (turpmāk – bārenis). Saistošajos noteikumos paredzēts šī pabalsta apmērs un noteikta izmaksāšanas kārtība.
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	No 2021. gada 1. janvāra stājas spēkā grozījumi likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Atbilstoši šiem grozījumiem 25. <sup>2</sup> panta piektajā daļā pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā izmaksājams mājokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam, šā pabalsta apmēru pašvaldība nosaka, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā

	<p>noteiktos mājokļa pabalsta aprēķināšanas noteikumus, un, piešķirot mājokļa pabalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam, pašvaldība nevērtē šā bērna ienākumus un materiālo stāvokli. No šāda normas formulējuma izriet, ka mājokļa pabalsta apmērs nosakāms atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā (turpmāk – SPSP likums) noteiktajai kārtībai. Saskaņā ar SPSP likuma 36. panta piekto daļu, kas stājas spēkā 2021. gada 1. jūlijā, Ministru kabinets nosaka mājokļa pabalsta aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību un izdevumu pozīciju minimālās normas mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai, un pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām, kā arī noteikt koeficientu garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai māsaimniecībai un māsaimniecību veidus, kuriem tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai. Ievērojot abu iepriekš minēto tiesību aktu regulējumu, secināms, ka no 2021. gada 1. jūlija mājokļa pabalsta bez vecāku gādības palikušam bērnam apmērs tiek noteikts nevis atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem, bet ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktos mājokļa pabalsta aprēķināšanas noteikumus, t.sk. ievērojot Ministru kabineta noteiktās izdevumu pozīciju minimālās normas un nevērtējot šā bērna ienākumus un materiālo stāvokli. Turklāt, atbilstoši minētajiem grozījumiem likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” palīdzības veids “dzīvokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam” tiek apzīmēts ar vārdiem “mājokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam” analogi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā lietotajam sociālās palīdzības pamatpabalsta apzīmējumam. Ievērojot minētos apstākļus, izdarāmi atbilstoši grozījumi Saistošajos noteikumos.</p>
<p><b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b></p>	<p>Saistošo noteikumu grozījumos paredzēts:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. visā Saistošo noteikumu tekstā vārdus “dzīvokļa pabalsts” (attiecīgā locījumā) aizstāt ar vārdiem “mājokļa pabalsts” (attiecīgā locījumā);</li> <li>2. noteikt, ka mājokļa pabalsta apmēru bez vecāku gādības palikušam bērnam nosaka, ievērojot Ministru kabineta noteiktos mājokļa pabalsta aprēķināšanai izmantojamās normas, bet nepārsniedzot faktiskos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos izdevumus;</li> <li>3. noteikt, ka mājokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam tiek piešķirts uz 3 mēnešiem;</li> <li>4. noteikt, ka mājokļa pabalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam izmaksā reizi mēnesī, mājokļa pabalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam cietā kurināmā iegādei – reizi gadā;</li> <li>5. noteikt, ka gadījumos, kad laika periodā līdz 2021. gada 30. jūnijam bārenim ir piešķirts dzīvokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam, šis pabalsts tiek izmaksāts, ievērojot termiņu, uz kādu tas piešķirts, un no 2021. gada 1. jūlija piemērojot Saistošajos noteikumos paredzētos mājokļa pabalsta bez vecāku gādības palikušam bērnam apmēra aprēķināšanas noteikumus;</li> <li>6. atzīt par spēku zaudējušu Saistošo noteikumu pielikumu, kurā noteiktas pašvaldības paredzētās normas dzīvokļa pabalsta bez vecāku gādības palikušam bērnam aprēķināšanai.</li> </ol>
<p><b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b></p>	<p>2021. gada budžeta ietvaros.</p>
<p><b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības</b></p>	<p>Nav</p>

<b>vidi pašvaldības teritorijā</b>	
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	Nav
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25. <sup>2</sup> panta piektā daļa.
<b>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</b>	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē (Nākotnes iela 6-14, Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu novadā) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests” (Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā).

### 3.

**Par Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr. 12 „Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr.27 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novada esošajos ciemos”” apstiprināšanu**

---

*Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošie noteikumi Nr.27 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novada esošajos ciemos” nosaka kārtību, kādā notiek decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība. Lai varētu veikt precīzāku un situācijai atbilstošāku datu ievadi decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrā mājās, kurās nav izveidota iekšējā ūdensvada un kanalizācijas sistēma vai ir izveidota tikai ēkas iekšējā ūdensvada sistēma un kanalizācijas novadišanai tiek izmantota decentralizētā kanalizācijas sistēma, nepieciešams veikt grozījumus saistošajos noteikumos, paredzot, ka šādās mājās minimālais krājvertnes izvešanas biežums ir viena reize gadā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.04.2021. atzinumu (prot.Nr.16), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 22.04.2021. atzinumu (prot.Nr.4), kā arī pamatojoties Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošos noteikumus Nr.12 „Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr.27 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novada esošajos ciemos”” saskaņā ar pielikumu.

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs

2021. gada 6.maijā

Nr.12

**„Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr.27 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novada esošajos ciemos””**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2018.gada 6.decembra saistošajos noteikumos Nr. 27 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novada esošajos ciemos” šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.3.<sup>1</sup> un 8.3.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

„8.3.<sup>1</sup> ja nekustamajā īpašumā, kuru izmanto pastāvīgi, nav izveidota ēkas iekšējā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēma, vai ir izveidota tikai ēkas iekšējā ūdensvada sistēma, un abos gadījumos kanalizācijas novadīšanai tiek izmantota decentralizētā kanalizācijas sistēma, kas nav savienota ar ēkas iekšējo ūdensvada vai sadzīves kanalizācijas sistēmu, minimālais decentralizētās kanalizācijas tvertnes izvešanas biežums ir viena reize gadā.

8.3.<sup>2</sup> ja nekustamajā īpašumā, kuru izmanto sezonāli (vasarnīca, dārza māja, mazdārziņa būve u.tml.), nav uzstādīts ūdens patēriņa mērāparāts vai uzstādītais ūdens patēriņa mērāparāts nav verificēts un reģistra uzturētāja noplombēts, minimālais decentralizētās kanalizācijas tvertnes izvešanas biežums ir viena reize gadā.”.

Pielikums

**Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr.12**

**„Grozījumi Cēsu novada domes 06.12.2018. saistošajos noteikumos Nr.27 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Cēsu pilsētā un Cēsu novada esošajos ciemos”” PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<p><b>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</b></p>	<p>Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu.</p>
<p><b>2. Īss projekta satura izklāsts</b></p>	<p>Lai būtu iespējams noteikt samērīgu decentralizētās kanalizācijas tvertnes izvešanas biežumu, noteikumi tiek papildināti ar jauniem 8.3.<sup>1</sup> un 8.3.<sup>2</sup> punktiem, kas nosaka minimālo decentralizētās kanalizācijas tvertnes izvešanas biežumu - vienu reizi gadā, ja nekustamajā īpašumā, kuru izmanto pastāvīgi, nav izveidota ēkas iekšējā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēma, vai ir izveidota tikai ēkas iekšējā ūdensvada sistēma, un abos gadījumos kanalizācijas novadīšanai tiek izmantota decentralizētā kanalizācijas</p>

	sistēma, kas nav savienota ar ēkas iekšējo ūdensvada vai sadzīves kanalizācijas sistēmu, vai, ja nekustamajā īpašumā, kuru izmanto sezonāli (vasarnīca, dārza māja, mazdārziņa būve u.tml.), nav uzstādīts ūdens patēriņa mēraparāts vai uzstādītais ūdens patēriņa mēraparāts nav verificēts un reģistra uzturētāja noplombēts.
<b>3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</b>	Projekts šo jomu neskar.
<b>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā</b>	Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav. Normatīvā akta ietekme uz sabiedrību būs pozitīva, jo noteikumi ir vērsti uz pašvaldības teritorijā esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu sakārtošanu un vides aizsardzību.
<b>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</b>	Nav attiecināms.
<b>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</b>	Noteikumu projekts izstrādāts sadarbībā ar pašvaldības SIA „Vinda” speciālistiem.

#### 4.

### **Par Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Cēsu novada domes 2019. gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr. 22 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” apstiprināšanu**

*Ziņo: I.Jansone, Cēsu novada Pašvaldības policijas administratīvo lietu inspektore*

Cēsu novada domes 28.11.2019. saistošie noteikumi Nr.22 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” paredz administratīvo atbildību par sabiedriskās kārtības normu neievērošanu Cēsu novadā gadījumos, kad tas nav paredzēts Latvijas Republikas normatīvajos aktos. Saistošo noteikumu uzdevums Cēsu novadā ir aizsargāt personu tiesības un to likumīgās intereses, kā arī aktualizēt tos pēc praksē konstatētajiem trūkumiem, proti, ceļu satiksmē netiek paredzēta administratīvā atbildība par transportlīdzekļu novietošanu zaļajā zonā, un jauniem apstākļiem, kurus nepieciešams regulēt ar sabiedriskās kārtības noteikumiem, paredzot administratīvo atbildību par no neievērošanu, proti, noteikt aizliegumu atrasties uz aizsalušām ūdenstilpnēm ar motorizētiem transportlīdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 22.04.2021. atzinumu (prot.Nr.4), kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktu un Administratīvās atbildības likuma 2.panta trešo un ceturto daļu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījumi Cēsu novada domes 28.11.2019. saistošajos noteikumos Nr.22 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Cēsīs

2021. gada 6. maijā

Nr.13

**Grozījumi Cēsu novada domes 2019. gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr. 22  
„Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43. panta pirmās daļas 4. punktu,  
Administratīvās atbildības likuma  
2.panta trešo un ceturto daļu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2019. gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr. 22 “Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu 8.punktu šādā redakcijā:  
“8. Par apstādījumu, zāliena vai citu apstādījumu elementu postīšanu, kā arī transportlīdzekļu novietošanu stāvēšanai zaļajā zonā, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz četrpadsmit naudas soda vienībām”;
2. Aizstāt noteikumu 10.punktā vārdu “zveja” ar vārdiem “atrašanās uz aizsalušām ūdenstilpnēm ar motorizētiem transportlīdzekļiem”;
3. Izteikt saistošo noteikumu Pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums  
Cēsu novada domes 06.05.2021. saistošajiem noteikumiem  
Nr. 13 “Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”

**Cēsu novada pašvaldības publiskās ūdenstilpnes, kurās ir aizliegts makšķerēt, atrasties uz aizsalušām ūdenstilpnēm ar motorizētiem transportlīdzekļiem, peldēt un peldināt dzīvniekus**

	<b>makšķerēt</b>	<b>atrasties uz aizsalušām ūdenstilpnēm ar motorizētiem transportlīdzekļiem</b>	<b>peldēt</b>	<b>peldināt dzīvniekus</b>
<b>Pils parka dīķis</b>	aizliegts	aizliegts	aizliegts	aizliegts
<b>Maija parka dīķis</b>	aizliegts	aizliegts	aizliegts	aizliegts

Avotu ielejas parka dīķis	aizliegts	aizliegts	aizliegts	aizliegts
Bērzaines parka dīķis	aizliegts	aizliegts	aizliegts	aizliegts
Rīdzenes ciema dīķis	atļauts	aizliegts	atļauts	aizliegts
Dīķis pie Līvu skolas	atļauts	aizliegts	atļauts	aizliegts
Dubinska dīķis	aizliegts	aizliegts	aizliegts	aizliegts
Mazuma ezers	atļauts	aizliegts	atļauts	aizliegts
Pūkšerkalna dīķis	atļauts	aizliegts	atļauts	aizliegts
Rāmuļu skolas dīķis	atļauts	aizliegts	atļauts	aizliegts
Kačukroga dīķis	aizliegts	aizliegts	aizliegts	aizliegts

Pielikums

#### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Par Cēsu novada domes 2021.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13  
 “Grozījumi Cēsu novada domes 2019. gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr. 22  
 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	<p>Cēsu novada pašvaldības sabiedrisko kārtību šobrīd nosaka Cēsu novada domes Saistošie noteikumi Nr.8 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”, apstiprināti 2019.gada 28.novembrī.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz administratīvo atbildību saskaņā ar 2020.gada 1.jūlijā spēkā stājušos Administratīvās atbildības likumu.</p>
<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums</b>	<p>Administratīvās atbildības likuma 13.pants nosaka, ka <i>“Administratīvais sods ir ietekmēšanas līdzeklis, kas tiek piemērots administratīvo pārkāpumu izdarījušajai personai, lai aizsargātu sabiedrisko kārtību, atjaunotu taisnīgumu, sodītu par izdarīto pārkāpumu, kā arī atturētu administratīvo pārkāpumu izdarījušo personu un citas personas no turpmākas administratīvo pārkāpumu izdarīšanas”</i>.</p> <p>Saistošajos noteikumos paredzēta administratīvā atbildība par sabiedriskās kārtības normu neievērošanu gadījumos, kad tas nav paredzēts Latvijas Republikas normatīvajos aktos.</p> <p>Saistošo noteikumu uzdevums Cēsu novadā ir aizsargāt personu tiesības un to likumīgās intereses, kā arī aktualizēt tos pēc praksē konstatētajiem trūkumiem un jauniem apstākļiem, kurus nepieciešams regulēt ar administratīvās atbildības ieviešanu, tāpēc jaunā redakcijā tiek izteikti turpmāk norādītie punkti:</p>

	<p>8. <i>“Par apstādījumu, zāliena vai citu apstādījumu elementu postīšanu, kā arī transportlīdzekļu novietošanu stāvēšanai zaļajā zonā, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz četrpadsmit naudas soda vienībām”</i>, jo Ceļu satiksmes noteikumi un Ceļu satiksmes likums kopš 2020.gada 1.jūlija kopš stājās spēkā jaunā Administratīvās atbildības likuma reforma vairs neparedz administratīvo atbildību par transportlīdzekļu novietošanu zaļajā zonā, taču praksē tas joprojām ir būtisks pārkāpums, kas tiek veikts bieži un kā liecina ilggadīga administratīvo sodu piemērošanas prakse ceļu satiksmes jomā, līdz šim nav izdevies administratīvā soda mērķi sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo administratīvā procesa dalībnieku tiesības vai tiesiskās intereses. Sabiedrības interesēs ir vienveidīgi un precīzi ievērot Ceļu satiksmes likuma un Ceļu satiksmes noteikumu prasības, kas regulē transportlīdzekļu apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu ievērošanu;</p> <p>10. Aizstāt noteikumu 10.punktā vārdu <i>“zveja”</i> ar vārdiem <i>“atrašanās uz aizsalušām ūdenstilpnēm ar motorizētiem transportlīdzekļiem”</i>. Zvejniecības kontrole tiek veikta atbilstoši Zvejniecības likuma nosacījumiem, tādēļ izņemama administratīvā atbildības paredzēšana par zveju saistošajos noteikumos. Vienlaikus kā pastāvoša problēma Cēsu novadā, īpaši pēc 2020./2021. gada ziemas sezonas, kurā laikapstākļi bija labvēlīgi ūdenstilpņu aizsalšanai, konstatēta motorizētu transportlīdzekļu atrašanās uz aizsalušām ūdenstilpnēm, kas traucē Cēsu novada iedzīvotājiem un apdraud to drošību atrodoties ūdenstilpnes tuvumā vai uz tās, līdz ar to saistošie noteikumi turpmāk paredzēs aizliegumu atrasties uz aizsalušām ūdenstilpnēm saskaņā ar pielikumā noteikto tabulu, kas aktualizēta saskaņā ar grozījumiem saistošo noteikumu 10.punktā. Līdztekus jau esošajām Cēsu novada ūdenstilpnēm, kurām noteikta lietošanas kārtība, apzinātas un pielikumā iekļautas papildus ūdenstilpnes: Kaķukroga dīķis, Rāmuļu skolas dīķis, Pūkšerkalna dīķis, Mazuma ezers.</p>
<p><b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b></p>	<p>Saistošie noteikumi turpmāk noteiks administratīvo atbildību par:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- publisko vietu, zaļo zonu piegružošanu/piesārņošanu, transportlīdzekļu novietošanu zaļajā zonā;</li> <li>- makšķerēšanu, peldēšanu, dzīvnieku peldināšanu vietās kur tas nav atļauts;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mazgāšanos un veļas mazgāšanu publiskajos ūdeņos, Cēsu novada publiskajos dīķos, strūklakās un citās ūdenstilpnēs;</li> <li>- atrašanos uz aizsalušām ūdenstilpnēm ar motorizētiem transportlīdzekļiem saskaņā ar saistošo noteikumu pielikumu;</li> <li>- pasākuma organizatoriem, atbildīgām amatpersonām vai kluba īpašniekiem par nepilngadīgas personas atrašanos bāros, naktsklubos bez vecāku, aizbildņu vai viņu pilnvarotas pilngadīgas personas klātbūtnes no plkst. 22:00 – 07:00;</li> <li>- par atrašanos publiskā vietā ar atvērtu alkohola iepakojumu;</li> <li>- par pirotehnikas izstrādājumu izmantošanu;</li> <li>- par nakšņošanu vai gulēšanu tam neparedzētā vietā.</li> </ul>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Nav
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Radīt drošu, sakoptu vidi uzņēmējdarbībai.
<b>Informācija par administratīvajām procedūrām</b>	Saistošo noteikumu izpildes kontroli veic Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas.
<b>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti</b>	Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 12. punktu un 43. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvās atbildības likuma 2.panta trešo un ceturto daļu

5.

**Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.8 “Grozījumi 2020. gada 26. marta nolikumā Nr.10 Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo: L.Kokina , Izglītības pārvaldes vadītāja

Nemot vērā pedagogisko darbinieku nepietiekamību Cēsu novadā, atbalstot inovācijas un izglītības kvalitātes celšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 22.04.2021. atzinumam (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt 2021.gada 6.maija nolikumu Nr.8 „Grozījumi 2020. gada 26. marta nolikumā Nr.10 Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikums”, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra direktoram Z.Ozolam informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumu Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikumā.

3. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

**Pielikums**

## **NOLIKUMS**

Cēsīs

2021.gada 6.maijā

Nr. 8

### **Grozījumi 2020. gada 26. marta nolikumā Nr.10 “Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikums”**

*Izdots saskaņā ar  
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un  
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

Izdarīt 2020.gada 26.marta nolikumā Nr.10 “Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikums” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2020. gada 26.martā lēmumu Nr.80 “ Par Cēsu Bērzaines pamatskolas - attīstības centra nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 6; 1. punkts) šādu grozījumu:

Izteikt 49.punktu šādā redakcijā:

“49. Pirmsskolas grupas darba laiks ir no plkst.7.00 līdz 19.00 (piektdienās līdz plkst. 18.00):

49.1. pirmsskolas grupas, pēc nepieciešamības, var sniegt īslaicīgu (līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu atsevišķās grupās,

49.2. pirmsskolas grupās, kur tiek nodrošināts īslaicīgs bērnu uzraudzības pakalpojums:

49.2.1. pirmsskolas izglītības programmas tiek īstenotas piecas darba dienas nedēļā katru dienu vismaz astoņas stundas laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00 (piektdienās līdz plkst.18.00);

49.2.2. pēc nepieciešamības, var sniegt īslaicīgu (līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu jebkurā laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00 (piektdienās līdz plkst.18.00)” .2.

Nolikums stājas spēkā 2021. gada 7. maijā .

6.

### **Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.9 “Grozījumi 2016.gada 10. marta nolikumā Nr.26 Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes nolikums” apstiprināšanu**

---

Ziņo: L.Kokina , Izglītības pārvaldes vadītāja

Nemot vērā pedagoģisko darbinieku nepietiekamību Cēsu novadā, atbalstot inovācijas un izglītības kvalitātes celšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt 2021.gada 6.maija nolikumu Nr.9 “Grozījumi 2016.gada 10. marta nolikumā Nr.26 Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes nolikums”, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes vadītājai M.Virskulei informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes nolikumā.
3. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

## NOLIKUMS

Cēsīs

2021.gada 6.maijā

Nr.9

**Grozījumi 2016.gada 10. marta nolikumā Nr.26 Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes nolikums**

Izdots saskaņā ar  
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un  
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu

Izdarīt 2016.gada 10.marta nolikumā Nr.26 "Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes nolikums" (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2016. gada 10.martā lēmumu Nr.65 "Par Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 3; 3. punkts) šādus grozījumus:

1. Papildināt 8.punktu ar 8.10.apakšpunktu šādā redakcijā: "8.10. Atsevišķās grupās, pēc nepieciešamības, nodrošināt īslaicīgu, ne ilgāku par četrām stundām, bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanu iestādē uzņemtajiem izglītojamajiem.";
2. Izteikt 9.punktu šādā redakcijā: "9. Pirmsskolas iestāde īsteno licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības programmu: kods 01011111. Iestāde, pēc nepieciešamības, sniedz īslaicīgu (līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu atsevišķās grupās.";
3. Izteikt 11.punktu šādā redakcijā:  
"11. Izglītības procesa organizāciju pirmsskolas iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti.  
11.1. Iestāde īsteno vispārējās pirmsskolas izglītības programmu piecas darba dienas nedēļā laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00."  
"11.2. Grupās, kur tiek nodrošināts īslaicīgs bērnu uzraudzības pakalpojums:  
11.2.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota piecas darba dienas nedēļā katru dienu vismaz astoņas stundas laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00;  
11.2.2. Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanu darba dienās līdz četrām stundām dienā jebkurā laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00."

7.

**Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.10 "Grozījumi 2020. gada 17. septembra nolikumā Nr.27 Līvu pirmsskolas izglītības iestādes nolikums" apstiprināšanu**

---

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Nemot vērā pedagoģisko darbinieku nepietiekamību Cēsu novadā, atbalstot inovācijas un izglītības kvalitātes celšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa,

Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt 2021.gada 6.maija nolikumu Nr.10 „Grozījumi 2020. gada 17. septembra nolikumā Nr.27 Līvu pirmsskolas izglītības iestādes nolikums”, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Līvu pirmsskolas izglītības iestādes vadītājam A.Gabranovai informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumu Līvu pirmsskolas izglītības iestādes nolikumā.
3. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

**Pielikums**

## **NOLIKUMS**

Cēsīs

2021.gada 6.maijā

Nr.10

### **Grozījumi 2020. gada 17. septembra nolikumā Nr.27 Līvu pirmsskolas izglītības iestādes nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un  
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

Izdarīt 2020.gada 17.septembra nolikumā Nr.27 “Līvu pirmsskolas izglītības iestādes nolikums” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2020. gada 17.septembra lēmumu Nr.242 “ Par Līvu pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 18; 7. punkts) šādus grozījumus:

1. Izteikt punktu 14.1. šādā redakcijā :  
“Bērnu uzņemšana pirmsskolas grupās notiek Dibinātāja noteiktā kārtībā atbilstoši Izglītības likumam un citiem normatīvajiem aktiem. Pieļaujamo bērnu skaitu grupā nosaka Dibinātājs. Iestādes vadītāja ar vienu no bērna vecākiem jeb aizbildni slēdz savstarpēju vienošanos (līgumu) par bērna izglītošanu iestādē.”
2. Izteikt punktu 14.3. šādā redakcijā : “Izglītības process pirmsskolas grupās notiek saskaņā ar gada tematisko plānu un nodarbību sarakstu. Nodarbību slodzes sadalījumu nedēļai nosaka rotaļnodarbību saraksts, ko apstiprina vadītājs. Izglītības programmā noteikto izglītības saturu bērns apgūst patstāvīgā darbībā un rotaļnodarbībās ar integrētu mācību saturu, visas dienas garumā nodrošinot vienmērīgu slodzi.”
3. Izteikt punktu 14.4. šādā redakcijā : “Pirmsskolas izglītības pakāpē mācību satura apguvei katru dienu plāno rotaļnodarbības ar integrētu mācību saturu bērna fiziskai, psihiskai un sociālai attīstībai.”
4. Izteikt punktu 14.5. šādā redakcijā: “Iestādē bērniem ir iespējams arī daļējs pedagoģiskā procesa apmeklējums, to iepriekš saskaņojot ar Dibinātāju. Iestāde, pēc nepieciešamības, sniedz īslaicīgu (līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu atsevišķās grupās:  
14.5.1. Grupās, kur tiek nodrošināts īslaicīgs bērnu uzraudzības pakalpojums:  
14.5.2.1. Vispārējās pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota piecas darba dienas nedēļā katru dienu vismaz astoņas stundas laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00  
14.5.2.2. Iestāde, pēc nepieciešamības, sniedz īslaicīgu (līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu jebkurā laikā no plkst.7.00 līdz plkst.19.00.”
5. Izteikt punktu 14.7. šādā redakcijā : “ Izglītības satura apguves plānotos rezultātus nosaka valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijas.”

6. Izteikt punktu 14.8. šādā redakcijā : “Pēc pirmsskolas izglītības satura apguves par bērna sasniegumiem (zināšanām, prasmēm un attieksmēm atbilstoši plānotajiem rezultātiem) leštāde rakstiski informē viņa vecākus vai citus bērna likumiskos pārstāvjus.”

6. Izteikt punktu 34.1 šādā redakcijā : “Darba kārtības noteikumus, saskaņojot darbinieku kopsapulcē.”

7. Izteikt punktu 34.2. šādā redakcijā : “Iekšējās kārtības noteikumus, saskaņojot darbinieku kopsapulcē.”

Nolikums stājas spēkā 2021. gada 7.maijā

## 8.

### **Par 2021.gada 6.maija nolikuma Nr.11 “Grozījumi 2018. gada 4. oktobra nolikumā Nr.34 Cēsu 2.pamatskolas nolikums” apstiprināšanu**

---

Ziņo: L.Kokina , Izglītības pārvaldes vadītāja

Nemot vērā pedagogisko darbinieku nepietiekamību Cēsu novadā, atbalstot inovācijas un izglītības kvalitātes celšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt 2021.gada 6.maija nolikumu Nr.11 „Grozījumi 2018. gada 4. oktobra nolikumā Nr.34 Cēsu 2.pamatskolas nolikums”, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu 2.pamatskolas direktorei I.Brammanei informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumu Cēsu 2.pamatskolas nolikumā.
3. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

**Pielikums**

## **NOLIKUMS**

Cēsīs

2021.gada 6.maijā

Nr.11

### **Grozījumi 2018. gada 4. oktobra nolikumā Nr.34 Cēsu 2.pamatskolas nolikums**

Izdots saskaņā ar  
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un  
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu

Izdarīt 2018.gada 4.oktobra nolikumā Nr.34 “Cēsu 2.pamatskolas nolikums” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2018. gada 4.oktobra lēmumu Nr.314 “ Par Cēsu 2.pamatskolas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 15; 7. punkts) šādu grozījumu:

Izteikt 4.26.punktu šādā redakcijā:

"4.26. Pirmsskolas grupu darba laiks ir no plkst.7.00-19.00:

4.26.1. Pirmsskolas grupas, pēc nepieciešamības, var sniegt īslaicīgu (līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu atsevišķās grupās.

4.26.2. Pirmsskolas grupās, kur tiek nodrošināts īslaicīgs bērnu uzraudzības pakalpojums:

4.26.2.1. pirmsskolas izglītības programmas tiek īstenotas piecas darba dienas nedēļā, katru dienu vismaz astoņas stundas laikā no plkst.7.00 līdz 19.00;

4.26.2.2. pēc nepieciešamības, var sniegt īslaicīgu (līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu jebkurā laikā no plkst.7.00-19.00."

## 9.

### **Par Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu**

*Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja*

Nemot vērā pedagoģisko darbinieku nepietiekamību Cēsu novadā, atbalstot inovācijas un izglītības kvalitātes celšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malceniņš, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2012.gada 20.septembra lēmumu Nr.410 "Par Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu".
2. Apstiprināt Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes nolikumu, saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes vadītājai L.Kazakai informēt izglītības iestāžu reģistru par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

**Pielikums**

### **NOLIKUMS**

Cēsīs

2021.gada 6.maijā

Nr.12

### **Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar  
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un  
Vispārējās izglītības likuma 8.pantu un 9.pantu*

### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestāde ( turpmāk - Iestāde) ir Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – Dibinātājs) dibināta un padotībā esoša pirmsskolas izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī Dibinātāja izdotie tiesību akti un šis Nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, kam ir savs zīmogs, noteikta parauga veidlapa.
4. Dibinātāja un Iestādes juridiskā adrese ir: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.
5. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta ir Ata Kronvalda iela 35, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.

## **II. Pirmsskolas iestādes darbības mērķi, pamatvirzieni un uzdevumi**

6. Iestādes mērķi ir:
  - 6.1. organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās noteikto mērķu sasniegšanu;
  - 6.2. veicināt izglītojamā ( turpmāk bērns) vispusīgu un harmonisku attīstību, ievērojot viņa attīstības likumsakarības un vajadzības, individuālajā un sabiedriskajā dzīvē nepieciešamās zināšanas, prasmes un attieksmes, tādejādi mērķtiecīgi nodrošinot bērnam iespēju sagatavoties pamatizglītības apguvei.
7. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.
8. Iestādes uzdevumi ir:
  - 8.1. īstenot izglītības programmas, organizēt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas, mērķtiecīgi nodrošinot bērna personības daudzpusīgu veidošanos, veselības stiprināšanu un sagatavošanu pamatizglītības apguves uzsākšanai;
  - 8.2. sekmēt bērna fizisko spēju attīstību un kustību apguvi;
  - 8.3. sekmēt bērna pašapziņas veidošanos, spēju un interešu apzināšanos, jūtu un gribas attīstību, veicinot bērna pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību;
  - 8.4. veidot bērna pamatiemaņas patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, kā arī veicināt bērna izziņas darbības un zinātkāres attīstību, nodrošinot zināšanu un prasmju apguvi;
  - 8.5. sekmēt bērna saskarsmes un sadarbības prasmju attīstību;
  - 8.6. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos bērnam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtējo vidi un Latvijas valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Veidot izpratni par cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus- Latvijas patriotus;
  - 8.7. sadarboties ar bērna vecākiem vai citiem bērna likumiskajiem pārstāvjiem ( turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu bērna sagatavošanu pamatizglītības ieguves uzsākšanai;
  - 8.8. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus;
  - 8.9. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;
  - 8.10. atsevišķās grupās, pēc nepieciešamības, nodrošināt īslaicīgu, ne ilgāku par četrām stundām, bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanu Iestādē uzņemtajiem bērniem.

## **III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas**

9. Iestāde īsteno licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības programmu, kods 01011111.
10. Iestāde, pēc nepieciešamības sniedz īslaicīgu ( līdz četrām stundām) bērnu uzraudzības pakalpojumu atsevišķās grupās.
11. Iestāde var patstāvīgi īstenot interešu izglītības programmas.

## **IV. Izglītības procesa organizācija**

12. Izglītības procesa organizāciju Iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis Nolikums, Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi Iestādes iekšējie normatīvie akti.

13. Iestāde īsteno vispārējās pirmsskolas izglītības programmu piecas dienas nedēļā laikā no plkst.7:00 līdz plkst.19:00.
14. Iestādē darbojās 11 grupas bērniem no 1 gada 6 mēnešiem līdz 7 gadiem. Izņēmuma kārtā grupā var uzņemt 2-3 bērnus, kas ir jaunāki par 1 gadu 6 mēnešiem.
15. Grupās, kur tiek nodrošināts īslaicīgs bērnu uzraudzības pakalpojums:
  - 15.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota piecas darba dienas nedēļā katru dienu vismaz astoņas stundas laikā no plkst.7:00 līdz plkst. 19:00;
  - 15.2. iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanu darba dienās līdz četrām stundām dienā jebkurā laikā no plkst.7:00 līdz plkst. 19:00.
16. Pedagoģiskā procesa galvenie pamatnosacījumi ir:
  - 16.1. ievērot bērna vajadzības, intereses un spējas, kā arī nodrošināt viņa individuālo attīstību, ja nepieciešams, izstrādājot individuālu mācību plānu;
  - 16.2. sekmēt bērna pozitīvu pašsajūtu drošā un attīstību veicinošā vidē;
  - 16.3. nodrošināt bērna, pedagogu, dibinātāja un vecāku sadarbību.
17. Izglītības programmā noteikto izglītības saturu bērns apgūst patstāvīgā darbībā un rotaļnodarbībās ar integrētu mācību saturu, visas dienas garumā nodrošinot vienmērīgu slodzi.
18. Rotaļnodarbības var notikt vienlaikus visā grupā, apakšgrupās vai arī individuāli. Rotaļnodarbības ar integrētu mācību saturu bērna fiziskai, psihiskai un sociālai attīstībai tiek plānotas katru nedēļu.
19. Pirmsskolas izglītības satura apguve bērnam rada apstākļus, lai sekmētu:
  - 19.1. daudzpusīgu attīstību un individualitātes veidošanos;
  - 19.2. garīgo, fizisko un sociālo attīstību;
  - 19.3. iniciatīvas, zinātkāres, patstāvības un radošās darbības attīstību, tai skaitā bērna prasmes patstāvīgi mācīties un pilnveidoties veidošanos un attīstību;
  - 19.4. bērna saskarsmes un sadarbības prasmju veidošanos;
  - 19.5. bērna pašapziņas veidošanos, spēju un interešu apzināšanos, jūtu un gribas attīstību, veicinot bērna pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību;
  - 19.6. pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos bērnam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtējo vidi un Latvijas valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību;
  - 19.7. izpratnes par cilvēktiesību pamatprincipiem veidošanos, audzinot krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
  - 19.8. valsts valodas lietošanas pamatiemaņu apguvi;
  - 19.9. veselības nostiprināšanu;
  - 19.10. psiholoģisko sagatavošanu pamatzglītības apguves uzsākšanai.
20. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst bērni līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt vai saīsināt par vienu gadu saskaņā ar vecāku vēlmēm un ģimenes ārsta, psihologa, vai cita speciālista atzinumu.
21. Izglītības satura apguves plānotos rezultātus nosaka valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijas. Izglītības programmas apguves laikā bērna zināšanu, prasmju un attieksmju vērtējumu izsaka mutvārdos un aprakstoši, uzsverot pozitīvo un nozīmīgo viņa darbībā un sasniegumos.
22. Pēc pirmsskolas izglītības satura apguves par bērna sasniegumiem (zināšanām, prasmēm un attieksmēm atbilstoši plānotajiem rezultātiem) rakstiski informē viņa vecākus. Pirmsskolas izglītības programmas apguvi apliecina iestādes izdota izziņa.
23. Bērnu uzņemšanas kārtību nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
24. Iestādes vadītājs, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto bērnu uzņemšanas kārtību, komplektē grupas (pēc bērnu vecumiem, skaita u.c. kritērijiem) saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas un drošības prasībām.



25. Iestādē bērniem ir iespējams arī daļējs pedagoģiskā procesa apmeklējums, to iepriekš saskaņojot ar iestādi un slēdzot līgumu "Par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu ģimenē".

#### **V. Pirmsskolas iestādes bērnu un vecāku tiesības un pienākumi**

26. Bērna un viņa vecāku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

27. Bērnu tiesību aizsardzību iestāde īsteno sadarbojoties ar ģimeni, valsts un pašvaldības institūcijām un citām juridiskajām personām, kā arī sabiedriskajām organizācijām.

28. Pirmsskolas iestādi vada iestādes vadītājs, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

29. Par vadītāju ir tiesīga strādāt persona, kuras izglītība un kvalifikācija atbilst normatīvos aktos noteiktām prasībām.

30. Vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

31. Vasaras atvaļinājuma laikā un īslaicīgas prombūtnes laikā par Pirmsskolas iestādes vadītāja pienākumu izpildītāju, saskaņojot ar Dibinātāju, var nozīmēt pirmsskolas iestādes vadītāja vietnieku saimnieciskajā darbā vai iestādes metodiķi, nosakot viņu pienākumus un tiesības, darba apjomu un atbildību.

32. Iestādes vadītāja ilglaicīgas prombūtnes laikā iestādes vadītāja pienākumus pilda ar Dibinātāja lēmumu iecelta persona, kurai ar rīkojumu nosaka viņa pienākumus, tiesības un darba apjomu un atbildību.

33. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo vadītājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Vadītājs ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

34. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagogu tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

35. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

#### **VII. Iestādes padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

36. Vadītājam ir pienākums nodrošināt iestādes padomes izveidošanu un darbību.

37. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums un tā darbojas saskaņā ar iestādes padomes darbību reglamentējošu normatīvo aktu, ko, saskaņojot ar vadītāju, izdod padome.

#### **VIII. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

38. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

39. Pedagoģisko padomi vada vadītājs.

#### **IX. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību**

40. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus:

- 40.1. iestādes gada darba plānu un grozījumus tajā, saskaņojot ar iestādes pedagoģisko padomi un iestādes padomi;
- 40.2. iestādes pedagoģiskās padomes reglamentu un grozījumus tajā, saskaņojot ar pedagoģisko padomi;
- 40.3. iestādes padomes reglamentu un grozījumus tajā, saskaņojot ar iestādes padomi;
- 40.4. iestādes darba kārtības noteikumus un grozījumus tajos, saskaņojot ar darbiniekiem;
- 40.5. iestādes iekšējās kārtības noteikumus un grozījumus tajos, saskaņojot ar darbiniekiem un iestādes padomi;
- 40.6. iestādes iekšējās kārtības noteikumus izglītojamajiem un grozījumus tajos, saskaņojot ar pedagoģisko padomi un iestādes padomi;
- 40.7. iestādes rotaļnodarbību sarakstu un grozījumus tajā veido metodiķis sadarbībā ar pedagogiem, apstiprina iestādes vadītājs;
- 40.8. kārtību kādā organizē bērnu dienas režīmu veido metodiķis, apstiprina iestādes vadītājs;
- 40.9. kārtību kādā nosaka piemaksu darbiniekiem par darba kvalitāti;
- 40.10. iestādes lietu nomenklatūru un grozījumus tajā, saskaņojot reizi trijos gados ar Cēsu zonālo valsts arhīvu;
- 40.11. citas instrukcijas, noteikumus, kārtības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
41. Iestādes vadītājs, saskaņojot ar Dibinātāju, izstrādā un veic grozījumus šādos iestādes normatīvajos aktos:
  - 41.1. pirmsskolas izglītības programmu;
  - 41.2. iestādes attīstības plānu, saskaņojot to ar iestādes padomi un pedagoģisko padomi;
  - 41.3. iestādes nolikumu.
42. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam Cēsu novada pašvaldībā.

#### **X. Iestādes saimnieciskā darbība**

43. Iestādes finanšu līdzekļu apriti un finanšu kontu pārvalda Dibinātājs. Iestāde ir patstāvīga iedalītā budžeta finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.
44. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam vadītājs, saskaņojot ar Dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram sniedzot ēdināšanas, telpu nomas pakalpojumus u.c.), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.
45. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

#### **XI. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība**

46. Iestādi finansē tās Dibinātājs. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.
47. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildu finanšu līdzekļus:
  - 47.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;
  - 47.2. sniedzot maksas pakalpojumus, ņemot vērā dibinātāja izdoto kārtību;
  - 47.3. konkursos un projektos piesaistītos līdzekļus;
  - 47.4. no citiem ieņēmumiem.
48. Papildu finanšu līdzekļi ieskaitāmi iestādes attiecīgajā budžeta kontā un izmantojami tikai:
  - 48.1. iestādes attīstībai;
  - 48.2. mācību līdzekļu iegādei;
  - 48.3. iestādes aprīkojuma iegādei;
  - 48.4. pedagogu materiālai stimulēšanai.

49. Iestādes vadītājs ir atbildīgs, lai ziedojumi būtu brīvprātīgi. Papildu finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību nosaka vadītājs, saskaņojot ar Dibinātāju.

## **XII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība**

50. Iestādi reorganizē vai likvidē Dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.

## **XIII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**

51. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu, Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu un veic tā grozījumus. Iestādes nolikumu apstiprina Dibinātājs.

52. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc Dibinātāja iniciatīvas, vadītāja vai iestādes padomes, pedagoģiskās padomes priekšlikuma.

53. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina Dibinātājs.

## **XIV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar Vispārējās izglītības likumu, Izglītības likumu un citiem normatīvajiem aktiem**

54. Saskaņā ar normatīvajos aktos un Dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību.

55. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavo valsts statistikas pārskatu, kā arī aktualizē informāciju Valsts izglītības informācijas sistēmā atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai Valsts izglītības sistēmas uzturēšanas un aktualizēšanas kārtībai, kā arī aktualizē informāciju Cēsu novada pašvaldības informācijas sistēmā.

56. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

57. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina bērnu profilaktisko veselības aprūpi un pirmās palīdzības pieejamību iestādē.

58. Iestāde sadarbībā ar Dibinātāju nodrošina bērnu drošību iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tostarp:

58.1. attiecībā uz higiēnas noteikumu ievērošanu;

58.2. civilās aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības un darba aizsardzības noteikumu ievērošanu.

59. Iestāde atbilstoši savas darbības un izglītības programmu īstenošanas mērķiem un uzdevumiem ir tiesīga sadarboties ar citām izglītības iestādēm un organizācijām, tostarp organizējot bērnu un pedagogu profesionālās pieredzes apmaiņas braucienus un uzaicināt citu izglītības iestāžu pedagogus/speciālistus atsevišķu nodarbību vadīšanai.

## **XV. Noslēguma noteikumi**

60. Ar šī Nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Nolikumu, kas apstiprināts ar Cēsu novada domes 2012.gada 20.septembra lēmumu Nr.410

11, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs: 4201 005 1632 ) pārvaldību, ir sagatavots plānošanas dokuments – “Cēsu pils pārvaldības plāns”. Pārvaldības plāna mērķis ir noteikt vadlīnijas un prioritātes valsts nozīmes arhitektūras un arheoloģijas pieminekļa (Nr. 6206, Nr. 392) ikdienas pārvaldībai un ilgtermiņa attīstībai. Pamatojoties uz Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā un attīstības programmā definēto stratēģisko mērķi (SM2: Saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvide, pilsētvide un dabas vide) un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 22.04.2021. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu pils pārvaldības plānu 2021. – 2027. gadam, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar šī lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

### PIELIKUMS

11.

#### **Par Cēsu Vēstures un mākslas muzeja darbības stratēģijas 2021.-2026.gadam apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Magone, Pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktore*

Cēsu Vēstures un mākslas muzeja darbības stratēģija 2021.-2026.gadam (turpmāk tekstā Muzeja stratēģija) ir vietējā līmeņa vidējā termiņa muzeja darbības plānošanas dokuments, kurā tiek definēta muzeja attīstības vīzija un darbības virzieni līdz 2026.gadam. Muzeja stratēģijā iekļautais rīcību plāns, uzdevumi, rezultāti, rezultatīvie indikatori izstrādāti periodam 2021.-2026. gadam.

Pamatojoties uz “Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2030.” definēto stratēģisko mērķi “SM2. Saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvide, pilsētvide un dabas vide”, Cēsu novada kultūras attīstības stratēģijas 2030. stratēģisko mērķi “Materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšana, pētniecība un pieejamība iedzīvotājiem”, pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs attīstības stratēģiju 2015.-2019. (pagarināta līdz 2021.)” un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 22.04.2021. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu Vēstures un mākslas muzeja stratēģiju 2021.-2026. gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar šī lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

### PIELIKUMS

**Par nomas maksas atbrīvojumu SIA "LAPLAND"**

---

*Ziņo: V. Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Cēsu novada pašvaldības nomnieka SIA „LAPLAND” 08.04.2021. vēstuli Nr. 2021/08-1 (pašvaldībā reģistrēta 14.08.2021. ar Nr. 6-2-6/5/2084) (turpmāk – iesniegums), ar kuru SIA „LAPLAND”, reģistrācijas Nr.44103092207, informē, ka objekts Cafe 7 Bar, Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads (01.04.2014. nomas līgums), pārtrauc savu darbību no 2020.gada 9.novembra vismaz līdz 2021.gada 30.aprīlim, kad valstī šobrīd izsludināta ārkārtējā situācija. Iesniegumā lūgts sniegt atbalstu, atbrīvojot no nomas maksas par nekustamā īpašuma nomu, sakarā ar Covid-19 izplatību.

Saskaņā ar 2014.gada 1.aprīļa nomas līgumu (20.03.2017. un 26.03.2020. līguma grozījumi) SIA „LAPLAND” ir nomas tiesības uz nedzīvojamo ēku, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, 33,7 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Rīgas ielā 7, Cēsis un zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 005 2201, daļu 150 m<sup>2</sup> platībā Rīgas ielā 7, Cēsis. Nomas mērķis – kafejnīcas iekārtošana.

Nomas maksa noteikta 146.60 EUR (viens simts četrdesmit seši *euro*, 60 centi) mēnesī, bez PVN.

Ar iesniegumu SIA „LAPLAND” apliecina, ka atbilst visiem Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 „Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.punktā un 5.1. apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem.

SIA „LAPLAND” apliecina, ka:

- nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada novembrī ir 379.55 EUR, decembrī - 0.00 EUR, 2021.gada janvārī – 0.00 EUR, februārī – 0.00 EUR, martā – 0.00 EUR, aprīlī – 0.00 EUR, salīdzinot ar 2019.gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem 2676.97 EUR, samazinājušies vairāk kā par 30%;

- nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu **nav** Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 euro, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgta vienošanās līgums;

- nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav uzsākts maksātnespējas process;

- nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas parādsaistības pret iznomātāju par parādiem, kādi ir bijuši līdz iepriekšējā mēneša pirmajam datumam, vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku;

- nomnieks nav Publisko iepirkumu likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai, ja tā ir Latvijā reģistrēta juridiskā persona, tās vismaz 75% kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs nav ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.

Nomnieks apliecina, ka veic maksājumus par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju un nepieciešamības gadījumā sedz apdrošināšanas izdevumus.

Izpildoties visiem Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumos Nr.453 „Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” ietvertajiem kritērijiem, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 „Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3. punktā noteiktajam, lai sekmētu un atbalstītu uzņēmējdarbību Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nomniekam var tikt piemērots nomas maksas atbrīvojums vai samazinājums par laika periodu **līdz 2021.gada 30.jūnijam**.

SIA “LAPLAND”, pamatojoties uz Cēsu novada domes:

1. 30.12.2020. lēmumu Nr.381 (protokols Nr.25, 4 .punkts) tika piešķirts nomas maksas atbrīvojums par laika periodu no 2020.gada 9.novembra līdz 2020.gada 31.decembrim;
2. 11.02.2021. lēmumu Nr.32 (protokols Nr.3, 18.punkts) tika piešķirts nomas maksas atbrīvojums par laika periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, vai līdz brīdim, kad tiek atcelti ar Ministru kabineta 6.novembra rīkojumu Nr.655 noteiktie ierobežojumi.

2021.gada 7.aprīlī stājās spēkā grozījumi 2020.gada 9.jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” (turpmāk - Grozījumi) un to mērķis ir nodrošināt epidemioloģiskās drošības un pretepidēmijas pasākumus sabiedrības veselības aizsardzībai no SARS-CoV-2 koronavīrusa izraisītās Covid-19 slimības. Grozījumos iekļautas normas, kas izriet no 2020. gada 6.novembra Ministru kabineta rīkojuma Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (zaudējis spēku ar 07.04.2021.) (turpmāk - Rīkojums), jo ir nepieciešams pārņemt tās Rīkojuma prasības, kuras arī turpmāk jāpiemēro Covid-19 izplatības ierobežošanai pēc ārkārtējās situācijas izbeigšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, 15. panta 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, „Covid-19” infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.453 „Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3., 5., 6., 7. un 8. punktu, 2020.gada 9.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.04.2021. priekšlikumu (prot. Nr. 16), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt **90% nomas maksas atbrīvojumu** Cēsu novada pašvaldības nomniekam SIA „LAPLAND”, reģ.Nr. 44103092207., (01.04.2014. nomas līgums) par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar adresi Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, nomu par laika periodu **no 2021.gada 7.aprīļa līdz 2021.gada 30.jūnijam**.
2. Lēmuma izpildi organizēt Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei un Finanšu pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

**Par nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Magone, pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs direktore"*

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.03.2021. sēdes lēmumu Nr.88 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 29.p.), 30.04.2021. tika organizēta nomas tiesību izsole par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamā īpašumam Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 42010051707, telpu nomas tiesībām 90,1 m<sup>2</sup> platībā uz 5 (pieciem) gadiem.

Uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās 3 (trīs) pretendenti:

- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BK Saime”, reģ. Nr. 4410388165, adrese: Jāņa Poruka iela 75-5, Cēsis, Cēsu novads;
- Biedrība “Vidzemes Tūrisma asociācija”, reģ. Nr. 40008031761, adrese: Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads;
- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Fresh One”, reģ. Nr. 44103058743, adrese Dārza iela 8-40, Priekuļi, Priekuļu novads.

Nomas tiesības par pēdējo augstāko cenu EUR 6.60 (*seši euro, 60 centi*) par 1m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN nosolīja biedrība “Vidzemes Tūrisma asociācija”, reģ. Nr. 40008031761. Izsoles komisija 30.04.2021. (prot.Nr.1) pieņēma lēmumu, ar kuru apstiprināja izsoles protokolu un saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu 7.2. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina ar Cēsu novada domes lēmumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt 30.04.2021. izsoles rezultātus, pamatojoties uz kuriem piešķir nomas tiesības uz Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašumam Pils laukums 1, Cēsu nov., kadastra numurs 42010051707, telpām 90,1 m<sup>2</sup> platībā uz 5 (pieciem) gadiem biedrībai Vidzemes Tūrisma asociācija”, reģ. Nr. 40008031761, adrese Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, par EUR 6.60 (*seši euro, 60 centi*) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” slēgt nomas tiesību līgumu ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: V. Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600725 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) – 4252 m<sup>2</sup>. Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 18 182.00 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro 00 centi*).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA “LVKV”, reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 23. aprīlī ir 30 000 EUR (*trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi*), īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem (22.04.2021) sastāda 27 246.82 EUR (*divdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit seši eiro, 82 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.04.2021. priekšlikumu (prot.Nr.16) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.04.2021. priekšlikumu (prot. Nr.7), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 30 000 EUR (*trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## **CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BALTĀ IELA 11, CĒSIS, CĒSU NOVADS, KADAŠTRA NUMURS 4201 003 0098, IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 003 0100, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk



tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.

- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2021.gada 15.jūnijā plkst. 14.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena 30 000 EUR (*trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 300.00** (trīs simti *euro, 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 3 000.00** (trīs tūkstoši *euro, 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Baltā iela 11, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolī publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 00600725, reģistrēts Nekustamais īpašums Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0100, lēmuma datums: 22.05.2020., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.2. Nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0100, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0074) , kopplatība 0.4252 ha, uz zemes gabala atrodas un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas Z daļā, pie pilsētas un blakus esošā Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritoriālās robežas. Īpašums novietots rūpnieciskās ražošanas apbūves zonā, ko norobežo Valmieras, Robežu un Rūpniecības iela. Kvartāla teritorijā atrodas vairākas ražošanas un noliktavu tipa ēkas, angāri, tirdzniecības platības, laukumi. Piekļūšana īpašumam tiek organizēta pa Balto ielu ~300 m no Valmieras ielas jeb autoceļa V320 (pievedceļš Cēsīm). Līdz autoceļam P20 (Valmiera-Cēsis-Drabeši) ~ 1 km. Cēsu pilsētas centrs ~2 km attālumā.  
Zemes gabala kopējā platība 0.4252 ha. Daudzstūra formas, līdzenu reljefu, kurš ar ziemeļu malu robežojas ar Balto ielu. Teritorija nav nožogota.

### **Transformators, kadastra apzīmējums 42010030104004.**

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. Ēkā ierīkotas divas telpas. Kopumā ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ir iespējams pielāgot un izmantot cita veida saimnieciskajai darbībai.

Ēkas tilpums 892 m<sup>3</sup>.

Ēkas telpu kopējā platība ir 150.3 m<sup>2</sup>.

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs):

<b>Konstruktīvie elementi</b>	<b>Materiāls</b>	<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Ārsienas	Silikātķieģeļi	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Jumts	Metāla lokšņu segums	apmierinošs
Durvis	Metāla	apmierinošs

## **Noliktava-mehāniskās darbnīcas, kadastra apzīmējums 42010030104005.**

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. ēkas pirmajā stāvā atrodas darbnīcu telpa un četras noliktavas telpas, otrajā stāvā – noliktava. Ēkas galvenās konstrukcijas ir apmierinošā/neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas apbūves laukums 112.2 m<sup>2</sup>, tilpums 705 m<sup>3</sup>.

Ēkas telpu kopējā platība ir 124.1 m<sup>2</sup>.

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/neapmierinošs):

<b>Konstruktīvie elementi</b>	<b>Materiāls</b>	<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs /neapmierinošs
Ārsienas	Silikātķieģeļi	apmierinošs /neapmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs /neapmierinošs
Jumts	Azbestcements lokšņu segums	apmierinošs /neapmierinošs
Durvis	Koka	apmierinošs /neapmierinošs
Logi	Koka konstrukcijas ar stiklojumu	apmierinošs /neapmierinošs

## **Dzelzsbetona ugunsdzēsības ūdens rezervuārs , kadastra apzīmējums 42010030104056.**

Ēkas apbūves laukums 30 m<sup>2</sup>.

- 2.4. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieku Aigaru Ķerpi, mob.t. 26104449.

### **3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI**

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Baltā ielā 11, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.
- 3.2. Pretendentam 1 (viena) gada laikā jāiegulda investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 300 000.00 EUR apmērā.
- 3.3. Pretendentam viena gada laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par ēkas ar kadastra apzīmējumu 42010030104005 demontāžu, atjaunošanu vai pārbūvi;
- 3.4. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno, jāpārbūvē vai jādemontē īpašuma ēka ar kadastra apzīmējumu 42010030104005 kā arī jāveic teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu.
- 3.5. Pretendentam 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz piecas jaunas darba vietas.
- 3.6. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.

3.7. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., punktus vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne dārgāk par šā brīža iespējamo tirgus vērtību, kas sastāda 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi). Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus vai Pirkuma līguma noteikumus.

#### 4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 14. jūnijam plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., vai e-pasts [aigars.kerpe@cesis.lv](mailto:aigars.kerpe@cesis.lv), Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.

4.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.4. Lai piedalītos izsolē:

4.4.1. Juridiskai personai:

4.4.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

4.4.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku, norādot finansējuma avotu;

4.4.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.4.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.4.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

4.4.2. Fiziskai personai:

4.4.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.4.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

4.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku, norādot finansējuma avotu;

4.4.2.4. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.5. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.4. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.4. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.4.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.6.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātspēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

## 5. IZSOLES PROCESS

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo

Īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki veļ lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 3 000.00** (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksu var maksāt:
  - 6.2.1. kā tūlītēju samaksu, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2021.gada 1. jūlijam** ieskaitot;
  - 6.2.2. iegādājoties Nekustamo īpašumu uz nomaksu šādā kārtībā:
    - 6.2.2.1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2021.gada 1. jūlijam** ieskaitot;
    - 6.2.2.2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī, nosakot nomaksas termiņu ne ilgāk kā 5 gadi no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

- 6.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.
- 6.4. Ja līdz **2021.gada 1. jūlijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2.1. vai 6.2.2.1. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 6.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **7. NENOTIKUSI IZSOLE**

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 7.1.4. nolikuma 6.5. apakšpunktā noteiktajā gadījumā.

## **8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

- 8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2.1. vai 6.2.2. apakšpunktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 8.2. Ja pirkuma līgumu slēdz ar juridisko personu, tad ar tādu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.
- 8.3. Pirms pirkuma līguma noslēgšanas Cēsu novada pašvaldība veic klienta izpēti atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumam Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, kuras ietvaros Nekustamā īpašuma nosolītājam ir pienākums sniegt Cēsu novada pašvaldībai nepieciešamo informāciju un dokumentus. Pirkuma līgums netiek slēgts, ja:
- 8.3.1. nekustamā īpašuma nosolītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi;
  - 8.3.2. konstatētas aizdomīga darījuma pazīmes;
  - 8.3.3. nekustamā īpašuma nosolītājs ir čaulas veidojums;

8.3.4. nav iespējams konstatēt juridiskās personas patiesā labuma guvēju.

8.4. Pirkuma līgumu paraksta pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un nolikuma 8.3.apakšpunktā minētās klienta izpētes veikšanas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

## 9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

15.

### Par pašvaldības automašīnas Škoda Roomster nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

---

*Ziņo: V. Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas pārvalde, turpmāk – Pašvaldība, saņēmts Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja iesniegums (reģistrēts 27.04.2021. ar Nr.6-2-6/6/2357), ar kuru iesniedzējs lūdz uzsākt tās rīcībā esošā automašīnas Škoda Roomster, valsts reģistrācijas numurs GL 4283, turpmāk – Transportlīdzeklis, atsavināšanas procedūru, tādējādi apliecinot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu iesniegts sertificēta eksperta 23.04.2021. novērtējums, saskaņā ar kuru: Transportlīdzekļa tirgus vērtība noteikta 1040.00 EUR (*viens tūkstotis četrdesmit euro, 00 centi*), bez PVN. Novērtējumu veicis tehniskais vērtētājs Jānis Pušpurs, sertifikāts Nr. 86, derīgs līdz 17.08.2023. Transportlīdzeklis: Škoda Roomster, identifikācijas Nr.: TMBMC25J475042917, 1. reģistrācija: 30.03.2007., motora tilpums: 1,4 l, motora jauda: 63 kw, mehāniskā pārnesumu kārbā, pilna masa: 1670 kg., pašmasa 1230 kg, degviela: benzīns, riteņu piedziņa: 4x2, krāsa: brūna, ometra rādījums: 202218 km, tehniskā apskate: 09.12.2021., uzņemts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar reģ. Nr./P100050, atlikusī bilances vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 0,00 EUR (*nulle euro un 00 centi*), lietotājs: Cēsu novada pašvaldība.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 11.panta otro daļu un 16.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām pašvaldības iestādēm par Transportlīdzekļa nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai un ievērojot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.04.2021. priekšlikumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības automašīnas Škoda Roomster, valsts reģistrācijas numurs GL 4283, turpmāk – Transportlīdzeklis, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Transportlīdzekļa izsoles sākumcenu: 1040.00 EUR (*viens tūkstotis četrdesmit euro, 00 centi*), bez PVN.
3. Apstiprināt Transportlīdzekļa izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Pielikums**

## **AUTOMAŠĪNAS ŠKODA ROOMSTER IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. VISPARIGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Automobilis: Škoda Roomster, vieglais pasažieru, valsts reģistrācijas numurs GL4283, turpmāk – Transportlīdzeklis, izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Transportlīdzekļa izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Transportlīdzekļu atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Transportlīdzekļa izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov.,  
- **2021. gada 25. maijā, plkst. 14:00;**
- 1.5. Transportlīdzekļa izsoles sākumcena tiek noteikta: 1040.00 EUR ( *viens tūkstošis četrdesmit euro, 00 centi*), bez PVN.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Transportlīdzekļa sākumcenas, t.i., **104.00 EUR** (*viens simts četri euro, 00centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 ar norādi „Nodrošinājuma nauda automašīnas Škoda Roomster izsolei”.
- 1.8. Izsoles solis –**20.00 EUR** (*divdesmit euro, 00 centi*).
- 1.9. Sludinājums par Transportlīdzekļa izsolī publicējams laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2. TRANSPORTLĪDZEKĻU RAKSTUROJUMS**

- 2.1. marka, modelis: Škoda Roomster, vieglais pasažieru, valsts reģistrācijas Nr. GL4283, identifikācijas Nr.: TMBMC25J475042917, 1. reģistrācija: 30.03.2007., motora tilpums: 1,4 l, motora jauda: 63 kw, pilna masa: 1670 kg., pašmasa 1230 kg, degviela: benzīns, riteņu piedziņa: 4x2, krāsa: brūna, ometra rādījums: 202218 km, tehniskā apskate: 09.12.2021., sēdvietu skaits: 5; Komplektācija: stūres pastiprinātājs, manuālā pārnesumu kārbā, elektriskie stiklu pacelāji, kondicionieris, jumta reliņi, elektriski regulējami spoguļi, auduma ādas apdares salons, priekšējo sēdekļu apsilde, manuāli regulējama stūre, drošības gaisa spilveni, ABS, centrālā atslēga, audioaparātūra AM/FM, sakabes ierīce;
- 2.2. Transportlīdzeklis ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, saskaņā ar transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību Nr. AF 1140319;
- 2.3. Transportlīdzeklim netiek noteikts garantijas termiņš ;
- 2.4. Transportlīdzekļa pārreģistrācijas un apdrošināšanas izdevumus sedz pircējs ;
- 2.5. Transportlīdzekli var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 29497585, Māris Vītiņš.

### **3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Transportlīdzekli un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 24. maijam plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts



[aigars.kerpe@cesis.lv](mailto:aigars.kerpe@cesis.lv), Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.

- 3.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem, jāreģistrējas un jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.3.1. juridiskai personai:
    - 3.2.1.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai cits dokuments, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt juridisko personu;
    - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz juridisko personu nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
    - 3.2.1.3. statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
    - 3.2.1.4. informācija par nodrošinājuma naudas iemaksu.
  - 3.3.2. Fiziskai personai:
    - 3.3.2.1. uzrāda personas apliecinājošu dokumentu – pasi;
    - 3.3.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
    - 3.3.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.
- 3.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.3. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.3. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 3.5.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.3. .apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
  - 3.5.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
  - 3.5.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

#### 4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja uz Transportlīdzekli reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā uz Transportlīdzekli ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
  - 4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
  - 4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja Komisija pieņem Noteikumu 4.3.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Transportlīdzekļa pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Transportlīdzekli par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
- 4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Transportlīdzekli, paziņo sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.17. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.18. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Transportlīdzekļa sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.19. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Transportlīdzeklis ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.20. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Transportlīdzekļa tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Transportlīdzekļa cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.21. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.22. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.23. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.24. Izsoles dalībnieks, kurš Transportlīdzekli nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Transportlīdzekļa. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.3. un 4.5.punktiem.

## 5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam sava **piedāvātā augstākā summa, t.sk., PVN 21%**, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Transportlīdzekli līdz **2021. gada 8. jūnijam ieskaitot**;
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2021. gada 8. jūnijam** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Transportlīdzekli un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Transportlīdzekli pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas

paziņot komisijai par Transportlīdzekļa pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā;

- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Transportlīdzekli, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## 7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome nākošajā domes sēdē pēc samaksas veikšanas brīža un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas;
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas;
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

16.

### Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

---

*Ziņo: V. Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Nekustamais īpašums Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1236, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0019 4706 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 25.11.2005. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 1177 m<sup>2</sup>.

*Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.*

Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 1177 m<sup>2</sup>.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2021. gada 28. aprīlī ir 7 900.00 EUR (*septiņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5760.00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro un 00 centi*). Tā kā īpašums šādā sastāvā izveidots 2014. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.04.2021. priekšlikumu (prot.Nr.16) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.04.2021. priekšlikumu (prot. Nr.7), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1236, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 1177m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 7 900.00 EUR (*septiņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Pielikums**

## **CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RĪGAS IELA 89, CĒSIS, CĒSU NOVADS IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1236, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 1177m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2021.gada 15. jūnijā plkst. 14:30.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena ir 7 900.00 EUR (*septiņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).
- 1.6. **Izsoles solis – 100.00 EUR** (viens simts *euro un 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i **790.00 EUR** (*septiņi simti deviņdesmit euro un 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, izsolei”.

- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1236, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0019 4706 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 25.11.2005. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 1177 m<sup>2</sup>. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un aprūtinājumus:
  - 120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide 0,0308 ha;
  - 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0062 ha;
  - 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0001 ha.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, dzīvojamā rajonā Kalnamuiža. Apkārtne individuālā apbūve. Zemes gabals regulāra taisnstūra formā, zeme ar līdzenu reljefu, teritorija nav nožogota
- 2.4. Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 1177 m<sup>2</sup>.

## 3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Rīgas iela 89, Cēsīs, Cēsu novadā, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
- 3.2. Pretendentam divu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas īpašumā jāpabeidz privātmājas būvniecība.
- 3.3. Par nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.2. apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

## 4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 14. jūnijam plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts [aigars.kerpe@cesis.lv](mailto:aigars.kerpe@cesis.lv), Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe. Lai piedalītos izsolē jāiesniedz:
  - 4.2.1. Juridiskai personai:
    - 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

- 4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
  - 4.2.1.3. rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības,
  - 4.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
  - 4.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
  - 4.2.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 4.2.2. Fiziskai personai:
- 4.2.2.1. uzrāda personas apliecinošu dokumentu - pasi;
  - 4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
  - 4.2.2.3. rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības,
  - 4.2.2.4. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

## 5. IZSOLES PROCESS

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz

- vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
  - 5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
  - 5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
  - 5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
  - 5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
  - 5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
  - 5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
  - 5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
  - 5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
  - 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
  - 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
  - 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
  - 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
  - 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
  - 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
  - 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
  - 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlī tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **790.00 EUR** (*septiņi simti deviņdesmit euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2021.gada 1. jūlijam** ieskaitot.
- 6.3. Ja līdz **2021.gada 1. jūlijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītājam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītājam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 7.1.4. nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

## 8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 8.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.



## 9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

17.

### Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2020.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu

*Ziņo V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Cēsu siltumtīkli" 31.03.2021. vēstule Nr. CS1/2021-14 "Par 2020.gada investīciju plāna izpildi" (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 06.04.2021. ar Nr. 6-2-6/4/1862). No minētās vēstules un tai pievienotajiem dokumentiem izriet, ka SIA "Cēsu siltumtīkli" ir veikusi Cēsu novada domes 05.03.2020. lēmuma Nr. 71 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu" (protokols Nr4, 10p.) un 08.10.2020. lēmuma Nr. 298 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 05.03.2020 lēmumā Nr.71 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2019.gada investīciju plāna saskaņošanu" (protokola Nr. 20, 31p.) minēto investīciju izpildi.

Ņemot vērā SIA "Cēsu siltumtīkli" vēstulē un tai pievienotos dokumentos iekļauto informāciju, ka inženierkomunikācijas izbūves ir pieņemtas ekspluatācijā, veiktās investīcijas nav atdalāmas no kopējās Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu, atbilstoši 14.05.2020. līguma "Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu" 1. pielikuma "Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā" nosacījumiem, 05.03.2020. lēmuma Nr. 71 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu" (protokols Nr4, 10p.) un 08.10.2020. lēmuma Nr. 298 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 05.03.2020 lēmumā Nr.71 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu" (protokola Nr. 20, 31.p.) minēto investīciju izpildi un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt šādas SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr.40003007848, plānotās investīcijas 2020.gadam Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā:
  - 1.1.Siltumtrases pievada izbūve no maģistrālās trases (Saules iela 17A) uz jaunizbūvējamo daudzdzīvokļa namu Siguldas ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā, faktiskās izmaksas pēc būvniecības darbu veikšanas ir 12 438,07 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit astoņi *euro 7 centi*) bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
  - 1.2. Siltumtīklu pārbūve Leona Paegles ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, izbūvējot maģistrālo siltumtrases posmu gar vidusskolas piebūvi, faktiskās izmaksas pēc būvniecības darbu veikšanas ir 15 312,05EUR (piecpadsmit tūkstoš trīs simti divpadsmit *euro 5 centi*) bez PVN;
  - 1.3.Jauna ūdensvada pieslēguma izbūve Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā, faktiskās izmaksas pēc būvniecības darbu veikšanas ir 16 916,92EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti sešpadsmit *euro 92centi*);
  - 1.4.Jauna pieslēguma izbūve centralizētai siltumapgādes sistēmai Lenču ielā 40, Cēsīs, Cēsu novadā, faktiskās izmaksas pēc būvniecības darbu veikšanas ir 12 979,71EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit deviņi *euro 71 cents*);

1.5. Biokurināmā katla (2MW) kurtuves arkas pārmūrēšana Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā, faktiskās izmaksas pēc būvdarbu veikšanas ir 17 672,77EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro 77centi*);

1.6. Projekta "Kohēzijas fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē 2. kārtā" projekta Nr. 4.3.1.0./18/A/013 "Siltumtīklu pārbūve Leona Paegles ielas kvartālā, Cēsīs, Cēsu novadā 2. kārtā" realizāciju, pārbūvējot maģistrālo siltumtīklu posmā no katlu mājas Leona Paegles ielā 4B, līdz Leona Paegles ielai 2A un siltumtīklu pievadu rekonstrukcija uz objektiem – Leona Paegles ielai 2; 2A; Lapsu ielai 26 un 28, Cēsīs, Cēsu novadā. Faktiskās izmaksas pēc būvdarbu veikšanas ir 91 712,69EUR (deviņdesmit viens tūkstotis septiņi simti divpadsmit *euro 69 centi*);

1.7. Katlu mājas Leona Paegles ielā 4B, Cēsīs, Cēsu novadā, dūmeņa rekonstrukcija vai nomaīņa tika atlikta (uz 2021.gadu), sakarā ar siltumtīklu būvniecību gar dūmeni, jo paralēlu iepriekšminēto darbu veikšana radītu papildus riskus siltumtīklu būvniecības uzņēmuma darbiniekiem.

2. Apstiprinātajiem investīciju objektiem netiek veikts savstarpējais ieskaits. Izbūvētie objekti paliek SIA "Cēsu siltumtīkli" bilancē.

3. Veiktie izbūves darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

4. Apstiprināt šādu lēmumā 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., un 1.6. apakšpunktos minēto objektu gada nolietojumus (pielikumā).

#### Pielikums

Tabulā ir aprēķināta katra gada nolietojuma summa (EUR), CFLA atbalsta norakstāmā daļa (EUR), kā arī inženierkomunikāciju atlikusī vērtība uz katra gada beigām.

1.1. Siltumtrases pievada izbūve uz daudzdzīvokļa namu Siguldas ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā:

Datums	Pamatlīdzekļa nolietojums periodā	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība
	<b>EUR bez PVN</b>	
01.11.2020		<b>12 438,07</b>
01.01.2021	103,66	12 334,41
01.01.2022	621,90	11 712,51
01.01.2023	621,90	11 090,61
01.01.2024	621,90	10 468,71
01.01.2025	621,90	9 846,81
01.01.2026	621,90	9 224,91
01.01.2027	621,90	8 603,01
01.01.2028	621,90	7 981,11
01.01.2029	621,90	7 359,21
01.01.2030	621,90	6 737,31
01.01.2031	621,90	6 115,41
01.01.2032	621,90	5 493,51
01.01.2033	621,90	4 871,61
01.01.2034	621,90	4 249,71
01.01.2035	621,90	3 627,81

01.01.2036	621,90	3 005,91
01.01.2037	621,90	2 384,01
01.01.2038	621,90	1 762,11
01.01.2039	621,90	1 140,21
01.01.2040	621,90	518,31
01.11.2041	518,31	0,00

1.2.Siltumtīklu posma pārbūve gar vidusskolas piebūvi Leona Paegles ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā:

Datums	Pamatlīdzekļa nolietojums periodā	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība
<b>EUR bez PVN</b>		
01.12.2020		<b>15 312,05</b>
01.01.2021	63,80	15 248,25
01.01.2022	765,60	14 482,65
01.01.2023	765,60	13 717,05
01.01.2024	765,60	12 951,45
01.01.2025	765,60	12 185,85
01.01.2026	765,60	11 420,25
01.01.2027	765,60	10 654,65
01.01.2028	765,60	9 889,05
01.01.2029	765,60	9 123,45
01.01.2030	765,60	8 357,85
01.01.2031	765,60	7 592,25
01.01.2032	765,60	6 826,65
01.01.2033	765,60	6 061,05
01.01.2034	765,60	5 295,45
01.01.2035	765,60	4 529,85
01.01.2036	765,60	3 764,25
01.01.2037	765,60	2 998,65
01.01.2038	765,60	2 233,05
01.01.2039	765,60	1 467,45
01.01.2040	765,60	701,85
01.12.2041	701,85	0,00

1.3.Jauna ūdensvada pieslēguma izbūve Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā:

Datums	Pamatlīdzekļa nolietojums periodā	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība
<b>EUR bez PVN</b>		
01.01.2021		<b>16 916,92</b>
01.01.2022	845,85	16 071,07

01.01.2023	845,85	15 225,22
01.01.2024	845,85	14 379,37
01.01.2025	845,85	13 533,52
01.01.2026	845,85	12 687,67
01.01.2027	845,85	11 841,82
01.01.2028	845,85	10 995,97
01.01.2029	845,85	10 150,12
01.01.2030	845,85	9 304,27
01.01.2031	845,85	8 458,42
01.01.2032	845,85	7 612,57
01.01.2033	845,85	6 766,72
01.01.2034	845,85	5 920,87
01.01.2035	845,85	5 075,02
01.01.2036	845,85	4 229,17
01.01.2037	845,85	3 383,32
01.01.2038	845,85	2 537,47
01.01.2039	845,85	1 691,62
01.01.2040	845,85	845,77
01.01.2041	845,77	0,00

1.4. Jauna klienta pieslēguma izbūve centralizētai siltumapgādes sistēmai Lenču ielā 40, Cēsīs, Cēsu novadā:

Datums	Pamatlīdzekļa nolietojums periodā	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība
<b>EUR bez PVN</b>		
01.11.2020		<b>12 979,71</b>
01.01.2021	108,16	12 871,55
01.01.2022	648,99	12 222,56
01.01.2023	648,99	11 573,57
01.01.2024	648,99	10 924,58
01.01.2025	648,99	10 275,59
01.01.2026	648,99	9 626,60
01.01.2027	648,99	8 977,61
01.01.2028	648,99	8 328,62
01.01.2029	648,99	7 679,63
01.01.2030	648,99	7 030,64
01.01.2031	648,99	6 381,65
01.01.2032	648,99	5 732,66
01.01.2033	648,99	5 083,67
01.01.2034	648,99	4 434,68
01.01.2035	648,99	3 785,69
01.01.2036	648,99	3 136,70
01.01.2037	648,99	2 487,71

01.01.2038	648,99	1 838,72
01.01.2039	648,99	1 189,73
01.01.2040	648,99	540,74
01.11.2041	540,74	0,00

1.5. Biokurināmā katla (2MW) kurtuves arkas pārmūrēšana katlu mājā Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā:

Datums	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļa nolietojums periodā	Pamatlīdzekļa vērtības palielinājums	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība perioda beigās
<b>EUR bez PVN</b>				
01.10-31.10.2020	40 993,86	968,64	3 800,69	43 825,91
01.11-30.11.2020	43 825,91	684,78	11 989,58	55 130,71
01.12-31.12.2020	55 130,71	875,09	1 882,50	56 138,12
01.01-31.12.2021	56 138,12	10 865,40		45 272,72
01.01-31.12.2022	45 272,72	10 865,40		34 407,32
01.01-31.12.2023	34 407,32	10 865,40		23 541,92
01.01-31.12.2024	23 541,92	10 865,40		12 676,52
01.01-31.12.2025	12 676,52	10 865,40		1 811,12
01.01-28.02.2026	1 811,12	1 811,12		0,00
<b>Kopā</b>			<b>17 672,77</b>	

1.6. Siltumtīklu pārbūve Leona Paegles ielas kvartālā - 2.kārta:

Datums	Pamatlīdzekļa nolietojums periodā	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība ar CFLA atbalstu	CFLA atbalsta norakstīšana	Atlikusī CFLA Vērtība	Pamatlīdzekļa atlikusī vērtība bez CFLA finansējuma
<b>EUR bez PVN</b>					
01.10.2020		<b>91 712,69</b>		24 389,93	<b>67 322,76</b>
01.01.2021	1 146,42	90 566,27	304,86	24 085,07	<b>66 481,20</b>
01.01.2022	4 585,68	85 980,59	1 219,44	22 865,63	<b>63 114,96</b>
01.01.2023	4 585,68	81 394,91	1 219,44	21 646,19	<b>59 748,72</b>
01.01.2024	4 585,68	76 809,23	1 219,44	20 426,75	<b>56 382,48</b>
01.01.2025	4 585,68	72 223,55	1 219,44	19 207,31	<b>53 016,24</b>
01.01.2026	4 585,68	67 637,87	1 219,44	17 987,87	<b>49 650,00</b>
01.01.2027	4 585,68	63 052,19	1 219,44	16 768,43	<b>46 283,76</b>
01.01.2028	4 585,68	58 466,51	1 219,44	15 548,99	<b>42 917,52</b>
01.01.2029	4 585,68	53 880,83	1 219,44	14 329,55	<b>39 551,28</b>
01.01.2030	4 585,68	49 295,15	1 219,44	13 110,11	<b>36 185,04</b>
01.01.2031	4 585,68	44 709,47	1 219,44	11 890,67	<b>32 818,80</b>
01.01.2032	4 585,68	40 123,79	1 219,44	10 671,23	<b>29 452,56</b>
01.01.2033	4 585,68	35 538,11	1 219,44	9 451,79	<b>26 086,32</b>
01.01.2034	4 585,68	30 952,43	1 219,44	8 232,35	<b>22 720,08</b>
01.01.2035	4 585,68	26 366,75	1 219,44	7 012,91	<b>19 353,84</b>
01.01.2036	4 585,68	21 781,07	1 219,44	5 793,47	<b>15 987,60</b>

01.01.2037	4 585,68	17 195,39	1 219,44	4 574,03	<b>12 621,36</b>
01.01.2038	4 585,68	12 609,71	1 219,44	3 354,59	<b>9 255,12</b>
01.01.2039	4 585,68	8 024,03	1 219,44	2 135,15	<b>5 888,88</b>
01.01.2040	4 585,68	3 438,35	1 219,44	915,71	<b>2 522,64</b>
01.10.2041	3 438,35	0,00	915,71	0,00	<b>0,00</b>

18.

**Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Cēsu novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām**

*Ziņo: Z. Neimane,  
pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" Kultūras centra vadītāja*

levērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 10.pielikumu, Ministru kabineta 17.11.2015. noteikumus Nr.649 “Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” priekšlikumu par mērķdotācijas sadali, pamatojoties uz Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 22.04.2021. atzinumu (prot.Nr.5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotācijas sadali Cēsu novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” organizēt lēmuma izpildi.
3. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju parakstīt līgumus par mērķdotācijas izlietošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Pielikums**

G1 grupa		kopējais finansējums 2021.gadā G1 kolektīvu grupai		Finansējums 1.pusgadā, EUR	Finansējums 2.pusgadā, EUR
		kolektīvs	gadā, EUR		
Koris	1	Jauktais koris “Beverīna”	802,00	401,00	401,00
Koris	2	Jauktais koris “Vidzeme”	802,00	401,00	401,00
Koris	3	Jauktais koris “Wenden”	802,00	401,00	401,00
Koris	4	Jauktais koris “Cēsu Pils koris”	802,00	401,00	401,00
Koris	5	Senioru koris “Ābele”	802,00	401,00	401,00
Pūtēju orķestris	6	Pūtēju orķestris „Cēsis”	802,00	401,00	401,00
Tautas deju kolektīvs	7	Tautas deju ansamblis "Raitais solis" A	802,00	401,00	401,00

Tautas deju kolektīvs	8	Tautas deju kolektīvs "Randiņa studija" C	802,00	401,00	401,00
Tautas deju kolektīvs	9	Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Raitais solis" D	802,00	401,00	401,00
Tautas deju kolektīvs	10	Senioru deju kolektīvs "Dzirnas" F	802,00	401,00	401,00
Tautas deju kolektīvs	11	Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Saulgrieži" E	802,00	401,00	401,00
Tautas deju kolektīvs	12	Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Vaive" E	802,00	401,00	401,00

G2 grupa		kopējais finansējums 2021.gadā G2 kolektīvu grupai		Finansējums 1.pusgadā, EUR	Finansējums 2.pusgadā, EUR
		kolektīvs	gadā, EUR		
Amatierteātris	1	Cēsu teātris	401,00	201,00	200,00
Folkloras kopa	2	Tautas vērtes kopa "Dzietī"	401,00	201,00	200,00
Lietišķās mākslas studija	3	Lietišķās mākslas studija "Vēverīšas"	401,00	201,00	200,00
Lietišķās mākslas studija	4	Vaives tautas nama mākslas studija "Vaives Amatu māja"	401,00	201,00	200,00

Kopā 1. pusgadā: 5616 EUR

Kopā 2. pusgadā: 5612 EUR

Līgumi ar amatiermākslas kolektīvu vadītājiem tiek slēgti par 2021.gadu.

#### 19.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.12.2020. lēmumā Nr. 371 "Par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība" "**

*Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs*

10.12.2020. Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.370 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība" (protokols Nr.24, 15.p.) ar kuru biedrībai ir deleģēts no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.panta izrietošs pārvaldes uzdevums.

Lai nodrošinātu deleģētā pārvaldes uzdevuma, 10.12.2020. Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 371 "Par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība", ar kuru biedrībai nodots bezatlīdzības lietošanā Nekustamais īpašums un kustamā manta un aprīkojums (turpmāk – viss kopā Manta).

Pašvaldībā 14.04.2021. saņemts biedrības "Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība" iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.6-2-6/6/2083) lūgumu izslēgt no bezatlīdzības lietošanā nodotā Mantu saraksta voljēru, jo tas ir nolietojies.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, 5.panta trešo, ceturto un sesto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruškis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 10.12.2020. lēmumā Nr.371 "Par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība"" šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:
 

"2. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000031048, nodot biedrībai Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība", reģistrācijas Nr. 40008258185, juridiskā adrese: Krasta iela 1, Cēsīs, Cēsu novads, LV-4101, bezatlīdzības lietošanā (33 inventāra daudzuma vienības un 3 gab. Pamatlīdzekļi) Mantas (saskaņā ar pielikumu), paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī."
2. Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 2020.gada 17.decembra Vienošanās par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

**Pielikums**

**Bezatlīdzības lietošanā nododamās Mantas saraksts**

N.p.k.	Nosaukums	Mērv.	Skaits	Invent.kods	Pamatlīdz.Nr.
1	Brūģēts laukums 26m2(pamatne suņu voljēram)	gab	1,0		P151427
2	Voljēra sēta-metināts drāšu žogs Parcogreen (175m) ar metāla stabiem (46x12gab), vienvirziena vērti 12 gb	gab	1,0		P110247
3	Voljēra komplekts (3sekcijas) 9*5m	gab	1,0		P130141
4	Būris ķeršanas	gab	1,0	Būrķer	
5	Galds	gab	1,0	Gald	
6	Krātiņš metāla saliekamais	gab	6,0	Krātmet	
7	Krēsls	gab	1,0	Krēsls	
8	Plaukts koka	gab	1,0	Plaukok	
9	Plaukts plastmasas	gab	2,0	Plaukpla	
10	Plaukts	gab	1,0	Plaukts	
11	Skapis divdaļīgs	gab	1,0	Skapdivd	
12	Soli koka	gab	1,0	Sol kok	
13	Sūknis Pentair FP14KVX	gab	1,0	SūknPenta	
14	Šļūtene (garums 26,5 m)	gab	1,0	Šļūt	
15	Ugunsdzēsamais aparāts	gab	2,0	Ug apar	
16	Urbjmašīna Makita	gab	1,0	UrbjmMak	
17	Fiksators suņu sagūstīšanai	gab	1,0	Fikssag	
18	Kaķu kāpslis	gab	1,0	Kaķkāp	
19	Saldētava horizontāla (lietota)	gab	1,0	Sald.hor.	



20	Siltinātas suņu būdas	gab	3,0	Silt suņu	
21	Suņu būda	gab	5,0	Suņb	
22	Tīkls dzīvnieku ķeršanai	gab	1,0	Tīklķer	
23	Voljērs (koka būda)	gab	1,0	Volj.	

20.

**Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests”  
2020. gada pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo : S.Kūlīte, Finanšu pārvaldes galvenā grāmatvede

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības “Sociālais dienests” 2020. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	417 807 EUR
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	-19 271 EUR

21.

**Par Cēsu pilsētas pansionāta  
2020. gada pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo : S.Kūlīte, Finanšu pārvaldes galvenā grāmatvede

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu pilsētas pansionāta 2020. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	469 890 EUR
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	14 842 EUR

22.

**Par "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" pašvaldības aģentūras  
2020. gada pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo : S.Kūlīte, Finanšu pārvaldes galvenā grāmatvede

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malceniēks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pašvaldības aģentūras 2020. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	9 480 872 EUR
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	-124 934 EUR

23.

**Par iestādes Cēsu novada pašvaldība  
2020. gada pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo : S.Kūlīte, Finanšu pārvaldes galvenā grāmatvede

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malceniēks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt iestādes Cēsu novada pašvaldības 2020. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	107 115 639 EUR
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	2 720 456 EUR

24.

**Par Cēsu novada konsolidētā  
2020. gada pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo : S.Kūlīte, Finanšu pārvaldes galvenā grāmatvede

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu

(protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada konsolidētā 2020. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	117 481 269 EUR
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	2 591 093 EUR

25.

#### **Par finansējuma piešķiršanu**

---

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība saņēma (vārds, uzvārds) iesniegumu ar lūgumu atbalstīt studiju maksu, par studijām Karaliskajā mūzikas akadēmijā Londonā. (vārds,uzvārds) 2020.gada decembrī veiksmīgi izturējusi iestājpārbaudījumus Karaliskajā mūzikas akadēmijā Londonā un augstskola ir piešķirusi stipendiju £ 7000 apmērā. Sakarā ar Brexit pēdējās fāzes noslēgšanos Eiropas Savienības valstu studentiem mācību maksa palielināta 2,5 reizes un 2021./2022.mācību gadā sastāda £ 24300. Iepriekš plānotā studiju maksa bija £ 9000. Eiropas Savienības iedzīvotājiem ir liegta pieeja studiju kredītam Anglijā, savukārt kopš 2020.gada marta Latvija neizsniedz studiju kredītus studijām ārzemēs.

(vārds,uzvārds) šobrīd mācās Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas 4.kursā un jūnijā absolvēs izglītības iestādi. (vārds,uzvārds) ir augsti sasniegumi starptautiskos akordeonistu konkursos, viņa aktīvi iesaistās Cēsu pilsētas kultūras pasākumu aktivitātēs, kā arī savas izglītības iestādes attīstībā. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. (protokols Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt (vārds,uzvārds) 2000 EUR (divi tūkstoši euro), lai daļēji segtu ar mācībām Karaliskajā mūzikas akadēmijā Londonā saistītos izdevumus 2021./2022. mācību gadā.
2. Apmaksu veikt no Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem (Valdības funk.c.kl.kods 08.200).
3. Uzdot Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) un Izglītības pārvaldei (vadītāja L.Kokina) sagatavot līgumu par pirmajā punktā minēto līdzekļu izlietošanas noteikumiem.
4. Kontroli par lēmuma uzdot Izglītības pārvaldei.

26.

#### **Par finansējuma piešķiršanu**

---

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nemot vērā saņemto (vārds,uzvārds) iesniegumu par atbalstu, studijām Bāzeles Mūzikas augstskolā, 06.08.2020. Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 200 "Par finansējuma piešķiršanu", piešķirot (vārds,uzvārds) 950 EUR (deviņi simti piecdesmit euro), lai daļēji segtu ar mācībām Bāzeles Mūzikas akadēmijā saistītos izdevumus 2020./2021. mācību gadā. 30.09.2020. Cēsu novada pašvaldība ar (vārds,uzvārds) noslēdza finansējuma līgumu Nr. 826/2020/3-3-17/1, lai daļēji segtu (vārds,uzvārds) studijas Bāzeles Mūzikas augstskolā. Līguma 2.2. punkts paredz, ka (vārds,uzvārds) līdz 2021.gada 31.augustam Cēsu novada pašvaldībā jāiesniedz dokuments, kas apliecina, ka viņa ir sekmīgi pabeigusi 2020./2021. mācību gadu Bāzeles mūzikas akadēmijā un pārcelta nākamajā kursā.

07.04.2021. saņemts (vārds,uzvārds) iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu, lai sekmīgi turpinātu studijas 2021./2022.mācību gadā, 19.04.2021. saņemts (vārds,uzvārds) iesniegums, ka sekmīgi beigusī mācības 2020./2021.mācību gada 1.semestrī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības kultūras un sporta komitejas 22.04.2021. (protokols Nr.5) atzinumam un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. (protokols Nr.6) atzinumam, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Piešķirt (vārds,uzvārds) 950 EUR (deviņi simti piecdesmit euro), lai daļēji segtu ar mācībām Bāzeles Mūzikas akadēmijā saistītos izdevumus 2021./2022. mācību gadā.
2. Apmaksu veikt no Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem (Valdības funk.c.kl.kods 08.200).
3. Noslēgt līgumu par finansējuma piešķiršanu un lēmuma 1.punktā minēto finansējumu piešķirt pēc informācijas saņemšanas par līguma Nr. 826/2020/3-3-17/1 2.2. punkta izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Izglītības pārvaldei (vadītāja L.Kokina).

27.

### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu "Cēsu Digitālais centrs"**

---

*Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, administrācijas vadītājs*

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – līgums) 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, kā arī saskaņā ar 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Atbilstoši ar likuma 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

2020.gada 13.februārī Cēsu novada dome ar lēmumu Nr.37 (prot. Nr.3 11.p.) "Par nodibinājuma "Cēsu Digitālais centrs" dibināšanu" nolēma dibināt nodibinājumu "Cēsu Digitālais centrs" (turpmāk – nodibinājums).

Saskaņā ar Nodibinājuma statūtu (turpmāk – statūti) 1.1.punktu nodibinājuma mērķis ir veidot Cēsu novadu par viedo tehnoloģiju centru, pilnveidojot sabiedrības digitālās zināšanas

sabiedrībā, ieviešot digitālos rīkus publiskā pārvaldē un piesaistot informācijas tehnoloģiju uzņēmumus un talantus.

Atbilstoši statūtu 1.3.punktam mērķa īstenošanai nodibinājums veic šādus uzdevumus:

1. Digitālo industriju popularizēšana sabiedrībā (t.sk. jauniešu vidū), organizējot informējošus un izglītojošus pasākumus;
2. Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju digitālo prasmju attīstība un mūžizglītības aktivitāšu organizēšana;
3. Cēsu novada uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšana, sadarbības veicināšana, izmantojot digitālās tehnoloģijas;
4. Jaunu digitālo uzņēmumu, tajā skaitā jaunuzņēmumu, piesaistīšanas aktivitāšu organizēšana;
5. Īstenot aktivitātes, kas veicina tādu informācijas tehnoloģiju ieviešanu, kas nodrošina viedas pašvaldības attīstību;
6. Iespēju robežās nodrošināt pašvaldības pieprasījumu pēc informācijas tehnoloģiju sistēmu apkalpošanas un uzturēšanas saskaņā ar savstarpēji saskaņotu uzdevumu (turpmāk visi kopā vai katrs atsevišķi - Uzdevumi).

Nodibinājuma valdei ir atbilstoša pieredze un personāla kvalifikācija gan radošo un digitālo industriju uzņēmumu jaunradīšanai, gan esošo uzņēmumu izaugsmes veicināšanai, pilnveidojot sabiedrības digitālās zināšanas, ieviešot digitālos rīkus publiskā pārvaldē un piesaistot informācijas tehnoloģiju uzņēmumus un talantus.

Cēsu novada pašvaldība ir nodibinājuma vienīgā dibinātāja. Nodibinājuma darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt pakalpojumus pamatota ar likuma 15.panta pirmās daļas 4.punktā un 10.punktā noteiktajām autonomajām kompetencēm.

2020. gadā Cēsu Digitālais centrs ir veicinājis digitālo industriju popularizēšanu sabiedrībā, sniedzot digitālos pakalpojumus Cēsu novada un Smiltenes novada skolām, Latvijas informācijas un komunikācijas tehnoloģiju uzņēmumiem, kā arī attīstījis digitālo mediju, ieviešot regulāras publicitātes sērijas "Cēsis runā". Norisinājušās vairākas aktivitātes iedzīvotāju digitālo prasmju attīstībā - ieviesta pašmācības kursu platforma *macibas.cdc.lv* un digitālo rīku padomu krātuve *darita.cdc.lv*, izstrādāta apmācību programma skolotājiem par attālināta mācību darba organizācijas rīkiem. Izveidots apmācību kurss jaunajiem programmētājiem sadarbībā ar Draugiem Group, tādējādi piesaistot jaunos talantīgos speciālistus pārcelties uz dzīvi Cēsīs. Cēsu Digitālais centrs ir reģistrēts kā pieaugušo neformālās izglītības iestāde Izglītības un zinātnes ministrijā un turpmāk varēs īstenot valsts finansētas apmācību programmas. Papildus sniegti priekšlikumi un veicināta Cēsu novada atvērto datu stratēģijas izveide un izstrādāts vienots Cēsu novada digitālās attīstības plāns.

Cēsu novada pašvaldības Ilgtermiņa attīstības stratēģija 2030. gadam nosaka, ka digitālās un IKT (informācijas un komunikācijas tehnoloģijas) ir viena no Cēsu novada ekonomiskās specializācijas nozarēm un ir uzskatāma par novada prioritāri atbalstāmo ekonomikas nozari. Savukārt iepriekš īstenotas aktivitātes ir ieviestas saskaņā ar Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentiem. Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcību un investīciju plāns paredz īstenot aktuālas prasmju apgūšanu un pielietošanu, iekļaujot digitālās prasmes jauniešiem (U.2.1.4.); uzlabot uzņēmējdarbības vidi un infrastruktūras pieejamību, izstrādājot aktivitāšu plānu digitālo iniciatīvu īstenošanai pašvaldībā, tādējādi nodrošinot digitālo prasmju attīstību, pašvaldības IT pārvaldības attīstību (U 5.1.1.); atbalstīt IKT infrastruktūras attīstību un pieejamību publiskajiem tīkliem (U 3.1.3.).

Izvērtējot iepriekš minēto, secināms, ka nodibinājums ir tiesīgs veikt pārvaldes uzdevumus un tos var veikt efektīvāk, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 10.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar nodibinājumu “Cēsu Digitālais centrs”, reģ. Nr.40008296736, **uz 8 (astoņiem) mēnešiem no 2021.gada 7.maija līdz 2021.gada 31.decembrim**, deleģējot tam no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 10.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus, saskaņā ar Deleģēšanas līgumu (pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Administrācijas vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

### PIELIKUMĀ DELEĢĒJUMA LĪGUMS

28.

#### **Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., pārņemšanu**

*Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Nodrošinājuma valsts aģentūras vēstuli reģistrētu 08.06.2020. Nr.6-2-6/5/2865 ar piedāvājumu Cēsu novada pašvaldībai pārņemt nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 005 1705, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, platība 0,1089 ha, un divām būvēm – administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 001) 544m<sup>2</sup> platībā un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 002) 356,6 m<sup>2</sup> platībā. Piedāvājums izdarīts jo Nodrošinājuma valsts aģentūrai nekustamais īpašums nav nepieciešams Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000156306, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1705, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, ar kopējo platību 1089 m<sup>2</sup>, un divām ēkām ar kopējo platību 900,6 m<sup>2</sup>, reģistrētas valstij – Iekšlietu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000282046.

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi sociālā uzņēmuma SIA “Cēsu Jaunā pamatskola”, Reģ. Nr. 44103119959, adrese Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, vēstuli reģistrētu 23.04.2021. Nr.6-2-6/5/2269, ar lūgumu atbalstīt izglītības iestādi risinot jautājumu par ēkas izmantošanu Cēsu Jaunās vidusskolas attīstībai un darbības nodrošināšanai.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam tiek izvirzīts mērķis SM1 Augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte, kas paredz novadā nodrošināt daudzveidīgas nodarbinātības, izglītības, kultūras, sporta un sabiedriskās dzīves iespējas, tādejādi pievilinot iedzīvotājus uz dzīvi Cēsīs, un viena no prioritāri attīstāmām nozarēm, kas raksturo Cēsu novada ekonomisko specializāciju, noteikta kā izglītības pakalpojumi. Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcību un investīciju plāns paredz Izglītības iestāžu restrukturizāciju, optimizāciju, renovāciju (U 2.2.1.), kā arī Revitalizēt Cēsu Vecpilsētu, saglabājot vērtības (U 3.2.4.).

Ievērojot iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 7. punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Cēsu novada pašvaldības attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.04.2021. atzinumu (prot. Nr. 17) un Cēsu novada

domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, (deputāts M.Malcenieks nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldība piekrīt no Nodrošinājuma valsts aģentūras pārņemt nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 005 1705, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, platība 0,1089 ha, un divām būvēm – administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 001) 544m<sup>2</sup> platībā un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 002) 356,6 m<sup>2</sup> platībā, Cēsu Jaunās pamatskolas darbības nodrošināšanai, attīstībai un saglabājot nodibinājuma “Ekspozīcijas “Sirdsapziņas ugunsurs” atbalsta fonds” darbību šajā īpašumā.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada domes 16.07.2021. lēmumu Nr.189 “Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., pārņemšanu pašvaldības īpašumā”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

29.

#### Par nekustamo īpašumu maiņu

*Ziņo: V. Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada pašvaldībā 2021. gada 26. aprīlī, reģ. Nr. 6-2-6/5/2325 saņemts AS “Cēsu alus”, reģ. Nr.40003030721, juridiskā adrese: Aldara laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums ar lūgumu savas plānotās komercdarbības realizācijai izvērtēt iespēju mainīt viņiem piederošo nekustamo īpašumu Edvarda Treimaņa-zvārguļa iela, Cēsis, Cēsu nov., ar Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 18, Cēsis, Cēsu nov., un Palmu iela Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0067.

Nekustamais īpašums – Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0215, kas sastāv no diviem zemes gabaliem 11163 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējumi 4201 003 0066 un 4201 003 0067), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489589 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0067 ir *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)*.

Nekustamais īpašums – Rūpniecības iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0202, kas sastāv no zemes gabala 55072 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0180) un būves (kadastra apzīmējums 4201 003 0202 001), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000297297 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0067 ir *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)*

AS “Cēsu alus” minētajā teritorijā plāno paplašināt savu ražotni, papildinot to arī ar daudzfunkcionālu potenciālu tūrisma objektu, proti, degustāciju, pasākumu telpām un produkcijas ražošanas procesa izziņas centru, kas būs pieejams gan vietējiem apmeklētājiem, gan tūristiem, un ilgtermiņā varēs piesaistīt Cēsīm tūristu plūsmu gan no tuvākajiem novadiem, gan tālākiem reģioniem. Vienlaikus jaunajā ražotnē būs iespējas radīt jaunas darba vietas. Atbilstoši Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam noteiktajam, ilgtspējīgas attīstības centrā ir cilvēks – iedzīvotājs, tā labsajūta un labklājība. Atbilstoši attīstības stratēģijai 2030.gadā Cēsu novads ir vieta, kur katram iedzīvotājam ir pieejamas nodarbinātības un socializēšanās iespējas. Tāpat atbilstoši Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam noteiktajam, pašvaldībai

piederošo nekustamo īpašumu izmantošanas mērķis ir noteikts rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001), attiecīgi nekustamo īpašumu maiņas gadījumā nerodas pretrunas ar tālāku AS "Cēsu alus" plānoto nekustamo īpašumu izmantošanas mērķi.

Nekustamais īpašums – Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0039, kas sastāv no viena zemes gabala 3154 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0034), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551676 uz Akciju sabiedrības Cēsu alus vārda, reģistrācijas Nr. 40003030721. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0034 ir *zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)*.

Viena no pašvaldības pamatfunkcijām ir infrastruktūras izveidošana, uzturēšana un pilnveidošana. Attīstīta, sakārtota infrastruktūra un pilsētvide veicina iedzīvotāju labklājību, drošību un komfortu. Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela pateicoties AS "Cēsu alus" izbūvēta par mūsdienīgu, kvalitātes prasībām atbilstošu infrastruktūras objektu, kura tālāka izmantošana un uzturēšana aptver gan Cēsu pilsētas, gan novada iedzīvotāju un pilsētas viesu intereses.

Veikta nekustamo īpašumu novērtēšana nosakot īpašumu tirgus vērtību. Pašvaldībā saņemti SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697 vērtējumi, saskaņā ar kuriem nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes gabala 55072 m<sup>2</sup> platībā un nekustamā īpašuma Palmu iela sastāvā esošas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0067 visvairāk iespējamā kopējā tirgus vērtība 2021.gada 16. martā ir EUR 250 000.00 (*divi simti piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi*), savukārt nekustamā īpašuma Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela, Cēsis, Cēsu nov., aprēķinātā tirgus vērtība ir EUR 242 000.00 (*divi simti četrdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi*). Novērtēto īpašumu nosacīto cenu starpība sastāda 3,2%, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta trešās daļas nosacījumiem (maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15 panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu 8. panta sesto daļu un 38. pantu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.04.2021. priekšlikumu (prot. Nr.17) Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.04.2021. priekšlikumu (prot. Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (prot. Nr. 6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mainīt Cēsu novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus: Rūpniecības iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0202, kas sastāv no zemes gabala 55072 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0180), būves (kadastra apzīmējums 4201 003 0202 001), un Palmu ielas Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0067, 2971 m<sup>2</sup> platībā pret AS "Cēsu alus", reģ. Nr.40003030721, juridiskā adrese: Aldara laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, piederošo nekustamo īpašumu: Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0039, kas sastāv no viena zemes gabala 3154 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0034).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes gabala 55072 m<sup>2</sup> platībā un nekustamā īpašuma Palmu iela sastāvā esošas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0067, kopējo nosacīto cenu EUR 250 000.00 (*divi simti piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela, Cēsis, Cēsu nov., kad.Nr. 4201 003 0039 nosacīto cenu EUR 242 000.00 (*divi simti četrdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi*).
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu nekustamo īpašumu maiņas līgumu, līgumā paredzot nosacītās cenas starpības samaksas kārtību nekustamo īpašumu: Rūpniecības iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0202, un Palmu ielas Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošo zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0067, īpašniekam- Cēsu novada pašvaldībai.



5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt lēmuma nosūtīšanu apvienotai finanšu komisijai, maiņas līguma parakstīšanu, kā arī īpašuma tiesību pārreģistrēšanu zemesgrāmatā.
6. Visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabalu īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā, īpašnieki sedz katrs atsevišķi attiecībā uz maiņas līgumā iegūstamo īpašumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.
8. Lēmums stājas spēkā pēc jaunveidojamā Cēsu novadā apvienojamo pašvaldību apvienotās finanšu komisijas saskaņojuma saņemšanas.

30.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu  
atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: V. Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Nekustamais īpašums – Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0209, kas sastāv no zemes gabala 4582 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.481 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajās zonās – Rūpnieciskās apbūves trešās apakšzonas teritorija R3 un Jauktas centru apbūves otrās apakšzonas teritorijā JC2.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Komerccarbības objektu apbūve (1001) – 916 m<sup>2</sup> un Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) - 3666 m<sup>2</sup>. Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 12 912.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši deviņi simti divpadsmit euro 00 centi*).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts „INVEST- CĒSIS” SIA, reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 10. martā ir 22 700 EUR (*divdesmit divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi*), *īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem (30.12.2021.) sastāda 377,55 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi eiro, 55 centi)*.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.04.2021. priekšlikumu (prot.Nr.16) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 28.04.2021. priekšlikumu (prot. Nr.7), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciene, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0209, kas sastāv no zemes gabala 4582 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209), turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu *22 700 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi)*.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Pielikums**

## **CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA CĪRULĪŠU IELA 66, CĒSIS, CĒSU NOVADS, KADASTRA NUMURS 4201 007 0209, IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0209, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2021.gada 15.jūnijā plkst. 15.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena *22 700 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi)*.
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 200.00** (divi simti euro, 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 2 270.00** (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 66, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

- 2.1. Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 481, reģistrēts Nekustamais īpašums Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0209, lēmuma datums: 14.07.2016., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.2. Nekustamais īpašums – Cīrulīšu iela 66, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0209, kas sastāv no zemes gabala 4582 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 0209, robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un aprūtinājumus:
  - 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0253 ha;
  - 7312060100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,0062 ha;
  - 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0,0925 ha;
  - 120102 – aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu 0,0656 ha;
  - 020801 – aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu 0,0601 ha;
  - 020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 0,0498 ha.
- 2.4. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, dzīvojamā rajonā Cīrulīši. Apkārtnē daudzdzīvokļu un sabiedriska rakstura apbūve, netālu Žagarkalns. Zemes gabals neregulāras formas, zeme ar līdzenu reljefu, teritorija nav nožogota.

2.5. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieku Aigaru Ķerpi, mob.t. 26104449.

### 3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Cīrulīšu iela 66, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas funkcionālajās zonās – Rūpnieciskās apbūves trešās apakšzonas teritorija R3 un Jauktas centru apbūves otrās apakšzonas teritorijā JC2.
- 3.2. Pretendentam jāpārņem 22.04.2016. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 578/2016/2-7 saistības.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 4 (četrus) gada laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 1 000 000 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 4 (četrus) gadu laikā jārada vismaz desmit jaunas darba vietas.
- 3.6. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.7. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., punktos vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne dārgāk par šā brīža iespējamo tirgus vērtību, kas sastāda **22 700 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi)**. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus vai Pirkuma līguma noteikumus.

### 4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 14. jūnijam plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts [aigars.kerpe@cesis.lv](mailto:aigars.kerpe@cesis.lv), Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 4.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 4.4. Lai piedalītos izsolē:
  - 4.4.1. Juridiskai personai:
    - 4.4.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
    - 4.4.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
    - 4.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
    - 4.4.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
    - 4.4.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
    - 4.4.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 4.4.2. Fiziskai personai:

- 4.4.2.1. uzrāda personas apliecināšu dokumentu - pasi;
- 4.4.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 4.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 4.4.2.4. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.4. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.4. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 4.6.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.4.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
  - 4.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
  - 4.6.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

## 5. IZSOLES PROCESS

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

- 5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 2 270.00** (*divi tūkstoši divi simti septiņdesmit euro, 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2021.gada 1. jūlijam** ieskaitot.
- 6.4. Ja līdz **2021.gada 1. jūlijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa

jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

- 6.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **7. NENOTIKUSI IZSOLE**

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 7.1.4. nolikuma 6.5. punktā noteiktajā gadījumā.

## **8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

- 8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 8.2. Ja pirkuma līgumu slēdz ar juridisko personu, tad ar tādu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.
- 8.3. Pirkuma līgumu paraksta pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

## **9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

31.

### **Par projekta pieteikuma „Cēsu klīnikas ārstniecības korpusa pārbūve - 2. projektēšanas kārtā” izstrādi un iesniegšanu**

---

*Ziņo: D.Eihenbauma, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja*

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto pašvaldības autonomu funkciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”, kas izstrādāti, lai sniegtu atbalstu pašvaldībām, nodrošinot iespēju saņemt valsts budžeta līdzfinansējumu augstas gatavības investīciju projektu īstenošanai, kas sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu un uzlabo pakalpojumu pieejamību un kvalitāti iedzīvotājiem, un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM), uzaicinājumu Nr.1-132/3627, Cēsu novada pašvaldībai sagatavot un iesniegt augstas gatavības projekta pieteikumu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības attīstības programmas Plāna rīcības virzienam Nr.3.2., saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. (prot.Nr. 6) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa,

Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Attīstības un būvniecības pārvaldei līdz 2021. gada 14. maijam sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu „**Cēsu klīnikas ārstniecības korpusa pārbūve - 2. projektēšanas kārtā**” saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **EUR 1 500 000** (viens miljons pieci simti tūkstoši deviņi eiro), no kuriem valsts budžeta dotācija investīciju projekta izmaksu segšanai ir **EUR 1 275 000** (viens miljons divi simti septiņdesmit pieci tūkstoši eiro), Cēsu novada domes līdzfinansējums – **EUR 225 000** (divi simti divdesmit pieci tūkstoši eiro).
3. Investīciju projektu realizēt 2021. gadā un 2022. gadā, projekta īstenošanā ne mazāk kā 50 % valsts budžeta finansējuma izmantojot līdz 2021. gada 31. decembrim;
4. Pēc projekta pieteikuma atbalstīšanas, uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas (ieņēmumu un izdevumu) tāmi.
5. Lēmuma izpildi organizēt Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

32.

**Par projekta pieteikuma  
„Stacijas laukuma un tam pieguļošo ielu posmu rekonstrukcija Cēsīs, Cēsu novadā”  
izstrādi un iesniegšanu**

---

*Ziņo: D.Eihenbauma, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja*

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto pašvaldības autonomu funkciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”, kas izstrādāti, lai sniegtu atbalstu pašvaldībām, nodrošinot iespēju saņemt valsts budžeta līdzfinansējumu augstas gatavības investīciju projektu īstenošanai, kas sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu un uzlabo pakalpojumu pieejamību un kvalitāti iedzīvotājiem, un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM), uzaicinājumu Nr.1-132/3627, Cēsu novada pašvaldībai sagatavot un iesniegt augstas gatavības projekta pieteikumu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības attīstības programmas Plāna rīcības virzienam Nr.3.2., saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. (prot.Nr. 6) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Attīstības un būvniecības pārvaldei līdz 2021. gada 14. maijam sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu „**Stacijas laukuma un tam pieguļošo ielu posmu rekonstrukcija Cēsīs, Cēsu novadā**” saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”

2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **EUR 1 050 000** (viens miljons piecdesmit tūkstoši eiro), no kuriem valsts budžeta dotācija investīciju projekta izmaksu segšanai ir **EUR 892 500** (astoņi simti deviņdesmit divi tūkstoši pieci simti eiro), Cēsu novada domes līdzfinansējums – **EUR 157 500** (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro).
3. Investīciju projektu realizēt 2021. gadā un 2022. gadā, projekta īstenošanā ne mazāk kā 50 % valsts budžeta finansējuma izmantojot līdz 2021. gada 31. decembrim;
4. Pēc projekta pieteikuma atbalstīšanas, uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas (ieņēmumu un izdevumu) tāmi.
5. Lēmuma izpildi organizēt Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

33.

### **Par finansējuma piešķiršanu psiholoģiskās/psihoterapeitiskās palīdzības pakalpojuma nodrošināšanai**

*Ziņo: D.Trapenciēre, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja*

Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" (turpmāk – Sociālais Dienests) Ģimeņu atbalsta nodaļas darbinieki, ikdienā veicot sociālo darbu ar ģimenēm ar bērniem, ir konstatējuši, ka Covid-19 pandēmijas ierobežojumu ietekme, t.sk. attālināta mācību procesa norise, ir nelabvēlīgi ietekmējusi bērnu un pusaudžu psihoemocionālo stāvokli un psihisko veselību, kas šobrīd rada un var radīt ilgtermiņā nopietnas sekas: nomāktību, depresiju, satraukumu, paaugstinātu stresu, grūtības mācīties vai mācību neturpināšanu. Šie faktori var nelabvēlīgi ietekmēt bērnu akadēmiskos un dzīves sasniegumus, psihoemocionālo labklājību, kas, savukārt, var radīt papildus slogu pašvaldības budžetam ilgtermiņā, sedzot medicīniskās aprūpes un sociālo pakalpojumu un sociālo pabalstu nodrošināšanas izdevumus.

Lai mazinātu šo problēmu, ir svarīgi rast risinājumu un savlaicīgi sniegt atbalstu un palīdzību bērniem un jauniešiem psihoemocionālā stāvokļa stabilizēšanai, nodrošinot bezmaksas psiholoģisko/psihoterapeitisko palīdzību vismaz 10 personām un piešķirot Sociālajam dienestam šī pakalpojuma nodrošināšanai 3500 EUR.

Ievērojot iepriekš minētos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 6., 7. un 23. punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6. panta pirmo un ceturto daļu, 26.panta ceturto daļu un 66.panta otrās daļas 8.punktu, ievērojot Cēsu novada domes 2021. gada 11. februāra saistošos noteikumus Nr.6 „Par Cēsu novada pašvaldības 2021.gada budžetu”, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 22. aprīļa atzinumam (protokols Nr. 5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 29.aprīļa atzinumam (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā psiholoģiskās/psihoterapeitiskās palīdzības pakalpojuma nodrošināšanai bērniem un jauniešiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, un kuriem atbilstoši Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" sociālā darbinieka veiktajam individuālo vajadzību un resursu novērtējumam attālināto mācību



apstākļos ir radušies psihoemocionāli traucējumi, kas ilgtermiņā var negatīvi ietekmēt viņu psihisko veselību.

2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2021.gada budžeta grozījumos.
3. Cēsu novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" (direktors A.Judeiks) nodrošināt šī lēmuma 1. punktā minēto pakalpojumu administrēšanu.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

34.

### **Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plāna aktualizāciju**

---

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Administrācijas vadītājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.punktu, 23.punktu 24. punktu un 73. punktu, nepieciešams aktualizēt Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plānu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”, kas izstrādāti, lai sniegtu atbalstu pašvaldībām, nodrošinot iespēju saņemt valsts budžeta līdzfinansējumu augstas gatavības investīciju projektu īstenošanai, kas sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu un uzlabo pakalpojumu pieejamību un kvalitāti iedzīvotājiem, veikt izmaiņas projektā „**Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā**”, kas tika sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas ”Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, no projekta darbībām izslēdzot aktivitāti “Stacijas laukuma rekonstrukcija un labiekārtošana”.

Nemot vērā augstāk minēto, tiek aktualizēts arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas III daļas 4. pielikums-“Cēsu novada pašvaldības integrētās teritorijas investīciju (ITI) projektu idejas”.

Ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju, saskaņā ar pielikumu.
2. Publicēt paziņojumu par aktualizēto Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam, Rīcības un investīciju plānu pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv);
3. Nodrošināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizācijas publisku pieejamību.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

## PIELIKUMS

35.

### **Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.03.2021. lēmumā Nr.74 „Par projekta pieteikuma „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā” izstrādi un iesniegšanu”**

---

Ziņo: Dace Eihenbauma, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja

Ar Cēsu novada domes 25.03.2021. lēmumu Nr.74 „Par projekta pieteikuma „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā” izstrādi un iesniegšanu” Cēsu novada dome nolēma iesniegt projektu „**Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā**” saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”.

Pamatojoties uz to, ka projektā iekļautā aktivitāte „Stacijas laukuma un tam pieguļošo ielu posmu rekonstrukcija un labiekārtošana” tiek virzīta projektu atlasei saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”, tad nepieciešams izslēgt no projekta „**Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā**” aktivitāti „Stacijas laukuma un tam pieguļošo ielu posmu rekonstrukcija un labiekārtošana”, tā samazinot arī kopējās plānotās projekta izmaksas.

Ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.04.2021. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malceniņš, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Grozīt Cēsu novada domes 25.03.2021. lēmumu Nr.74 „Par projekta pieteikuma „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā” 2. un 3.punktus un izteikt tos šādā redakcijā:  
„2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **EUR 1 212 755** (viens miljons divi simti divpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci eiro), no kurām ERAF līdzfinansējums projekta attiecināmo izmaksu segšanai ir **EUR 1 030 842** (viens miljons trīsdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro), Cēsu novada domes līdzfinansējums – **EUR 181 913** (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis deviņi simti trīspadsmit eiro).
3. Apstiprināt projekta īstenošanas aktivitātes:
  - 3.1. Raiņa ielas rekonstrukcija;
  - 3.2. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 25 iegāde un labiekārtošana uzņēmējdarbības vajadzībām;
  - 3.3. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 21 iegāde un labiekārtošana uzņēmējdarbības vajadzībām;
  - 3.4. Nekustamā īpašuma – pieguļošās zemes – iegāde uzņēmējdarbības vajadzībām.”
2. Lēmuma izpildi organizēt Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Par aizņēmumu ielu seguma atjaunošanai**

---

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Ar Cēsu novada domes 11.02.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par Cēsu novada pašvaldības 2021.gada budžetu” tika nolemts ņemt aizņēmumu ielu seguma atjaunošanai. Kopējās projekta izmaksas tiek plānotas 178079 EUR, t.sk. PVN.

Ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" 12.panta trešās daļas 4. punktā noteiktos līdzfinansējuma nosacījumus un atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.4. apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums nav mazāks par 26711,85 EUR jeb 15% no kopējām projekta izmaksām un nepieciešamā aizņēmuma apmērs nav lielāks, kā 85% no kopējām projekta izmaksām. Nepieciešamais aizņēmuma apmērs 85% EUR 151367,15, t.sk. PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra MK noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai", Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa aizņēmumu 151 367,15 EUR ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada ielu seguma atjaunošanai. Aizņēmumu izsniegt 2021. gadā.
2. Kredīta atmaksas periodu noteikt 12 (divpadsmit) gadus.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2023.gada martā.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Par investīciju projekta pieteikuma  
"Ielu seguma atjaunošana Cēsīs"  
izstrādi un iesniegšanu**

---

Ziņo: D.Eihenbauma, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju, saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra noteikumu Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.punktu, atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 12.panta trešās daļas 5.punktam, kurā noteikts, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) veic pašvaldību prioritāro investīciju projektu pieteikumu izvērtēšanu valsts budžeta aizdevumu saņemšanai, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus

Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iesniegt investīciju projektu „**lelu seguma atjaunošana Cēsīs**” saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra noteikumu Nr.104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.punktu.
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **EUR 178 079** (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši septiņdesmit deviņi eiro), no kurām aizņēmumums projekta izmaksu segšanai ir **EUR 151 367,15** (viens simts piecdesmit viens tūkstotis trīs simti sešdesmit septiņi eiro 15 centi), Cēsu novada domes līdzfinansējums – **EUR 26 711,85** (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti vienpadsmit eiro 85 centi).
3. Apstiprināt projekta īstenošanas aktivitātes:  
Dubultā apstrāde sekojošā ielām Cēsīs, Cēsu novadā:

- Caunas;
- Rožu;
- Rasas;
- Smilgu;
- Purva;
- Mārtiņa;
- Klusā;
- Rīta;
- Lakstīgalu;
- A.Kronvalda (posmā no L.Paegles līdz Mārtiņa ielai);
- Beverīnas;
- M.Bērzaines;
- Jāņa.

4. Investīciju projektu sagatavot un iesniegt VARAM līdz 2021. gada 1. jūnijam.
5. Pēc projekta pieteikuma atbalstīšanas, uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas (ieņēmumu un izdevumu) tāmi.
6. Lēmuma izpildi organizēt Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes Administrācijas vadītājam.

38.

#### **Par vēlēšanu iecirkņa Nr.365 atrašanās vietu**

---

*Ziņo: J.Rozenbergs, Domes priekšsēdētājs*

Nemot vērā, ka pašreizējā vēlēšanu iecirkņa Nr.365, kurš atrodas Cēsu Valsts ģimnāzijā telpās notiks remontdarbi, ir nepieciešams to pārcelt uz citām telpām, pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu (*noteikt vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu*), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Noteikt, ka vēlēšanu iecirkņa Nr.365 atrašanās vieta un adrese ir Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov.