

02.06.2016 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 155 Par Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” precizēšanu Ziņo: M.Niklass, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs	4
Lēmums Nr. 156 Par nekustamā īpašuma Priedes ielā 9, Cēsīs, Cēsu nov., reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu	6
Lēmums Nr. 157 Par 06.03.2003. zemes nomas līgumu Nr.2-7-18/2003 par zemes gabalu Dzidravota ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov.	7
Lēmums Nr. 158 Par 11.06.2003. zemes nomas līgumu Nr.2-7-25/2003 par zemes gabalu Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, Cēsu nov.	9
Lēmums Nr. 159 Par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, Cēsu nov., daļas ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0205 8002 nodošanu apakšnomā	11
Lēmums Nr. 160 Par dzīvokļa īpašuma “Jaunrauņi”-3, Vaives pagastā, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu	11
Lēmums Nr. 161 Par nekustamo īpašumu Vaives pagastā, Cēsu novadā , reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumus	12
Lēmums Nr. 162 Par grozījumiem Cēsu novada domes 09.10.2014. lēmumā Nr. 397 „ Par platību precizēšanu Cēsu novada pašvaldībai piekritošām zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā”	13
Lēmums Nr. 163 Par pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nodaļas “Cēsu Vēstures un māksla muzejs” attīstības plāna 2016. - 2021.gadam apstiprināšanu ...	13
Lēmums Nr. 164 Par automobiļu VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs FS 5148 un VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs GH 1501 izsoles rezultātu apstiprināšanu ...	14
Lēmums Nr. 165 Par Cēsu novada pašvaldības automobiļa VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs EU 3251 atkārtotas izsoles atzišanu par nenotikušu un tā pārdošanu par brīvu cenu	15
Lēmums Nr. 166 Par ziedojuma pieņemšanu	19
Lēmums Nr. 167 Par maksas pakalpojumiem virtuves telpām un iekārtām Cēsu 1.pamatskolā	19
Lēmums Nr. 168 Par maksas pakalpojumiem telpām un virtuves iekārtām Cēsu Pilsētas vidusskolā	19
Lēmums Nr. 169 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā	20
Lēmums Nr. 170 Par kustamās mantas nodošanu turējumā SIA „Vidzemes koncertzāle” ...	21
Lēmums Nr. 171 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļu Nr.1 un Nr.6 Cepļa ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	21
Lēmums Nr. 172 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	27
Lēmums Nr. 173 Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas	

Savienības fonda projekta “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā” īstenošanu, nekustamo īpašumu atsavināšanu un Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi	28
Lēmums Nr. 174 Par ilgtermiņa aizņēmumu Cēsu novada ceļu, ielu rekonstrukcijai	31
Lēmums Nr. 175 Par Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmuma Nr.104 “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu” atcelšanu	32
Lēmums Nr. 176 Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu	32
Lēmums Nr. 177 Par Cēsu novada mājokļu politikas 2016.-2020.gadam apstiprināšanu ...	33

Lēmums Nr. 155 Par Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” precizēšanu *Ziņo: M.Niklass, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs*

Cēsu novada pašvaldībā 2016. gada 29. aprīlī saņemta LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2016. gada 28. aprīļa atzinums Nr. 18-6/3288, kur VARAM pēc Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izvērtēšanas izteikusi iebildumus un lūgusi Saistošos noteikumus precizēt.

VARAM norādījusi, ka saistošo noteikumu 8. punktā neprecīzi norādīts Ministru kabineta 2008. gada 21. aprīļa noteikumu Nr. 288 nosaukums, tāpēc Saistošo noteikumu 8. punktā izdarāms precizējums, tajā minēto normatīvā akta nosaukumu aizstājot ar nosaukumu “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtība”.

VARAM norādījusi, ka svīrojams Saistošo noteikumu 15. un 16. punkts, pamatojoties uz to, ka kārtību kādā klients, kurš saņem sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, maksā par pakalpojumu, un kārtību, kādā pakalpojumu izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta, ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par pakalpojumu, nosaka Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumi Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta”, un pašvaldība nav tiesīga noteikt citus samaksas nosacījumus, izņemot tai piešķirtā pilnvarojuma ietvaros.

Saistošo noteikumu 15. punkts noteic, ka aprūpes mājās pakalpojumu (turpmāk – Aprūpe) no Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) budžeta līdzekļiem, bet ar personas līdzmaksājumu, kurš noteikts Cēsu novada domes saistošajos noteikumos, izņemot personas, uz kurām attiecas šo noteikumu 16.2. un/vai 16.3.apakšpunkts, piešķir personai vai ģimenei, kurā nav darbspējīgu personu, kuras/ -u ikmēneša ienākumi uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz 1,5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru un kurai/-ām nav likumīgo apgādnieku, un vienatnē dzīvojošai personai vai personai, kura dzīvo ģimenē, kurā nav darbspējīgu personu, un to ienākumi uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz 1,5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru un tās/to likumīgo apgādnieku ienākumi nepārsniedz 1,5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru pirmajai personai un vienu valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru katram nākamajam ģimenes loceklim.

Saistošo noteikumu 16. punktā paredzēts, ka Aprūpi ar pilnu klienta vai tā apgādnieka finansējumu piešķir, ja Sociālajā dienestā ir saņemts iesniegums par maksas aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu, ja persona saņem normatīvajos aktos noteikto pabalstu invalīdam, kuram nepieciešama kopšana vai persona ir noslēgusi testamentāru vienošanās līgumu, mantas atsavinājuma līgumu, t.sk., pirkuma, dāvinājuma vai uztura līgumu ar trešo personu; šādā gadījumā aprūpes mājās pakalpojums tiek nodrošināts ar pašas personas vai tās personas, kurai par labu ir notikusi mantas atsavināšana, līdzekļiem.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1. panta 20.punktā noteikts, ka sociālās aprūpes pakalpojums ir pasākumu kopums, kas vērsts uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības aprūpēt sevi vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ, un ietver sevī pakalpojumus personas dzīvesvietā un ilgstošas sociālās aprūpes institūcijās. Saskaņā ar šī paša panta 21. punktu sociālās aprūpes pakalpojumi personas dzīvesvietā ir pakalpojumi, kas tuvināti ģimenes videi [aprūpe mājās, pakalpojumi dienas aprūpes centrā, servisa dzīvoklis, grupu māja (dzīvoklis) u.c.]. No minētajām normām izriet, ka Aprūpe ir sociālās aprūpes pakalpojums. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8.pantā noteikti sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas vispārīgie principi. Atbilstoši šī panta pirmajai daļai klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi. Saskaņā ar šī panta ceturto un piekto daļu attiecīgi ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un Ministru kabinets nosaka sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtību.

Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumi Nr. 275 “Sociālā aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” (turpmāk - MK noteikumi Nr. 275) nosaka kārtību, kādā klients, kurš saņem sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, maksā par pakalpojumu, un kārtību, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta, ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par pakalpojumu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 275 3. punktam, ja klients normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par trūcīgu, par

pakalpojumu maksā viņa apgādnieks vai apgādnieki (turpmāk — apgādnieks)(..). Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 275 4. punktu, ja klienta apgādnieks normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par trūcīgu, par pakalpojumu maksā tā pašvaldība, kura ir pieņēmusi lēmumu par pakalpojuma nepieciešamību (turpmāk — pašvaldība). MK noteikumu Nr. 275 5. punktā noteiktas prasības, kas jāievēro, veicot samaksu par pakalpojumu, proti:

- pēc pakalpojuma samaksas (izņemot samaksu par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā klienta rīcībā esošie līdzekļi nedrīkst būt mazāki par normatīvajos aktos par kārtību, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par trūcīgu, noteikto ienākumu un materiālā stāvokļa līmeni, kuru nepārsniedzot persona tiek atzīta par trūcīgu (5.1);

- ja klienta ienākumi pirms pakalpojuma samaksas ir augstāki par šo noteikumu 5.1.apakšpunktā noteikto līmeni, bet klients nevar samaksāt pilnu pakalpojumu maksu, klients maksā daļu no pakalpojuma maksas - starpību starp viņa ienākumu līmeni un valstī noteikto trūcīgas personas ienākumu līmeni, pārējo pakalpojuma samaksas daļu līdz pilnai pakalpojuma samaksai sedz apgādnieks (5.2.);

- līdzekļi, kas pēc pakalpojuma samaksas paliek apgādnieka ģimenes rīcībā, nedrīkst būt mazāki par summu, kura aprēķināta, reizinot valstī noteikto minimālo algu ar šādu koeficientu: par vienas personas ģimeni — 1,0; par katru nākamo apgādnieka ģimenes locekli — 0,5 (5.3.);

- ja apgādnieka ģimenes rīcībā esošie līdzekļi pārsniedz šo noteikumu 5.3.apakšpunktā noteikto līmeni, bet apgādnieks nevar samaksāt pilnu pakalpojuma maksu, apgādnieks maksā daļu no pakalpojuma maksas — starpību starp viņa ienākumu līmeni un šo noteikumu 5.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā aprēķināto summu, kura paliek tās rīcībā. Pārējo pakalpojuma samaksas daļu līdz pilnai pakalpojuma samaksai sedz pašvaldība (5.4).

No normas formulējuma saprotams, ka norma noteic līdzekļu apmēru, kādam pēc samaksas par pakalpojumu jāpaliek klienta vai tā apgādnieka ģimenes rīcībā, un noteic, ka atlikusi samaksas daļa līdz pilnai pakalpojuma samaksai sedzama no pašvaldības līdzekļiem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 275 6. punktam pašvaldība atbilstoši finansiālajām iespējām var noteikt klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu. Ievērojot šo normu, Cēsu novada pašvaldība Saistošo noteikumu 14., 15. un 16. punktā attiecīgi ir noteikusi iedzīvotāju grupas, kam ir tiesības saņemt bezmaksas Aprūpi, kad to pilnībā finansē pašvaldība (14. punkts), Aprūpi par daļēju klienta samaksu vai klienta līdzmaksājumu (15. punkts) un Aprūpi par pilnu samaksu (16. punkts). Saistošo noteikumu 15. un 16. punktā norādītajām Aprūpes saņēmēju grupām, norēķinoties par pakalpojumu, ir piemērojamas MK noteikumu Nr. 275 5. punktā paredzētās prasības attiecībā uz līdzekļu apmēru, kam pēc pakalpojuma samaksas jāpaliek klienta vai tā apgādnieka rīcībā, šai normai ir obligāts raksturs un tā ir piemērojama neatkarīgi no pašvaldības noteiktā samaksas apmēra atsevišķām iedzīvotāju grupām, tāpēc Saistošo noteikumu 15. un 16. punkts nav pretrunā ar MK noteikumiem un tie no Saistošajiem noteikumiem nav svītrojami.

VARAM norādījusi, ka svītrojams saistošo noteikumu 38. – 41. punkts, kas attiecas uz sociālo darbu. VARAM savu norādījumu pamatojusi ar to, ka atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – SPSP likums) 1. panta 19. punktam sociālais darbs ir profesionāla darbība, lai palīdzētu personām, ģimenēm, personu grupām un sabiedrībai kopumā veicināt vai atjaunot savu spēju sociāli funkcionēt, kā arī radīt šai funkcionēšanai labvēlīgus apstākļus. VARAM ieskatā, ievērojot šo definīciju, sociālais darbs nav uzskatāms par sociālo pakalpojumu, un attiecīga sociālā pakalpojuma iekļaušana Saistošajos noteikumos nav nepieciešama.

Neraugoties uz sociālā darba definīciju, kas ietverta SPSP likuma 1. panta 19. punktā, SPSP likumā ir normas, no kurām tieši izriet, ka SPSP likuma izpratnē sociālais darbs uzskatāms par sociālo pakalpojumu, proti:

- 1) SPSP likuma 1. panta 24. punktā noteikts, ka sociālo pakalpojumu sniedzējs ir persona, kas sniedz sociālās aprūpes, sociālās rehabilitācijas, profesionālās rehabilitācijas un sociālā darba pakalpojumus;
- 2) SPSP likuma 2. pantā noteikts, ka SPSP likuma mērķis ir noteikt sociālā darba, sociālā karitatīvā darba, sociālās aprūpes, sociālās rehabilitācijas, profesionālās rehabilitācijas pakalpojumu (turpmāk – sociālie pakalpojumi) un sociālās palīdzības sniegšanas un saņemšanas principus (...). Šī norma skaidri noteic 4 sociālo pakalpojumu veidus: sociālais darbs un sociālais karitatīvais darbs, sociālā aprūpe, sociālā rehabilitācija un profesionālā rehabilitācija.

Papildus tam saskaņā ar SPSP likuma 17. panta otro daļu Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā sociālo pakalpojumu sniedzējs tiek reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā un izslēgts no tā, kā arī izslēgšanas pamatojumu (...). Šī kārtība noteikta Ministru kabineta 2008. gada 20. novembra noteikumos Nr. 951 “Kārtība, kādā sociālo pakalpojumu sniedzējs tiek reģistrēts sociālo pakalpojumu reģistrā un izslēgts no tā” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 951). MK noteikumos Nr. 951 atrodamas norādes par to, ka sociālais darbs tiek uzskatīts par sociālo pakalpojumu – tā MK noteikumu Nr. 951 12.2. apakšpunktā noteikts, ka Labklājības ministrija Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, cita starpā, ieraksta pakalpojumu sniedzējam piešķirtos reģistrācijas kodus, un katrs reģistrācijas kods ir veidots atbilstoši noteiktām prasībām, tostarp, (...) koda trešā daļa ir pakalpojumu sniedzēja kods atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumam. MK noteikumu Nr. 951 3. pielikuma Sociālo pakalpojumu sniedzēja koda trešās daļas atšifrējums koda pirmās pozīcijas

apzīmējums "13" definēts kā "sociālā darba pakalpojums".

Ievērojot iepriekš minētās tiesību normas, sociālais darbs ir uzskatāms par sociālo pakalpojumu un Saistošo noteikumu 38. – 41. punkts nav svītrojams.

Ievērojot iepriekš minētos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45. panta ceturto un piekto daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1. panta 20., 21. un 24. punktu, 2. pantu, 8.panta pirmo, ceturto un piekto daļu un 17. panta otro daļu, Ministru kabineta 2008. gada 21. aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtība”, 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 3., 4., 5. un 6. punktu un Ministru kabineta 2008. gada 20. novembra noteikumu Nr. 951 “Kārtība, kādā sociālo pakalpojumu sniedzējs tiek reģistrēts sociālo pakalpojumu reģistrā un izslēgts no tā” 12.2. apakšpunktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 19.05.2016. atzinumam (protokols Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimburulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Precizēt Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošos noteikumus Nr. 9 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” un to 8. punktā vārdus „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības kārtība” aizstāt ar vārdiem „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtība”.
2. Nepieņemt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2016. gada 28. aprīļa atzinumam Nr. 18-6/3288 daļā par Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” 15., 16. un 38. – 41. punkta svītrošanu.
3. Publicēt izdevumā „Cēsu Vēstis” Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošos noteikumus Nr. 9 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” atbilstoši šī lēmuma 1. punktā noteiktajam precizējumam.

Lēmums Nr. 156 Par nekustamā īpašuma Priedes ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 2009.gada 3.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums”, ar kuriem Cēsu novada teritorijas plānojuma sastāvā iekļauts „Cēsu pilsētas teritorijas plānojums”, zemes gabals Priedes ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 2012, kas sastāv no divām zemes vienībām (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2012, platība 7.4502 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0056, platība 0.0977 ha), nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai kā rekreācijas (meža) teritorija. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu un SIA „LATĪPAŠUMS- MĒRNIECĪBAS BIROJS”, reģ. Nr. 44103028861, veikto zemes gabala Priedes ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām, kadastrālo uzmērījumu un izgatavotajiem zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plāniem, Cēsu novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr.541 „Par Cēsu novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Cēsis, Cēsu novadā” (protokols Nr.17, 2.p.), kā arī Cēsu pilsētas Zemes komisijas 05.02.2010. atzinumu Nr.1 „Par nekustamā īpašuma Priedes ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu” (prot.Nr.1) un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.05.2016. (prot. Nr.19) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimburulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar adresi **Priedes iela 9, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra Nr. 4201 006 2012, kas sastāv no divām zemes vienībām:

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2012, platība 7.4502 ha;
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0056, platība 0.0977 ha,
kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu.

1. Zemes lietošanas mērķi - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2012 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0056 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2012 apgrūtinājumi - 7313081030 – pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija- 0.0531 ha, 7313081030 – pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija- 0.1230 ha, 7313081030 – pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija- 0.0531 ha, 7313081030 – pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija- 0.0437 ha, 7311020105 – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0.2945 ha, 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 7.4502 ha, 7313081020- pašvaldības izveidota dabas parka teritorija- 0.6243 ha, 7313081020- pašvaldības izveidota dabas parka teritorija- 5.9644 ha, 7313081020- pašvaldības izveidota dabas parka teritorija- 0.8615 ha, 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0140 ha, 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0279 ha, 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0127 ha, 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0871 ha.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0056 apgrūtinājumi – 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0001 ha, 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0037 ha, 7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0001 ha, 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0023 ha, 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0133 ha, 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0011 ha, 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.0977 ha, 7313081020 - pašvaldības izveidota dabas parka teritorija- 0.0977 ha.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt un veikt lēmuma izpildi.

Lēmums Nr. 157 Par 06.03.2003. zemes nomas līgumu Nr.2-7-18/2003 par zemes gabalu Dzidravota ielā 5, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: M.Malceniks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

2002.gada 27.novembrī Cēsu zemesgrāmatas nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0008 5788 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts zemes gabals Cīruļiņu ielā 68A, Cēsis (kadastra Nr.4201 007 0205). 2003.gada 27.februārī Cēsu pilsētas dome, izskatot SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” iesniegumu, pamatojoties uz pilsētas būvvaldes 2003.gada 14.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4), Vides attīstības padomes 2003.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2) un Tautsaimniecības komitejas 2003.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3), pieņēma lēmumu noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” par zemes gabala Cīruļiņu ielā 68A, Cēsis, daļu un iznomājamai zemes gabala daļai noteica pagaidu adresi Cīruļiņu iela 68A/1, Cēsis. Zemes lietošanas mērķis – sabiedriskas nozīmes objektu teritorijas (0908).

Pamatojoties uz iepriekš minēto domes lēmumu, 2003.gada 6.martā starp Cēsu pilsētas domi (tagad Cēsu novada pašvaldība) kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” kā Nomnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-7-18/2003 (turpmāk – Līgums) uz 50 gadiem ar apbūves tiesībām. Nomas tiesības uz zemes gabalu ar pagaidu adresi Cīruļiņu iela 68A/1, Cēsis, 2003.gada 22.augustā nostiprinātas zemesgrāmatā. 2004.gada 23.augustā SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” zemesgrāmatā nostiprinājusi īpašuma tiesības uz ēkām un būvēm (nodalījuma Nr.1000 0014 8664).

Ar Cēsu pilsētas domes 2005.gada 24.februāra lēmumu (prot.Nr.4, 2.punkts) „Par jaunas ielas izveidošanu un zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, sadalīšanu” zemes gabals Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, sadalīts, atdalot zemes gabala daļu, uz kuras atrodas SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” piederošas ēkas un būves un kuru pilnībā aizņem tai iznomātā zemes gabala ar pagaidu adresi Cīrulišu ielā 68A/1, Cēsis, daļa. Atdalītajai zemes gabala daļai piešķirta jauna adrese Dzidravota iela 5, Cēsis, kā arī lēmumā noteikts mainīt adresi zemesgrāmatā reģistrētajām ēkām un būvēm un piešķirt tām jaunu adresi Dzidravota iela 5, Cēsis. Uzmērot zemes gabalu dabā, tā platība noteikta 128635 m². Zemes gabals Dzidravota ielā 5, Cēsis, ar šādu platību 2005.gada 8.augustā reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.1000 0018 2897).

2007.gada 31.oktobrī SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” zemesgrāmatā mainījusi ēku īpašuma adresi no Cīrulišu iela 68A, Cēsis, uz adresi Dzidravota iela 5, Cēsis (nodalījuma Nr.1000 0014 8664).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ar Cēsu pilsētas domes 2008.gada 24.janvāra lēmumu Nr. 77 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Dzidravota ielā 5, Cēsis”, nomas zemes gabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši reālajai zemes gabala izmantošanai: sportam un atpūtai apriņķotās dabas teritorijas (0503), kā arī precizēta zemes gabala platība, saskaņā ar nomas zemes robežu plānu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 punkta pirmajā daļā noteikts, ka “...Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās manta nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem...”. Savukārt likuma pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka “...Iznomātājs izvērtē iespējas izbeigt līgumu, kas neatbilst šā likuma 6.1 panta pirmās daļas prasībām, un šādas rīcības lietderību.”

Jautājums par iespēju izbeigt Līgumu un šādas rīcības lietderību izskatīts 2016.gada 17.maija (prot.Nr.20) un 24.maija (prot.Nr.21) Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdēs. Komisija konstatēja, ka:

- Nomā nodotā zemes gabala Dzidravota iela 5, Cēsis, daļa kopš Līguma noslēgšanas ir attīstīta atbilstoši teritorijas plānojumam un Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim. Uz zemes gabala izbūvēta kalnu slēpošanas trase ar pacēlāju, piebraukšanas ceļi, autostāvvietas, infrastruktūra, labiekārtota atpūtas vieta. Slēpošanas kalnu ziemas periodā izmanto ārzemju un vietējie kalnu slēpotāji. Nomnieks šo darbu veikšanai ir investējis ievērojamus līdzekļus un darbu. Līdz ar to ir veicināta pilsētas atpazīstamība, tūristu piesaiste, vietējo iedzīvotāju atpūta. Nomnieks arī turpmāk plāno ieguldīt līdzekļus un šo teritoriju attīstīt ilgtermiņā. Nomnieks ir piesaistījis stratēģisko investoru no Zviedrijas, kurš ir gatavs ieguldīt vēl līdzekļus, ja projekts ir ilgtspējīgs un drošs. Riski šajā nozarē ir klimata nestabilitāte, tādēļ zemes nomas nosacījumiem ir jābūt stabiliem un negrozāmiem, ja nomnieks vēlas piesaistīt vēl investīcijas. Nākotnē ir paredzēts savienojums ar blakus esošo Ozolkalnu, tādējādi veidojot lielāko slēpošanas kompleksu Baltijā. Tas neapšaubāmi piesaistīs tūristus ziemas periodā jau uz vairākām dienām, kas savukārt ir pilsētas interesēs;
- Saskaņā ar Līgumu, nomas maksa noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Līdz šim Nomnieks ir pildījis Līgumā noteiktās saistības par nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, nav parādā Cēsu novada pašvaldībai;
- Saskaņā ar Civillikuma 1589.pantu vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta. Civillikuma 2168.pantā ir noteikti gadījumi, kad nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kā arī 2170.pantā paredzēts, ka katrs līdzējs var vienpusēji atkāpties no līguma, ja ir radies pārmērīgs zaudējums, un 2171.pantā ir minēti gadījumi, kad iznomātājs ir tiesīgs bez otras puses piekrišanas prasīt līguma atcelšanu. Citos normatīvajos aktos nav paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu. Šāda tiesība ir pielīgta Līgumā, kura 6.3.punktā noteikts, ka Iznomātājam tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji kārtā, neizmaksājot Nomniekam nekādu kompensāciju, tikai šādos gadījumos: ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā vai pārkāpj Zemesgabala izmantošanas noteikumus, ja Nomnieks atzīts par maksātnespējīgu, ja Nomnieks pieļāvis kāda no viņam uzlikto Līgumā maksājumu nokavējumu vairāk par 2 mēnešiem, ja nepilda citas saistības un pienākumus, kas noteikti ar Līgumu. Taču attiecībā uz šo Līgumu neviens no iepriekš minētajiem priekšnoteikumiem nav izpildījis, līdz ar to pašvaldībai kā iznomātājam šobrīd nav tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vai prasīt Līguma atcelšanu pirms termiņa;
- Līgumu var izbeigt pirms termiņa abiem līdzējiem vienojoties, taču Nomnieks nav piekritis šo Līgumu izbeigt vai samazināt tā termiņu, jo sekmīgi pilda ar Līgumu uzņemtas saistības un zemes gabala sakārtošanā ir ieguldījis ap 700 000 eiro, pārvēršot neizmantotu krūmājiem apaugušu un purvainu teritoriju par vienu no labākajiem slēpošanas kompleksiem Latvijā. Gadījumā, ja Iznomātājs gatavojas pārskatīt Līguma nosacījumus vai termiņu, tad pamatojoties uz to, ka nomas tiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā līdz 2053.gadam, kā arī to, ka Iznomātājs nekad nav norādījis uz Līguma

nepildīšanu, kas varētu būt par iemeslu tā laušanai vai pārskatīšanai, Nomnieks apliecinā, ka būs spiests tiesas ceļā prasīt kompensēt zaudējumus, ja Iznomātājs, bez juridiski argumentēta iemesla prasīs mainīt jebkādas nomas līguma nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 5.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2016.gada 17.maija (prot.Nr.20) un 24.maija (prot.Nr.21) Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšlikumu, ka pašvaldībai nav iespēju vienpusēji un nav lietderīgi izbeigt 2003.gada 6.martā starp Cēsu pilsētas domi (tagad Cēsu novada pašvaldība) kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” kā Nomnieku noslēgto zemes nomas līgums Nr.2-7-18/2003 par zemes gabala Dzidravota iela 5, Cēsis, daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atzīt, ka Cēsu novada pašvaldībai nav iespēju vienpusēji un nav lietderīgi izbeigt 2003.gada 6.martā starp Cēsu pilsētas domi (tagad Cēsu novada pašvaldība) kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze”, reģistrācijas Nr.44103024323, kā Nomnieku, noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2-7-18/2003 par zemes gabala Dzidravota ielā 5, Cēsis, daļu ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 4201 007 0228 8001 (agrāk adrese Cīrulišu ielā 68A/1, Cēsis).

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 158 Par 11.06.2003. zemes nomas līgumu Nr.2-7-25/2003 par zemes gabalu Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

2002.gada 27.novembrī Cēsu zemesgrāmatas nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0008 5788 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts zemes gabals Cīrulišu ielā 68A, Cēsis (kadastra Nr.4201 007 0205). 2003.gada 29.maijā Cēsu pilsētas dome, izskatot SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” iesniegumu, pamatojoties uz Vides attīstības padomes 2003.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2) un Tautsaimniecības komitejas 2003.gada 22.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.9), pieņēma lēmumu noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, daļu, un iznomājamai zemes gabala daļai noteica pagaidu adresi Cīrulišu ielā 68A/2, Cēsis. Zemes lietošanas mērķis – sabiedriskas nozīmes objektu teritorijas (0908).

Pamatojoties uz iepriekš minēto domes lēmumu, 2003.gada 11.jūnijā starp Cēsu pilsētas domi (tagad Cēsu novada pašvaldība) kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” kā Nomnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-7-25/2003 (turpmāk – Līgums) uz 50 gadiem, sākot ar 2003.gada 30.maiju. Nomas tiesības uz zemes gabalu ar pagaidu adresi Cīrulišu ielā 68A/2, Cēsis, 2003.gada 22.augustā nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Cēsu pilsētas domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2008.gada 29.janvāra priekšlikumu (prot.Nr.4), ar Cēsu pilsētas domes 2008.gada 14.februāra lēmumu Nr. 130 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Cīrulišu ielā 68A, Cēsis” iznomājamai zemes gabala daļai ar pagaidu adresi Cīrulišu ielā 68A/2, Cēsis, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atbilstoši reālajai zemes gabala izmantošanai – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (0503), kā arī precizēta zemes gabala platība, saskaņā ar nomas zemes robežu plānu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 punkta pirmajā daļā noteikts, ka “...Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās manta nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem...” . Savukārt likuma pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka “...Iznomātājs izvērtē iespējas izbeigt līgumu, kas neatbilst šā likuma 6.1 panta pirmās daļas prasībām, un šādas rīcības lietderību.”

Jautājums par iespēju izbeigt Līgumu un šādas rīcības lietderību izskatīts 2016.gada 17.maija (prot.Nr.20) un

24.maija (prot.Nr.21) Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdēs. Komisija konstatēja, ka:

- Nomā nodotais zemes gabals ar pagaidu adresi Cīrulišu iela 68A/2, Cēsis, kopš Līguma noslēgšanas ir attīstīts atbilstoši teritorijas plānojumam un Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim. Ar krūmiem aizaugušajā teritorijā ir izveidota laivu bāze – kempings, kuru vasaras periodā izmanto ārzemju un vietējie auto un ūdenstūristi, ir sakārtota publiskā atpūtas zona Gaujas krastā, izveidota peldvieta, sakārtoti piebraucamie ceļi un autostāvvietas. Izveidota pastaigu taka. Nomnieks šo darbu veikšanai ir investējis ievērojamus līdzekļus un darbu. Līdz ar to ir veicināta pilsētas attīstība, tūristu piesaiste, vietējo iedzīvotāju atpūta. Nomnieks arī turpmāk plāno ieguldīt līdzekļus un šo teritoriju attīstīt, uzlabojot servisu (dušu konteineru uzstādīšana, vasaras kafejnīcas ierīkošana) un, piesaistot sponsoru, izbūvēt Gaujas dabas taku paplašinājumu gar Spoguļklintīm;

- Saskaņā ar Līgumu, nomas maksa noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Līdz šim Nomnieks ir pildījis Līgumā noteiktās saistības par nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, nav parādā Cēsu novada pašvaldībai;

- Saskaņā ar Civillikuma 1589.pantu vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pieļīgta. Civillikuma 2168.pantā ir noteikti gadījumi, kad nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kā arī 2170.pantā paredzēts, ka katrs līdzējs var vienpusēji atkāpties no līguma, ja ir radies pārmērīgs zaudējums, un 2171.pantā ir minēti gadījumi, kad iznomātājs ir tiesīgs bez otras puses piekrišanas prasīt līguma atcelšanu. Citos normatīvajos aktos nav paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu. Šāda tiesība ir pieļīgta Līgumā, kura 6.3.punktā noteikts, ka Iznomātājam tiesības izbeigt Līgumu vienpusējā kārtā, neizmaksājot Nomniekam nekādu kompensāciju, tikai šādos gadījumos: ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā vai pārkāpj Zemesgabala izmantošanas noteikumus, ja Nomnieks atzīts par maksātnespējīgu, ja Nomnieks pieļāvis kāda no viņam uzlikto Līgumā maksājumu nokavējumu vairāk par 2 mēnešiem, ja nepilda citas saistības un pienākumus, kas noteikti ar Līgumu. Taču attiecībā uz šo Līgumu neviens no iepriekš minētajiem priekšnoteikumiem nav izpildījies, līdz ar to pašvaldībai kā Iznomātājam šobrīd nav tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma vai prasīt Līguma atcelšanu pirms termiņa;

- Līgumu var izbeigt pirms termiņa abiem līdzējiem vienojoties, taču Nomnieks nav piekritis šo Līgumu izbeigt vai samazināt tā termiņu, jo sekmīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības un zemes gabala sakārtošanā ir ieguldījis vairāk kā 100 000 eiro, plāno ieguldīt vēl. Turklāt Nomnieka uzņēmējdarbība ir neatraujami saistīta ar ziemas biznesu un ziemas biznesa nostabilizēšanai ir piesaistīts investors, kam ir svarīgi, lai arī vasaras biznes funkcionē stabili nodrošinot minimālo investīciju atmaksas naudas plūsmu. Ja vasaras biznesā parādīsies nedrošība, jeb neskaidra pašvaldības ilgtermiņa pozīcija attiecībā uz nomas garantijām, investors var izvēlēties neturpināt sadarbību. Tas savukārt var neatgriezeniski ietekmēt visu Nomnieka uzņēmējdarbību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2016.gada 17.maija un 24. maija priekšlikumu (prot.Nr.20, prot.Nr.21), ka pašvaldībai nav iespēju vienpusēji un nav lietderīgi izbeigt 2003.gada 11.jūnijā starp Cēsu pilsētas domi (tagad Cēsu novada pašvaldība) kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” kā Nomnieku noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2-7-25/2003 par zemes gabala Cīrulišu iela 68A, Cēsis, daļu ar pagaidu adresi Cīrulišu iela 68A/2, Cēsis, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atzīt, ka Cēsu novada pašvaldībai nav iespēju vienpusēji un nav lietderīgi izbeigt 2003.gada 11.jūnijā starp Cēsu pilsētas domi (tagad Cēsu novada pašvaldība) kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze”, reģistrācijas Nr.44103024323, kā Nomnieku noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2-7-25/2003 par zemes gabala Cīrulišu iela 68A, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra numurs 4201 007 0205) daļu ar pagaidu adresi Cīrulišu iela 68A/2, Cēsis (kadastra apzīmējums 4201 007 0205 8002).

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 159 Par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, Cēsu nov., daļas ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0205 8002 nodošanu apakšnomā

Ziņo: M.Malceņiks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 09.05.2016. saņemts SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” (juridiskā adrese „Žagarkalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4140) iesniegums (reģ.Nr.7/1797) ar lūgumu atļaut nodot apakšnomā SIA „Žagarkalns” zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, Cēsu nov., daļu ar pagaidu adresi Cīrulišu ielā 68A/2, Cēsis, sakarā ar uzņēmuma SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” Tiesiskās aizsardzības procesa ierobežojumiem saimnieciskās darbības attīstīšanā līdz 2018.gadam. Lai nodrošinātu nekustamā īpašuma efektīvāku un racionālāku attīstību un izmantošanu atbilstoši nomas līguma mērķim, SIA „Žagarkalns” ar saviem un investora resursiem atjaunos un iegādāsies jaunu vasaras tūrismam nepieciešamo inventāru.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 29.05.2003. lēmumu „Par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, daļas nomu” (prot.Nr.11, §4), 11.06.2003. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-7-25/2003 (turpmāk – Līgums) starp Cēsu pilsētas domi (tagad Cēsu novada pašvaldība) kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” kā Nomnieku par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsis, daļu ar pagaidu adresi Cīrulišu iela 68A/2, Cēsis. Līgums noslēgts uz 50 gadiem, t.i. līdz 30.05.2053. Iznomājamās zemes lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (0503). Nomas tiesības uz zemes gabalu ar pagaidu adresi Cīrulišu iela 68A/2, Cēsis, 2003.gada 22.augustā nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Civillikuma vispārējiem nomas noteikumiem, kas ietverti 2115.pantā – nomnieks tikai ar iznomātāja piekrišanu nomāto lietu drīkst nodot citai personai, un 2116.pantā – nomnieks lietu nododot tālāk trešajai personai, nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmajam iznomātājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis. Savukārt Līguma 4.2.punktā noteikts, ka Nomniekam bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas nav tiesības nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā veidā piesaistīt tā izmantošanā trešās personas.

Ievērojot iepriekš minēto, izskatot SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 2115. un 2116.pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2016.gada 17.maija un 24. maija priekšlikumu (prot.Nr.20, prot.Nr.21), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timmermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malceņiks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Piekrist, ka SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze”, reģistrācijas Nr.44103024323, (juridiskā adrese „Žagarkalns”, Drabešu pag., Amatas nov.) nodod apakšnomā SIA „Žagarkalns”, reģistrācijas Nr.54103040601 (juridiskā adrese „Vimbas”, Meijermuiža, Drabešu pag., Amatas nov.) zemes gabala Cīrulišu iela 68A, Cēsis, Cēsu nov., daļas ar pagaidu adresi Cīrulišu iela 68A/2, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 007 0205 8002) daļu 33253 m² platībā (plāna skice pielikumā), uz 10 (desmit) gadiem, saskaņā ar 11.06.2003. zemes nomas līguma Nr.2-7-25/2003 nosacījumiem.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

[Pielikums](#)

Lēmums Nr. 160 Par dzīvokļa īpašuma “Jaunrauņi”-3, Vaives pagastā, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībai reģistrētas īpašumtiesības (395/1438 kopīpašuma domājamā daļa) uz īpašumu “Jaunrauņi”, Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra numurs 4290 005 0123). Īpašums sastāv no diviem zemesgabaliem ar kopējo platību 8.56 ha, vienas dzīvojamās ēkas un divām palīgceltnēm. Īpašums ir sadalīts 3 dzīvokļu īpašumos no tiem

2 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti un reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8. pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40. pantu, 41. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 19.05.2016. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā Cēsu novada pašvaldībai piederošo neprivatizēto dzīvokļa īpašumu: "Jaunraučņi"-3, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, dzīvokļa platība- 39.5 m², mājas kopīpašuma domājamā daļa -395/1438, palīgceltņu un zemes gabalu kopīpašuma domājamā daļa- 395/1438, īpašuma kadastra numurs 42909000217.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt un veikt lēmuma izpildi.

Lēmums Nr. 161 Par nekustamo īpašumu Vaives pagastā, Cēsu novadā , reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumus

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 03.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums” sadaļu 1.11." Cēsu rajona Vaives pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, pašvaldībai piekritīgie, zemesgrāmatā neregistrētie zemes gabali – "Pašvaldības autoceļš B1", Vaives pag., Cēsu nov., "Pašvaldības autoceļš A2", Vaives pag., Cēsu nov., "Pašvaldības autoceļš B13", Vaives pag., Cēsu nov., "Pašvaldības autoceļš B14", Vaives pag., Cēsu nov., "Pašvaldības autoceļš B24", Vaives pag., Cēsu nov., "Pašvaldības autoceļš B36", Vaives pag., Cēsu nov., „Āraišu iela", Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., nepieciešami pašvaldību funkciju realizēšanai kā pašvaldības autoceļiem nepieciešamā teritorija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 41.panta otrās daļas 1.punktu un saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 19.05.2016. atzinumu (prot. Nr. 4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Pašvaldības autoceļš B1", Vaives pag., Cēsu nov., kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0110, kopplatība 1,27 ha.

1.1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101).

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Pašvaldības autoceļš A2", Vaives pag., Cēsu nov., kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 005 0116, 4290 008 0090 un 4290 009 0129, kopplatība 6,8 ha.

2.1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101).

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Pašvaldības autoceļš B13", Vaives pag., Cēsu nov., kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 004 0136 un 4290 008 0092, kopplatība 5,53 ha.

3.1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101).

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Pašvaldības autoceļš B14", Vaives pag., Cēsu nov., kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 007 0105, kopplatība 5,19 ha

4.1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101).

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Pašvaldības autoceļš B24", Vaives pag., Cēsu nov., kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0113, kopplatība 1,04 ha.

5.1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101).

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Pašvaldības autoceļš B36”, Vaives pag., Cēsu nov., kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 005 0120, kopplatība 1,01 ha

6.1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101).

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Āraišu iela”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0118, kopplatība 0.6366 ha

7.1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (1101).

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt un veikt lēmuma izpildi.

Lēmums Nr. 162 Par grozījumiem Cēsu novada domes 09.10.2014. lēmumā Nr. 397 „ Par platību precizēšanu Cēsu novada pašvaldībai piekritošām zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā”

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojs pārskatījis informāciju par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 490 002 0145 un 4290 003 0132, kuru platības bija jālabo pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada domes 09.10.2014. lēmumu Nr.397 „ Par platību precizēšanu Cēsu novada pašvaldībai piekritošām zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā” un konstatēja ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0145 robežas ir ierādītas 1998. gada 29. aprīlī savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0132 robežas ir ierādītas 1999. gada 19. novembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1. apakšpunkta prasībām izriet ka norma par platību precizēšanu attiecināma uz zemes vienībām, kas nav kadastrāli uzmērītas (ierādītas).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1. apakšpunktu un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 19.05.2016. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 09.10.2014. lēmumā Nr.397 „Par platību precizēšanu Cēsu novada pašvaldībai piekritošām zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā” šādus grozījumus:

svītrot 1.4. punktu un 1.18 punktu.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai paziņot par pieņemto lēmumu.

Lēmums Nr. 163 Par pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nodaļas “Cēsu Vēstures un māksla muzejs” attīstības plāna 2016. – 2021.gadam apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 1.punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 15.punktu, pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nolikumu un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 19.05.2016.atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis,

A.Melbārdis, E.Geruškis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nodaļas “Cēsu Vēstures un mākslas muzejs” attīstības plānu 2016.– 2021.gadam, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram.

PIELIKUMS

Lēmums Nr. 164 Par automobiļu VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs FS 5148 un VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs GH 1501 izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 10.03.2016. lēmumu Nr. 72 “Par Cēsu novada pašvaldības automobiļu VW Transporter nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 10.p.) un 21.04.2016. lēmumu Nr. 131 „Par Cēsu novada pašvaldības automobiļu VW Transporter izsoles atzišanu par nenotikušu un to atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5; 26.p.) atsavināšanai nodeva, cita starpā, automobiļi VW Transporter, vieglais pasažieru, valsts reģistrācijas numurs FS 5148, identifikācijas Nr.: WV2ZZZ70ZWH103311, turpmāk – Transportlīdzeklis Nr.1, un automobiļi VW Transporter, vieglais pasažieru, valsts reģistrācijas numurs GH 1501, identifikācijas Nr.: WV2ZZZ70ZVH098693, turpmāk – Transportlīdzeklis Nr.2.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz 19.05.2016. Transportlīdzekļu izsoli reģistrējās un tajā piedalījās:

- XX, uz Transportlīdzekli Nr.1;
- XX, uz Transportlīdzekli Nr.2.

XX nosolīja Transportlīdzekli Nr.1 par pēdējo augstāko cenu 660,00 EUR (seši simti sešdesmit euro, 00 centi), t.sk., PVN 21%. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 19.05.2016. (protokols Nr.8) apstiprināja Transportlīdzekļa Nr.1 izsoles rezultātus.

XX savu piedāvāto augstāko cenu par nosolīto Transportlīdzekli Nr.1, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (64,00 EUR (sešdesmit četri euro, 00 centi)), ir samaksājis, ieskaitot 596,00 EUR (pieci simti deviņdesmit seši euro, 00 centi), t.sk., PVN 21%, Cēsu novada pašvaldības kontā.

XX nosolīja Transportlīdzekli Nr.2 par pēdējo augstāko cenu 980,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit euro, 00 centi), t.sk., PVN 21%. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 19.05.2016. (protokols Nr.9) apstiprināja Transportlīdzekļa Nr.2 izsoles rezultātus.

XX savu piedāvāto augstāko cenu par nosolīto Transportlīdzekli Nr.2, ko veido ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (96,00 EUR (deviņdesmit seši euro, 00 centi)), ir samaksājis, ieskaitot 884,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit četri euro, 00 centi), t.sk., PVN 21%, Cēsu novada pašvaldības kontā.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 19.05.2016. priekšlikumu (protokols Nr. 8 un Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruškis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt automobiļa VW Transporter, vieglais pasažieru, valsts reģistrācijas numurs FS 5148, identifikācijas Nr.: WV2ZZZ70ZWH103311, turpmāk – Transportlīdzeklis Nr.1, 19.05.2016. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Transportlīdzekli Nr.1 nosolīja XX, par 660,00 EUR (seši simti sešdesmit euro, 00 centi), t.sk., PVN 21%.
2. Apstiprināt automobiļa VW Transporter vieglais pasažieru, valsts reģistrācijas numurs GH 1501, identifikācijas Nr.: WV2ZZZ70ZVH098693, turpmāk – Transportlīdzeklis Nr.2, 19.05.2016. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Transportlīdzekli Nr.2 nosolīja XX, par 980,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit euro, 00 centi), t.sk., PVN 21%
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošus Transportlīdzekļu Nr. 1 un Nr.2 pirkuma līgumus.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot atbilstošus Transportlīdzekļu Nr. 1 un Nr.2 Nodrošanas –

pieņemšanas aktus un pēc katra pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas:

4.1. Vaives pagasta pārvaldei (J.Platais) nodot transportlīdzekli Nr.1 XX;

4.2. Nekustamā īpašuma nodaļai (A.Ķerpe) nodot transportlīdzekli Nr.2 XX.

5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

Lēmums Nr. 165 Par Cēsu novada pašvaldības automobiļa VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs EU 3251 atkārtotas izsoles atzišanu par nenotikušu un tā pārdošanu par brīvu cenu

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Ar Cēsu novada domes 21.04.2016. lēmumu Nr. 131 "Par Cēsu novada pašvaldības automobiļu VW Transporter izsoles atzišanu par nenotikušu un to atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 5, 26.p.), atkārtotai atsavināšanai, cita starpā, tika nodots automobilis VW Transporter, kravas furgons, valsts reģistrācijas numurs EU 3251, identifikācijas Nr.: WV2ZZZ70ZMH029427, turpmāk – Transportlīdzeklis Nr.3, par sākuma cenu 400.00 EUR (četri simti euro, 00 centi), t.sk., PVN.

Saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, lai piedalītos izsolē, pretendentiem līdz 2016.gada 18.maijam plkt. 12:00, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., bija jāreģistrējas un jāiesniedz dokumenti.

Neviena persona nav reģistrējusies un iesniegusi dokumentus, lai piedalītos Transportlīdzekļa Nr.3 atsavināšanai 19.05.2016. atkārtotā izsolē. Interese par izsoles objektu nebija. Sludinājums par izsoli tika publicēts laikrakstā "Druva" un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

Pašvaldībā saņemts XX 23.05.2016. iesniegums (reģistrēts 24.05.2016. ar Nr. 7/2012), ar kuru iesniedzējs lūdz pārdot pašvaldības automobili VW transporter ar valsts reģistrācijas Nr. EU 3251, par cenu: 300.00 EUR, t.sk., PVN.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atavināšanas likums, 32.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga,...var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, tajā skaitā, saskaņā ar minētā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, pārdot par **brīvu cenu**, kas saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. Nosacītā cena saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par **brīvu cenu** var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro, un pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību, un 3.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par **brīvu cenu** var, ja sarīkotā izsole ir bijusi nesekmīga. Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, Transportlīdzekļa Nr.3 atlikusī bilances vērtība uz atsavināšanas brīdi sastāda 0,00 EUR.

Transportlīdzekļa Nr.3 divas izsoles ir bijušas nesekmīgas, t.i. beigušās bez rezultāta, interese par atsavināmo objektu nav izteikta ne telefoniski, ne elektroniski, ne klātienē, pašvaldības kopējās izmaksas atsavināšanas procesa sagatavošanai ir ievērojamas (sertificēta vērtētāja atsavināmā objekta novērtējums, divi sludinājumi laikrakstā „Druva” (pēdējā sludinājuma izmaksas sastādīja 156,70EUR)).

Ievērojot iepriekš minēto, lietderības apsvērumus apsvērumus (Transportlīdzeklis Nr.3 tehniski nav izmantojams tā tiešajām funkcijām), Transportlīdzekļa Nr.3 tehniskos parametrus (1.reģistrācijas gads: 1991., nobraukums: 273218 km, tehniskā apskate nav izieta), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 11.panta otro daļu, 32.panta ceturto daļu un 37.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Izsoles noteikumu 6.punkta 6.1.3.apakšpunktu un Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 24.05.2016. priekšlikumu (protokols Nr.11), un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Transportlīdzekļa Nr.3 nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu Cēsu novada pašvaldības automobiļa VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs EU 3251,

identifikācijas Nr.:WV2ZZZ70ZMH029427, (Transportlīdzeklis Nr.3) 19.05.2016. izsoli.

2. Piekrist mainīt Transportlīdzekļa Nr.3 atsavināšanas veidu no atsavināšanas pārdodot izsolē uz atsavināšanu pārdodot **par brīvu cenu**.

3. Apstiprināt Transportlīdzekļa pārdošanas brīvu cenu 300.00 EUR (trīs simt euro, 00 centi), t.sk., PVN.

4. Sludinājumu par Transportlīdzekļa Nr.3 pārdošanu par brīvu cenu publicēt Cēsu novada pašvaldības mājas lapā internetā www.cesis.lv un laikrakstā Vidzemes novadiem «Druva», nosakot, ka pieteikums par Transportlīdzekļa Nr.3 pirkšanu iesniedzams Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 313.kabinetā piecu darba dienu laikā no sludinājuma par Transportlīdzekļa Nr.3 pārdošanu par brīvu cenu publicēšanas laikrakstā Vidzemes novadiem «Druva».

5. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju apstiprināt pirkuma rezultātus, parakstot pirkuma līgumu, ja šī lēmuma 4.puntā noteiktajā kārtībā pieteikumu iesniedzis viens pircējs.

6. Uzdot Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pieteikušajiem pircējiem atbilstoši apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, ja šā lēmuma 4.puntā noteiktajā kārtībā pieteikumu iesnieguši vairāki pircēji, apstiprināto brīvu cenu nosakot par izsoles sākumcenu, un nosūtot šiem pircējiem paziņojumu ar izsoles noteikumiem, tajos norādot izsoles laiku un personu reģistrēšanas termiņu.

7. Apstiprināt Transportlīdzekļa Nr.3 izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Automobiļa VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs EU 3251,

izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

1.1. Automobiļa VW Transporter, kravas furgons, valsts reģistrācijas numurs EU 3251, turpmāk – Transportlīdzeklis Nr.3, izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Transportlīdzekļa Nr.3 izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Transportlīdzekļa Nr.3 atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsoli organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4. Transportlīdzekļa Nr.3 izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., **paziņojumā norādītajā termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām no sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā Vidzemes novadiem «Druva».**

1.5. Transportlīdzekļa nr.3 izsoles sākumcena tiek noteikta 300.00 EUR (trīs simt euro, 00 centi), t.sk., PVN.

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Transportlīdzekļa Nr.3 sākumcenas, t.i. 30.00 EUR (trīsdesmit euro, 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda **ieskaitāma** Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV - 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835.

1.8. Izsoles solis – **20.00 EUR (divdesmit euro, 00 centi).**

1.9. Sludinājumi par Transportlīdzekļa Nr.3 izsoli publicējami laikrakstā Vidzemes novadiem «Druva» un internetā www.cesis.lv.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. TRANSPORTLĪDZEKĻA Nr.3 raksturojums

2.1. marka, modelis: VW Transporter, kravas furgons, valsts reģistrācijas Nr. EU 3251, identifikācijas Nr.: WV2ZZZ70ZMH029427, 1.reģistrācija:1991., krāsa: balta, odometra rādījums: 273218 km, TA - nav. Komplektācija: stūres pastiprinātājs, manuālā pārnesumu kārba, auduma apdares salons, centrālā atslēga;

2.2. Transportlīdzeklis Nr.3 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, saskaņā ar transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību Nr. AF 1140306;

2.3. Transportlīdzeklim Nr.3 netiek noteikts garantijas termiņš;

2.4. Transportlīdzekļa Nr.3 pārreģistrācijas un apdrošināšanas izdevumus sedz pircējs;

2.5. Transportlīdzekli nr.3 var apskatīt, iepriekš piezvanot pa mob.tālruni 29480828, Juris Belasovs.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā

spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt ipašumā Transportlīdzekli Nr.3 un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus. **3.2.** Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz paziņojumā noteiktajam termiņam Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 313.kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz šādi dokumenti: 3.2.1. juridiskai personai:

3.2.1.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai cits dokuments, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt juridisko personu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz juridisko personu nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.4. kvīts par nodrošinājuma naudas iemaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu – pasi;

3.2.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Persona netiek reģistrēta, ja:

3.4.1. nav iesniegusi vai uzrādījusi visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja uz Transportlīdzekli Nr.3 reģistrējušies vairāki dalībnieki, bet uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā uz Transportlīdzekli Nr.3 ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja Komisija pieņem Noteikumu 4.3.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Transportlīdzekļa Nr.3 pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Transportlīdzekli Nr.3 par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Transportlīdzekli Nr.3, paziņo sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.17. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.18. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Transportlīdzekļa Nr.3 sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.19. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Transportlīdzeklis Nr.3 ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.20. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Transportlīdzekļa Nr.3 tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Transportlīdzekļa Nr.3 cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.21. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.22. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.23. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.24. Izsoles dalībnieks, kurš Transportlīdzekli Nr.3 nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Transportlīdzekļa Nr.3. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.3. un 4.5.punktiem.
- 4.25. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Transportlīdzekli Nr.3, saņem izziņu par izsolē iegūto Transportlīdzekli Nr.3. Izziņā norādīta nosolītā Transportlīdzekļa Nr.3 cena un samaksas kārtība.
- 4.26. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Transportlīdzekli Nr.3, atmaksā nodrošinājuma naudu septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, t.sk., PVN 21%, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Transportlīdzekli Nr.3 divu nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 5.2. Ja nosolītājs divu nedēļu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Transportlīdzekli Nr.3 un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Transportlīdzekli Nr.3 pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Transportlīdzekļa Nr.3 pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Transportlīdzekli Nr.3, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome nākošajā domes sēdē pēc samaksas veikšanas brīža un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 166 Par ziedojuma pieņemšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.07.2013. lēmumu Nr.294 "Par ziedojumu pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību" (prot.Nr.11, 22.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atļaut Cēsu Valsts ģimnāzijai pieņemt ziedojumu - divas Pētera Postaža gleznas, katra 2000.00 (divi tūkstoši) EUR vērtībā, pamatojoties uz dāvinājuma līgumu 15.04.2016.

Lēmums Nr. 167 Par maksas pakalpojumiem virtuves telpām un iekārtām Cēsu 1.pamatskolā

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par "Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" apstiprināšanu" un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. atzinumam (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nomas maksu virtuves telpām mēnesī – 416.78 euro (t.sk.PVN).
2. Apstiprināt nomas maksu par virtuves iekārtām vienam mēnesim laika periodam no 1.09.2016. – 31.08.2017. – 50.90 euro (t.sk. PVN).
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu 1.pamatskolas direktoram.

Lēmums Nr. 168 Par maksas pakalpojumiem telpām un virtuves iekārtām Cēsu Pilsētas vidusskolā

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par "Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas

pakalpojumu izcenojumus” apstiprināšanu” un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. atzinumam (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt pasākumu zāles nomu vienā stundā – 5.72 EUR (pieci euro un 72 centi), t.sk. PVN.
2. Apstiprināt diennakts uzturēšanās izmaksas vienai personai (nakšņošana klases telpā) – 2.17 EUR (divi euro un 17 centi), t.sk. PVN.
3. Apstiprināt klašu telpas nomu vienai stundai – 5.28 EUR (pieci euro un 28 centi), t.sk. PVN.
4. Apstiprināt nomas maksu virtuves telpām mēnesī – 455.67 EUR (četri simti piecdesmit pieci euro un 67 centi), t.sk. PVN.
5. Apstiprināt virtuves iekārtu nomas maksu par mēnesi laika posmā no 1.09.2016. – 31.08.2017. – 129.17 EUR (viens simts divdesmit deviņi euro un 17 centi), t.sk. PVN.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Pilsētas vidusskolas direktoram.

Lēmums Nr. 169 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā

Ziņo: M.Malcenieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 6. punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 28.01.2016. lēmumu “Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 1 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 5.p.), Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 19.05.2016. (prot. Nr.7) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. (prot. Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Sporta pasākumu budžetā, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Rādītājs	Plāns	Grozījumi	Plāns ar grozījumiem	Pamatojums
Pašvaldības organizētie sporta pasākumi	19820	+1090	20910	
<i>Cēsu 1. velo festivāls</i>	<i>0,00</i>	<i>+1090</i>	<i>1090</i>	<i>2016. gada februārī Latvijas Riteņbraukšanas federācija apstiprināja LČ grupu braucienā šosejā norises vietu – Cēsis. Sarunu ceļā ir panākta vienošanās ar LRF par kopīga sporta pasākuma organizēšanu. Apvienojot tautas sportu un profesionālo sportu, tiek sekmēta mērķa sasniegšana – riteņbraukšanas sporta popularizēšana Cēsīs, Cēsu pilsētas kā aktīva dzīves veida iespēju centra popularizēšana valsts mērogā, bērnu un jauniešu motivēšana kustību aktivitātēm.</i>
<i>Apskaņošana</i>	<i>0,00</i>	<i>+200</i>	<i>200</i>	
<i>Numuri dalībniekiem</i>	<i>0,00</i>	<i>+80</i>	<i>80</i>	
<i>Velo šovs (demonstrējumi)</i>	<i>0,00</i>	<i>+550</i>	<i>550</i>	
<i>Medaļas</i>	<i>0,00</i>	<i>+180</i>	<i>180</i>	
<i>Afišas (dizains, druka)</i>	<i>0,00</i>	<i>+80</i>	<i>80</i>	
Individuālo sportistu atbalsts	2458	+110	2568	

<i>Edgars Jurkāns</i>	<i>190,00</i>	<i>+110,00</i>	<i>300,00</i>	
Nesadalītie līdzekļi	2233	-1090	1143	

Lēmums Nr. 170 Par kustamās mantas nodošanu turējumā SIA „Vidzemes koncertzāle”

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, ievērojot 29.04.2016. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA Vidzemes koncertzāle noslēgto Deleģēšanas līgumu Nr.361/2016/2-20.1 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), Cēsu novada domes 28.01.2016. saistošos noteikumus Nr.1 „Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu” un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, reģ.Nr.90000031048, nodot SIA Vidzemes koncertzāle, reģ.Nr.44103089090, bezatlīdzības lietošanā kustamo mantu (saskaņā ar pielikumiem), kuru kopējā sākotnējā bilances vērtība ir 8760.22 EUR un 18 inventāra daudzuma vienības, Deleģēšanas līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei.
2. Kustamo mantu nodot uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes laiku un noteikt, ka SIA Vidzemes koncertzāle ir pienākums atdot kustamo mantu atpakaļ Cēsu novada pašvaldībai, ja tiek izbeigts Deleģēšanas līgums.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma (materiāli atbildīgā pers. V.Krastiņš) un Finanšu nodaļām.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

PIELIKUMS

Lēmums Nr. 171 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļu Nr.1 un Nr.6 Cepļa ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Nekustamais īpašums Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5147, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 42.8 m² un 428/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1714 1 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 04.08.2008.

Nekustamais īpašums Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5148, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 32.2 m² un 322/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1714 6 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 04.08.2008., turpmāk abi kopā- Nekustamais īpašums.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.), ar 04.01.2010. apstiprinātu Aktu Nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”. Nekustamais īpašums izvietots daudzdzīvokļu (piecu dzīvokļu īpašumi, t.sk., viens – privatizēts, četri reģistrēti

zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda) dzīvokļa īpašums Nr.1 atrodas ēkas pirmajā stāvā, dzīvokļa īpašums Nr.6 atrodas ēkas jumta izbūves stāvā. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi dzīvokļu īpašumi neapdzīvoti. Zemes lietošanas mērķis ir daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0701) – 1777 m2.

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 08.03.2016. iesniegums Nr. 1-14/14 (reģistrēts ar Nr. 1-36/990), ar kuru iesniedzējs kā Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu valdītājs dara zināmu, ka sliktā tehniskā stāvokļa dēļ (jāveic dzīvokļu kapitālais remonts, ieguldot ievērojamus finanšu līdzekļus) nav iespējams izīrēt dzīvokļu īpašumus Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov., un Cepļa ielā 3-6, Cēsis, Cēsu nov., kā arī apliecina, ka valdītāja finansiālās iespējas nav pietiekamas, lai veiktu atbilstošu dzīvokļu īpašumu remontu, un lūdz atcelt valdījuma tiesības un minēto dzīvokļu izmantošanas mērķi palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanai. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, pašvaldībā saņemti SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumi, saskaņā ar kuru Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nr.2 visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 5.maijā ir 1 100.00 EUR (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi) par katru dzīvokļu īpašumu.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.04.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 17), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 19.05.2016. priekšlikumu (prot. Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. atzinumu (prot. Nr.7), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsim par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5147, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 42.8 m2 un 428/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes (zemes kopplatība 1777 m2), turpmāk – Izsoles objekts Nr.1.

1.1 Apstiprināt Izsoles objekta Nr.1 nosacīto (sākotnējo) cenu **1 100.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

2. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 32.2 m2 un 322/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes (zemes kopplatība 1777 m2), turpmāk – Izsoles objekts Nr.2.

2.1. Apstiprināt Izsoles objekta Nr.2 nosacīto (sākotnējo) cenu **1 100.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmumu, ar kuru tiek apstiprināti izsoles rezultāti, spēkā stāšanās dienu:

5.1.izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5147, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 42.8 m2 un 428/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes;

5.2.izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 32.2 m2 un 322/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes;

5.3.grozīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot .nr. 14, 33.p.), izslēdzot 1.pielikuma 11. un 14. punktu, 4.pielikuma 8. un 11. punktu;

5.4.uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanas (grozījumus) par dzīvokļu īpašumu Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov. un Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov. izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;

5.5.uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļu īpašumus Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov. un Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu

nov.;

5.6.uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļu īpašumus Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov. un Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov. Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;

5.7.uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļu īpašumus Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov. un Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov. no SIA „CDzP” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

1. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU – DZĪVOKĻU Nr. 1 UN Nr.6 CEĻA IELĀ 3, CĒSIS, CĒSU NOVADĀ, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5147, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 42.8 m² un 428/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīģceltnēm un zemes (zemes kopplatība 1777 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1 un Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5148, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 32.2 m² un 322/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīģceltnēm un zemes (zemes kopplatība 1777 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3.Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4.Katrs nekustamais īpašums tiek izsolīts atsevišķi.

1.5.Nekustamo īpašumu izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov.:

1.5.1. Nekustamais īpašums Nr.1- **2016.gada 07.jūlijā plkst. 14:00.**

1.5.2. Nekustamais īpašums Nr.1- **2016.gada 07.jūlijā plkst. 14:30.**

1.6.Nekustamo īpašumu nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta

1.6.1. Nekustamā īpašuma Nr.1- **1 100.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

1.6.2. Nekustamā īpašuma Nr.2- **1 100.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

1.7.Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

1.8.Nodrošinājuma nauda (norādot konkrētu nekustamo īpašumu) **110.00 EUR** (viens simts desmit euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.9.Sludinājumi par Nekustamo īpašumu izsolei publicējami Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamo īpašumu raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums Nr.1:

2.1.1. Cepļa iela 3-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5147, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 42.8 m² un 428/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīģceltnēm un zemes, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1714 1 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 04.08.2008. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.1.2. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas dzīvojamajā rajonā Murleja, pilsētas ziemeļaustrumu daļā, netālu Gauja, ~ 200 m sabiedriskā transporta pietura, līdz pilsētas centram ~ 4 km. Atrašanās vieta individuālai apbūvei laba.

2.1.3. Īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī. Divistabu dzīvoklis Nr.1 izvietots pirmajā stāvā, ir divas dzīvojamās istabas (viena caurstaigājama) un virtuve, kopējā platība 42.8 m², t.sk. dzīvojamā platība 34.2 m². Komunikācijas: elektroapgāde, krāsns apkure, pilsētas ūdensvads, tualete kopējā. Dzīvoklis ir ar zemu labiekārtības pakāpi, sliktā tehniskā stāvoklī.

2.1.4. Apbūvi veido 30-gados celta koka konstrukciju dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, koka/mūra konstrukciju saimniecības ēkas.

2.1.5. Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktora vietnieku, tālr. 29227611.

2.2 Nekustamais īpašums Nr.2:

2.2.1. Cepļa iela 3-6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5148, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 32.2 m² un 322/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnēm un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1714 6 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 04.08.2008. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2.2. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas dzīvojamajā rajonā Murleja, pilsētas ziemeļaustrumu daļā, netālu Gauja, ~ 200 m sabiedriskā transporta pietura, līdz pilsētas centram ~ 4 km. Atrašanās vieta individuālai apbūvei laba.

2.2.3. Vienistabas dzīvoklis Nr.6 izvietots jumta izbūvē, ir viena dzīvojamā istaba un virtuve, kopējā platība 32.2 m², t.sk. dzīvojamā platība 21.6 m². Komunikācijas: elektroapgāde, krāsns apkure, pilsētas ūdensvads, tualete kopējā. Dzīvoklis ir ar zemu labiekārtības pakāpi, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.2.4. Apbūvi veido 30-gados celta koka konstrukciju dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, koka/mūra konstrukciju saimniecības ēkas.

2.2.5. Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktora vietnieku, tālr. 29227611.

3. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1.Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2016. gada 07. jūlija plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3. stāvā 313.kabinetā (tālr. 26138771, Komisijas sekretāres p.i.) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2 .Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecinību.

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1. punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.19. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes

atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.24.Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.25.Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.26.Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.27.Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.28.Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5.Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2016.gada 21. jūlijam ieskaitot**.

5.2.Ja līdz 2016.gada 21. jūlijam ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.4.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7.Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2.Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 172 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pagasts, Cēsu novads nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Nekustamais īpašums „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0225, sastāvošs no divistabu dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 46.2 m² un 4080/23070 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 526-1 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 11.02.2016.

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 05.10.2015. reģistrēts (reģ. Nr.1-12/309), XX, iesniegums kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov. levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 3.maijā ir 960.00 EUR (deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi). Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt irnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot ... pašvaldības īpašumā esošudzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā pirkt irniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pašvaldībā 09.11.2015. reģistrēts (reģ. Nr. 7/3470), pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 05.11.2015. iesniegums Nr. F-1-13/879, ar kuru iesniedzējs kā Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu valdītājs dara zināmu, ka neiebilst, nekustamā īpašuma „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pagastā, Cēsu novadā atsavināšanai, jo Sociālā dienesta rīcībā nav finanšu līdzekļu, lai sakārtotu nekustamā īpašuma funkcionāli saistītās būves.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 19.05.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 10) un Cēsu novada dome Finanšu komitejas 26.05.2016. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0225, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 46.2 m² un 4080/23070 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 960 EUR (deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0225,

irniekam XX, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.

4. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmumu, ar kuru tiek apstiprināti atsavināšanas rezultāti, spēkā stāšanās dienu:

4.1. izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 900 0225, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 46.2 m2 un 4080/23070 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes;

4.2. grozīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot .nr. 14, 33.p.), izslēdzot 3.pielikuma 2. punktu;

4.3. uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos (grozījumus) par dzīvokļa īpašuma „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov., izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;

4.4. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļa īpašumu „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov.,

4.5. uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļa īpašumu „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov. Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;

4.6. uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļa īpašumu „Rāmuļu stacija”-1, Vaives pag., Cēsu nov., no SIA „JGA” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

5. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 173 Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā Eiropas Savienības fonda projekta “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā” īstenošanu, nekustamo īpašumu atsavināšanu un Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi

Ziņo: M.Malceniks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un 15.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Cēsu novada pašvaldība attīstības programmā 2013.-2019. kā vājo pusi uzņēmējdarbības attīstībai ir minējusi, ka pašvaldībā ir degradētas industriālas teritorijas, vājš infrastruktūras nodrošinājums, kā arī brīvu, ar pilnu infrastruktūras komplektu nodrošinātu teritoriju trūkums rūpnieciskajā zonā un tāpēc, kā rīcības virzienu īstenošanai līdz 2019.gadam ir izvirzījusi “RV 5.1. Veicināt uzņēmējdarbības un inovāciju attīstību novadā”, nosakot uzdevumu “U 5.1.1. Uzlabot uzņēmējdarbības vidi un infrastruktūras pieejamību pilsētā”, ar apakšuzdevumu “Uzņēmējdarbībai piemērotu esošo industriālo teritoriju sakārtošana, jaunu zonu izveide un publiskās infrastruktūras izbūve”.

Arī darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 2014.-2020.gadam, kas nosaka Eiropas Savienības (ES) fondu investīciju principus, sasniedzamos rezultātus un atbalsta jomas nākamajiem septiņiem gadiem, viens no specifiskiem atbalsta mērķiem ir 5.6.2.SAM: Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām, kuras īstenošanas rezultātā tiks nodrošināta videi draudzīga un vides ilgtspēju veicinoša teritoriāla izaugsme un jaunu darbavietu radīšana, revitalizējot pilsētvidi un reģenerējot degradētās teritorijas, kurās esošie objekti ir pilnībā vai daļēji pamesti. Cēsu novads ir specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. finansējuma saņēmējs, nodrošinot programmai iznākuma rādītāju: revitalizēto degradēto teritoriju platība, kas pielāgota jaunu komersantu bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas, individuālo komersantu, kā arī zemnieku un zvejnieku saimniecību (turpmāk – komersants) izvietojšanai vai esošo komersantu paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās.

Pašreizējās tendences ekonomiskajā aktivitātē un privāto investīciju piesaistē liecina, ka nozīmīga problēma saimnieciskās darbības attīstībā ir nepilnīga pašvaldību infrastruktūra komersantu piesaistei un darba vietu radīšanai. Lai uzlabotu bijušo rūpniecisko teritoriju un citu degradēto teritoriju pievilcību, tādējādi veicinot nodarbinātības iespēju uzlabošanu iedzīvotājiem reģionālas nozīmes attīstības centrā - Cēsis, nepieciešams veikt ieguldījumus rūpniecisko teritoriju un citu uzņēmējdarbībai plānoto vai izmantoto degradēto teritoriju atjaunošanā, un pielāgot tās jaunu uzņēmumu izvietojumam tajās, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās.

Pašvaldībā ir vairākkārt saņemti pieprasījumi investīciju piedāvājumu iesniegšanai gan no uzņēmējiem, gan Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras, kur viens no nosacījumiem ir pašvaldībai piederoša, sakārtota, ar inženierkomunikācijām apgādāta industriālā zona. Ņemot vērā, ka pašvaldības īpašumā nav šādiem pieprasījumiem atbilstošu īpašumu, potenciālie investori tiek zaudēti.

Cēsu novada integrētā attīstības programmā 2013.-2019.gadam 3.sējumā "Rīcības plāns un investīciju plāns" Investīciju plānā iekļauts projekts "Ielu infrastruktūras rekonstrukcija un tai pieguļošo degradēto un neapgūto teritoriju revitalizācija (Rūpniecības iela, Robežu iela, Saulrītu iela, Rīgas iela, Cīrulišu apkaime), tai skaitā atbalstot privātās iniciatīvas, kas rada darba vietas".

Lai veicinātu novada attīstību un konkurētspēju, videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu, nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centriem, tai skaitā Cēsu novadam, plānošanas perioda 2014.-2020.gadam Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" ietvaros Cēsu novada pašvaldība plāno sagatavot un iesniegt projekta pieteikumus Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma saņemšanai degradēto teritoriju revitalizācijai. Pamatojoties uz 2015.gada 14.janvārī saņemto Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 13.18-1e/279 "Par attīstības programmu iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā" un 2016.gada 28.janvāra Cēsu novada domes lēmumu Nr. 33 "Par Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013. – 2019. gadam aktualizētās sadaļas „Rīcības plāns un investīciju plāns” apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 33.p.), ar kuru tika aktualizētas projektu idejas, kuras tiek virzītas izskatīšanai Reģionālās attīstības koordinācijas padomē, kura pieņem lēmumu par investīciju plānā iekļauto projektu ideju finansējuma un sasniedzamo iznākuma rādītāju apjomu pašvaldībai SAM 5.6.2. ietvaros, izvērtējot to atbilstību SAM mērķiem, atbalstāmajām darbībām, attiecināmām izmaksām un sasniedzamajiem rezultātiem iekļaujot jaunus aktuālos projektus. Lai varētu kompleksi risināt Rūpniecības, Robežu ielas apkaimes revitalizāciju, Cēsu novada pašvaldība ir iekļāvusi projekta ideju augstāk minētajā dokumentā. Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošie ražošanai piemērotie nekustamie īpašumi nenodrošina investoru un ražojošo uzņēmumu intereses platības ziņā, kā arī atrodas ražošanai nepiemērotās vietās, robežojoties ar dzīvojamām zonām. Tāpat arī ir apzināts privātīpašumā esošo nekustamo īpašumu piedāvājums ražošanas vajadzībām, un secināts, ka nekustamo īpašumu tirgū ir ļoti mazs piedāvājums, kas nespēj apmierināt pieprasījumu. Ir izvērtēti nekustamie īpašumi, kas sniegtu priekšrocības gan stratēģiski izdevīgas rūpnieciskās teritorijas atrašanās vietas ziņā (attālināta dzīvojamā zona, pievadceļi, valdošie vēji), gan dzelzceļa pievadceļu tuvums, ražošanai nepieciešamo inženierkomunikāciju esamība. Veicot investīcijas ražošanai piemērotu nekustamo īpašumu attīstībā, radīsies ieguvumi no ekonomiskās un uzņēmējdarbības aktivitātes pieauguma, ieguvumi no investoru piesaistes (iespējama proaktīva piesaiste), kā arī Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība reģionā veicinās konkurenci un uzņēmējdarbības aktivitāti. Ministru kabineta 10.11.2015. noteikumi Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" nosaka, ka projekta tiešās attiecināmās izmaksas ir nekustamā īpašuma iegādes izmaksas, nepārsniedzot 10 procentus no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, ja nekustamā īpašuma iegāde nepieciešama projekta darbību īstenošanai. Zemes vienības iegādes izmaksas ir attiecināmas, ja tās nepieciešamas degradētās teritorijas infrastruktūras reģenerācijai (revitalizācijai) vai infrastruktūras attīstīšanai.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma:

- 3.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic ... pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana (turpmāk – institūcija);
- 4.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
- 8.pants nosaka, ka pēc tam, kad ... pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem. Ja sabiedrības

vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.

Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija), ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā, un 6.punkts nosaka, ka Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai pašvaldība varētu īstenot plānoto Eiropas Savienības fonda projektu "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā" atbilstoši Ministru kabineta 10.11.2015. noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi", tādējādi nodrošinot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā un 10.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punktu, ievērojot Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.pantu un 2011.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.05.2016.priekšlikumu (prot. Nr.21) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Konceptuāli atbalstīt Eiropas Savienības fonda projekta "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. II kārtā", turpmāk – Projekts, īstenošanu, atzīstot, ka Projekta īstenošana ir nepieciešama būtisku sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, t.i., lai nodrošinātu teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī sekmētu saimniecisko darbību Cēsu novadā.

2. Konceptuāli atbalstīt šādu nekustamo īpašumu atsavināšanu (pirkšanu) Cēsis, Cēsu novadā, Projekta īstenošanai:

2.1.Robežu iela 4, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 003 0104, sastāvošu no:

2.1.1.zemes gabala, kadastra apzīm. 4201 003 0104, kopējā platība 45960 m²;

2.1.2.ražošanas ēkas (galdniecība), kadastra apzīm. 4201 003 0104 002;

2.1.3.būves (transformators), kadastra apzīm. 4201 003 0104 004;

2.1.4.ēkas (noliktava – mehāniskās darbnīcas), kadastra apzīm. 4201 003 0104 005;

2.1.5.ēkas (noliktava), kadastra apzīm. 4201 003 0104 008;

2.1.6.ēkas (taras pārstrādes cehs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 009;

2.1.7.ražošanas ēkas (kokapstrādes cehs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 010;

2.1.8.inženierbūves (baļķu nokraušanas laukums), kadastra apzīm. 4201 003 0104 051;

2.1.9.inženierbūves (torņa krāna ceļš), kadastra apzīm. 4201 003 0104 052;

2.1.10.inženierbūves (kokmateriālu nokraušanas nojume), kadastra apzīm. 4201 003 0104 053;

2.1.11.inženierbūves (tilta celtnu sliekšņu ceļš), kadastra apzīm. 4201 003 0104 054;

2.1.12. inženierbūves (betonēts šķirošanas laukums), kadastra apzīm. 4201 003 0104 055;

2.1.13. inženierbūves (dz.bet. ugunsdzēsības ūdens rezervuārs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 056;

2.1.14. inženierbūves (kokmateriālu izvešanas dzlzceļš), kadastra apzīm. 4201 003 0104 057;

2.1.15. inženierbūves (metāla vārti metāla stabos), kadastra apzīm. 4201 003 0104 058;

2.1.16. inženierbūves (metāla sieta žogs), kadastra apzīm. 4201 003 0104 059, īpašnieks – juridiska persona (1.pielikums – zemes robežu plāns).

2.2. Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 003 0148, sastāvošu no:

2.2.1. zemes gabala, kadastra apzīm. 4201 003 0148, kopējā platība 8121 m²;

2.2.2.inženierbūves (dzlzcceļš), kadastra apzīm. 4201 003 0148 051, īpašnieks – juridiska persona (2.pielikums – zemes robežu plans).

3. Izveidot Atlīdzības noteikšanas komisiju, turpmāk – Komisija, šādā sastāvā:

3.1.Komisijas priekšsēdētājs: J.Goba, administrācijas vadītājs;

3.2.Komisijas priekšsēdētāja vietniece: S.Zvirbule, Administratīvi juridiskās nodaļas vadītāja;

3.3.Komisijas locekļi:

3.3.1.A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

3.3.2.S.Ratnika, Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājas vietniece juridiskajos jautājumos;

3.3.3. A.Riekstiņa, Finanšu nodaļas ekonomiste;

3.3.4.L.Madelāne, Attīstības nodaļas vadītāja;

3.3.5.V.Nītiņš, Attīstības nodaļas speciālists komercdarbības attīstības jautājumos;

3.3.6.V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

3.4. Komisijas sekretāre: I.Ozola, sekretāre.

4. Komisijai veikt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā un 15.03.2011 Ministru kabineta noteikumos Nr. 204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" noteiktās darbības attiecībā uz taisnīga atlīdzinājuma noteikšanu Eiropas Savienības fonda plānotā projekta "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā" īstenošanas vajadzībām lēmuma 2.punktā uzskaitīto nekustamo īpašumu atsavināšanas nodrošināšanai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

1.pielikums

2.pielikums

Lēmums Nr. 174 Par ilgtermiņa aizņēmumu Cēsu novada ceļu, ielu rekonstrukcijai

Ziņo: M.Malcenieks, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Ar Cēsu novada domes 10.05.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Grozījumi Cēsu novada domes 28.01.2016.saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Cēsu novada pašvaldības 2016.gada budžetu”” tika nolemts ņemt aizņēmumu Cēsu novada ceļu, ielu rekonstrukcijai.

Atbilstoši likuma „Par valsts budžetu 2016.gadam” 15.panta trešās daļas 3.punktam, pašvaldības līdzfinansējums nav mazāks par 25% no kopējām projekta izmaksām un nepieciešamā aizņēmuma apmērs nav lielāks, kā 75% no kopējām projekta izmaksām.

Kopējās projekta izmaksas tiek plānotas līdz EUR 165 000.00, t.sk. PVN. Nepieciešamais aizņēmuma apmērs 75% EUR 123 750.00, t.sk. PVN.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2016.gadam” 15.panta trešās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 25.03.2008.noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 26.05.2016. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz EUR 123 750 (viens simts divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit eiro un 0 centi) ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada Cēsu novada ceļu, ielu projekta – Raiņa un Piebalgas ielas krustojuma rekonstrukcijai, izbūvējot rotācijas apli Cēsīs, Cēsu novadā, realizācijai.

2. Aizņēmumu izņemt 2016.gadā pēc pieprasījuma.
 1. Kredīta atmaksas laiku noteikt līdz 2028.gada februārim.
 2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2018.gada martā.
 3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 175 Par Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmuma Nr.104 “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu” atcelšanu

Ziņo: J.Markovs, Pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors

Sakarā ar būtiskiem papildinājumiem un precizējumiem projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” izstrādē un apjomā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atcelt Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr.104 “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu”.

Lēmums Nr. 176 Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Ziņo: J.Markovs, Pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta piekto daļu, likuma “[Par Latvijas Republikas dalību Kioto protokola elastīgajos mehānismos](#)” 10.panta trešās daļas 1.un 2.punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 12.01.2016. noteikumiem Nr.35 “Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes aizsargājamās arhitektūras pieminekļos” nolikums”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā EKII atklātā projektu konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes aizsargājamās arhitektūras pieminekļos” ietvaros ar projekta kopējām izmaksām 173496,67 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit seši euro un sešdesmit septiņi euro centi), kas sastāv no projekta attiecināmām izmaksām 130973,48 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro un četrdesmit astoņi euro centi) apmērā un projekta neattiecināmām izmaksām 42523,19 EUR (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti divdesmit trīs euro un deviņpadsmit euro centi) apmērā. Attiecināmās izmaksas dalās 111327,46 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi euro un četrdesmit seši euro centi), kas tiek finansēts no projekta finanšu instrumenta līdzekļiem, un 19646,02 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit seši euro un divi euro centi), kas tiek finansēti no Cēsu novada pašvaldības.

1. Projekta iesnieguma sagatavošanu, iesniegšanu un projekta īstenošanas administrēšanu uzdot (deleģē) Cēsu

pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”.

1. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2016.gada budžetā projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Cēsu Izstāžu namam un piebūvei” īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 19646,02 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit seši euro un divi euro centi) apmērā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 177 Par Cēsu novada mājokļu politikas 2016.-2020.gadam apstiprināšanu

Ziņo: L.Madelāne, Attīstības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un otro daļu, ņemot vērā Cēsu novada integrētās attīstības programmā 2013.-2019.gadam noteiktos mērķus un uzdevumus, lai nodrošinātu Cēsu novada dzīvojamā fonda attīstību un pašvaldības autonomās funkcijas realizāciju, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada mājokļu politiku 2016.-2020.gadam, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi kontrolēt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[PIELIKUMS](#)