

02.05.2019 Domes sēdes lēmumu saraksts

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 141 Par Cēsu novada domes 2019. gada 2. maija saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu	4
Lēmums Nr. 142 Par grozījumu Cēsu novada domes 29.03.2018. lēmumā Nr.82 “Par izglītības iestāžu vadītāju vērtēšanu”	5
Lēmums Nr. 143 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., un „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	8
Lēmums Nr. 144 Par Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra 2018. gada pārskata apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 145 Par “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pašvaldības aģentūras 2018. gada pārskata apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 146 Par Cēsu pilsētas pansionāta 2018. gada pārskata apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 147 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2018. gada pārskata apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 148 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas 2018. gada pārskata apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 149 Par iestādes Cēsu novada pašvaldība 2018. gada pārskata apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 150 Par Cēsu novada konsolidētā 2018. gada pārskata apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 151 Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu	16
Lēmums Nr. 152 Par Cēsu novada domes 2019.gada 2.maija saistošo noteikumu Nr.11 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” apstiprināšanu	16
Lēmums Nr. 153 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr. 2A Māras ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā, pārdošanu	21
Lēmums Nr. 154 Par Cēsu novada pašvaldības ēku nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.5 Pils ielā 10, Cēsīs, Cēsu novadā, pārdošanu	22
Lēmums Nr. 155 Par nomas maksu apstiprināšanu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā ...	23
Lēmums Nr. 156 Par apkopēju un treniņu zāles trenera štata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā	23
Lēmums Nr. 157 Par grozījumiem Cēsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr.6 “Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai”	24
Lēmums Nr. 158 Par grozījumiem Cēsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr.9 “Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm”	24
Lēmums Nr. 159 Par piešķirtā finansējuma izmantošanu datoru iegādei Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai	25
Lēmums Nr. 160 Par finansējuma piešķiršanu	25
Lēmums Nr. 161 Par komandējumiem	26
Lēmums Nr. 162 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 “Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju”	26

Lēmums Nr. 163 Par atbalstu projektam "Mērvienība - Cēsis"	27
Lēmums Nr. 164 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumā Nr. 82 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Cēsu Olimpiskais centrs"	27
Lēmums Nr. 165 Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Cēsu novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām	28
Lēmums Nr. 166 Par nomas objekta iznomāšanu un izmantošanu Cēsu novada pašvaldībai piederošā īpašumā ar kadastra Nr.4201 006 2405, Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā	29

Lēmums Nr. 141 Par Cēsu novada domes 2019. gada 2. maija saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: D.Trapenciere, Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro daļu un 35. panta pirmo un piekto daļu un likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. panta pirmo un (11) daļu un 12. pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2019. gada 18. aprīļa atzinumam (protokols Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2019. gada 2. maija saistošos noteikumus Nr. 10 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2019. gada 2.

maijā

Nr.10

Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto un piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 25. panta pirmo daļu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 12. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr. 550 “Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienāku līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13. punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

izteikt 11.1.1. un 11.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.1.1. trūcīgai ģimenei (personai) 75% no īres maksas par sociālo dzīvokli un 75% no apkures maksas;

11.1.2. maznodrošinātai ģimenei (personai) un personai ar invaliditāti vai ģimenei (personai), kura aprūpē bērnu ar invaliditāti vai pilngadīgu personu ar invaliditāti, - 50% no īres maksas par sociālo dzīvokli un 25% no apkures maksas;”.

2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2019. gada 1. jūlijā.

Pielikums

Cēsu novada domes 2019. gada 2. maija saistošo noteikumu

Nr. 10 „Grozījumi Cēsu novada domes 2015. gada 8. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pašreizējās situācijas raksturojums	Šobrīd Cēsu novada pašvaldībā valsts noteikto un pašvaldības sociālās palīdzības pabalstu apmēru un piešķiršanas kārtību nosaka saistošie noteikumi Nr.15 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” (Saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi trūcīgām ģimenēm (personām) un bērniem bāreņiem vai bez vecāku gādības palikušiem bērniem, kuram piešķirts trūcīgas personas statuss, kurš dzīvo viens un bez pārtraukuma turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē vai augtākās izglītības iestādē pilna laika studiju programmā, neapvienojot mācības ar algotu darbu un kurš nav vecāks par 24 gadiem, paredz iespēju saņemt dzīvokļa pabalstu sociālā dzīvokļa īrniekam.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	01.01.2019. stājas spēkā likums “Grozījumi likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”. Grozījumi likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. pantā paplašina to personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt sociālo dzīvokli. Ar saistošo noteikumu 11.1.1. un 11.1.2. apakšpunkta grozījumiem jānosaka sociālā dzīvokļa pabalsta saņēmēju grupas atbilstoši likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” noteiktajām.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projektā paredzēts, ka dzīvokļa pabalsts sociālā dzīvokļa īrniekam tiek piešķirts trūcīgai ģimenei, maznodrošinātai ģimenei un ģimenei, kurā ir persona ar invaliditāti, kā arī tiek noteikts pabalsta apmērs.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otrā daļa, 35. panta pirmā un piektā daļa.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novadā) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

Lēmums Nr. 142 Par grozījumu Cēsu novada domes 29.03.2018. lēmumā Nr.82

“Par izglītības iestāžu vadītāju vērtēšanu”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2.panta pirmās daļas 14.punktu un 16.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 “Kārtība, kādā akreditē izglītības iestādes, eksaminācijas centrus un citas Izglītības likumā noteiktās institūcijas, vispārējās un profesionālās izglītības programmas un novērtē valsts augstskolu vidējās izglītības iestāžu, valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību” 41.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26. pantu un, ņemot vērā Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.04.2019. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumu Cēsu novada domes 29.03.2018. lēmumā Nr.82 “Par izglītības iestāžu vadītāju vērtēšanu”, izsakot lēmuma 1. pielikumu jaunā redakcijā, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Izglītības iestāžu vadītāju personiskā ieguldījuma un darba izpildes novērtēšanas kritēriji

Kritērijs	Punktu skaits
1. Izglītības iestādes administratīvā vadība	
Nodrošināta Izglītības iestādes darbību reglamentējošo iekšējo normatīvo aktu izstrāde, to atbilstība ārējiem normatīvajiem aktiem.	3 punkti
Tiek ievēroti un īstenoti izglītības procesa īstenošanas kvalitātes vērtējošo/uzraugošo institūciju ieteikumi.	3 punkti
Izglītības iestādei ir izstrādāts un ar Pašvaldības domes lēmumu apstiprināts iestādes nolikums un attīstības plāns, tas tiek īstenots un regulāri aktualizēts.	3 punkti
Atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām izglītības iestādes mājas lapā regulāri tiek ievietota aktualizēta informācija.	3 punkti
Izglītības iestādes finanšu pārvaldība (regularitāte dokumentu aprītē, caurspīdīga, korekta un saskaņota rīcība, procesu/darbību pārziņāšana)	3 punkti
2. Izglītības iestādes darbība projektos	
Izglītības iestāde sekmīgi īsteno pašu izstrādātu projektu, kas atbilst izglītības iestādes mērķiem un projekta norise un tās rezultāti devuši piensumu.	5 punkti
Izglītības iestādē sekmīgi īsteno vietēja mēroga projektu, kas atbilst izglītības iestādes mērķiem un projekta norise un tās rezultāti devuši piensumu.	5 punkti
Izglītības iestāde ir uzaicināta piedalīties projektā, kas atbilst izglītības iestādes mērķiem un projekta norise un tās rezultāti devuši piensumu.	5 punkti
3. Dališanās pieredzē	
Izglītības iestādes vadītājs/ izglītības iestādes vadības grupa dalījies pieredzē par izglītības iestādē aprobētajiem skolvadības procesiem	10 punkti
4. Inovācijas izglītības iestādē	
Izglītības iestādē mācību procesā ieviestas inovācijas, kas veicina mācību stundas/nodarbības kvalitātes paaugstināšanu. Ar inovāciju tiek saprasts jaunievedums konkrētajā izglītības iestādē, ņemot vērā nozares tendences un salīdzinot ar iepriekšējiem mācību gadiem.	10 punkti
5. Kvalitatīvie rādītāji (izvēles kritēriji)	
5.1. Valsts pārbaudes darbu rezultāti, beidzot 12.klasi	

Valsts ģimnāzijas – Centralizēto eksāmenu vērtējums iepriekšējā mācību gadā A. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vismaz par 4,5% augstāks par vidējo vērtējumu valstī valsts ģimnāziju grupā (15 punkti). B. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir līdz 4,5% augstāks par vidējo vērtējumu valstī valsts ģimnāziju grupā (10 punkti). C. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vienāds vai zemāks par vidējo vērtējumu valstī valsts ģimnāziju grupā (5 punkti).	15 punkti
Vidusskolas – Centralizēto eksāmenu vērtējums iepriekšējā mācību gadā A. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vismaz par 4,5% augstāks par vidējo vērtējumu valstī vidusskolu grupā (15 punkti). B. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir līdz 4,5% augstāks par vidējo vērtējumu valstī vidusskolu grupā (10 punkti). C. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vienāds vai zemāks par vidējo vērtējumu valstī vidusskolu grupā (5 punkti).	15 punkti
Profesionālās izglītības iestādes – Centralizēto eksāmenu vērtējums iepriekšējā mācību gadā. A. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vismaz par 4,5% augstāks par vidējo vērtējumu valstī profesionālās izglītības iestāžu grupā (15 punkti). B. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir līdz 4,5% augstāks par vidējo vērtējumu valstī profesionālās izglītības iestāžu grupā (10 punkti). C. Vidējais vērtējums izglītības iestādē ir vienāds vai zemāks par vidējo vērtējumu valstī profesionālās izglītības iestāžu grupā (5 punkti).	15 punkti
5.2. Skolēnu izaugsme	
Izglītības iestāde ir uzsākusi skolēnu snieguma vērtēšanas kritēriju izstrādi.	5 punkti
Izglītības iestāde ir uzsākusi skolēnu snieguma vērtēšanu pilotklasei/-ēm.	10 punkti
Izglītības iestāde izvērtējusi un pilnveidojusi skolēnu snieguma vērtēšanas kritērijus.	15 punkti
5.3. Interesu izglītības iestāde	
Izglītības iestāde piedāvā daudzveidīgas izglītības programmas dažāda vecuma mērķauditorijām atbilstoši pieprasījumam un piedāvājums tiek aktualizēts, iekļaujoties pieejamajā budžetā.	3 punkti
Izglītības procesā tiek vērtēta izglītojamo individuālā izaugsme un atspoguļota attīstības dinamika.	3 punkti
Tiek veikts esošo izglītības programmu efektivitātes izvērtējums.	3 punkti
Izglītības iestādes izglītojamajiem ir sasniegumi valsts un starptautiskā mēroga konkursos (skatēs, sacensībās u.c.).	3 punkti
Tiek ieviestas jaunas izglītības programmas atbilstoši pieprasījumam un pieejamajiem resursiem.	3 punkti
5.4. Profesionālās ievirzes izglītības iestāde sportā	
Izglītības iestādes izglītojamie iekļauti Latvijas sporta veidu federāciju apstiprinātajā izlašu dalībnieku un kandidātu sarakstā attiecīgajā gadā.	5 punkti
Izglītības procesā tiek vērtēta izglītojamo individuālā izaugsme un atspoguļota attīstības dinamika.	5 punkti
Vismaz 50% no izglītojamajiem ir piedalījušies valsts un starptautiskā mēroga sacensībās izlases sastāvā attiecīgajā gadā.	5 punkti
5.5. Profesionālās ievirzes izglītības iestāde mākslā	
Izglītības iestāde organizē audzēkņu darbu izstādes izglītības iestādē.	5 punkti
Izglītojamie ar labiem rezultātiem piedalās novada, valsts un starptautiskajos konkursos un izstādēs	5 punkti
Izglītības procesā tiek vērtēta izglītojamo individuālā izaugsme un atspoguļota attīstības dinamika.	5 punkti
5.6. Izglītības procesa nodrošināšana speciālajā izglītības iestādē	
Izglītības iestāde izstrādā un ikdienas mācību procesā izmanto metodiskos materiālus, aktualizē tos atbilstoši vajadzībām.	5 punkti
Izstrādātie metodiskie materiāli ir publiski pieejami citiem pedagogiem.	5 punkti
Izglītības iestāde organizē izglītojošus metodisko pasākumus Latvijas pedagogiem.	5 punkti
5.7. Pirmskolas izglītības iestāde	

Pirmsskolas izglītības iestādēs pārkārtots pedagoģiskais process atbilstoši izvirzītajiem mācību gada mērķiem, uzdevumiem un kompetencēs balstītam izglītības saturam: A. Visas iestādes grupas izvērtējušas pedagoģisko procesu, tas pārkārtots, ir novitātes un pedagogi savstarpēji sadarbojas (15 punkti). B. Vairāk kā puse iestādes grupu izvērtējušas pedagoģisko procesu, tas pārkārtots un pedagogi savstarpēji sadarbojas (10 punkti). C. Ir grupas, kuras izvērtējušas pedagoģisko procesu, tas pārkārtots, bet nenotiek pedagogu savstarpējās sadarbība (5 punkti).	15 punkti
6. Iepriekšējā mācību gada uzdevumu izpilde	
Iepriekšējam gadam izvirzītais uzdevums izpildīts pilnībā.	10 punkti
Iepriekšējam gadam izvirzītā uzdevuma izpilde ir daļēja.	5 punkti

Lēmums Nr. 143 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., un „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0105, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0058 7342 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 15.03.2019. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4290 006 0089, platība 6.47 ha. Zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 6.47 ha. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Nekustamais īpašums „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0103, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0058 7225 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 15.03.2019. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 006 0056, platība 0.27 ha. Zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 0.27 ha. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., visticamākā tirgus vērtība 2019.gada 15. aprīlī ir 12 000.00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) un Nekustamā īpašuma „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., visticamākā tirgus vērtība 2019.gada 15. aprīlī ir 250.00 EUR (divi simti piecdesmit euro un 00 centi).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 24.04.2019. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001629405, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., novērtējums kadastrā ir 5098 EUR (pieci tūkstoši deviņdesmit astoņi euro un 00 centi), tai skaitā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 3243 EUR (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro un 00 centi) un mežaudzes vērtība 1855 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit pieci euro un 00 centi). Tā kā īpašums izveidots 2019. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Tāpat Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 24.04.2019. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001629404, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastrālā vērtība ir 58 EUR (piecdesmit astoņi euro un 00 centi). Tā kā īpašums izveidots 2019. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.02.2019. izskatot atsavināšanas ierosinājumu un atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma [3. pantam](#), ierosināja nekustamos īpašumus „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., un „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., nodot atsavināšanai kā vienotu izsoles objektu tā par īpašumu atsavināšanu iegūstot pēc iespējas augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu un Pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.02.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 29.04.2019. priekšlikumu (prot. Nr.11), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0105, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4290 006 0089, platība 6.47 ha, un apstiprināt nosacīto (sākotnējo) cenu 12 000.00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
2. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0103, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 006 0056, platība 0.27 ha, un apstiprināt nosacīto (sākotnējo) cenu 250.00 EUR (divi simti piecdesmit euro un 00 centi).
3. Atsavināt lēmuma 1. un 2.punktā minētos nekustamos īpašumus kā vienotu izsoles objektu, nosakot nosacīto (sākotnējo) cenu **12 250.00 EUR** (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit euro un 00 centi).

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „LAUKU ĶEKAVAS”, VAIVES PAG., CĒSU NOV., UN „MEŽA ĶEKAVAS”, VAIVES PAG., CĒSU NOV., IZSOLES NOTEIKUMI

1. vispārīgie noteikumi

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0105, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4290 006 0089, platība 6.47 ha un „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0103, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 006 0056, platība 0.27 ha, turpmāk – Nekustamie īpašumi, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamo īpašumu kā vienota izsoles objekta izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2.Nekustamo īpašumu atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3.Izsolē organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4.Nekustamo īpašumu izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., **2019.gada 27. jūnijā plkst. 14:00.**

1.5.Nekustamo īpašumu nosacītā (sākotnējā) cena **12 250.00 EUR** (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit euro un 00 centi).

1.6. Izsoles solis –**125.00 EUR** (viens simts divdesmit pieci euro un 00 centi), kas tiek sadalīts 100.00 EUR (viens simts euro) par Nekustamo īpašumu „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., 25.00 EUR(divdesmit pieci euro) par Nekustamo īpašumu „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov.

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1225.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti divdesmit pieci euro un 00 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamo īpašumu izsolei”.

1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.

1.9.Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”,

laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamo īpašumu raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0105, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0058 7342 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 15.03.2019. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4290 006 0089, platība 6.47 ha (t. sk. lauksaimniecībā izmantojama zeme 3.34 ha, 2,29 ha mežaudze, 0,16 ha zem ūdeņiem, 0,17 ha krūmāji). Neregulāras formas zemes gabals ar nelielu reljefu. Zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 6.47 ha. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Nekustamais īpašums „Lauku Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 006 0089, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts, vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0,23ha;

7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts, vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0,35ha;

7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs- 0.24 ha;

7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs- 0.13 ha.

Ievērojot to, ka Nekustamais īpašums ir iekļauts Eiropas Kopienas vides finanšu apakšprogrammas "LIFE + Vides politika un pārvaldība" projekta "Integrēta pieeja zālāju dzīvotspējai (LIFE Viva Grass!)" (Nr.LIFE13 ENV/LT/000189) pilotprojekta teritorijā, Nekustamā īpašuma ieguvējam (pircējam) līdz 2024. gada 31. martam visas darbības Nekustamā īpašumā jāveic atbilstoši projekta mērķim, ciešā sadarbībā un saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldību (informāciju par projektu sk. <http://vivagrass.eu/lv/> vai Cēsu novada pašvaldībā pie projektu un vides speciālista).

Nekustamā īpašuma ieguvējam (pircējam) Zemesgabalā vismaz līdz 2024. gada 31. martam jāievēro šādi specifiskie norādījumi:

2.1.1. zālājs jāuztur daudzgadīgā zālāja statusā;

2.1.2. jāveic daudzgadīgā zālāja ikgadējā apsaimniekošana, to noganot, bet nepieļaujot pārganišanu, vai vismaz 1 reizi gadā, bet ne vairāk kā 2 reizes, nopļaujot un nopļauto zāli savācot;

2.1.3. zālājā ir pieļaujams veikt vieglu augsnes apstrādi- ecēšanu, kas uzlabo augsnes mikroreljefu un aerāciju. Tā veicama agri pavasarī vai pēc zālāja nopļaušanas un zāles savākšanas, bet ne biežāk kā reizi 2 gados;

2.1.4. aktīvi jāierobežo ekspansīvu (podagras gārša, suņuburkšķis, slotiņu ciesa) un invazīvu sugu (Sosnovska latvānis, Kanādas zeltslotiņa), kā arī koku un krūmu izplatīšanās, ja tādi parādās platībā. Invadētajās platībās ir pieļaujama intensīvāku sugu ierobežojošo metožu pielietošana- biežāka pļaušana, dziļāka augsnes apstrāde, velēnas noņemšana, ravēšana un citas;

2.1.5. Visā platībā aizliegts:

2.1.5.1. Veikt apzinātu zemes lietošanas veida maiņu, uzarot, apbūvējot vai apmežojot;

2.1.5.2. pielietot ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

2.1.5.3. Pielietot papildus mēslošanas līdzekļus (organiskos un sintētiskos minerālmēslus);

2.1.5.4. Piesēt graudzāļu un tauriņziežu sēklu maisījumu.

2.2. Noteikumu 2.1.1. apakšpunktā minētās prasības un nosacījumi tiks ietverti pirkuma līgumā.

2.3. Ja Nekustamā īpašuma ieguvējs (pircējs) neveic noteikumu 2.1.1. apakšpunktā minētās prasības, tas sedz visus zaudējumus, kas viņa darbības vai bezdarbības rezultātā radušies pašvaldībai.

2.4. Nekustamais īpašums „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0103, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0058 7225 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 15.03.2019. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 006 0056, platība 0.27 ha (tai sk. lauksaimniecībā izmantojama zeme 0,12 ha, 0,04 ha zem ūdeņiem, 0,11 ha krūmāji). Zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 0.27 ha. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Nekustamais īpašums „Meža Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 006 0056, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts, vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0,23ha; 2.5.Nekustamie īpašumi atrodas Vaives pagastā apmēram 2 km. no apdzīvotas vietas Bērzkrogs un apmēram 0,5 km no autoceļa Rīga- Veclaicene, piebraucamie ceļi labā kvalitātē. apkārtnē atsevišķas viensētas. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Nekustamie īpašumi, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamos īpašumus un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2019. gada 26. jūnijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1.stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai:

3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka persona atbilst likuma Par zemes privatizāciju lauku apvidos 281 panta vai 303 panta prasībām un ir tiesīga iegādāties lauksaimniecībā izmantojamu zemi;

3.2.1.4.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.5.juridiskās personas lēmums par Nekustamo īpašumu iegādi;

3.2.1.6.informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka persona atbilst likuma Par zemes privatizāciju lauku apvidos 281 panta vai 303 panta prasībām un ir tiesīga iegādāties lauksaimniecībā izmantojamu zemi;

3.2.2.4.informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstis izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradusies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamos Nekustamos īpašumus, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamos īpašumus par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamos īpašumus par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.16. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamo īpašumu sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamie īpašumi ir pārdoti personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamo īpašumu tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamo īpašumu cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamo īpašumu izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamos īpašumus nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītiem Nekustamie īpašumiem. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamos īpašumus par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamos īpašumus, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolīto Nekustamo īpašumu cenu un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamos īpašumus, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **1225.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti divdesmit pieci euro un 00 centi) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolītajiem Nekustamiem īpašumiem divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2019.gada 11. jūlijam** ieskaitot;

5.3. Ja līdz **2019.gada 11. jūlijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolītajiem Nekustamiem īpašumiem un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamos īpašumus pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamo īpašumu pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamos īpašumus, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 144 Par Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu internātpamatskolas-attīstības centra 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	1
556 811 EUR	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	682 876 EUR

Lēmums Nr. 145 Par “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pašvaldības aģentūras 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pašvaldības aģentūras 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
8 385 724 EUR	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	91 187 EUR

Lēmums Nr. 146 Par Cēsu pilsētas pansionāta 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu pilsētas pansionāta 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
436 789 EUR	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	28 378 EUR

Lēmums Nr. 147 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības "Sociālais dienests" 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
505 710 EUR	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	-4 082 496 EUR

Lēmums Nr. 148 Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolas 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	3
893 493 EUR	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	-156 413 EUR

Lēmums Nr. 149 Par iestādes Cēsu novada pašvaldība 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt iestādes Cēsu novada pašvaldības 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
95 816 998 EUR	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	5 575 859 EUR

Lēmums Nr. 150 Par Cēsu novada konsolidētā 2018. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis,

R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada konsolidētā 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
110 576 707 EUR	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	2 141 504 EUR

[pielikums](#)

-

Lēmums Nr. 151 Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ievērojot Cēsu novada domes 06.08.2015. lēmumu Nr. 180 „Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu speciālistu piesaistei”, saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 06.08.2015. saistošo noteikumu Nr. 10 „Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei” 7. punktu, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 18.04.2019. atzinumu (prot.Nr.5), likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. (protokola Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt ikmēneša stipendiju 6 mēnešus 2019. gadā (maijs, jūnijs un septembris – decembris,) un 8 mēnešus 2020. gadā (janvāris – jūnijs un septembris, oktobris) vienas valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā Tomam Ķēdim, 2. gada ārsta – rezidenta ģimenes vispārējās prakses specialitātē).
2. 2019.gadā paredzēt finansējumu 3201,52 EUR (trīs tūkstoši viens euro un 52 centi).
3. Izmaksāt lēmuma 1. punktā noteikto stipendiju pēc līguma noslēgšanas.
4. Apmaksu veikt no Cēsu novada pašvaldības budžeta.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A. Zerņe) paredzēt finansējumu turpmākajiem gadiem uzņemto saistību apmērā.
6. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 152 Par Cēsu novada domes 2019.gada 2.maija saistošo noteikumu Nr.11 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” apstiprināšanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 12.pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.1 pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumam (prot.Nr.6), Sociālo un veselības jautājumu komitejas 18.04.2019. atzinumam (prot.Nr.5) un Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 18.04.2019. atzinumam (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2019.gada 2. maija saistošos noteikumus Nr. 11 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei likumā noteiktajā kārtībā brīdināt pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus par izmaiņām īres maksā.
3. Īres maksā ietilpstošo dzīvojamās telpas uzturēšanas maksu novirzīt pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu remontiem un uzturēšanai.
4. Noteikt, ka pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu uzturēšanas maksa tiek pārskatīta ik pēc 3 (trīs) gadiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 11 Cēsīs

Par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu

2019. gada

2.maijā

Izdoti

saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 12.pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas apmēru šajās dzīvojamās telpās dzīvojošiem īrniekiem, īres maksas aprēķināšanas metodiku un īrnieku kategorijas, kuras ir atbrīvojamas no īres maksā ietilpstošās peļņas (turpmāk – telpu uzturēšanas maksas) maksāšanas.
2. Lēmumu par personas atbrīvošanu no telpu uzturēšanas maksas maksājuma pieņem Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija).

II. Īres maksa un tās apmērs

3. Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksu veido:
 - 3.1. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionālā attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai;
 - 3.2. telpu uzturēšanas maksa.
4. Apsaimniekošanas izdevumi pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājās tiek noteikti atbilstoši iepirkuma rezultātā pārvaldnieka noteiktajai maksai, bet pašvaldības dzīvojamām telpām, kuras atrodas dzīvokļu īpašnieku mājās, apsaimniekošanas maksa tiek noteikta atbilstoši katras dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē apstiprinātajai apsaimniekošanas maksai.
5. Dzīvojamām telpām, kuras atrodas pašvaldības dzīvojamās mājās Caunas ielā 7, Caunas ielā 7A, Saules ielā 23, Cēsīs, Cēsu novadā (izņemot telpām, kurām noteikts sociālās dzīvojamās telpas statuss) un pašvaldības dzīvojamām telpām, kuras atrodas dzīvokļu īpašnieku mājās (izņemot telpām, kurām noteikts sociālās dzīvojamās telpas statuss), īres maksā ietilpstošā telpu uzturēšanas maksa tiek aprēķināta atbilstoši formulai, kurā ietverta dzīvojamās mājas/telpas kadastrālā vērtība, kas sareizināta ar koeficientu, kurš nepārsniedz 2,5 %, kas dalīta ar dzīvojamās telpas kopējo platību kvadrātmetros un dalīta uz 12 mēnešiem:

5.1. Pašvaldības dzīvojamām telpām, kuras atrodas dzīvokļu īpašnieku mājās, īres maksa tiek aprēķināta pēc šādas formulas:

$$\text{ĪM} = \text{Īaps} + (\text{DzKv} \times \text{K\%} / \text{Dzīv.Plat.} / 12)$$

5.2. dzīvojamām telpām, kuras atrodas pašvaldības dzīvojamās mājās Caunas ielā 7, Caunas ielā 7A, Saules ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, īres maksa tiek aprēķināta pēc šādas formulas:

$$\text{ĪM} = \text{Īaps} + (\text{MKv} \times \text{K\%} / \text{Dzīv.Plat.} / 12),$$

kur

ĪM – īres maksa par vienu dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru mēnesī;

Īaps – dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumi (euro mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru);

DzKv – dzīvojamās telpas kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem;

Mkv – dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem;

K% – koeficients 2,5 % (saskaņā ar Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulas (EK) 1722/2005 “Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem” pielikuma 1.1.apakšpunktu);

Dzīv.Plat. – dzīvojamās telpas kopējā platība kvadrātmetros;

12 – divpadsmit mēneši.

6. Dzīvojamām telpām, kuras atrodas pašvaldības dzīvojamā mājā Caunas ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā (izņemot telpām, kurām noteikts sociālās dzīvojamās telpas statuss), telpas uzturēšanas maksa tiek aprēķināta atbilstoši formulai, kurā ietverta dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība, kas sareizināta ar koeficientu, kurš nepārsniedz 1 %, kas dalīta ar dzīvojamās telpas kopējo platību kvadrātmetros un dalīta uz 12 mēnešiem, kas atbilst šādai formulai:

$$\text{ĪM} = \text{Īaps} + (\text{MKv} \times \text{K\%} / \text{Dzīv.Plat.} / 12), \text{ kur}$$

ĪM – īres maksa par vienu dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru mēnesī;

Īaps – dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumi (euro mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru);

Mkv – dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem;

K% – koeficients 1% (saskaņā ar Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulas (EK) 1722/2005 “Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem” pielikuma 1.1.apakšpunktu);

Dzīv.Plat. – dzīvojamās telpas kopējā platība kvadrātmetros;

12 – divpadsmit mēneši.

7. Pašvaldības dzīvojamām telpām, kuras atrodas dzīvojamā mājā Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā dzīvojamās telpas uzturēšanas maksa tiek noteikta EUR 4,09 (četri euro 9 centi) par vienu kopējās platības kvadrātmetru.

8. Papildus īres maksai pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks veic maksājumus Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

III.

Personu kategorijas, kuras atbrīvojamās no telpu uzturēšanas maksājuma maksāšanas

9. Dzīvokļu komisijai ir tiesības ar lēmumu atbrīvot pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku no dzīvojamās telpas uzturēšanas maksas maksājuma:

9.1. Pilnā apmērā, ja persona (īrnieks), pamatojoties uz datiem, kas reģistrēti attiecīgajās valsts un pašvaldības informācijas sistēmās, ir trūcīga persona (ģimene);

9.2. 70% apmērā, ja persona (īrnieks), pamatojoties uz datiem, kas reģistrēti attiecīgajās valsts un pašvaldības informācijas sistēmās, ir maznodrošināta persona (ģimene);

9.3. Pilnā apmērā, ja persona (īrnieks), pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, veic maksājumus un nav parādā dzīvojamās mājas apsaimniekotājam par ēkas konstrukciju nostiprināšanu vai visas ēkas renovāciju (jumta, mājas fasādes, kāpņu telpas, pārsegumu uzturēšanu lietošanas kārtībā). Nepieciešamos dokumentus (dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, lēmumu par apsaimniekošanas maksas palielināšanu saistībā ar energoefektivitātes pasākumu veikšanu u.c.) Pašvaldība pati pieprasīs apsaimniekotājam.

9.4. 70% apmērā, ja īrnieks ir vientuļš, vienvietnē dzīvojošs vecuma vai invaliditātes pensijas vai valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta saņēmējs. Par vientuļņu pensionāru šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāma persona, kurai nav bērnu un citu apgādnieku, kā arī nav noslēgts uztura līgums, kurš dzīvo viens un kura dzīvesvietā nav deklarētas citas personas.

9.5. 70% apmērā daudz bērnu ģimenēm. Par daudz bērnu ģimenēm šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāmas tādas ģimenes, kurās aug trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni vai aizbilstamie. Par daudz bērnu ģimenēm uzskatāmas arī tādas ģimenes ar trīs un vairāk bērniem, kurās viens vai vairāki bērni ir vecumā no 18 līdz 24 gadiem un turpina mācīties kādā no vispārējās, profesionālās vai augstākās izglītības mācību iestādēm;

9.6. Pilnā apmērā, ja īrnieks ir bārenis vai bez vecāku gādības palicis bērns, kurš dzīvo viens un bez pārtraukuma turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē vai augstākās izglītības iestādē pilna laika studiju programmā, neapvienojot mācības ar algotu darbu, un kurš nav vecāks par 24 gadiem.

10. Pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieks, kurš atbilst šo saistošo noteikumu 9.punktā minētajām personu kategorijām, Cēsu novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu - rakstveidā, elektroniskā veidā vai mutvārdos (mutvārdos izteiktu iesniegumu, ja nepieciešams, personas klātbūtnē noformē rakstveidā) ar lūgumu atbrīvot no telpu uzturēšanas maksājuma maksāšanas.

11. Ja pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks atbilst kādai no saistošo noteikumu 9.punktā minētajām īrnieku kategorijām, Dzīvokļu komisija ne vēlāk kā mēneša laikā pēc saistošo noteikumu 10.punktā minētā iesnieguma saņemšanas pieņem lēmumu par īrnieka atbrīvošanu no pašvaldības dzīvojamo telpu uzturēšanas maksājuma. Ja pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks neatbilst nevienai no saistošo noteikumu 9.punktā minētajām kategorijām, Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par atteikumu atbrīvot dzīvojamo telpu īrnieku no pašvaldības dzīvojamo telpu uzturēšanas maksājuma.

12. Pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks tiek atbrīvots no pašvaldības dzīvojamās telpas uzturēšanas maksas maksājuma, sākot ar to mēnesi, kurā Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu līdz:

12.1. kārtējā gada 31.decembrim, ja pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks atbilst saistošo noteikumu 9.1., 9.2., 9.4., 9.5. un 9.6.punktam;

12.2. dzīvojamās mājas rekonstrukcijas vai renovācijas līguma saistību izpildei, ja pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks atbilst saistošo noteikumu 9.3.punktam. Ja dzīvojamās telpas īrnieks, kurš atbrīvots no pašvaldības dzīvojamo telpu uzturēšanas maksājuma, vairāk kā trīs mēnešus nemaksā ires maksu un maksu par pamatpakalpojumiem vai ires maksas un maksas par pamatpakalpojumiem parāds pārsniedz EUR 400,00 (četri simti euro), Dzīvokļu komisijai ir tiesības, vienu mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot īrnieku, atcelt lēmumu par atbrīvošanu no telpu uzturēšanas maksas maksājuma.

13. Beidzoties šo noteikumu 12.punktā minētajam periodam, pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks var atkārtoti lūgt atbrīvot no pašvaldības dzīvojamās telpas uzturēšanas maksājuma pēc šo noteikumu 10.punktā minētā iesnieguma iesniegšanas.

IV. Lēmuma

apstrīdēšana un pārsūdzēšana

14. Dzīvokļu komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Cēsu novada domē.

15. Cēsu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

16. Pašvaldības izīrētājām dzīvojamām telpām dzīvojamās telpas uzturēšanas maksu piemēro no 2020.gada 1.janvāra, no jauna izīrētājām dzīvojamām telpām dzīvojamās telpas uzturēšanas maksu piemēro no saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīža.

Pielikums

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Cēsu novada domes 02.05.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „ Par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu ires maksu”

<p>1. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</p>	<p>Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "b" apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).</p> <p>Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta pirmo daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Šī paša likuma 11.¹ pants nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka gadījumā, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, pašvaldības dome var noteikt zemāku īres maksu, samazinot dzīvojamās telpas apsaimniekošanas izdevumus un neiekļaujot tajā peļņu. Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai un peļņa (turpmāk – telpu uzturēšanas maksa). Telpu uzturēšanas maksas apmērs tiek noteikts, vadoties no Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2011.gada 16.novembra lēmumā Nr.195/2011 norādītā, ka Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulā (EK) 1722/2005 "Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem" norādīto var pielietot kā vienu no kritērijiem īres maksas aprēķināšanai, kur cita starpā norādīts, ka minētās regulas pielikuma 1.1.apakšpunkts nosaka, ka tīrais darbības rezultāts būtu aprēķināms, piemērojot nemainīgu, reālu gada peļņas normu 2,00%-2,5% no tīrās vērtības īpašnieku apdzīvoto mājokļu fondam pašreizējās cenās (aizstāšanas izmaksas), ar ko saprotama kadastrālā vērtība. Savukārt, dzīvojamām telpām, kuras atrodas Ata Kronvalda ielā 56, Cēsis, Cēsu novadā, telpu uzturēšanas maksas apmērs tiek noteikts atbilstoši telpās veiktajiem finanšu ieguldījumiem.</p> <p>Vienlaicīgi saistoši noteikumi nosaka īrnieku kategorijas, kurām ir tiesības saņemt atbrīvojumu no telpu uzturēšanas maksas maksājuma.</p>
<p>2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Līdz šim pašvaldības īpašumā esošajās dzīvojamās mājās Caunas ielā 8, Caunas ielā 7, Caunas ielā 7A, Saules ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, īres maksā netika iekļauta telpu uzturēšanas maksa un īres maksa atbilda dzīvojamo telpu apsaimniekošanas maksai, savukārt dzīvojamām telpām, kuras atrodas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību un māju pārvaldnieku apsaimniekošanā nodotajās mājās Cēsu pilsētā un Vaives pagastā, īres maksa, neiekļaujot tajā telpu uzturēšanas maksu, tika noteikta atbilstoši katras dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē apstiprinātajai apsaimniekošanas maksai, kā rezultātā īres maksas apmērs līdz šim pašvaldības dzīvojamās telpās nesedza izdevumus, kādi nepieciešami, lai uzturētu kārtībā dzīvojamās telpas. Lai iegūtu nepieciešamos finanšu līdzekļus pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanai un saglabāšanai derīgā stāvoklī, kā arī novērstu tā tehniskā stāvokļa pasliktināšanos, ir nepieciešams noteikt dzīvojamās telpas uzturēšanas maksu, ko dzīvojamās telpas īrnieks maksā īpašniekam par dzīvojamās telpas lietošanu.</p>

3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības budžetu vērtējama pozitīvi, jo ik gadu pašvaldības budžetā no telpu uzturēšanas maksas plānots iegūt 30 tūkstošus eiro, kuri tiks novirzīti pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu remontiem un uzturēšanai.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās dzīvojamās mājas pārvaldnieks un Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde, Finanšu pārvalde.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Lēmums Nr. 153 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr. 2A Māras ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 11.04.2019. lēmumu Nr. 119 “ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2A Māras ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 4.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2A ar kopējo platību 85,4 m2 un 850/6616 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001), un zemes (kadastra apzīmējums 4201 006 2010), turpmāk –Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 13 000.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro un 00 centi), un piedāvāja Īpašuma īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-6/14/1749.

Pašvaldībā saņemts xx apliecinājums (reģistrēts 18.04.2019. ar Nr. 6-2-6/14/1939) ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirkuma tiesības uz viņam piedāvāto īpašumu Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2A ar kopējo platību 85,4 m2 un 850/6616 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001), un zemes (kadastra apzīmējums 4201 006 2010) un izmantot nomaksas pirkumu termiņu līdz pieciem gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 04.04.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, sastāvošu no

divīstabu dzīvokļa Nr.2A ar kopējo platību 85,4 m² un 850/6616 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001), un zemes (kadastra apzīmējums 4201 006 2010), turpmāk – Īpašums, xx, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 13 000.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu.
5. Izbeigt Cēsu internātpamatskolas - attīstības centrs, pašvaldības valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Māras iela 3-2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4649, sastāvošu no divīstabu dzīvokļa Nr.2A ar kopējo platību 85,4 m² un 850/6616 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4201 006 2010 001), un zemes (kadastra apzīmējums 4201 006 2010).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 154 Par Cēsu novada pašvaldības ēku nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.5 Pils ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 20.03.2019. lēmumu Nr. 89 “ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Pils ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 3.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5216, sastāvošu no divīstabu dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38.3 m² (pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas 39.4 m²) un 383/3338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk –Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 3 300.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), un piedāvāja Īpašuma īrniekam izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-6/14/1380.

Pašvaldībā saņemts xx, 16.04.2019. apliecinājums (reģistrēts 27.03.2019. ar Nr. 6-2-6/14/1896) ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirkuma tiesības uz viņai piedāvāto īpašumu Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5216, sastāvošu no divīstabu dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38.3 m² (pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas 39.4 m²) un 383/3338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes un izmantot nomaksas pirkumu termiņu līdz pieciem gadiem.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 18.03.2019. priekšlikumu (prot. Nr. 6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārdot nekustamo īpašumu Pils iela 10-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5216, sastāvošu no divīstabu dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 38.3 m² (pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas 39.4 m²) un 383/3338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Īpašums, xx par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 3 300.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
 1. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
 2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 155 Par nomas maksu apstiprināšanu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 „Par “Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” apstiprināšanu” un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.04.2019. atzinumam (prot.Nr.6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumam (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 19.04.2018. lēmumu Nr. 118 “Par telpu nomas un vasaras nometnes maksas apstiprināšanu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā”.
2. Apstiprināt viena mēneša nomas maksu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā :
 - 2.1. virtuves telpām – 345,20 EUR (t.sk.PVN);
 - 2.2. virtuves iekārtu noma laika periodā no 01.09.2019. līdz 31.08.2020. – 8,07 EUR (t.sk.PVN) (astoņi euro 7 centi)”.
3. Apstiprināt dalības maksu vasaras nometnei vienam izglītojamam – 50 euro (t.sk.PVN).
4. Apstiprināt :
 - 4.1. vienas stundas nomu Sporta zālei – 32.16 euro (t.sk.PVN);
 - 4.2. vienas stundas nomu 1/2 sporta zāles - 17.74 euro (t.sk.PVN);
 - 4.3. vienas stundas nomu baltai zālei– 8.91 euro (t.sk.PVN);
 - 4.4. vienas stundas nomu radošai darbnīcai – 5.82 euro (t.sk.PVN);
 - 4.5. diennakts uzturēšanās (nakšņošana) vienai personai – 3.21 euro (t.sk.PVN)
5. Lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā ar 01.09.2019.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktorei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes revidentam.

Lēmums Nr. 156 Par apkopēju un trenažieru zāles trenera štata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome 2018.gada 13.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.303 “Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu efektīvas apsaimniekošanas sistēmas izveidi”, ar kuru nolemts apstiprināt Cēsu novada pašvaldības darba grupas “Cēsu novada pašvaldībai piederošo sporta bāzu efektīvas apsaimniekošanas sistēmas izveidei” (05.07.2018. rīkojums Nr. 1-19/85) izstrādāto Cēsu novada pašvaldības sporta bāzu apsaimniekošanas modeli, kurš paredz arī, sporta bāzu apsaimniekošanas funkcijas pārcelšanu no Cēsu pilsētas Sporta skolas, reģ. Nr.90000031048 uz SIA “Cēsu Olimpiskais centrs”, reģ. Nr.44103026682.

Ņemot vērā, ka tīrīšanas pakalpojumu Sporta namā Pūces ielā 2 A un Sporta zālē Lapsu ielā 17 plānots nodot ārpalpojuma, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 27.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.04.2019.atzinumu (protokols Nr.6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu

novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 15.07.2019. likvidēt:
 - 1.1.4.2 amata vienības “apkopēja” Sporta namā Pūces ielā 2A un Sporta zālē Lapsu ielā 17;
 - 1.2.1.4 amata vienības ”trenažieru zāles treneris”.
2. Minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu pilsētas Sporta skolas direktorei.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei nodrošināt atbilstošas izmaiņas Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžeta kopsavilkumā.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 157 Par grozījumiem Cēsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr.6 “Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Finanšu ministrijas 18.12.2018. rīkojumu Nr.488 “Par valsts pagaidu budžetu 2019.gadam” un saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 6.pielikumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019.(prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr.6 “Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai” šādus grozījumus:

1. Aizstāt 1.punktā skaitli un vārdus “2 455 456.00 EUR (divi miljoni četri simti piecdesmit pieci tūkstoši četri simti piecdesmit seši euro 00 centi)” ar skaitli un vārdiem “**2 428 981** EUR (divi miljoni četri simti divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens euro 00 centi)”.

2. Izteikt lēmuma 1.9. punktu šādā redakcijā:

1.9.	Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola	185 325.00	2 282.00
------	--	------------	----------

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (vadītāja L. Kokina).

Lēmums Nr. 158 Par grozījumiem Cēsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr.9 “Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Finanšu ministrijas 18.12.2018. rīkojumu Nr.488 “Par valsts pagaidu budžetu 2019.gadam” un saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 8.pielikumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019.(prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 17.01.2019. lēmumā Nr.9 “Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm” šādus grozījumus:

1. Aizstāt 1.punktā skaitli un vārdus “1 297 792.00 EUR (viens miljons divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi euro 00 centi)” ar skaitli un vārdiem “1 308 216.00 EUR (viens miljons trīs simti astoņi tūkstoši divi simti sešpadsmit euro 00 centi)”.
2. Izteikt lēmuma 1.1. punktu šādā redakcijā:

		Pedagogu d/a un VSAOI	tajā skaitā kvalitātes pakāpēm	Uzturēšanas izdevumi	KOPĀ EUR
1.1.	Cēsu internātpamatskola- attīstības centrs	632 096.00	12 144.00	676 120.00	1 308 216.00

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (vadītāja L. Kokina).

Lēmums Nr. 159 Par piešķirtā finansējuma izmantošanu datoru iegādei Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskola startējot Valsts Kultūrkapitāla fonda Vizuālās mākslas nozares mērķprogrammas “Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” projektu konkursā, 22.03.2019. noslēdza līgumu Nr. 2019-1-VIZ-M04015 par finansējuma saņemšanu projekta īstenošanai 4598 EUR datoru iegādei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkta atbilstoši Cēsu novada domes 18.10.2018. rīkojumam Nr. 1-14/20 “Par pašvaldības budžeta līdzekļu pieprasījumu izstrādāšanu, iesniegšanu un apstiprināšanu” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai no Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma iegādāties datorus 4598 EUR vērtībā.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolai.

Lēmums Nr. 160 Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Izskatot pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 23.04.2019. iesniegumu ar lūgumu atbalstīt izglītojoša materiāla izveidi Cēsu kauju simtgades norišu programmas reģionālās komunikācijas un pieejamības veicināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Cēsu novada domes 07.02.2019. saistošos noteikumus Nr.3 „Par Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.04.2019. atzinumam (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” iniciatīvu ar līdzfinansējumu 1682 EUR (viens tūkstošis seši simti astoņdesmit divi euro) izglītojoša materiāla izveidei Cēsu kauju simtgades norišu programmas reģionālās komunikācijas un pieejamības veicināšanai.
2. Lēmuma izpildi veikt pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un tūrisma centrs” no tās budžeta līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 161 Par komandējumiem

Ziņo J. Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz **Oslo (Norvēģija)** mēra Raimonda Johansena ielūgumu piedalīties konferencē "Urban Future Global", kas ir lielākā šāda veida Eiropas konference, kurā tiek pulcēti 100 pilsētu vadītāji un vairāk kā 3000 dalībnieki no visas pasaules un kurā tiks pārrunātas tādas ilgtspējīgu pilsētu attīstības tēmas kā pilsētas mobilitāte, līderība, vide un arhitektūra, zaļais bizness un inovācijas, kā arī ņemot vērā ilggadējo sadarbību starp Cēsu novada pašvaldību un **Achimas pašvaldību (Vācija)**, pamatojoties uz 26.02.2019. Achimas pašvaldības saņemto ielūgumu Cēsu novada pārstāvjiem, tikties Achimā (Vācija) un piedalīties pilsētas svinībām par godu veltītajos pasākumos, kā arī vadības līmenī iepazīties ar kopīgi jau realizēto projektu rezultātiem un pārrunāt tālākās sadarbības iespējas, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr. 969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību amatpersonu institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6.2 daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada domes 08.01.2015. noteikumiem Nr. 36 “Par komandējumiem un darba braucieniem”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, (J.Rozenbergs, B.Mežale, I.Laiviņš nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Nosūtīt Cēsu novada domes priekšsēdētāju **J.Rozenbergu komandējumā uz :**
 - 1.1. Oslo (Norvēģija) – no 21.05.2019. līdz 23.05.2019.
 - 1.2. Achimu (Vācija) – no 14.06.2019. līdz 16.06.2019.
2. Nosūtīt Cēsu novada domes deputātus B. Mežali un I. Laiviņu komandējumā uz Achimu (Vācija) no 14.06.2019. – 16.06.2019.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei (galv. grāmatv. S. Kūlītei) izmaksāt komandējuma dienas naudu pilnā apmērā un, pamatojoties uz iesniegtajiem izdevumus apliecinošajiem attaisnojuma dokumentiem, kompensēt citus ar komandējumu saistītos izdevumus (ja tādi radušies) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
4. Cēsu novada domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā domes priekšsēdētāja pienākumus veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece I. Suija – Markova.

Lēmums Nr. 162 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 163 "Par Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju"

Ziņo: Vija Mieze, Personāla vadītāja

Ņemot vērā izmaiņas iestādes "Cēsu novada pašvaldība" personālsastāvā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, ievērojot likumos, Ministru kabineta noteikumus, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumu apstiprinātajos komisijas darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto komisijas un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izslēgt no "Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisijas" sastāva Cēsu novada pašvaldības Administrācijas biroja sporta koordinatori R. Siliņu.
2. Iekļaut komisijas sastāvā kā komisijas priekšsēdētāju Cēsu novada pašvaldības policijas priekšnieku G. Norbutu.
3. Iekļaut komisijas sastāvā kā komisijas priekšsēdētāja vietnieku Cēsu novada pašvaldības Administrācijas biroja sporta koordinatori - I. Krūmiņu.
4. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13.jūlija lēmumā Nr. 163 "Par publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju", 2.punkta grozījumu izteikt šādā redakcijā:
"2. Lai izskatītu saņemtos iesniegumus un izsniegtu vai neizsniegtu atļauju publisku pasākumu rīkošanai Cēsu novada administratīvajā teritorijā, apstiprināt **Publisku pasākumu atļauju izsniegšanas komisiju** šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

G.NORBUTS, Cēsu novada pašvaldības policijas priekšnieks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

I.Krūmiņa, Cēsu novada pašvaldības Administrācijas biroja sporta koordinatore

Komisijas locekļi:

D.OZOLIŅŠ, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes komunālinženieris

A. Magone, Pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" vadītāja p.i.

Komisijas sekretārs:

A.ABRAMOVS, Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes Komunikācijas speciālists."

Lēmums Nr. 163 Par atbalstu projektam "Mērvienība - Cēsis"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldība sagatavoja projekta "Mērvienība - Cēsis" (turpmāk – projekts) pieteikumu un plāno to iesniegt Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai Izglītības un zinātnes ministrijas Jaunatnes politikas valsts programmas 2019. gadam ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu konkursā "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgajiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem". Plānotais projekta īstenošanas termiņš 08.07.2019. – 20.02.2020. Pamatojoties uz iepriekšminēto, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt Cēsu novada pašvaldības sagatavoto projekta "Mērvienība - Cēsis" pieteikumu, kopējām projekta izmaksām nepārsniedzot 3500.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro) apmēru.
2. Projekta īstenošanas laikā atļaut Cēsu Bērnu un jauniešu centram no pamatbudžeta segt projekta „Mērvienība - Cēsis” priekšfinansējuma daļu, ne vairāk kā 700 EUR.
3. Noteikt, ka projekta iesniedzējs ir Cēsu novada pašvaldība.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 164 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumā Nr. 82 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Cēsu Olimpiskais centrs"

Ziņo: J.Markovs, SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" valdes priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), saskaņā ar Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 5. punktu un 6.punktu pašvaldības kompetence sporta jomā ir būvēt un uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu, finansēt sporta sacensības, finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi un Sporta likuma 7.panta otro daļu finansēt licencētas sporta izglītības programmas to padotībā esošajās akreditētajās sporta izglītības iestādēs, atbilstoši Sporta likuma 12.panta pirmajai daļai, Sporta bāzes tiek veidotas un uzturētas, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu. Valsts un pašvaldību īpašumā esošās sporta bāzes izmantojamas iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai sportā, lai veicinātu veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošinātu efektīvu sporta bāzu un to aprīkojuma pieejamību iedzīvotājiem un nodrošinātu kvalitatīvas izglītības un treniņu procesu sportā, sacensību, sporta un aktīva dzīvesveida veicinošu pasākumu norisi Cēsu novadā, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 43.pantu, 43.1 panta pirmo daļu, 45. un 46.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas

23.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 2., 5.un 6.punktu, 7.panta otro daļu, lai īstenotu Cēsu novada Sporta attīstības stratēģijā noteikto Sporta attīstības redzējumu Cēsu novadā, un pamatojoties uz 2015.gada 30.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr. 314 (protokols Nr.19, 10.p.) „Par Cēsu novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenīeks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmuma Nr. 82 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” pie deleģēšanas līguma 1.pielikumā „Pilnvarotās personas deleģēto uzdevumu izpildē sasniedzamie izpildes kritēriji un rādītāji” 1. punktā šādus grozījumus, izsakot šādā redakcijā:

Deleģētais uzdevums	Sporta bāze	Sporta bāzes izmantotājs	Pasākums, pasākumā izmantojamais bāzes sektors	Laika periods, datums(izglītības iestādes izmantojamo sektoru precīzē vismaz 10 dienas pirms mācību stundas vai treniņa)	Stundas kopā laika periodā (gadā)
1.Sporta bāzes darbības un pieejamības nodrošināšana	Cēsu Pilsētas stadions Valmieras ielā 6	Iedzīvotāju individuālais apmeklējums	Skrejceļš, futbola laukums, Vieglatlētikas sektora Ziemeļu un Dienvidu gals, Multispēļu laukums, Pludmales volejbola laukumi, Trenažieru (vingrošanas) laukums, bērnu laukums, lodes grūšanas sektors, tāllēkšanas sektora smilšu daļa un ūdens bedre.	Janvāris – decembris (ievērojot noteikto stadiona darba laiku un laika apstākļus)	Stadiona darba laikā, ja nav veikta rezervācija

1. Izdarīt grozījumus 05.03.2019.Deleģēšanas līguma Nr. 252/2019/3-3-17/1 ar SIA „Cēsu Olimpiskais centrs” (reģistrācijas Nr. 44103026682) 1. Pielikumā par pārvaldes uzdevumiem, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā un 6.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, izpildi saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” kapitāldaļu turētāja pārstāvim.
3. Izmaksas par deleģētā uzdevuma izpildi attiecināt no 2019.gada 1.apriļa.

Lēmums Nr. 165 Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Cēsu novada pašvaldības māksliniecisكو kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām

Ziņo: A.Jēkabsons, Pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nodaļas “Kultūras centrs” jurists

Ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2019.gadam” 10.pielikumu, Ministru kabineta 17.11.2015. noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisكو kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”,

pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” priekšlikumu par mērķdotācijas sadali, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotācijas sadali Cēsu novada pašvaldības māksliniecišķo kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” organizēt lēmuma izpildi.
3. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju parakstīt līgumus par mērķdotācijas izlietošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

G1 grupa		kopējais finansējums 2017.gadā G1 kolektīvu grupai		Finansē-jums 1.pusgadā, EUR	Finansē-jums 2.pusgadā, EUR
		kolektīvs	gadā, EUR		
Koris	1	“Beverīna”	766,00	383,00	383,00
Koris	2	“Vidzeme”	766,00	383,00	383,00
Koris	3	“Wenden”	766,00	383,00	383,00
Koris	4	Cēsu Pils koris	766,00	383,00	383,00
Koris	5	“Ābele”	766,00	383,00	383,00
Pūtēju orķestris	6	Pūtēju orķestris „Cēsis”	766,00	383,00	383,00
Tautas deju kolektīvs	7	“Raitais solis” A grupa	766,00	383,00	383,00
Tautas deju kolektīvs	8	“Raitais solis” D grupa	766,00	383,00	383,00
Tautas deju kolektīvs	9	“Randiņš” C grupa	766,00	383,00	383,00
Tautas deju kolektīvs	10	“Dzirnas”	766,00	383,00	383,00
Tautas deju kolektīvs	11	“Saulgrieži”	766,00	383,00	383,00
Tautas deju kolektīvs	12	“Vaive”	766,00	383,00	383,00

G2 grupa		kopējais finansējums 2017.gadā G2 kolektīvu grupai		Finansē-jums 1.pusgadā, EUR	Finansē-jums 2.pusgadā, EUR
		kolektīvs	gadā, EUR		
Folkloras kopa, etnogrāfiskais ansamblis	1	Tautas vērtes kopa “Dzietī”	383,00	191,50	191,50
Lietišķās mākslas studija	2	Lietišķās mākslas studija “Vēverīšas”	383,00	191,50	191,50
Lietišķās mākslas studija	3	Vaives tautas nama mākslas studija "Vaives Amatu māja"	383,00	191,50	191,50
Amatierteātris	4	Cēsu teātris	383,00	191,50	191,50

Lēmums Nr. 166 Par nomas objekta iznomāšanu un izmantošanu Cēsu novada pašvaldībai piederošā īpašumā ar kadastra Nr.4201 006 2405, Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., rekonstruēšana un uzturēšana, kā arī saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par iedzīvotāju izglītību, kā arī rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Lai nodrošinātu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un uzturēšanu Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kā arī – lai radītu jaunas idejas un pakalpojumus Cēsu iedzīvotājiem izglītības, kultūras, zinātnes un pētniecības jomā, ņemot vērā nesekmīgos īpašuma atsavināšanas mēģinājumus 2018. gadā (Domes lēmumi Nr. 135; 224; 286; 386), saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas integrēto rīcības plāna rīcību U 4.1.3. “Veikt tradīciju un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, atjaunošanu un infrastruktūras pielāgošanu, veicināt atpazīstamību un iesaisti ikdienas dzīvē”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta 2., 4. un 5.punktu, un 23.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. punkta 4.1. apakšpunktu un 5. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt konkursa nolikumu “Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma izmantošanu Cēsu novada pašvaldībai piederošā īpašumā Vītolu ielā 9, Cēsis”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi un ideju konkursa organizēšanu – Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde.
3. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

APSTIPRINĀTS

ar Cēsu novada domes 02.05.2019.

lēmumu Nr.166

Konkursa

“Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma izmantošanu Cēsu novada pašvaldībai piederošā īpašumā Vītolu ielā 9, Cēsis”

NOLIKUMS

Cēsis

2019.gada 2.

maijā

Nr. 16

1. Vispārīgā informācija

1.1. Konkursa veids – atklāts konkurss (turpmāk – konkurss).

1.2. Konkurss tiek rīkots par pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma (turpmāk – īpašums) ar kadastra Nr.4201 006 2405, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr.4201 006 2405, kura kopējā platība ir 2993 m² un būvēm ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, funkcionālu izmantošanu.

1.3. Īpašums atrodas Cēsu pilsētas nomalē, bijusī Cēsu tuberkulozes slimnīcas teritorija, blakus Villa Santa Hotel ēkām, atsevišķi stāvošas daudzdzīvokļu (2-4 dzīvokļi) ēkas, nelielā attālumā Gauja. Pieejamas komunikācijas. Piebraukšana ēkām apmierinoša, sabiedriskā transporta pietura ~ 500 m. Apkārtnē ainaviski pievilcīga – skujkoku mežs ar netālu ierīkotām pastaigu takām. No sabiedriskās apbūves viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā teicama.

1.4. Īpašuma apbūvi veido bijusī slimnīcas ēka un palīgēka. Apbūve izvietota uz 2993 m² liela taisnstūra formas zemes gabala.

1.4.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 celta 1900.gadā, apbūves laukums 228,2 m², kopējā grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 482,8 m², ēkas būvtilpums – 1963 m³. Ēkas pēdējā izmantošana – ires nams pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” vajadzībām, ar zemas labiekārtotības pakāpes istabām, jo plānojums atbilstošs

slimnīcai – gar gaiteni izvietota istabu rinda, koplietošanas palīgtelpas. Ēkas pirmais stāvs 194,4 m2 platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Ēkas otrais stāvs 192,0 m2 platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Pagraba platība 96,4 m2. Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, laukakmeņu mūra, ārsienas – koka, pārsegums – koka, jumta segums – azbestcements loksnes, logu ailas – verami koka konstrukciju rāmjos, durvis – koka, grīdas – betona, koka. Komunikācijas – vietējā krāsns apkure, elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija.

1.4.2. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002 celta 1900.gadā, apbūves laukumu 39,3 m2, kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 20,0 m2, ēkas būvtilpums – 85,00 m3. Ēka šobrīd netiek izmantota, ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav izmantojama. Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, betona, ārsienas – laukakmeņu mūra, pārsegums – betona, durvis – demontētas, grīdas – betona.

1.5. Konkurss tiek organizēts saskaņā ar šo ideju konkursa “Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma izmantošanu Cēsu novada pašvaldībai piederošā īpašumā Vītolu ielā 9, Cēsis” nolikumu (turpmāk – nolikums) un saskaņā ar Cēsu novada attīstības programmas 2013 – 2019.gadam un Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. punkta 4.1. apakšpunktu un 5. punktu

1.6. Konkursa rīkotājs: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, www.cesis.lv, tālrunis 64167800, e-pasts: dome@cesis.lv. Kontaktpersona: A.Egliņš-Eglītis, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs, e-pasts: atis.eqlins@cesis.lv, t. 29343731.

1.7. Ieinteresētais konkursa dalībnieks var apskatīt konkursa realizācijas vietu, iepriekš vienojoties par apskates laiku ar 1.6. punktā norādīto kontaktpersonu.

1.8. Atbilstoši Cēsu novada 2016.gada 24. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, īpašums atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4).

2. Konkursa mērķis

2.1. Nodrošināt nomas objekta Vītolu ielā 9, Cēsis, iznomāšanu, noskaidrojot labākās idejas īpašuma izmantošanas un apsaimniekošanas modelim, kas ir atbilstošas Cēsu novada pašvaldības iecerei izveidot interesantu, atvērtu un pieejamu izglītības, kultūras, zinātnes un pētniecības telpu novada iedzīvotājiem, vietējiem un ārzemju tūristiem, kas pilda svarīgu sociālu un dzīves kvalitāti uzlabojošu funkciju, un nodrošina atbilstošu vidi radošo, izglītojošo, zinātnes, mākslas aktivitāšu īstenošanai, savstarpēji sadarbojoties publiskajam, privātajam un nevalstiskajam sektoram.

3. Konkursa uzdevumi

3.1. Piedāvāt Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošā īpašuma attīstības koncepcijas idejas priekšlikumu, kas nodrošinātu Cēsu novada iedzīvotājus un viesus ar labiekārtotu, izglītojošu, interesantu, drošu un ērti pieejamu publisko izglītības, mākslas, zinātnes un pētniecības telpu novada iedzīvotājiem vietējiem un ārzemju tūristiem.

3.2. Piedāvāt teritorijas funkcionālo zonējumu un iespējami labāko izmantošanas veidu.

4. Konkursa dalībnieki

4.1. Konkursā var piedalīties jebkura juridiska vai fiziska persona vai to grupas, iesniedzot konkursa nolikuma prasībām atbilstošu konkursa priekšlikumu.

4.2. Piedalīšanās konkursā ir katra dalībnieka brīvas gribas izpausme.

4.3. Dalībniekiem ir jāievēro konkursa nolikuma prasības un termiņi.

4.4. Konkursa noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi.

5. Nolikuma un papildus informācijas saņemšanas kārtība

5.1. Pēc Konkursa izsludināšanas 2019. gada maija mēnesī visi dalībnieki ar Konkursa nolikumu, var iepazīties Cēsu novada pašvaldības mājas lapā vietnē www.cesis.lv.

5.2. Papildus informāciju un jautājumus dalībnieki var uzdot A.Egliņam-Eglītim, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājam elektroniski e-pastā: atis.eqlins@cesis.lv vai dome@cesis.lv ar norādi konkursam „Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov.” līdz 2019.gada 1.jūnijam. Atbildes tiek sniegtas piecu darba dienu laikā, tās nosūtot elektroniski jautājuma autoriem, kā arī publicētas Cēsu novada pašvaldības mājas lapā vietnē www.cesis.lv.

6. Idejas priekšlikumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība

6.1. Idejas priekšlikumu ar norādi „Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov.” par īpašuma izmantošanu jāiesniedz elektroniski dome@cesis.lv līdz 2019.gada 7.jūnijam plkst. 12:00. Konkursa komisija var lemt par termiņa pagarinājumu.

6.2. Visi iesniegtie ideju priekšlikumi tiek reģistrēti, atzīmējot iesniegšanas dienu, laiku un kontakttālruni vai adresi.

6.3. Netiek pieņemti izskatīšanai ideju priekšlikumi:

6.3.1. kas iesniegti pēc šī nolikuma 6.1.punktā noteiktā termiņa;

6.3.2. kas neatbilst konkursa nolikumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem.

6.4. Dalībnieks var atsaukt savu idejas priekšlikumu, līdz ideju iesniegšanas termiņa beigām. Idejas atsaukšanai ir bezierunu raksturs, un tā izslēdz dalībnieku no tālākas līdzdalības konkursā.

7. Idejas sastāvs, formāts un noformējums

7.1. Iesniedzamais idejas priekšlikums sastāv no divām daļām:

7.1.1. Ideja – iesniedzama elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dome@cesis.lv, ar norādītu konkursa

nosaukumu. Iesniedzamo idejas priekšlikumu sagatavo latviešu valodā, idejas saturs ir atbilstošs nolikuma 2. un 3.nodaļai un 8.8.punktam.

7.2. Idejai uzskatāmi jāparāda iecerētā īpašuma izmantošana. Mērogs, idejas priekšlikuma teksts, grafiskais vai telpiskais pasniegšanas veids jāizvēlas saskaņā ar iespēju pilnvērtīgi eksponēt ideju kvalitatīvai tās izvērtēšanai.

8. Ideju vērtēšanas kārtība un kritēriji

8.1. Ideju priekšlikumus vērtē kompetenta vērtēšanas komisija (turpmāk – Vērtēšanas komisija).

8.2. Vērtēšanas komisijas sastāvs:

8.2.1. Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos;

8.2.2. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs;

8.2.3. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Būvvaldes arhitekts;

8.2.4. Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs;

8.2.5. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Būvvaldes galvenais teritorijas

plānotājs;

8.2.6. Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes vadītājs.

8.3. Iedzīvotājiem 2019.gada jūnija un jūlija mēnesī tiek dota iespēja balsot par sev tīkamāko priekšlikumu iepazīstoties ar iesniegtajiem priekšlikumiem Cēsu novada pašvaldības mājas lapā vietnē www.cesis.lv.

8.4. Priekšlikumu gala vērtējumu un lēmumu pieņem Vērtēšanas komisija, kas izvērtē priekšlikumu atbilstību konkursa nolikumam, kā arī to kvalitāti pēc sekojošiem kritērijiem:

Nr. p.k.	Ideju vērtēšanas kritēriji	Maksimālais punktu skaits
1.	Projekta risinājuma atbilstība ideju konkursa mērķim, tā funkcionalitāte un funkciju dažādība ieguvums sabiedrībai	
1.1.	Idejas publiskā labiekārtojuma veidošanai	15
1.2.	Idejas funkcionālā daudzveidība, oriģinalitāte un apkārtējās vides konteksts – publiskā pieejamība, aktīvā atpūtas un/vai rekreācijas pakalpojumu klāsts, izglītojošu un personības pilnveidojošu pakalpojumu klāsts	15
1.3.	Idejas sezonālitate (vairāk punktu idejai ar garāku sezonas pieejamību vai izmantošanu)	10
2.	Projekta finansējums (idejas budžets, finansējuma avoti, finansējuma pieejamība)	
2.1.	Finansējuma avoti un tā pieejamība (vairāk punktu idejai, kurai finansējuma līdzekļi ir uzrādāmi vai to avotu esamība ir pierādāma) īpašuma uzturēšanai, atjaunošanai un ideju īstenošanai	30
3.	Idejas realizācijas termiņš no nomas līguma noslēgšanas brīža (vairāk punktu, ja nomas līguma termiņš garāks (maksimālais nomas līguma termiņš ne mazāks kā 5 gadi))	10
4.	Sabiedrības balsojuma īpatsvars par ideju	10
5.	Idejas ilgtspēja un mūsdienu tehnoloģijas, un zaļās domāšanas risinājumi	10
	Lielākais iespējamais punktu skaits kopā	100

8.5. Priekšlikumu izvērtēšanai nepieciešamajos jautājumos konkursa Vērtēšanas komisija ir tiesīga pieaicināt neatkarīgus ekspertus. Eksperti savu viedokli pauž rakstveidā, atzinumu par konkursa idejām iesniedzot konkursa atbildīgajam sekretāram pirms Vērtēšanas komisijas sēdes.

8.6. Iesnēgtās Konkursa idejas Vērtēšanas komisija izvērtē slēgtā sēdē un par Konkursa rezultātiem dalībniekiem paziņo individuāli piecu darba dienu laikā pēc konkursa Vērtēšanas komisijas lēmuma pieņemšanas. Ar konkursa rīkotāja lēmumu Konkursa pieteikumu izvērtēšana var tikt pagarināta. Ideju konkursa uzvarētāji tiks publicēti Cēsu novada mājas lapā www.cesis.lv.

8.7. Iesniegtās Konkursa idejas tiek izvietotas Cēsu novada pašvaldības mājas lapā vietnē www.cesis.lv.

8.8. Konkursa Vērtēšanas komisija lēmumu pieņem sēdē ar balsu vairākumu, sadaloties balsīm līdzīgi, izšķirošā ir konkursa Vērtēšanas komisijas priekšsēdētāja balss.

8.9. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja tajā ir piedalījies vismaz viens dalībnieks.

9. Konkursa darbu autortiesības, publicēšana un eksponēšana

9.1. Pēc konkursa noslēgšanās Cēsu novada pašvaldība ir tiesības publicēt un eksponēt iesniegtos darbus ar atsauci uz to autoriem.

9.2. Konkursa rīkotājs šī konkursa ietvaros apņemas ievērot konkursa dalībnieku autortiesības, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

9.3. Konkursa komisija ir tiesīga pagarināt ideju izvērtēšanas un rezultātu paziņošanas termiņus, par to informējot ideju iesniedzējus

10. Līguma slēgšana

10.1. Uzvarējušās idejas autoram var tikt piedāvāta iespēja slēgt ilgtermiņa (ne mazāk kā 5 gadi) nomas līgumu saskaņā ar MK 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" vai līgumu par īpašuma lietošanu bez atlīdzības saskaņā ar likuma "Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas" 5. pantu atkarībā no uzvarētāja idejas autora statusa (piemēram, fiziska persona, sabiedriskā labuma organizācija, sociālais uzņēmums vai kapitālsabiedrība).

10.2. Ja līgums tiek slēgts saskaņā ar MK 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi", tiks noteikta nomas maksa atbilstoši minētajiem noteikumiem.

10.3. Slēdzot līgumu, puses vienojas par līguma nosacījumiem, iespējamiem ieguldījumiem nekustamajā īpašumā u.c. saistībām