



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2026.gada 30.jūlijā

Nr.8

Sēde sasaukta: 30.07.2026

Sēdi atklāj: 30.07.2026. plkst.09:02:34

Sēdi slēdz: 30.07.2026. plkst.10:58:45

Sēdē piedalās: Ēriks Bauers, Jānis Plūme, Māris Šķesteris, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Inese Suija-Markova, Jānis Rozenbergs, Jānis Mičulis

Nepiedalās: Evita Šīrante

Piedalās: Jānis Balodis, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vides aizsardzības speciālists, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Dace Eihenbauma, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja, Juris Pētersons, Priekuļu apvienības pārvaldes speciālists īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Ilze Sestule, Vides attīstības projektu vadītāja, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes vecākais jurists, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore, Ella Frīdvalde-Andersone, domes deputāte, Elīna Stapulone, domes deputāte, Jānis Gabrāns, domes deputāts, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Evija Taurene, SUPM for BSR projekta eksperte, Santa Lazdiņa, SIA TNS Latvija pārstāve

Sēdi vada: Indriķis Putniņš, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par mazciema Zāģeri izveidošanu Amatas pagastā, Cēsu novadā
2. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160
3. Par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli
4. Par nekustamā īpašuma Baltā iela 9, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli
5. Par nekustamā īpašuma "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

6. Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "P29" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu
7. Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "V303" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu
8. Par Pašvaldības inventāra nodošanu Biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība"
9. Informatīvs jautājums par SIA TNS Latvija veikto modal-split pētījumu "Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju ikdienas pārvietošanās paradumi"
10. SUMP for BSR projekta ekspertes ziņojums "Velonovietnes un veloinfrastruktūra Cēsīs - kur ir, kur nav, ko darīt?"
11. Informatīvais jautājums par Cēsu novada Investīciju piesaistes rīcības plānu

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par mazciema Zāģeri izveidošanu Amatas pagastā, Cēsu novadā
2	Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160
3	Par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli
4	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 9, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli
5	Par nekustamā īpašuma "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā
6	Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "P29" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu
7	Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "V303" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu
8	Par Pašvaldības inventāra nodošanu Biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība"
9	Informatīvs jautājums par SIA TNS Latvija veikto modal-split pētījumu "Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju ikdienas pārvietošanās paradumi"
10	SUMP for BSR projekta ekspertes ziņojums "Velonovietnes un veloinfrastruktūra Cēsīs - kur ir, kur nav, ko darīt?"
11	Informatīvais jautājums par Cēsu novada Investīciju piesaistes rīcības plānu

1.

Par mazciema Zāģeri izveidošanu Amatas pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par mazciema Zāģeri izveidošanu Amatas pagastā, Cēsu novadā"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **13.08.2026. Domes sēdē**

2.

Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160

Ziņo: Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītājs

Izsakās I.Putniņš, J.Rozenbergs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 13.08.2026. Domes sēdē**

Līdz domes sēdei saņemt zemes īpašnieka rakstisku piekrišanu lokālpārvaldes izstrādei.

3.

Par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.08.2026. Finanšu komitejas sēdē**

4.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 9, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma Baltā iela 9, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.08.2026. Finanšu komitejas sēdē**

5.

**Par nekustamā īpašuma "Vecvīņaudu ceļš",
Priekuļu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Ziņo Juris Pētersons, Priekuļu apvienības pārvaldes speciālists īpašumu apsaimniekošanas jautājumos

Izsakās I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Vecvīņaudu ceļš", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.08.2026. Finanšu komitejas sēdē**

6.

**Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta
nekustamo īpašumu "P29" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu**

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās I.Putniņš, M.Šķesteris

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "P29" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 13.08.2026. Domes sēdē

7.

**Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta
nekustamo īpašumu "V303" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu**

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu "V303" un "Gaujas upe" zemes vienību robežu pārkārtošanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 13.08.2026. Domes sēdē

8.

Par Pašvaldības inventāra nodošanu Biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība"

Ziņo Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists

Izsakās I.Putniņš, M.Šķesteris, J.Plūme, J.Mičulis, E.Stapulone

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Mičulis, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , 2 - pret (Jānis Kārkliņš, Jānis Plūme), atturas nav, lēmums **"Par Pašvaldības inventāra nodošanu Biedrībai "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība""** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.08.2026. Finanšu komitejas sēdē

Uz Finanšu komitejas sēdi Finanšu pārvaldei sniegt skaidrojumu par pašvaldības inventāra nolietojumu.

9.

**Informatīvs jautājums par SIA TNS Latvija veikto modal-split
pētījumu "Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju ikdienas pārvietošanās paradumi"**

Ziņo Ilze Sestule, Vides attīstības projektu vadītāja

Vides attīstības projektu vadītāja I.Sestule informē par pētījumu projekta ietvaros, kas tuvojas noslēgumam. Pētījuma mērķis ir iegūt datus balstītus secinājumus par iedzīvotāju mobilitāti un palīdzēt pieņemt turpmākus lēmumus. SIA TNS Latvija pārstāve S.Lazdiņa iepazīstina ar pētījuma metodoloģiju un prezentē galvenos secinājumus un norāda uz mobilitātes problēmām. Aptaujāti 400 iedzīvotāji vecumā no 15 līdz 84 gadiem Cēsīs, Priekuļos, Līvos, Jāņmuižā un Raiskumā. Aptauja

veikta klātienas intervijās 2026. gada pavasarī. Gandrīz puse iedzīvotāju ikdienā galvenokārt izmanto automašīnu, savukārt katrs trešais pārvietojas kājām. Ērtums, ātrums un pārvietošanās mērķis ir galvenie faktori transporta veida izvēlē. 41% iedzīvotāju būtu gatavi izmantot velosipēdu biežāk, ja tas būtu pieejamāks un infrastruktūra būtu labāka.

Izsakās J.Rozenbergs, J.Mičulis, M.Šķesteris, I.Suija-Markova

Informācija par SIA TNS Latvija veikto modal-split pētījumu "Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju ikdienas pārvietošanās paradumi" tiek pieņemta zināšanai

10.

SUMP for BSR projekta ekspertes ziņojums

"Velonovietnes un veloinfrastruktūra Cēsīs - kur ir, kur nav, ko darīt?"

Ziņo Ilze Sestule, Vides attīstības projektu vadītāja

SUMP for BSR projekta eksperte E.Taurene prezentē veikto pētījumu par velonovietņu situāciju Cēsīs un tuvākajā apkārtnē. Pētījuma pamatā ir velonovietņu apsekošana, fotofiksācijas un datu kartēšana, vērtējot novietņu kvalitāti, funkcionalitāti, drošību un izmantošanu. Tika apsekotas 117 velonovietnes, no kurām tikai aptuveni puse atbilst mūsdienu kvalitātes un drošības prasībām. Norāda, ka visintensīvāk velonovietnes tiek izmantotas pie izglītības iestādēm. Savukārt visvairāk velonovietņu atrodas pie privātajiem pakalpojumu objektiem (veikaliem, aptiekām u.c.), taču tieši tur bieži sastopamas viszemākās kvalitātes novietnes. Pētījumā secināts, ka trūkst velonovietņu pie parkiem, bērnu laukumiem un skeitparka. E.Taurene norāda uz nepieciešamību uzlabot velonovietņu kvalitāti pilsētas centrā, publiskajā telpā un dzīvojamo māju kvartālos. Kā piemērs minēti daudzdzīvokļu māju rajoni, kur velosipēdu glabāšana bieži ir neērta un attur iedzīvotājus no velobraukšanas ikdienā. Viņas ieskatā būtu apsveramas atbalsta programmas vai granti privāto teritoriju veloinfrastruktūras uzlabošanai.

Izsakās I.Putniņš, J.Plūme, L.Medne, J.Mičulis, J.Kārklīšs, I.Suija-Markova

I.Sestule informē, ka projekta noslēgums plānots Eiropas Mobilitātes nedēļā septembrī, organizējot vairākus sabiedrības iesaistes pasākumus, tostarp tradicionālo deputātu velobraucienu un dienu bez auto Cēsīs.

SUMP for BSR projekta ekspertes ziņojums "Velonovietnes un veloinfrastruktūra Cēsīs - kur ir, kur nav, ko darīt?" tiek pieņemts zināšanai

11.

Informatīvais jautājums par Cēsu novada Investīciju piesaistes rīcības plānu

Ziņo Dace Eihenbauma, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja

Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja D.Eihenbauma informē par sagatavoto investīciju piesaistes stratēģiju, kas pēc būtības ir stratēģisks rīcības plāns. Dokumenta mērķis ir noteikt vienotu un mērķtiecīgu pieeju investīciju piesaistei, uzņēmējdarbības attīstībai, jaunu darba vietu radīšanai un novada konkurētspējas stiprināšanai. Iepazīstina ar prioritārajām nozarēm investīciju piesaistei, norāda, ka stratēģija paredz darbu gan ar jauniem investoriem, gan esošajiem

uzņēmumiem. Tiek uzsvērta nepieciešamība palīdzēt jau esošajiem novada uzņēmumiem augt un piesaistīt investīcijas. Prezentē investoru apkalpošanas modeli, kura pamatā ir “vienas pieturas aģentūras” princips, ātra informācijas aprīte un investīciju piedāvājuma sagatavošana.

Izsakās J.Mičulis, I.Putniņš

Informācija par Cēsu novada Investīciju piesaistes rīcības plānu tiek pieņemta zināšanai

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks Indriķis Putniņš

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmane

Raunas iela 4, Cēsis 30.07.2026

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU