



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2026.gada 24.septembrī

Nr.10

Sēde sasaukta: 24.09.2026

Sēdi atklāj: 24.09.2026. plkst.09:01:46

Sēdi slēdz: 24.09.2026. plkst.12:19:33

Sēdē piedalās: Evita Širante, Ēriks Bauers, Jānis Plūme, Indriķis Putniņš, Māris Šķesteris, Jānis Kārklīšs, Inese Suija-Markova, Jānis Rozenbergs, Jānis Mičulis

Piedalās: Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes vecākais jurists, Kristaps Ēdofs, Satiksmes drošības komisijas priekšsēdētājs, Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Liene Krīvena, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja, Kristīne Āboliņa, Aprites ekonomikas un ilgtspējīgas atkritumu apsaimniekošanas eksperte, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Sigita Zvirbule, Juridiskās pārvaldes vadītāja, Tatjana Bernharde, iekšējais auditors, Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja, Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Jānis Goba, domes deputāts, Jānis Gabrāns, domes deputāts, Elīna Stapulone, domes deputāte, Ella Frīdvalde-Andersone, domes deputāte, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Jānis Livčāns, Zosēnu kooperatīvā krājaizdevumu sabiedrības valdes priekšsēdētājs, Sandris Kalnakārklis

Sēdi vada: Evita Širante, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Protokolē: Inese Ģermane, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Informatīvs jautājums par Cēsu novada pašvaldības iesaisti Sabiedrībā "Zosēnu kooperatīvā krājaizdevumu sabiedrība"
2. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Vītoli", Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā
3. Par "Izvērtējuma: Rekomendācijas aprites ekonomikas veicināšanai Cēsu novada pašvaldībā" apstiprināšanu
4. Par grozījumu Cēsu novada domes 12.02.2026. lēmumā Nr.76 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā"

5. Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā
6. Par Cēsu novada domes 2026. gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr. __ "Pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanas kārtība Cēsu novadā" izdošanu
7. Par ēkas Raiņa iela 21C, Cēsis, Cēsu novads, iegādi

Sēdes vadītāja E.Širante informē par nepieciešamību iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu "Par Cēsu novada pašvaldības Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu". Komitejas deputāti neiebilst sēdes darba kārtības izmaiņām.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Informatīvs jautājums par Cēsu novada pašvaldības iesaisti Sabiedrībā "Zosēnu kooperatīvā krājaizdevumu sabiedrība"
2	Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Vītoli", Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā
3	Par "Izvērtējuma: Rekomendācijas aprites ekonomikas veicināšanai Cēsu novada pašvaldībā" apstiprināšanu
4	Par grozījumu Cēsu novada domes 12.02.2026. lēmumā Nr.76 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā"
5	Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā
6	Par Cēsu novada domes 2026. gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr. __ "Pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanas kārtība Cēsu novadā" izdošanu
7	Par ēkas Raiņa iela 21C, Cēsis, Cēsu novads, iegādi
8	Par Cēsu novada pašvaldības Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu

1.

Informatīvs jautājums par Cēsu novada pašvaldības iesaisti Sabiedrībā "Zosēnu kooperatīvā krājaizdevumu sabiedrība"

Jiņo Inese Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Jānis Livčāns, Zosēnu kooperatīvās krājaizdevumu sabiedrības valdes priekšsēdētājs

Zosēnu kooperatīvās krājaizdevumu sabiedrības valdes priekšsēdētājs J.Livčāns iepazīstina ar sabiedrības darbību. Norāda, ka sabiedrība darbojas 26 gadus, tai ir vairāk nekā 730 biedru un aktīvi tuvu 2 miljoniem eiro. Pašvaldības iesaiste varētu notikt divos veidos: ar ieguldījumu kapitālā vai ar mērķa noguldījumu fondiem mājokļu un uzņēmējdarbības kreditēšanai Cēsu novada iedzīvotājiem. Informē, ka sabiedrība ir pirmā Latvijā, kas kreditē arī juridiskas personas. Kredīti tiek izsniegti galvenokārt mājokļu iegādei, lauksaimniecībai un uzņēmējdarbībai, īpaši reģionos, kur banku kreditēšana ir ierobežota. Uzsver, ka pašvaldības atbalsts ļautu piedāvāt pieejamākus kredītus vietējiem iedzīvotājiem. Norādot, ka sabiedrībai ir stabils kapitāls un līdz šim nav bijis nepieciešams realizēt ķīlas vai piedzīt problemātiskus kredītus. Kredītņēmēju maksāspējas problēmu gadījumā sabiedrība cenšas rast risinājumus, piemēram, kredītbrīvdienas vai atmaksas grafika pārskatīšanu.

Izsakās E.Širante, E.Stapulone, J.Rozenbergs, J.Goba, M.Šķesteris, I.Suija-Markova

Deputāti interesējas par mājokļu kredītu nosacījumiem un procentu likmēm, iespējamo sadarbību ar ALTUM programmām, kredītēšanas riskiem un ķīlu vērtēšanas kārtību, pašvaldības kontroles iespējām, ja tā kļūtu par ieguldītāju, uzņēmumu kredītēšanas apjomiem un nozarēm un potenciālajiem ieguvumiem Cēsu novada iedzīvotājiem. Konstatē, ka nepieciešama papildu informācija par sabiedrības darbības modeli, pārvaldību, finansēm un iespējamiem sadarbības nosacījumiem pirms tiek lemts par jebkādu pašvaldības iesaisti.

Deputāti vienojas divu nedēļu laikā iesniegt papildu jautājumus krājaizdevu sabiedrībai un atkārtoti atgriezties pie jautājuma izskatīšanas nākošajā Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas sēdē.

2.

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Īpašumā "Vītoli", Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā

Ziņo Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.Špūle informē, ka jautājums ir skatīts iepriekšējā komitejas sēdē un tika atlikts, lai iegūtu pilnīgāku informāciju par ceļa servitūta faktiskās izmantošanas veidu un piekļuves tiesībām. Uz sēdi uzaicināts zemes īpašnieks situācijas skaidrošanai.

Nekustamā īpašuma "Vītoli" īpašnieks S.Kalnakārklis skaidro, ka īpašumā ir tikai servitūta atzīme zemesgrāmatā, nevis faktiski nodibināts servitūts. Norāda, ka atzīme vēsturiski radījusi maldinošu priekšstatu, ka ceļš pieder pašvaldībai, kā rezultātā servitūta lietotāji nav uzņēmušies atbildību par ceļa uzturēšanu. Uzsver, ka ceļš ir būtiski degradēts, daļa no tā vairs nepastāv, un pašvaldībai šī atzīme nav nepieciešama, jo tā neizmanto ceļu savām vajadzībām. Aicina dzēst atzīmi.

Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja L.Krīvena norāda, ka būtiski ir nošķirt servitūta atzīmi no faktiskas piekļuves nodrošināšanas. Paskaidro, ka pat teorētisks servitūts pilnībā neatrisina piekļuves jautājumu būvēm un īpašniekiem jebkurā gadījumā būs jāvienojas ar zemes īpašnieku par piekļuvi. Uzskata, ka zemes īpašnieka lūgums dzēst atzīmi ir pamatots.

Izsakās S.Kalnakārklis, J.Rozenbergs, M.Šķesteris, L.Krīvena, E.Širante, I.Putniņš

Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs uzskata, ka virzot jautājumu par atzīmes dzēšanu, būtu korekti informēt piegulošo īpašumu īpašniekus par notiekošo procesu, lai viņi būtu informēti un nepieciešamības gadījumā varētu savlaicīgi risināt piekļuves jautājumus. Uzsver, ka piegulošo īpašumu īpašnieki būtu jāinformē par virzīto lēmumu līdz domes sēdei.

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Evita Širante, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), pret nav, 1 - atturas (Jānis Plūme), Jānis Mičulis un Ēriks Bauers ir atstājuši sēžu zāli, lēmums **"Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Vītoli", Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **08.10.2026. Domes sēdē**

Sēdes vadītāja E.Širante plkst.10:20 izsludina sēdes pārtraukumu līdz plkst.10:30

3.

Par "Izvērtējuma: Rekomendācijas aprites ekonomikas veicināšanai Cēsu novada pašvaldībā" apstiprināšanu

Ziņo Kristīne Āboliņa, Aprites ekonomikas un ilgtspējīgas atkritumu apsaimniekošanas eksperte

Izsakās J.Kārkliņš, I.Suija-Markova, E.Širante, M.Šķesteris

Pēc balsojuma rezultātiem 5 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , 2 - pret (Jānis Kārkliņš, Jānis Plūme), 2 - atturas (Evita Širante, Jānis Mičulis), lēmums **"Par "Izvērtējuma: Rekomendācijas aprites ekonomikas veicināšanai Cēsu novada pašvaldībā" apstiprināšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 08.10.2026. Domes sēdē**

4.

Par grozījumu Cēsu novada domes 12.02.2026. lēmumā Nr.76 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā"

Ziņo Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore

Izsakās E.Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par grozījumu Cēsu novada domes 12.02.2026. lēmumā Nr.76 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā"" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 08.10.2026. Domes sēdē**

5.

Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Ziņo Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Izsakās E.Kurpnieks, E.Širante, J.Goba, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Šķesteris, J.Plūme

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 01.10.2026. Finanšu komitejas sēdē**

6.

Par Cēsu novada domes 2026. gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr.____ "Pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanas kārtība Cēsu novadā" izdošanu

Ziņo Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes vecākais jurists

Izsakās A.Ludborža, J.Goba, I.Suija-Markova, E.Širante, J.Rozenbergs, L.Medne, M.Šķesteris

Komitejas deputāti vienojas, ka sagatavotais saistošo noteikumu projekts vēl jāpilnveido, ir nepieciešams organizēt papildu diskusijas un precizēt finansēšanas kārtību, kritērijus, juridiskos

risinājumus un ietekmi uz pašvaldības budžetu, pēc tam atkārtoti virzīt saistošo noteikumu projektu izskatīšanai komitejas sēdē. Komitejas priekšsēdētāja E.Širante aicina balsot par lēmuma atlikšanu.

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada domes 2026. gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr. ____ “Pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanas kārtība Cēsu novadā” izdošanu” atlikts**

7.

Par ēkas Raiņa iela 21C, Cēsis, Cēsu novads, iegādi

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās E.Širante, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), pret nav, atturas nav, lēmums **“Par ēkas Raiņa iela 21C, Cēsis, Cēsu novads, iegādi” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 01.10.2026. Finanšu komitejas sēdē**

8.

Par Cēsu novada pašvaldības Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu

Ziņo Kristaps Ēdolfs, Satiksmes drošības komisijas priekšsēdētājs

Satiksmes drošības komisijas priekšsēdētājs K.Ēdolfs informē, ka jautājums jau iepriekš skatīts komitejas sēdē. Skaidro, ka būtībā tiek vērtēts, vai Satiksmes drošības komisijas pieņemtais lēmums ir tiesisks un atstājams spēkā. Norāda, ka kopš iepriekšējās izskatīšanas būtiski apstākļi nav mainījušies. Uzsver, ka apstrīdētais lēmums pieņemts atbilstoši normatīvajam regulējumam.

Deputāts M.Šķesteris jautā, kāpēc nav ņemts vērā sertificēta ceļu inženiera atzinums.

Juridiskās pārvaldes juriste D.Pastva skaidro, ka pēc iepriekšējās komitejas sēdes Būvvalde izvērtēja iesniegto 2026. gada aprīļa tehniskās apsekošanas atzinumu un secināja, ka tas nemaina iepriekš pieņemto būvvaldes lēmumu. Atzinumā bija vērtēta ceļa virskārta, kamēr būvinspektora konstatētā bīstamība saistīta ar hidrobūves konstrukcijām zem ceļa. Papildus norāda, ka ceļa ekspluatācijas aizliegums izriet no būvvaldes lēmuma, savukārt dīķa un aizsprosta tehniskā stāvokļa izvērtēšana nepieciešama neatkarīgi no ceļa izmantošanas.

Izsakās J.Goba, M.Šķesteris, J.Rozenbergs, I.Putniņš, D.Pastva, E.Stapulone

Komitejas deputāti atzīst, ka jautājums ir sarežģīts un jāvērtē kopsakarībā ar būvvaldes un domes iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, pauž bažas, ka piedāvātais lēmums pilnībā neatrisina situāciju.

Pēc balsojuma rezultātiem 2 - par (Evita Širante, Jānis Plūme), pret nav, 7 - atturas (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), lēmums **“Par Cēsu novada pašvaldības Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu” noraidīts**

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Evita Širante

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmāne

Raunas iela 4, Cēsis 24.09.2026

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU