



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2026.gada 2.jūlijā

Nr.7

Sēde sasaukta: 02.07.2026

Sēdi atklāj: 02.07.2026. plkst.09:02:56

Sēdi slēdz: 02.07.2026. plkst.10:25:08

Sēdē piedalās: Evita Širante, Ēriks Bauers, Jānis Plūme, Māris Šķesteris, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Inese Suija-Markova, Jānis Mičulis

Nepiedalās: Jānis Rozenbergs

Piedalās: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes vecākais jurists, Uģis Dančauskis, Būvvaldes būvinspektors, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja, Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists, Inta Ādamsons, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Dace Eihenbauma, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja, Sigita Zvirbule, Juridiskās pārvaldes vadītāja, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Inita Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste, Sandra Straupe, Juridiskās pārvaldes juriste, Tatjana Bernharde, iekšējais auditors, Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Agita Kazerovska, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Liene Krīvena, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja, Jānis Gabrāns, domes deputāts, Jānis Goba, domes deputāts, Elīna Stapulone, domes deputāte, Ella Frīdvalde-Andersone, domes deputāte, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Bruno Ailts, Oto Ailts

Sēdi vada: Evita Širante, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
2. Par mazciemu noteikšanas vadlīnijām Cēsu novadā
3. Par Cēsu novada domes 16.07.2026 saistošo noteikumu Nr. ____ "Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalna Rustēgi", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 025, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā" apstiprināšanu

4. Par konkursa "Par tiesībām veikt Cēsu novada pašvaldības ūdensobjektu apsaimniekošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu" rezultātu apstiprināšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu
5. Par Cēsu novada domes 2026.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.____ "Par licencēto makšķerēšanu Ruckas ezerā" izdošanu
6. Par lēmuma atcelšanu par Dzērbenes pagasta zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, piekritību pašvaldībai

Sēdes vadītāja E.Širante rosina izslēgt no sēdes darba kārtības 4.jautājumu "Par konkursa "Par tiesībām veikt Cēsu novada pašvaldības ūdensobjektu apsaimniekošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu" rezultātu apstiprināšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu", jo nepieciešams veikt precizējumus. Deputāte E.Stapulone jautā kas tās ir par neprecizitātēm. Domes priekšsēdētāja vietniece I.Suija-Markova paskaidro, ka ir nepieciešama darba saruna par līguma nosacījumiem un termiņiem.

Sēdes darba kārtībai ir pievienots papildus jautājums "Par nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli".

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
2	Par mazciemu noteikšanas vadlīnijām Cēsu novadā
3	Par Cēsu novada domes 16.07.2026 saistošo noteikumu Nr. ____ "Lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam "Kalna Rustēgi", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 025, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā" apstiprināšanu
4	Par Cēsu novada domes 2026.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.____ "Par licencēto makšķerēšanu Ruckas ezerā" izdošanu
5	Par lēmuma atcelšanu par Dzērbenes pagasta zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, piekritību pašvaldībai
6	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli

1.

Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu

Ziņo Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes vecākais jurists

Izsakās U.Dančauskis, E.Širante, I.Putniņš, M.Šķesteris, J.Mičulis, O.Ailts, B.Ailts

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Māris Šķesteris) , pret nav, 1 - atturas (Jānis Plūme), lēmums **"Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **16.07.2026. Domes sēdē**

2.

Par mazciemu noteikšanas vadlīnijām Cēsu novadā

Ziņo Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Izsakās E.Širante, J.Mičulis, M.Šķesteris

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par mazciemu noteikšanas vadlīnijām Cēsu novadā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 16.07.2026. Domes sēdē**

Līdz domes sēdei veikt precizējumus Mazciema statusa noteikšanas kārtības 1.3. un 2.4.punktā, kā arī dzēst 4.4punktu.

3.

Par Cēsu novada domes 16.07.2026 saistošo noteikumu

Nr. __ “Lokālpilnojums nekustamajam īpašumam “Kalna Rustēgi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 025, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā” apstiprināšanu

Ziņo Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada domes 16.07.2026 saistošo noteikumu Nr. __ “Lokālpilnojums nekustamajam īpašumam “Kalna Rustēgi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 025, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā” apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 16.07.2026. Domes sēdē**

4.

Par Cēsu novada domes 2026.gada 16.jūlija

saistošo noteikumu Nr. __ "Par licencēto makšķerēšanu Ruckas ezerā" izdošanu

Ziņo Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists

Izsakās E.Širante, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada domes 2026.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr. __ "Par licencēto makšķerēšanu Ruckas ezerā" izdošanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 09.07.2026. Finanšu komitejas sēdē**

5.

**Par lēmuma atcelšanu par Dzērbenes pagasta
zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, piekritību pašvaldībai**

Ziņo Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās E.Širante, J.Mičulis, M.Šķesteris

Zemes ierīkotājs I.K.Baltpurviņš informē, ka kadastrālās uzmērīšanas procesā konstatēts – attiecīgajai zemes vienībai vēsturiskajos plānos bijis statuss “cits zemes lietojums” (elektrolīnijas uzturēšanai). 2014. gadā pašvaldība šo zemi atzinusi par piekritīgu pašvaldībai, taču pēc aktuālajiem normatīviem zemes īpašniekam ir tiesības lūgt šo platību pievienot savam īpašumam. Ierosina atcelt iepriekšējo lēmumu attiecīgajā daļā un piekrist zemes vienības iekļaušanai īpašnieka zemē.

Sēdes vadītāja E.Širante jautā par finansiālo aspektu – vai pašvaldība praktiski “uzdāvina” zemi un vai tai nav vērtības, norāda uz iespējamu pašvaldības mantas izšķērdēšanu – būtu jāvērtē iespēja zemi atsavināt par maksu, kā arī precizēt kadastrālo vērtību.

Deputāts M.Šķesteris uzsver, ka situācija varētu būt nekonsekventa salīdzinājumā ar citiem gadījumiem un nepieciešams precizēt juridisko pamatojumu.

Sēdes vadītāja E.Širante rosina atlikt jautājuma izskatīšanu, lai iegūtu juridisku skaidrojumu par piekritīgās zemes un īpašuma atšķirībām, kā arī izvērtētu visus līdzīgos gadījumus kompleksāk.

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par lēmuma atcelšanu par Dzērbenes pagasta zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, piekritību pašvaldībai” atlikts**

6.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās E.Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 09.07.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Evita Širante

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģermane

Raunas iela 4, Cēsis 02.07.2026

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU