

2015.gada 4.jūnija protokols Nr.8

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 125 Par xx 19.04.2015. iesniegumu par Cēsu novada pašvaldības Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas 11.03.2015. lēmuma Nr.7 apstrīdēšanu	3
Lēmums Nr. 126 Par Cēsu pilsētas vidusskolas direktoru	9
Lēmums Nr. 127 Par nekustamā īpašuma „Kalna Plūči” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu	9
Lēmums Nr. 128 Par nekustamā īpašuma „Saulaines” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu	10
Lēmums Nr. 129 Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam „Lejas Saulaines” Vaives pagastā, Cēsu novadā	11
Lēmums Nr. 130 Par zemes ierīcības projekta zemes vienības „Veckēsas” Vaives pagastā, Cēsu novadā, apstiprināšanu	11
Lēmums Nr. 131 Par līdzdalību Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas pārrobežu tūrisma attīstības projektā „HANSA”	12
Lēmums Nr. 132 Par atbalstu Cēsu Valsts ģimnāzijas skolēnu dalībai 2015.gada starptautiskajās mācību priekšmetu olimpiādēs	12
Lēmums Nr. 133 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Youth for City - City for Youth”	13
Lēmums Nr. 134 Par grozījumiem 08.06.2007. Nomas līgumā Nr. 2-7-21/2007	14
Lēmums Nr. 135 Par 04.06.2010. Telpu nomas līguma Nr. 2-7-274/2010 izbeigšanu pirms termiņa	15
Lēmums Nr. 136 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvoklis Nr.1 Rīgas ielā 42, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	16
Lēmums Nr. 137 Par telpu nomas maksu Latvijas Baptistu draudžu savienības VIII Dziesmu svētkiem	21
Lēmums Nr. 138 Par Cēsu novada domes 04.06.2015. saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Cēsu novada 29.01.2015.saistošajos noteikumos Nr.2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu”” apstiprināšanu	21
Lēmums Nr. 139 Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu	22
Lēmums Nr. 140 Par Sabiedriskās tualetes Cēsu dzelzceļa stacijā, Stacijas laukumā 5, Cēsis, Cēsu novadā izmantošanas maksas apstiprināšanu	23
Lēmums Nr. 141 Par Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam 1.redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu	23
Lēmums Nr. 142 Par Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 05.06.2015. - 31.08.2015.	24
Lēmums Nr. 143 Par priekšfinansējumu projektam ”Man kabatā zilzaļi brīnumi”	24

Lēmums Nr. 125 Par xx 19.04.2015. iesniegumu par Cēsu novada pašvaldības Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas 11.03.2015. lēmuma Nr.7 apstrīdēšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 28.04.2015. (reģ. Nr. 1-36/1405) saņemts J.Š., turpmāk – „**lesniedzējs**”, 19.04.2015. iesniegums, turpmāk – „**lesniegums**”, par Cēsu novada pašvaldības Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas, turpmāk – „**Komisija**”, 11.03.2015. lēmuma Nr.7 (prot. Nr.4) „Par būvju ar kadastra apzīmējumiem xx un xx., atzīšanu par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu būvi”, turpmāk – „**Lēmums**”, apstrīdēšanu. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. xx, nostiprināts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 120. Uz zemes gabala atrodas viena pamatceltne – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu xx, turpmāk – „**Būve 1**”, un trīs palīgceltnes – šķūnis, ar kadastra apzīmējumu xx, turpmāk – „**Būve 2**”, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu xx, turpmāk – „**Būve 3**”, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu xx, turpmāk – „**Būve 4**”, kopā tekstā sauktas – „**Būves**”.

[1] Lēmumu Iesniedzējs apstrīd un lūdz izvērtēt turpmāk norādīto iemeslu dēļ:

- 03.03.2015. Komisija veica Iesniedzējam piederošajā nekustamajā īpašumā xx, atkārtotu pārbaudi, lai konstatētu Komisijas 03.12.2014. lēmuma Nr.31 „Par nekustamā īpašuma xx sakārtošanu”, turpmāk – „**Lēmums 2**” izpildi. Nekustamā īpašuma pārbaude tika veikta bez Iesniedzēja informēšanas un klātbūtnes, papildus veicot foto fiksāciju, kas Iesniedzēja ieskatā ir Krimināllikuma un Civillikuma 1038., 1039. un 1043.pantu pārkāpums;
- Par 11.03.2015. sēdi Iesniedzējam nebija zināms, jo nav saņēmis un parakstījis ierakstītu paziņojumu;
- Lēmums ir neatbilstošs Civillikuma un „Eiropas cilvēktiesību normām” kā netaisns, negodīgs un privātpašuma tiesību pārkāpums.

[2] Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 133. un 135.punktu Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija, turpmāk – „**Apstrīdēšanas komisija**”, pieņem lēmumus par privātpersonu apstrīdētajiem administratīvajiem aktiem Apstrīdēšanas komisijas reglamentā noteiktajā kārtībā, vai sniedz atzinumu par apstrīdētajiem administratīvajiem aktiem un/vai faktisko rīcību Cēsu novada domei vai domes priekšsēdētājam. No Cēsu novada pašvaldības nolikuma 133.punkta un 2.pielikuma izriet, ka lēmumus par apstrīdētajiem administratīvajiem aktiem kurus pieņēmusi Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija, pieņem Cēsu novada dome. Līdz ar to konstatējams, ka Iesniegums piekritīgs Cēsu novada pašvaldībai, un par to atzinums sniedzams Apstrīdēšanas komisijai.

19.05.2015. Apstrīdēšanas komisija ir sniegusi Cēsu novada domei atzinumu Nr. 1 „Par xx 19.04.2015. iesniegumu par Cēsu novada pašvaldības Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas 11.03.2015. lēmuma Nr.7 apstrīdēšanu”, kurā atzīst, ka ir atstājams spēkā esošs Komisijas pieņemtais Lēmums, savukārt, Iesniedzēja iesniegums ir noraidāms kā nepamatots.

[3] 12.05.2015. Komisija ir sniegusi Apstrīdēšanas komisijai paskaidrojumu par faktisko situāciju un Lēmuma pieņemšanas tiesisko pamatojumu un pieņemšanas procedūru, kā arī lietderības apsvērumiem. Komisija paskaidrojumā norāda, ka Lēmums ir pieņemts atbilstoši Komisijas kompetencei, ievērojot materiālās un procesuālās tiesību normas, tāpat, Lēmums ir tiesisks un pamatots, ko pierāda turpmāk paskaidrotais.

[3.1.] Komisija darbojas pamatojoties uz Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā”, turpmāk – „**SN**”. Komisijas sastāvs apstiprināts ar 14.03.2013. domes lēmumu Nr. 108 (prot. Nr. 4) ar grozījumiem. Komisijas darbības mērķis – pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves (tai skaitā piekritīgās zemes) atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

[3.2.] Pamatojoties uz priekš minēto un SN 4.punkta 4.1.apakšpunktu, kā arī izvērtējot situāciju saistībā ar ēku tehnisko stāvokli nekustamajā īpašumā xx, Komisija 11.06.2014. apsekoja nekustamo īpašumu un sastādīja Apsekošanas aktu Nr.15. Apsekošanas laikā tika veikta īpašuma foto fiksācija.

11.06.2014. nekustamā īpašuma apsekošanas laikā Komisija konstatēja:

- Apsekošanas brīdī Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma teritorija ir norobežota ar dēļu nožogojumu. Teritorija nesakopta, pagalmā atrodas izraktas bedres un nogruvušo būvju materiāli – dolomīta akmens, apdegušas koka konstrukcijas u.c. būvgruži. Teritorija aizaugusi ar krūmājiem un zāli;

2. Būve 1 atrodas uz xx ielas sarkanās līnijas. Būve 2, Būve 3 un Būve 4 atrodas zemes gabala iekšienē;
3. Būve 1- nesošās sienas pret xx ielu un pagalmā vizuāli stabilas. Pagalmā esošai mājas daļai nojaukta ārsienas daļa un ir ievērojamas plaisas nesošajās ārsienās. Būvei 1 logu ailas apjomā pie xx ielas ir aizpildītas, pagalma apjomā - logu ailas daļēji aizpildītas. Pagalma daļas telpisko noturību var noteikt veicot inženiertehnisko slēdzienu;
4. Būve 2 - fasāde pagalma pusē daļēji aizkrauta ar dēļiem, akmeņiem u.c. sadzīves priekšmetiem. Uz jumta nokrauti būvmateriāli (jumta iesegums). Redzamajai būves daļai durvju ailas aizpildītas. Būves 2 telpisko noturību var noteikt veicot inženiertehnisko slēdzienu;
5. Būve 3 - daļēji saglabājušās fasādes sienas pret xx ielu un nekustamo īpašumu xx. Pagalma daļā sienas nobrukušas. Jumta konstrukcijas un iesegums nav saglabājušies, lietus ūdens novadīšanas sistēma nav saglabājusies. Saglabājušās logu ailas nav aizpildītas. Vienstāva piebūvei logu ailas nav aizpildītas. Vienstāva piebūvei pret xx ielu sienas nosvērušās no vertikālās ass. Tajās novērojamas vertikālas caurejošas plaisas un mūrējuma izdrupumi. Novērojami reāli sienu fragmentu nobrukšanas draudi. Būves 3 telpisko noturību var noteikt veicot inženiertehnisko slēdzienu;
6. Būve 4 – 1. stāva dolomīta akmens mūrējuma sienā saistviela starp akmeņiem ir izdrupusi, mūrējumā ir caurejošas plaisas. Jebkurā mīklī mūrējums lielos laukumos var izbrukt. 2. stāvs izbūvēts no koka, vizuāli apmierinošā tehniskā stāvoklī. Būves logu un durvju ailas bez aizpildījuma. Būves 4 telpisko noturību var noteikt veicot inženiertehnisko slēdzienu;
7. Pamatojoties uz iepriekš minēto Komisija konstatēja, ka Būve 1 un Būve 4 atbilst SN 3.punkta 3.1.apakšpunktā noteiktajam – cilvēku drošību apdraudoša būve un 3.3.apakšpunktā noteiktajam – vidi degradējoša būve, savukārt Būve 3 atbilst SN 3.punkta 3.1.apakšpunktā noteiktajam – cilvēku drošību apdraudoša būve, 3.2.apakšpunktā noteiktajam – sargrūvusi būve un 3.3.apakšpunktā noteiktajam – vidi degradējoša būve;

[3.3.] Komisijas rīcībā ir sekojoša būvniecības procesa informācija:

1. 02.02.2006. Iesniedzējs Cēsu būvvaldē saņēmis PAU Nr. 18 "Apbūves kompleksa rekonstrukcija xx";
2. 21.02.2007. Iesniedzējs Cēsu būvvaldē saņēmis nojaukšanas uzdevumus Nr. 27 "Saimniecības ēkas – malkas šķūņa ar kadastra Nr. xx nojaukšana xx" un Nr. 28 "Palīgēkas ar kadastra Nr. xx daļas (saskaņā ar būves nojaukšanas- uzskaites kartes Nr.5 pievienoto plānu materiālu) nojaukšana xx".
3. 08.09.2008. Iesniedzējs Cēsu būvvaldē saņēmis PAU Nr.106 "Dzīvojamās un komercēkas rekonstrukcija (kapitālais remonts) xx". Būvvaldē nav saņemts un akceptēts neviens no iepriekš minētajiem projektiem.
4. 2008.gada jūnijā Iesniedzējs patvaļīgi veicis 2 (divus) ģeotermālos urbumus un zemes rakšanas darbus līdz 3 (tris) metriem dziļumā, daļēji demontējis dzīvojamās ēkas ārsienu.
5. 27.10.2009. konstatēts, ka Būves 1 gala sienas daļā ir veikti zemes rakšanas darbi, kuru rezultātā daļēji atsegti tās pamati. Šīs pašas darbības veiktas arī pie saimniecības ēkām. Tā kā īpašums kļuva sabiedrībai bīstams dome 11.03.2010. pieņēma lēmumu Nr. 149 „Par nekustamā īpašuma xx piespiedu sakārtošanu.” Lēmums Iesniedzējam uzlika par pienākumu norobežot teritoriju līdz 25.03.2010., izstrādāt būvprojektu un atbilstoši tam sakārtot īpašumā esošās saimniecības ēkas tās demontējot vai veicot konservācijas darbus līdz 11.06.2010. un veikt dzīvojamās ēkas konservācijas darbus, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam, līdz 11.06.2010. Ar 22.04.2010. domes lēmumu Nr. 265 iepriekš minētie termiņi tika pagarināti līdz 13.09.2010. Nekāda būvju sakārtošanas dokumentācija pašvaldībā līdz apsekošanas brīdim nebija saņemta un akceptēta.
6. Tāpat Komisijas rīcībā ir informācija, ka 25.06.2009. īpašumā xx, ir noticis ugunsgrēks, par faktu sastādīts VUGD Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas 2009. gada 25. jūnija akts par ugunsgrēku Nr. 22/10.3-r-106. Ugunsgrēkā cieta Būve 3.

[3.4.] Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.1 pantu Iestāde un tiesa, pieņemot lēmumus, ievēro objektivitāti un dod procesa dalībniekiem pienācīgu iespēju izteikt savu viedokli un iesniegt pierādījumus, Iesniedzējs tika uzaicināts uz 30.07.2014. Komisijas sēdi (ierakstīta vēstule nosūtīta 08.07.2014. reģ. Nr.4/2402), lai uzklausītu Iesniedzēja viedokli par nekustamā īpašuma sakārtošanu. Komisijas 30.07.2014. sēdē Iesniedzējs paskaidroja, ka vēlās īpašumu attīstīt, atjaunot tajā esošās ēkas ar iecerī īpašumā izveidot pansiju. Iesniedzējs sēdē atzīst, ka īpašuma teritorija nav sakopta. Uzklusot Iesniedzēja paskaidrojumus un pamatojoties uz SN 4.3apakšpunkta 4.3.1.apakšpunktu un 5.punktu, Komisija 30.07.2014. pieņēma lēmumu Nr. 22 (prot. Nr.8) „Par nekustamā īpašuma xx sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums), kurā uzlika par pienākumu Iesniedzējam veikt šādas darbības nosakot ar konkrētus termiņus:

1. Iesniegt Cēsu novada būvvaldē iesniegumu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu xx rekonstrukcijas noteikumu saņemšanai, iesnieguma iesniegšanas termiņš 03.09.2014.
2. Sakopt nekustamā īpašuma teritoriju – izzāgēt krūmājus, nolīdzināt pagalma teritoriju, nopļaut zāli, nosakot izpildes termiņu 30.09.2014.

Komisijas 30.07.2014. lēmums Nr. 22 (prot. Nr.8) „Par nekustamā īpašuma xx novadā sakārtošanu”, turpmāk – „Lēmums 3”, adresātam tika nosūtīts ierakstītā vēstulē 08.09.2014., reģ. Nr. 4/3305 uz deklarēto adresi. Saskaņā ar Administratīvā

procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Iepriekš minētais lēmums likumā noteiktajā termiņā netika apstrīdēts, līdz ar to uzskatāms, ka tas ir stājies spēkā, ir īpašniekam saprotams un ir izpildāms Lēmumā 3 noteiktajā termiņā un apjomā.

[3.5.] Saskaņā ar SN 6.punktu Komisija 07.11.2014. veica atkārtotu nekustamā īpašuma pārbaudi, lai konstatētu Lēmuma 3 izpildi. Par 07.11.2014. apsekošanu Komisija sastādīja apsekošanas aktu Nr. 33. Apsekojot nekustamo īpašumu, komisija konstatēja, ka:

1. ar 08.09.2014. vēstuli Nr. 4/3305 nosūtīts Iesniedzējam 31.07.2014. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 84 „Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu xx rekonstrukcija xx.” – izpildīts Lēmuma 3 1.1.punkts;
2. īpašuma teritorijā nav izzāgēti krūmāji, nav sakārtota pagalma teritorija, zāle nav nopļauta, tātad ir secināms, ka Iesniedzējs nav izpildījis Lēmuma 3 1.2.punktā noteikto.

Apsekošanas aktā Nr.33, Komisija secina, ka Lēmumā 3 uzdotie darbi veikti daļēji, tāpat īpašumā esošās Būve 1 un Būve 4 atbilst SN 3.punkta 3.1.apakšpunktā noteiktajam – cilvēku drošību apdraudoša būve un 3.3.apakšpunktā noteiktajam – vidi degradējoša būve, savukārt Būve 3 atbilst SN 3.punkta 3.1.apakšpunktā noteiktajam – cilvēku drošību apdraudoša būve, 3.2.apakšpunktā noteiktajam – sargrūvēta būve un 3.3.apakšpunktā noteiktajam – vidi degradējoša būve.

[3.6.] Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.1 pantu, Komisija Iesniedzēju uzaicināja uz 03.12.2014. Komisijas sēdi (ierakstīta vēstule nosūtīta 14.11.2014. reģ. Nr.4/4281), lai uzklausītu Iesniedzēja viedokli par nekustamā īpašuma sakārtošanu. Komisijas 03.12.2014. sēdē Iesniedzējs paskaidroja, ka pieejamie finanšu līdzekļi ir nepietiekoši īpašuma sakārtošanai. Iesniedzējs paskaidroja, ka īpašuma teritorija ir norobežota un teritorijā nav jāatrodas nepiederošām personām.

Uzklausot Iesniedzēja paskaidrojumus un pamatojoties uz SN 4.3 apakšpunkta 4.3.1.apakšpunktu un 5.punktu, Komisija 03.12.2014. pieņēma Lēmumu 2.

Nosakot nekustamā īpašuma īpašniekam Iesniedzējam pienākumus un termiņus īpašuma savešanai kārtībā Lēmumā 2, Komisija ir ņēmusi vērā sekojošus apstākļus:

1. Nekustamajā īpašumā esošās Būves ir nedrošas un bīstamas: Būves 1 pamati ir daļēji atsegti, nojaukta ārsienas daļa, nojauktā ārsienas daļa nav aizpildīta, Būves 1 telpiskā noturība nav zināma, logu un durvju ailas daļēji aizpildītas. Būves 2 vizuālais izskats degradē pilsētvidi. Būvei 3 ir saglabājušās tikai ārsienas pret xx ielu un nekustamo īpašumu xx, pagalma ārsienas daļa nobrukusi. Būvei 3 cietusi ugunsgrēkā, tai nav saglabājies jumta iesegums un konstrukcijas, un starpstāvu pārsegums, ārsienas brīvējošās, logu un durvju ailas bez aizpildījuma. Būves 3 vienkāršā piebūve pret xx ielu ārsienas nosvērušās no vertikālās ass, tajās ir vertikālas caurejošas plaisas un mūrējuma izdrupumi. Būves 4 1.stāva dolomīta akmens mūrējuma sienā saistviela starp akmeņiem ir izdrupusi, mūrējumā ir caurejošas plaisas, iespējama mūra nobrukšana. Iepriekš minētās Būves nepieciešams sakārtot tā, lai tās būtu drošas sabiedrībai, neradītu draudus citu personu drošībai, veselībai un mantai. Īpašumā esošās Būves nepieciešams sakārtot tā, lai to izskats atbilstu pilsētvides prasībām un nebojātu pilsētas ainavu.
2. Nekustamā īpašuma teritorija ir norobežota. Cēsu novada dome 11.03.2010. pieņēma lēmumu Nr.149 (prot. Nr.3) „Par nekustamā īpašuma xx novadā piespiedu sakārtošanu”, kur Iesniedzējam tika uzdots nekavējoties norobežot bīstamo teritoriju un sakārtot īpašumā esošās Būves. Norobežojuma izbūvi veica Cēsu novada pašvaldība 2010.gada pirmajā pusgadā par saviem līdzekļiem.
3. Komisijai apsekojot īpašumu 11.06.2014., gan 07.11.2014. tika secināts, ka īpašums netiek pienācīgi apsaimniekots un uzturēts – tā vizuālais izskats degradē pilsētvidi. Teritorijas un tajā esošo būvju izskats, it sevišķi no xx ielas, ar savu ārējo veidolu samazina kultūrvēsturiskās vides vērtību un bojā pilsētvides ainavu.
4. Nekustamais īpašums xx, atrodas teritorijā, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi: valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis Nr. 7476 - Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs, valsts nozīmes arheoloģiskais piemineklis Nr.394 - Cēsu senpilsētas teritorijā un tajā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr. 6197 – Pilsētas nocietinājumu mūra fragmenti.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, Būvniecības likuma 21.panta deviņo daļu, SN 4.punkta 4.3.apakšpunkta 4.3.1.apakšpunktu un 5.punktu, Komisija Lēmumā 2 Iesniedzējam noteica veikt šādas darbības:

5. sakopt nekustamā īpašuma xx, teritoriju – izzāgēt krūmājus, nolīdzināt pagalma teritoriju, izvest apdegušās konstrukcijas un būvgružus nosakot termiņu ne vēlāk kā līdz 02.03.2015.;
6. būvmateriālus (jumta iesegums), kas novietoti uz būves ar kadastra apzīmējumu xx jumta, novietot kādā no būvēm vai pagalma teritorijā, nosakot termiņu ne vēlāk kā līdz 02.03.2015.;
7. sakārtot īpašumā esošās ēkas, tā lai to vizuālais izskats nebojātu pilsētvides ainavu: Būvei 1 aizpildīt logu ailas un neesošo ārsienas daļu, Būvei 3 (arī vienkāršā piebūve) fasādē pret xx ielu – aizpildīt logu un durvju ailas nosakot termiņu ne vēlāk kā līdz 02.03.2015.

8. Iesniegt Cēsu novada pašvaldībā (Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov.) īpašumā esošo būvju, kadastra apzīmējumi xx, xx un xx, tehniskās apsekošanas atzinumu, kas izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 444 "Būvju tehniskā apsekošana". Tehniskā apsekojuma atzinuma iesniegšanas termiņš 02.03.2015.

Lēmums 2 adresātam tika nosūtīts ierakstītā vēstulē 22.12.2014., reģ. Nr. 4/4791, uz deklarēto dzīvesvietas adresi. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Iepriekš minētais Lēmums 2 likumā noteiktajā termiņā netika apstrīdēts, līdz ar to uzskatāms, ka tas ir stājies spēkā, iesniedzējam ir saprotams un izpildāms norādītajos termiņos.

[3.7.] Saskaņā ar SN 6.punktu Komisija 04.03.2015. veica atkārtotu nekustamā īpašuma pārbaudi, lai konstatētu Lēmuma 2 izpildi. Par 04.03.2015. apsekošanu Komisija sastādīja apsekošanas aktu Nr. 7, kā arī veica īpašuma foto fiksāciju. Apsekojot nekustamo īpašumu, Komisija konstatēja, ka Lēmumā 2 uzdoto darbu izpilde nav uzsākta un darbi nav veikti - nav uzsākta īpašuma teritorijas sakārtošana, kā arī īpašumā esošo Būvju sakārtošana. Būves 1, Būve 2, Būve 3, Būve 4 ilgstoši atrodas sliktā tehniskā stāvoklī. Būvju izskats, it sevišķi no xx ielas, ilgstoši degradē pilsētvidi. Norobežojums no xx ielas puses bojāts, teritorijā var iekļūt nepiederošas personas. Norobežojums uz robežas ar īpašumu xx, daļā zaudējies vertikālo noturību (teritorija tika norobežota 2010.gada maijā) nepieciešama tā atjaunošana. Tāpat pašvaldībā nav saņemts tehniskā apsekojuma atzinums par ēkām ar kadastra apzīmējumu xx, xx un xx.

[3.8.] Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14. 1 pantu, Komisija iesniedzēju uzaicināja uz 11.03.2015. sēdi (ierakstītā vēstule nosūtīta 03.03.2015., reģ. Nr.4/687), lai uzklausītu informāciju par nekustamā īpašuma sakārtošanu un Lēmuma 2 izpildi. Uz sēdi iesniedzējs nezināmu iemeslu dēļ neieradās. No uzaicinātās personas Komisija nesaņēma ne rakstisku, ne mutisku informāciju par apstākļiem, kas varētu kavēt sēdes apmeklējumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Pamatojoties uz iepriekš minēto Komisija uzskatīja, ka adresāts uzaicinājumu ierasties uz sēdi ir saņēmis un izskatīja jautājumu bez iesniedzēja klātbūtnes.

Komisija ir saņēmusi atpakaļ sūtītu ierakstīto 03.03.2015. (reģ. Nr.4/687) vēstuli. Uz aploksnes piestiprināta pasta nodaļas informācija „Adresāts nav mājās. Atstāts uzaicinājums. 06.03.2015.” Ierakstītā vēstule atpakaļ Cēsis saņemta 09.04.2015., par ko liecina Cēsu pasta spiedogs uz aploksnes.

[3.9.] Komisija 11.03.2015. sēdē atkārtoti izvērtēja īpašumā esošo Būvju stāvokli un konstatēja, ka:

1. īpašuma teritorijas norobežojums no xx ielas puses ir bojāts, teritorijā var iekļūt nepiederošas personas. Nekustamā īpašuma teritorija nekopta, tajā atrodas būvgruži, apdegušas koka konstrukcijas, izdedži, teritorijā atrodas sadzīves atkritumi, tā aizaugusi ar krūmājiem;
2. Būve 1 un Būve 4 satur šādas SN 3.punkta 3.1.apakšpunktā noteiktās cilvēku drošību apdraudošas būves pazīmes un 3.3.apakšpunktā noteiktās vidi degradējošas būves pazīmes:
 - 2.2.1. **Būvei 1** - logu aillas daļēji aizpildītas, ārsienas daļa bez aizpildījuma, līdz ar to Būvē var iekļūt nepiederošas personas. Būves pamati ir daļēji atsegti. Būves daļai ārsienās vertikālas caurejošas plaisas, ārējā apdare neapmierinošā stāvoklī. Būves telpiskā noturība nav zināma. Iespējama ārsienu, kā arī iekšējo konstrukciju nobrukšana, līdz ar to uzskatāms, ka Būve ir cilvēku drošību apdraudoša būve. Būvei nav veikti konservācijas darbi. Būve nav apdzīvota, tās tehniskais un vizuālais stāvoklis degradē pilsētvidi;
 - 2.2.2. **Būvei 4** 1.stāva dolomīta akmens mūrējuma sienā saistviela starp akmeņiem ir izdrupusi, mūrējumā ir vertikālas caurejošas plaisas, ārējā apdare neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ārsienas lielos laukumos var nobrukt, līdz ar to uzskatāms, ka Būvei ir nedrošas konstrukcijas. Pamatojoties uz iepriekš minēto ir pamats uzskatīt, ka Būve ir cilvēku drošību apdraudoša būve. Būves 2. stāva logi ir bez aizpildījuma. Būves izskats negatīvi ietekmē pilsētvidi;
3. **Būve 3** satur šādas SN 3.punkta 3.1.apakšpunktā noteiktās cilvēku drošību apdraudošas būves pazīmes, 3.2.apakšpunktā noteiktās sagruvušas būves pazīmes un 3.3.apakšpunktā noteiktās vidi degradējošas būves pazīmes: Būvei nav nosedzošo konstrukciju - nav saglabājies jumta iesegums un konstrukcijas, kā arī starpstāvu pārsegums. Būvei ir brīvi stāvošas ārsienas. Būvei pagalma daļā sienas nobrukušas, atlikušajām ārsienām nav veikti konservācijas darbi, tās pakļautas atmosfēras nokrišņu iedarbībai, līdz ar to nav nodrošināta ārsienu konstrukciju noturība ilgtermiņā. Būvei ir atklātas logu un durvju aillas. Būves vienstāva piebūvei pret xx ielu ārsienas nosvērušās no vertikālās ass, tajās novērojamas vertikālas caurejošas plaisas un mūrējuma izdrupumi. Ir pamats uzskatīt, ka Būve ir cilvēku drošību apdraudoša būve. Būve 25.06.2009. ir cietusi ugunsgrēkā, tā ir daļēji sagruvusi būve. Pašreizējā izskatā tā nav izmantojama. Būves tehniskais un vizuālais izskats degradē pilsētvidi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, īpašumā esošās Būves ir atzīstamas par cilvēku drošību apdraudošām, sagruvušām un vidi degradējošām būvēm.

[3.10.] Izvērtējot īpašumā esošo Būvju stāvokli Komisija ņēma vērā to, ka Būvniecības likuma (spēkā ar 01.10.2014.) 21.panta ceturtajā daļā noteikts, ka Būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai

tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām. Savukārt Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā ir noteikts, ka visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām: 1)mehāniskā stiprība un stabilitāte, 4)lietošanas drošība... Šinī gadījumā Iesniedzējs, kā Būvju īpašnieks nav ievērojis likumā noteikto normu - būvju konstrukcijās ir plaisas, atsevišķām būvēm nav āršienas un nosedzošās konstrukcijas, atsevišķas āršienas ir brīvēstāvošas. Īpašumā esošo Būvju telpiskā noturība ir apšaubāma. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.4.daļu, Cēsu novada domes 14.03.2013.saistošo noteikumu Nr. 8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagravušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā" 2., 3.punkta 3.1.apakšpunktu, 3.2.apakšpunktu un 3.3.apakšpunktu, 4.punkta 4.2.apakšpunktu, 4.punkta 4.3.apakšpunkta 4.3.2.apakšpunktu, 6.punktu, 8.punktu, Komisija 11.03.2015. pieņēma Lēmumu, kuru Iesniedzējs apstrīd.

[4] Iesniedzēja viedoklis tika uzklauts 19.05.2015. Apstrīdēšanas komisijas sēdē (uzaicināts 08.05.2015. ar ierakstītu vēstuli Nr.2/1795), kurā Iesniedzējs neapstrīdēja Lēmumu pēc būtības, bet uzsvēra Komisijas pretlikumīgo rīcību, veicot nekustamā īpašuma apsekošanu, tai skaitā veicot foto fiksāciju, bez iepriekšējas brīdināšanas un saskaņošanas. Iesniedzēja ieskatā ir pārkāptas viņa privātpašuma neaizskaramības tiesības un Komisija ir pārkāpusi Civillikuma 1038.,1039. un 1043.panta normas.

Iesniedzējs Apstrīdēšanas komisijas sēdē nevarēja atbildēt uz jautājumiem pēc būtības, vai viņa ieskatā nekustamais īpašums un tajā esošās Būves ir tehniskā un vizuālā kārtībā, kā arī vai tās neapdraud sabiedrības drošību kopumā.

[5] Iesniedzējs rakstiskā uzaicinājumā (reģistrēts kā ierakstīts sūtījums 21.05.2015. Nr. 2/1983) tika uzaicināts piedalīties Cēsu novada domes sēdē. Uz domes sēdes jautājuma izskatīšanu Iesniedzējs nav ieradies.

[6] Uzklautot procesa dalībniekus, izvērtējot Cēsu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, Cēsu novada dome atzīst, ka Iesniedzēja iesniegums ir noraidāms šādu apsvērumu dēļ:

[6.1.] Administratīvā procesa likuma 84.pants, nosaka, ka administratīvais akts ir tiesisks, ja tas atbilst tiesību normām, bet prettiesisks – ja neatbilst tiesību normām. Cēsu novada dome, izskatot Iesniedzēja iesniegumu, uzklautot administratīvā procesa dalībnieka sniegtos viedokļus un iepazīstoties ar lietas materiāliem administratīvajā lietā, secina, ka Komisija, pieņemot Lēmumu, ir rīkojusies tiesiski un savu darbību balstījusi uz tiesību normām, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumu tiesiskumu pašvaldības administratīvajā teritorijā. Komisija Lēmumu ir pieņēmusi, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pareizi piemērojot normatīvo aktu regulējumu konkrētajā situācijā. Līdz ar to Cēsu novada dome pievienojas Komisijas pamatojumam, taču papildus vēlas norādīt turpmāko.

[6.2.] Iesniedzēja apstrīdēšanas pamatojums par uzaicinājuma uz Komisijas 11.03.2015. sēdi nesāņemšanu ir nepamatots un noraidāms, jo Iesniedzējam tika nosūtīts uzaicinājums uz sēdi ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta 03.03.2015., reģ. Nr.4/687. Komisija ir saņēmusi atpakaļ ierakstīto 03.03.2015. (reģ. Nr.4/687) vēstuli 09.04.2015., par ko liecina Cēsu pasta spiedogs uz aplokšnes. Uz aplokšnes piestiprināta pasta nodaļas informācija „Adresāts nav mājās. Atstāts uzaicinājums. 06.03.2015.”.

[6.3.] Iesniedzējs Lēmuma apstrīdēšanu pamato ar Civillikuma 1038.,1039. un 1043 pantos noteikto, taču Iesniedzējs nav ņēmis vērā, ka Civillikuma 1084.panta pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Līdz ar to likums skaidri nosaka pienākumu, kurš nevar tikt attaisnots tikai ar privātpašniekam no likuma izrietošajām tiesībām.

Cēsu dome norāda, ka saskaņā ar vispārējo tiesību teoriju un Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sesto daļu vispārējo tiesību normu (Civillikuma normas) piemēro fiktāl, ciktāl to neierobežo speciālā tiesību norma. Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa (speciālā tiesību norma) nosaka, ka ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagravusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā.

[7] Papildus Cēsu novada dome norāda, ka 22.11.2011. Administratīvā rajona tiesa pieņēma spriedumu lietā Nr.A420644810 par Iesniedzēja ierosinātu tiesvedību lietā par šo pašu Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu xx. Spriedumā tika atzīts, ka „pieteicēja īpašumā esošās ēkas ir avārijas stāvoklī”, kā arī „tiesa atzīst, ka pieteicējam tiesiski un pamatoti ir uzlikts pienākums izveidot nožogojumu un izvietot brīdinājuma zīmes” (Administratīvās rajona tiesas 22.11.2011. sprieduma lietā Nr. A420644810 9.punkts).

[8] Attiecībā uz Iesniedzēja iebildumiem par pārbaudi, kas tika veikta bez Iesniedzēja informēšanas un klātbūtnes, papildus veicot foto fiksāciju, Cēsu novada dome norāda, ka Iesniedzējam bija zināms termiņš (ne vēlāk kā līdz 02.03.2015.), pēc kura Komisija veiks atkārtotu pārbaudi, lai konstatētu, vai Lēmumā 2 noteiktie uzdevumi, sakopt Iesniedzējam piederošo nekustamā īpašuma xx, teritoriju un tajā esošās Būves, tikuši izpildīti. Pamatojoties uz SN 4.1. punktu, kas nosaka, ka Komisija sagatavo apsekošanas aktu, kurā fiksē vidi degradējošas, sagravušas un cilvēku drošību apdraudošas būves (tai skaitā tām piekritīgās zemes) pazīmes un veic šo būvju (tai skaitā tām piekritīgu zemju) foto

fiksāciju, un pamatojoties uz SN un 6.punktu, kas nosaka, ka pēc 4.3.1.apakšpunktā minētajā lēmumā noteiktā termiņa Komisija veic atkārtotu būves (tai skaitā tai piekritīgās zemes) pārbaudi un, pēc pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, pieņem 4.3.2.apakšpunktā minēto lēmumu par būves noteikšanu vai nenoteikšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, Komisija 04.03.2015. veica atkārtotu nekustamā īpašuma pārbaudi, lai konstatētu Lēmuma 2 izpildi. Saskaņā ar minēto SN 4.1. punktu, Komisijai ir tiesības veikt jebkādas foto fikācijas.

Pārbaudot lietā pievienotos foto materiālus, Cēsu novada dome secina, ka lielākā daļa no lesniedzēja nekustamā īpašuma un tajā esošo Būvju tehniskā un vizuālā stāvokļa neatkarīgi jebkurai personai ir redzama pārvietojoties pa xx ielu, līdz ar to Komisijas veiktās procesuālās darbības 04.03.2015. pārbaudes laikā nav uzskatāmas par lesniedzēja privātīpašuma tiesību aizskārumu.

“Vērtējot procesuālo tiesību normu pārkāpumus un to ietekmi uz procesa rezultātu, ir jānoskaidro, vai šis pārkāpums varēja ietekmēt administratīvā akta saturu. Ja pārkāpums varēja to ietekmēt, tas uzskatāms par būtisku” (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 15.03.2005. sprieduma lietā Nr.SKA-59, 14.punkts). Atsevišķas pārbaudes darbības, tajā skaitā foto fikācijas, kuras veiktas iekļūstot lesniedzēja privātīpašumā nav uzskatāmas par tādu procesuālo darbību pārkāpumu, kuras varētu ietekmēt administratīvā akta saturu pēc būtības, jo:

1. lielākā daļa Komisijas 04.03.2015 pārbaudes laikā veiktās darbības ir tādas, kuras veiktas neiekļūstot lesniedzēja privātīpašumā;
2. bez veiktajām pārbaudes darbībām un foto fikācijām, kuras veiktas iekļūstot lesniedzējam piederošajā nekustamajā īpašumā, Lēmuma saturs netiktu ietekmēts;
3. Komisijai ir ilgstoša pieredze saistībā ar lesniedzēja nekustamā īpašuma un tajā esošo Būvju tehnisko un vizuālo stāvokli, kurš gadu laikā būtiski nav mainījies, ko apliecina arī minētais Administratīvās rajona tiesas spriedums lietā Nr. Nr.A420644810.

Jebkuras darbības, kuras Komisijas 04.03.2015 pārbaudes laikā veica, tai skaitā foto fikācija, pat ja tās lesniedzēja ieskatā aizskar viņa tiesības, ir veiktas sabiedrības interesēs, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešajā daļā noteikto. Sabiedrības interesēs nepārprotami ir atrasties dzīvībai drošā un sakoptā vidē.

[9] Cēsu novada dome secina, ka Apstrīdēšanas komisijas 19.05.2015. sēde bija kārtējā sēde, kurā tika mēģināts rast risinājumu lesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma sakārtošanai. Turklāt, Cēsu novada dome norāda, ka Komisijas darbības mērķis pēc būtības nekad nav bijis sodīt lesniedzēju, ko pierāda vairākkārtēja pretim nākšana, uzklaušot lesniedzēja viedokli un mēģinot rast situācijai labvēlīgu risinājumu katrā administratīvā akta izdošanas procesā. Savukārt lesniedzēja vairākkārtēja administratīvajos aktos uzlikto pienākumu neizpilde liecina par lesniedzēja attieksmi un nevēlēšanos uzturēt savu īpašumu sabiedrībai drošā, vizuālā un tehniskā kārtībā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā ilgstošo procesu ap lesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu un tajā esošajām Būvēm un Administratīvā procesa 81.pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 62.pantu, Civillikuma 1084.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 21.panta deviņo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.4.daļu, Cēsu novada domes 14.03.2013.saistošo noteikumu Nr. 8 “Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm Cēsu novadā” 2., 3.punkta 3.1.apakšpunktam, 3.2.apakšpunktam un 3.3.apakšpunktam, 4.punkta 4.2.apakšpunktam, 4.punkta 4.3.apakšpunkta 4.3.2.apakšpunktam, 6.punktam un 8.punktam, Cēsu novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas 19.05.2015. atzinumu Nr. 1, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

Atstāt spēkā esošu Cēsu novada pašvaldības Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas 11.03.2015. lēmumu Nr. 7, savukārt, J.Š. 19.04.2015. iesniegumu noraidīt kā nepamatotu.

Cēsu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Lēmums Nr. 126 Par Cēsu pilsētas vidusskolas direktoru

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 11.12.2014. lēmumu Nr. 460 „Par Cēsu 2.vidusskolas un Cēsu pilsētas pamatskolas reorganizācijas uzsākšanu, izveidojot Cēsu pilsētas vidusskolu”, uzsākta izglītības iestāžu reorganizācija un atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.apakšpunktam (apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveido jaunu iestādi) paredzēts apvienot Cēsu 2.vidusskolu un Cēsu pilsētas pamatskolu, un uz reorganizējamo iestāžu bāzes izveidot jaunu iestādi- Cēsu pilsētas vidusskola. Cēsu pilsētas vidusskolas direktora konkursa organizēšana uzdots ar Cēsu novada domes 10.10.2013. lēmumu Nr. 413 „Par komisijas izveidošanu” izveidotajai Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijai. Ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumus Nr. 496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, Darba likuma 117.pantu un 108.pantu, komisija Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju vai izpilddirektora vērtēšanai 02.04.2015. atzinumu, no Iekšlietu ministrijas Informācijas centra 12.05.2015. saņemto izziņu Nr. 14-5/5611, Izglītības un zinātnes ministrijas 14.05.2015. atbildi (reģ.Nr.1-42/1588) par kandidāta saskaņošanu, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 01.09.2015. iecelt Cēsu pilsētas vidusskolas direktora amatā **Aiju Sīmani**.
2. Ar 31.08.2015. no Cēsu 2.vidusskolas direktora amata atbrīvot **Aiju Sīmani**.
3. Ar 31.08.2015. no Cēsu pilsētas pamatskolas direktora amata atbrīvot **Māri Šķēli**.
4. Uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam veikt Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darbības saistībā ar lēmuma izpildi.

Lēmums Nr. 127 Par nekustamā īpašuma „Kalna Plūči” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 25.05.2015. ir saņemts I.L.K. pilnvarotās (zvērinātas notāres G.S. 04.07.2007. izdotā Universālā pilnvara, kas reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 4825) personas I.T.K. iesniegums (reģ. Nr. 166/1-12), adrese XX, ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Kalna Plūči”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 002 0024, 4290 002 0025, 4290 002 0026 un 4290 002 0027, trijos atsevišķos nekustamos īpašumos. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0024 atstāt nosaukumu „Kalna Plūči”, Vaives pag., Cēsu nov., un saglabāt esošo adresi „Kalna Plūči”, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136. Atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0027 un piešķirt nosaukumu „Vinterkalns” Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136. Atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4290 002 0025, 4290 002 0026 un piešķirt nosaukumu „Vidus Plūči”, Vaives pag., Cēsu nov. Nekustamo īpašumu „Kalna Plūči” var sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1.punktu un 20. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.2. punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.05.2015. (prot.Nr.20) lēmumu Nr. 31 “Par nekustamā īpašuma „Kalna Plūči” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Kalna Plūči”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no četrām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 002 0024, 4290 002 0025, 4290 002 0026 un 4290 002 0027,

sadalīšanai trijos atsevišķos nekustamos īpašumos.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0024 saglabāt esošo nosaukumu "Kalna Plūči", Vaives pag., Cēsu nov. un saglabāt esošo adresi „Kalna Plūči”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-1436, klasifikatora kods 102883886. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101).
3. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 002 0025 un 4290 002 0026 piešķirt nosaukumu „Vidus Plūči” Vaives pag., Cēsu nov. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101).
4. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0027 piešķirt nosaukumu „Vinterkalns” Vaives pag., Cēsu nov. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101).
5. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 128 Par nekustamā īpašuma „Saulaines” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 21.05.2015. reģistrēts K.S., adrese XX, iesniegums (reģ. Nr. 1-12/164) ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Saulaines”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 001 0016 un 4290 001 0152, divos atsevišķos nekustamos īpašumos. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0016 atstāt nosaukumu „Saulaines”, Vaives pag., Cēsu nov., un mainīt esošo adresi „Saulaine”, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0152 piešķirt nosaukumu „Avoksnes”, Vaives pag., Cēsu nov. un adresi „Avoksnes”, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0152 ir ierīkots elektropieslēgums, līguma Nr. 1063414425 no 05.02.2015. Nekustamo īpašumu „Saulaines ” var sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1.punktu un 20. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.2. punktu, 03.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2. punkta 2.8. un 2.10. apakšpunktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.05.2015. (prot.Nr.20) lēmumu Nr. 34 „Par nekustamā īpašuma „Saulaines” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Saulaines”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 001 0016 un 4290 001 0152, sadalīšanai divos atsevišķos nekustamos īpašumos.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0016 saglabāt esošo nosaukumu "Saulaines", Vaives pag., Cēsu nov. un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0016 un uz tās esošām ēkām mainīt adresi no „Saulaine”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-1436, klasifikatora kods 102884783, uz „Saulaines”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101).
3. Apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0152 piešķirt nosaukumu "Avoksnes", Vaives pag., Cēsu nov. un adresi „Avoksnes”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101).
4. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 129 Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam „Lejas Saulaines” Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 20.05.2015. saņemts K.S., adrese XX, iesniegums (reģ. Nr. 1-12/161) ar lūgumu mainīt nosaukumu un adresi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4290 001 0149 „Lejas Saulaines” uz nosaukumu „Dainas” un piešķirt adresi „Dainas” Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136. Cēsu rajona būvvaldē 2007. gada 10. septembrī ar Nr. 2080-07 saskaņots tehniskais projekts „Ģimenes māja kataloga projekts „Adamina””, piesaiste Vaives pagasta „Lejas Saulaines”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta otro daļu un 17. panta otro daļu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.2. punktu, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2. punkta 2.8. apakšpunktu un 8. punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.05.2015. (prot.Nr.20) lēmumu Nr.33 ”Par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam „Lejas Saulaines” Vaives pagastā, Cēsu novadā”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mainīt nosaukumu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4290 001 0149 „Lejas Saulaines” uz nosaukumu „Dainas” Vaives pag., Cēsu nov.
2. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0149 „Dainas” Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136.
3. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 130 Par zemes ierīcības projekta zemes vienības „Večkēsas” Vaives pagastā, Cēsu novadā, apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 29.07.2014. pieņēma lēmumu Nr.80 (protokols Nr.29) „Par zemes ierīcības projekta „Večkēsas”, Vaives pagastā, Cēsu novadā uzsākšanu”, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienības „Večkēsas”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 42900080017 sadalīšanai. Cēsu novada Vaives pagasta nekustamais īpašums „Večkēsas” (kadastra Nr. 42900080017) ir xx īpašums, kas sastāv no 2(divām) zemes vienībām – zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 42900080017 un 42900080060. Nekustamais īpašums Cēsu novada Vaives pagasta „Večkēsas” ar kadastra Nr.42900080017 nav apgrūtināts ar kredītaistībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4200080017 kopplatība ir 5.3 ha, uz tās atrodas īpašnieci piederošas 3(trīs) būves. Zemes ierīcības projekts paredz zemes gabala sadalīšanu divās zemes vienībās pa novadgrāvi. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku un 07.05.2015. saņemts atzinums (dokumenta nosaukums 453458.edoc.) no Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 42900080017) sadalīšanas rezultātā izveidotas 2 zemes vienības – zemes vienībai Nr. 1 platība ir 3.3 ha un zemes vienībai Nr. 2 platība 2.0 ha. Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr. 2 piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības autoceļa un zemes vienībai Nr. 1 – pa esošo ceļu. Zemes vienību apgrūtinājumi tiek aktualizēti atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam un to platības tiek precizētas un noteiktas, izgatavojot zemes vienību apgrūtinājumu plānus. Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas xx (sertifikāts sērija BA Nr. 152) izstrādāto zemes ierīcības projektu un D.Z. iesniegumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 15.05.2015. ar Nr.1-12/156) un saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta 13. punktu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. un 31. punktu,

Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1296 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8. un 2.9. punktu, Cēsu novada domes 03.09.2009. saistošo noteikumu Nr.5 ”Cēsu novada teritorijas plānojums” sadaļu 1.11. „Cēsu rajona Vaives pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. punkta 3.1. apakšpunkta prasībām un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.05.2015. (prot.Nr.20) lēmumu Nr. 34 „Par zemes ierīcības projekta zemes vienības „Večkēsas” Vaives pagastā, Cēsu novadā, apstiprināšanu”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu „Večkēsas, Vaives pagasts, Cēsu novads”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42900080017 (projektā Nr.1.) un uz tās esošajām ēkām saglabāt esošo nosaukumu „Večkēsas” un adresi „Večkēsas”, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136, klasifikatora kods- 102885213, zemes vienības platība 3.3 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā; zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101).
3. Jaunizveidotai zemes vienībai projektā Nr.2. piešķirt nosaukumu „Lejas Večkēsas”, Vaives pag., Cēsu nov., zemes vienībai platība 2.0 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies, uzmērot dabā, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību aprūtinājumi tiek aktualizēti atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam un to platības tiek precizētas un noteiktas, izgatavojot zemes vienību aprūtinājumu plānus.
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai.

Lēmums Nr. 131 Par līdzdalību Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas pārrobežu tūrisma attīstības projektā „HANSA”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, Cēsu pilsētas attīstības programmu 2013.-2019. gadam un Cēsu pilsētas teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 21.05.2015. atzinumam (prot. Nr.7, 2.p.) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. atzinumam (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piedalīties kā partnerim Gotlandes reģiona pašvaldības veidotajā pārrobežu tūrisma attīstības projektā „HANSA”, sniedzot projekta līdzfinansējuma apliecinājumu projektā plānoto aktivitāšu īstenošanai ne vairāk kā 24 000,00 euro apmērā (15% apmērā no Cēsu pašvaldības aktivitāšu izmaksu apjoma) iesniegšanai Eiropas Savienības Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas izsludinātajā projektu konkursā.
2. Projektam gūstot finansiālu atbalstu no Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai plānot 2015.-2018.gada budžetā pašvaldības līdzfinansējumu ne vairāk kā 24 000,00 euro apmērā.
3. Pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centra” direktoram organizēt nepieciešamos darbus projekta pieteikuma sagatavošanā, iesniegšanā un realizēšanā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 132 Par atbalstu Cēsu Valsts ģimnāzijas skolēnu dalībai 2015.gada starptautiskajās mācību priekšmetu olimpiādēs

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai atbalstītu Cēsu Valsts ģimnāzijas izglītojamo piedalīšanos starptautiskajās mācību priekšmetu olimpiādēs, pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 27.punktu un Valsts izglītības satura centra 2015.gada 8.maija vēstuli 1-10/471, saskaņā ar Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 21.05.2015.atzinumu (prot. Nr.5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015.atzinumu (prot. Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Lai nodrošinātu M.R. dalību 26.starptautiskajā bioloģijas olimpiādē Dānijā no 2015.gada 12.jūlija - 19.jūlijam, apmaksāt šādus izdevumus:
 - 1.1. aviobiļetes lidojumam Rīga – Kopenhāgena - Rīga un ceļojuma apdrošināšanu, autobusa biļeti Kopenhāgena – Orhūsa, vilciena biļeti Orhūsa – Kopenhāgena, metro biļeti Kopenhāgenas lidosta – autoosta līdz 250 (divi simti piecdesmit) euro apmērā;
 - 1.2. ceļa izdevumus Cēsis - Rīga – Rīgas lidosta - Rīga – Cēsis līdz 15 (piecpadsmit) euro.
2. Lai nodrošinātu E.K. dalību 47.starptautiskajā ķīmijas olimpiādē Baku no 2015.gada 20.jūlija līdz 29.jūlijam apmaksāt šādus izdevumus:
 - 2.1.vīza iebraukšanai Azerbaidžānā līdz 50 (piecdesmit) euro;
 - 2.2.ceļa izdevumus Cēsis- Rīga – Rīgas lidosta - Rīga – Cēsis līdz 15 (piecpadsmit) euro ;
 - 2.3.aviobiļetes lidojumam Rīga – Baku - Rīga un ceļojuma apdrošināšana līdz 350 (trīs simti piecdesmit) euro
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai un Izglītības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 133 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Youth for City – City for Youth”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts biedrības „Youth for City – City for Youth”, turpmāk – Biedrība, 30.04.2015. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-36/1444), ar kuru iesniedzējs lūdz noslēgt telpu nomas līgumu par divām telpām (telpas Nr.11 un 12 saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu 33,2 m² kopplatībā) ēkas Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā pirmajā stāvā projekta „Aktīvi BrīvPrātīgs” īstenošanai. Projekta vispārējais mērķis – attīstīt brīvprātīgo darbu kā instrumentu sociālajai iekļaušanai, dzimumu līdztiesības veicināšanai un sociālās atstumtības riskam pakļauto bērnu un jauniešu integrēšanai sabiedrībā. Ņemot vērā, ka projekts paredz finanšu līdzekļu ieguldījumu, iesniegumā apliecināts Sabiedrības integrācijas fonda 08.04.2015. apstiprinājums (atbalsts) minētajam projektam, ar nosacījumu, ka telpu nomas līgums ir spēkā vismaz piecus gadus pēc projekta beigu datuma. Ar Valsts ieņēmumu dienesta 11.06.2013. lēmumu Nr. 8.5-11/L-14860 biedrībai „Youth for City – City for Youth”, vienotais reģ. Nr. 40008203505, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2610, sastāvošs no zemes gabala un vienas ēkas, uz Pašvaldības vārda reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.493 (lēmuma datums 10.03.2005.). Uz lēmuma pieņemšanas brīdi telpas ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2610 001, pirmajā stāvā ar 01.09.2010. apstiprinātu Aktu nodotas bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, muzeja krājuma daļējai izvietojšanai.

Novērtējot biedrības „Youth for City – City for Youth” līdzšinējo veikumu jauniešu saliedēšanā un brīvā laika aktivitāšu organizēšanā, projektā „Aktīvi BrīvPrātīgs” izvirzītā mērķa: attīstīt brīvprātīgo darbu kā instrumentu sociālajai iekļaušanai, dzimumu līdztiesības veicināšanai un sociālās atstumtības riskam pakļauto bērnu un jauniešu integrēšanai sabiedrībā, īstenošanas nozīmīgumu būtiskai pašvaldības iedzīvotāju daļai, ņemot vērā, ka lietošanā nododamās telpas nav nepieciešamas citu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1 punktu, trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.09.2015. sēdes priekšlikumu (prot. Nr. 19), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot **bezatlīdzības lietošanā** sabiedriskā labuma organizācijai, biedrībai „Youth for City – City for Youth”, vienotais reģ. Nr. 40008203505, juridiskā adrese : Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Biedrība, nedzīvojamās telpas Nr.11 un 12 (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu) ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2610 001, Rīgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā pirmajā stāvā, turpmāk –Telpas, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību - attīstīt brīvprātīgo darbu kā instrumentu sociālajai iekļaušanai, dzimumu līdztiesības veicināšanai un sociālās atstumtības riskam pakļauto bērnu un jauniešu integrēšanai sabiedrībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Bezatlīdzības lietošanā tiek nodotas 1. punktā minētās Telpas **no 05.06.2015. līdz 29.04.2021.** (plānotais projekta „Aktīvi Brīvprātīgs” beigu datums), paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī.
3. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) par 1. punktā minēto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, nosakot, ka Telpu uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, saistītiem ar Telpu lietošanu, sedz Pašvaldība.
4. Uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai ar 01.07.2015. paredzēt attiecīgus budžeta līdzekļus Telpu uzturēšanas izdevumu un komunālo pakalpojumu izmaksu segšanai.
5. Ar 01.07.2015. izbeigt Pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 1.punktā minēto telpu lietošanās tiesības, sastādot attiecīgu nodošanas pieņemšanas aktu.
6. Biedrībai atļauts veikt Telpu apdares atjaunošanu, ja tas nepieciešams tās paredzētās darbības nodrošināšanai, Biedrībai ieguldot savus vai piesaistītos finanšu līdzekļus. Būvniecības darbi veicami, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
7. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Biedrība uzņemas visas Telpu īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu.
8. Biedrība vienu reizi gadā sniedz atkairi Cēsu novada domei par paveikto Telpās.
9. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotās Telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) termiņa beigām. Līgums (vienošanās) tiek izbeigts pirms termiņa, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
10. Biedrībai ir tiesības pretendēt uz Telpu atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi Līguma (vienošanās) nosacījumi līguma (vienošanās) darbības laikā.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 134 Par grozījumiem 08.06.2007. Nomas līgumā Nr. 2-7-21/2007

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts Cēsu invalīdu biedrības 19.05.2015. iesniegums Nr. 5.1. (reģistrēts ar Nr. 7/1626), ar kuru iesniedzējs lūdz pagarināt nomas līgumu uz pieciem gadiem par telpām administratīvajā ēkā Raunas ielā 6A, Cēsis, Cēsu novadā labdarības projekta īstenošanai. Projekta mērķis - pilnveidot rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību Cēsu invalīdu biedrības un citu nevalstisko organizāciju biedriem, kā arī Cēsu pilsētā dzīvojošajiem senioriem. Projekts paredz finanšu līdzekļu ieguldījumu, kas pamato telpu lietošanas (nomas vai īpašuma tiesību) apliecinājumu vismaz piecus gadus pēc projekta beigu datuma. Ar Finanšu ministrijas 15.04.2005. lēmumu Nr.53 biedrībai „Cēsu rajona invalīdu biedrība”, reģ. Nr. 40008039591, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: labdarība; trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšana. Ar 19.05.2010., saskaņā ar Uzņēmumu reģistra sniegto informāciju Valsts ieņēmumu dienestam, biedrības „Cēsu rajona invalīdu biedrība” nosaukums mainīts uz biedrība „Cēsu invalīdu biedrība”, reģ. Nr.

40008039591. Ar Valsts ieņēmumu dienesta 12.12.2011. lēmumu Nr. 8.14-6/86846 izdarīti grozījumi Finanšu ministrijas 15.04.2005. lēmumā Nr.53, lēmuma tekstā norādīto biedrības nosaukumu „Cēsu rajona invalīdu biedrība” aizstājot ar nosaukumu „Cēsu invalīdu biedrība”, reģ. Nr. 40008039591, juridiskā adrese: Raunas iela 6A, Cēsis, Cēsu nov. Nekustamais īpašums Raunas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1406, sastāvošs no zemes gabala, divām pamatceltnēm un divām palīgceltnēm, uz Cēsu pilsētas (novada) pašvaldības vārda reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1024 (lēmuma datums 03.06.1999.). Ar Cēsu pilsētas domes 10.05.2007. lēmumu Nr.330 „Par adreses maiņu ēkai Raunas ielā 6, Cēsis” (prot. Nr. 8, 48.p.), ēkai, kadastra apzīmējums 4201 005 1406 002, piešķirta adrese Raunas iela 6A, Cēsis.

Telpas Cēsu rajona invalīdu biedrība (Cēsu invalīdu biedrība) lieto, pamatojoties uz:

- 08.06.2007. Nomas līgumu Nr. 2-7-21/2007 par telpām ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1406 002, Raunas ielā 6A, Cēsis 1.stāvā, ar kopējo platību 141,6 m², nomas termiņš - līdz 31.05.2017. (Nomas līgums apstiprināts ar Cēsu pilsētas domes 31.05.2007. lēmumu Nr.334 „Par nedzīvojamo telpu nomas līguma apstiprināšanu Raunas ielā 6A, Cēsis” (prot. Nr. 9, 2.p.));
- 21.07.2009. Grozījumi 08.06.2007. Nomas līgumā Nr. 2-7-21/2007, ar kuru, pamatojoties uz atlīdzināmo izdevumu palielinājumu, mainīts nomas termiņš, nosakot to līdz **05.11.2017.** (Cēsu pilsētas domes 28.05.2009. lēmums Nr.294 „Par grozījumiem 19.04.2007. Cēsu pilsētas domes lēmumā Nr. 280 „Par Cēsu rajona invalīdu biedrības atlīdzināmo izdevumu akceptēšanu nomas telpās Raunas ielā 6, Cēsis” un 31.05.2007. Cēsu pilsētas domes lēmumā Nr. 334 Par nedzīvojamo telpu nomas līguma apstiprināšanu Raunas ielā 6A, Cēsis” (prot. Nr. 9, 34.p.)).

Ievērojot iepriekš minēto, Cēsu invalīdu biedrības līdzšinējo veikumu sociāli mazaizsargāto personu grupu labklājības celšanā (apmācības, papildus darba vietu radīšana), iespēju projekta realizācijas rezultātā pilnveidot rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību (ārstnieciskā vingrošana, masāža, trenāžieri) lielai sabiedrības daļai, ņemot vērā, ka Cēsu invalīdu biedrībai nomā nodotās telpas nav nepieciešamas citu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otro daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. atzinumu (prot. Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malceņieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Izdarīt Cēsu pilsētas domes 31.05.2007. lēmumā Nr.334 „Par nedzīvojamo telpu nomas līguma apstiprināšanu Raunas ielā 6A, Cēsis” (prot. Nr. 9, 2.p.) apstiprinātajā 08.06.2007. Nomas līgumā Nr. 2-7-21/2007, turpmāk – Līgums šādus grozījumus:

1.1. aizstāt Līguma 3.1.punktā vārdus un skaitļus „līdz 2017.gada 5.novembrim” ar vārdiem un skaitļiem: „līdz 2021.gada 30.jūnijam”;

1.2.papildināt Līgumu ar jaunu 4.1.1 punktu šādā redakcijā:

„4.1.1 Puses vienojas, ka nomas maksa tiks pārrēķināta pēc 05.11.2017. (beidzoties savstarpējam ieskaitam) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem”;

1.3.papildināt Līgumu ar jaunu 4.4.1 punktu šādā redakcijā:

„4.4.1 Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Maksājumos par komunālajiem pakalpojumiem iznomātājs darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē.”;

1.4.papildināt Līgumu ar jaunu 6.14.punktu šādā redakcijā:

„6.14. Biedrība vienu reizi gadā sniedz atskaiti Cēsu novada domei par paveikto Telpās”.

2.Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 08.06.2007. Nomas līgumā Nr. 2-7-21/2007.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 135 Par 04.06.2010. Telpu nomas līguma Nr. 2-7-274/2010

izbeigšanu pirms termiņa

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 03.06.2010. lēmumu Nr. 327 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”” (protokols Nr. 7, 29.p.), 04.06.2010. noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 2-7-274/2010, ar kuru nekustamā īpašuma, administratīvas ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1413 001, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, daļa – nedzīvojama biroja telpa Nr.18 ēkas 3. stāvā ar kopējo platību 8,6 m², nodota lietošanā par maksu (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”, ar mērķi – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, termiņš 31.12.2010.

10.12.2010. noslēgti „Grozījumi Nr.2-7-471/2010 04.06.2010. Telpu nomas līgumā Nr. 2-7-274/2010”, ar kuriem mainīts nomas līguma termiņš, nosakot to līdz 31.12.2015., un mainīta nomas maksa, pamatojoties uz 09.12.2010. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 767 „Grozījumi Cēsu novada domes 03.06.2010. lēmumā Nr.327 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”” (protokols Nr. 22, 35.p.).

Cēsu novada pašvaldībā saņemts SIA „Cēsu Olimpiskais centrs” 15.05.2015. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 7/1603), ar kuru iesniedzējs lūdz pārtraukt īres līguma darbību par telpu izmantošanu Raunas ielā 4, Cēsis SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1862., 1864., 1865.panta, 04.06.2010. Telpu nomas līguma Nr. 2-7-274/2010 5.2.punktu: pēc savas izvēles Nomnieks var jebkurā laikā izbeigt šo līgumu pirms termiņa, ja tas kalpo Nomnieka interesēm un ja par to Izmomātājam ir paziņots vismaz 2 mēnešus iepriekš, un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. atzinumu (prot. Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenīks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izbeigt 04.06.2010. Telpu nomas līgumu Nr. 2-7-274/2010 pirms termiņa ar 15.07.2015. (ieskaitot).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Atcēlēja līgumu 04.06.2010. Telpu nomas līgumam Nr. 2-7-274/2010.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 136 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvoklis Nr.1 Rīgas ielā 42, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, sastāvošs no trīsistabu dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1521-1 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 06.08.2008. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.), ar 04.01.2010. apstiprinātu Aktu Nekustamais īpašums nodots valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”. Nekustamais īpašums izvietots daudzdzīvokļu (septiņi dzīvokļu īpašumi, t.sk., pieci - privatizēti) ēkas pirmajā stāvā, uz lēmuma pieņemšanas brīdi neapdzīvots. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, saskaņā ar SIA „Būvprojekts” 2014.gadā izstrādāto Tehniskās apsekošanas atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0102 001 Rīgas iela 42, Cēsis, Cēsu nov., kurš uzrāda minētās mājas kopējo nolietojumu 2014.gada augustā 68,3%. Zemes lietošanas mērķis ir daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0701) – 2073 m².

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 15.04.2015.

iesniegums Nr. 1-14/353 (reģistrēts ar Nr. 1-36/1239), ar kuru iesniedzējs kā Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu

valdītājs dara zināmu, ka sliktā tehniskā stāvokļa dēļ (jāveic visas mājas pārbūve, ieguldot ievērojamus finanšu līdzekļus) nav iespējams izīrēt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., un lūdz atcelt tā valdījuma tiesības.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2015.gada 12.maijā ir 5300.00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 30.04.2015. priekšlikumu (prot. Nr.11) un 21.05.2015. priekšlikumu (prot. Nr.12), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. atzinumu (prot. Nr. 7), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes (zemes kopplatība 2073 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **5300.00 euro** (pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), bez PVN.

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Nekustamā īpašuma rezultatīvas atsavināšanas gadījumā, ar Cēsu novada domes lēmuma, ar kuru tiek apstiprināti izsoles rezultāti, spēkā stāšanās dienu:

5.1.izbeigt pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījuma tiesības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes;

5.2.grozīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot .nr. 14, 33.p.), izslēdzot 1.pielikuma 65.punktu un 4.pielikuma 60.punktu;

5.3.uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos (grozījumus) par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov. izslēgšanu no pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta;

5.4.uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu un nodot Pašvaldībai dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov.;

5.5.uzdot Pašvaldības Finanšu nodaļai uzņemt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov. Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz lēmuma spēkā stāšanās datumu;

5.6.uzdot pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov. no SIA „CDzP” apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

1. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

pielikums

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – DZĪVOKĻIS Nr. 1 RĪGAS IELĀ 42, CĒSĪS, CĒSU NOVADĀ, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, kas

sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes (zemes kopplatība 2073 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2015.gada 16.jūlijā plkst. 14:00.**

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **5300.00 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), bez PVN.

1.6. Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda **530,00 EUR** (pieci simti trīsdesmit euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 42-1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5160, sastāvotš no trīsistabu dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 62,5 m² un 625/2226 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltņes un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1521-1 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 06.08.2008. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2.2. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu vecpilsētai pieguļošā teritorijā, zemes gabals robežojas ar maģistrālo ielu (Rīgas iela). Atrašanās vieta dzīvojamai apbūvei laba.

2.3. Nekustamais īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī. Trīsistabu dzīvoklis Nr.1 izvietots ēkas pirmajā stāvā, tam ir divas ieejas (no ielas puses un no pagalma). Dzīvoklis ir ar zemu labiekārtotības pakāpi (nodrošināta centralizēta ūdensapgāde).

2.4. Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā pirms ~ 144gadiem. Ārsienas – šķautņu guļbūve ar dēļu apšuvumu, divslīpu jumta konstrukcija ar viļņotā azbestcementsa lokšņu iesegumu. Mājas kopējais nolietojums saskaņā ar 2014.gadā izstrādāto Tehniskās apsekošanas atzinums daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0102 001 Rīgas iela 42, Cēsis, Cēsu nov., sastāda 68,3%.

2.5. Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktora vietnieku, tālr. 29227611.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2015.gada 16.jūlijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 313.kabinetā (tālr. 26138771, Komisijas sekretāres p.i.) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2 .Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1.Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6.Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7.Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8.Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10.Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12.Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15.Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16.Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17.Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles

sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18.Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.19.Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

4.20.Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.21.Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22.Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.24.Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.25.Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas aplieciību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.26.Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas aplieciību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.27.Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.28.Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5.Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2015.gada 31.jūlijam ieskaitot**.

5.2.Ja līdz 2015.gada 31.jūlijam ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītājam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītājam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.4.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšana dokumenta saņemšanas.

7.2.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 137 Par telpu nomas maksu Latvijas Baptistu draudžu savienības VIII Dziesmu svētkiem

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

SIA „Vidzemes koncertzāle” (turpmāk – Koncertzāle) pārvaldīšanā esošās ēkas Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101 telpas nododamas nomā saskaņā ar Cēsu novada domes 29.01.2015. lēmumu Nr.20 apstiprinātiem “Grozījumi “SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumos”.

Cēsu novada pašvaldība 2015.gada 23.aprīlī ir saņēmusi Cēsu Baptistu draudzes iesniegumu (reģ. Nr.1-38/1392, 27.04.2015.) ar lūgumu piešķirt telpas Vidzemes koncertzālē “Cēsis” pianista Reiņa Zariņa koncerta rīkošanai š.g. 17.jūlijā par pašizmaksas cenu.

Lai popularizētu Cēsis kā augstvērtīgas mākslas norises vietu un nodrošinātu Cēsu iedzīvotājiem un pilsētas viesiem iespēju baudīt profesionālās mūzikas koncertu, lai īstenotu Cēsu novada attīstības programmas 2013. – 2019.gadam, prioritātē „Dabas vide un kultūrvide” noteiktos rīcības plāna uzdevumus “Veidot un atbalstīt kultūras pasākumus, kas piesaista plašu apmeklētāju skaitu”, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut SIA “Vidzemes koncertzāle” nodot Vidzemes koncertzāle “Cēsis” Lielo zāli un Mazo zāli Latvijas Baptistu draudzei pianista Reiņa Zariņa koncerta rīkošanai un Mazo zāli video konferences organizēšanai š.g. 17.jūlijā par pašizmaksas cenu, piemērojot “SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumi” telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojuma maksas apstiprināto tarifu.
2. Latvijas Baptistu draudze sedz telpu uzturēšanas, kā arī pasākuma organizēšanas tehniskās izmaksas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 138 Par Cēsu novada domes 04.06.2015. saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Cēsu novada 29.01.2015.saistošajos noteikumos Nr.2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. atzinumu (protokols Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 04.06.2015. saistošos noteikumus Nr.6 „ Grozījumi Cēsu novada 29.01.2015.saistošajos

noteikumos Nr.2 "Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums Cēsu novada domes sēdes
04.06.2015.,prot.Nr.138, 15.punkts
lēmums Nr.138

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes sēdes

04.06.2015. lēmumu Nr.138

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Cēsīs

04.06.2015.

Nr.6

„Grozījumi Cēsu novada 29.01.2015.saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar likuma " Par pašvaldībām " 21., 46.pantiem un likumu par " Pašvaldību budžetiem "

Izdarīt Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.,2.,3.,4. un 5.,punktu šādā redakcijā:

„1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2015.gadam ieņēmumos 20 137 369 euro apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2015.gadam izdevumos 21 245 228 euro apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības speciālo budžetu 2015.gadam ieņēmumos 524 014 un izdevumos 829 891 euro apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.2.

4. Apstiprināt atmaksājamo aizņēmumu, galvojumu un citu saistību pārskatu saskaņā ar pielikumu Nr.3.

5. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Cēsu novada pašvaldības 2015.gada budžeta grozījumiem.”

[Pielikums – budžeta grozījumi](#)

[Pielikums - saistības](#)

-

Lēmums Nr. 139 Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ievērojot katras iestādes autonomās tiesības lemt par atalgojumam piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu tās apstiprinātā budžeta ietvaros, izvērtējot iestādei pieejamos finanšu līdzekļus un apsverot to izlietošanas lietderību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 19.panta sesto daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. atzinumu (prot.Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malceņieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus „Grozījumi Darba samaksas noteikumos”.
2. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 140 Par Sabiedriskās tualetes Cēsu dzelzceļa stacijā, Stacijas laukumā 5, Cēsis, Cēsu novadā izmantošanas maksas apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, līgumu ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Dzelzceļš” (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 18.05.2015., Nr.268/2015/2-9) 4.2.punktu un, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.05.2015. (prot. Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malceņieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Sabiedriskās tualetes Stacijas laukumā 5, Cēsis, Cēsu novadā izmantošanas maksu par vienu reizi (t.sk. PVN) – 0,30 euro (nulle euro 30 centi).
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Komunālajai nodaļai.

Lēmums Nr. 141 Par Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam 1.redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu

Ziņo: M.Malceņieks, domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties, ka no 01.05.2015. ir zaudējuši spēku 16.10.2012. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un spēkā stājušies MK not. Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un pamatojoties uz Cēsu novada domes 31.10.2013. sēdes lēmumu Nr.464 “Par Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu” un tā pielikumiem (Darba uzdevums stratēģijas izstrādei), Cēsu novada domes 29.02.2015. lēmumu Nr. 8 “**Par Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam 1.redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu**”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 2009.gada 26.augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malceņieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Precizēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas projektu.
2. Pēc precizējumu veikšanas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas projektā nodrošināt atkārtotu publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas, un plānošanas reģions tiek informēts par veiktajiem precizējumiem.
3. Nodrošināt plānošanas dokumenta pieejamību www.cesis.lv un Cēsu novada pašvaldībā un Vaives pagasta pārvaldē.
4. Paziņojumus par plānošanas dokumenta pieejamību un viedokļa izteikšanas iespējām publicēt pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, Vidzemes plānošanas reģiona mājas lapā www.vidzeme.lv, Cēsu novada laikrakstā “Cēsu Vēstis”.
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Cēsu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam.

Lēmums Nr. 142 Par Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 05.06.2015. - 31.08.2015.

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Cēsu novada pašvaldība 03.06.2015. saņēma Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktores Ravitas Blaževicas iesniegumu (reģ. Nr. 8/1801) ar lūgumu noteikt maksas pakalpojuma izcenojumu laika posmam no 05.06.2015. – 31.08.2015. levērojot faktiskos izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta (g), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsim – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt maksas pakalpojumu - uzturēšanās maksu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā laika posmā no 05.06.2015. līdz 31.08.2015. vienai personai diennaktī 1.05 euro (viens euro, pieci centi, t.sk.PVN).
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 143 Par priekšfinansējumu projektam ”Man kabatā zilzaļi brīnumi”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās sadaļas 19. punktu un 09.04.2015. noslēgto līgumu Nr. 1-20/99 ar Latvijas vides aizsardzības fonda administrāciju par projekta ”Man kabatā zilzaļi brīnumi” īstenošanu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsim – par (J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, G.Grosbergs, L.Krastiņa, I.Lāce, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Niklass, A.Malkavs, E.Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai no iestādes pamatbudžeta līdzekļiem segt priekšfinansējuma daļu 2432.00 euro (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro, 00 centi) un līdzfinansējuma daļu 1037.09 euro (viens tūkstotis trīsdesmit septiņi euro, 0.09 centi).
2. Uzdot Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai atmaksāt iestādes uzturēšanas izdevumos 5(piecu) darba dienu laikā no gala finansējuma saņemšanas.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktorei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.