

## **2015.gada 14.maija protokols Nr.6**

# Satura rādītājs

<b>Lēmums Nr. 114 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma ieguldīšanu Cēsu pilsētas SIA „Vinda” pamatkapitālā .....</b>	<b>3</b>
<b>Lēmums Nr. 115 Par nekustamā īpašuma „Paltes” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu .....</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 116##Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu valdījumā, daļas- lietošanā un pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” un Cēsu Profesionālās vidusskolas valdījuma un lietošanas tiesību izbeigšanu uz to .....</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 117 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm .....</b>	<b>6</b>
<b>Lēmums Nr. 118 Grozījumi Cēsu novada domes 07.08.2014. lēmumā Nr. 324 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads 277/431 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu”” .....</b>	<b>10</b>
<b>Lēmums Nr. 119 Par Cēsu pilsētas vidusskolu .....</b>	<b>15</b>
<b>Lēmums Nr. 120 Par grozījumiem Cēsu novada pašvaldības izglītības pasākumu budžetā .....</b>	<b>19</b>
<b>Lēmums Nr. 121 Par grozījumiem līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā .....</b>	<b>19</b>
<b>Lēmums Nr. 122 Par ēdināšanas maksas noteikšanu radošās darbnīcas dalībniekiem Līvu pamatskolā .....</b>	<b>21</b>
<b>Lēmums Nr. 123 Grozījumi Cēsu novada domes 18.09.2014. lēmumā Nr.366 „Par zemes gabala Gaujaslīču ielā 21, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu” .....</b>	<b>22</b>

# Lēmums Nr. 114 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma ieguldīšanu Cēsu pilsētas SIA „Vinda” pamatkapitālā

Ziņo: V.Zaļaiskalna, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja

Cēsu novadā pilsētas teritorijā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus sniedz Cēsu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vinda” (turpmāk – SIA „Vinda”) un lauku teritorijā – Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvalde. Cēsu novada domes 29.01.2015. sēdē (prot. Nr. 1) pieņemts lēmums Nr.1 „Par līguma par ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu slēgšanu ar Cēsu pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vinda”, ar kuru Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir SIA „Vinda” ekskluzīvas tiesības sniegt ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus Cēsu novada administratīvajā teritorijā. Cēsu novada domes 19.02.2015. sēdē (prot.Nr.2) pieņemts lēmums Nr.63 „Par komunālā pakalpojuma ūdenssaimniecības nozarē organizēšanu Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu un Rīdzenes ciemos” un tas nosaka, ka no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās autonomās funkcijas izrietošu uzdevumu – organizēt un nodrošināt komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu un Rīdzenes ciemos veic Cēsu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vinda”, reģ. Nr. 49503000754. 23.02.2015. Vaives pagasta Krīvu un Rīdzenes ciemos 2013. gadā ir realizēti Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) projekti Nr.

3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/058 „Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” un Nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/059 „Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība”. Pašvaldība Centrālai finanšu un līgumu aģentūrai (turpmāk - CFLA) nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. 3/613) ar lūgumu sniegt viedokli par ERAF līdzfinansēto projektu ietvaros radīto pamatlīdzekļu nodošanas mehānismu. CFLA 10.03.2015. vēstulē Nr. 39-2-40/1211 norāda, ka ERAF projekta ietvaros radītos infrastruktūras pamatlīdzekļus ir iespējams ieguldīt SIA „Vinda” pamatkapitālā, taču ir jānodrošina, ka, sniedzot ūdenssaimniecības pakalpojumus netiks gūta nepamatota peļņa, netiks mainīti projektā sākotnēji plānotie mērķi un rādītāji, kā arī SIA „Vinda” jāklūst par vienu no līgumslēdzēju pusēm, uzņemoties attiecīgās saistības. Vaives pagasta Krīvu un Rīdzenes ciemu ūdenssaimniecības nodošana notiek, ieguldot to SIA „Vinda” pamatkapitālā. Auditorfirma „INVEST-RĪGA” Cēsis veica mantiskā ieguldījuma novērtējumu. SIA „Vinda” ir Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai. Saskaņā ar sabiedrības statūtiem, SIA „Vinda” vieni no galvenajiem darbības veidiem ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes sistēmu būvniecība, hidrotehnisko objektu būvniecība u. c., savukārt, mērķi – organizēt iedzīvotāju ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu, novadīšanu, attīrīšanu. SIA „Vinda” sekmīgi nodrošina nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus pakalpojumus ūdenssaimniecības nozarē, tai ir ievērojama pieredze šo pakalpojumu sniegšanā un tajā strādā ūdenssaimniecības nozarē kvalificēti un pieredzes bagāti darbinieki. Tās īpašumā un rīcībā ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamie pamatlīdzekļi un resursi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 40. pantu, atsaucoties uz Cēsu novada domes 29.01.2015. lēmumu Nr.1 „Par līguma par ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu slēgšanu ar Cēsu pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vinda”, 19.02.2015. lēmumu Nr.63 „Par komunālā pakalpojuma ūdenssaimniecības nozarē organizēšanu Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu un Rīdzenes ciemos” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.04.2015. (prot. Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenijs, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja reģistrācija Nr. 90000031048, ieguldīt Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vinda”, reģ. Nr. 49503000754, pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu Vaives pagasta Rīdzenes un Krīvu ciemu ūdenssaimniecību 834418,76 EUR vērtībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu nodošanu Cēsu pilsētas SIA „Vinda”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad ir saņemts atzinums no Valsts aģentūras „Centrālā finanšu un līgumu aģentūra” un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par ERAF investīciju atsavināšanu.
4. Uzdot Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vinda” valdei veikt visas turpmākās ar pamatkapitāla palielināšanu saistītās darbības.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

[pielikums](#)

## **Lēmums Nr. 115 Par nekustamā īpašuma „Paltes” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu**

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 20.04.2015. reģistrēts XX iesniegums (reģ. Nr. 1-12/141) ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Paltes”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 006 0010, 4290 006 0062 un 4290 006 0063. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 006 0063 piešķirt nosaukumu „Ogas”, Vaives pag., Cēsu nov. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktu un 20. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.2. punktu ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.04.2015. atzinumu (prot. Nr.16) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.04.2015. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Paltes”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no trijām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 006 0010, 4290 006 0062 un 4290 006 0063, sadalīšanai divos atsevišķos nekustamos īpašumos.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 006 0010 un 4290 006 0062 saglabāt nosaukumu ”Paltes”, Vaives pag., Cēsu nov. Zemes lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 006 0062- lauksaimniecības zeme (0101), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 006 0010- mežsaimniecības zeme (0201).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 006 0063 piešķirt nosaukumu „Ogas”, Vaives pag., Cēsu nov. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (0101).
4. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

## **Lēmums Nr. 116##Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu valdījumā, daļas- lietošanā un pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” un Cēsu Profesionālās vidusskolas valdījuma un lietošanas tiesību izbeigšanu uz to**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

01.11.2012. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr.515 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu nomā nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs”” (prot. Nr. 19, 17.p.), ar kuru nolemts nodot Cēsu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, īpašumā esoša nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu: ēku (aktu zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 002, lietošanā par maksu (nomā) ar 01.07.2014. nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs”, - turpmāk arī – Nodibinājums, reģ. Nr. 40008174687, Elizabetes iela 15-1, Rīga, LV-1010, ar mērķi - izvietot ārzemju latviešu mākslas darbu kolekciju, kā arī veikt ar muzeja darbību saistīto kultūrizglītojošo darbu.

01.11.2012. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr. 499 „Par nolikuma „Grozījumi pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nolikumā” apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 1.p.), ar kuru Pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, turpmāk arī – Aģentūra, nolikums papildināts ar 2.1.23.apakšpunktu „Veicināt un organizēt kultūrizglītības attīstību Cēsu novadā”.

31.01.2013. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr. 56 „Grozījumi Cēsu novada domes 01.11.2012. lēmumā Nr. 515 „Par

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu nomā nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs” (prot. Nr. 2, 38.p.), ar kuru grozīts nomā nodošanas termiņš, nosakot to ar 01.07.2015.

01.03.2015. starp Pašvaldību, Aģentūru, Cēsu Profesionālo vidusskolu, turpmāk arī - Skola, un Nodibinājumu noslēgts Nomas priekšlīgums Nr. 92/2015/2-7.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkta izpildi, 15. panta pirmās daļas 4.un 5.punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pilnvērtīgu izpildi, ievērojot Aģentūras nolikuma 2.2.8., 2.2.9. un 2.2.14. punktos noteiktās funkcijas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 77.panta otro daļu, Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta norādījumiem un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.05.2015. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot valdījumā pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, reģistrācijas Nr. 90001677262, juridiskā adrese : Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, ar 01.06.2015. nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu - ēku (aktu zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 002, turpmāk – Īpašums, Aģentūras funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai un Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot rakstveida līgumu (vienošanās) par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu valdījumā Aģentūrai.
3. Valdījumā tiek nodots 1. punktā minētais Īpašums paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz laiku, līdz mainās valdītāja (Aģentūra) juridiskais statuss vai Cēsu novada dome pieņem jaunu lēmumu.
4. Nodot lietošanā un pārvaldīšanā Aģentūrai ar 01.06.2015. nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu – apbūvēta zemes gabala daļu 437 m2 kopplatībā (proporcionāli Īpašuma kopējai platībai attiecībā pret kopējo neapbūvēto zemes gabala platību), turpmāk – Zemes gabals -, 1.punktā minētā Īpašuma uzturēšanai.
5. Ar pārņemšanas brīdi valdījumā Aģentūra uzņemas visas Īpašuma un Zemes gabala īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un pārvaldīšanu.
6. Aģentūra nodrošina un apmaksā attiecīgā gada iestādes budžetā apstiprinātās summas ietvaros komunālos un uzturēšanas pakalpojumus (apkure, elektroenerģija, ūdens (tajā skaitā karstais) un kanalizācija, sakaru pakalpojumi, sadzīves atkritumu utilizācija, apsardze, ugunsdrošības signalizācija, interneta pieslēgums, Telpu un teritorijas uzkopšana, inženiertehnisko sistēmu apkope), nepieciešamības gadījumā slēdzot līgumus (vai pārjaunojot esošos) par attiecīgu pakalpojumu nodrošināšanu.
7. Noteikt, ka Īpašuma sastāvā esošās ēkas uzlabošanas darbus (remonts, atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana) iniciē Aģentūra, bet organizē Aģentūra kopā ar Pašvaldību, pamatojoties uz tehniskās apsekošanas rezultātiem, kā arī izstrādātu un noteiktā kārtībā saskaņotu (akceptētu) būvprojektu. Minētie pasākumi tiek finansēti no Aģentūras budžeta vai piesaistītiem līdzekļiem.
8. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt Īpašuma nodošanu valdījumā un Zemes gabala nodošanu lietošanā un pārvaldīšanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, tehniskās inventarizācijas lieta) kopijas.
9. Izbeigt Cēsu Profesionālajai vidusskolai, vienotais nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009654427, juridiskā adrese: Piebalgas iela 3, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, ar 01.06.2015.valdījuma tiesības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļai – ēkai (aktu zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 002, un lietošanas, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļai – apbūvēta zemes gabala daļai 437 m2 kopplatībā.
10. Izdarīt Cēsu novada domes 01.12.2011. lēmumā Nr. 595 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Piebalgas iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2509, Piebalgas iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 505 0077, Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, un Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 007 1623, daļas nodošanu valdījumā, daļas- lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Cēsu Profesionālajai vidusskolai” (prot. Nr. 26, 16.p.) grozījumus, svītrojot lēmuma 1.3.2. apakšpunktu un 4.2.apakšpunktā aizstājot skaitli „1433” ar skaitli „703” par Īpašumu.
11. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 01.12.2011. Vienošanās (reģ. Nr.650/2011/2-7) starp Pašvaldību un Skolu, izslēdzot no Skolai valdījumā nodoto Pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu – ēku (aktu zāle), kadastra apz. 4201 005

2006 002.

12. Skolai nodot un Pašvaldībai (atbildīgais – Nekustamā īpašuma nodaļa) pieņemt nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu – ēku (aktu zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 002, izslēdzot to no Skolas pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz 31.05.2015. un uzņemot Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz 31.05.2015. (atbildīgais – Finanšu nodaļa).

13. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 117 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

06.03.2014. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr.137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 41.p.), ar kuru apstiprināti Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi Nr.20, turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi, kuros noteikti Cēsu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principi (mērķi): uzturēt Pašvaldības nekustamo īpašumu, īstenojot nepārtrauktu pārvaldīšanas procesu un, izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošināt Pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas īpašību (kvalitāte) saglabāšanu visā ekspluatācijas laikā, kā arī nepieļaut sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskārumu; pārvaldīšanas procesā veicināt Pašvaldības nekustamā īpašuma uzlabošanu, tajā skaitā apkārtējās vides kvalitātes saglabāšanu un paaugstināšanu atbilstoši finanšu resursiem; nodrošināt ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi saskaņotu Pašvaldības nekustamā īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības prasības. Pārvaldīšanas noteikumu 13.punkta 13.1. apakšpunkts nosaka, ka pārvaldīšanas darbību plānošanu, veikšanu un pārraudzību...Pašvaldības dome...var uzdot... pašvaldības iestādei, ja Pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots iestādes lietošanā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaujas iela 17, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 1002, sastāvošu no zemes gabala un trīs ēkām (skola, darbnīca, katlu māja), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0001 1415 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 26.09.2012., un, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, nekustamā īpašuma sastāvā papildus ietilpst nedzīvojamās ēkas: malkas šķūnis, kadastra apzīmējums 4201 007 1002 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaujas iela 26, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 0516, sastāvošu no zemes vienības un vienas būves (skola), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0004 2717 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 26.08.2013., turpmāk viss kopā - Īpašums Nr.1. Īpašumu Nr.1 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu 1.pamatskola.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaujas iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0601, sastāvošu no zemes gabala un vienas ēkas (skola), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0006 3754 Cēsu pilsētas (novada) pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 23.12.2008., un, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, nekustamā īpašuma sastāvā papildus ietilpst: transporta būve – autostāvvietas un inženierbūve – bērnu atpūtas un sporta laukums, turpmāk viss kopā – Īpašums Nr.2. Īpašumu Nr.2 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu 2.pamatskola.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2314, sastāvošu no zemes gabala, vienas pamatceltnes (skola) un vienas palīgceltnes (šķūnis), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0001 9992 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 08.08.2012., un, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, nekustamā īpašuma sastāvā papildus ietilpst inženierbūves: sporta laukums un sēta skolas pagalmā, turpmāk viss kopā – Īpašums Nr.3. Īpašumu Nr.3 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Līvu skola”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4290 003 0125, sastāvošu no zemes gabala, trim ēkām un vienas palīgēkas, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0018 1752 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 14.01.2011., un, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, nekustamā īpašuma sastāvā papildus ietilpst transporta būves: autopietura – nojume un a/m stāvlaukums pie sab.transp.pieturvietas; inženierbūves: sadzīves kanalizācijas tīklu uztvērējs, smilšu kaste, koka rotaļu laukums, kanalizācijas tīkli, celiņi grantēti, futbola laukums, skrejceļš, volejbola laukums un basketbola laukums, turpmāk viss kopā – Īpašums Nr.4. Īpašumu Nr.4 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Līvu pamatskola.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rāmuļu Skola”, Rāmuļi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4290 009 0090, sastāvošu no zemes gabala, divām ēkām, vienas palīgēkas un vienas būves (sūknētava), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0022 6765 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 30.11.2012., un, saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, nekustamā īpašuma sastāvā papildus ietilpst: transporta būve: B21 a/c V294 – Rāmuļu skola 3140 m2 grants segums; zeme zem ēkām un būvēm: ceļš līdz Rāmuļu skolai 595 m2, kadastra apzīmējums 4290 009 0139; inženierbūves: dīķis, augstlēkšanas laukums, tāllēkšanas bedre, savienošanas kanāla grāvis, savienošanas kanāls, pārteces aka, basketbola laukums, peldētava, caurteka, turpmāk viss kopā – Īpašums Nr.5. Īpašumu Nr.5 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Rāmuļu pamatskola.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pūces iela 2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 008 0419, sastāvošu no zemes gabala, vienas pamatceltnes (skola) un četrām palīgēkām, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0005 3294 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 31.03.2010., turpmāk viss kopā – Īpašums Nr.6. Īpašumu Nr.6 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 009 0129, sastāvošu no zemes gabala, vienas pamatceltnes (sporta ēka) un vienas inženierbūves (auto stāvlaukums), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0008 7584 Cēsu pilsētas (novada) pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 17.05.2005. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pūces iela 2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 008 0432, sastāvošu no zemes gabala un vienas pamatceltnes (sporta zāle), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1751 Cēsu pilsētas (novada) pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 18.10.2001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1202, sastāvošu no zemes gabala, divām būvēm (kase) un trim inženierbūvēm, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.973 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 03.09.2013., turpmāk viss kopā – Īpašums Nr.7. Īpašumu Nr.7 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu pilsētas Sporta skola, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija (Pūces iela 2A), Cēsu Valsts ģimnāzija (Piebalgas iela 18) un Cēsu pilsētas pamatskola (Piebalgas iela 18).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzaines iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 0325, sastāvošu no zemes vienības, vienas pamatceltnes (skola) un vienas palīgceltnes (darbnīca), reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0004 2719 Cēsu pilsētas (novada) pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 20.11.2001., turpmāk viss kopā - Īpašums Nr.8. Īpašumu Nr.8 savu funkciju nodrošināšanai pastāvīgi lieto Cēsu Bērnu un jauniešu centrs.

Lai nodrošinātu Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principu optimālu īstenošanu un paaugstinātu tā lietotāju atbildību ierobežota Pašvaldības budžeta apstākļos, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Izglītības likuma 17.panta 7.punktu, 55.panta 3.punktu un 62.panta pirmo, ceturto un piekto daļu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo punktu un 6.2panta otro un 3.1 daļu, Cēsu novada domes 06.03.2014.noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 10.,11.punktu un 13.punkta 13.1.apakšpunktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.05.2015. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimburulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzdot Cēsu 1.pamatskolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4412900314, juridiskā adrese: Gaujas iela 17, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Gaujas iela 17, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 1002, un Gaujas iela 26, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 0516 (Īpašums Nr.1) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
2. Uzdot Cēsu 2.pamatskolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4412900331, juridiskā adrese: Gaujas iela 45, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Gaujas iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0601, (Īpašums Nr.2) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
3. Uzdot Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4411901845, juridiskā adrese: Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2314, (Īpašums Nr.3) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
4. Uzdot Līvu pamatskolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4412900320, juridiskā adrese: „Līvu skola”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, veikt nekustamā īpašuma „Līvu skola”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4290 003 0125,

(Īpašums Nr.4) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).

5. Uzdot Rāmuļu pamatskolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4412900319, juridiskā adrese: „Rāmuļu skola”, Rāmuļi, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, veikt nekustamā īpašuma „Rāmuļu Skola”, Rāmuļi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4290 009 0090, (Īpašums Nr.5) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
6. Uzdot Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4419900342, juridiskā adrese: Pūces iela 2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Pūces iela 2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 008 0419, (Īpašums Nr.6) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
7. Uzdot Cēsu pilsētas Sporta skolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4471902100, juridiskā adrese: Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma: Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 009 0129; Pūces iela 2A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 008 0432 un Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1202, (Īpašums Nr.7) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
8. Uzdot Cēsu Bērnu un jauniešu centram, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4451900350, juridiskā adrese: Bērzaines iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Bērzaines iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 0325, (Īpašums Nr.8) pārvaldīšanu saskaņā ar Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
9. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – no 01.06.2015. līdz brīdim, kad izglītības iestāde izbeidz savu darbību vai Cēsu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu.
10. Ja pārvaldīšanas termiņā mainās Īpašuma sastāvs, Līdzēji veic grozījumus Pārvaldīšanas līgumā.
11. Noteikt, ka izglītības iestādes (Pārvaldītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un 25.punktiem.
12. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības (Valdītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.
13. Apstiprināt Pārvaldīšanas līgumu (pielikumā).
14. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
15. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Pārvaldīšanas līgums Nr.

Cēsis,

2015.gada . \_

**Cēsu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese - Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk - Valdītājs, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu, rīkojas Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, un

**/iestādes nosaukums/**, /izglītības iestādes reģistrācijas Nr./, /juridiskā adrese/, turpmāk – Pārvaldnieks, kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas direktors

(-e) /vārds, uzvārds/, turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, ņemot vērā, ka **/iestādes nosaukums/** ir nekustamā īpašuma /īpašuma adrese/ pastāvīgs lietotājs, pamatojoties uz Cēsu novada domes 14.05.2015. sēdes lēmumu Nr.117 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā izglītības iestādēm” (protokols Nr.6, 4.p.) un 06.03.2014. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumiem Nr.20, kas apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. sēdes lēmumu Nr.137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, 41.p.), noslēdz šādu Pārvaldīšanas līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. Līguma priekšmets:

- 1.1.Valdītājs uzdod un Pārvaldnieks apņemas pārvaldīt Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu /īpašuma adrese/, kadastra Nr. \_, sastāvošu no: /īpašuma sastāvs – ēkas un būves/, turpmāk viss kopā – Īpašums. Ja pārvaldīšanas termiņā mainās Īpašuma sastāvs, Līdzēji veic grozījumus Līgumā.
- 1.2.Valdītājs apliecina, ka Īpašums uz Līguma parakstīšanas brīdi pieder Cēsu novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz Cēsu novada pašvaldības vārda /lēmuma datums/ nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. /zemesgrāmatas nodaļuma numurs/. Īpašums pilnā sastāvā uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.
- 1.3.Pārvaldniekam Īpašuma tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī ir zināms.
- 1.4.Līdzēji Īpašuma pārvaldīšanā ievēro 06.03.2014. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumus Nr.20, apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. sēdes lēmumu Nr. 137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, 41.p.), turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi (pielikumā).



## **2. Līguma termiņš un līguma izbeigšana:**

2.1.Īpašums tiek nodots pārvaldīšanā no 01.06.2015. līdz brīdim, kad /iestādes nosaukums/ izbeidz savu darbību vai Cēsu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu, ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kurš tiek izsniegts vienlaicīgi ar Pārvaldīšanas līgumu.

2.2.Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1.punktā norādītā termiņa, ja Īpašums pārgājis citas personas īpašumā, par ko Valdītājs rakstveidā informējis Pārvaldnieku.

2.3.Ja Līgums tiek izbeigts, Pārvaldnieks divu nedēļu laikā nodod Valdītājam Īpašumu un visu ar Īpašuma pārvaldīšanu saistīto dokumentāciju, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu.

## **3. Pārvaldnieka tiesības un pienākumi:**

3.1.Pārvaldnieka pienākumi:

3.1.1.Īpašuma apsaimniekošana saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu 27.punktu;

3.1.2.Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāna (Pārvaldīšanas noteikumu 1.pielikums) un, sākot ar 2016.kalendāro gadu, Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu pārskata, norādot plānotās izmaksas (Pārvaldīšanas noteikumu 2.pielikums), izstrādāšana un iesniegšana Valdītājam - reizi gadā ne vēlāk kā līdz 31.oktobrim saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu 22. un 25.punktu;

3.1.3.Īpašuma vizuālā pārbaude un tehniskā apsekošana saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu 28. un 29.punktu un ārkārtas remontu veikšana Pārvaldīšanas noteikumu 30.punktā noteiktajos gadījumos;

3.1.4.Īpašuma iznomāšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par publiskas personas mantas iznomāšanu: nomas līgumu slēgšana, to izpildes kontrole un parādu piedziņa tiesā vai citās institūcijās no Īpašuma nomniekiem Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā bez atsevišķa Valdītāja pilnvarojuma, ievērojot:

3.1.4.1.Izglītības likuma 62.panta ceturto un piekto daļu;

3.1.4.2.Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”;

3.1.5.līgumu slēgšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā Publisko iepirkumu likumam, ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par komunālo pakalpojumu (izņemot par elektroenerģijas piegādi) nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī šo līgumu izpildes kontrole. Savlaicīga norēķinu veikšana par izmantotajiem pakalpojumiem. Līgumu par elektroenerģijas piegādi centralizēti slēdz un apmaksā patēriņu iestādes (Pārvaldnieka) apstiprinātā budžeta ietvaros Valdītājs;

3.1.6. ieņēmumus no Īpašuma apsaimniekošanas izlieto Īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai, kā arī nepieciešamo un derīgo uzlabojumu veikšanai Īpašumā un ieņēmumus, kas nav izlietoti gada beigās, pārskaita Valdītājam;

3.1.7.saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikto obligāto maksājumu veikšana valsts vai pašvaldību budžetos;

3.1.8.ar Īpašuma pārvaldīšanu saistītas finanšu uzskaites organizēšana;

3.1.9.Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu analīze un priekšlikumi Īpašuma izmantošanas perspektīvu izvērtēšanai;

3.1.10.Īpašuma lietas vešana saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu VII. nodaļu;

3.1.11.ar Īpašuma pārvaldīšanu saistītās informācijas apkopošana un aktualizēšana;

3.1.12.sniegt Valdītājam pieprasīto informāciju, kas izriet no Līguma, Valdītāja noteiktajā termiņā;

3.1.13.citi pienākumi saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

3.2.Līdzīgi nosaka, ka Pārvaldnieka kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un 25.punktiem.

3.3.Pārvaldnieka tiesības:

3.3.1.dot Īpašuma nomniekiem norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai;

3.3.2.Līgumā minēto pienākumu veikšanai piesaistīt nepieciešamos speciālistus;

3.3.3.citas tiesības saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

## **1. Valdītāja pienākumi un tiesības:**

4.1.Valdītāja pienākumi:

4.1.1.organizēt Īpašuma apdrošināšanu;

4.1.2.ar nodošanas - pieņemšanas aktu nodot Īpašumu pārvaldīšanā, pievienojot Valdītāja rīcībā esošo dokumentu kopijas, kas nepieciešamas Īpašuma lietas vešanai (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, būvprojekta dokumentācija un būvniecības izpildedokumentācija, pamatlīdzekļu saraksts);

4.1.3.nelikt šķēršļus Īpašuma veiksmīgai un saimnieciskai pārvaldīšanai;

4.1.4.sniegt Pārvaldniekam informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildē un ir Valdītāja rīcībā, izņemot gadījumus, ja konkrēto informāciju ir aizliegts izpaust atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.5.atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 32.punktam ne retāk kā reizi desmit gados organizēt Īpašuma tehnisko

apsekošanu;

4.1.6.atbilstoši Pārvaldišanas noteikumu 33., 34.un 35.punktiem plānot, organizēt un kontrolēt Īpašuma uzlabošanas darbus (atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana), ņemot vērā tehniskās apsekošanas rezultātus;

4.1.7.atbilstoši Pārvaldišanas noteikumu 26.punktam ne retāk kā reizi piecos gados izvērtēt Īpašuma izmantošanas perspektīvas;

4.1.8.citi pienākumi saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldišanas noteikumiem.

4.2.Līdzīgi nosaka, ka Valdītāja kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldišanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.

4.3.Valdītāja tiesības:

4.3.1.pieņemt lēmumus par Īpašuma telpu statusa (lietojuma) maiņu, organizēt būvprojektu izstrādi un saskaņot tos;

4.3.2.pieprasīt no Pārvaldnieka informāciju par saistību izpildi;

4.3.3.pieprasīt no Pārvaldnieka ikgadējo Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plānu, Īpašuma pārvaldišanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu un ieņēmumu un izdevumu analīzi;

4.3.4.citas tiesības saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldišanas noteikumiem.

## 2. Nobeiguma noteikumi:

5.1.Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību izpildei.

5.2.Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi viens otram par zaudējumiem, kas kādam no tiem radušies otra Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3.Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi.

5.4.Ja kādu no jautājumiem Līgums neregulē, Līdzēji vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.5.Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, ir risināmi vienošanās ceļā, bet ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, Strīdi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Valdītāja juridiskās adreses.

5.6.Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā, ja tās veiktas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu līdzēju pilnvaroto personu parakstiem, kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

5.7.Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Valdītājam, viens – Pārvaldniekam.

Valdītājs	Pārvaldnieks
<b>Cēsu novada pašvaldība</b> Reģ. Nr. LV 90000031048 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Banka: A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X Konta Nr. LV51UNLA 0004 0131 3083 5	<b>/iestādes nosaukums/ /izglītības iestādes reģistrācijas Nr./ /juridiskā adrese/</b>
Z.V. domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs	Z.V. direktora (-es) /vārds, uzvārds/

## Lēmums Nr. 118 Grozījumi Cēsu novada domes 07.08.2014. lēmumā Nr. 324 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads 277/431 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0345, sastāvoša no zemes gabala, vienģimenes dzīvojamās ēkas un trim palīgceltnēm, Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošās 277/433 domājamās daļas no visa īpašuma, turpmāk – Nekustamais īpašums, nodots atsavināšanai ar Cēsu novada domes 07.08.2014. sēdes lēmumu Nr. 324 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads 277/431 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 5.p.). 11.08.2014. XX (atsavināšanas ierosinātājs, 154/431 domājamo daļu īpašnieks - persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības) nosūtīts Atsavināšanas paziņojums Nr. 7/2872.

Pašvaldībā saņemts XX 25.09.2014. iesniegums (reģistrēts 25.09.2014. ar Nr. 7/3430) ar kuru iesniedzējs apliecina, ka patur spēkā pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu. Pirkuma līgums nav noslēgts (XX mutiski ir paudis neapmierinātību ar īpašuma novērtējuma cenu).

Ar 07.10.2014. Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sēdes lēmumu Nr. 98 (prot. Nr. 39) Nekustamajam īpašumam mainīts lietošanas mērķis no daudzdzīvokļu apbūves uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi, kas būtiski samazina īpašuma sastāvā esošās zemes vienības kadastrālo vērtību. Saskaņā ar informatīvo izdrukku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība sastāda 11 151.34 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit viens euro un 34 centi).

Pašvaldībā saņemts XX 15.04.2015. iesniegums (reģistrēts 16.04.2015. ar Nr. 1-36/1344), ar kuru iesniedzējs, cita starpā, apliecina, ka nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu nov. 277/431 domājamo daļu 15.07.2014. auditorfirmas „Invest Rīga’Cēsis” novērtējums nav atbilstošs nekustamā īpašuma vērtībai, cena nav adekvāta faktiski sliktajam īpašuma tehniskajam stāvokli, „tāpēc par šādu cenu es nevēlos īpašumu atsavināt”.

Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošo ēku tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, ar tendenci pasliktināties (ilgstoši neapdzīvots, neuzturēts, klimatisko apstākļu un vandālisma bojāts), Pašvaldības rīcībā nav pietiekamu finanšu līdzekļu tā atbilstoši uzturēšanai, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu: ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, ...atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 16.04.2015. sēdē (prot. Nr.10) apstiprināja priekšlikumu rosināt Cēsu novada domi pieņemt lēmumu mainīt Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu no pārdošanas par brīvu cenu uz pārdošanu izsolē, pirms tam saņemot sertificēta vērtētāja atkārtotu Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu.

Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest Rīga’ Cēsis” 27.04.2015. vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu nov. 277/431 domājamo daļu visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2015.gada 27.aprīlī ir 10 500.00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 7.pantu, 10.pantu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 13., 14.un 15.pantu, 17.panta pirmo daļu un 37.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.04.2015. priekšlikumu (prot. Nr.10) un 30.04.2015. priekšlikumu (protokols Nr. 11), un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.05.2015. atzinumu (prot.Nr. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceniks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, E.Geruškis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 07.08.2014. lēmumā Nr. 324 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads 277/431 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 5.p.) šādus grozījumus:
  - 1.1.aizstāt 1.puntā vārdus „Īpašuma daļa, pārdodot par brīvu cenu” ar vārdiem „Nekustamais īpašums, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli”;
  - 1.2.izteikt 2.punktu šādā redakcijā:  
“2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 10 500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
  - 1.3.izslēgt 3.punktu;
  - 1.4.papildināt ar 6. punktu šādā redakcijā:  
„6.Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu”.
2. Sludinājumu par Nekustamā īpašuma izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Cēsu novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv) un laikrakstā Vidzemes novadiem „Druva”, nosakot, ka pieteikumi dalībai izsolē iesniedzami četru nedēļu laikā no sludinājuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Paziņojumu par izsoli nosūtīt XX, personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības.
4. Uzdot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai, ja pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētas personas, rīkot izsoli starp tām.
5. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Pielikums

## **Nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads Cēsu novada pašvaldībai piederošu 277/431 domājamo daļu izsoles noteikumi\***

### **1. vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0345, sastāvoša no zemes gabala, vienģimenes dzīvojamās ēkas un trim palīgceltnēm, Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošo 277/433 domājamo daļu no visa īpašuma, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2015.gada 18.jūnijā plkst. 10:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **10 500.00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).**
- 1.6. Izsoles solis – **200.00 EUR (divi simti euro, 00 centi).**
- 1.7. Nodrošinājuma nauda 1050.00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67 UNLA 0004 0001 4234 4.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Cēsu novada pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv) un laikrakstā „Druva”.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, sastāvoša no zemes gabala 2299 m<sup>2</sup>, vienas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas un trīs palīgceltnēm, Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 0345, dzīvokļu īpašumos nesadalītām 277/431 domājamām daļām nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1333 Cēsu pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums 01.07.2014. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 0345, dzīvokļu īpašumos nesadalītām 154/431 domājamām daļām nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1333 XX, lēmuma datums 01.07.2014., pamatojums – 08.11.2006. pirkuma līgums.
- 2.2. Nekustamo īpašumu saskaņā ar 08.11.2006. Vienošanos par kopējā dzīvokļa turpmākās lietošanas kārtību veido atsevišķas Pašvaldības lietošanā un atsevišķas kopīgā Kopīpašnieku lietošanā telpas viena dzīvokļa dzīvojamā mājā, kā arī Kopīpašnieku kopīgā lietošanā visas telpas trīs palīgceltnēs, un zemes gabala domājamā daļa, tādējādi nav reāli iespējams Īpašuma daļu izmantot kā atsevišķu īpašuma objektu.
- 2.3. Nekustamais īpašums neapdzīvots kopš 2013.gada, ēku tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, ar tendenci pasliktināties (neapdzīvots, neuzturēts, klimatisko apstākļu un vandālisma bojāts).
- 2.4. Nekustamais īpašums izvietots Cēsu pilsētas teritorijā, Gaujas ielas kreisajā pusē, ainaviskā vietā.
- 2.5. Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 2.6. Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju, tālr. 26138771.

### **3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2015.gada 17.jūnijam** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 313. kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
  - 3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
  - 3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai

pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2 .Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

3.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

#### **4. Izsoles process**

4.1.Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6.Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7.Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8.Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10.Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12.Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

- 4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katru dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.16. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.19. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?".
- 4.21. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam savā piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2015.gada 03. jūlijam ieskaitot**.
- 5.2. Ja līdz 2015.gada 03.jūlijam ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

**\*IZSOLES NOTEIKUMI piemērojami, ja līdz 2015.gada 17.jūnijam nav saņemti pieteikumi par Nekustamā īpašuma pirkšanu no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām (personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības).**

# Lēmums Nr. 119 Par Cēsu pilsētas vidusskolu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Cēsu novada domes 11.12.2014. lēmumu Nr. 460 „Par Cēsu 2.vidusskolas un Cēsu pilsētas pamatskolas reorganizācijas uzsākšanu, izveidojot Cēsu pilsētas vidusskolu”, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 16.punktu, ar Cēsu novada domes 26.06.2014. lēmumu Nr. 283 apstiprināto nolikumu „Cēsu novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu saimniecisko darbinieku amata vienību, likmju un darba samaksas noteikšanas kārtība”, ar Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr. 11 apstiprināto Darba samaksas noteikumu 1.7. un 1.8.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.05.2015. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu pilsētas vidusskolas nolikumu.
2. Apstiprināt Cēsu pilsētas vidusskolas saimniecisko darbinieku amata vienību sarakstu.
3. Uzdot skolu reorganizācijas komisijai:
  - 3.1. informēt izglītības iestāžu reģistru par Cēsu pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu;
  - 3.2. veikt Cēsu 2.vidusskolas un Cēsu pilsētas pamatskolas darbinieku vērtēšanu atbilstoši Darba likuma 108.pantā noteiktajām priekšrocībām turpināt darba attiecības darbinieku skaita samazināšanas gadījumā.
4. Uzdot Cēsu 2.vidusskolas un Cēsu pilsētas pamatskolas direktoriem, atbilstoši skolu reorganizācijas komisijas atzinumam, paziņot darbiniekiem Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā par darba tiesisko attiecību pārtraukšanu vai turpināšanu.
5. Lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā 01.09.2015.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**NOLIKUMS**

Cēsis

14.05.2015.

Cēsu pilsētas vidusskolas

## NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu

### I Vispārīgie noteikumi

1. Cēsu pilsētas vidusskola (turpmāk tekstā – SKOLA) ir Cēsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – DIBINĀTĀJS) dibināta un Cēsu novada domes priekšsēdētāja pakļautībā esoša vispārējās vidējās izglītības iestāde, kas īsteno pamatizglītības, speciālās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, speciālās vispārējās vidējās izglītības un interešu izglītības programmas.
2. SKOLAS darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, uz to pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi un citi spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar izglītības jautājumiem, iestādes darba organizēšanu, kā arī šis nolikums.
3. SKOLA ir pastarpinātas pārvaldes iestāde, savā darbībā tā lieto noteikta parauga zīmogu, veidlapas, spiedogus.
4. SKOLAS juridiskā adrese: Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novads LV - 4101.
5. SKOLAS faktiskā adrese : Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101.
6. SKOLAI ir konsultāciju punkti:
  - 6.1. Vecpiebalgas vidusskolā, adrese: Gaismas 2, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4122;
  - 6.2. Taurenes pamatskolā, adrese: Krasta 2, Taurene, Taurenes pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4119
7. Mācības SKOLĀ notiek valsts valodā.

**II Darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi 8.** SKOLAS mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas rosina izglītojamo interesi apgūt zināšanas un prasmes, kas nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai.

9. SKOLAS pamatvirzieni ir vispārējā pamatizglītība un vidējā izglītība.
10. SKOLAS darbības pamatuzdevums ir īstenot izglītības procesu atbilstoši SKOLAS izglītības programmām.
11. Papildu Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajiem izglītības iestādes uzdevumiem, SKOLA :
  - 11.1. nodrošina tālākizglītības iespējas;
  - 11.2. rosina izglītojamos pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālai integrācijai;
  - 11.3. veicina izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu, tolerantu personību;
  - 11.4. rosina izglītojamā sociāli aktīvu attieksmi, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību;
  - 11.5. veicina izglītojamā prasmes patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, motivē mūžizglītībai un apzinātai karjeras izvēlei;
  - 11.6. izvēlas efektīvas un mūsdienīgas izglītošanas un audzināšanas darba metodes un formas;
  - 11.7. lietderīgi izmanto SKOLAS resursus;
  - 11.8. sadarbojas ar izglītojamo vecākiem, lai nodrošinātu izglītības ieguvu;
  - 11.9. piedāvā izglītojamajiem dažādas izglītošanās formas: klātienē apmācība divās maiņās (rīta un vakara), neklātienē apmācība, tālmācība un eksternāts.

### III Īstenojamās izglītības programmas

12. SKOLA īsteno šādas izglītības programmas:
  - 12.1. pamatizglītības programma -kods 21011111;
  - 12.2. pamatizglītības pedagoģiskās korekcijas programma -kods 21011811;
  - 12.3. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem -kods 21015711;
  - 12.4. pamatizglītības programmu –kods 21011112;
  - 12.5. pamatizglītības 2. posma (7.-9.klase) programmu– kods 2301112;
  - 12.6. pamatizglītības 2. posma (7.-9.klase) programmu – kods 2301113;
  - 12.7. vispārējās vidējās izglītības vispārīzglītojošā virziena programmu – kods 31011011;
  - 12.8. vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programmu – kods 31013011;
  - 12.9. vispārējās vidējās izglītības vispārīzglītojošā virziena programma – kods 31011012;
  - 12.10. vispārējās vidējās izglītības vispārīzglītojošā virziena izglītības programmu – kods 31011013;
  - 12.11. speciālās vispārējās vidējās izglītības programma izglītojamajiem ar redzes traucējumiem– kods 31015112.
  - 12.12. speciālās vispārējās vidējās izglītības programma izglītojamajiem ar fiziskās attīstības traucējumiem– kods 31015312.



13. SKOLA veido audzināšanas darba programmu atbilstoši aktualitātēm sabiedrībā, valstī un pasaulē, nodrošinot izglītojamo spēju iekļauties sabiedrībā un pilnvērtīgi sociāli funkcionēt.

14. SKOLA realizē dažādas interešu izglītības programmas. Tās izstrādā interešu izglītības nodarbību vadītāji un apstiprina SKOLAS direktors.

15. SKOLA var organizēt nometnes, kursus, seminārus un citas izglītojošas aktivitātes.

**IV Izglītības procesa organizācija** 16. Lai organizētu izglītības procesu SKOLĀ un ievērojot pieejamos resursus, SKOLAS direktors izdod iekšējos normatīvos aktus par izglītības procesa organizēšanu, t.sk., par izglītojamo uzņemšanu, pārcelšana nākamajā klasē, pāreju no vienas izglītības iestādes uz citu, izglītojamo pārcelšanu no vienas paralēlklases uz citu un no vienas izglītības programmas uz citu, par mācību gadu, mācību ilgumu un mācību organizāciju, mācību stundu un nodarbību ilgumu un sarakstu, fakultatīvām un individuālām nodarbībām, pagarinātās dienas mācību grupu, liecību un izglītības apguvi apliecinošu dokumentu izsniegšanu izglītojamajiem, ilgstoši slimojošo izglītojošo apmācībām, par vairāku mācību priekšmetu programmu saturu apguvi vienlaicīgi, kavējumu uzskaites kārtību, u.c.

17. SKOLAS direktors nodrošina izglītojamo un izglītojamo pārstāvju, SKOLAS darbinieku informēšanu par izdotajiem iekšējiem SKOLAS normatīvajiem aktiem.

18. Tālmācībā darbs tiek organizēts pēc individuāli izveidota konsultāciju plāna, kas tiek saskaņots starp izglītojamo un pedagogu.

19. Organizējot mācību procesu, pamatojoties uz SKOLAS direktora rīkojumu, SKOLAI mācību gada laikā izmanto:

19.1. ne vairāk kā 10 (desmit) mācību dienas - mācību ekskursijām, mācību olimpiādēm, sporta pasākumiem un citiem ar mācību un audzināšanas darbu saistītiem pasākumiem;

19.2. līdz 5 (piecām) darba dienām - mācību projektu vai pētniecisko darbu izstrādei.

20. SKOLĀ kā saziņas līdzeklis starp izglītojamajiem un izglītojamo pārstāvjiem tiek izmantots elektroniskais žurnāls e-vidē: [www.eklase.lv](http://www.eklase.lv).

21. SKOLĀ darbojas bibliotēka, kas piedāvā izglītojamajiem mācību un izziņas literatūru, iespēju robežās daiļliteratūru un drukātos medijus. SKOLA veic bibliotēkas fondu veidošanu, uzskaiti un saglabāšanu.

22. SKOLĀ darbojas Māmiņu istaba, Medicīnas kabinets un Jauniešu istaba.

#### **V SKOLAS pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi**

23. SKOLAS pedagogu pienākumus un tiesības nosaka Izglītības likums, Bērnu tiesību aizsardzības likums, SKOLAS iekšējie kārtības noteikumi, u.c. SKOLAS iekšējie normatīvie akti, pedagoga amata apraksts un darba līgums.

24. SKOLAS citu darbinieku pienākumi un tiesības noteikti Bērnu tiesību aizsardzības likumā, SKOLAS iekšējos kārtības noteikumos, u.c. SKOLAS iekšējos normatīvos aktos, amatu aprakstā un darba līgumā.

25. SKOLAS direktors realizē iestādes vadītāja un darba devēja kompetenci SKOLĀ, nodrošina Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk., Cēsu novada domes lēmumos, saistošajos noteikumos uzdoto uzdevumu izpildi un pilnvarojumu ievērošanu. Paraksta preču piegādes, pakalpojuma saņemšanas, būvdarbu līgumus, ja ievērotas normatīvo aktu prasības publisko iepirkumu jomā un to līgumcena ir līdz EUR 42 000,00 bez pievienotās vērtības nodokļa.

26. SKOLAS direktora attaisnotas prombūtnes laikā SKOLAS direktora pienākumus pilda Cēsu novada domes priekšsēdētāja rīkojumā norādītais SKOLAS direktora vietnieks, īslaicīgas direktora prombūtnes laikā- SKOLAS direktora norādītais SKOLAS direktora vietnieks.

#### **VI Izglītojamo pienākumi un tiesības**

27. Izglītojamā pienākumus un tiesības nosaka Vispārējās izglītības likums, Bērnu tiesību aizsardzības likums, SKOLAS iekšējās kārtības noteikumi, , u.c. SKOLAS iekšējie normatīvie akti.

#### **VII Skolas padome**

28. Sabiedrības, pašvaldības un vecāku sadarbības nodrošināšanai darbojas SKOLAS padome. SKOLAS padomes darbību reglamentē SKOLAS padomes reglaments.

#### **VIII Pedagoģiskā padome**

29. Ar izglītības procesu saistītu jautājumu risināšanai SKOLĀ darbojas Pedagoģiskā padome.

30. SKOLAS pedagoģiskās darbību reglamentē SKOLAS direktora apstiprināts SKOLAS Pedagoģiskā padomes reglaments.

31. Lai pieņemtu lēmumus, kuri saistoši tikai atsevišķu SKOLAS klašu grupu pedagogiem un izglītojamajiem vai noteiktai pedagogu vai izglītojamo daļai, iespējams sasaukt Mazo pedagoģisko sēdi, kuras darbību reglamentējošs

normas iekļautas SKOLAS direktora apstiprinātā SKOLAS Pedagoģiskā padomes reglamentā.

### **IX Metodiskās komisijas**

32. Valsts pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības standartos un mācību priekšmetu standartos noteikto prasību kvalitatīvai nodrošināšanai pedagogus apvieno metodiskajās komisijās, kuru skaitu un sastāvu nosaka SKOLAS direktors.
33. Metodisko komisiju darbu vada SKOLAS direktora vietnieks izglītības jomā un koordinē SKOLAS izglītības metodiķis.
34. SKOLAS Metodisko komisiju darbību reglamentē SKOLAS direktora apstiprināti SKOLAS Metodisko komisiju reglamenti.

### **X Izglītojamo pašpārvalde**

35. SKOLA veicina un nodrošina izglītojamo pašpārvaldes darbību.
36. Izglītojamo pašpārvaldes darbu koordinē SKOLAS direktora vietnieks audzināšanas jomā.
37. Izglītojamo pašpārvaldes darbību reglamentē SKOLAS direktora apstiprināts SKOLAS izglītojamo pašpārvaldes reglaments.

### **XI Saimnieciskā darbība**

38. SKOLAS saimnieciskās darbības un to sniegto maksas pakalpojumu rezultātā gūtie ienākumi un citi pašu ieņēmumi tiek izmantoti SKOLAS darbības nodrošināšanai.
39. SKOLA var saņemt ziedojumus, par kuru izlietojumu, atbilstoši ziedojuma mērķim, lemj SKOLAS Padome.
40. SKOLA organizē izglītojamo ēdināšanu.
41. SKOLAS grāmatvedības funkciju, finanšu plānošanas procesu koordinē un budžeta izpildes kontroli centralizēti nodrošina iestāde „Cēsu novada pašvaldība”.
42. SKOLAS direktors organizē un nodrošina SKOLAS darbību budžetā paredzēto un SKOLAS tāmē apstiprināto līdzekļu ietvaros, atbild par līdzekļu lietderīgu izmantošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem.

### **XII SKOLAS finansēšanas avoti**

43. SKOLAS finansēšanas avoti ir:
  - 43.1. valsts budžeta līdzekļi;
  - 43.2. Cēsu novada pašvaldības budžeta līdzekļi;
  - 43.3. citi finanšu līdzekļi (ziedojumi, dāvinājumi, ar dažādu projektu starpniecību skolai piesaistītie finanšu līdzekļi, maksas pakalpojumi, u.c.).
44. Citi finanšu līdzekļi izmantojami normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un noteiktajā kārtībā. Par citu finanšu līdzekļu izmantošanu SKOLAS direktors sniedz ziņojumu SKOLAS padomei.

### **XIII SKOLAS iekšējo reglamentējošo dokumentu pieņemšanas kārtība, SKOLAS izdota administratīvā akta vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība**

45. SKOLA, saskaņā ar šo nolikumu u.c. Latvija Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, patstāvīgi izstrādā SKOLAS iekšējos normatīvos dokumentus, iesaistot to apspriešanās SKOLAS pašpārvaldes institūcijas.
46. SKOLAS iekšējos normatīvos aktus apstiprina SKOLAS direktors, un tie ir saistoši visiem SKOLAS darbiniekiem, izglītojamajiem un izglītojamo pārstāvjiem.
47. SKOLAS direktora pieņemtus lēmumus (administratīvos aktus) un faktisko rīcību var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, iesniegumu iesniedzot Cēsu novada domei, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, LV – 4101.
48. SKOLAS darbinieku faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniegumu iesniedzot SKOLAS direktoram Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, LV 4101.

### **XIV SKOLAS reorganizēšanas un likvidācijas kārtība**

49. SKOLU reorganizē vai likvidē tās Dabinātājs, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, informējot darbinieku arodbiedrību.

### **XV Grozījumi SKOLAS iestādes nolikumā**

50. SKOLAS nolikumu un grozījumus SKOLAS nolikumā pieņem SKOLAS direktors, saskaņojot tos ar SKOLAS pedagoģisko padomi, informējot SKOLAS padomi. Grozījumus SKOLAS nolikumā iesniedz apstiprināšanai

#### XVI Citi SKOLAS pienākumi

51. SKOLA kārtro lietvedību un SKOLAS arhīvu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
52. SKOLA iesniedz normatīvajos aktos noteiktās atskaites.
53. SKOLA uztur datorizētu informācijas datu bāzi, SKOLAS interneta mājas lapu.

Pielikums

#### Cēsu pilsētas vidusskolas saimniecisko darbinieku amata vienību saraksts

no 2015.gada 1.septembra

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vienību skaits	Mēnešalga par 1 pilnu likmi, EUR
1.	Direktora vietnieks saimnieciskā darbā	1	847.00
2.	Lietvede	2	655.00
3.	Laborants	1.75	360.00
4.	Sētnieks	2.5	360.00
5.	Dežurants	3	360.00
6.	Garderobists	2.5	360.00
7.	Remontstrādnieks	1	360.00
8.	Medicīnas māsa	1.25	546.00
9.	Skolotāja palīgs	0.75	396.00
10.	Datorsistēmu tehniķis	1	525.00
<b>Kopā:</b>		<b>16.75</b>	

## Lēmums Nr. 120 Par grozījumiem Cēsu novada pašvaldības izglītības pasākumu budžetā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par budžeta un finanšu vadību” un Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītājas L.Kokinas iesniegtos priekšlikumus budžeta grozījumiem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.05.2015. atzinumam (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Cēsu novada pašvaldības izglītības pasākumu budžetā saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai iekļaut grozījumus 2015.gada Cēsu novada pašvaldības budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

[pielikums](#)

## Lēmums Nr. 121 Par grozījumiem līgumā par sadzīves atkritumu

# apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un gādāt par savas administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta sestajai daļai un Cēsu novada domes 2012. gada 26. janvāra lēmumam Nr.44 „Par sadzīves atkritumu maksas apstiprināšanu”, Cēsu novada pašvaldība 2012. gada 22. martā (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 2012. gada 21. martā, Nr. 172/2012/3-137) ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums) ar SIA „ZAAO” (līdz 2012. gada 19. oktobrim SIA „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija”).

Līguma 2.1.18. apakšpunktā ir noteikts, ka apsaimniekotājs apņemas ieguldīt līdzekļus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā saskaņā ar investīciju programmu, kas ir minētā līguma pielikumā.

2014. gada 11.jūlijā Cēsu novada pašvaldībā ir reģistrēta (reģ. Nr. 1-37/2467) SIA „ZAAO” 2014. gada 11. jūlija vēstule Nr. 5-4/191 „Par atkritumu apsaimniekošanas sistēmu Cēsu vecpilsētā”, kurā SIA „ZAAO” informē, ka atsevišķās adresēs Cēsu vecpilsētā ar zemes īpašniekiem nav panākta vienošanās par pazemes konteineru laukumu izvietojumu un lūdz izskatīt iespēju atsevišķus plānotos pazemes atkritumu konteineru laukumus Cēsu vecpilsētā aizstāt ar virszemes atkritumu konteineru laukumiem, kā rezultātā trijās adresēs tiktu izbūvēti pazemes atkritumu konteineru laukumi un trijās adresēs – virszemes atkritumu konteineru laukumi.

Minētais jautājums ir izskatīts Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2014. gada 14.augusta sēdē (protokols Nr. 11) un 2014. gada 4. septembra sēdē (protokols Nr. 12) uzklusot gan SIA „ZAAO”, gan pašvaldības amatpersonu sniegto informāciju. 2014. gada 4. septembra sēdē ir precizēts, ka Rīgas ielā 7 (Vaļņu un Kases ielu krustojuma rajonā) tiks izbūvēts pazemes atkritumu konteineru laukums un pieņemts lēmums par atbilstošu izmaiņu veikšanu noslēgtajā līgumā starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „ZAAO”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 6. punktu, Līguma 2.1.18.2. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 04.09.2014. lēmumu (protokols Nr. 12) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.05.2015. (prot.Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceņieks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Vienošanās par grozījumiem 21.03.2012. Līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā Nr. 172/2012/2-13J saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Komunālajai nodaļai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## Vienošanās par grozījumiem

**21.03.2012. Līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu**

**Cēsu novada administratīvajā teritorijā Nr. 172/2012/2-13J**

Cēsis

2015.gada .

**Cēsu novada pašvaldība**, reģ. Nr.90000031048, juridiskā adrese – Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rīkojas Cēsu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, un

**SIA „ZAAO”**, vienotais reģistrācijas Nr.44103015509, juridiskā adrese – Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, turpmāk – Apsaimniekotājs, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Aivars Sirmais, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Līdzējiem,

ievērojot to, ka:

- 2012.gada 22.martā starp Pašvaldību un Apsaimniekotāju tika noslēgts līgums par sadzīves atkritumu

apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Juridiskajā nodaļā 2012.gada 21.martā ar reģ. Nr.172/2012/2-13J), turpmāk tekstā – Līgums,

- Cēsu novada dome 2015.gada 14. maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 121 „Par grozījumiem līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā” (protokols Nr.6, 8.p.), savstarpēji vienojoties noslēdz šo vienošanos par grozījumiem Līgumā, turpmāk – Vienošanās, par tālāk norādīto:

1. Pašvaldība ar Līgumu ir piešķirusi Apsaimniekotājam tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus fiziskām un juridiskām personām Cēsu novada teritorijā, savukārt Apsaimniekotājs ir apņēmis nodrošināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Cēsu pilsētas un Vaives pagasta administratīvās teritorijas robežās.
2. Grozīt Līguma pielikuma „Investīciju programma atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai Cēsu novadā” tabulas 8. ierakstu, izsakot to šādā redakcijā:

Objekts	Daudzums	Izpildes gads
Atkritumu konteineru laukumu izveide Cēsu vecpilsētā	6	2013-2015

3. Vienošanās pēc tās parakstīšanas kļūst par noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Pārējie noslēgtā Līguma noteikumi paliek spēkā tādi, kādi tie ir noslēgtajā Līgumā.
5. Vienošanās ir sastādīta trīs eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri atrodas pie Pašvaldības, savukārt viens eksemplārs atrodas pie Apsaimniekotāja. Visiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

#### Līdzēju juridiskās adreses un paraksti

Cēsu novada pašvaldība	SIA „ZAAO”
Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101	Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201
Reģ. Nr.90000031048	Reģ. Nr.44103015509
Banka: AS SEB banka	Banka: AS „Swedbank”
Bankas kods: UNLALV2X	Bankas kods: HABALV212
Konta Nr.LV51 UNLA 0004 0131 3083 5	Konta Nr.LV69 HABA 0001 4080 4004 0
z.v. z.v.	
Cēsu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs	Valdes priekšsēdētājs A.Sirmais

## Lēmums Nr. 122 Par ēdināšanas maksas noteikšanu radošās darbnīcas dalībniekiem Līvu pamatskolā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Līvu pamatskolā, ar biedrības „KIWANIS Cēsis 2”, atbalstu no 01.06. – 05.06.2015. notiek radošās darbnīcas Līvu pamatskolas skolēniem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.05.2015. atzinumam (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt viena radošās darbnīcas dalībnieka ēdināšanas maksu dienā – 1,88 EUR (viens euro 88 centi) (brokastis, pusdienas, launags).
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Līvu pamatskolas direktorei.

## Lēmums Nr. 123 Grozījumi Cēsu novada domes 18.09.2014. lēmumā Nr.366 „Par zemes gabala Gaujasliču ielā 21, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu”

Ziņo: L.Vīgrante, Nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženiere

Cēsu novada pašvaldībā saņemts Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VINDA” (turpmāk - SIA „VINDA”), juridiskā adrese Valmieras iela 10, Cēsis, Cēsu nov., 12.05.2015. iesniegums, reģ.Nr.1-9/100 (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts 12.05.2015., reģ.Nr.7/1544), ar lūgumu veikt grozījumus 25.09.2014. Zemes nomas priekšlīgumā Nr.601/2014/2-7, samazinot zemes gabala Gaujasliču ielā 21, Cēsis, nomas platību. Iesniegumā norādīts, ka SIA „VINDA” ir izstrādājusi būvprojektu minimālā sastāvā pazemes ūdeņu atradnes ar četriem ūdens ieguves urbumiem urbumu izbūvei un aprīkošanai. Tā rezultātā ir precizēta nepieciešamā zemes gabala platība apbūvei – četri zemes gabali ar kopējo platību ~ 2591 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.09.2014. lēmumu Nr.366 „Par zemes gabala Gaujasliču ielā 21, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu”, 25.09.2014. starp Cēsu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA „VINDA” (Nomnieks) noslēgts Zemes nomas priekšlīgums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 25.09.2014., Nr.601/2014/2-7), par zemes gabala Gaujasliču ielā 21, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 001 0130) daļu 112809 m<sup>2</sup> (11.2809 ha) platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies nomas zemes gabalu uzmērot dabā. Izskatot SIA „VINDA” iesniegumu, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.05.2015. priekšlikumu (prot.Nr.18), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceniks, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lencbergs, A.Malkavs, E.Geruļskis, I.Timermanis, A.Bimburulis, A.Melbārdis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 18.09.2014. lēmumā Nr.366 „Par zemes gabala Gaujasliču ielā 21, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu” šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Nodot nomā ar apbūves tiesībām Cēsu pilsētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VINDA”, reģistrācijas Nr.49503000754, juridiskā adrese Valmieras iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, zemes gabala Gaujasliču ielā 21, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra apzīmējums 4201 001 0130) daļu – četrus zemes gabalus Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 (1.pielikums)”;

    - 1.2. izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Iznomājamo zemes gabalu Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 kopējā platība 2591 m<sup>2</sup> vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalus uzmērot dabā;
    - 1.3. papildināt lēmumu ar 4.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„4.<sup>1</sup> noteikt nomas zemes gabaliem Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (1201)”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus 25.09.2014. Zemes nomas priekšlīgumā Nr.601/2014/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

[pielikums](#)