

## **2014.gada 7.augusta protokols Nr.10**

# Satura rādītājs

Lēmums Nr. 320 Par būvniecību Liepu ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā .....	3
Lēmums Nr. 321 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu .....	3
Lēmums Nr. 322 Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā nodošanu nomā .....	3
Lēmums Nr. 323 Par pasažieru autobusa SETRA S 213 UL nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu .....	12
Lēmums Nr. 324 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsīs, Cēsu novads 277/431 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu ...	16
Lēmums Nr. 325 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 „Grozījumi Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi ”” apstiprināšanu .....	17
Lēmums Nr. 326 Par ēkas demontāžu Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā .....	19
Lēmums Nr. 327 Par grozījumiem Cēsu novada domes 06.03.2014. lēmumā Nr.142 „Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2014.gada investīciju plāna saskaņošanu” .....	20
Lēmums Nr. 328 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā .....	20
Lēmums Nr. 329 Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “Burgis” .....	21
Lēmums Nr. 330 Par grozījumiem Cēsu novada domes 01.04.2010. lēmumā Nr.174 „Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu automašīnām” .....	21
Lēmums Nr. 331 Par nosaukumu piešķiršanu zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā .....	21
Lēmums Nr. 332 Par priekšfinansējumu projektam „Gribu - Varu - Daru” .....	22
Lēmums Nr. 333 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu .....	22

## **Lēmums Nr. 320 Par būvniecību Liepu ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo: Z.Jēkabsons, būvvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

## **Lēmums Nr. 321 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu**

Ziņo: M.Malceņiks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses ( fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

## **Lēmums Nr. 322 Par ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā**

Ziņo: M.Malceņiks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1003, sastāvošu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1003, un vienas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1003 001, nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0015 4823 Cēsu pilsētas pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība -, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums 02.11.2004. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 25.11.2004. lēmumu „Par nedzīvojamo telpu Valmieras ielā 1, Cēsis nomu” (protokols Nr. 25, 16.p.), 29.11.2004. starp Cēsu pilsētas domi kā Iznomātāju un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu kā Nomnieku noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums (reģistrēts Cēsu novada domes Juridiskajā nodaļā ar Nr. 2-7-125/2004), ar kuru Iznomātājs nodevis un Nomnieks pieņēmis lietošanā pret atlīdzību (nomā) neapdzīvotas telpas Valmieras ielā 1, Cēsis, ar kopējo platību 643,9 m2, nomas termiņš līdz 31.12.2014. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība stājusies Cēsu novada domes vietā kā Iznomātājs, un, ievērojot 30.08.2013. Pārjaunojuma līgumu (reģistrēts Pašvaldībā 14.12.2013. ar Nr. 678/2013/207), Nodrošinājuma valsts aģentūra pārņēmusi Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta saistību izpildi kā Nomnieks. Pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 26.05.2014. rakstisks apliecinājums Nr. 17-8/5185 (reģistrēts 27.05.2014. ar Nr. 7/1844), ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību atbrīvot nekustamo īpašumu Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā līdz 2014.gada 31.decembrim, pēc plānotās būves „Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu depo ēka Ata Kronvalda ielā 52, Cēsis, Cēsu novadā” nodošanas ekspluatācijā 2014.gada novembrī. Ņemot vērā Nomas līguma noteikumus un valsts iestāžu sistemātiski nepietiekamo finansējumu, nomas līguma laikā nav veikta ēkas renovācija, iekštelpas ir tehniski un morāli nolietojušās. Lai nodrošinātu atbilstību nākotnes funkcijai, ēkai nepieciešama pilna telpu renovācija (plakņu virsmu apdare, iekštelpu ailu aizpildījuma atjaunošana un iekšējo inženierkomunikāciju pilna nomaiņa), kas veicama par nākotnes lietotāja līdzekļiem.

Pašvaldībā saņemts XX 08.05.2014. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 3/1603) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot ilgtermiņa nomā īpašumu Valmieras ielā 1 no 2015.gada. Iesniedzēja iecere (ēdināšanas un izglītojošā funkcija - restorāns, banketu

zāle, Latvijas virtuves attīstības laboratorija) iepriekš tika prezentēta Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.04.2014.sēdē (protokols Nr. 15), kur iecere tika atzīta kā Cēsu pilsētai aktuāla un atbalstāma, kā arī tika izteikts komisijas apliecinājums, ka nekustamais īpašums Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., pēc tā atbrīvošanas no Nomnieka nebūs nepieciešams pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai. Komisijas 01.07.2014. sēdē (protokols Nr. 25) apstiprināti nosacījumi nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov. nomai, izvirzot kā prioritātes nodrošināt vismaz trīs pastāvīgas darba vietas, apmeklētāju plūsmu ne mazāk kā 5000 apmeklētāju gadā, kā arī apliecināt finanšu līdzekļu pieejamību ēkas telpu atjaunošanai, to pamatojot ar iesniegto projekta realizācijas finanšu plūsmas un laika grafiku, un, ņemot vērā ievērojamo ieguldījumu telpu atjaunošanā, nosakot maksimāli atļauto nomas termiņu 12 gadi.

Ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, turpmāk – Noteikumi -, 56. - 61. un 65. - 66.punktu nosacījumus, Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest Rīga’ Cēsis” 11.07.2014. sagatavoto nosacītās (visiespējamākās) nomas maksas novērtējumu nomas telpām Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, kas sastāda 0.70 EUR (70 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN. Ievērojot Noteikumu 56.- 67.punktus, aprēķināta nomas maksa, kas sastāda EUR 0.62 (62 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN – ievērtējot pamatlīdzekļu nolietojumu (1.pielikums).

Lai racionāli un lietderīgi izmantotu telpas Pašvaldībai piederošā ēkā, ievērojot ēkas ģeogrāfisko izvietojumu pilsētas centra daļā, savlaicīgi izvēlētos telpu nomnieku, dodot tam iespēju plānot un organizēt ar telpu nākotnes funkciju saistītus pasākumus (būvprojekta izstrāde), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.04.2014. atzinumu (prot. Nr.15), 01.07.2014. atzinumu (prot. Nr. 25) un 22.07.2014. atzinumu (prot. Nr. 28), kā arī Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. atzinumu (prot. Nr. 10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot lietošanā par maksu (nomā), nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objektu – telpas nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 643,9 m<sup>2</sup> (saskaņā ar Būves stāvu plānu shēmām, 2.pielikums), t.sk., telpu grupa 001 - 201,4 m<sup>2</sup> – ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 – 189,9 m<sup>2</sup> – ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 – 85,7 m<sup>2</sup> – ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 – 166,9 m<sup>2</sup> – ēkas cokola stāvā, turpmāk – Nomas objekts -, ar mērķi – realizēt uzņēmējdarbību ēdināšanas, tūrisma un kultūras pakalpojumu nozarē.
2. Apstiprināt nomas maksu, kas vienlaicīgi ir izsoles sākumcena, privāto tiesību subjektam (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) 0.70 EUR (70 centi).
3. Uzdot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā nomas objekta nomas tiesību izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju (informācijas lapa) par nomas objektu (3. pielikums).
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (4. pielikums).
6. Nomas līgumu noslēgt pēc Nomas objekta pilnīgas atbrīvošanas no esošā Nomnieka, kas plānota līdz 31.12.2014., bet ne vēlāk kā līdz 31.03.2015.
7. Līdz nomas līguma noslēgšanai noslēgt Nomas priekšlīgumu, nosakot max nomas termiņu 12 (divpadsmit) gadi, kā arī tiesības potenciālajam nomniekam (izsoles uzvarētājam) iniciēt, organizēt un apmaksāt būvprojekta tehniskās dokumentācijas izstrādāšanu nomas objekta renovācijai (atļauts sadalīt būves kārtās) atbilstoši plānotajai darbībai.
8. Pašvaldībai kā Īpašniekam informēt potenciālo nomnieku (izsoles uzvarētāju) ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms 6.punktā minētā termiņa iestāšanās, ja no tās neatkarīgu apstākļu dēļ nepieciešams mainīt 6.punktā minēto termiņu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1.pielikums

**Nomas maksas aprēķins mēnesī (bez PVN) EUR privāto tiesību subjektam**  
Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā

Sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.un 4.nodaļu un Cēsu novada pašvaldības datiem par nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā plānotajām uzturēšanas izmaksām.

Nomas maksa – **M** (bez PVN) tiek aprēķināta pēc formulas:

**M = NM + KNM**, kur

$$NM = \frac{(Tizm/Nīpl + Nizm) \times IZNpl}{12}, \text{ kur}$$

Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C, kur

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A – nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā – 0.00 EUR;

Baps – sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība gadā – 0,00 EUR;

P – nekustamā īpašuma nolietojuma summa gadā – 2013,36 EUR;

N – izdevumi plānotiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem – 0,00 EUR;

Apdr – nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā – 0,00 EUR;

Zn – zemes vienības nomas maksa gadā – 0,00 EUR;

Nod – nekustamā īpašuma nodoklis gadā – 0,00 EUR;

C – pēc pušu vienošanās papildus iekļaujamās izmaksas – 0,00 EUR;

Nīpl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts – 643.9 m<sup>2</sup>;

IZNpl – iznomājamā platība - 643.9 m<sup>2</sup>;

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru – 0,00 EUR;

KNM – „nomas” maksa atbilstoši CPD 15.06.2006. lēmumam Nr.383 – 0.36 EUR/m<sup>2</sup>.

**M = ((0+0+2013,36+0+0+0+0+0)/643.9+0) x 643,9/12 + 0,36 x 643.9 = 399,58 EUR mēnesī bez PVN.**

- Nomas maksa mēnesī par 1 m<sup>2</sup> (bez PVN) 0,62 EUR

2.pielikums

3.pielikums

### Informācijas lapa par Nomas objektu

Nomas objekts	100% Telpas nedzīvojamā ēkā
Adrese	Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra apz.	4201 005 1003 001
Platība, m <sup>2</sup>	643,9
Nomas objekta izmantošana	Uzņēmējdarbības realizēšana ēdināšanas, tūrisma un kultūras pakalpojumu nozarē.
Kultūras piemineklis	Nē
Iznomāšanas termiņš (max)	12 (30) gadi
*Nomas maksa (izsoles sākumcena), EUR/m <sup>2</sup> mēnesī, bez PVN	0.70 (nosacītā nomas maksa)
Nepieciešamie kapitālieguldījumi	Ir
- Tiesības nodot apakšnomā	Ir, rakstiski saskaņojot ar iznomātāju

- Cita objektu raksturojoša informācija	Ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts līgums par zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., daļas 1717 m2 platībā (saskaņā ar plānu pielikumā) nodošanu lietošanā par maksu (nomā) uz nomas līguma darbības laiku, nomas telpās plānotās funkcijas realizācijai, kārtībā kādu nosaka spēkā esošie normatīvie akti attiecībā uz publisku personu zemes nomu
---	--

Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2014. gada 28.augustam plkst. 11:00
Izsoles datums	2014. gada 28.augustā
Izsoles laiks	13:00
Izsoles vieta	Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, 1.stāvs, zāle
Izsoles solis	EUR 0.05
Izsoles veids	Mutiska izsole, pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku ar VUGD Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas komandieri, tālr. 26539949

\*Sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.un 4.nodaļu un Cēsu novada pašvaldības datiem par nekustāmā īpašuma Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā plānotajām uzturēšanas izmaksām.

pielikums  
informācijas lapai par nomas objektu

4.pielikums

**Telpu ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads**

## izsoles noTEIKUMI

### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības telpu nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 643,9 m2 (saskaņā ar Būves stāvu plānu shēmām, 2.pielikums), t.sk., telpu grupa 001 - 201,4 m2 – ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 – 189,9 m2 – ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 – 85,7 m2 – ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 – 166,9 m2 – ēkas cokola stāvā, turpmāk – Nomas objekts -, nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (priekšsēdētājs A. Mihaļovs), turpmāk Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par vienu kvadrātmetru vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.

1.5. Drošības nauda – par Nomas objektu EUR 70.00 (septiņdesmit euro), kas jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā - Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, vai jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības kasē, ar norādi „Drošības nauda Telpu ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov. nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā vai kasē.

### 2. Izsoles un nomas objekts

2.1. Izsoles un nomas objekts ir pašvaldībai piederošu telpu 643,9 m<sup>2</sup> kopplatībā (saskaņā ar Būves stāvu plānu shēmām) ēkā Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov. nomas tiesības, ievērojot Izsoles noteikumu nosacījumus, un kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole);

2.2. Nomas objekta plānotā izmantošana: realizēt uzņēmējdarbību ēdināšanas, tūrisma un kultūras pakalpojumu nozarē. Darbības uzsākšana pēc Nomas objekta pilnīgas atbrīvošanas no esošā Nomnieka, kas plānota līdz 31.12.2014., un nepieciešamās būvniecības realizācijas;

2.3. Nomas objekts ietver tehniski un morāli nolietotas telpas, kurām nepieciešama pilna renovācija plānotās funkcijas nodrošināšanai;

2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta: EUR 0.70 (70 centi) par vienu m<sup>2</sup>, bez PVN.

2.5. Iznomātājs **nenodrošina** Nomas objekta pārvaldīšanu un neparedz finansējumu tā uzturēšanai pēc nomas līguma noslēgšanas. Līdz ar nomas līguma noslēgšanu Nomnieks pieņem to lietošanā un pārvaldīšanā, uzņemoties tās īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Nomas objekta un nomā nodotās zemes gabala Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov., daļas saglabāšanu un lietderīgu izmantošanu, t.sk., patstāvīgi slēdz līgumus ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem: dabasgāze (ēkai izbūvēta autonoma centrālapkures sistēma kurināšanai ar dabas gāzi), elektroenerģija, ūdens, un kanalizācija u.c.

2.6. Izsoles solis tiek noteikts EUR 0.05 (pieci centi) apmērā;

2.7. Nomas objekta nomas tiesību maksimālais ilgums: 12 (divpadsmit) gadi, ar tiesībām to pagarināt līdz 30 (trīsdesmit) gadiem, ja izpildās Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 73.punkta nosacījumi, t.i., ja nomnieks veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu;

2.8. Nomas maksa:

2.8.1. izsoles cena par Nomas objekta telpu platību līdz renovācijas būvdarbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadi no nomas līguma noslēgšanas;

2.8.2. par telpu platību, kas noteikta saskaņā ar veikto renovācijas būvdarbu izpilddokumentāciju pēc renovācijas darbu pabeigšanas, bet ne vēlāk kā sākot ar 4 (ceturto) gadu, un aprēķināta saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem attiecībā uz pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku

### 3. **Apbūves un speciālie nosacījumi**

3.1. Nomniekam pirms plānotās darbības uzsākšanas par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem un izmantojot tā darbaspēku jāveic Nomas objekta renovācija (atļauts sadalīt būves kārtās), ieskaitot nepieciešamās būvprojekta dokumentācijas izgatavošanu un saskaņošanu, turpmāk – Darbi -, saskaņā ar Pieteikumam pievienoto projekta realizācijas finanšu plūsmas un laika grafiku, termiņā, kas nepārsniedz 3 (trīs) gadus no nomas līguma noslēgšanas. Pamatojoties uz būvprojekta dokumentāciju veicama cenu aptauja (aptaujājot vismaz trīs būvfirmas), un izvēlētās būvfirmas finanšu piedāvājums, kurā izdalīti nepieciešamie un derīgie izdevumi - gan vispārceltnieciskie, gan iekšējo inženierkomunikāciju nomaīņa, t.sk., inženierkomunikācijas plānotā tehnoloģiskā aprīkojuma darbības nodrošināšanai, pirms Darbu uzsākšanas jāiesniedz akceptēšanai Cēsu novada domes sēdē. Nepieciešamos un derīgos ieguldījumus un iesniegto finanšu piedāvājumu pamatotību izvērtēs pašvaldība, piesaistot būvniecības ekspertu – sertificētu būvinženieri, kas novērtē ieguldāmo izdevumu apmēru, un, ja tajos atspoguļotās cenas (būvdarbu apjoms saskaņā ar būvprojekta dokumentāciju) būs ekonomiski pamatotas un nepieciešamie un derīgie ieguldījumi tiks atzīti par akceptējamiem, attiecīgie izdevumi kā atlīdzināmie izdevumi tiks iekļauti nākošās Cēsu novada domes sēdes darba kārtībā akceptēšanai. Akceptētie nepieciešamie un derīgie izdevumi pēc Darbu veikšanas tiek segti ieskaita veidā ar nomas maksu, atbrīvojot Nomnieku no nomas maksas (aprēķināta saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.2.punktu) uz laiku, kurā tiek atlīdzināti nepieciešamie un derīgie izdevumi, bet ne ilgāk par nomas līguma termiņu vai tā pagarinājumu.

3.2. Atļauts Nomas objektā nomas līguma darbības laikā izvietot mēbeles apmeklētāju vajadzībām, tehnoloģiskās iekārtas un virtuves aprīkojumu, kas nepieciešams nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.

3.3. Nomniekam jānodrošina vismaz trīs pastāvīgas darba vietas un apmeklētāju plūsma ne mazāka kā 5000 apmeklētāju gadā.

3.4. Beidzoties nomas līgumam Nomnieka pienākums ir nodot Nomas objektu iznomātājam stāvoklī pēc 3.1.punktā veiktajām pārbūvēm, pieļaujot normālu dabiskās nolietojuma pakāpi, atbrīvojot Nomas objektu no nomnieka saskaņā ar 3.2.punktu veiktajām darbībām.

3.5. Ja nomas līgums tiek izbeigts pirms termiņa Nomnieka vainas dēļ vai pēc Nomnieka iniciatīvas, vai sakarā ar Nomnieka

maksātnešpēju, pašvaldībai nav pienākums atlīdzināt atlikušos nepieciešamos un derīgos izdevumus.

#### 4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

#### 5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.

5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2014.gada 28.augustam plkst. 11:00** Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 305. kabinetā. Izziņas pa tālr. 64161825 (Komisijas sekretāre).

5.3. Komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

5.4. Lai piedalītos izsolē:

5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:

5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 1.pielikumu);

5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnešpējas process, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;

5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par apņemšanos nodrošināt vismaz trīs pastāvīgas darba vietas un apmeklētāju plūsmu ne mazāku kā 5000 apmeklētāju gadā;

5.4.1.4. Pretendenta sagatavotu un apliecinātu projekta realizācijas finanšu plūsmas un laika grafiku;

5.4.1.5. kvīti par drošības naudas samaksu.

5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);

5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnešpējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnešpēju vai bankrotu, kā arī apliecinājumu, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;

5.4.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

5.4.2.4. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par apņemšanos nodrošināt vismaz trīs pastāvīgas darba vietas un apmeklētāju plūsmu ne mazāku kā 5000 apmeklētāju gadā;

5.4.2.5. Pretendenta sagatavotu un apliecinātu projekta realizācijas finanšu plūsmas un laika grafiku;

5.4.2.6. kvīti par drošības naudas samaksu.

5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);

5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnešpējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnešpēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka tam nav maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku;

5.4.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;

5.4.3.4. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par apņemšanos nodrošināt vismaz trīs pastāvīgas darba vietas un apmeklētāju plūsmu ne mazāku kā 5000 apmeklētāju gadā;

5.4.3.5. Pretendenta sagatavotu un apliecinātu projekta realizācijas finanšu plūsmas un laika grafiku;

5.4.3.6. kvīti par drošības naudas samaksu.



- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātspēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, tajā skaitā, tam konstatēts maksājumu parādu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par komunālajiem un citiem iznomātāja nodrošinātajiem pakalpojumiem) par spēkā esošiem nomas līgumiem starp Cēsu novada pašvaldību vai tās iestādi kā iznomātāju un Pretendentu kā nomnieku, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek 2014. gada 28. augustā plkst. 13:00, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 1. stāva zālē.**
- 6.3. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solišanas pabeigšanas.
- 6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
- Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.7. Izsolei nomas tiesību vairāksolišanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solišanā.
- 6.8. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles vadītājs informē par Nomas objektu, kā arī paziņo izsoles sākumcenu par 1(vienu) kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.10. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolišanai.
- 6.11. Ja uz Nomas objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu.
- Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.12. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.13. Solītāji solišanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.14. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solišana.
- 6.15. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas

reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.

6.16. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.17. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.18. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.19. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6.20. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.

6.21. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).

6.22. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

## **7. Nenotikusī izsole**

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Cēsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā četru darba dienu laikā no izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

## **9. Papildus nosacījumi**

9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (pārbūve), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts Nomas objekta nomas līgums, jāveic, stingri ievērojot izsoles noteikumu 3.nodaļas nosacījumus.

## **10. Nomas līguma noslēgšana**

10.1. Nomas priekšlīgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas, t.i., izsoles rezultātu publicēšanas Cēsu novada pašvaldības mājaslapā internetā. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.

10.2. Nomas līgums noslēdzams pēc Nomas objekta Nr.1 pilnīgas atbrīvošanas no Nomnieka, kas plānota līdz 31.12.2014.

10.3. Ja noteikumu 10.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas priekšlīgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas priekšlīgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

1.pielikums  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

## PIETEIKUMS

**Telpu ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads,  
nomas tiesību izsolei**

(aizpilda **fiziska** persona)

Es,  
(vārds, uzvārds, personas kods)

→  
(deklarētā dzīvesvieta)

→  
(elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir)

→  
(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Telpu grupas adrese	Ēkas kadastra apz.	Telpu grupas kadastra apz., platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu
Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov.	4201 005 1003 001	telpu grupa 001 - 201,4 m2 - ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 - 189,9 m2 - ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 - 85,7 m2 - ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 - 166,9 m2 - ēkas cokola stāvā	

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Vārds, uzvārds\_

(paraksts)  
..2014.

2.pielikums  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

## PIETEIKUMS NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

**Telpu ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 1003 001, Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu novads,  
nomas tiesību izsolei**

(aizpilda **juridiska persona**/personālsabiedrība)

Pretendents, \_

(nosaukums, reģistrācijas numurs)

\_

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar

(pilnvarojuma pamatojums)

rikojas,

amats, vārds, uzvārds, personas kods)

\_

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu nomas objektu:

Telpu grupas adrese	Ēkas kadastra apz.	Telpu grupas kadastra apz., platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu
Valmieras iela 1, Cēsis, Cēsu nov.	4201 005 1003 001	telpu grupa 001 - 201,4 m2 - ēkas 1.stāvā; telpu grupa 002 - 189,9 m2 - ēkas 2.stāvā; telpu grupa 003 - 85,7 m2 - ēkas 3.stāvā un telpu grupa 004 - 166,9 m2 - ēkas cokola stāvā	

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Pārstāvja / pilnvarotās personas

amats, vārds, uzvārds z.v.

(paraksts)

..2014.

## Lēmums Nr. 323 Par pasažieru autobusa SETRA S 213 UL nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība -, īpašumā ir pasažieru autobuss SETRA S 213 UL, valsts reģistrācijas Nr. HB 9082, šasijas Nr. WKK17700001017966, izlaiduma gads: 21.01.1994., krāsa: balta, spidometra stāvoklis: 676 490; uzņemts pamatlīdzekļu uzskaitē ar reģ. Nr. /V1231/07, atlikusi bilances vērtība uz 01.01.2014. sastāda 0.00EUR, lietotājs: Vaives pagasta pārvalde.

Pašvaldībā saņemts Vaives pagasta pārvaldes 13.06.2014. iesniegums Nr. 1-5.1/164 (reģistrēts 16.06.2014. ar Nr. 7/2109), ar kuru iesniedzējs lūdz uzsākt autobusa SETRA S 213 UL atsavināšanu, tādējādi apliecinot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Iesniegumam, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, pievienots eksperta 30.05.2014. novērtējums, saskaņā ar kuru pasažieru autobusa SETRA S 213 UL faktiskā vērtība ir 6400.00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro, 00 centi), t.sk. PVN 21%, kas sastāda 1110.74 viens tūkstotis viens simts desmit euro, 74 centi). Novērtējumu veicis zvērināts tehniskais eksperts Guntars Ungurs, personas kods 150165-12003, Sauszemes transportlīdzekļu zvērināto ekspertu Latvijas nacionālās asociācijas sertifikāts Nr.10, derīgs līdz 06.06.2014. Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, atsavināmā pasažieru autobusa SETRA S 213 UL, valsts reģistrācijas Nr. HB 9082 atlikusī bilances vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 0,00 EUR. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 16.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 10.07.2014. priekšlikumu (protokols Nr.16), un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Pašvaldības iestādēm par pasažieru autobusa nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai pasažieru autobusu SETRA S 213 UL, valsts reģistrācijas Nr. HB 9082, šasijas Nr. WKK17700001017966, turpmāk arī – Autobuss, pārdodot to mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt Autobusa sākumcenu **5300.00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), bez PVN.**
3. Apstiprināt Autobusa izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

PASAŽIERU AUTOBUSA SETRA S 213 UL izsoles noteikumi

## 1. vispārīgie noteikumi

- 1.1.Pasažieru autobusa SETRA S 213 UL, valsts reģistrācijas Nr. HB 9082, turpmāk tekstā Autobuss, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Autobusa izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Autobusa atsavināšanas veids – izsole.
- 1.3.Izsolī organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Autobusa izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., **2014.gada 28.augustā, plkst. 13:00.**
- 1.5.Autobusa sākumcena tiek noteikta **5300.00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), bez PVN.**
- 1.6.Nodrošinājuma nauda – 10% no Autobusa sākumcenas, t.i., 530.00 EUR (pieci simti trīsdesmit euro, 00 centi).
- 1.7.Nodrošinājuma nauda iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV - 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835.
- 1.8.Izsoles solis –**100.00 EUR (viens simts euro, 00 centi)**
- 1.9.Sludinājumi par Transportlīdzekļa izsolī publicējami Cēsu rajona laikrakstā « Druva » un internetā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.10.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. AUTOBUSA raksturojums

2.1. Autobuss:

2.1.1.marka, modelis: SETRA S 213 UL, valsts reģistrācijas Nr. HB 9082, šasijas Nr. WKK17700001017966, izlaiduma gads: 21.01.1994., krāsa: balta, spidometra stāvoklis: 676 490, nosaukums/tips – pasažieru autobuss, spēkā esoša TA līdz 23.07.2014.

2.2. Autobuss ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, saskaņā ar transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību:

2.2.1. SETRA S 213 UL ar reģistrācijas apliecības Nr. AF 1140316.

2.3. Autobusam netiek noteikts garantijas termiņš.

2.4. Autobusa pārreģistrācijas un apdrošināšanas izdevumus sedz pircējs.

2.5. Autobusu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa tālruni 26104449, Aigars Ķerpe.

### 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Autobusu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus. 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz 2014.gada 28.augustam plkst.12.00 Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz šādi dokumenti: 3.2.1. juridiskai personai:

3.2.1.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai cits dokuments, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt juridisko personu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz juridisko personu nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.4. kvīts par nodrošinājuma naudas iemaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu – pasi;

3.2.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punkta un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Persona netiek reģistrēta, ja:

3.4.1. nav iesniegusi vai uzrādījusi visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

### 4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja Komisija pieņem Noteikumu 4.3.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Autobusa pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Autobusu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka

reģistrācijas numuram.

- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Autobusu, paziņo sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.17. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.18. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Autobusa sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.19. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Autobuss ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.20. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Autobusa tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Autobusa cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.21. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.22. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.23. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas aplieciņu un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.24. Izsoles dalībnieks, kurš Autobusu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas aplieciņu un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Autobusa. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.3. un 4.5.punktiem.
- 4.25. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Autobusu, saņem izziņu par izsolē iegūto Autobusu. Izziņā norādīta nosolītā Autobusa cena un samaksas kārtība.
- 4.26. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Autobusu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## 5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava **piedāvātā augstākā summa un PVN 21%**, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Autobusu līdz **2014.gada 11.septembrim ieskaitot**.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2014.gada 11.septembrim** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Autobusu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Autobusu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Autobusa pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Autobusu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome nākošajā domes sēdē pēc samaksas veikšanas brīža un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

# Lēmums Nr. 324 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads 277/431 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, sastāvoša no zemes gabala 2299 m<sup>2</sup>, vienas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas un trīs palīgceltņiem, Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 0345, dzīvokļu īpašumos nesadalītām 277/431 domājamām daļām, turpmāk - Īpašuma daļa -, nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1333 Cēsu pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums 01.07.2014. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 0345, dzīvokļu īpašumos nesadalītām 154/431 domājamām daļām nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1333 XX, lēmuma datums 01.07.2014., pamatojums – 08.11.2006. pirkuma līgums. Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, Īpašuma daļas atlikusi bilances vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi sastāda 13313,49 EUR, un, saskaņā ar Informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Īpašuma daļas kadastrālā vērtība sastāda 13209,85 EUR.

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība -, saņemts XX, 10.05.2014. iesniegums (reģistrēts 23.05.2014. ar Nr. 3/1786), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamu mantu Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu nov.

Pašvaldībā saņemts XX 28.05.2014. iesniegums (reģistrēts 28.05.2014. ar Nr. 1-36/1869) ar lūgumu atļaut iegādāties atlikušās 277/431 domājamās daļas Smilšu ielā 3.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest Rīga’ Cēsis” 15.07.2014. vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu nov. 277/431 domājamo daļu visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2014.gada 15.jūlijā ir 13 300 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simt euro un 00 centi), bez PVN.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums -. Šā likuma 4.panta ceturtās daļas. 7.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu. Tādējādi XX saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas. 7.punktu atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt, XX neatbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā uzskaitīto personu lokam, tādējādi neatbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.



Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Īpašuma daļu saskaņā ar 08.11.2006. Vienošanos par kopējā dzīvokļa turpmākās lietošanas kārtību veido atsevišķas Pašvaldības lietošanā un atsevišķas kopīgā Kopīpašnieku lietošanā telpas viena dzīvokļa dzīvojamā mājā, kā arī Kopīpašnieku kopīgā lietošanā visas telpas trīs palīģceltnēs, un zemes gabala domājamā daļa, tādējādi nav reāli iespējams Īpašuma daļu izmantot kā atsevišķu īpašuma objektu. Īpašuma daļa, ņemot vērā tās ar minēto Vienošanos noteikto lietošanas kārtību un slikto tehnisko stāvokli, nav iekļauta pašvaldības dzīvojamā fonda nekustamā īpašuma sarakstā, kas nodots pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” valdījumā palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanai. Īpašuma daļa nav nepieciešama Pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 7.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma daļas nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 10.07.2014. priekšlikumu (prot. Nr.16) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. atzinumu (prot.Nr. 10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, sastāvoša no zemes gabala 2299 m<sup>2</sup>, vienas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas un trīs palīģceltnēm, Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 0345, dzīvokļu īpašumos nesadalītas 277/431 domājamās daļas, turpmāk – Īpašuma daļa, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma daļas nosacīto (brīvo) cenu 13 300 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simt euro un 00 centi), bez PVN.
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Smilšu iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 0345, 154/431 domājamo daļu īpašniekam XX, izmantot pirkuma tiesības uz Īpašuma daļu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 325 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 „Grozījumi Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi ”” apstiprināšanu**

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, 17.panta otro un ceturto daļu un 25. pantu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikuma 2.2. apakšpunktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 24.07.2014. atzinumam (prot. Nr. 7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. atzinumam (prot. Nr.10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.9 „Grozījumi Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi ”” saskaņā ar pielikumu.

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes  
07.08.2014. lēmumu Nr. 325

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs

07.08.2014.

Nr. 9

### Grozījumi Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi ”

Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūra likuma  
17.panta otro un ceturto daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi ” šādus grozījumus:

1. izteikt pielikuma 9.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

9.5.	Telpu iznomāšana sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai (pakalpojuma cenā nav ietvertas nomas telpu uzkopšanas izmaksas)	m2 mēnesī	1,42
------	---	-----------	------

2. papildināt pielikumu ar 9.5.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

9.5.1	Telpu iznomāšana sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai (pakalpojuma cenā ir ietvertas nomas telpu uzkopšanas izmaksas )	m2 mēnesī	2,00
-------	---	-----------	------

Pielikums

### Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.9

„Grozījumi Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 25

„Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi ””

paskaidrojuma raksts

<b>Pašreizējās situācijas raksturojums</b>	Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” (turpmāk - Sociālais dienests) sniegtie maksas pakalpojumi un to cenas, tostarp maksa par Sociālā dienesta valdījumā nodoto pašvaldības telpu iznomāšanu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, noteikta Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos „Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi).
--	---

<b>Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība</b>	<p>Saskaņā ar Saistošo noteikumu pielikuma – Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža - 9.5. apakšpunktu maksa par telpu iznomāšanu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai paredzēta 1,42 euro par iznomātās telpas kvadrātmetru mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav ietvertas nomas telpu uzkopšanas izmaksas, tāpēc saistošo noteikumu pielikuma (cenrāža) 9.5. apakšpunktā ietvertais pakalpojuma apraksts jāpapildina ar attiecīgu norādi un jānosaka maksa par telpu iznomāšanu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, ja nomas telpu uzkopšanu veic iznomātājs un uzkopšanas izmaksas ir iekļautas pakalpojuma cenā.</p>
<b>Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</b>	<p>Saskaņā ar šo saistošo noteikumu projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Saistošo noteikumu 9.5. punktā tiek precizēts, ka maksa (pakalpojuma cena) par telpu iznomāšanu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai paredzēta 1,42 euro par iznomātās telpas kvadrātmetru mēnesī, ja nomas maksā nav ietvertas nomas telpu uzkopšanas izmaksas;</li> <li>2) Saistošo noteikumu 9.5.1 punktā tiek noteikts, ka maksa (pakalpojuma cena) par telpu iznomāšanu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai paredzēta 2,00 euro par iznomātās telpas kvadrātmetru mēnesī, ja nomas maksā ir ietvertas nomas telpu uzkopšanas izmaksas.</li> </ol>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	<p>Šo saistošo noteikumu projektā noteiktā nomas maksa nodrošinās Sociālā dienesta budžeta ieņēmumus, kas segs Sociālā dienesta faktiskās izmaksas par sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai iznomāto telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzkopšanu.</p>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	<p>Nav</p>
<b>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</b>	<p>Nav</p>

## Lēmums Nr. 326 Par ēkas demontāžu Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Uz Cēsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrēts nekustamais īpašums Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., kurš sastāv no zemes gabala 11381 m<sup>2</sup> platībā un septiņām ēkām, (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 002 3797; 12.09.2001.), kadastra apzīmējums 4201 006 0704, t.sk. ēka – noliktava, garāža (lietošanas veids saskaņā ar būves 11.07.2001. Tehniskās inventarizācijas lietu), kadastra apzīmējums 4201 006 0704 005, turpmāk - Ēka. Ar Cēsu pilsētas domes 16.11.2006. lēmumu Nr. 637 „Par Cēsu pašvaldības aģentūras „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 13.p.) nekustamais īpašums Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., nodots valdījumā Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”. Ēka uzņemta pamatlīdzekļu uzskaitē ar reģ. Nr. P110005, atlikusī bilances vērtība uz 31.07.2014. EUR 311,48.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta 14. punktu, likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2. panta pirmo daļu, Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 31. panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. atzinumu (protokols

Nr.10.), lai novērstu lietošanas bīstamību, aizsargātu sabiedrības drošumu un veicinātu vides sakārtošanu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” demontēt tās valdījumā esošo Ēku Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā, (kadastra apzīmējums 4201 006 0704 005), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Pēc demontāžas darbu pabeigšanas:
  - 2.1. Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt grozījumu veikšanu nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 006 0704, sastāvā, no tā dzēšot demontēto Ēku;
  - 2.2. Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” organizēt pamatlīdzekļa izslēgšanu no pamatlīdzekļu uzskaites.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 327 Par grozījumiem Cēsu novada domes 06.03.2014. lēmumā Nr.142 „Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2014.gada investīciju plāna saskaņošanu”**

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 16.07.2014. saņemts SIA „Cēsu siltumtīkli” iesniegums Nr. CS1/2014-107 „Par pamatlīdzekļu nomas maksa apmaksas termiņa pagarināšanu” (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 8/2519) par nomas apmaksas termiņa par pirmo pusgadu pagarināšanu un 21.07.2014. saņemts iesniegums Nr. CS/2014-108 „Par siltumtrases avārijas remonta darbu finansēšanu savstarpējā ieskaita veidā no nomā nodoto pamatlīdzekļu nomas maksas” (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-38/2585) par maģistrālā kanāla siltumtrases Festivāla un Birzes ielu krustojumā avārijas likvidēšanas darbu izmaksu finansēšanu savstarpējā ieskaita veidā no nomā nodoto pamatlīdzekļu nomas maksas. Atbilstoši 27.02.2001. Līgumam Par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu un 27.02.2001. Līguma Par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu 1.pielikumam, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu un sniegto mutisko informāciju, kā arī ņemot vērā Cēsu pilsētas iedzīvotāju parādu apjomu par saņemto siltumenerģiju (uz 14.07.2014. EUR 500 793.89), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes lēmumā Nr.142 „Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2014.gada investīciju plāna saskaņošanu” šādus grozījumus:

1. Papildināt lēmuma 1.punktu ar apakšpunktu 1.4. šādā redakcijā:  
„1.4.Maģistrālā kanāla siltumtrases kompensatora atjaunošana Festivāla un Birzes ielu krustojumā Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu EUR 19 160.73 (deviņpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit euro un 73 centi) t.sk.PVN.
2. Papildināt lēmumu ar 21.punktu šādā redakcijā:  
„2.1. 1.3. un 1.4. punktā plānoto izmaksu segšanai tiek novirzīta pamatlīdzekļu 2014.gada nomas maksa par pamatlīdzekļu izmantošanu un nomas maksas par 2014.gada pirmo pusgadu apmaksas termiņš tiek noteikts līdz 2014.gada 25.novembrim.”
3. Papildināt lēmumu ar 4.punktu šādā redakcijā:  
„4. Lēmuma 21.punkta izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai.”

## **Lēmums Nr. 328 Par grozījumiem Sporta pasākumu budžetā**

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 2. Punktu un 15. Panta pirmās daļas 6. Punktu, 23.01.2014. Cēsu novada domes lēmumu Nr.58 „Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetu” apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 58.punkts), ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.07.2014. (prot. Nr.9) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. (prot. Nr.10) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārcelt 200 (divi simti) euro no Sporta pasākumiem – Nesadalītajiem līdzekļiem Martas Jansonas atbalstam startam Pasaules junioru čempionātā orientēšanās sportā Bulgārijā.
2. Pārcelt no Sporta pasākumiem – Nesadalītajiem līdzekļiem 900 (deviņi simti) euro Cēsu orientēšanās kluba biedra Valtera Kaminska atbalstam dalībai 2014. gada Pasaules rogaininga čempionātā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## **Lēmums Nr. 329 Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “Burgis”**

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.07.2014. (prot. Nr.9) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.07.2014. (prot. Nr.10) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lencbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Slēgt sadarbības līgumu par sporta pasākuma Cēsis Eco Trail organizēšanu reizi gadā laika posmā no 2015. gada līdz 2019. gadam, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

[Pielikumā \(Sadarbības līgums\)](#)

## **Lēmums Nr. 330 Par grozījumiem Cēsu novada domes 01.04.2010. lēmumā Nr.174 „Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu automašīnām”**

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

## **Lēmums Nr. 331 Par nosaukumu piešķiršanu zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā**

Ziņo: A.Ķerpe, Vaives pagasta pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldnieks

Cēsu novada pašvaldībā 04.08.2014. reģistrēts SIA “Otrā Sabiedrība”, adrese Elizabetes 63-6, Rīga, LV-1050, valdes locekļa XX, iesniegums (reģ. Nr. 1-36/2756) ar lūgumu piešķirt nosaukumu zemes gabalam, kas izveidots, izstrādājot zemes ierīcības projektu zemes vienībām “Piebalgas 99A” (kadastra apzīmējums 4290 003 0062) un “Piebalgas 101” (kadastra apzīmējums 4290 003 0061), Vaives pag. Cēsu nov. Zemes gabalam Nr.2 piešķirt nosaukumu „Piebalgas 103”, Vaives pag., Cēsu nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta otro daļu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.2. punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.08.2014. atzinumu (prot. Nr.30), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsim par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Izstrādājot zemes ierīcības projektu zemes vienībām "Piebalgas 99A" un "Piebalgas 101", Vaives pagastā, Cēsu novadā, izveidotajām trīs zemes vienībām, kas tiks veidoti kā atsevišķi nekustamie īpašumi apstiprināt nosaukumus:

- 1.1. Saglabāt nosaukumu "Piebalgas 99A", Vaives pag., Cēsu nov., zemes vienībai Nr.1;
- 1.2. Apstiprināt nosaukumu "Piebalgas 103", Vaives pag., Cēsu nov., zemes vienībai Nr.2;
- 1.3. Saglabāt nosaukumu "Piebalgas 101", Vaives pag., Cēsu nov., zemes vienībai Nr.3.

1. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

## Lēmums Nr. 332 Par priekšfinansējumu projektam „Gribu – Varu – Daru”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās sadaļas 19.punktu, uz 30.07.2014. noslēgto līgumu (Nr. 4.1-10/109) ar Valsts Izglītības Satura centru par „Dienas nometni bērniem un pusaudžiem no sociālā riska ģimenēm”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsim par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Atļaut Cēsu Bērnu un jauniešu centram no iestādes pamatbudžeta līdzekļiem (uzturēšanas izdevumiem) segt projekta „Gribu – Varu – Daru” (līgums Nr.4.1-10/109) - dienas nometnes bērniem un pusaudžiem no sociālā riska ģimenēm – priekšfinansējuma daļu EUR 2584.00 (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri euro).
2. Uzdot Cēsu Bērnu un jauniešu centram atmaksāt finansējumu iestādes pamatbudžetā (uzturēšanas izdevumos) 5 (piecu) darba dienu laikā no gala finansējuma saņemšanas.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktorei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 333 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu

Ziņo: M.Malcenieks, novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Saskaņā ar Cēsu pilsētas Mākslas skolas 01.10.2013.iesniegumu Nr.1-14/082 „Par velosipēdu stāvvietu izveidi” un Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas budžeta pieprasījumu 2014.gadam, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošos noteikumus Nr.2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetu”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsim par (M.Malcenieks, G.Grosbergs, E.Geruļskis, A.Melbārdis, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, I.Lāce, A.Rasmanis, M.Niklass, U.Lenčbergs, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Piešķirt līdz EUR 1000.00 (viens tūkstotis euro 0 cents) velonovietnes izveidošanai Palasta ielā 11, Cēsīs, Cēsu

novadā.

2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.