

2014.gada 27.marta protokols Nr.4

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 150 Par vietējā ģeodēziskā tīkla pilnveidošanu	4
Lēmums Nr. 151 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu nekustamam īpašumam „Mežmaļi”, Mežmaļi, Vaives pagasts, Cēsu novads	4
Lēmums Nr. 152 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu nekustamam īpašumam Nākotnes ielā 2, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads	5
Lēmums Nr. 153 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu nekustamam īpašumam Nākotnes ielā 10, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads	5
Lēmums Nr. 154 Par nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšana	6
Lēmums Nr. 155 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 156 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	12
Lēmums Nr. 157 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Grozījums Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 24 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā ”” apstiprināšanu	17
Lēmums Nr. 158 Grozījums Cēsu novada domes 11.10.2012. lēmumā Nr. 492 „Par uztura došanas pienākuma vērtību”	19
Lēmums Nr. 159 Par komandējumu	19
Lēmums Nr. 160 Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pašvaldības tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām	20
Lēmums Nr. 161 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vidzemes koncertzāle”	21
Lēmums Nr. 162 Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”	22
Lēmums Nr. 164 Par telpu grupas (kafejnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas ielā 12 - 3, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšana	26
Lēmums Nr. 165 Par telpu grupas (izglītības iestāde), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, Raunas ielā 12-2, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā	27
Lēmums Nr. 165 Par zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu	36
Lēmums Nr. 166 Par Cēsu pilsētas domes 15.06.2006. lēmuma Nr.378 „Par maksas stāvlaukuma statusa nenoteikšanu vieglo automašīnu stāvlaukumam Vaļņu ielā 37, Cēsis” atzīšanu par spēku zaudējušu	37
Lēmums Nr. 167 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu	37
Lēmums Nr. 168 Par grozījumiem Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetā	38
Lēmums Nr. 169 Par projekta „ Elektromobiļu iegāde Cēsu novada pašvaldībai” iesniegšanu	39
Lēmums Nr. 170 Par projekta „Elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas uzstādīšana Cēsis” iesniegšanu	39
Lēmums Nr. 171 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	40
Lēmums Nr. 172 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	40

Lēmums Nr. 173 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	41
Lēmums Nr. 174 Par darba grupas izveidošanu Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” izvērtēšanai	42
Lēmums Nr. 175 Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo Cēsu pilsētas SIA „Vinda” peļņas daļu	42
Lēmums Nr. 176 Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Cēsu klīnika” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2013.gadā	43
Lēmums Nr. 177 Par „SIA „Cēsu klīnika” attīstības plāna 2014. - 2016. gadam” apstiprināšanu	44
Lēmums Nr. 178 Par „SIA „Cēsu klīnika” īstermiņa plāna 2014. gadam” apstiprināšanu ...	44
Lēmums Nr. 179 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” peļņas daļu	45
Lēmums Nr. 180 Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” Stratēģiskā plāna 2014.-2016. gadiem, apstiprināšanu	45
Lēmums Nr. 181 Par projekta „Sālsmaize” iesniegšanu valsts aģentūrā „Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra” atklātam projektu konkursam „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībās ar mērķi īstenot neformālās mācīšanās aktivitātes visiem jauniešiem”	46

Lēmums Nr. 150 Par vietējā ģeodēziskā tīkla pilnveidošanu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 12. panta 7. punktam, vietējo ģeodēziskā tīkla punktu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību savā administratīvajā teritorijā nodrošina vietējā pašvaldība. Cēsu pilsētas blīvi apbūvētajā daļā 2012. un 2013. gadā tika veikta vietējā ģeodēziskā tīkla apsekošana, un, ievērojot apsekošanas rezultātus, sastādīts Cēsu pilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla pilnveidošanas apraksta (projekta) 1.kārta. Laika gaitā esošie vietējā ģeodēziskā tīkla punkti ir zaudējuši precizitāti un neizpilda Ministru kabineta 24.07.2012. noteikumu Nr. 497 "Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi" 4. punkta precizitātes prasības, līdz ar to ir nepieciešams veikt vietējā tīkla pilnveidošanu ar vietējā tīkla mērījumiem. Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu, Rīdzenes, Mežmaļu un Rāmuļu ciemos izvērtējot pašreizējo apbūves blīvumu un būvniecības intensitāti, nav lietderīgi ieguldīt līdzekļus vietējā tīkla pilnveidošanā vai no jauna radišanā. Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 12. panta 7. punktu, Ministru kabineta 24.07.2012. noteikumu Nr. 497 "Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi" 4.; 17.;19.; 30. Punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.03.2014. sēdes priekšlikumu (protokols Nr.10), Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.03.2014. sēdes atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malceņieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Veikt Cēsu pilsētas vietējā tīkla pilnveidošanu ar vietējā tīkla mērījumiem.
2. Veikt Vietējā tīkla pilnveidošanu secīgi pa Cēsu pilsētas teritorijas daļām.
3. Apstiprināt 2013.gadā sastādīto Cēsu pilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla pilnveidošanas apraksta 1. kārtu.
4. Neveikt vietējā tīkla pilnveidošanas darbus Cēsu novada Vaives pagasta ciemos.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 151 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu nekustamam īpašumam „Mežmaļi”, Mežmaļi, Vaives pagasts, Cēsu novads

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.100000025372, lēmuma datums 14.09.2001., reģistrēts nekustamais īpašums „Mežmaļi”, Mežmaļi, Vaives pag., Cēsu nov. Uz Cēsu novada pašvaldības vārda ir nostiprinātas īpašumtiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0196. Uz zemes gabala atrodas par pajām privatizēta daudzdzīvokļu māja ar astoņpadsmit dzīvokļu īpašumiem. Visiem dzīvokļu īpašumiem ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes domājamām daļām un tie reģistrēti Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi. Nekustamais īpašums ir nodots dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir izslēgts no pašvaldības bilances.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Zemesgrāmatu likuma 121. pantu, Ministru kabineta 10.11.2006. noteikumu Nr. 898 „Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām” 3.2. punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2014. atzinumu (prot. Nr. 10), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.03.2014. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malceņieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Lūgt Cēsu zemesgrāmatu nodaļu dzēst Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības, kas reģistrētas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000025372 nekustamam īpašumam „Mežmaļi”, Mežmaļi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 002 0196.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 152 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu nekustamam īpašumam Nākotnes ielā 2, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 530, lēmuma datums 03.10.2000., reģistrēts nekustamais īpašums Nākotnes iela 2, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov. Uz Cēsu novada pašvaldības vārda ir nostiprinātas īpašumtiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4290 005 0108. Uz zemes gabala atrodas par pajām privatizēta daudzdzīvokļu māja ar astoņpadsmit dzīvokļu īpašumiem. Visiem dzīvokļu īpašumiem ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes domājamām daļām un tie reģistrēti Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi. Nekustamais īpašums ir nodots dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir izslēgts no pašvaldības bilances. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Zemesgrāmatu likuma 121. pantu, Ministru kabineta 10.11.2006. noteikumu Nr. 898 „Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām” 3.2. punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.03.2014. atzinumu (prot. Nr. 10), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.03.2014. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malceņieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Lūgt Cēsu zemesgrāmatu nodaļu dzēst Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības, kas reģistrētas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 530 nekustamam īpašumam Nākotnes iela 2, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 005 0108.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
 1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 153 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu nekustamam īpašumam Nākotnes ielā 10, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 519, lēmuma datums 21.08.2000., reģistrēts nekustamais īpašums Nākotnes iela 2, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov. Uz Cēsu novada pašvaldības vārda ir nostiprinātas īpašumtiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4290 005 0107. Uz zemes gabala atrodas par pajām privatizēta daudzdzīvokļu māja ar trīsdesmit dzīvokļu īpašumiem. Visiem dzīvokļu īpašumiem ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes domājamām daļām un tie reģistrēti Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi. Nekustamais īpašums ir nodots dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir izslēgts no pašvaldības bilances. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Zemesgrāmatu likuma 121. pantu, Ministru kabineta 10.11.2006. noteikumu Nr. 898 „Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām” 3.2. punktu un

ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.03.2014. atzinumu (prot. Nr.10), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 13.03.2014. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malceņieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Lūgt Cēsu zemesgrāmatu nodaļu dzēst Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības, kas reģistrētas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 519 nekustamam īpašumam Nākotnes iela 10, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 005 0107.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 154 Par nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšana

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 06.03.2014. lēmumu Nr.139 „Par nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā” (prot.Nr.3, 43.p.) un apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem, 20.03.2014. tika organizēta, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objekta – Cēsu novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās ēkas (Rātsnama sarga māja), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, ar kopējo platību 34,4 m² nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomas tiesību izsole. Uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viena pretendente – Evija Šveice, personas kods xxxxxxxxxx, dzīvojoša ADRESE. Lai piedalītos izsolē pretendente iemaksāja drošības naudu – par nomas objektu EUR 70.00, kas ieskaitīta Cēsu novada pašvaldības kontā - Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, banka: AS SEB banka, kods: UNLALV2X, konta Nr. LV51UNLA0004013130835. Nomas tiesības ieguva vienīgā izsoles dalībniece par summu EUR/m² 4.35 mēnesī, ko veido izsoles sākumcena (4.25 EUR/m²), kas pārsolīta par vienu soli (EUR 0.10). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 20.03.2013. (prot.Nr.8) pieņēma lēmumu, ar kuru apstiprināja izsoles protokolu un saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. lēmumu Nr.139, prot.Nr.3, 43.p.) 8.3. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 47., 48. punktu, Cēsu novada pašvaldības nedzīvojamās ēkas (Rātsnama sarga māja), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, ar kopējo platību 34,4 m² nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. lēmumu Nr.139, prot.Nr.3, 43. p.) 8.3. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 20.03.2014. (prot. Nr.8) priekšlikumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malceņieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nomas objekta – Cēsu novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās ēkas (Rātsnama sarga māja), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, ar kopējo platību 34,4 m² nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, **20.03.2014. izsoles rezultātus**, pamatojoties uz kuriem nomas tiesības ieguva – Evija Šveice, personas kods, XXXXXXXXXXXX, dzīvojoša ADRESE.:
 - 1.1.nomas maksa par ēkas platību, tiek noteikta EUR **4.35 (četri euro,35 centi)** par 1 m² mēnesī, bez PVN;
 - 1.2.nomnieka plānotā darbība ēkā – mini kafejnīcas un āra terases darbības nodrošināšana.
 - 1.3. nomnieka iemaksātā drošības nauda EUR 70.00 tiek ieskaitīta ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt pēc attiecīga nomas līguma parakstīšanas nomas tiesību ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 155 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 008 0026 reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0053 0611 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300003593739 (19.02.2014.), lēmuma datums: 25.02.2014.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0022, platība 1303 m².

Zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (O601) - 1303 m².

Saskaņā ar auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. 44103018948 vērtējumu, nekustamā īpašuma Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu nov., tirgus vērtība 2014.gada martā ir EUR 9200,00 (deviņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi), t.i. 7.06 EUR/m² un saskaņā ar Valsts zemes dienesta NĪKIS datiem, Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā EUR 5857.00 (pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi euro, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.03.2014. priekšlikumu (prot. Nr.7) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par zemes gabala nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu **Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 008 0026, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0022, platība 0.1303 ha (1303 m²), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 9200.00 (deviņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdodot izsolē.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.1, Nr.2.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums Nr.1

**Nekustamā īpašuma
Rīgas IELĀ 87, Cēsis, Cēsu nov.,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. vispārīgie noteikumi

1.1.Nekustamā īpašuma **Rīgas ielā 87, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 008 0026, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2.Izsolī organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.

1.3.**Izsole notiek** Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., **2014.gada 8.maijā, plkst. 14.00.**

1.4.Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) – **EUR 9200,00 (deviņi tūkstoši divi simti euro 00 centi).**

1.5.Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **EUR 920.00 (deviņi simti divdesmit euro, 00 centi)**, kas jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā Nr. LV67 UNLA 0004000142344, A/S SEB banka, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

1.6.Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi).

1.7.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1.Nekustamais īpašums atrodas Rīgas ielā 87, Cēsis, Cēsu novadā un sastāv no neapbūvēta zemesgabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0022, platība 1303 m².

2.2.Nekustamais īpašums Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 008 , reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0053 0611 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300003593739 (19.02.2014.), lēmuma datums: 25.02.2014.

2.3.Apbūvei paredzēto zemes gabalu ar adresi Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastrāli uzmērot un izgatavojot zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 008 0022, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus tika noteikta platība, kā arī noteikti un kadastrāli uzmērīti zemes gabala apgrūtinājumi: 12010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā – 0.0012 ha; 120103 aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0.0008 ha; 120401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0083 ha; 120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide- 0.0495 ha.

2.4.Atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0022 apgrūtinājuma plānam Nekustamajam īpašumam ir noteikts aprobežojums, Nr.5 - teritorija ar kopējo platību 0.0235 ha, kura var kalpot par pamatu servitūta nodibināšanai kanalizācijas vada izbūvei Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā, kas atbilstoši Līguma 1.7. apakšpunktam reģistrējams zemesgrāmatā.

2.5.Novietojums – atrodas Cēsu pilsētā, individuālās un daudzdzīvokļu apbūves rajonā, apdzīvotā vietā Zvirbuļkalns. Atrašanās vieta individuālai apbūvei laba, ainaviski pievilcīga vieta zaļajā zonā, netālu Kalnmuižas parks, bērnu dārzs. Piebraukšana pa Rīgas ielu ar samērā intensīvu satiksmi vai pa Vārnu ielu. Pieejamas pilsētas komunikācijas pa Rīgas ielu un Vārnu ielu. Tiešā tuvumā nav iespējas pieslēgties elektroapgādei.

2.6.Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 1303 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izolē var piedalīties jebkura persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai piedalītos izsolē personai **līdz 2014.gada 06.maijam plkst. 17.00**, Bērzaines ielā 5, Cēsis, 3.stāvā, 303. kabinetā, **jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.19. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?".

4.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu

ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. līdz 2014.gada 22.maijam ieskaitot.

5.2. Ja līdz 2014.gada 22.maijam nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Pielikums Nr.2

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Cēsis

2014. gada ""

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., turpmāk tekstā – PĀRDEVĒJS, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rikojas domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs,

, un

, turpmāk tekstā – PIRCĒJS,

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Cēsu novada domes 2014.gada lēmumu Nr. „Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. _, punkts _) un 2014.gada ""_ lēmumu Nr. ”Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. _, punkts _),

noslēdz šo Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par tālāk norādīto:

1. Līguma priekšmets

1.1.PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM, bet PIRCĒJS pērk un pieņem no PĀRDEVĒJA īpašumā **nekustamo īpašumu Rīgas ielā 87, Cēsis, Cēsu novadā**, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0022, platība 0.1303 ha (1303 m²), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

1.2.Nekustamais īpašums Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 008 0026, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0053 0611 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300003593739 (19.02.2014.), lēmuma datums: 25.02.2014.

1.3. Nekustamajam īpašumam ir noteikti un kadastrāli uzmērīti šādi apgrūtinājumi: 12010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā – 0.0012 ha; 120103 aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 0.0008 ha; 120401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0083 ha; 120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide - 0.0495 ha;

1.4.Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecinā, ka ir informēts, ka atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0022 apgrūtinājuma plānam Nekustamajam īpašumam ir noteikts aprobežojums Nr.5 - teritorija ar kopējo platību 0.0235 ha, kura var kalpot par pamatu servitūta nodibināšanai kanalizācijas vada izbūvei Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā, kas atbilstoši Līguma 1.7. apakšpunktam reģistrējams zemesgrāmatā.

1.5.PĀRDEVĒJS garantē, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, izņemot tām, kas minētas Līgumā, un par to nav tiesas strīdu.

1.6.Ši Līguma parakstīšanas brīdī PIRCĒJAM ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, dabā ar to ir iepazinies, ir zināmas Nekustamā īpašuma robežas, un pret to šai sakarā viņam nav nekādu pretenziju.

1.7.Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu PIRCĒJAM pāriet ar šī Līguma abpusējas parakstīšanas brīdi, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot atzīmi - teritorija ar kopējo platību 0.0235 ha, kura var kalpot par pamatu servitūta nodibināšanai kanalizācijas vada izbūvei.

2. Pirkuma maksa

2.1.Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2014.gada ""_ protokolu Nr. un Cēsu novada domes 2014.gada ""_ lēmumu ”Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 87, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. , punkts), un, līdzējiem savstarpēji vienojoties, nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir EUR O.

2.2.Līdzēji Nekustamā īpašuma cenu uzskata par atbilstošu un apliecinā, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas par to otram līdzējam.

2.3.Līdz šī Līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM visu Līguma 2.1.punktā noteikto pirkuma maksu.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

3.1.PIRCĒJS apņemas, lietojot un apsaimniekojot Nekustamo īpašumu, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī dokumentus, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu.

3.2.No Līguma parakstīšanas brīža PIRCĒJS maksā visus Nekustamajam īpašumam piekrītošos nodokļus un nodevas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmēros.

3.3. PĀRDEVĒJS apņemas parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanu

Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

4. Nobeiguma noteikumi

- 4.1.PIRCĒJS maksā visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu un reģistrāciju Zemesgrāmatā.
- 4.2.Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 4.3.Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 4.4.Strīdus, kuri radušies šī Līguma izpildes laikā, līdzēji risina pārrunu ceļā. Ja līdzēji savstarpēji nevar vienoties, strīds jānodod izskatīšanai LR tiesu iestādēs.
- 4.5.Līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros, divi - PĀRDEVĒJAM, viens - PIRCĒJAM, viens reģistrēšanai Zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS _

○

○

Lēmums Nr. 156 Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 008 1236 reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0019 4706 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300003593749 (19.02.2014.), lēmuma datums: 25.02.2014.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 1177 m².

Zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 1177 m².

Saskaņā ar auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. 44103018948 vērtējumu, nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., tirgus vērtība 2014.gada martā ir EUR 8100,00 (astoņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi), t.i. 6.88 EUR/m² un saskaņā ar Valsts zemes dienesta 28.02.2014. kadastra izziņu Nr.9-01/337158 – 2/1, Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā EUR 5760.00 (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.03.2014. priekšlikumu (prot. Nr.7) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par zemes gabala nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimburulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu **Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 008 1236, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 0.1177 ha (1177 m²), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 8100.00 (astoņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdodot izsolē.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.1, Nr.2.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums Nr.1

Nekustamā īpašuma

**Rīgas IELĀ 89, Cēsis, Cēsu nov.,
IZSOLES nOTEIKUMI**

1. vispārīgie noteikumi

1.1. Nekustamā īpašuma **Rīgas ielā 89, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 008 1236, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Izsolī organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.

1.3. **Izsole notiek** Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., **2014.gada 8.maijā, plkst. 14.30.**

1.4. Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) – **EUR 8100,00 (astoņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi).**

1.5. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **EUR 810.00 (astoņi simti desmit euro, 00 centi)**, kas jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā Nr. LV67 UNLA 0004 0001 4234 4, A/S SEB banka, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

1.6. Izsoles solis – **EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi).**

1.7. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Rīgas ielā 89, Cēsis, Cēsu novadā un sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 1177 m², turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 1000 0019 4706, īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Žurnāls Nr. 300003593749 (19.02.2014.), lēmuma datums: 25.012.2014.

2.3. Zemes gabalu iemērot dabā ir kadastrāli uzmērīti un noteikti šādi aprūtinājumi – 120302 aizsargjoslas teritorija gar ielu būvlaide – 0.0308 ha, 120401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0062 ha, 120401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0001 ha.

2.4. Atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0023 aprūtinājuma plānam Nekustamajam īpašumam noteikts aprobežojums Nr. 4 - teritorija ar kopējo platību 0.0185 ha, kura var kalpot par pamatu servitūta nodibināšanai kanalizācijas vada izbūvei Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā, kas atbilstoši Līguma 1.7. apakšpunktam reģistrējams zemesgrāmatā.

2.5. Novietojums – atrodas Cēsu pilsētā, individuālās apbūves rajonā, apdzīvotā vietā Zvirbulkalns. Atrašanās vieta individuālai apbūvei laba, ainaviski pievilcīga vieta zaļajā zonā, netālu Kalnmuižas parks, bērnu dārzs. Piebraukšana pa Rīgas ielu ar samērā intensīvu satiksmi. Pieejamas pilsētas komunikācijas pa Rīgas ielu.

2.6. Zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 1177 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 2014.gada 6.maijam plkst. 17.00**, Bērzaines ielā 5, Cēsis, 3.stāvā, 303. kabinetā, **jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.3.1. Fiziskai personai:

3.3.1.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.3.1.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.3.1.3. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1. punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

- 4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 4.19. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?".
- 4.21. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki veļ lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. līdz 2014.gada 22.maijam ieskaitot.
- 5.2. Ja līdz 2013.gada 4.aprīlim nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Pielikums Nr.2

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Cēsis

2014. gada ""

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., turpmāk tekstā – PĀRDEVĒJS, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rikojas domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs,

, un

, turpmāk tekstā – PIRCĒJS,

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Cēsu novada domes 2014.gada lēmumu Nr. „Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. _ , punkts _) un 2014.gada ""_ lēmumu Nr. ”Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. _ , punkts _),

noslēdz šo Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par tālāk norādīto:

1. Līguma priekšmets

1.1.PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM, bet PIRCĒJS pērk un pieņem no PĀRDEVĒJA īpašumā **nekustamo īpašumu Rīgas ielā 89, Cēsis, Cēsu novadā**, kadastra numurs 4201 008 1236, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0023, platība 0.1177 ha (1177 m2), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

1.2.Nekustamais īpašums Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 008 1236, reģistrēts uz PĀRDEVĒJA vārda Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 1000 0019 4706, žurnāls Nr.300003593749 (19.02.2014.) lēmuma datums 25.02.2014.

1.3.Nekustamajam īpašumam ir noteikti un kadastrāli uzmērīti šādi apgrūtinājumi - 120302 aizsargjoslas teritorija gar ielu būvlaide – 0.0308 ha, 120401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0062 ha, 120401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0 0001 ha.

1.4.Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir informēts, ka atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0223 apgrūtinājuma plānam Nekustamajam īpašumam ir noteikts aprobežojums Nr.45 - teritorija ar kopējo platību 0.0185 ha, kura var kalpot par pamatu servitūta nodibināšanai kanalizācijas vada izbūvei Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā, kas atbilstoši Līguma 1.7. apakšpunktam reģistrējams zemesgrāmatā.

1.5.PĀRDEVĒJS garantē, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, izņemot tām, kas minētas Līgumā, un par to nav tiesas strīdu.

1.6.Šī Līguma parakstīšanas brīdī PIRCĒJAM ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, dabā ar to ir iepazinies, ir zināmas Nekustamā īpašuma robežas, un pret to šai sakarā viņam nav nekādu pretenziju.

1.7. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu PIRCĒJAM pāriet ar šī Līguma abpusējas parakstīšanas brīdi, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot atzīmi - teritorija ar kopējo platību 0.0185 ha, kura var kalpot par pamatu servitūta nodibināšanai kanalizācijas vada izbūvei.

2. Pirkuma maksa

2.1.Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2014.gada "" _ protokolu Nr. un Cēsu novada domes 2014.gada "" lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. , punkts), un, līdzējiem savstarpēji vienojoties, nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir EUR 0.

2.2.Līdzēji Nekustamā īpašuma cenu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas par to otram līdzējam.

2.3.Līdz šī Līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM visu Līguma 2.1.punktā noteikto pirkuma maksu.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

3.1.PIRCĒJS apņemas, lietojot un apsaimniekojot Nekustamo īpašumu, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī dokumentus, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu.

3.2.No Līguma parakstīšanas brīža PIRCĒJS maksā visus Nekustamajam īpašumam piekritošos nodokļus un nodevas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmēros.

3.4.PĀRDEVĒJS apņemas parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanu Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

4. Nobeiguma noteikumi

4.1.PIRCĒJS maksā visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu un reģistrāciju Zemesgrāmatā.

4.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

4.3.Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4.4.Strīdus, kuri radušies šī Līguma izpildes laikā, līdzēji risina pārrunu ceļā. Ja līdzēji savstarpēji nevar vienoties, strīds jānodod izskatīšanai LR tiesu iestādēs.

4.5.Līgums sastādīts 4 (četros) eksemplāros, divi - PĀRDEVĒJAM, viens - PIRCĒJAM, viens reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS _

○

○

Lēmums Nr. 157 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Grozījums Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 24 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā "" apstiprināšanu

Ziņo: I.Sietiņšone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktore

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu un likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 06.03.2014. atzinumam (protokols Nr.3), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.5 „Grozījumi Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 24 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā"" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

27. 03.2014.

Grozījums Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 24

„Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta trešo, ceturto un piekto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu, 25.panta pirmo daļu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri”36.1panta otro daļu, likuma ”Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”12.pantu, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr. 1036 „Audžuģimenes noteikumi” 43. punktu, Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr. 550

„Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai” 13. punktu, Ministru kabineta 30.03.2010.noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu”19.4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 24 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” šādu grozījumu: izteikt 21. punktu šādā redakcijā:

„21. Maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss Cēsu novada pašvaldībā tiek piešķirts ģimenēm (personām), kuru ienākumi mēnesī uz vienu ģimenes loekli nepārsniedz 255,00 euro. Maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss tiek piešķirts pēc risku izvērtēšanas un darbspējīgo ģimenes (mājsaimniecības) locekļu iesaistīšanās sociālo prasmju atjaunošanas un saglabāšanas atbalsta grupā.”

2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 01.maijā.

Pielikums

Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.5

„Grozījums Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 24 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” paskaidrojuma raksts

Pašreizējās situācijas raksturojums	Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošajos noteikumos Nr. 24 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi), cita starpā, noteikti kritēriji un kārtība maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanai.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Saistošo noteikumu 21. punktā noteikts, ka maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanai paredzētais mēneša ienākumu līmeņa kritērijs vienam ģimenes loceklim (personai) ir Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes publicētais iztikas minimums. Sākot ar 2014.gada 1.janvāri Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvalde valstī noteikto iztikas minimumu vairs neaprēķina un npublicē, tādēļ ir nepieciešams noteikt jaunu kritēriju, saskaņā ar kuru Cēsu novada pamata dzīvesvietu deklarējušām ģimenēm (personām) tiks piešķirts maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Tiek mainīts kritērijs maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanai, nosakot, ka maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss Cēsu novada pašvaldībā tiek piešķirts ģimenēm (personām), kuru ienākumi mēnesī uz vienu ģimenes loekli nepārsniedz 255,00 euro. Maznodrošinātas ģimenes statuss tiek piešķirts pēc risku izvērtēšanas un darbspējīgo ģimenes (mājsaimniecības) locekļu iesaistīšanās sociālo prasmju atjaunošanas un saglabāšanas atbalsta grupā.

Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta trešo, ceturtā un piektā daļa, Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14. panta sestā daļa un 25.panta pirmā daļa, Likuma „Par dzīvojamo telpu īri”36.1panta otrā daļa, Likuma ”Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 12.pants, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr. 1036 „Audžuģimenes noteikumi” 43. punkts, Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr. 550 „Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai” 13. punkts, Ministru kabineta 30.03.2010.noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 19.4.punkts, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punkts
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsīs) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

Lēmums Nr. 158 Grozījums Cēsu novada domes 11.10.2012. lēmumā Nr. 492 „Par uztura došanas pienākuma vērtību”

Ziņo: M. Niklass, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemesgrāmatu likuma 106. panta otro daļu un Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10. punktu, ievērojot Civillikuma 2098. pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 06.03.2014. atzinumam (protokols Nr. 3), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 11.10.2012. lēmumā Nr. 492 „Par uztura došanas pienākuma vērtību” (prot. Nr. 17, 36.p.) šādu grozījumu: lemjošajā daļā vārdus „Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes publicētajam iztikas minimumam uztura līguma noslēgšanas dienā” aizstāt ar skaitli un vārdu „255,00 euro”.

Lēmums Nr. 159 Par komandējumu

Ziņo: I.Sietiņšone, p/a „Sociālais dienests” direktore

Lai piedalītos Centrālā Baltijas jūras reģiona Interreg IVA pārrobežu sadarbības programmas projekta INNOCARE (turpmāk – projekts) vadības un darba grupas tikšanās reizē un iepazītos ar sociālo pakalpojumu sniegšanu Igaunijā, pārrunātu jaunas sadarbības iespējas, inovatīvus sociālās jomas e-pakalpojumus un Eiropas savienības struktūrfondu atbalstu perspektīvajām aktivitātēm sociālā jomā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību amatpersonu institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6.2 daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Cēsu novada 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 35.1. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, (lēmuma pieņemšanā nepiedalās J.Rozenbergs), nolemj:

1. Nosūtīt Cēsu novada domes priekšsēdētāju J.Rozenbergu no 10.-11.04.2014. komandējumā uz Rakveri (Igaunija).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” (direkt. I.Sietiņšone), normatīvajos aktos un INNOCARE projekta noteiktajā kārtībā un apmērā, no projekta INNOCARE budžeta līdzekļiem apmaksāt J.Rozenbergam ar komandējumu saistītos izdevumus, saskaņā ar iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem. Komandējuma dienas naudu J.Rozenbergam izmaksāt no Cēsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks M.Malcenieks.

Lēmums Nr. 160 Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pašvaldības tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām

Ziņo: J.Markovs, pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors

Ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 25.09.2012. noteikumus Nr. 670 „Kārtība, kādā pašvaldībām tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” priekšlikumu par mērķdotācijas sadali, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.03.2014. atzinumu (prot. Nr. 4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotācijas sadali pašvaldības tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” organizēt lēmuma izpildi.
3. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju parakstīt līgumus par mērķdotācijas izlietošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

G1 grupa		kopējais finansējums 2014.gadā G1 kolektīvu grupai		finansējums 1.pusgadā un 2.pusgadā, EUR
		kolektīvs	gadā, EUR	
Koris	1	Beverīna	576.26	288.13
	2	Vidzeme	576.26	288.13
	3	Wenden	576.26	288.13
	4	Cēsu Pils koris	576.26	288.13
	5	Ābele	576.26	288.13

Pūtēju orķestris	6	Alfrēda Kalniņa mūzikas skolas pūtēju orķestris	576.26	288.13
	7	Pūtēju orķestris „Cēsis”	576.28	288.14
Tautas deju kolektīvs	8	Raitais solis B grupa	576.26	288.13
	9	Raitais solis D grupa	576.26	288.13
	10	Dzirnas	576.26	288.13
	11	Saulgrieži	576.26	288.13
	12	Kande	576.26	288.13
	13	Vaive	576.26	288.13

G2 grupa	kopējais finansējums 2014.gadā G2 kolektīvu grupai		finansējums 1.pusgadā, EUR	finansējums 2.pusgadā, EUR	
	kolektīvs	gadā, EUR			
	1	Dzietī	288.15	144.07	144.08
	2	Alfrēda Kalniņa mūzikas skolas kokļu ansamblis	288.15	144.07	144.08
	3	Alfrēda Kalniņa mūzikas vidusskolas kokļu ansamblis	288.15	144.07	144.08
	4	Lietišķās mākslas studija «Vēverīšas»	288.15	144.07	144.08

Lēmums Nr. 161 Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vidzemes koncertzāle”

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), savukārt 15.panta ceturtajā daļā noteikts, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai.

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un ievērojot Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijā 2014–2024. gadam, 3.4.3.1. aktivitātē „Nacionālās un reģionālās nozīmes daudzfunkcionālu centru izveide”, turpmāk – Stratēģija, noteikto Cēsu novada dome ar 10.10.2013. lēmumu Nr. 387 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” dibināšanu” ir nodibinājusi SIA „Vidzemes koncertzāle” (reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 05.11.2013.ar Nr. 44103089090), kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir kultūras iestāžu darbība, mākslinieku darbība, mākslinieciskā jaunrade. SIA „Vidzemes koncertzāle” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti - deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare un tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.

Cēsu novada dome 10.10.2013. pieņēmusi lēmumu Nr.386 „Par stratēģiski svarīgu nozari un īpašumu Cēsu novada

pašvaldībā”, ar kuru nolemts, ka kultūras nozare atzīta par Cēsu novada pašvaldībai stratēģiski svarīgu nozari un nekustamais īpašums Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., ir atzīts par Cēsu novada pašvaldībai stratēģiski svarīgu īpašumu. SIA „Vidzemes koncertzāle” ir Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai. SIA „Vidzemes koncertzāle” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus un sniegt pakalpojumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktā noteiktās autonomās kompetences - nodrošināt profesionālās mākslas (akadēmiskā mūzika, dramatiskais teātris, opera, balets un citu žanru) pieejamību Cēsu novada iedzīvotājiem, organizējot Vidzemes koncertzālē regulārus šo mākslas žanru koncertus un izrādes, kā arī nodrošināt Cēsu novada amatiermākslas kolektīviem telpas ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm. Minētās Cēsu novada pašvaldības kompetences īstenošana Cēsu novada administratīvajā teritorijā ir SIA „Vidzemes koncertzāle” pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošie uzdevumi uz Līguma slēgšanas brīdi ir aptuveni 80 % no SIA „Vidzemes koncertzāle” kopējā apgrozījuma.

Atbilstoši Kultūras institūciju likuma 2.panta pirmajai daļai SIA „Vidzemes koncertzāle” darbības pamatmērķis ir kultūras vērtību radīšana, izplatīšana vai saglabāšana. SIA „Vidzemes koncertzāle” atbilstoši Kultūras institūciju likuma 2.panta otrajai daļai nodrošina kultūras vērtību pieejamību, veic kultūrizglītojošo darbu; organizē kultūras pasākumus; vērtē un analizē kultūras informāciju un nodrošina tās pieejamību sabiedrībai; rosina sabiedrībā interesi par kultūru un apmierina sabiedrības kultūras vajadzības.

Ievērojot iepriekš minēto un Stratēģijā veikto izvērtējumu attiecībā uz daudzfunkcionālā centra modeli un funkcionalitāti, uzskatāms, ka deleģēšanas līgumā noteiktos pārvaldes uzdevumus visefektīvāk var veikt SIA “Vidzemes koncertzāle”.

Ilgttermiņa politikas pamatnostādņēs “Valsts kultūrpolitikas vadlīnijas 2006.–2015.gadam. Nacionāla valsts” noteikts, ka kultūrpolitiku realizē pašvaldības pārvaldes institūcijas un praksē ievēro decentralizācijas principu nodrošinot līdzsvarotu kultūras attīstību, kultūras pakalpojuma pieejamību. Pašvaldībai jāveicina izpratne un augsta kultūratbildība nolūkā gūt pozitīvu sociālo un ekonomisko efektu.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai veicinātu un attīstītu dažādu žanru profesionālo skatuves mākslu Cēsis un visā Vidzemes reģionā, veidotu un pildītu daudzfunkcionāla, dinamiska un starptautiski konkurētspējīga kultūras centra funkciju, nodrošinātu kultūras pieejamību visiem sabiedrības slāņiem un veicinātu sabiedrības izglītošanos, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Kultūras institūciju likuma 2.panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 6. un 7. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Stratēģiju, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Vidzemes koncertzāle”, reģ. Nr. 44103089090, uz vienu gadu, deleģējot no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus, saskaņā ar Deleģēšanas līgumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

[Deleģēšanas līgums](#)

Lēmums Nr. 162 Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, 3037 m² un 4201 005 0007, 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², turpmāk – Nekustamais īpašums -, reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0013 2773 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs.

20.06.2011. starp Cēsu novada pašvaldību uz SIA „JPB” noslēgts Būvuzņēmuma līgums Nr. 369/2011/2-14 būves „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis” būvdarbu veikšanai. Saskaņā ar

22.10.2013. Vienošanās pie 20.06.2011. Būvuzņēmuma līguma Nr. 369/2011/2-14, būvdarbu galīgais termiņš noteikts līdz 31.03.2014. Būvdarbi tiek īstenoti, pamatojoties uz būvprojektu „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”, kas akceptēts Cēsu novada būvvaldē 29.01.2010. ar Nr. S-7, izmaiņas akceptētā būvprojektā saskaņotas Cēsu novada būvvaldē 28.04.2010. ar Nr. S-25, turpmāk – Būvprojekts.

Saskaņā ar Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2014.-2024. gadam, 3.4.3.1. aktivitātē „Nacionālās un reģionālās nozīmes daudzfunkcionālu centru izveide”, turpmāk – Stratēģija -, Nekustamo īpašumu paredzēts izmantot: profesionālā skatuves mākslas (koncerti, izrādes, baleta, operas iestudējumi u.c.) vajadzībām; konferenču, kongresu un korporatīvo pasākumu norisēm; interešu izglītības un mūžizglītības pasākumu īstenošanai; profesionālās kultūras izglītības un mūzikas interešu izglītības vajadzībām (Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskola); izstāžu darbībai; sabiedrības brīvā laika pavadīšanas pasākumiem, tai skaitā festivālu norisēm; mūzikas bibliotēkai; ierakstu studijai; kino izrādēm; biļešu tirdzniecībai un komercietelpām. No Stratēģijas izriet, ka Nekustamo īpašumu pārvalda un apsaimnieko viena persona, t.i., jaunizveidotā SIA “Vidzemes koncertzāle” (2.6.4.apakšpunkts).

Lai nodrošinātu Stratēģijā minēto funkciju un uzdevumu izpildi, Cēsu novada dome 10.10.2013. pieņēma lēmumu Nr. 387 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” dibināšanu”, ar kuru nodibināja kapitālsabiedrību – SIA “Vidzemes koncertzāle”, (reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 05.11.2013.ar Nr. 44103089090). Lēmumā norādīts, ka viens no SIA “Vidzemes koncertzāle” uzdevumiem ir pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu. Tāpat Nekustamais īpašums nepieciešams SIA “Vidzemes koncertzāle” tai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei un statūtos noteiktās komercdarbības veikšanai.

SIA „Vidzemes koncertzāle” 100% kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai, līdz ar to tā atrodas pilnīgā Cēsu novada pašvaldības kontrolē, un SIA „Vidzemes koncertzāle” gada plānoto finanšu apgrozījumu 80% apmērā veido darbību izpilde Cēsu novada pašvaldības interesēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2panta otro daļu, Cēsu novada domes 06.03.2014.noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi -, 10., un 11.punktu un 13.punkta 13.4.apakšpunktu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 7.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas 2 (A.Rasmanis, A.Bimbirulis), nolēmj:

1. Uzdot SIA „Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m² un 4201 005 0007, ar platību 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², pārvaldīšanu saskaņā ar Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – no 01.04.2014. līdz 31.03.2019.
3. Noteikt, ka SIA „Vidzemes koncertzāle” (Pārvaldītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un 25.punktiem.
4. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības (Valdītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.
5. Apstiprināt Pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma izpildes kontroli veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Pārvaldīšanas līgums Nr.

Cēsis,

2014.gada 31.martā

Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese - Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk - Valdītājs, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu, rīkojas Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, un **SIA „Vidzemes koncertzāle”**, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese - Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101,

turpmāk – Pārvaldnieks, kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis Juris Žagars, turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, ņemot vērā, ka laika periodā no 2011. līdz 2013.gadam Valdītājs rekonstruējis Īpašumu, realizējot būvi „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”, pamatojoties uz Cēsu novada domes 27.03.2014. sēdes lēmumu Nr. „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”” (protokols Nr. , .p.) un 06.03.2014. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumiem Nr.20, kas apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. sēdes lēmumu Nr.137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, 41.p.), noslēdz šādu Pārvaldīšanas līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets:

- 1.1.Valdītājs uzdod un Pārvaldnieks apņemas pārvaldīt Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m² un 4201 005 0007, ar platību 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², turpmāk – Īpašums.
- 1.2. Valdītājs apliecina, ka Īpašums uz Līguma parakstīšanas brīdi pieder Cēsu novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz Cēsu novada pašvaldības vārda 22.10.2013. nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773.
- 1.3.Pārvaldniekam Īpašuma tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī ir zināms.
- 1.4.Līdzēji Īpašuma pārvaldīšanā ievēro 06.03.2014. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumus Nr.20, apstiprināti ar Cēsu novada domes 06.03.2014. sēdes lēmumu Nr. 137 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, 41.p.), turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi.

2. Līguma termiņš un līguma izbeigšana:

- 2.1. Īpašums tiek nodots pārvaldīšanā uz 5 (pieciem) gadiem no 01.04.2014. līdz 31.03.2019., ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kurš tiek izsniegts vienlaicīgi ar Pārvaldīšanas līgumu. Nododšanas - pieņemšanas akts attiecībā uz Īpašuma ēkā izvietoto kustamo mantu tiks sagatavots pēc kustamas mantas uzņemšanas pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.
- 2.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1.punktā norādītā termiņa, ja:
 - 2.2.1. Līdzēji par to ir savstarpēji vienojušies;
 - 2.2.2. Pārvaldnieks pasludināts par maksātnespējīgu vai tiek likvidēts;
- 2.2.3. kāds no Līdzējiem paziņo par vienusēju atkāpšanos no Līguma saistību izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Līdzēju trīs mēnešus iepriekš;
- 2.2.4. ja Īpašums pārgājis citas personas īpašumā, par ko Valdītājs rakstveidā informējis Pārvaldnieku.
- 2.3. Ja Līgums tiek izbeigts, Pārvaldnieks divu nedēļu laikā nodod Valdītājam Īpašumu un visu ar Īpašuma pārvaldīšanu saistīto dokumentāciju, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. Pārvaldnieka tiesības un pienākumi:

- 3.1.Pārvaldniekam pienākumi:
 - 3.1.1. Īpašuma apsaimniekošana saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu 27.punktu;
 - 3.1.2. Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāna (Pārvaldīšanas noteikumu 1.pielikums) un Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu pārskata, norādot plānotās izmaksas (Pārvaldīšanas noteikumu 2.pielikums), izstrādāšana un iesniegšana Valdītājam - reizi gadā ne vēlāk kā līdz 31.oktobrim saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu 22. un 25.punktu;
 - 3.1.3. Īpašuma vizuālā pārbaude un tehniskā apsekošana saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu 28. un 29.punktu un ārkārtas remontu veikšana Pārvaldīšanas noteikumu 30.punktā noteiktajos gadījumos;
 - 3.1.4. Īpašuma iznomāšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par publiskas personas mantas iznomāšanu, tajā skaitā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, nomas līgumu slēgšana, to izpildes kontrole un parādu piedziņa tiesā vai citās institūcijās no Īpašuma nomniekiem Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā bez atsevišķa Valdītāja pilnvarojuma;
 - 3.1.5. līgumu slēgšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā Publisko iepirkumu likumam, ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par komunālo pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī šo līgumu izpildes kontrole. Savlaicīga norēķinu veikšana par izmantotajiem pakalpojumiem;
 - 3.1.6. ieņēmumus no Īpašuma apsaimniekošanas izlieto Īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai, kā arī

nepieciešamo un derīgo uzlabojumu veikšanai Īpašumā un ieņēmumus, kas nav izlietoti gada beigās, pārskaita Valdītājam;

3.1.7. saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikto obligāto maksājumu veikšana valsts vai pašvaldību budžetos;

3.1.8. ar Īpašuma pārvaldīšanu saistītas finanšu uzskaites organizēšana;

3.1.9. Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu analīze un priekšlikumi Īpašuma izmantošanas perspektīvu izvērtēšanai;

3.1.10. Īpašuma lietas vešana saskaņā ar Noteikumu VII. nodaļu;

3.1.11. ar Īpašuma pārvaldīšanu saistītās informācijas apkopošana un aktualizēšana;

3.1.12. sniegt Valdītājam pieprasīto informāciju, kas izriet no Līguma, Valdītāja noteiktā termiņā;

3.1.13. citi pienākumi saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

3.2. Līdzēji nosaka, ka Pārvaldnieka kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu

5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un

25.punktiem.

3.3. Pārvaldnieka tiesības:

3.3.1. dot Īpašuma nomniekiem norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai;

3.3.2. Līgumā minēto pienākumu veikšanai piesaistīt nepieciešamos speciālistus;

3.3.3. citas tiesības saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

4. Valdītāja pienākumi un tiesības:

4.1.Valdītāja pienākumi:

4.1.1. organizēt Īpašuma apdrošināšanu;

4.1.2. ar nodošanas - pieņemšanas aktu nodot Īpašumu pārvaldīšanā, pievienojot Valdītāja rīcībā esošo dokumentu kopijas, kas nepieciešamas Īpašuma lietas vešanai (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, būvprojekta dokumentācija un būvniecības izpilddokumentācija);

4.1.3. nelikt šķēršļus Īpašuma veiksmīgai un saimnieciskai pārvaldīšanai;

4.1.4. sniegt Pārvaldniekam informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildē un ir Valdītāja rīcībā, izņemot gadījumus, ja konkrēto informāciju ir aizliegts izpaust atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.5. atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 32.punktam ne retāk kā reizi desmit gados organizēt Īpašuma sastāvā esošās ēkas tehnisko apsekošanu;

4.1.6. atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 33., 34.un 35.punktam plānot, organizēt un kontrolēt Īpašuma sastāvā esošās ēkas uzlabošanas darbus (kapitālie remontu, atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana), ņemot vērā ēkas tehniskās apsekošanas rezultātus;

4.1.7. atbilstoši Pārvaldīšanas noteikumu 26.punktam ne retāk kā reizi piecos gados izvērtēt Īpašuma izmantošanas perspektīvas;

4.1.7. citi pienākumi saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

4.2. Līdzēji nosaka, ka Valdītāja kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.

4.3.Valdītāja tiesības:

4.3.1. pieņemt lēmumus par Īpašuma telpu statusa (lietojuma) maiņu, organizēt pārbūves projektu izstrādi un saskaņot tos;

4.3.2. pieprasīt no Pārvaldnieka informāciju par saistību izpildi;

4.3.3. pieprasīt no Pārvaldnieka ikgadējo Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plānu, Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu un ieņēmumu un izdevumu analīzi;

4.3.4. citas tiesības saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

5. Nobeiguma noteikumi:

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību izpildei.

5.2. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi viens otram par zaudējumiem, kas kādam no tiem radušies otra Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.2. Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi.

5.3. Ja kādu no jautājumiem Līgums neregulē, Līdzēji vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, ir risināmi vienošanās ceļā, bet ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, Strīdi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Valdītāja juridiskās adreses.

5.5. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā, ja tās veiktas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu līdzēju pilnvaroto personu

parakstiem, kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

5.6. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Valditājam, viens – Pārvaldniekam.

Valditājs	Pārvaldnieks	
Cēsu novada pašvaldība Reģ. Nr. LV 90000031048 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Banka: A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X Konta Nr. LV51UNLA 0004 0131 3083 5	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vidzemes koncertzāle” Reģ. Nr. 44103089090 Bērzaine iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Banka:, Kods:_ Konta Nr.:	
z.v. Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs	z.v. Valdes loceklis J.Žagars	

Lēmums Nr. 164 Par telpu grupas (kafejnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas ielā 12 - 3, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšana

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr.89 „Par telpu grupas (kafejnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas ielā 12 – 3, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā” (prot.Nr.2; 32.p.) un apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem, 07.03.2014. tika organizēta, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objekta – telpu grupu, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas iela 12 – 3, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 318,4 m2, tajā skaitā 164,4 m2 ēkas 1.stāvā un 154,0 m2 ēkas pagraba stāvā, turpmāk – Nomas objekts N.1 - nomas tiesību izsole. Uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – Mārtiņš Ciniņis, personas kods XXXXXXXXXXXX, dzīvojošs ADRESE. Lai piedalītos izsolē pretendents iemaksāja drošības naudu – par nomas objektu EUR 70.00, kas ieskaitīta Cēsu novada pašvaldības kasē, ar norādi „Drošības nauda telpu grupas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas iela 12 – 3, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsolei”. Nomas tiesības ieguva vienīgais izsoles dalībnieks par summu EUR/m2 3.52 mēnesī, ko veido izsoles sākumcena (3.42 EUR/m2), kas pārsolīta par vienu soli (EUR 0.10). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 07.03.2014. (prot.Nr.6) pieņēma lēmumu, ar kuru apstiprināja izsoles protokolu un saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr.89, prot.Nr.2, 32.p.) 8.3. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 47., 48. punktu, Nomas objekta Nr.1, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr.89, prot.Nr.2, 32 p.) 8.3. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 07.03.2014. (prot. Nr.6) priekšlikumu un Cēsu novada domes 27.03.2014. sēdes lēmumu Nr. 162 „Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle” (prot. Nr. 4, 13.p.), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (A.Rasmanis, M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, (lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāts A.Bimbirulis, jo ir izgājis), nolemj:

1. Apstiprināt nomas objekta - telpu grupu, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas iela 12 -3, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 318,4 m2, tajā skaitā 164,4 m2 ēkas 1.stāvā un 154,0 m2 ēkas pagraba stāvā, **07.03.2014. nomas tiesību izsoles rezultātus**, pamatojoties uz kuriem nomas tiesības ieguva – Mārtiņš Ciniņis, personas kods XXXXXXXXXXXX, dzīvojošs ADRESE:

1.1.nomas maksa par telpu grupu platību, tiek noteikta EUR **3.52 (trīs euro,52 centi)** par 1 m2 mēnesī, bez PVN;

1.2.nomnieka plānotā darbība – kafejnīcas darbības nodrošināšana, tajā skaitā, Vidzemes koncertzāles „Cēsis” darbības pilnīgai norisei, ieskaitot iepriekš izsludināto pasākumu nodrošināšanu ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem.

1.3.nomnieka iemaksātā drošības nauda EUR 70.00 (septiņdesmit euro,00 centi) tiek ieskaitīta ikmēneša nomas maksas

maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).

2. Uzdot SIA „Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, slēgt nomas līgumu ar nomas tiesību ieguvēju, saskaņā ar izsoles rezultātiem.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt pēc attiecīga nomas līguma parakstīšanas nomas tiesību ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 165 Par telpu grupas (izglītības iestāde), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, Raunas ielā 12-2, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā

Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

20.06.2011. starp Pašvaldību uz SIA „UPB” noslēgts Būvuzņēmuma līgums Nr. 369/2011/2-14 būves „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis” būvdarbu veikšanai. Saskaņā ar 22.10.2013. Vienošanos pie 20.06.2011. Būvuzņēmuma līguma Nr. 369/2011/2-14, būvdarbu galīgais termiņš noteikts līdz 31.03.2014. Būvdarbi tiek īstenoti, pamatojoties uz būvprojektu „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”, kas akceptēts Cēsu novada būvvaldē 29.01.2010. ar Nr. S-7, izmaiņas akceptētā būvprojektā saskaņotas Cēsu novada būvvaldē 28.04.2010. ar Nr. S-25, turpmāk – Būvprojekts.

Pamatojoties uz Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2013.-2022.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 16.04.2009. sēdes lēmumu Nr. 197 „Par daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2013.-2022.gadam apstiprināšanu” (prot. Nr. 6)) 1.1.2.apakšnodaļas 6.punktu: „Sakārtot infrastruktūru augstvērtīgas vidējās profesionālās mūzikas izglītības iegūšanai Vidzemes reģiona iedzīvotājiem”, saskaņā ar Būvprojektu rekonstrukcijas rezultātā ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov. paralēli galvenajam ēkas izmantotājam SIA „Vidzemes koncertzāle” plānots izvietot valsts dibinātu profesionālās izglītības iestādi Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolu. Ar Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.10.2013. lēmumu Nr.45 (prot. Nr.35) telpu grupai (izglītības iestāde), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, piešķirta un reģistrēta adrese Raunas iela 12-2, Cēsis, Cēsu nov.

Lai telpu nomniekam dotu iespēju sagatavot tās ekspluatācijas uzsākšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10.; 7.; 54. līdz 62.punktiem, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 27.02.2014. atzinumu (prot. Nr. 3) un Cēsu novada domes 27.03.2014. sēdes lēmumu Nr. 162 „Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldišanā SIA „Vidzemes koncertzāle” (prot. Nr. 4, 13.p.), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (A.Rasmanis, M.Malcenieks, E.Geruļskis, A.Bimbirulis, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atļaut SIA „Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, nodot lietošanā par maksu (**nomā**) Latvijas valsts dibinātai profesionālās izglītības iestādei Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai, reģ. Nr. 90000077738, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – Skola -, apmēbelētu un ar inženiertehnoloģisko infrastruktūru aprīkotu (1.pielikums) telpu grupu, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, ar adresi Raunas iela 12-2, Cēsis, Cēsu nov., 1168,4 m² platībā, tajā skaitā 114,7 m² ēkas 2. (*3.)stāvā, 548,6 m² ēkas 3. (*4.)stāvā un 505,1 m² ēkas 4. (*5.)stāvā, turpmāk viss kopā – Telpas (* - ēkas stāva Nr. un telpu platība saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), ar mērķi – Skolas funkcijas pilnvērtīgai nodrošināšanai.
2. Apstiprināt nomas maksu (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) 5.07 EUR (pieci euro un septiņi centi).

1. Apstiprināt Nomas līgumu (2. pielikums).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domei.

1.pielikums

MĒBEĻU UN APRĪKOJUMA SARAKSTS

Nr.	Nosaukums	Mērvien.	Daudz.
SKATĪTĀJU KRĒSLI			
1	Kompakti saliekami skatītāju krēsli bez roku balstiem. Atzveltnei un sēdei taisnas malas Metāla kājas, krāsotas - ALUM Metāla karkasa caurule - 15x30 mm Caurules biezums 20 mm. Auduma materiāls - 100% poliesters, nodiluma izturībai jābūt ne mazāk kā 100 000 cikli (Martindale) pēc UNI EN ISO 12947/2 krāsas izturība pret gaismu ne mazāka par 6.klasi, pēc EN ISO 105-B02, berzes izturība 4/5, pēc EN ISO 105-X12, Garantija - 5.gadi. Izmēri- Platums 490, dziļums 540, augstums 800(sēdes augstums 440)mm, ar pārvietošanai paredzamiem ratiņiem	gb	132
MĒBELES			
1	Dokumentu skapis ar plauktiem -800x420xH2007mm Skapju korpusi, plaukti ir izgatavoti no augstas kvalitātes monotoņa lamināta plāksnes. Dokumentu skapju plaukti ir aprīkoti ar savilcēm, sānu detaļas ar urbumiem ar 32mm soli visā augstumā, lai varētu plauktus viegli izņemt, pārlīkt citā augstumā vai ievietot papildus plauktu. Korpus un plaukti -18mm, fasāde -16mm. Cokols H90mm. Rokturi - metāla, L=256mm, ar pulverkrāsojumu. Skapji aprīkots ar atslēgu.	gb	57
2	Darba vietu komplekti - Lamināta darba virsma, metāla karkasa konstrukcijas kājas, datora turētājs uz riteņiem , atvilktnu bloks uz riteņiem, 424x600x583 mm, 3 atvilktnes, centrālā atslēga un biroja krēsls /krēsls - atbilstoši nepieciešamai komplektācijai (iestāžu vadītāji, koncertzāles administrācijai, skolas administrācijai, skolotājam, skolēnam, pārējam personālam)	gb	138
3	Apmeklētāja krēsls - krēsls bez roku balstiem. Atzveltnei un sēdei taisnas malas Metāla kājas, krāsotas - ALUM Metāla karkasa caurule - 15x30 mm Caurules biezums 20 mm. Auduma materiāls - 100% poliesters, nodiluma izturībai jābūt ne mazāk kā 100 000 cikli (Martindale) pēc UNI EN ISO 12947/2 krāsas izturība pret gaismu ne mazāka par 6.klasi, pēc EN ISO 105-B02, berzes izturība 4/5, pēc EN ISO 105-X12, Garantija - 5.gadi. Izmēri- Platums 490, dziļums 540, augstums 800(sēdes augstums 440) mm	gb	58
4	Apmeklētāja krēsls - krēsls bez roku balstiem. Atzveltnei un sēdei taisnas malas Metāla kājas, krāsotas - ALUM Metāla karkasa caurule - 15x30 mm Caurules biezums 20 mm. Auduma materiāls - 100% poliesters, nodiluma izturībai jābūt ne mazāk kā 100 000 cikli (Martindale) pēc UNI EN ISO 12947/2 krāsas izturība pret gaismu ne mazāka par 6.klasi, pēc EN ISO 105-B02, berzes izturība 4/5, pēc EN ISO 105-X12, Garantija - 5.gadi. Izmēri- Platums 490, dziļums 540, augstums 800(sēdes augstums 440) mm	gb	5
5	Drēbju skapis -800x420xH2039mm. Skapju korpusiem, plauktiem ir izgatavoti no augstas kvalitātes lamināta. Drēbju skapis ar veramām durvīm uz cokola. Korpus un plaukti -18mm, fasāde -16mm Rokturi -metāla, L-256, pulverkrāsojums. Skapja iekšpusē - augšā plaukts cepurēm, zem augšējā plaukta izvelkama drēbju pakaramo stanga, hromēts metāls. Aprīkots ar atslēgu.	gb	2

6	Dokumentu skapis -1200x420xH1655mm . Skapju korpusi, plauktiem ir izgatavoti no augstas kvalitātes monotoņa lamināta plāksnem. Dokumentu skapju plaukti ir aprīkoti ar savilcēm, sānu detaļas ar urbumiem ar 32mm soli visā augstumā, lai varētu plauktus viegli izņemt, pārlikt citā augstumā vai ievietot papildus plauktu. Korpus un plaukti -18mm, fasāde -16mm. . Rokturi - metāla, L=256mm, ar pulverkrāsojumu. Skapis aprīkots ar atslēgu.	gb	12
7	Zemais dokumentu skapis ar bīdāmām durvīm 1222x450x1253mm Dokumentu skapis -Dabīgs finierējums .Iekšējie plaukti - pelēka beice. Vienas durvis fin. Skapis balstās uz metāla rāmja	gb	1
8	Atpūtas mēbeļu grupas - 2 divvietīgi dīvāni (auduma/ādas tapsējums ar nodilumizturību min 100000 cikli) + žurnālu galds; 2 atpūtas krēsli (auduma tapsējums ar nodilumizturību min 100000 cikli) + žurnālu galds ar stikla virsmu; kokskaidu plātnes karkass ar matraci	gb	8
9	Bīdāmi metāla arhīva plaukti - metāla pelēka krāsa, gala vienkārtas sekcijas/rindas dubultsekcijas. Plauktu kravnesība 80 kg	m2	37,93
10	Bibliotēkas kartotēkas/ katalogu skapis ar 12 atvilkņēm - 2 gb.	m2	2,84
11	Skapis-virtuve divi veidi - aprīkota ar izlietni, trauku žāvējamo resti, mini bāru, ledusskapi un atkritumu konteineru.	kpl.	2
12	Sienas tāfele 2000x1000 h ar nošu līnijām, koka rāmī	kpl.	5
13	Metāla sietiņu konstrukcijas drēbju pakaramais, aprīkots ar stieni ar pakaramiem un āķiņiem tērpu pakarināšanai. Metāla neregulējams karkass, pulverkrāsojums. Gardetobes sēdeklis no 16mm lamināts ar 2mm ABS maliņu un restes apaviem	kpl.	9
14	Dežuranta lete - Virsmas, sānu paneli - 22 mm bieza laminēta plātne ar 2mm ABS maliņu, Metāla rāmja kāju konstrukcija - ALUM. RAL 9006, pulverkrāsojums, Priekšējie letes paneli - 16 mm bieza laminēta plātne, paneli ar cokolu-Alum. la kronšteinu izmēri: 20x20 mm kvadrātcaurule, kronšteina izm: 190x97(h) mm. Rāmja kāju konstrukcija:Galdam virsmas balstās uz metāla rāmja kājām, kājas zem galdu virsmām savienotas ar metāla rāmju sijām. Rāmja kājas un savienojošās sijas, metāla kvadrātcaurule 50x25 mm. Metāla kājas aprīkotas ar izlīmeņošanas elementu. Apaļa metāla pamatne d=50 mm. Krāsu saskaņot ar pasūtītāju.Atvilktnu bloks uz riteņiem, 424x600x583 mm, 3 atvilktnes, centrālā atslēga	kpl.	1
15	Spogulis:1000x1800mm	gb	9
16	Papīrgrozs- Praktiskas atkritumu tvertnes, izgatavotas no alumīnija. Aprīkotas ar kājas pedāli un izņemamu iekšējo trauku	gb	2
APRĪKOJUMS			
1	Stacionārais dators ar monitoru HP 600B MT Desktop Procesors - Intel Core i3-3220T (2.8GHz, 3MB) HP 600B MT Standard base Desktop Chassis, 4GB 1600 MHz DDR3 Non-ECC 500GB 3.5inch Serial ATA (7,200 Rpm) Hard Drive 16x DVD+/-RW Drive Intel Integrated Graphics Klaviatūra - HP English QWERTY Pele - HP Optical (Not Wireless), Scroll USB (3 buttons scroll) Mouse Monitors - LCD 22"/W/LED E2250SWDAK AOC, t.sk. Programmatūra - Windows 7 Professional (64Bit) English Tildes Birojs 2011 OEM (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	27

2	Portatīvais dators HP ProBook 450 G1 Intel Core i3 (4th Gen) 4000M / 2.4 GHz Ekrāns - Antiglare 39.6cm (15.6") HD (1366x768) LED-backlit LCD Panel with Back Cover Integrated HD Camera with Microphone 4GB (1x4GB) 1600MHz DDR3 Memory 500GB (5.400 Rpm) Serial ATA Hard Drive DVD +/-RW 802.11n, Bluetooth 4.0 HS Primary 6 cell Battery European 65W AC Adapter with European Power Cord, soma t.sk. Programmatūra - Windows 7 Professional (64Bit) English Tildes Birojs 2011 OEM (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	6
3	Lāzera krāsainais printeris Brother HL-4150CDN, drukas izšķirtspēja (dpi) 2400 x 600, automātiska abpusēja lapu apdruka, krāsainu un melnbaltu A4 lapu izdrukas ātrums līdz 25 lapām minūtē, maksimālais drukāšanas formāts - A4, papīra padeves tilpums (lapas) - 250, Standarta interfeiss - USB 2.0 un Ethernet, operētājsistēmas atbalsts -Linux, Mac OS X v10.5, Mac OS X v10.6, Mac OS X v10.7, Windows XP, Windows Vista, Windows 7, Windows 8 (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	4
4	Multifunkcionāls printeris/skeneris Canon imageRUNNER2520i + Pedestal with extra 2x550 cassettes + C-EXV33, kopēšanas/drukāšanas ātrums A4 - 20 lpp./min., A3 - 15 lpp./min., izšķirtspēja nolasot: 600 dpi x 600 dpi, kopējot: 600 dpi x 600 dpi, drukājot: 600 dpi x 600 dpi, 1200 dpi x 1200 dpi, tonu skaits: 256 gradācijas, Saskaņojums - Ethernet (100Base-TX/10Base-T), USB Host I/F 2.0 x 1 ports, USB ierīce 1.0 x 1 ports (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	1
5	Televizors Philips 42" Full HD LED LCD/ Wi-Fi, ekrāna izmērs: 42"/107 cm, ekrāna veids: LED LCD, ekrāna izšķirtspēja: 1920x1080 Full HD, skaņas sistēma: Clear Sound, Incredible Surround, savienojumi - 3,5mm audio ieeja, analogā audio ieeja / izēja, HDMI x 3, LAN (tikla interfeiss, RJ45), SCART, USB 2.0 (480 Mb/s) x 2, WiFi (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	3
6	Mūzikas centrs Mūzikas jauda 2 x 75 W; Spēlējamo disku formāti - CD, CD-R, CD-RW, MP3-CD, Audio-CD, WMA.	kpl.	6
7	Projektoris - EPSON EB-98 3000ANSI XGA 2000:1 + EPSON ELPAP07 W-LAN Adapter for EB-17er, gaišums (lumens) - 3000 ANSI, kontrasts - 10000:1, matricas izšķirtspēja - XGA 1024X768 (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	3
8	Ekrāns projektoram - Reflecta Crystalline soft retraction rollo 180x144 cm (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	3

9	Tintes drukas daudzfunkciju iekārta - Brother MFC6720DW kasete LC1280XLVALBPDR, A3 formāta 2-pusēju drukāšana, A3 kopēšana, A3 skenēšana un A3 faksu sūtīšana. Drukāšanas ātrums līdz 22 melnbaltām, 20 krāsainām bildēm minūtē. Savienojumam - USB 2.0, bezvadu 802.11b/g/n, Ethernet 10/100BASE-TX, tiešā druka un skenēšana no/uz mobilajam Apple, Android un Windows ierīcēm (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	5
10	Lāzera m/b daudzfunkciju iekārta, printeris - Brother DCP-8110DN kasete TN-3380, drukas izšķirtspēja 1200 x 1200 dpi, drukāšanas ātrums - 36 lpp./min. (modelis saskaņots ar projekta autoru saskaņā ar 29.10.2013. objekta apsekošanas/apjomu fiksācijas aktu Nr 1/2013 "Par aprīkojuma izmaiņām mūzikas skolai un kultūras centram")	kpl.	2

2.pielikums
NOMAS LĪGUMS

Cēsis,
2014.gada . _

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese - Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kura vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis Juris Žagars, un

Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskola, reģistrācijas Nr. 90000077738, juridiskā adrese Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk tekstā – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar tās nolikumu rīkojas direktors Vigo Račevskis, abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji,

pamatojoties uz Cēsu novada domes 27.03.2014. lēmumu Nr. 164 „Par telpu grupas (izglītības iestāde), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, Raunas ielā 12-2, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā” (protokols Nr.4., 15.punkts), savstarpēji vienojas un noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja **lietošanā par maksu - nomā** mēbelētu un ar inženiertehnoloģisko infrastruktūru aprīkotu (1.pielikums) telpu grupu, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, ar adresi Raunas iela 12-2, Cēsis, Cēsu nov., 1168,4 m² platībā, tajā skaitā 114,7 m² ēkas 2.(*3.)stāvā, 548,6 m² ēkas 3.(*4.)stāvā un 505,1 m² ēkas 4.(*5.)stāvā, turpmāk viss kopā – Telpas (* - ēkas stāva Nr. un telpu platība saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu).

1.2. Telpas tiek nodotas ar mērķi - Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolas funkcijas pilnvērtīgai nodrošināšanai saskaņā ar tās nolikumu.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Telpas ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvoša no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, turpmāk – Nekustamais īpašums, 22.10.2013. uz Cēsu novada pašvaldības vārda nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0013 2773.

1.4. Parakstot šo Līgumu, Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Telpas nav atsavinātas, nav ieķīlātas, nav nodotas privatizācijai, par tām nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums. Iznomātājs apliecina, ka Telpas nav iznomātas vai nodotas lietošanā vai valdījumā citai fiziskai vai juridiskai personai.

1.5. Nomnieks pieņem nomā Telpas saskaņā ar Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu. Līdzēji apliecina, ka ir novērtējuši Telpu faktisko stāvokli.

1.6. Iznomātājs apliecina, ka būvprojekts ir realizēts atbilstoši spēkā esošajiem būvnoteikumiem un ka Telpu stāvoklis pieļauj to kvalitatīvu iznomāšanu atbilstoši Nomnieka mērķiem un apliecina, ka Telpu, jumta, ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu stāvoklis, apkures un citas ierīces, komunikācijas, iekārtas u.c. atrodas labā tehniskā kārtībā.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Telpas tiek nodotas nomā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas, ko plānots veikt līdz 31.03.2014.
- 2.2. Telpu nomas termiņš ir **12 (divpadsmit) gadi**.

3. Maksājumu kārtība

- 3.1. Nomas maksa par Telpām, pamatojoties uz Cēsu novada domes 27.03.2014. lēmumu Nr. 164 „Par telpu grupas (izglītības iestāde), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 020, Raunas ielā 12-2, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā” (protokols Nr.4., 15.p.), tiek noteikta EUR 5.07 par 1 m2 mēnesī, bez PVN.
- 3.2. Papildus nomas maksai Nomnieks apmaksā Iznomātāja nodrošinātos komunālos un citus pakalpojumus: (centrālāpkure, elektroapgāde (saskaņā ar skaitītāja rādījumiem), ūdensapgāde, tajā skaitā karstais, un kanalizācija (saskaņā ar skaitītāja rādījumiem), apsardze, ugunsdrošības signalizācija, interneta pieslēgums, sadzīves atkritumu utilizācija u.tml.).
- 3.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.3.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņu cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.3.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti, palielināti vai samazināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kas noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.
- 3.4. Telpu nomas maksa tiek mainīta reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomājamā objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.5. Nomnieks maksā nomas maksu vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.6. Nomnieks maksā Iznomātājam par nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem vienu reizi mēnesī saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.7. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz attiecīgā mēneša 20.datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.
- 3.8. Nomnieks papildus nomas maksai maksā visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli par zemi (proporcionāli nomas telpu platībai).
- 3.9. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tad, kad tie pilnā apjomā saņemti Iznomātāja rēķinā norādītajā bankas kontā.
- 3.10. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini tiek veikti atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.11. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi Latvijas Republikas tiesību aktos par valsts vai pašvaldības ēku nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.12. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.
- 3.13. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu un faktiski izmantotajām Telpām.
- 3.14. Iznomātāja maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie derīgi bez paraksta un tiek nosūtīti uz Nomnieka e-pasta adresi gramatvediba@akcmv.gov.lv.
- 3.15. Nomniekam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas. Par Telpu remontu, modernizēšanu, tehnisku pārkārtošanu, Telpu iekārtošanu un Telpu interjeru ir atbildīgs Nomnieks, iepriekš saskaņojot šos projektus ar Iznomātāju. Neatdalāmie uzlabojumi, kas izdarīti par Nomnieka līdzekļiem, pēc Līguma izbeigšanās uzlabojumu vērtības apmērā atlīdzināmi Nomniekam tikai tādā gadījumā, ja uzlabojumi un to izmaksu tāme rakstiski saskaņota ar Iznomātāju un noslēgta attiecīga rakstveida vienošanās. Atdalāmie uzlabojumi, kas radīti par Nomnieka līdzekļiem, ir Nomnieka īpašums.

4. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomniekam ir tiesības nepieciešamības gadījumā veikt Telpu iekšējo inženiertīklu pārbūvi un citas vispārceltnieciskas pārbūves (neskarot nesošās konstrukcijas un koplietošanas inženierkomunikācijas), ja tādas nepieciešamas Nomnieka paredzētā procesa īstenošanai, pēc pārbūvēm pilnībā atjaunojot Telpu esošo virsmu apdari, pārbūves veicot par Nomnieka līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus.
- 4.2. Nomniekam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas. Par Telpu remontu, modernizēšanu, tehnisku pārkārtošanu, Telpu iekārtošanu un Telpu interjeru ir atbildīgs Nomnieks, iepriekš saskaņojot šos projektus ar Iznomātāju. Neatdalāmie uzlabojumi, kas izdarīti par Nomnieka līdzekļiem, pēc Līguma izbeigšanās uzlabojumu vērtības apmērā atlīdzināmi Nomniekam tikai tādā gadījumā, ja uzlabojumi un to izmaksu tāme rakstiski saskaņota ar Iznomātāju un noslēgta attiecīga rakstveida vienošanās. Atdalāmie uzlabojumi, kas radīti par Nomnieka līdzekļiem, ir Nomnieka īpašums.
- 4.3. Nomnieks, parakstot šo Līgumu apliecinā, ka tam ir zināms Telpu tehniskais stāvoklis un no Līguma noslēgšanas un Telpu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža tas pieņem Telpas nomā, tādējādi uzņemoties pilnu atbildību par to turpmāko stāvokli, drošības, tajā skaitā ugunsdrošības, prasību ievērošanu, kā arī par kārtību kādā Nomnieka darbinieki vai citas personas atrodas (neatrodas) Telpās.
- 4.4. Nomnieks apņemas:
- 4.4.1. visā Līguma darbības laikā nepieļaut Telpu stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos, izņemot Telpu normālu dabisko nolietošanos;
- 4.4.2. izmantot Telpas atbilstoši šī Līguma mērķiem un noteikumiem, Nomniekam nav tiesību izmantot Telpas citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 4.4.3. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no Līguma un Telpu izmantošanas;
- 4.4.4. izmantojot Telpas, nodrošināt normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada pašvaldības saistošo noteikumu, prasības par Telpu kopšanu un uzturēšanu;
- 4.4.5. izmantot Telpas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Cēsu pilsētas apbūves noteikumiem, Līgumam, kā arī ar Cēsu novada pašvaldības domes lēmumiem;
- 4.4.6. nodrošināt Telpās iekšējo kārtību, ievērot ugunsdrošības, drošības, sanitāro noteikumu, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, aizsargjoslu prasības, kā arī citus noteikumus un prasības, uzņemoties pilnu materiālu atbildību šo noteikumu pārkāpšanas gadījumā, sedzot visus zaudējumus, kas Iznomātājam radušies sakarā ar minēto noteikumu pārkāpšanu;
- 4.4.7. nekavējoties reaģēt uz avārijas situāciju vai tās iespējamību Telpās un novērst iespējamo kaitējumu Telpām, nekavējoties informēt Iznomātāju par iespējamu apdraudējumu, ziņot glābšanas dienestiem, kā arī organizēt glābšanu un evakuāciju.
- 4.4.8. ar savu darbību neaizskart citu nekustamā īpašuma lietotāju vai īpašnieku un Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju likumīgās intereses, izmantot to neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
- 4.4.9. ar savu rīcību netraucēt vai neapdraudēt kopējā zemes gabalā izvietoto iestāžu un citu institūciju darbību;
- 4.4.10. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu telpu un zemes lietotāju vai īpašnieku nekustamā īpašuma kvalitāti;
- 4.4.11. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Telpām, dabai, zemes lietotājiem un sabiedrībai;
- 4.4.12. ievērot Telpām noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos Līguma darbības laikā;
- 4.4.13. ievērot un novērst Iznomātāja iebildumus un norādījumus, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 4.4.14. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā sniegt rakstiskas atbildes uz Iznomātāja uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Telpu lietošanu un Līguma izpildi;
- 4.4.15. avāriju un citu ārkārtas situāciju gadījumos sniegt rakstisku atbildi Iznomātāja noteiktajā termiņā uz tā uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Telpu lietošanu un Līguma izpildi.
- 4.5. Nomnieks ir atbildīgs par visu personu darbību, kuras uzturas Telpās, kā arī par minēto personu nodarītajiem zaudējumiem Telpām.
- 4.6. Ja Telpās bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, Nomnieks apņemas patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas Iznomātājam, risināt visus jautājumus, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.
- 4.7. Nomnieks par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu kosmētisko remontu Nomnieka nepieciešamību gadījumā, Telpu uzkopšanu, un, ja nepieciešams, maināmo paklāju nomu un fiksētos sakaru pakalpojumus, slēdzot attiecīgus līgumus.
- 4.8. Nomnieks nav tiesīgs nodot Telpas apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 4.9. Līgumam izbeidzoties, Nomnieka pienākums ir nodot Iznomātājam Telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu

piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu dabisko nolietošanos, sastādot Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.10. Līdzējiem ir tiesības pieprasīt no otra Līdzēja Līguma noteikumu pildīšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

5.1. Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Telpas atbilstoši Līguma mērķim, ievērojot normatīvo aktu prasības. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Telpās.

5.2. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka darbībai, Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Līguma izpildi.

5.3. Iznomātājam ir tiesības ienākt Telpās jebkurā laikā, lai novērstu avārijas situācijas draudus. Iznomātājam ir pienākums nekavējoties reaģēt uz avārijas situāciju vai tās iespējamību Nekustamajā īpašumā un novērst iespējamo kaitējumu, nekavējoties informēt Nomnieku par iespējamu apdraudējumu, organizēt glābšanu un evakuāciju.

5.4. Ja Līguma laikā rodas Telpu bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi (izņemot kosmētiskos defektus), kas nav radušies Nomnieka darbības rezultātā, Iznomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu saprātīgā termiņā. Iznomātājam ir pienākums uzturēt Nekustamo īpašumu lietošanai piemērotā stāvoklī, lai nepasliktinātu iznomāto Telpu stāvokli, pieļaujot to dabisku nolietojumu, kā arī rūpēties par to, lai darbotos tās Telpās esošās inženiertehniskās iekārtas un komunikācijas, kas tajās atradušās Telpu nodošanas brīdī.

5.5. Iznomātājam ir tiesības šā Līguma darbības beigās saņemt Telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu dabisko nolietošanos.

5.6. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Līguma noteikumu pildīšanu un **Telpu** pienācīgu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.7. Par Telpu apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

6. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

6.1. Visus Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.

6.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.

6.4. Visus izdevumus par Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Telpās sedz Nomnieks un Iznomātājam nav pienākums tos kompensēt, izņemot 4.2.punktā noteiktos.

6.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:

6.5.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;

6.5.2. Iznomātājam izmantojot tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 9 (deviņus) mēnešus pirms mācību gada beigām, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.5.3. Iznomātājs vienpusēji - bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:

6.5.3.1. izmanto Telpas mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;

6.5.3.2. vairāk par 2 (diviem) mēnešiem nokavējis Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, maksa par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;

6.5.3.3. būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Telpu izmantošanu un uzturēšanu;

6.5.3.4. Līguma nepildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

6.5.3.5. uzsākta Nomnieka likvidācija.

- 6.5.4. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš:
- 6.5.4.1. ja no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Telpas Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 6.5.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Telpas Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;
- 6.5.4.3. ja nomas un citu maksājumu apmērs pārsniedz Nomniekam pieejamo finansējumu Telpu izmantošanai un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai;
- 6.5.4.4. ja Iznomātājs nepilda viņam ar Līgumu uzliktās saistības.
- 6.6. Izbeidzoties Līgumam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Telpas 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienās.
- 6.7. Ja brīdinājums, informācija vai paziņojums tiek nosūtīts pa pastu, Līdzēji vienojas, ka tas tiek uzskatīts par saņemtu septītajā dienā no tā nosūtīšanas (pasta zīmogs).
- 6.8. Ja Nomnieks atbrīvo Telpas pēc Līguma 2.2. un 6.5. punktā noteiktajiem termiņiem, Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un veikt komunālo pakalpojumu maksājumu samaksu par faktisko Telpu izmantošanas laiku.

7. Atbildība

- 7.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 7.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par Telpās veikto ieguldījumu kvalitāti un Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu noteikumiem, Līguma noteikumiem un citiem spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 7.3. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs ir tiesīgs aprēķināt nokavējuma naudu 0,05% (nulle, komats, nulle pieci procenti) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 7.4. Nomnieks ir atbildīgs, ja Telpu nepienācīgas izmantošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā, krimināltiesiskā vai civiltiesiskā atbildība.
- 7.5. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas), kurus Līdzēji Līguma slēgšanas brīdī nevarēja nedz paredzēt, nedz novērst, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus. Līdzēji apņemas veikt nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu kaitējumus, kas var izrietēt no nepārvaramas varas apstākļiem. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāmi tādi apstākļi, kas radušies attiecīgā Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā.

8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Attiecības, kas nav paredzētas Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.
- 8.3. Līgums ir spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad zemesgrāmatā tiek izdarīts attiecīgs ieraksts par nomas tiesību dzēšanu visā vai par attiecīgo daļu no Līguma 1.1.p.norādītā nomas priekšmeta.
- 8.4. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar Līguma izpildi, ja Līdzēji nespēj vienoties, var tikt nodots izskatīšanai tiesā pēc Telpu teritoriālās piekritības.
- 8.5. Līdzēji 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Izdevumus par nomas tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.
- 8.6. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros, viens atrodas pie Iznomātāja, viens tiek nodots Nomniekam, viens - reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.7. Līdzēju kontaktpersonas:
- 8.7.1.No Iznomātāja puses: _, , tel.: , mob. tel.:_, fax: , e-pasts: _;

Iznomātājs	Nomnieks
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vidzemes koncertzāle” Reģ. Nr.44103089090 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Banka:, kods:_ Konta Nr.: _	Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskola Reģ. Nr.90000077738 Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 Banka:, kods: Konta Nr.:
Z.v. Valdes loceklis J.Žagars	Z.v. direktors V. Račevskis

Lēmums Nr. 165 Par zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu

Ziņo: L.Vīgrante, Nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženiere

Cēsu novada pašvaldībā 21.02.2014. saņemts (reģ.Nr.1-36/653) sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., 20.01.2014. iesniegums Nr.1-14/211 par zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., daļas, uz kuras atrodas automašīnu stāvlaukums, iznomāšanu Cēsu novada pašvaldībai. Iesniegumā norādīts, ka mājas iedzīvotāji minēto stāvlaukumu neizmanto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr.4201 005 3310, sastāvošu no zemes gabala 1263 m² kopplatībā, dzīvojamās ēkas ar 8 dzīvokļu īpašumiem un palīgceltņes, nostiprinātas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1750 uz Cēsu pilsētas (Cēsu novada) pašvaldības vārda (lēmuma datums 24.10.2000.). Dzīvokļu privatizācijas rezultātā privatizēti 8 dzīvokļu īpašumi, noslēgti pirkuma līgumi un Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1750 laika periodā no 09.02.2001. līdz 31.03.2011. (lēmuma datumi) atvērti 7 apakšnodalījumi, kuros reģistrēti dzīvokļu īpašumi (īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas uz dzīvokļa īpašumu Nr.X). Vienlaicīgi ar dzīvokļu īpašumiem ir privatizēts 100% zemes gabals.

Uz zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, daļas par pašvaldības līdzekļiem ir izbūvēts automašīnu stāvlaukums, kas uzņemts Cēsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar kodu /P07083. Šobrīd nekustamā īpašuma nodoklis dzīvokļu īpašniekiem tiek aprēķināts par visu zemes gabalu Vaļņu ielā 37, Cēsis, tajā skaitā par zemes vienības daļu, uz kuras atrodas automašīnu stāvlaukums (~260 m²).

Līdz ar to, uz zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, kas pieder dzīvokļu īpašniekiem domājamās daļās un kuru, saskaņā ar 06.08.2012. Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr.CV37, pārvalda sabiedrība ar ierobežotu atbildību „CDzP”, atrodas citai personai – Cēsu novada pašvaldībai piederošs automašīnu stāvlaukums. Saskaņā ar Civillikuma 2112.pantu par zemes gabala daļu, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošs automašīnu stāvlaukums, slēdzams nomas līgums starp zemes īpašniekiem, kurus pārstāv SIA „CDzP”, un būves īpašnieku – Cēsu novada pašvaldību.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma četrpadsmitās nodaļas 2112.pantu un 2120.pantu, Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.CV37, kas 06.08.2012. noslēgts starp dzīvojamās mājas Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., pilnvaroto personu J.Zeiliņu (īpašnieki) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „CDzP” (Pārvaldnieks) 5.2.3.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu starp dzīvojamās mājas Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto pārvaldnieku **sabiedrību ar ierobežotu atbildību „CDzP”**, reģ.Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., (Iznomātājs) un **Cēsu novada pašvaldību**, reģ.Nr.90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., (Nomnieks), par zemes gabala **Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov.**, zemes vienības kadastra apzīmējums

- 4201 005 3310, daļu 260 m² platībā (plāna skice pielikumā), uz termiņu – 10 gadi, sākot ar 2014.gada 1.maiju.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 6 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala daļas kadastrālās vērtības.
 3. Nomā maksas apmērs var tikt pārskatīts, mainoties normatīvajos aktos noteiktajam apmēram.
 4. Neiekasēt par zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, iznomāto daļu 260 m² platībā nekustamā īpašuma nodokli par zemi, sākot ar nomas līguma noslēgšanas brīdi.
 5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 166 Par Cēsu pilsētas domes 15.06.2006. lēmuma Nr.378 „Par maksas stāvlaukuma statusa nenoteikšanu vieglo automašīnu stāvlaukumam Vaļņu ielā 37, Cēsis” atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: L.Vīgrante, Nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženiere

Cēsu novada pašvaldībā 21.02.2014. saņemts (reģ.Nr.1-36/653) sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP”, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., 20.01.2014. iesniegums Nr.1-14/211 par zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., daļas, uz kuras atrodas automašīnu stāvlaukums, iznomāšanu Cēsu novada pašvaldībai. Iesniegumā norādīts, ka mājas iedzīvotāji minēto stāvlaukumu neizmanto un arī turpmāk neizmantos automašīnu novietošanai.

Saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 15.06.2006. lēmumu Nr.378 „Par maksas stāvlaukuma statusa nenoteikšanu vieglo automašīnu stāvlaukumam Vaļņu ielā 37, Cēsis”, tika noteikts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vaļņu ielā 37, Cēsis, iedzīvotāji bez ierobežojumiem drīkst novietot četras vieglās automašīnas stāvlaukumā, kas daļēji izbūvēts uz zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CDzP” iesniegumu, Cēsu novada domes 27.03.2014. lēmumu Nr. 165 „Par zemes gabala Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu” (prot.Nr.4, 16.p.), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu pilsētas domes 15.06.2006. lēmumu Nr.378 „Par maksas stāvlaukuma statusa nenoteikšanu vieglo automašīnu stāvlaukumam Vaļņu ielā 37, Cēsis” (prot.Nr.11, 19.p.).

Lēmums Nr. 167 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

2012.gadā ir izstrādāts tehniskais projekts kultūrvēsturiski ļoti vērtīga Cēsu pils nocietinājuma fragmenta - kādreizējās pirmās priekšpils sienas posma nostiprināšanai. Finanšu līdzekļu nepietiekamības dēļ, konservācijas darbi nav veikti. Naktī no š.g. 9. uz 10.martu mūra fragments ir sagruvis. Steidzami ir nepieciešams novākt sagruvušās sienas paliekas, nostiprināt vēl saglabājušos sienas posmus un izbūvēt sētu, kas norobežotu pils teritoriju.

Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetu” ir apstiprināts finansējums EUR 7100 ēkas Slimnīcas ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā rekonstrukcijas būvprojekta izstrādei, piemērojot ēkas daļu atskurbšanas un patversmes pakalpojumu funkcijas nodrošināšanai un daļu - morga funkcijas nodrošināšanai. 27.02.2014. izsludinātā iepirkuma pretendentu iesniegto piedāvājumu summas pārsniedz plānoto un ir no EUR 9 317 līdz EUR 20 570 (t.sk. PVN).

2011.gadā ir izstrādāts tehniskais projekts ēkas Raunas ielā 6A, Cēsis, Cēsu nov. renovācijai paaugstinot energoefektivitāti. Finanšu līdzekļu nepietiekamības dēļ, renovācijas darbi netika veikti. Š.g. 31.martā noslēdzas rekonstrukcijas darbi ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu novadā, taču visus pašdarbnieku kolektīvus nav iespējams pilnā

apjomā nodrošināt ar atbilstošām mēģinājumu telpām jaunajā Cēsu koncertzālē. Ēkas Raunas ielā 6A, Cēsīs, Cēsu novadā daļējai renovācijai (2.stāva izbūve), lai telpas būtu iespējams izmantot kolektīvu mēģinājumu nodrošināšanai, nepieciešamas veikt izmaiņas akceptētajā būvprojektā, izdalot nepieciešamos būvdarbus.

Rāmuļu pamatskolai ir grodu aka un artēziskā aka. Grodu akas ūdens tiek lietots tikai pārtikā. Tomēr divus gadus pēc kārtas ikgadējās ūdens monitoringa analīzes uzrāda koliformas (augšnes baktērijas), kas dzeramajā ūdenī nedrīkst atrasties. Artēziskās akas ūdens pārtikā netiek lietots, jo tam ir izteikti nepatīkama garša. Ikgadējās ūdens monitoringa analīzes uzrāda ļoti augstu elektrovadītspēju, kas norāda uz nevēlamiem piemaisījumiem ūdenī. Analīzes uzrāda, ka sulfātu daudzums ūdenī vairākas reizes pārsniedz dzeramajā ūdenī pieļaujamo normu. SIA "VINDA" speciālisti konstatējuši, ka ir bojāta urbuma čaula un urbumā nonāk ūdens no citiem ģeoloģiskajiem slāņiem. Bojājumu nav iespējams novērst un sulfātus nav iespējams noņemt ar attīrīšanas iekārtām, lai ūdens būtu lietojams pārtikā. Risinājums problēmai būtu jauna urbuma izveide, pirms tam speciālistiem veicot rūpīgu izpēti, kur un no kuriem ģeoloģiskajiem slāņiem būtu jāņem ūdens, lai tas atbilstu dzeramā ūdens nekaitīguma normām un būtu atbilstošs skolas kopējam ūdens patēriņam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 4., 5., 7., 12, 14. un 18.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošos noteikumus Nr.2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetu”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Piešķirt no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi:
 - 1.1. EUR 3 510 sagruvušā Cēsu pils nocietinājuma fragmenta novākšanai, saglabājušos sienas posmu nostiprināšanai un sētas izbūvei;
 - 1.2. līdz EUR 6 000 ēkas Slimnīcas ielā 9, Cēsīs, Cēsu novadā rekonstrukcijas būvprojekta izstrādei, piemērojot ēkas daļu atskurbšanas un patversmes pakalpojumu funkcijas nodrošināšanai un daļu - morga funkcijas nodrošināšanai;
 - 1.3. līdz EUR 2 700 ēkas Raunas ielā 6A, Cēsīs, Cēsu nov. būvprojekta izmaiņām, izdalot nepieciešamos būvdarbus 2.stāva izbūvei;
 - 1.4. līdz EUR 23 000 Rāmuļu pamatskolas vecā ūdens urbuma likvidēšanai un jaunas artēziskās akas izbūvei;
2. Lēmuma izpildi veikt atbilstošo iestāžu vadītājiem.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu atbilstoši veiktajiem iepirkumiem un noslēgtiem līgumiem iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžeta grozījumos.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 168 Par grozījumiem Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetā

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetu” ir apstiprināts finansējums EUR 6545 jaunas automašīnas nomai Cēsu novada Pašvaldības policijas vajadzībām. 2014.gada 3.martā tika izsludināts iepirkums “Jauna mikroautobusa, ar veiktu pārbūvi un uzstādītu papildaprīkojumu, noma bez izpirkuma tiesībām Cēsu novada Pašvaldības policijas vajadzībām”, kurā vienīgā pretendenta piedāvājums ir EUR 21815.68. Ņemot vērā, ka jaunas automašīnas iegādes vērtība ir EUR 25700, saimnieciski izdevīgāka un lietderīgāka būtu automašīnas iegāde.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošos noteikumus Nr.2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetu”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetā šādus grozījumus:
 - 1.1. palielināt budžeta izdevumu funkcionālās klasifikācijas kodu 03.100 Policija par EUR 19700 (deviņpadsmit tūkstoši

septiņi simti euro);

1.2. samazināt budžeta izdevumu funkcionālās klasifikācijas kodu 01.100 Izpildvara, likumdošanas vara, finanšu un fiskālā darbība, ārlietas par EUR 15000 (piecpadsmit tūkstoši euro);

1.3. samazināt budžeta izdevumu funkcionālās klasifikācijas kodu 06.600 Pārējā citur neklasificētā pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošana par EUR 2100 (divi tūkstoši viens simts euro);

1.4. samazināt budžeta izdevumu funkcionālās klasifikācijas kodu 09.810 Pārējā izglītības vadība par EUR 2600 (divi tūkstoši seši simti euro).

2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai grozījumus iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 169 Par projekta „ Elektromobiļu iegāde Cēsu novada pašvaldībai” iesniegšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 4. februāra noteikumiem Nr.78 "[Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa " "Siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšana transporta sektorā – atbalsts elektromobiļu un elektromobiļu uzlādes infrastruktūras ieviešanai" nolikums](#)", likumu "[Par Latvijas Republikas dalību Kioto protokola elastīgajos mehānismos](#)" 10.panta trešās daļas 1. un 2.punktu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Rasmanis, M.Malcenieks, E.Geruļskis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas – 2 (A.Bimbirulis, A.Melbārdis), nolemj:

1.Iesniegt projekta pieteikumu „ Elektromobiļu iegāde Cēsu novada pašvaldībai” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšana transporta sektorā – atbalsts elektromobiļu un elektromobiļu uzlādes infrastruktūras ieviešanai" ietvaros par projekta kopējām izmaksām EUR 51928,56 (piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti divdesmit astoņi eiro, 56 centi), no kurām EUR 51333,52 (piecdesmit viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs euro, 52eurocenti) ir attiecināmās izmaksas, EUR 595,04 (pieci simti deviņdesmit pieci eiro, 04 centi) ir neattiecināmās izmaksas.

2.Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirt ar KPFI līdzekļiem finansētā, Cēsu novada pašvaldības iesniegtā projekta iesnieguma "Elektromobiļu iegādes Cēsu novada pašvaldībai” īstenošanai līdzfinansējumu: EUR 14333,52 (četrpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs eiro, 52 centi), kas ir 27,92 % no kopējām projekta izmaksām attiecināmo izmaksu segšanai un neattiecināmās izmaksas.

3. Projekta iesnieguma iesniedzēja līdzfinansējumu nodrošināt no projekta iesniedzēja paša līdzekļiem.

4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 170 Par projekta „Elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas uzstādīšana Cēsīs” iesniegšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 4. februāra noteikumiem Nr.78 "[Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa " "Siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšana transporta sektorā – atbalsts elektromobiļu un elektromobiļu uzlādes infrastruktūras ieviešanai" nolikums](#)", likumu "[Par Latvijas Republikas dalību Kioto protokola elastīgajos mehānismos](#)" 10.panta trešās daļas 1. un 2.punktu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti

balsojot, ar 13 balsim – par (A.Melbārdis, M.Malcenieks, E.Geruļskis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce, J.Rozenbergs), pret – nav, atturas – 2 (A.Bimbirulis, A.Rasmanis), nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu „Elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas uzstādīšana Cēsīs” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšana transporta sektorā – atbalsts elektromobiļu un elektromobiļu uzlādes infrastruktūras ieviešanai" ietvaros par projekta kopējām attiecināmām izmaksām EUR 44286,00 (četrdesmit četri tūkstoši divi simti astoņdesmit seši eiro), neattiecināmo izmaksu nav.
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt ar KPFI līdzekļiem finansētā, Cēsu novada pašvaldības iesniegtā projekta iesnieguma „Elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas uzstādīšana Cēsīs” īstenošanai līdzfinansējumu: EUR 12986,00 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši eiro) , kas ir 29,32 % no projekta attiecināmām izmaksām.
3. Projekta iesnieguma iesniedzēja līdzfinansējumu nodrošināt no projekta iesniedzēja paša līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 171 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: D.Miezīte, Finanšu nodaļas nodokļu inspektore

Cēsu novada pašvaldībā 11.03.2014. ir saņemts (Nr.8/903) IP (dzīv.ADRESE) iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu īpašumam ADRESE, Cēsīs, jo tas ietver daļas no upišu gravām un ir Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā paredzēts tikai apbūvei.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmo daļu atvieglojumus nosaka nekustamā īpašuma nodoklim, kurš aprēķināts ar šā likuma 3.panta trešās daļas prasībām un pašvaldības izdoto saistošo noteikumu noteiktajām personām un noteiktajā apmērā.

Cēsu novada domes 17.11.2011. saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 2.4. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu pilsētā un ietver daļas no upišu gravām un kuri Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā ir paredzēti tikai apbūvei, ja zemes gabals tiek uzturēts atbilstoši Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par teritorijas uzturēšanu – par 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu pirmās daļas 3.punktu un Cēsu novada domes 17.11.2011.saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 1.2. un 2.1.punktu, 4.3.punkta 4.3.2.apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsim – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25% apmērā 2014.gadā IP(dzīv.ADRESE) par nekustamo īpašumu ADRESE, , kadastra Nr.XX.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 172 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: D.Miezīte, Finanšu nodaļas nodokļu inspektore

Cēsu novada pašvaldībā 17.03.2014. saņemts (Nr.8/939) SIA „TOLMETS” , reģistrācijas Nr.42103022610 iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu īpašumiem Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsīs un Eduarda

Veidenbauma ielā 17A, Cēsis, jo uztur sliežu ceļus, kas ilgstoši netiek izmantoti un Cēsu novada pašvaldība atteikusi dot saskaņojumu šo sliežu ceļu demontāžai.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmo daļu atvieglojumus nosaka nekustamā īpašuma nodoklim, kurš aprēķināts ar šā likuma 3.panta trešās daļas prasībām un pašvaldības izdoto saistošo noteikumu noteiktajām personām un noteiktajā apmērā.

Cēsu novada domes 17.11.2011. saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 2.18. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt juridiskas personas, kuras no saviem finanšu līdzekļiem uztur inženierbūves – sliežu ceļus, kas veicina rūpnieciskās zonas (2.zona pēc teritorijas plānojuma) attīstību un piekļuvi objektiem Cēsu novada pašvaldībā – 90% apmērā no šī nodokļa veida summas.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsis ir inženierbūves – sliežu ceļi, kadastra apzīmējums 4201-003-0155-052, 4201-003-0155-053, 4201-003-0155-054, 4201-003-0155-055, 4201-003-0110-052, 4201-003-0110-053, kurus būtu svarīgi saglabāt šīs rūpnieciskās zonas attīstībai, savukārt nekustamie īpašumi ar kadastra Nr.4201-003-0165 un Nr.4201-003-0168 ir zemes gabali Eduarda Veidenbauma ielā 17A, Cēsis un Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsis, kas nav iekļauti 2.18.punktā kā atvieglojumu piemērošanas objekts, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu pirmās daļas 3.punktu un Cēsu novada domes 17.11.2011.saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 1.2. un 2.18.punktu, 4.3.punkta 4.3.2.apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā 2014.gadā SIA „TOLMETS”, reģistrācijas Nr.42103022610 par inženierbūvēm – sliežu ceļiem, Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201-003-0155-052, 4201-003-0155-053, 4201-003-0155-054, 4201-003-0155-055, 4201-003-0110-052, 4201-003-0110-053.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 173 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: D.Miezīte, Finanšu nodaļas nodokļu inspektore

Cēsu novada pašvaldībā 18.03.2014. ir saņemts (Nr.8/ 965) AP (dzīv. ADRESE) iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu īpašumam ADRESE, jo tas ietver daļas no upišu gravām un ir Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā paredzēts tikai apbūvei.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmo daļu atvieglojumus nosaka nekustamā īpašuma nodoklim, kurš aprēķināts ar šā likuma 3.panta trešās daļas prasībām un pašvaldības izdoto saistošo noteikumu noteiktajām personām un noteiktajā apmērā.

Cēsu novada domes 17.11.2011. saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 2.4. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu pilsētā un ietver daļas no upišu gravām un kuri Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā ir paredzēti tikai apbūvei, ja zemes gabals tiek uzturēts atbilstoši Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par teritorijas uzturēšanu – par 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu pirmās daļas 3.punktu un Cēsu novada domes 17.11.2011.saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 1.2. un 2.1.punktu, 4.3.punkta 4.3.2.apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25% apmērā 2014.gadā AP (dzīv. ADRESE) par nekustamo īpašumu ADRESE, kadastra Nr.XX.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Saskaņots: Attīstības nodaļu Z.Jēkabsoni, Pašvaldības policijas vec..insp. par saistošo noteikumu uzraudzību Z.Bitaini
Sagatavoja: nodokļu inspektore D.Miezīte
Nosūtīt: A.Putnam –1eks.
Izsniegt: Finanšu nodaļai – 1eks.

Lēmums Nr. 174 Par darba grupas izveidošanu Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” izvērtēšanai

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes 06.03.2014.sēdē deputātu iesniegtos priekšlikumus un izteikto vienošanos par darba grupas izveidošanu Cēsu novada domes 18.07.2014.saistošo noteikumu nr. 18 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums” izvērtēšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenīks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izveidot darba grupu Cēsu novada domes 18.07.2014.saistošo noteikumu nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” izvērtēšanai šādā sastāvā:
 - 1.1.Aleksandrs Bimbirulis;
 - 1.2.Māris Sestulis;
 - 1.3.Mārtiņš Malcenīks;
 - 1.4. Inese Suija – Markova;
 - 1.5. Andris Melbārdis;
 - 1.6.Jānis Rozenbergs.
2. Darba grupai ir tiesības savā darbā pieaicināt speciālistus ar padomdevēja tiesībām.
3. Uzdot darba grupai:
 - 3.1.izvērtēt Cēsu novada domes 18.07.2014.saistošo noteikumu nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” atbilstību normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības pārvaldības organizatoriskajai darbībai;
 - 3.2.iesniegt līdz 09.05.2014. Cēsu novada domei ziņojumu ar atzinumu un priekšlikumiem.

Lēmums Nr. 175 Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo Cēsu pilsētas SIA „Vinda” peļņas daļu

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu pilsētas SIA „Vinda” ar 2014.gada 7.marta valdes sēdes lēmumu (protokols Nr.5) apstiprināja 2013.gada finanšu pārskatu un peļņu. 2013.gada tīrā peļņa ir Ls 8 840 vai EUR 1 2578. Ievērojot Cēsu novada domes 20.09.2012. sēdes lēmumu Nr. 439 „Par peļņas daļas noteikšanu un ieskaitīšanu pašvaldības budžetā”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenīks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Cēsu pilsētas SIA „Vinda” 2013.gada peļņa tiek sadalīta:

1. 10% no tīrās peļņas pārskata gada peļņas (Ls 884 vai EUR 1 258) izmaksāt dividendēs par pašvaldības kapitāla izmantošanu, ieskaitot Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetā;
2. 90% no tīrās pārskata gada peļņas (Ls 7 956 vai EUR 11 320) novirzīt Cēsu pilsētas SIA „Vinda” attīstībai, ilgtermiņa ieguldījumiem, ūdenssaimniecības attīstības projektu finansēšanai, kas nepieciešami ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai, ņemot vērā pašvaldības kapitālsabiedrības mērķus – nodrošināt pašvaldības pastāvīgās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem komunālo pakalpojumu ūdensapgādi, organizēt iedzīvotājiem komunālo pakalpojumu notekūdeņu savākšanu, novadišanu, attīrīšanu.

Lēmums Nr. 176 Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Cēsu klīnika” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2013.gadā

Ziņo: I.Liepa, SIA „Cēsu klīnika” valdes priekšsēdētāja

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 3.panta otro un trešo daļu un Cēsu novada domes 20.09.2012. lēmuma Nr. 439 „ Par peļņas daļas noteikšanu un ieskaitīšanu pašvaldības budžetā” 4.2.punktu, lai nodrošinātu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu klīnika” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, veicot 2014.gadā infrastruktūras sakārtošanu bērnu slimību nodaļā, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu klīnika” nav jāmaksā pašvaldībai dividendes no tīrās peļņas par 2013.gadu par pašvaldības kapitāla izmantošanu. (Pielikumā informatīvais ziņojums par SIA „Cēsu klīnika” dividendēs izmaksājamo peļņas daļu).

Pielikums

Informatīvais ziņojums par SIA „Cēsu klīnika” dividendēs izmaksājamo peļņas daļu

Cēsu novada domes 20.09.2012. lēmuma Nr. 439 „ Par peļņas daļas noteikšanu un ieskaitīšanu pašvaldības budžetā” 1.punktā noteikts, ka SIA “Cēsu klīnika” ir pienākums ieskaitīt pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumos maksājumu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 10 procentu apmērā no rīcībā palikušās tīrās peļņas.

SIA „Cēsu klīnika” Valdes sēdē 2014.gada 26.februārī ar lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2) apstiprināja 2013.gada finanšu pārskatu un peļņu 28 365 Ls atstāt nesadalītu un novirzīt sabiedrības attīstībai. **Saskaņā ar SIA „Cēsu klīnika” 2013.gada pārskatu dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 2836.50 Ls (EUR 4 035.98).**

2012. gada aprīlī tika pabeigta klīnikas attīstības un rekonstrukcijas projekta pirmā kārtā, kā rezultātā uzlabots ārstniecībai nepieciešamais materiāli tehniskais nodrošinājums, kā arī uzlabota pieejamība pacientiem ar kustību traucējumiem. Projekta ietvaros tika digitalizēta diagnostikas un radioloģijas nodaļa, kā arī atbilstoši prasībām aprīkotas operāciju zāles, izveidotas mūsdienīgiem standartiem atbilstošas laboratorijas telpas. Tika atvērta jauna nodaļa – pirmsoperāciju dienas stacionārs ķirurģijā. 2013.gadā tika veikts stacionāra nodaļu remonts par 14 823 Ls un iegādāts aprīkojums un tehnoloģiskās iekārtas par 76 514 Ls. Lai turpinātu SIA „ Cēsu klīnikas” mūsdienīgas infrastruktūras izveidošanu un kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanu, nepieciešami lieli kapitālieguldījumi sabiedrības infrastruktūrā. 2014.gadā plānots realizēt klīnikas ēkas siltināšanas projektu, kā arī veikt remonta darbus vairākās stacionāra nodaļās – bērnu slimību nodaļā, dzemdību zālē, ventilācijas rekonstrukcijas darbus sterilizācijas nodaļā un darbus, kas saistīti ar ugunsdrošības sistēmas uzlabošanu klīnikā. Vienlaicīgi sabiedrība strādā pie jaunu ambulatoro pakalpojumu ieviešanas, piesaistot jaunus ārstus. Pielietojot Cēsu novada domes 20.09.2012. lēmumā Nr. 439 pašvaldības kapitālsabiedrībām noteikto dividenžu izmaksāšanai minimālo peļņas daļu 10 % apmērā, SIA „ Cēsu klīnika” samazināsies iespēja realizēt 2014.gada investīciju plānu.

Jau pašlaik, lai sekmīgi īstenotu projektu „ Stacionāra infrastruktūras uzlabošana SIA „Cēsu klīnika” operāciju blokā un diagnostikas nodaļā kvalitatīvas ārstēšanas un efektīvas saimniekošanas nodrošināšanai” bija nepieciešams aizņemties finanšu līdzekļus no kredītiestādes. Šobrīd uzņēmuma kredītaistības ir 1 300.0 tūkst. Ls, ar pamatsummas atmaksas

apmēru 114.276 tūkst. Ls gadā, tāpēc sabiedrībai ļoti svarīgs ir pašu līdzekļu apjoms un tā iespējamās izmaiņas. Situāciju sarežģī tas, ka SIA „Cēsu klīnika” darbība ir pakļauta nekontrolējamu ārējo apstākļu iedarbībai, kas tieši atsaucās uz uzņēmuma naudas plūsmu. Tā, piemēram, VM un normatīvie akti joprojām nosaka, ka slimnīcām ir pienākums sniegt neatliekamo palīdzību visiem pacientiem neatkarīgi no plānotā un piešķirtā finansējuma apmēra. Tā kā sabiedrība faktiski strādāja ar pārstrādi, var uzskatīt, ka valsts nav pilnībā apmaksājusi 2013.gadā veikto darbu.

Lai novērstu iepriekš minētos riskus sabiedrības darbībai un nodrošinātu SIA „Cēsu klīnika” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību (**2014.gadā veicot bērnu slimību nodaļas telpu rekonstrukciju plānotās izmaksas 25 000 Ls vai EUR 35 572**), sagatavotais lēmuma projekts paredz **atbrīvot SIA „Cēsu klīnika” no dividenžu izmaksas par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2013.gadā.**

p.s. Komerccarbības atbalsta likuma 5.pants, kas nosaka atbalsta raksturojošās pazīmes, paredz, lai finansiālo palīdzību komerccarbības veicināšanai uzskatītu par atbalstu, tai jāatbilst visām iepriekš minētajā pantā minētajām pazīmēm. SIA „Cēsu klīnika” neatbilst pazīmei, ka komerccarbība, kas saņēmusi finansiālo palīdzību, iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja atbalsts netiktu sniegts.

SIA „Cēsu klīnika” kapitāla daļu turētāja pārstāvis

J.Rozenbergs

SIA „Cēsu klīnika” valde

Lēmums Nr. 177 Par „SIA „Cēsu klīnika” attīstības plāna 2014. – 2016. gadam” apstiprināšanu

Ziņo SIA „Cēsu klīnika” valde

Saskaņā ar Cēsu novada domes 14.03.2013. noteikumu Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 5.3.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt „SIA „Cēsu klīnika” attīstības plānu 2014. – 2016. gadam” saskaņā ar pielikumu.

[SIA „CĒSU KLĪNIKA” ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014. – 2016.GADAM.](#)

-

Lēmums Nr. 178 Par „SIA „Cēsu klīnika” īstermiņa plāna 2014. gadam” apstiprināšanu

Ziņo SIA „Cēsu klīnika” valde

Saskaņā ar Cēsu novada domes 14.03.2013. noteikumu Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 5.4.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt „Informāciju par SIA „Cēsu klīnika” un 2014. gada uzdevumiem” saskaņā ar pielikumu.

[Informācija](#)

-

Lēmums Nr. 179 Par Cēsu novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” peļņas daļu

Ziņo: M.Bērziņš, SIA „Cēsu tirgus” valdes priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 3.panta trešo daļu un Cēsu novada domes 20.09.2012. lēmuma Nr. 439 „Par peļņas daļas noteikšanu un ieskaitīšanu pašvaldības budžetā” 4.2. punktu, lai nodrošinātu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, izdarot ieguldījumus jaunu pamatlīdzekļu izveidošanā, iegādē, esošo pamatlīdzekļu remontā un gatavotos jauna investīciju plāna uzsākšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lencbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolēmj:

Noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” nav jāmaksā dividendes no tīrās peļņas, par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2013.gadā.

Informatīvais ziņojums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” dividendēs izmaksājamo peļņas daļu

Cēsu novada domes 20.09.2012. lēmuma Nr.439 „Par peļņas daļas noteikšanu un ieskaitīšanu pašvaldības budžetā” 1.punktā noteikts, ka SIA „Cēsu tirgus” ir pienākums ieskaitīt pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumos maksājumu par pašvaldības kapitāla izmantošanu vismaz 10 procentu apmērā no rīcībā palikušās tīrās peļņas.

SIA „Cēsu tirgus” dalībnieka sapulce 2014.gada 25.februārī ar lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 2014/02), apstiprināja valdes sagatavoto 2013.gada pārskatu un tīro peļņu, kura gūta 2013.gada finansiāli saimnieciskās darbības rezultātā, LVL 5987.00, novirzīt jaunu pamatlīdzekļu iegādei, pamatlīdzekļu remontam, tirgzinību aktivitāšu veikšanai (iesaiņojamo materiālu ar Cēsu tirgus simboliku, iegādei) un kredītsaistību, par iegādāto Cēsu tirgus ēku, samazināšanai AS SEB banka. Saskaņā ar SIA „Cēsu tirgus” 2013.gada pārskatu dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir ne mazāk kā 599.00 LVL.

SIA „Cēsu tirgus” 2013.gada finansiāli saimniecisko darbību netieši ietekmējusi Cēsu tirgus pircēju pirktspēja un pircēju plūsmas samazināšanās, kas ietekmējusi tirdzniecības dalībnieku (tirdzniecības vietu nomnieku) finansiāli saimniecisko darbību.

Likums „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” paredz, ka daļu tīrās peļņas pašvaldības kapitālsabiedrības ieskaita pašvaldības budžetā, tomēr jāņem vērā kapitālsabiedrības saistības, kuras tā uzņēmusies, lai īstenotu investīciju projektu un ievērotu ES noteiktās prasības iznomājamām telpām.

Nolūkā nodrošināt SIA „Cēsu tirgus” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, tajā skaitā, segtu uzņemtās saistības un nākotnē uzsāktu jaunu investīciju projektu, kas saistīts ar Cēsu tirgus būvniecību vēsturiskajā teritorijā Valmieras ielā 2, Cēsis, Cēsu novadā, maksimāli izmantojot pašu finanšu resursus, sagatavotais lēmuma projekts paredz atbrīvot SIA „Cēsu tirgus” no dividenžu izmaksas par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2013.gadā.

Komerccarbības atbalsta likuma 5.pants nosaka atbalsta raksturojošās pazīmes, paredz, lai finansiālo palīdzību komerccarbības veicināšanai uzskatītu par atbalstu, tai jāatbilst visām iepriekš nosauktajā pantā minētajām pazīmēm. SIA „Cēsu tirgus” neatbilst pazīmei, ka komerccarbība, kas saņēmusi finansiālo palīdzību, iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja atbalsts netiktu sniegts.

Lēmums Nr. 180 Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” Stratēģiskā plāna 2014.-2016. gadiem, apstiprināšanu

Ziņo: M.Bērziņš, SIA „Cēsu tirgus” valdes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” līdzšinējo komerccarbību, gaidāmajiem

notikumiem, kas saistīti ar Cēsu tirgus rekonstrukciju, Dalībnieka sapulces 06.01.2014. lēmumu (sapulces protokols Nr. 2014/01), Cēsu novada domes Finanšu komitejai 06.02.2014. sniegto informāciju un valdes priekšsēdētāja Māra Bērziņa ziņojumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību Cēsu tirgus Stratēģisko plānu 2014. – 2016. gadiem, saskaņā ar pielikumu.

[Stratēģiskais plāns](#)

Lēmums Nr. 181 Par projekta „Sālsmaize” iesniegšanu valsts aģentūrā „Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra” atklātam projektu konkursam „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībās ar mērķi īstenot neformālās mācīšanās aktivitātes visiem jauniešiem”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Lai realizētu jaunatnes politiku pašvaldībā, veicinot katra jauniešu izaugsmi un pilsonisko izglītību, sekmējot jauniešu pašiniciatīvu un radot labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālai un radošai attīstībai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, A.Melbārdis, M.Niklass, G.Grosbergs, L.Krastiņa, U.Lenčbergs, M.Sestulis, A.Rasmanis, A.Bimbirulis, T.Jaunzemis, I.Suija-Markova, I.Timermanis), pret – nav, atturas - nav, nolemj

1. Līdz 2014. gada 14.aprīlim iesniegt valsts aģentūrā „Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra” projektu "Sālsmaize" atklātam projektu konkursam „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībās ar mērķi īstenot neformālās mācīšanās aktivitātes visiem jauniešiem”, paredzot projekta kopējo finansējumu ne lielāku par EUR 4400.00.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītājai L.Kokinai.