

2014.gada 17.apriļa protokols Nr.5

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 182 Grozījums Cēsu novada domes 23.01.2014. lēmumā Nr.9 „Par klašu komplektu skaitu 2014./2015. mācību gadā”	4
Lēmums Nr. 183 Par kustamās mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības	4
Lēmums Nr. 184 Par zemes reformas pabeigšanai neizmantojamo zemes vienību Vaives pagastā, Cēsu novadā	5
Lēmums Nr. 185 Par grozījumiem Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr. 298 „Cēsu novada pašvaldībai nomā nododamie nekustamie īpašumi”	5
Lēmums Nr. 186 Par Cēsu pilsētas domes 14.04.2005. lēmuma „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 75, Cēsīs, sadalīšanu un jaunu ielu izveidošanu” (prot. Nr.9, 2.punkts) atzīšanu par spēku zaudējušu	6
Lēmums Nr. 187 Par nekustamā īpašuma Briežu iela 22, Cēsīs, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 188 Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 88, Cēsīs, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 189 Par nolikuma „Skrējiens - nūjošanas pārgājiens Cēsu pavasarī 2014” apstiprināšanu	8
Lēmums Nr. 190 Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu	9
Lēmums Nr. 191 Par atlīdzību SIA “Cēsu Klīnika” atbildīgajam darbiniekam	11
Lēmums Nr. 192 Par grozījumiem Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumā Nr.116 „Par zemes gabala “Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā , nomu”	11
Lēmums Nr. 193 Par Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskata apstiprināšanu	12
Lēmums Nr. 194 Par Cēsu pilsētas pansionāta 2013. gada pārskata apstiprināšanu	12
Lēmums Nr. 195 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 2013. gada pārskata apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 196 Par Cēsu internātpamatskolas-rehabilitācijas centra 2013. gada pārskata apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 197 Par Cēsu Profesionālās vidusskolas 2013. gada pārskata apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 198 Par Cēsu Pieaugušo izglītības centra 2013. gada pārskata apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 199 Par pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2013. gada pārskata apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 200 Par Cēsu novada pašvaldības konsolidētā 2013. gada pārskata apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 201 Par mantas nodošanu	15
Lēmums Nr. 202 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.6 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Cēsu novadā 2014.gadā” apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 203 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu	17
Lēmums Nr. 204 Par grozījumiem Cēsu novada domes 22.12.2011. lēmumā Nr. 625 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā Rīgas Tehniskajai universitātei”	18

Lēmums Nr. 205 Par grozījumiem Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 148 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”	19
Lēmums Nr. 206 Par grozījumiem 01.12.2011. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 599 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā Valsts meža dienestam”	20
Lēmums Nr. 207 Par procentu likmes maiņu	21
Lēmums Nr. 208 Par komandējumu	21

Lēmums Nr. 182 Grozījums Cēsu novada domes 23.01.2014. lēmumā Nr.9 „Par klašu komplektu skaitu 2014./2015. mācību gadā”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Ņemot vērā Cēsu Valsts ģimnāzijas direktores Guntas Bērziņas 24.02.2014. iesniegumu Nr.1 - 12/23 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 24.02.2014., Nr.6/675), Cēsu bērnu vecāku 20.03.2014. iesniegumu „Par bērnu skaita palielināšanu Cēsu Valsts ģimnāzijā” (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 10.03.2014., Nr.6/850) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 28.02.2012. noteikumu Nr.149 ”Noteikumi par kārtību, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības iestādēs un atskaitīti no tām, un obligātām prasībām pārceļšanai uz nākošo klasi” 4.7. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 03.04.2014. atzinumu (prot.Nr.5) un 24.04.2014.atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 23.01.2014. lēmumā Nr.9 „Par klašu komplektu skaitu 2014./2015. mācību gadā” šādus grozījumus:

1. aizstāt 1.1.3.apakšpunktā vārdu „trīs” ar vārdu „četri”;
 2. aizstāt 2.1. punktā skaitli „22” ar skaitli „25”;
 3. aizstāt 2.3.punktā skaitli „20” ar skaitli „22”.
2. Uzdot Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktorei, Cēsu Valsts ģimnāzijas direktorei, Cēsu 1.pamatskolas direktorei, Cēsu 2.pamatskolas direktoram, Cēsu pilsētas pamatskolas direktoram un Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktorei nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 183 Par kustamās mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ziņo: L. Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Cēsu Mūzikas skolas un A.Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolas absolventu apvienotais koku ansamblis savā grupā XXV Vispārējo latviešu dziesmu un XV Deju svētku fināla skatē izcīnīja 1. vietu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 3. decembra sēdes protokolu Nr. 64, 30.§ (turpmāk – lēmums) Latvijas Nacionālais kultūras centrs atbilstoši informatīvā ziņojuma „Par XXV Vispārējo latviešu dziesmu un XV Deju svētku īstenošanai piešķirtā finansējuma izlietojumu” 1. un 2. pielikumam pārskaitīja finansējumu Cēsu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība). Saskaņā ar lēmumu pašvaldība par pārskaitīto finansējumu Dziesmu un deju svētku tradīcijas saglabāšanā un attīstībā iesaistītiem mākslinieciskiem kolektīviem var iegādāties tautas tērpus vai mūzikas instrumentus, kas veicinātu ilgtermiņa ieguldījumu mākslinieciskā kolektīva darbībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta trešo daļu un 43.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 9000031048, nodot bez atlīdzības Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai īpašumā 3 (trīs) koncertkokles ar futlāri (vienas koncertkokles un futlāra cena - EUR 1109.84), kuru kopējā bilances vērtība ir EUR 3329.52, kultūrizglītojošās funkcijas veikšanai.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Izglītības un Finanšu nodaļām.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 184 Par zemes reformas pabeigšanai neizmantojamo zemes vienību Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Cēsu novada pašvaldība ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 31.01.2014. vēstulē Nr.9-01/321186-1/1 par kadastra datu labošanu sniegto informāciju un konsultējoties ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas speciālistiem konstatējusi, ka rezerves zemes fondā iekļautajai zemes vienībai 6,92 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 4290 010 0057, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” (turpmāk - Noteikumi) 4.4. apakšpunktu zemes reformas pabeigšanai nav nododama un izmantojama tāda neapbūvēta lauku apvidu zeme, kura atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā (no 2011.gada 1.janvāra – Publiskas personas mantas atsavināšanas likums) noteiktajam ir zemes starpgabals un par kuru pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals un tās platība ir vismaz 0,2 ha.

Saskaņā ar iepriekš minēto zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 010 0057, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajam klasificējama kā zemes starpgabals, kas saskaņā ar Noteikumu 4.4. apakšpunktu nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Ministru kabineta 01.09.2009. noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 4.4. apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.03.2014. priekšlikumu (prot. Nr.12), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 03.04.2014. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība 6,92 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta) platībā ar kadastra apzīmējumu 4290 010 0057, Vaives pagastā, Cēsu novadā ir atzīstama par zemes starpgabalu un nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei nodrošināt paziņošanu par pieņemto lēmumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 185 Par grozījumiem Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr. 298 „Cēsu novada pašvaldībai nomā nododamie nekustamie īpašumi”

Ziņo A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta otro daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, ar kuru noteikts, ka pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.04.2014. priekšlikumu (prot.Nr.13) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 03.04.2014. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr.298 „Cēsu novada pašvaldībai nomā nododamie nekustamie īpašumi” (protokols Nr.11, 11.p.), šādus grozījumus: papildināt lēmumu ar 1.3.10. punktu šādā redakcijā:

„1.3.10. „Vidus Stīķēni”, Vaives pag., Cēsu nov. (kadastra Nr.4290 004 0196), platība 4,6 ha, saskaņā ar Cēsu novada

domes 19.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums”, zemesgabala atļautā izmantošana – lauksaimniecības zeme.”

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskai nodaļai un Vaives pagasta pārvaldei lēmumu par pašvaldības iznomājamiem zemesgabaliem izvietot redzamā vietā Cēsu novada pašvaldības un Vaives pagasta pārvaldes ēkā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 186 Par Cēsu pilsētas domes 14.04.2005. lēmuma „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 75, Cēsis, sadalīšanu un jaunu ielu izveidošanu” (prot. Nr.9, 2.punkts) atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Z.Jēkabsone, Attīstības plānošanas nodaļas pilsētas galvenā teritorijas plānotāja

Cēsu pilsētas dome 14.04.2005. pieņēmusi lēmumu „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 75, Cēsis, sadalīšanu un jaunu ielu izveidošanu” (prot. Nr.9, 2.punkts), ar kuru zemes gabals Jāņa Poruka ielā 75, Cēsis (kadastra apzīmējums 4201 003 0213, platība 62543 m²), tika sadalīts divdesmit četrās daļās, no kurām divām tika noteikts ielas statuss un piešķirti nosaukumi Pīlādžu iela un Kastaņu iela.

Saskaņā ar Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 54.punktu, zemes vienību sadalīšanas projekti, kas vietējā pašvaldībā apstiprināti līdz 2009.gada 23.decembrim un nav īstenoti, ir īstenojami līdz 2011.gada 23.decembrim, tas ir, līdz šim termiņam zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti jāiesniedz reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā. Iepriekš minētais Cēsu pilsētas domes lēmums nav izpildīts, jo nodalītie zemes gabali nav kadastrāli uzmērīti un reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā, un šis lēmums zemes gabala dalīšanai vairs nav izmantojams. Dalīšanu turpmāk var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Tā kā nav nodalītas arī trases ar lēmumu izveidotajām ielām – Pīlādžu ielai un Kastaņu ielai –, ielu nosaukumi atzīstami par likvidētiem. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 54.punktu, Cēsu novada domes 1. jūlija lēmuma Nr.2 (prot.Nr.2) „Par Cēsu novadu” 5. punktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.04.2014. priekšlikumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu pilsētas domes 14.04.2005. lēmumu „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 75, Cēsis, sadalīšanu un jaunu ielu izveidošanu” (prot. Nr.9, 2.punkts).
2. Noteikt par likvidētiem ielu nosaukumus Pīlādžu iela, Cēsis, Cēsu novadā, un Kastaņu iela, Cēsis, Cēsu novadā.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 187 Par nekustamā īpašuma Briežu iela 22, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 23.01.2014. lēmumu Nr. 52 „Par nekustamā īpašuma Briežu ielā 22, Cēsis, Cēsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1, 52.p.) atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Briežu iela 22, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 009 0611, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0611, platība 0.8359 ha (8359 m²), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents - SIA „UNGURMALAS”, reģistrācijas numurs LV 44103029227, juridiskā adrese: „Ezermalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads. LV-4146, ko uz 25.02.2014. Pilnvaras Nr. 5 pārstāvēja pilnvarotā persona XX un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu EUR 51 000.00 (piecdesmit viens tūkstotis euro 00 centi). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 06.03.2014. (protokols Nr.5) apstiprināja izsoles rezultātus.

SIA „UNGURMALAS” savu piedāvāto augstāko cenu par nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 5 000.00 (pieci tūkstoši euro 00 centi), ir samaksājusi, ieskaitot EUR 46 000.00 (četrdesmit seši tūkstoši euro 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā LV67 UNLA 0004 0001 4234 4, AS SEB banka, kods UNLALV2X.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.03.2014. priekšlikumu (prot. Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Briežu iela 22, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 009 0611, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0611, platība 0.8359 ha (8359 m²), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 06.03.2014. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja SIA „UNGURMALAS”, reģistrācijas numurs LV 44103029227, juridiskā adrese: „Ezermalas”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads. LV- 4146, par EUR 51 000.00 (piecdesmit viens tūkstotis euro 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 188 Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 88, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr. 87 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 30.p.) atsavināšanai nodeva Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 88, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2303, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0018, kopplatība 6.4530 ha (64530 m²) un astoņām ēkām un būvēm: 3 (trīs) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 002, 4201 006 2303 003,

4201 006 2303 004; 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 005, 4201 006 2303 006; 3 (tris) palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 007, 4201 006 2303 008, 4201 006 2303 011, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Santas Rezidence”, vienotais reģistrācijas numurs 50103769611, juridiskā adrese: Rīga, Stabu iela 34, LV-1011, ko uz 18.03.2014. Pilnvaras pārstāvēja pilnvarotā persona XX un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu EUR 212 085.00 (divi simti divpadsmit tūkstoši astoņdesmit pieci euro 00 centi). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 20.03.2014. (protokols Nr.9) apstiprināja izsoles rezultātus.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Santas Rezidence” savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 21 058.50 (divdesmit viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro 50 centi), ir samaksājusi, ieskaitot EUR 191 026.50 (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis divdesmit seši euro 50 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā LV67 UNLA 0004 0001 4234 4, AS SEB banka, kods UNLALV2X.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 20.03.2014. priekšlikumu (prot. Nr. 9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 88, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2303, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0018, kopplatība 6.4530 ha (64530 m²) un astoņām ēkām un būvēm: 3 (tris) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 002, 4201 006 2303 003, 4201 006 2303 004; 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 005, 4201 006 2303 006; 3 (tris) palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 007, 4201 006 2303 008, 4201 006 2303 011, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 20.03.2014. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Santas Rezidence”, vienotais reģistrācijas numurs 50103769611, juridiskā adrese: Rīga, Stabu iela 34, LV-1011, par EUR 212 085.00 (divi simti divpadsmit tūkstoši astoņdesmit pieci euro 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 189 Par nolikuma „Skrējiens – nūjošanas pārgājiens Cēsu pavasarī 2014” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 03.04.2014. atzinumu (prot. Nr.5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu „Skrējiens – nūjošanas pārgājiens Cēsu pavasarī 2014” saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Izglītības nodaļas vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

[NOLIKUMS](#)

Lēmums Nr. 190 Par noteikumu „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Lai iestādes rīcībā darbu izpildei piešķirtie materiāltehniskie un cilvēkresursi tiktu izmantoti efektīvi, turpmāk iestādei vēl atbildīgāk jāizvērtē nepieciešamība un rīcība ar finanšu resursiem, kā arī operatīvāk reaģēt uz dažādām situācijām saistībā ar uzdoto funkciju izpildes nodrošināšanu. Lielākas rīcības brīvības noteikšana iestādei apstiprinātā budžeta ietvaros un noteiktu procedūru ievērošana pirms konkrētām darbībām, ja nepieciešami papildu finanšu resursi, mazinās ne vien administratīvo slogu un vienkāršos administratīvās procedūras, saīsinot laiku, kas nepieciešams lēmumu pieņemšanai saistībā ar jaunu amata vienību izveidošanu, amata nosaukuma mainīšanu vai slodzes mainīšanu, bet arī ļaus iestādei patstāvīgi risināt darbinieku vienlīdzīga un kvalificēta noslogojuma jautājumu, gādājot par pašvaldības finanšu līdzekļu racionālu un iedzīvotāju interesēm atbilstošu izlietojumu, mazinot resursu nesaimniecisku izmantošanu (tehnikas dīkstāve, darbinieku nepietiekams noslogojums vai virsstundas).

Lai nodrošinātu teritorijas kopšanas pakalpojuma nepārtrauktību un uzlabotu kopējā pakalpojuma sniegšanas kvalitāti, nepieciešams ieviest summēta darba laika uzskaiti un maiņu grafiku amatiem, kuri saistīti ar teritorijas kopšanas darbiem pašvaldībā.

Izskatot jautājumus, kas saistīti ar speciālās amata pakāpes piešķiršanu pašvaldības policijas darbiniekiem, nepieciešams nodrošināt vienlīdzīgu attieksmi pret pašvaldības policijas inspektoriem un darbiniekiem, kuri, pildot likumā „Par policiju” noteiktos policijas darbinieka pamatpienākumus, strādājuši valsts policijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 16.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6. un 13.apakšpunktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (M.Niklass, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- 1 (deputāts A.Rasmanis), nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Darba samaksas noteikumos, kas apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr. 11 „Par darba samaksas noteikumu apstiprināšanu” saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Cēsu novada domes 17.04.2014.

Lēmumam Nr. 190

„Grozījumi Darba samaksas noteikumos”

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes 17.04.2014.

lēmumu Nr. 190

„Grozījumi Darba samaksas noteikumos”

NOTEIKUMI

Cēsis

17.04.2014.

Nr. 22

Grozījumi Darba samaksas noteikumos

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, Valsts un pašvaldību institūciju

amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturto daļu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 16.punktu

Izdarīt ar Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr. 11 „Par darba samaksas noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajos Darba samaksas noteikumos, turpmāk - noteikumos, šādus grozījumus:

1. papildināt noteikumu 1.punktu ar 1.7. apakšpunktu šādā redakcijā:
„ 1.7. Apstiprinātā budžeta ietvaros iestādes vadītājs ir tiesīgs veidot jaunas amata vienības, grozīt amata vienību nosaukumus, noteikt mēnešalgas un amata vienību likmes, apstiprināt iestādes amata vienību sarakstus, lemt par reorganizāciju iestādē.”
 2. papildināt noteikumu 1.punktu ar 1.8. apakšpunktu šādā redakcijā:
„ 1.8. Cēsu novada dome lemj par jaunu amata vienību veidošanu iestādē vai reorganizāciju, ja paredzamās izmaiņas saistītas ar iestādei papildus apstiprinātajam budžetam nepieciešamiem finanšu līdzekļiem.”
 3. aizstāt noteikumu 2.1., 3.2., 4.2.punktos vārdu „ lati” ar vārdu „ eiro” ;
 4. aizstāt noteikumu 3.7 punktā vārdu saīsinājumu un skaitli „Ls 250” ar skaitli un vārdu „356,00 eiro”;
 5. aizstāt noteikumu 3.9.punktā vārdu saīsinājumu un skaitli „Ls 50” ar skaitli un vārdu „72,00 eiro”;
 6. papildināt noteikumu 6.12.punktu ar 6.12.7. apakšpunktu šādā redakcijā:
„ 6.12.7. aizvieto prombūtnē (atvaļinājums, komandējums, pārejoša darbnespēja) esošo Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju - 30% apmērā no darbiniekam noteiktās mēnešalgas, proporcionāli nostrādātajam laikam.”
 7. aizstāt noteikumu 8.4.1. apakšpunktā vārdu „patruļnieks” ar vārdiem „inspektors Pašvaldības policijā”.
 8. papildināt noteikumus ar 8.4.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
„ 8.4.5. darbiniekiem, kuriem ir praktiskā darba pieredze valsts policijā un:
8.4.5.1. tā ir mazāka par 5 gadiem, uzsākot darbu pašvaldības policijā, piešķir pakāpi “jaunākais inspektors”;
8.4.5.2. tā ir vienāda vai lielāka par 5 gadiem, uzsākot darbu pašvaldības policijā, piešķir pakāpi “inspektors”.
9. svītrot noteikumu 8.8. apakšpunktā vārdu „patruļdienesta” .
 10. papildināt noteikumu 9.1.1.apakšpunktu, ar 9.1.1.4., 9.1.1.5., 9.1.1.6., 9.1.1.7.apakšpunktiem šādā redakcijā:
„ 9.1.1.4. Komunālās nodaļas labiekārtošanas darbu strādniekam,
9.1.1.5. Komunālās nodaļas palīgdarbu strādniekam,
9.1.1.6. Komunālās nodaļas daudzfunkcionālā minitraktora vadītājam;
9.1.1.7. Komunālās nodaļas dzīvnieku patversmes uzraugam.”
 11. aizstāt noteikumu 9.1.2. un 9.1.3. apakšpunktos vārdus „Cēsu novada pašvaldības iestādes vadītājs” ar vārdiem „Cēsu novada domes priekšsēdētājs”.
 12. papildināt noteikumus ar 9.1.2.1 apakšpunktu šādā redakcijā:
„ 9.1.2.1 Darbs Cēsu novada pašvaldības Komunālajā nodaļā saistībā ar teritorijas kopšanu tiek organizēts maiņās, saskaņā ar maiņu grafiku, ko izstrādā Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas komunālinženieris un apstiprina Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs. Darba laika uzskaiti veic Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas komunālinženieris. Stundas tarifa likmi apstiprina Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs.”

13. svītrot noteikumu 9.2 1.6. apakšpunktu;
14. papildināt noteikumus ar 9.2 1.7., 9.2 1.8., 9.2 1.9. un 9.2 1.10. apakšpunktiem šādā redakcijā:
„ 9.2 1.7. Labiekārtošanas darbu strādniekam Komunālajā nodaļā;
9.2 1.8. Palīgstrādniekam Komunālajā nodaļā.
9.2 1.9. Sporta koordinātoram Izglītības nodaļā.
9.2 1.10. Būvinspektoram.”
15. svītrot noteikumu 9.3 1.2. apakšpunktu.

Lēmums Nr. 191 Par atlīdzību SIA "Cēsu Klīnika" atbildīgajam darbiniekam

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 14.panta sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot LR Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr. 311 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa atlīdzību, pašvaldību kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 14.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumam (prot. Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruškis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malčenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Noteikt SIA „Cēsu Klīnika” atbildīgajam darbiniekam mēneša atlīdzību 130 euro apmērā, t.sk., IIN un DNŅSAOI.
2. Atlīdzība izmaksājama no SIA „Cēsu Klīnika” finanšu līdzekļiem.
3. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 192 Par grozījumiem Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumā Nr.116 „Par zemes gabala “Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā , nomu”

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr. 116 „Par zemes gabala “Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nomu” (protokols Nr.4, 24.p.), 15.03.2013. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Ekotorf”, vienotais reģistrācijas numurs 40103289397, juridiskā adrese Mārstaļu iela 12, Rīga, LV-1050 , tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.195/2013/2-7 par zemes gabala “Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nomu 11,3865 ha platībā ar tiesībām uz zemes gabala izveidot siltuma un skaņas izolācijas materiāla ražotni ar apjomu 253 000 m³ gadā.

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē saņemts SIA „Ekotorf” iesniegums (reģ. 07.04.2014. Nr. 68/1-5.1) ar lūgumu Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.195/2013/2-7, ar ko Cēsu novada pašvaldība nodeva SIA „Ekotorf” nomā zemes gabalu “Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā (kadastra numurs 4290 002 0235) 11,3865 ha platībā ekoloģiski tīra siltuma un skaņas izolācijas materiāla no kūdras ražotnes izveidei, sakarā ar neparedzētiem sarežģījumiem tehniskā projekta izstrādes laikā un to ka ražotnes izveidei tiks piesaistītas būtiskas ārvalstu investīcijas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.04.2014. priekšlikumu (prot. Nr.14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11

balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, G.Grosbergs, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – 1 (deputāts M.Sestulis), atturas- 1 (deputāts A.Melbārdis), nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumā Nr.116 „Par zemes gabala “Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nomu” (protokols Nr.4, 24.p.), šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 4.1. un 4.2. apakšpunktus šādā redakcijā:

“4.1. līdz 15.03.2016. Cēsu novada būvvaldē akceptēt ražotnes tehnisko projektu.

4.2. līdz 15.03.2018. nodot ražotni ekspluatācijā.”

2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei sagatavot atbilstošus grozījumus 15.03.2013. Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 195/2013/2-7.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 193 Par Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances kopsumma

LVL 60 987 792

2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu

LVL 16 726 754

Lēmums Nr. 194 Par Cēsu pilsētas pansionāta 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances kopsumma

LVL 211 306

2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu

LVL -7 053

Lēmums Nr. 195 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances kopsumma	
LVL 2 380 608	
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL 46 690

Lēmums Nr. 196 Par Cēsu internātpamatskolas-rehabilitācijas centra 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances kopsumma	
LVL 600 007	
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL 76 638

Lēmums Nr. 197 Par Cēsu Profesionālās vidusskolas 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances kopsumma	
LVL 620 894	
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL -80 668

Lēmums Nr. 198 Par Cēsu Pieaugušo izglītības centra 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances kopsumma	
LVL 66 575	
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL 9 096

Lēmums Nr. 199 Par pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances kopsumma	
LVL 5 520 890	
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL 7 376

Lēmums Nr. 200 Par Cēsu novada pašvaldības konsolidētā 2013. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2013. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Balances kopsumma	
LVL 70 384 424	
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL 16 782 153

Lēmums Nr. 201 Par mantas nodošanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta trešo daļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības Nacionālo bruņoto spēku Jūras spēku flotei reģ.Nr.90000294774 patruļkuģa „Cēsis” divu gadu jubilejā gleznu ar novēlējumu uz sudraba plāksnītes par kopējo vērtību EUR 121.31 (viens simts divdesmit viens euro un 31 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 202 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.6 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Cēsu novadā 2014.gadā” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.1 daļu un pārejas noteikumu 63.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.6 “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Cēsu novadā 2014.gadā” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums
Cēsu novada domes 17.04.2014.
sēdes lēmumam Nr.202

APSTIPRINĀTS
ar Cēsu novada domes 17.04.2014.
sēdes lēmumu Nr.202

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis
17.04.2014.

Nr. 6

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Cēsu novadā 2014.gadā

Izdoti saskaņā ar
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 8.1 daļu un pārejas noteikumu 63. punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību 2014.gadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļa.
3. Par Vaives pagasta administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokli maksā Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību.
4. Šie saistošie noteikumi piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu sagatavošanai par 2014.taksācijas gadu.

Pielikums

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Cēsu novada domes saistošajiem noteikumi Nr.6

„Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Cēsu novadā 2014.gadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
------------------------------------	--------------------

1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Daļa Cēsu novada pašvaldībai piederošās daudzdzīvokļu mājas (to daļas) un zemes, uz kurām šī māja atrodas, un kuras ir izīrētas privātpersonām, ir nodotas apsaimniekošanā Vaives pagasta pārvaldei, kas ir viena no pašvaldības iestādēm. Līdz ar to, ņemot vērā likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta astoto daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir Vaives pagasta pārvalde. Lai nodrošinātu efektīvāku nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanu un parādu piedziņu, kā arī nodrošinātu vienlīdzības principa ievērošanu attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, piem., personām ar trūcīgas un maznodrošinātas personas statusu, nepieciešams noteikt, ka par Vaives pagasta administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokli maksā Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Nekustamā īpašuma nodokli par Vaives pagasta administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļas) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav
4. Saistošo noteikumu iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
5. Saistošo noteikumu iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav būtiskas ietekmes
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu	Nav

Lēmums Nr. 203 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likums 12.panta 7.punktam, vietējo ģeodēziskā tīkla punktu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību savā administratīvajā teritorijā nodrošina vietējā pašvaldība. Cēsu pilsētas blīvi apbūvētajai daļai ir sastādīta „Cēsu pilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla pilnveidošanas apraksts” 1.kārta. Pilnveidojot tīklu ir paredzēti šādi darbi: jaunu ģeodēzisko punktu ierīkošana, esošo punktu rekonstrukcija, ģeodēzisko punktu uzmērīšana un jaunu koordinātu aprēķināšana, vietējā tīkla pilnveidošanas pārskata sagatavošana. Pilnveidošanas projektā iekļauti 120 esošie punkti un 201 jaunizveidojams punkts. Ar Cēsu novada domes 27.03.2014. lēmumu Nr.150 “Par vietējā ģeodēziskā tīkla pilnveidošanu” nolemts tīklu pilnveidošanu veikt secīgi pa teritorijas daļām. Sākotnēji ir jāveic punktu ierīkošana vai rekonstrukcija. Kad jaunizveidotie punkti ir nostāvējuši vienu gadu, var veikt tīkla uzmērīšanu, lai izvairītos no neprecizitātēm grunts sēšanās rezultātā. Kopējās plānotās ģeodēziskā tīkla pilnveidošanas izmaksas ir EUR 36 000. Punktu ierīkošana un rekonstrukcija pirmajā kārtā veicama pa dzelzceļu un tā labo pusi Priekuļu virzienā.

Ar Cēsu novada domes 28.12.2013. lēmumu Nr.542 “Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3207 002, piespiedu sakārtošanu” ēkas Rīgas ielā 45 īpašniekiem tika uzdots nesošo konstrukciju pret Vaļņu ielu pastiprināšanas darbus veikt līdz 03.02.2014., un ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

lēmuma spēkā stāšanās dienas izstrādāt un saskaņot normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un iesniegt Cēsu novada Būvvaldē būves konservācijas darbu projektu. Šīs darbības nav veiktas, ēkas atsevišķu daļu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, tā var nobrukt uz Vaļņu ielas, tādejādi apraudot sabiedrības drošību un veselību.

Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likums 12.panta 7.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.497 "Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi" 5.punktu, Būvniecības likuma 7. un 31.pantu, Cēsu novada domes 28.12.2013. lēmumu Nr.542 "Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3207 002, piespiedu sakārtošanu", likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošos noteikumus Nr.2 „Par Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžetu”, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumam (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malčenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Piešķirt no pamatbudžeta izmaksu pozīcijas – vispārējas nozīmes izdevumi:
 - 1.1. EUR 7 000 ģeodēziskā tīkla pilnveidošanas pirmās kārtas darbiem;
 - 1.2. līdz EUR 15 000 ēkas Rīgas ielā 45, Cēsis, Cēsu novadā norobežošanai.
2. Lēmuma izpildi veikt Attīstības plānošanas nodaļas un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājiem.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu atbilstoši veiktajiem iepirkumiem un noslēgtajiem līgumiem iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2014.gada budžeta grozījumos.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 204 Par grozījumiem Cēsu novada domes 22.12.2011. lēmumā Nr. 625 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Rīgas Tehniskajai universitātei”

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Ievērojot 22.12.2011. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 625 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Rīgas Tehniskajai universitātei” (protokols Nr. 27, 26.p.), pamatojoties uz kuru 30.12.2011. noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 663/2011/2-7, ar kuru nekustamā īpašuma, administratīvas ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1413 001, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, daļa – nedzīvojamas biroja telpas ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 74,7 m², turpmāk – Telpas -, nodotas lietošanā par maksu (nomā) Rīgas Tehniskajai universitātei ar mērķi – atvērt Rīgas Tehniskās universitātes Cēsu filiāli un nodrošināt tās darbību, un apstiprināta nomas maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem par Telpām, Rīgas Tehniskās universitātes Cēsu filiāles 24.02.2014. iesniegumu, Nr. 02800-2.2./2 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 07.03.2014. ar Nr. 7/841), ar kuru tā atsakās no Telpu sastāvā esošu divu telpu 36,0 m² platībā izmantošanas ar 01.05.2014., pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, un 30.12.2011. Telpu nomas līguma Nr. 663/2011/2-7 5.1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malčenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 22.12.2011. lēmumā Nr. 625 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Rīgas Tehniskajai universitātei” (protokols Nr.27, 26.p.) šādus grozījumus:
 - 1.1.aizstāt lēmuma 1.punktā vārdus un skaitļus „telpas Nr. 1,2,3,5,6 ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 74,7 m²” ar vārdiem un skaitļiem „telpas Nr.3,5,6 ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 38,7 m²”;
 - 1.2.aizstāt lēmuma 3.punktā vārdus un skaitļus „kas kopā sastāda 28,95 (divdesmit astoņi lati 95santīmi)” ar vārdiem un skaitļiem „kas kopā sastāda EUR 21,34 (divdesmit viens euro 34 centi)”;
 - 1.3.aizstāt lēmuma 4.punktā vārdus un skaitļus „kas kopā sastāda 1,82 Ls/m² x 74,7 m² = 135,95 Ls mēnesī, bez PVN” ar vārdiem un skaitļiem „kas kopā sastāda 2,59 EUR/m² x 38,7 m² = 100,23 EUR mēnesī, bez PVN”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 01.05.2014.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 30.12.2011. Telpu nomas

līgumā Nr. 663/2011/2-7.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 205 Par grozījumiem Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 148 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Ievērojot 03.03.2011. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 148 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 35.p.), pamatojoties uz kuru 04.03.2011. noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 158/2011/2-7, ar kuru nekustamā īpašuma, administratīvas ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1413 001, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, daļa – nedzīvojamās telpas Nr.7 un Nr.8 ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 98,2 m², turpmāk – Telpas -, nodotas lietošanā par maksu (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas Starptautiskā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskola”, turpmāk – RISEBA -, ar mērķi – izveidot un uzturēt RISEBA struktūrvienību Cēsis, RISEBA 02.04.2014. iesniegumu Nr. 14/1.1-15/129 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 04.04.2014. ar Nr. 7/1181), ar kuru tā atsakās no Telpu sastāvā esošās telpas Nr.7 27,5 m² platībā izmantošanas ar 01.05.2014., pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 04.03.2011. Telpu nomas līguma Nr. 158/2011/2-7 5.1.punkta, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lencbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolēmj:

1. Izdarīt 03.03.2011. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 148 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 35.p.) grozījumus, aizstājot 1.punktā vārdus un skaitļus „ar kopējo platību 98,2 m²” ar vārdiem un skaitļiem „ar kopējo platību 70,7 m²”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 01.05.2014.
3. Apstiprināt grozījumus 04.03.2011. Telpu nomas līgumā Nr. 158/2011/2-7, saskaņā ar pielikumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Pielikums

grozījumi

04.03.2011. telpu nomas līgumā Nr. 158/2011/2-7

Cēsis,

2014.gada .aprīli

Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Iznomātājs, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes „Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas administrācijas vadītājs Jānis Goba, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas Starptautiskā ekonomikas un biznesa administrācijas augstskola”, reģ. Nr. 40003090010, juridiskā adrese: Meža iela 3, Rīga, LV-1048, turpmāk – RISEBA, kuras vārdā saskaņā ar Satversmi un prokūru rīkojas tās Rektore un prokūriste Irina Seņņikova, turpmāk – Nomnieks, abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz Cēsu novada domes 17.04.2014. lēmumu Nr. 205 „Grozījumi Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 148 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”” (prot. Nr. 5, 24.p.), noslēdz šos grozījumus, turpmāk tekstā – Grozījumi -, 04.03.2011. Telpu nomas līgumā Nr. 158/2011/2-7, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Iznomātājs ir nodevis Nomniekam un Nomnieks ir pieņēmis no Iznomātāja lietošanā par maksu – nomā administratīvas ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1413 001, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, daļu – nedzīvojamās telpas Nr.7 un Nr.8 ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 98,2 m².

2. Līdzēji vienojas veikt Līgumā šādus grozījumus:

2.1.aizstāt Līguma 1.1. punktā vārdus un skaitļus „nedzīvojamās telpas Nr.7,8 ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 98,2 m²” ar vārdiem un skaitļiem „nedzīvojamu telpu Nr.8 ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 70,7 m²”;

2.2.aizstāt Līguma 4.1.punktā vārdus un skaitļus „kas kopā sastāda Ls 260,23 (divi simti sešdesmit lati 23santīmi) mēnesī (bez PVN)” ar vārdiem un skaitļiem „kas kopā sastāda EUR 266,58 (divi simti sešdesmit seši euro 58 centi) mēnesī (bez PVN)”;

2.3.aizstāt Līguma 4.3.punktā vārdus un skaitļus „kas kopā sastāda 1,82 Ls/m² x 98,2 m² = 178,72 Ls (viens simts septiņdesmit astoņi lati 72 santīmi) mēnesī (bez PVN)” ar vārdiem un skaitļiem „kas kopā sastāda 2,59 EUR/m² x 70,7 m² = 183,11 EUR (viens simts astoņdesmit trīs euro 11 centi) mēnesī (bez PVN)”.

3. Grozījumi stājas spēkā ar 01.05.2014.

4. Pārējie noteikumi paliek spēkā tādi, kādi tie ir Līgumā.

5. Grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

6. Grozījumi sastādīti un parakstīti 3 (trīs) eksemplāros, divi atrodas pie Iznomātāja, viens tiek nodots Nomniekam. Visiem Grozījumu eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs	Nomnieks
Cēsu novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000031048 PVN Reģ. Nr. LV 90000031048 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101 Banka: a/s SEB banka Bankas kods: UNLALV2X Konta Nr.: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5	SIA „Rīgas Starptautiskā ekonomikas un biznesa vadības augstskola” Reģ. Nr. 40003090010 Meža iela 3, Rīga, LV-1048 Banka: Bankas kods: _ Konta Nr.:
Z.V. Administrācijas vadītājs Jānis Goba	Z.V. Rektore un prokūriste Irina Senņikova

Lēmums Nr. 206 Par grozījumiem 01.12.2011. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 599 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Valsts meža dienestam”

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Ievērojot 01.12.2011. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 599 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Valsts meža dienestam” (protokols Nr. 26, 20.p.), pamatojoties uz kuru 07.12.2011. noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 649/2011/2-7, ar kuru nekustamā īpašuma, administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1413 001, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, daļa – nedzīvojamās biroja telpas Nr.18,19 ēkas 1.stāvā un Nr. 3,4,5,6,7,8 ēkas 3.stāvā ar kopējo platību 114,8 m², turpmāk – Telpas - , nodotas lietošanā par maksu (nomā) Valsts meža dienestam ar mērķi –nodrošināt Valsts meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecības Cēsu biroja darbību, Valsts meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecības 18.03.2014. iesniegumu Nr. VM2.1-4/194 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 18.03.2014. ar Nr. 7/963), ar kuru tā lūdza ar 01.05.2014. atsevišķas nomas telpas 3.stāvā pārcelt uz 1.stāvu, lai atvieglotu iedzīvotāju pieejamību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantā otrās daļas 3.punktu, un 30.12.2011. Telpu nomas līguma Nr. 649/2011/2-7 5.1.punktu, Cēsu novada domes 09.12.2010. lēmumu Nr. 764 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksu” (protokols Nr. 22, 27.p.), Cēsu novada domes 17.04.2014. lēmumu Nr. 204 „Par grozījumiem Cēsu novada domes 22.12.2011. lēmumā Nr. 625 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Rīgas Tehniskajai universitātei” (protokols Nr. 5, 23.p.) un Cēsu novada domes 17.04.2014. lēmumu Nr. 205 „Par grozījumiem Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 148 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 24.p.), saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 22.12.2011. lēmumā Nr. 625 „Par nedzīvojamo telpu Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā Valsts meža dienestam” (protokols Nr.26, 20.p.) šādus grozījumus:
 - 1.1 aizstāt lēmuma 1.punktā vārdus un skaitļus „telpas Nr. 18,19 ēkas 1.stāvā un Nr. 3,4,5,6,7,8 ēkas 3.stāvā, ar kopējo platību 114,8 m²” ar vārdiem un skaitļiem „telpas Nr. 1, 2, 7, 18,19 ēkas 1stāvā un Nr. 7,8 ēkas 3.stāvā, ar kopējo platību 116,0 m²” ;
 - 1.2 aizstāt lēmuma 3.punktā vārdus un skaitļus „par Telpām: 1,70 Ls/m² mēnesī (bez PVN), ieskaitot nomas telpu uzkopšanu, kas kopā sastāda 195,16 Ls (viens simts deviņdesmit pieci lati 16 santīmi) mēnesī, bez PVN” ar vārdiem un skaitļiem „par telpām Nr. 1,2 ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 36,0 m²: 3,06 EUR/m² mēnesī (bez PVN), par telpām Nr. 7,18,19 ēkas 1.stāvā un Nr. 7,8 ēkas 3.stāvā, ar kopējo platību 80,0 m²: 2,42 EUR/m² mēnesī (bez PVN), ieskaitot nomas telpu uzkopšanu, kas kopā sastāda 303,76 EUR (trīs simt trīs euro 76 centi) mēnesī, bez PVN”;
 - 1.3 aizstāt lēmuma 4.punktā vārdus un skaitļus „kas kopā sastāda 1,82 Ls/m² x 114,8 m² = 208,94 Ls (divi simti astoņi lati 94 santīmi) mēnesī, bez PVN” ar vārdiem un skaitļiem „kas kopā sastāda 2,59 EUR/m² x 116,0 m² = 300,44 EUR (trīs simt euro 44 centi) mēnesī, bez PVN”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 01.05.2014.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 07.12.2011. Telpu nomas līgumā Nr. 649/2011/2-7.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 207 Par procentu likmes maiņu

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem”22., 221.,24. pantiem un 2009.gada 10.decembra aizdevuma līguma Nr.A2/1/09/793 (trančes Nr.P-366/2009) 4.1.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malčenieks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Lūgt Valsts kasei izskatīt jautājumu par procentu likmes samazināšanu, mainot **2009.gada 10.decembra aizdevuma līgumā Nr.A2/1/09/793** (trančes Nr.P-366/2009) noteiktās mainīgās daļas un fiksētās daļas procentu likmes uz pašlaik aktuālo procentu likmi, kāda piemērota aizdevuma procentu likmes 12 mēnešu fiksēšanas periodam, kurus Latvijas Republikas valdība piesaistījusi finanšu un kapitāla tirgū (parādzīmju un obligāciju sākotnējā izvietošana, kredītiestādes, citas valdības vai citas finanšu institūcijas aizdevumi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai sagatavot un iesniegt Valsts kasē nepieciešamos dokumentus aizņēmuma procentu likmes maiņai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 208 Par komandējumu

Ziņo: S.Zvirbule, Administratīvi juridiskās nodaļas vadītāja

Saņemts Tautas kustības „Vispasaules Cēsnieku dienas” uzaicinājums delegācijas sastāvā 02.05.2014. - 04.05.2014.

pārstāvēt Cēsu novadu Lielbritānijā, tiekoties ar Latvijas vēstnieku Lielbritānijā un bijušajiem cēsniekiem Londonā (un ārpus tās), informējot par aktualitātēm pašvaldībā, par Vispasaules Cēsnieku dienām 2014.gada vasarā, kā arī pārrunātu iespējamo atgriešanos Cēsīs, uzklautu bijušo cēsnieku ieteikumus un komentārus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību amatpersonu institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6.2 daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Cēsu novada 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 35.1. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (M.Niklass, A.Rasmanis, E.Geruļskis, U.Lenčbergs, T.Jaunzemis, M.Malčeniēks, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, I.Suija-Markova, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav, atturas- nav, (J.Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolēmj:

1. Nosūtīt Cēsu novada domes priekšsēdētāju J.Rozenbergu 02.05.–04.05.2014. komandējumā uz Londonu (Lielbritānija).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai (galv.grāmatv.S.Kūlīte) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā izmaksāt J.Rozenbergam komandējuma dienas naudu pilnā apmērā, un, pēc iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem, kompensēt citus ar komandējumu saistītos izdevumus.
3. Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus 02.05.–04.05.2014. veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks M.Malčeniēks.