

2014.gada 13.februāra protokols Nr.2

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 59 Par Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmuma Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai” atzišanu par spēku zaudējušu ...	4
Lēmums Nr. 60 Par nolikuma „Grozījumi Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā” apstiprināšanu	4
Lēmums Nr. 61 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” darbības un attīstības stratēģijas izstrādāšanu 2014.-2016.gadam	6
Lēmums Nr. 62 Par Ziemeļvidzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2014.-2020.gadam apstiprināšanu	6
Lēmums Nr. 63 Par grozījumiem līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā	7
Lēmums Nr. 64 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nekustamajam īpašumam „Bērzi 1”, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā	8
Lēmums Nr. 65 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nekustamajam īpašumam „Ģūģeri”, Vaives pagastā, Cēsu novadā	8
Lēmums Nr. 66 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nekustamajam īpašumam „Ķiberi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā	9
Lēmums Nr. 67 Par zemes ierīcības projekta Vaives ielā 31, Cēsis, Cēsu nov., uzsākšanu ...	9
Lēmums Nr. 68 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	11
Lēmums Nr. 69 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	11
Lēmums Nr. 70 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	11
Lēmums Nr. 71 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	11
Lēmums Nr. 72 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	11
Lēmums Nr. 73 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	11
Lēmums Nr. 74 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 75 Par daļēju nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 76 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 77 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 78 Par nekustamā īpašuma nodokļa daļēju atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 79 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 80 Par daļēju nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 81 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	12
Lēmums Nr. 82 Par debitoru parāda dzēšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BETONPROFS”	12
Lēmums Nr. 83 Par nedzīvojamo telpu nomu Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā	13
Lēmums Nr. 84 Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam	13
Lēmums Nr. 85 Par grozījumiem Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas	

plānošanas komisijas nolikumā	14
Lēmums Nr. 86 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 18, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 87 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas ielā 88, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	16
Lēmums Nr. 88 Par telpu grupas (kafejnīca) Raunas iela 12-3, Cēsīs, Cēsu novads nomas maksu	21
Lēmums Nr. 89 Par telpu grupas (kafejnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas ielā 12-3, Cēsīs, Cēsu novadā nodošanu nomā	24
Lēmums Nr. 90 Par reorganizāciju Cēsu novada pašvaldībā, izveidojot Komunikācijas nodaļu	25
Lēmums Nr. 91 Par reorganizāciju Cēsu novada pašvaldībā, izveidojot Cēsu novada Būvvaldi	26
Lēmums Nr. 92 Par nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā, daļas nodošanu iznomāšanā	28
Lēmums Nr. 93 Par naudas soda samazināšanu	29
Lēmums Nr. 94 Par Vaives pagasta pārvaldes amata vienību saraksta apstiprināšanu ...	29
Lēmums Nr. 95 Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli	30
Lēmums Nr. 96 Par komandējumu uz Lietuvu	30

Lēmums Nr. 59 Par Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmuma Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai” atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: M.Niklass, Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 29.06.2012. lēmumu Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai” Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” uzdots likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai nodrošināt veselības aprūpes pieejamības organizēšanu un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas koordinēšanu.

Cēsu novada dome 12.12.2013. pieņēmusi lēmumu Nr. 517 „Par amata vienību izveidošanu Cēsu novada pašvaldībā”, kas nosaka, ka ar 01.02.2014. Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļā tiks izveidota amata vienība – sabiedrības veselības speciālists un amata kompetencē būs nodrošināt iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanas funkciju īstenošanu pašvaldībā, savstarpējo sadarbību, lai koordinētu izglītības iestāžu medmāsu sadarbību, nodrošinot izglītojamo ēdināšanas, veselības aprūpes un pirmās palīdzības pieejamību.

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.apakšpunktā noteikto pašvaldības funkciju (iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšana), ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Likuma par budžeta un finanšu vadību 2.panta pirmo daļu, Fiskālās disciplīnas likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 23.01.2014. atzinumu (protokols Nr. 1), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceniks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmumu Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” veikt Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darbības saistībā ar izmaiņām iestādes nolikumā un amata vienību sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 60 Par nolikuma „Grozījumi Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā” apstiprināšanu

Ziņo: M.Niklass, Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 29.06.2012. lēmumu Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai” Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) uzdots likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanas nodrošināšana (veselības aprūpes pieejamības organizēšana un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas koordinēšana).

Cēsu novada dome 12.12.2013. pieņēmusi lēmumu Nr. 517 „Par amata vienību izveidošanu Cēsu novada pašvaldībā”, kas nosaka, ka ar 01.02.2014. Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļā tiks izveidota amata vienība – sabiedrības veselības speciālists un amata kompetencē būs nodrošināt iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanas funkciju īstenošanu pašvaldībā, savstarpējo sadarbību, lai koordinētu izglītības iestāžu medmāsu sadarbību, nodrošinot izglītojamo ēdināšanas, veselības aprūpes un pirmās palīdzības pieejamību.

Ar Cēsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr.59 Cēsu novada domes 29.06.2012. lēmums Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai” atzīts par spēku zaudējušu.”

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 16.11.2006. lēmumu Nr. 637, 17.04.2008. lēmumu Nr. 376 un 27.12.2007. lēmumu Nr. 876 un Cēsu novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr. 792 Sociālajam dienestam tā funkciju un pašvaldības uzdevumu īstenošanai valdījumā nodoti atsevišķi Cēsu novada pašvaldības nekustamie īpašumi. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta trešo daļu publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets. Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un

pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7. punktā noteikts, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

Publisko aģentūru likuma 20. pantā noteikts, ka pašvaldības aģentūras darbību pārrauga pašvaldības dome, un saskaņā ar šī paša likuma 16. panta otrās daļas 2. punktu pašvaldības aģentūras nolikumā norāda pašvaldības domi un amatpersonu, kuras padotībā aģentūra nodota.

Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” noteikta Cēsu novada domes amatpersona, kas īsteno pašvaldības pārraudzības iestāžu uzraudzību un kontroli.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un 6.1 panta trešo daļu, Publisko aģentūru likuma 16. Panta otrās daļas 2. punktu un 20. pantu, Likuma par budžeta un finanšu vadību 2.panta pirmo daļu, Fiskālās disciplīnas likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7. punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” un Cēsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr. 59 „Par Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmuma Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai” atzīšanu par spēku zaudējušu” un ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 23.01.2014. atzinumu (protokols Nr. 1), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenīks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt nolikumu „Grozījumi Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” veikt LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darbības saistībā ar izmaiņām iestādes nolikumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

13.02.2014.

Nr. 13

Grozījumi Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā

Izdarīt Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikumā, kas apstiprināts ar Cēsu novada domes 05.05.2011. lēmumu Nr. 266, šādus grozījumus:

1. svītrot 1.1.7. apakšpunktu;
2. svītrot 2.3.2 apakšpunktu;
3. izteikt 3.7. apakšpunktu šādā redakcijā:
„3.7. bez īpaša Pašvaldības domes pilnvarojuma pieņemt lēmumus par Aģentūras valdījumā nodoto Pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu iznomāšanai un citus lēmumus, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem jāpieņem iznomātājam, un savu funkciju īstenošanai atbilstoši savai kompetencei slēgt sadarbības un citus līgumus ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, fiziskajām un juridiskajām personām, kā arī ar ārvalstu institūcijām;
4. izteikt 4.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
„4.2. Aģentūras pārraudzību Publisko aģentūru likumā noteiktā apjomā veic Cēsu novada domes priekšsēdētājs”;
5. aizstāt 5.2.5. apakšpunktā skaitli un vārdus „Ls 100,00 (viens simts latu)” ar skaitli un vārdu „150,00 euro”.

Lēmums Nr. 61 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” darbības un attīstības stratēģijas izstrādāšanu 2014.-2016.gadam

Ziņo: M.Niklass, Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktores I.Sietiņšones 04.12.2013. ierosinājumu (Nr. 4467/1-38), Publisko aģentūru likuma 23.panata pirmo un trešo daļu, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 23.01.2014. atzinumu (prot.Nr. 1), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceniks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Deleģēt darba grupas Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” darbības un attīstības stratēģijas 2014.-2016.gadam izstrādāšanai sastāvā :

J.Rozenbergu, Cēsu novada domes priekšsēdētāju,

M. Niklasu, Cēsu novada domes deputātu, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāju,

P. Irbinu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju,

V.Zaļaiskalnu, Vaives pagasta pārvaldes vadītāju.

Lēmums Nr. 62 Par Ziemeļvidzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2014.-2020.gadam apstiprināšanu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšana ir noteikta kā pašvaldības autonomā funkcija. Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas pirmais punkts paredz, ka pašvaldība organizē sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2013.-2020.gadam (<http://polsis.mk.gov.lv/view.do?id=4276>) 2.2.1.punktā ir paredzēts, ka pašvaldības, kuras ietilpst attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, savstarpēji sadarbojoties, var organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādi savam atkritumu apsaimniekošanas reģionam. Lai arī atbilstošie grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā, kas precizētu reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu izstrādes un apstiprināšanas procedūru, nav stājušies spēkā (likuma 9.pants paredz, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālos valsts plānus apstiprina Ministru kabinets ar rīkojumu), tomēr tas nevar būt šķērslis pašvaldībām katrai atsevišķi vai kopīgi konkrētā reģionā izstrādāt politikas plānošanas dokumentu atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likumam. Šāda iespēja tiešā veidā ir norādīta arī Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2013.-2020.gadam 2.2.1.punktā.

SIA „ZAAO”, kas ir Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā un citos reģionos ietilpstošo pašvaldību kapitālsabiedrība un atbildīga par pašvaldību funkciju izpildi atkritumu apsaimniekošanas jomā, un kuras dalībniece ir arī Cēsu novada pašvaldība, ir veikusi Ziemeļvidzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2014.-2020.gadam izstrādi un 2014.gada 14.janvāra vēstulē Nr.5-4/12 aicinājusi pašvaldību apstiprināt sagatavoto plāna projektu.

Iepazīstoties ar plāna projektu un to pavadošajiem dokumentiem pašvaldība konstatē, ka tas ir izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas nosaka politikas plānošanas sagatavošanas un apspriešanas kārtību. Plāna izstrāde ir veikta saskaņā ar Attīstības plānošanas sistēmas likumu un tam pakārtotajiem Ministru kabineta noteikumiem. Lai norādītais plāns kā politikas plānošanas dokuments iegūtu saistošu spēku Cēsu novada pašvaldības teritorijā, plāns jāapstiprina pašvaldības domē ar rīkojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 13.oktobra noteikumu Nr.1178 „Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” 7. un 17.punktu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar

15 balsim – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Ziemeļvidzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2014.-2020.gadam (turpmāk – plāns) attiecībā uz Cēsu novada pašvaldības teritoriju.

2. Noteikt, ka par plāna izpildes koordināciju ir atbildīga SIA „ZAAO”, reģ.Nr. 44103015509.

3. SIA „ZAAO” sagatavot un SIA „ZAAO” valdes priekšsēdētājam iesniegt noteiktā kārtībā pašvaldībā informatīvu ziņojumu:

3.1. par plāna izpildi 2014. un 2015.gadā – līdz 2016.gada 1.jūlijam;

3.2. par plāna izpildi 2016., 2017. un 2018.gadā – līdz 2019.gada 1.jūlijam;

3.3. par plāna izpildi 2019. un 2020.gadā – līdz 2021.gada 1.jūlijam.

Lēmums Nr. 63 Par grozījumiem līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un gādāt par savas administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta sestajai daļai un Cēsu novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmumam Nr.44 „Par sadzīves atkritumu maksas apstiprināšanu”, Cēsu novada pašvaldība 2012.gada 22.martā (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 2012.gada 21.martā, Nr.172/2012/3-137) ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums) ar SIA „ZAAO” (līdz 2012.gada 19.oktobrim SIA „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija”).

Līguma 2.1.18.apakšpunktā ir noteikts, ka apsaimniekotājs apņemas ieguldīt līdzekļus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā saskaņā ar investīciju programmu, kas ir minētā līguma pielikums.

2013.gada 29.novembrī Cēsu novada pašvaldībā ir reģistrēta (reģ. Nr.5/4387) SIA „ZAAO” 2013.gada 28.novembra vēstule Nr.5-4/471 „Par investīciju plānu Cēsu novadā 2014.gadā”, kurā SIA „ZAAO” informē, ka trijiem pazemes atkritumu konteineru laukumiem, kurus 2013.gadā bija paredzēts ierīkot, ir izstrādāti tehniskie projekti, taču, no ZAAO neatkarīgu iemeslu dēļ, šo konteineru laukumu ierīkošana ir aizkavējusies un tie tiks ierīkoti 2014.gada pavasarī. Izskatot SIA „ZAAO” iesniegumu un izvērtējot saņemto papildus informāciju, atzīstams, ka minētās darbības nav veiktas investīciju plānā noteiktajā termiņā objektīvu iemeslu dēļ.

2014.gada 6.februārī Cēsu novada pašvaldībā ir reģistrēta (reģ. Nr.5/436) SIA „ZAAO” 2014.gada 6.februāra vēstule Nr.5-4/33 „Par atkritumu apsaimniekošanas sistēmu Cēsu vecpilsētā”, kurā ZAAO informē par turpmāko šī projekta realizācijas plānu. Izvērtējot vēstulē minēto, atzīstams, ka investīciju programmā minētā pazemes atkritumu konteineru laukumu izveide Cēsu pilsētā ir aizkavējusies objektīvu iemeslu dēļ un ZAAO piedāvātais minētā investīciju programmas punkta izpildes termiņš atbilst esošajai situācijai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 6.punktu, Līguma 2.1.18.2.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsim – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2012.gada 21.martā noslēgtajā līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā šādus grozījumus:

1.1. Līguma pielikumā „Investīciju programma atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai Cēsu novadā” noteikt, ka 2013.gadā paredzētā 3 (triju) pazemes atkritumu konteineru laukumu izveide daudzdzīvokļu māju kvartālos veicama 2014.gadā;

1.2. Līguma pielikumā „Investīciju programma atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai Cēsu novadā” noteikt ,

ka punkts „Pazemes atkritumu konteineru laukumu izveide Cēsu vecpilsētā” realizējams 2013.-2015.gadā;

1.3. Līguma 5.6.2.apakšpunktā noteikt, ka par pilnvaroto pārstāvi no pašvaldības puses tiek norīkots Modris Rāviņš, tālr. 64161803, 28314559.

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Komunālajai nodaļai sadarbībā ar Administratīvi Juridisko nodaļu sagatavot atbilstošus grozījumus līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 64 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nekustamajam īpašumam „Bērzi 1”, Krīvos, Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā ar Nr.100000003450, lēmuma datums 28.05.2001., reģistrēts nekustamais īpašums „Bērzi 1”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov. Uz Cēsu novada pašvaldības vārda ir nostiprinātas īpašumtiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0128. Uz zemes gabala atrodas par pajām privatizēta daudzdzīvokļu māja ar astoņiem dzīvokļu īpašumiem. Visiem dzīvokļu īpašumiem ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes domājamām daļām un tie reģistrēti Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi. Nekustamais īpašums ir nodots dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir izslēgts no pašvaldības bilances. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Zemesgrāmatu likuma 121. pantu, Ministru kabineta 10.11.2006. noteikumu Nr. 898 „Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām” 3.2. punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2014. priekšlikumu (prot. Nr.4), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Lūgt Cēsu zemesgrāmatu nodaļu dzēst Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības, kas reģistrētas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000003450 nekustamajam īpašumam „Bērzi 1”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 003 0128.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 65 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nekustamajam īpašumam „Ģūģeri”, Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā ar Nr.388, lēmuma datums 25.01.1999., reģistrēts nekustamais īpašums „Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov. Uz Cēsu novada pašvaldības vārda ir nostiprinātas īpašumtiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0149. Uz zemes gabala atrodas par pajām privatizēta daudzdzīvokļu māja ar četriem dzīvokļu īpašumiem. Visiem dzīvokļu īpašumiem ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes domājamām daļām un tie reģistrēti Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi. Nekustamais īpašums ir nodots dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir izslēgts no pašvaldības bilances. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu,

Zemesgrāmatu likuma 121. pantu, Ministru kabineta 10.11.2006. noteikumu Nr. 898 „Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām” 3.2. punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2014. priekšlikumu (prot. Nr.4), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Lūgt Cēsu zemesgrāmatu nodaļu dzēst Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības, kas reģistrētas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.388. nekustamajam īpašumam „Ģūģeri”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 002 0149.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 66 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nekustamajam īpašumam „Ķiberi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.1000 0045 0183, lēmuma datums 15.12.2008., reģistrēts nekustamais īpašums „Ķiberi”, Vaives pag., Cēsu nov. Uz Cēsu novada pašvaldības vārda ir nostiprinātas īpašumtiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0126. Uz zemes gabala atrodas par pajām privatizēta dzīvojamā māja ar trijiem dzīvokļu īpašumiem. Visiem dzīvokļu īpašumiem ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes domājamām daļām un tie reģistrēti Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi. Nekustamais īpašums ir nodots dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir izslēgts no pašvaldības bilances. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Zemesgrāmatu likuma 121. pantu, Ministru kabineta 10.11.2006. noteikumu Nr. 898 „Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām” 3.2. punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2014. priekšlikumu (prot. Nr.4), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Lūgt Cēsu zemesgrāmatu nodaļu dzēst Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības, kas reģistrētas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0045 0183 nekustamajam īpašumam „Ķiberi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 003 0126.
2. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 67 Par zemes ierīcības projekta Vaives ielā 31, Cēsīs, Cēsu nov., uzsākšanu

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas vadītājs

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Vaives ielā 31, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0411 sastāv no zemes gabala ar kopplatību 7550 kv.m., īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu

nodalījumā Nr. 1000 0039 1681. Zemes gabala atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, bet zemes gabals ir pārāk liels, lai uz tā būvētu tikai vienu mazstāvu dzīvojamo māju. Atbilstoši Cēsu novada 03.09.2009. saistošo noteikumu Nr. 5 "Cēsu novada teritorijas plānojums" sastāvā esošo Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu I daļas 7. nodaļas prasībām jaunizveidoto zemes gabalu platībai jābūt ne mazākai, kā 1000 kv.m., ņemot vērā apkārtējo zemes gabalu lielumu un atrašanās vietu, šajā pilsētas daļā būtu optimāli izveidot piecus zemes gabalus lielākus par 1000 kv.m. (robežās no 1200-1700 kv.m).

Zemes vienības sadali atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktam var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.12.2013. priekšlikumu (prot. Nr.43), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimburulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uz sākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Vaives iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0411 sadalīšanai 5 atsevišķos zemes gabalos.

2. Apstiprināt darba uzdevumu zemes ierīcības projekta zemes vienības Vaives iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0411 sadalīšanai, saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Pielikums

DARBA UZDEVUMS

Zemes ierīcības projekts izstrādājams zemes vienības Vaives iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0411 sadalīšanai.

1.Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

Zemes ierīcības likums, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumi Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", likums "Par pašvaldībām" likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Cēsu novada 03.09.2009. saistošie noteikumi Nr. 5 "Cēsu novada teritorijas plānojums".

2.Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

zemes vienības zemes vienības Vaives iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0411 sadalīšanai, sadalot zemes gabalu piecos apmēram no 1200-1700 kv.m, lielos atsevišķos zemes gabalos.

3. Izejas materiāli:

- Cēsu novada 03.09.2009. saistošie noteikumi Nr. 5 "Cēsu novada teritorijas plānojums" (turpmāk tekstā "Teritorijas plānojums") un tā sastāvā esošo Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu 7. nodaļas prasības zemes gabalu sadalīšanai;
- īpašnieka priekšlikumi;
- inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesību;
- dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

Zemes ierīkotājs izstrādājot zemes ierīcības projektu ievēro Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumus Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Cēsu novada 03.09.2009. saistošos noteikumus Nr.

5 "Cēsu novada teritorijas plānojums" un tā sastāvā esošo Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu 7. nodaļas prasības zemes gabalu sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

- projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par projektā aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesniegumiem, dokumenti un izziņas par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, īpašnieku apliecinājums par kredītsaistībām, dokumenti un uzmērījumi par esošajām inženierkomunikācijām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi;
- projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92, mērogā 1:500 uz zemes robežu plāna pamata.
- projektu izstrādā 3 eksemplāros.

5. Izpilde:

- izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos;
- zemes ierīcības projekts īstenojums četru gadu laikā;
- zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīt zemesgrāmata.

Lēmums Nr. 68 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 69 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 70 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 71 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 72 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 73 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 74 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 75 Par daļēju nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 76 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 77 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 78 Par nekustamā īpašuma nodokļa daļēju atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 79 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 80 Par daļēju nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 81 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 82 Par debitoru parāda dzēšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BETONPROFS”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu Profesionālajā vidusskolas bilancē uzskaitītā aktīva parāda no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BETONPROFS” piedziņa ilgstoši nav bijusi iespējama. Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 3.apriļa sēdē sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BETONPROFS” (reģ.Nr.40003529695) pasludināts maksātnespējas process, kas, savukārt, izbeigts 2012.gada 1.oktobrī sakarā ar parādnieka mantas neesamību, 2012.gada 25.oktobrī to izslēdzot no komercreģistra, tādējādi bilancē uzskaitīto aktīvu parāds ir uzskatāms par objektīvi neatgūstamu. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.14-86 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, Cēsu novada pašvaldības 09.08.2013.gada rīkojumu Nr.1-14/351 „Par grāmatvedības organizācijas un uzskaites kārtības apstiprināšanu” 4.pielikuma „Debitoru uzskaitē” 4.14.1.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Dzēst Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BETONPROFS”, reģ.Nr.40003529695 debitoru parādu Ls 90,00 (deviņdesmit lati, 00 santīmi), no 2014.gada 1.janvāra – EUR 128,06 (viens simts divdesmit astoņi Euro, 06 centi), par telpu nomu.

Lēmums Nr. 83 Par nedzīvojamo telpu nomu Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar 13.11.2003. Cēsu pilsētas domes lēmumu (sēdes protokols Nr. 21) neapdzīvojamās telpas Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nodotas pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” valdījumā. Pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.08.2011. lēmumu Nr.451 (prot. Nr.18, 24.p.), pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2011.gada 31.augustā noslēgusi nedzīvojamo telpu daļas Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pils suvenīri”, reģistrācijas Nr. 40103287875 (nomas līguma termiņš 01.09.2014., nomas telpas ar kopēju platību 24,32 m²). Nomnieks ar 22.01.2014. iesniegumu lūdz pagarināt minētā nomas līguma termiņu uz turpmākiem 10 gadiem.

Ņemot vērā gan nomnieka līdzšinējo līguma saistību priekšzīmīgo izpildi, gan pašvaldības mērķi attīstīt daudzveidīgu un plašu tūrisma un kultūras pakalpojumu piedāvājuma klāstu, kā arī mērķi iekļaut pils kompleksu aktīvā tūrisma aprītē, un nomnieka komercdarbības atbilstību šo mērķu sasniegšanai,

saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (prot.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piekrist nedzīvojamo telpu daļas Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nomas līguma termiņa pagarinājumam ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pils suvenīri” (reģistrācijas Nr. 40103287875), līdz 2023.gada 31.augustam.
2. Uzdot pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram sagatavot un parakstīt atbilstošu vienošanos pie nedzīvojamo telpu Pils laukumā 9, Cēsis, Cēsu novadā nomas līguma.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 84 Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu

direktoru darba algas likmi kā skolotājam

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 85 Par grozījumiem Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas nolikumā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai uzlabotu Cēsu novada pašvaldības darba efektivitāti, saīsinot jautājumu izskatīšanas termiņus, ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010.noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.punktu, Ministru kabineta 30.11.2007.noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", Ministru kabineta 20.06.2006.noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas maiņas kārtība" 35.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 12.04.2011.noteikumu Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.un 11.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 1. un 3.punktu, 77.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 26.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.01.2014. priekšlikumu (prot.Nr.4), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (prot.Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsim – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt nolikumu „Grozījumi Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas nolikums” saskaņā ar pielikumu.

PIELIKUMS

NOLIKUMS

Cēsis

13.02.2014.

Nr.14

Grozījumi Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas nolikumā

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu

1. Izdarīt Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas nolikumā (turpmāk-nolikums), kas apstiprināts ar Cēsu novada domes 16.06.2011. lēmumu Nr.343 (prot.Nr.12, 22.p.), šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 2.1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

”2.1.2. par zemes ierīcības projektu uzsākšanu (t.sk., darba uzdevuma apstiprināšana) un apstiprināšanu, zemes gabalu apvienošanu un sadalīšanu;”

1.2. Papildināt nolikumu ar 2.1.5., 2.1.6., 2.1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

”2.1.5. par pašvaldībai piederošo vai piekrītošo apbūvētu zemes gabalu un neapbūvētu zemes gabalu bez apbūves tiesībām nodošanu nomā, izņemot to zemes gabalu nomu, kuri atrodas pašvaldību iestāžu (t.sk., aģentūru) lietošanā vai valdījumā un tām ir tiesības zemes gabalus nodot nomā;

2.1.6. par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (ēka un zeme kā vienots īpašuma objekts), ēku vai tajā esošo telpu, kā arī būvju un kustamās mantas nodošanu nomā (t.sk., par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu) un izsoles rezultātu apstiprināšanu, izņemot:

1) ja tiesības nodot nomā ir piešķirtas citām pašvaldības institūcijām (t.sk., pašvaldības kapitālsabiedrībām);

2) ja nomas objektā paredzēti ieguldījumi, kuru izmaksas pilnībā vai daļēji jāsedz no pašvaldības budžeta;
2.1.7. par zemes lietošanas mērķu maiņu.”

1.3. Papildināt nolikumu ar 5.1.1apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.1.1 Komisijā izskatāmo jautājumu lēmumu projektus sagatavo un iesniedz izskatīšanai par konkrēto jautājumu atbildīgais darbinieks, kurš arī nodrošina pieņemtā lēmuma tālāku virzību.”

2. Nolikums stājas spēkā 2014.gada 14.februārī.

Lēmums Nr. 86 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 18, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Ata Kronvalda iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs: 4201 003 0810, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0004 6701 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr. 300003043794 (20.05.2011.), lēmuma datums: 26.05.2011. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0182, platība 1.7595 ha (17595 m²), turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums.

Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederīga ēka (inventāra noliktava) ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0182 001 un būve (automašīnu stāvlaukums) ar kadastra apzīmējums 4201 003 0182 002, kas reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000513990 uz „WOLF SYSTEM” SIA vārda, nodokļu maksātāja kods 44103040582. Zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) -17595 m².

Nekustamais īpašums ar 2011.gada 1.jūlija zemes nomas līgumu Nr. 401/2011/2-7 ir nodots nomā „WOLF SYSTEM” SIA ar izmantošanas mērķi – ražošanas bāzes būvniecība, saskaņā ar nomas teritorijas attīstības (apbūves) plānu (Līguma 3.pielikums).

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.01.2014. Atzinums Nr.2 (prot.Nr.2) nosaka, ka iznomājot zemes gabalu Ata Kronvalda ielā 18, Cēsis, Cēsu novadā, Cēsu novada pašvaldība ir sasniegusi plānoto mērķi: veicināt uzņēmējdarbības attīstību Cēsu novadā, ražojoša uzņēmuma attīstību, konkrēta zemes gabala attīstību, investīciju piesaisti un jaunu darba vietu radīšanu, un rekomendē Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2012.gada augustā ir LVL 9500, EUR 13517.28 (ievērojot to, ka nekustamā īpašuma tirgus pēdējā gada laikā Cēsu novadā nav aktivizējies, nebija lietderīgi pasūtīt jaunu tirgus novērtējumu) un saskaņā ar Valsts zemes dienesta 23.01.2014. izziņu Nr. 9-01/325514-2/1, Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā EUR 35973,00. Kadastrālā vērtība, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz 2007.gada 31. decembri bija LVL 1578 (viens tūkstošis pieci simti septiņdesmit astoņi lati). Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 17.01.2014. priekšlikums (prot.Nr.1), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 36 000.00, ar PVN 21%.

Cēsu novada pašvaldībai un tās iestādēm minētais zemes gabals nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma par „Pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.01.2014. (prot Nr. 2) atzinumu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 17.01.2014. (prot.Nr.1) priekšlikumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014.atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu **Ata Kronvalda ielā 18, Cēsis, Cēsu novadā**, kadastra numurs 4201 003 0810, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0810, platība 1.7595 ha

(17595 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **EUR 36 000, 00 (trīsdesmit seši tūkstoši euro,00 centi)**, PVN 21% EUR 7560.00, kopā EUR 43 560.00 (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit euro,00 centi).
3. Piedāvāt ēkas (kadastra apzīmējums 4201 003 0182 001) un būves (kadastra apzīmējums 4201 004 003 0182 002) īpašniekam: „WOLF SYSTEM” SIA, nodokļu maksātāja kods 44103040582, juridiskā adrese: Lielā Katrīnas iela 28, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101, izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 87 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Uz Cēsu novada pašvaldības vārda Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 8355, lēmuma datums 28.09.2012., reģistrēts nekustamais īpašums Gaujas iela 88, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2303, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 0018), kopplatība 6.4530 ha (64530 m²), uz zemes gabala atrodas astoņas ēkas – 3 (trīs) pamatēkas (kadastra apzīmējumi 4201 006 2303 002, 4201 006 2303 003, 4201 006 2303 004) 2 (divas) būves (kadastra apzīmējumi 4201 006 2303 005, 4201 006 2303 006) un 3 (trīs) palīgēkas kadastra apzīmējumi 4201 006 2303 007, 4201 006 2303 008, 4201 006 2303 011). Zemes lietošanas mērķis - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) – 64530 m². Ēkas ir vietējas nozīmes kultūrvēsturisks objekts, tām noteikta aizsargjosla, kas sakrīt ar īpašuma, uz kura atrodas minētais objekts, zemes gabala robežām.

Uz zemes gabala atrodas Valsts akciju sabiedrība „Latvenergo”, nodokļu maksātāja kods 40003032949, īpašumā esoša būve, kadastra apzīmējums 4201 006 2303 001, Gaujas iela 88A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 506 0035. Atbilstoši Cēsu novada 03.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums”, nekustamais īpašums Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas zemes izmantošanas veidu zonās „dabas pamatne, kurā pieļaujama sabiedrisko objektu apbūve” un „dabas pamatne, kurā pieļaujama mazstāvu dzīvojamā apbūve”.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2013.gada augustā ir LVL 148 000.00, t.i. EUR 210 585.03 (divi simti desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro,03 centi). Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 31.10.2013. priekšlikums (prot.Nr.15), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu LVL 148 000.00, t.i. EUR 210 585.03 (divi simti desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro,03 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.10.2013. priekšlikumu (prot. Nr.38), 28.01.2014. atzinumu (prot. Nr. 4), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 31.10.2013. priekšlikumu (prot. Nr.15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (prot. Nr.2), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceņieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timmermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2303**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 0018), kopplatība 6.4530 ha (64530 m²), un astoņām ēkām un būvēm: 3(trīs) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 002, 4201 006 2303 003, 4201 006 2303 004;2(divas) būves ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 005, 4201 006 2303 006; 3 (trīs) palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 007, 4201 006 2303 008, 4201 006 2303 011, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 210 585.00 (divi simti desmit tūkstoši pieci simti

astoņdesmit pieci euro,00 centi).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domei.

Pielikums

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma GAUJAS IELĀ 88, CĒSIS, CĒSU NOVADĀ, kadastra numurs 4201 006 2303, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2303, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2014.gada 20.martā plkst. 14.00.**

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **EUR 210 585.00 (divi simti desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi)**

1.6. Izsoles solis – **EUR 1500** (viens tūkstotis pieci simti euro,00 centi).

1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 21058.50** (divdesmit viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro, 50 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. īpašuma objekta raksturojums

2.1. Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 8355, reģistrēts Nekustamais īpašums Gaujas iela 88, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2303, žurnāls Nr. 300003304824 (21.09.2012.) lēmuma datums: 28.09.2012., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

2.2. Nekustamais īpašums – **Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2303**, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 0018), kopplatība 6.4530 ha (64530 m²), uz zemes gabala atrodas astoņas ēkas un būves: 3 (trīs) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 002, 4201 006 2303 003, 4201 006 2303 004; 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 005, 4201 006 2303 006; 3 (trīs) palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 007, 4201 006 2303 008, 4201 006 2303 011, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas nomalē, bijusī Cēsu tuberkulozes slimnīcas teritorija, netālu Gauja. Ir pieejamas komunikācijas. Piebraukšana ēkām apmierinoša, sabiedriskā transporta pietura ~ 200 m. Apkārtnē ainaviski pievilcīga – skujkoku mežs. No sabiedriskās apbūves viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā laba.

2.4. Uz zemes gabala atrodas astoņas ēkas. Īpašuma apbūvi veido trīs pamatēkas, kas funkcionāli saistītas ar trīs palīgēkām. Reljefs nelīdzens ar kritumu Gaujas virzienā. Pieejamas pilsētas komunikācijas – ūdensvads, kanalizācija un elektroapgāde.

2.4.1. Ēka ar kadastra apzīmējums 4201 0026 2302 002, 1903. gadā celta, apbūves laukums 223,3 m², kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizācijas lietu) 466,8 m², ēkas būvtilpums – 1792 m³. Ēkas pirmā stāvā ir administratīvās telpas un palīgtelpas, otrā stāvā istabas un palīgtelpas, jumta izbūvē istabas. PAGRABA PLATĪBA 38,2 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.4.2. Ēka ar kadastra apzīmējums 4201 0026 2302 003, 1902. gadā celta, apbūves laukums 198,5 m², kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizācijas lietu) 334,3 m², ēkas būvtilpums – 1334 m³. Ēkas pirmā stāvā ir administratīvās telpas un palīgtelpas, otrā stāvā istabas un palīgtelpas, jumta izbūvē istabas. PAGRABA PLATĪBA 9,4 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2.4.3. Ēka ar kadastra apzīmējums 4201 0026 2302 004, 1905. gadā celta, apbūves laukums 443,3 m², kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizācijas lietu) 666,8 m², ēkas būvtilpums – 2770 m³. Ēkas pirmā stāvā ir liela zāle 153,3 m²

un palīgtelpas, otrā stāvā istabas un palīgtelpas. Pagraba platība 111,0 m². Ēka ir apmierinošā/ sliktā tehniskā stāvoklī - koka daļā nav pārsegumu, ieeja bīstama.

2.5. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldnieku Gunaru Grundmani, mob.t. 26524158.

3. APBŪVES UN nekustamā īpašuma attīstības nosacījumi

3.1. Atbilstoši Cēsu novada 03.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums”, nekustamais īpašums Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas zemes izmantošanas veidu zonās „dabas pamatne, kurā pieļaujama sabiedrisko objektu apbūve” un „dabas pamatne, kurā pieļaujama mazstāvu dzīvojamā apbūve”.

3.2. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jārekonstruē īpašuma sastāvā esošās trīs vēsturiskās pamatēkas ar kadastra apzīmējumiem 4201 006 2303 002, 4201 006 2303 003, 4201 006 2303 004.

3.3. Pretendentam jāveic investīcijas Nekustamā īpašuma atjaunošanā vismaz 1 400 000 EUR piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

3.4. Pretendentam Nekustamajā īpašumā jāveic un jāattīsta uzņēmējdarbība tūrisma, veselības, kultūras un ar rekreāciju saistītā jomā un piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas jārada vismaz 10 jaunas darba vietas.

3.5. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina Nekustamā īpašuma teritorijas (ceļi un takas) publiska pieejamība pilsētas iedzīvotājiem un tūristiem.

3.6. Nekustamā īpašuma īpašniekam izskatīt iespēju veikt gājēju tilta rekonstrukciju Gaujas ielā 88, Cēsis, Cēsu novadā, aktualizējot Inženiera biroja "Kurbada tilti" 2007.gadā izstrādāto tilta rekonstrukcijas projektu (akceptēts Cēsu pilsētas būvvaldē 12.03.2009. Nr. S-27).

3.7. Pretendentam nav tiesību atsavināt Nekustamo īpašumu pirms 3 vēsturisko pamatēku rekonstruēšanas, atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.

3.8. Par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.2.apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks ietverta šāda sankcija – līgumsods 0,1% no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10%.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2014.gada 18.martam** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303. kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Juridiskai personai:

4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.1.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

4.2.2. Fiziskai personai:

4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

4.2.2.3. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 4.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 4.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 4.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;
- 4.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

5. Izsoles process

- 5.1.Izolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 5.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:
 - 5.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 - 5.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.
- 5.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 5.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 5.6.Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 5.7.Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 5.8.Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
- 5.9.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 5.10.Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 5.11.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 5.12.Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 5.13.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.14.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.15.Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.16.Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.17.Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.18.Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 5.19.Solišana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.20.Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?".
- 5.21.Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek

ierakstīti protokolā.

5.22.Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

5.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

5.24.Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.

5.25.Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.26.Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

5.27.Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

5.28.Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. Samaksas kārtība

6.1.Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2014.gada 3.aprīlim ieskaitot.**

6.2.Ja līdz 2014.gada 3.aprīlim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

6.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. Nenotikusi izsole

7.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

8.2.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

9. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2.Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 88 Par telpu grupas (kafejnīca) Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu novads nomas maksu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

20.06.2011. starp Cēsu novada pašvaldību uz SIA „JPB” noslēgts Būvuzņēmuma līgums Nr. 369/2011/2-14 būves „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis” būvdarbu veikšanai. Saskaņā ar 22.10.2013. Vienošanos pie 20.06.2011. Būvuzņēmuma līguma Nr. 369/2011/2-14, būvdarbu galīgais termiņš noteikts līdz 31.03.2014. Būvdarbi tiek īstenoti, pamatojoties uz būvprojektu „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”, kas akceptēts Cēsu novada būvvaldē 29.01.2010. ar Nr. S-7, izmaiņas akceptētā būvprojektā saskaņotas Cēsu novada būvvaldē 28.04.2010. ar Nr. S-25, turpmāk – Būvprojekts.

Saskaņā ar Būvprojektu, rekonstrukcijas rezultātā ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov. paralēli galvenajam ēkas izmantotajam SIA „Vidzemes koncertzāle” plānots izvietot Cēsu Mūzikas vidusskolu, kā arī izbūvēt kafejnīcu, ieskaitot virtuvi ar palīgtelpām, un telpas ar kultūras nozari saistītai mazumtirdzniecības funkcijai, izdalot no ēkas attiecīgas telpu grupas šo funkciju nodrošināšanai. Ar Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.10.2013. lēmumu Nr.45 (prot. Nr.35) katrai telpu grupai piešķirta un Adresu reģistrā reģistrēta adrese no 1 līdz 4, tajā skaitā telpu grupai (kafejnīca) piešķirta un reģistrēta adrese Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu nov.

Telpu grupas (kafejnīca) Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu nov. kopējā platība (saskaņā ar Būvprojektu) sastāda 318,4 m², tajā skaitā 164,4 m² ēkas 1.stāvā un 154,0 m² ēkas pagraba stāvā. Ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, turpmāk – Noteikumi - , 56. - 61. un 65. - 66.punktu nosacījumus, Pašvaldība saņēmusi auditorfirmas „Invest Rīga’ Cēsis” 18.10.2013. sagatavoto nosacītās (visiespējamākās) nomas maksas novērtējumu nomas telpām Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu novadā, kas sastāda EUR 2.69 (divi euro un 69 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN (1.89 LVL/m²).

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai realizētu plānoto kafejnīcas izveides mērķi kā Vidzemes koncertzāles „Cēsis” pilnvērtīgu sastāvdaļu, piesaistot tai profesionālu operatoru, un saskaņā ar plānoto darbību pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā telpu grupu (kafejnīca) Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu nov. nodotu lietošanā par maksu (nomā), ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Noteikumu 56.- 67.punktus un 68.2.punktu, kurš nosaka: „**ja sertificēta vērtētāja noteiktā nomas objekta tirgus nomas maksa noteiktajam laikposmam ir zemāka par iznomātāja noteikto nosacīto nomas maksu attiecīgajam laikposmam, kas aprēķināta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu, iznomātājs var piemērot sertificēta vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu**”, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (protokols Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimburulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nomas maksu, kas vienlaicīgi ir izsoles sākumcena, privāto tiesību subjektam (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa) 3.42 EUR (3 euro un 42 centi) (1.pielikums un 2.pielikums).
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1.pielikums

Nomas maksas aprēķins, mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez pievienotās vērtības nodokļa, par telpām kafejnīcas darbības nodrošināšanai ēkas Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu novadā 1.un 2.stāvā privāto tiesību subjektam:

1. Iznomātāja noteiktā nosacītā nomas maksa:

$$NMk = \frac{Tizm/N\dot{I}pl + Kizm/Kpl + Nizm}{12}, \text{ kur}$$

$$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C, \text{ kur}$$

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A – nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā – EUR 43232, t.i.

ugunsdrošības signalizācijas, automātiskās ugunsdzēsšanas sistēmas,

dūmu nosūces sistēmas apkope – EUR 3476;

spiediena paaugstināšanas iekārtas apkope – EUR 325;

gaisa aizskaru, gaisa apstrādes un dzēšanas agregātu apkope – EUR 4874;

videonovērošanas sistēmas apkope – EUR 1343;

apziņošanas sistēma – EUR 678;

siltummezgla tehniskā apkalpošana – EUR 654;

lifta apkope – EUR 5437;

citu iekārtu un inženierkomunikāciju apkope – EUR 833;

fasādes un jumta tīrīšana – EUR 8537;

materiāli un ātri nolietojamais inventārs telpu un teritorijas uzturēšanai – EUR 2846;

neparedzētie izdevumi – EUR 14229;

Baps - sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzība gadā – EUR 22103, t.i.

sētnieka atlīdzība – EUR 5165;

atlīdzība saimniekam – iekārtu inženierim(100%) – EUR 11023;

atlīdzība direktora vietniekam tehniskajos jautājumos – EUR 5915;

atlīdzība sargam – EUR 0

P - to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas gadā, kurus izmanto nekustamā īpašuma uzkopšanā – EUR 0;

N - izdevumi plānotiem kārtējiem remontiem gadā – EUR 7115;

Apdr - nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā – EUR 4269;

Zn - zemes vienības nomas maksa gadā – EUR 0;

Nod - nekustamā īpašuma nodoklis gadā – EUR 0;

C - pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas;

Nīpl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – 318.4 m² m² (saskaņā ar Būvprojektu);

Kpl – nekustamā īpašuma platība – 7000 m² (saskaņā ar Būvprojektu);

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru – EUR 29.40

prognozējamā pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā uz kvadrātmetru EUR 29.40.

$$NM_k = \frac{(43232 + 22103 + 0 + 7115 + 4269):7000 + 29.40}{12}$$

= EUR 3.36 (trīs euro un 36 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN

2. Nosacītā (visiespējamākā) nomas maksa saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto:

NM_v = EUR 2.69 (2 euro un 69 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN

3. *Maksa par nomā nodoto kustamo mantu (kafejnīcas un virtuves iekārtas un mēbeles) saskaņā Noteikumu 63.1.punktu:

NM_{iek} = normatīvajos aktos noteikto nomas objekta nolietojuma normu.

NM_{iek} = EUR 0.73 (0 euro un 73 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN

(jeb EUR **233.02** bez PVN mēnesī par komplektu)

4. Pamatojoties uz Noteikumu 68.2.punktu, **kopējā nosacītā nomas maksa, ko veido telpu nomas maksa un maksa par nomā nodoto kustamo mantu** (ievērojot Noteikumu 68.punktu):

NM = NM_v + NM_{iek} = 2.69 + 0.73 = EUR 3.42 (3 euro un 42 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN

*Maksa par nomā nodoto kustamo mantu noteikta saskaņā ar Būvuzņēmuma līgumā ietverto, iekārtas un nomas maksa tiks precizēta pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā un kustamā mantas uzņemšanas pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Nomas maksas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 56. – 68.punktu nosacījumiem un Cēsu novada pašvaldības projekta „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” īstenošanas finanšu datiem par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., prognozētajām īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksām.

2.pielikums

Kustamās mantas saraksts:

Nr.	Nosaukums	Vienību skaits	Iegādes datums
	Kafejnīcas iekārtojums		
1	4-vietīgie galdiņi - divi veidi	35	31.03.2014.
2	2-vietīgie galdiņi 0,75 x 0,75 m, koka saplāksņa virsma, 4 koka kājas	4	
3	Krēsli ar atzveltni divi veidi - kafejnīcai un kafejnīcas terasei	148	
4	Koka konstrukcijas bāra krēsli ar pazeminātu atzveltni bez tapsējuma	10	
5	Koka konstrukcijas bāra lete (9 m gara fronte, 1,1 m augsta), sagatavota bāra iekārtu iebūvēšanai, koka konstrukcijas virsbāra plaukts (4 m fronte) ar glāžu turētajiem un iebūvēto gaismu, bāra plaukts (2 m plats, 3,5 m augsts) ar atklātām ailām un iebūvēto gaismu.	1	
6	Metāla konstrukcijas pakaramā stanga uz ritentiņiem ar bremzi un ar koka pleciņu komplektu	2	
	Bārs		
7	Bara darba galds Dieta Serve RBS1 126.2D.2D.M 1260 x 650 x 900 mm, 230/50/1 0,25 kW, Ledus tilpne GN 1/1-200, 2 gb atvilktnes aukstām pudelēm	2	
8	Bāra ledusskapis ar stikla durvīm Maxi MG/250SD, 920 x 524 x 900/910 mm, 230/50/1 0,2 kW, 250 litri / 2 plaukti	4	
9	Ledus ģenerators Gala DP 45 460 x 610 x 820 mm, 230/50/1 540 W, 38 kg /24h, 20 kg	1	
10	Saldētava sadzīves, EUF 10003W, '-10...-25°C, Global Design, FROST FREE, 850*595*635, A klase, elektroniska vadība, caurspīdīgas plastmasas atvilktnes, ātrā sasaldēšana, temp.paaugst.signalizācija, vakuuma ventīlis, neto 80 l, 210kW gadā, 42dB	1	
11	Espresso kafijas aparāts GRIMAC Ten Ele 2 658 x 550 x 512 mm, 400V 3~ 3,0 kW	1	
12	Espresso kafijas dzirnaviņas MDS 190 x 360 x 585 mm, 230/50/1, 1 kg	1	
13	STOLLAR sulu spiede (paredzēta profesionālajai lietošanai)	2	
14	STOLLAR citrusu sulu spiede (paredzēta profesionālajai lietošanai) vai analogs	2	
15	Kases sistēma	2	
16	Alus krāns	1	
17	N/T izlietne	2	
	Karstā virtuve, trauku mazgāšana		
18	Konditorijas krāns G44, 860 x 780 x 655 mm, 400V 3~ 6,6 Kw, 4 paplātes, katra 600 x 400 mm, distance 80 mm, Temperatūras regulētājs +50...+290 °C, taimeris 0...60 min + nepārtraukts vai analogs	1	
19	Raudzējamais skapis G84/36/44, 870 x 780 x 920 mm, 230V 1~ 1,2 kW, 8 gb 600 x 400 mm, nerūsošā tērauda konstrukcija vai analogs	1	
20	Elektriskā plīts C2P, 400 x 700 x 900 mm, 400/50/3 4,6 kW, Divriņķu plīts ar 2 apaļām sildvirsmām uz atklāta paliktņa vai analogs	1	
21	N/T nosūce 1600x1000x450mm, 4 filtri, Nosūce izgatavota no n/t, cenā ietilpst sānu un augšējās sienīņas un dubultas vadotnes filtriem. Filtri izgatavoti no n/t elementiem vai analogs	1	

22	Ledusskapis Silver SC700 720 x 800 x 2120 mm, 220/50/1 0,3 kW, '-2...+8°C, Tilpums - 700 litri , pilnībā izgatavots no nerūsošā tērauda , 3 plaukti GN 2/1 vai analogs	1	
23	Saldētava Silver SF700 720 x 800 x 2120 mm, 220/50/1 0,4 kW, '-10...-25°C vai analogs	1	
24	Ledus smalcinātājs C 103 180 x 330 x 320 mm 230/1/50 0,15 kW, 3 kg/min, tilpums1kg vai analogs Universālais putotājs HL-11007A, 460x340x520 mm, 0,65kW/230V, 7 litri vai analogs	1	
25	Aukstais galds Dieta Serve RFD 166.3D.MD.3D.3D, 1660 x 650 x 900 mm, 230/50/1 0,25 kW, 9 gb GN 1/1-150 atvilktnes, 1 gb GN 1/1-200 atvilktnes vai analogs	1	
26	Trauku mazgājamā mašīna PM50, bez sūkņa, 600 x 600 x 840 mm, 230/50/1 3,4 kW (karsts ūdens), n. 30 grozia /h (500 x 500 mm), Mazgājamā bāka 2,8 kW (13 l), skalojamais 2,8 kW (boileris 7,8 l, 3 l / ciklā), Bezpakāpju 1 ... 4 min. mazgāšana + 20 sek. Skalošana, vai analogs	1	
27	Paliktnis Dieta trauku mašīnai 600 x 600 x 350 mm vai analogs	1	
28	Galds ar izlietni malu un plauktu 1400x 700 x 900 mm, ar maliņu šķidrums aizturei, aizmugurējā maliņa 60 mm, 1400mm,izlietne 500x400x200 mm, 2gb., 480 mm S/S plaukts, regulējams kāju augstums vai analogs	1	
29	Skalošanas duša Blue 93 P ar notekas cauruli. Stiprinājums pie galda virsmas vai analogs	1	
30	N/T galds ar plauktu 600x600x900mm, aizmugurējā maliņa 60 mm, 600mm, 480 mm S/S plaukts, regulējams kāju augstums	1	
31	N/T sienas plaukti 1970x300mm	1	
32	N/T galds ar plauktu 1000x700x900mm, aizmugurējā maliņa 60 mm, 1000mm, 480 mm S/S plaukts, regulējams kāju augstums	1	
33	N/T galds ar plauktu 1200x700x900mm, aizmugurējā maliņa 60 mm, 1200mm, 480 mm S/S plaukts, regulējams kāju augstums	1	
34	Plastificēta sastatne Camshelving, 1100 x 500 x 1800 mm, 4 gb rievoti plaukti 1380 x 500 mm vai analogs	1	
35	Galds ar izlietni malu un plauktu 1800x 600 x 900 mm, ar maliņu šķidrums aizturei, aizmugurējā maliņa 60 mm, 1800mm,izlietne 500x400x200 mm, 1gb., 480 mm S/S plaukts, regulējams kāju augstums.	1	
36	Virsplaukts virs galda 1800 x 300 x 450 mm	1	
37	N/T roku mazgājamā izlietne	1	

Lēmums Nr. 89 Par telpu grupas (kafejnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas ielā 12-3, Cēsis, Cēsu novadā nodošanu nomā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

20.06.2011. starp Pašvaldību uz SIA „UPB” noslēgts Būvuzņēmuma līgums Nr. 369/2011/2-14 būves „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis” būvdarbu veikšanai. Saskaņā ar 22.10.2013. Vienošanos pie 20.06.2011. Būvuzņēmuma līguma Nr. 369/2011/2-14, būvdarbu galīgais termiņš noteikts līdz 31.03.2014. Būvdarbi tiek

īstenoti, pamatojoties uz būvprojektu „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”, kas akceptēts Cēsu novada būvvaldē 29.01.2010. ar Nr. S-7, izmaiņas akceptētā būvprojektā saskaņotas Cēsu novada būvvaldē 28.04.2010. ar Nr. S-25, turpmāk – Būvprojekts.

Saskaņā ar Būvprojektu, rekonstrukcijas rezultātā ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov. paralēli galvenajam ēkas izmantotajam SIA „Vidzemes koncertzāle” plānots izvietot Cēsu Mūzikas vidusskolu, kā arī izbūvēt kafejnīcu, ieskaitot virtuvi ar palīgtelpām, un telpas ar kultūras nozari saistītai mazumtirdzniecības funkcijai, izdalot no ēkas attiecīgas telpu grupas šo funkciju nodrošināšanai. Ar Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.10.2013. lēmumu Nr.45 (prot. Nr.35) katrai telpu grupai piešķirta un Adrešu reģistrā reģistrēta adrese no 1 līdz 4, tajā skaitā telpu grupai (kafejnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, piešķirta un reģistrēta adrese Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu nov. Alkoholisko dzērienu aprites likuma 6.panta pirmās daļas 1.punkta pirmās daļas 1.punktā un 1.1.punktā ir noteikts, ka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība, cita starpā, ir aizliegta izglītības iestāžu telpās un teritorijā, un valsts un pašvaldību iestāžu telpās, izņemot kultūras un sporta iestāžu telpās un to teritorijā. Savukārt, iepriekš minētā likuma 6.panta 1.2 daļa nosaka, ka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība ir aizliegta valsts un pašvaldību kultūras un sporta iestāžu telpās, ja tajās atrodas šā panta pirmās daļas 1.punktā minētie objekti un kultūras un sporta iestāžu apmeklētāju plūsma nav nošķirama no attiecīgā objekta apmeklētājiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, ēkā paredzēts pilnībā nodalīt Cēsu Mūzikas vidusskolas telpu grupu no kafejnīcas telpu grupas, katrai piešķirot atsevišķu adresi, un paredzot autonomu ieeju katrā telpu grupā, tādējādi nodrošinot apmeklētāju plūsmas nošķirtību.

13.02.2014. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr.89 „Par telpu grupas (kafejnīca), kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas ielā 12-3, Cēsis, Cēsu novadā nomas maksu” (prot. Nr.2, 32.p.).

Lai savlaicīgi izvēlētos nomas telpu nomnieku, kā arī dotu tam iespēju sagatavoties nepieciešamajiem nomas telpu iekārtošanas darbiem, tajā skaitā, ar būvniecību saistītajiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 31.01.2014. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2014. atzinumu (prot. Nr. 2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (prot. Nr. 2), un Cēsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr.88 „Par telpu grupas (kafejnīca) Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu novads nomas maksu” (prot. Nr. 2, 31.p.), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot lietošanā par maksu (**nomā**), nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objektu – telpu grupu, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001 021, Raunas iela 12-3, Cēsis, Cēsu nov., ar kopējo platību 318,4 m², tajā skaitā 164,4 m² ēkas 1.stāvā un 154,0 m² ēkas pagraba stāvā, turpmāk – Nomas objekts Nr.1-, ar mērķi – kafejnīcas darbības nodrošināšana, tajā skaitā, Vidzemes koncertzāles „Cēsis” darbības pilnvērtīgai norisei, ieskaitot iepriekš izsludināto pasākumu nodrošināšanu ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem.
2. Uzdot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā nomas objekta nomas tiesību izsoli.
3. Apstiprināt publicējamo informāciju (informācijas lapa) par nomas objektu (skat. 1. pielikumu).
4. Apstiprināt Izsoles noteikumus (skat. 2. pielikumu).
5. Apstiprināt Nomas līgumu (skat. 3. pielikumu).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domei.

[Pielikumi atsevišķā dokumentā](#)

Lēmums Nr. 90 Par reorganizāciju Cēsu novada pašvaldībā, izveidojot Komunikācijas nodaļu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai pilnvērtīgi atspoguļotu Cēsu novada un tā pašvaldības aktualitātes, kā arī veicinātu sabiedrības interesi un informētību par Cēsu novadu kopumā, tādējādi ļaujot izveidot aptverošu un modernu Cēsu zīmolvedības programmu,

vizuālās vadlīnijas informatīvajiem materiāliem par Cēsu novadu, kā arī ļautu sekmīgāk uzlabot Cēsu tēlu, veidojot dažādus mediju, mārketinga u.c. projektus, parādot Cēsis kā izcilu un modernu vietu, kur dzīvot, un, panākot plašāku Cēsu skanējumu nacionālajos un starptautiskajos plašsaziņas līdzekļos, nepieciešami papildu cilvēkresursi. Papildu amata vienības izveidošana atvieglos arī citu Cēsu novada pašvaldības nodaļu un aģentūru komunikācijas darbu, jo pārņems ārējās informēšanas funkcijas, lai nodrošinātu tās efektivitāti. Ņemot vērā, ka Cēsu novada pašvaldībā esošie sabiedrisko attiecību speciālisti ir tieši pakļauti Cēsu novada domes priekšsēdētājam, uzsverot, ka komunikācija ir daudz plašāks jēdziens un ietver sabiedriskās attiecības kā vienu no darbības jomām, būtu lietderīgi veidot Komunikācijas nodaļu, tādējādi uzlabojot horizontālo un vertikālo komunikāciju starp speciālistiem, savstarpēji koordinējot un sadalot noteiktu uzdevumu izpildi vislabākā iespējamā rezultāta sasniegšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (protokols Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceņiņš, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – 1 (deputāts M.Niklass), atturas – nav, nolemj:

1. Izveidot ar 14.02.2014. Cēsu novada pašvaldībā Komunikācijas nodaļu.
2. Izveidot ar 14.02.2014. Cēsu novada pašvaldībā 1 amata vienību– **komunikācijas nodaļas vadītājs** (37.amatu saimes V līmenis, 12.mēnešalgu grupa, mēnešalga 1430 euro, kods pēc profesiju klasifikatora 1222 03).
3. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas nodaļā ietilpst:
 - 3.1. nodaļas vadītājs;
 - 3.2. komunikācijas speciālists;
 - 3.3. komunikācijas jaunākais speciālists.
4. Grozīt ar Cēsu novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr. 812 „Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību saraksts” apstiprināto Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību sarakstu (1.pielikums):
 - 4.1. svītrot līnijas Nr. 63. un 63.1;
 - 4.2. papildināt šādā redakcijā:

Nr. p.k	Amata nosaukums	Amata vienību skaits	Kods pēc profesiju klasifikatora
	Komunikācijas nodaļa		
76	Nodaļas vadītājs	1	1222 03
77	Komunikācijas speciālists	1	2432 08
78	Komunikācijas jaunākais speciālists	1	2432

5. Turpmākās darbības (atalgojuma, amatu saimes un līmeņa, profesiju klasifikatora koda izmaiņas, amatu aprakstu apstiprināšanu) saistībā ar izveidoto amata vienību un Komunikācijas nodaļā ietilpstošajām amata vienībām, un Komunikācijas nodaļas reglamenta apstiprināšanu veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam organizēt attiecīgu izmaiņu iesniegšanu apstiprināšanai citos normatīvajos dokumentos.

Lēmums Nr. 91 Par reorganizāciju Cēsu novada pašvaldībā, izveidojot Cēsu novada Būvvaldi

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības darbību atbilstoši jaunajā Būvniecības likumā noteiktajam Būvvaldes regulējumam (pašvaldības iestāde vai struktūrvienība), ņemot vērā, ka ar Cēsu novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr. 546 „Par Cēsu novada Būvvaldi” izveidotā institūcija īstenoja spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, sadalot atbildību un kompetences starp Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas un Nekustamā īpašuma nodaļas pakļautībās esošiem amatiem, tādējādi ikdienā nedarbojās kā iestāde vai struktūrvienība, nepieciešams izveidot jaunu Cēsu novada pašvaldības struktūrvienību- Cēsu novada Būvvalde. Būvvaldes kā nodaļas izveidošana, lai efektīvāku komunikācijas ātrumu un kompetenču pārdali starp speciālistiem, vislabākā iespējamā rezultāta sasniegšanai. Ņemot vērā Teritorijas plānošanas likumā noteiktos teritorijas plānošanas principus un uzdevumus, kā arī to, ka būvniecības iecerei, kas ir būvniecības pamatā, ir jāatbilst pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas

izmantošanas un apbūves nosacījumiem, teritorijas plānošanas joma un būvniecības (visu veidu projektēšana un būvdarbi), un būvniecības procesa tiesiskuma uzraudzības jomas ir cieši saistītas. Savukārt, sagatavojot ar būvniecību saistīto dokumentāciju, jāievēro topogrāfiskā informācija, tādējādi Cēsu novada Būvvalde nodrošinātu arī efektīvāku šīs informācijas apriti, tās kopīgu izmantošanu, aktualizāciju un atkal izmantošanu, ciktāl to pieļauj normatīvie akti. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceniks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, U.Lenčbergs, M.Niklass, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Ar 01.05.2014. reorganizēt Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļu un Nekustamā īpašuma nodaļu, Cēsu novada pašvaldībā izveidojot Cēsu novada Būvvaldi, kas pārzina teritorijas plānošanas, būvniecības un būvniecības procesa tiesiskuma uzraudzības jautājumus Cēsu novada administratīvajā teritorijā.
2. Izveidot ar 01.05.2014. Cēsu novada pašvaldībā 1 amata vienību– **Būvvaldes vadītājs** (51.amatu saimes V līmenis, 13.mēnešalgu grupa, mēnešalga 1430 euro, kods pēc profesiju klasifikatora 1323 03).
3. Noteikt, ka Cēsu novada Būvvaldē ietilpst:
 - 3.1. Būvvaldes vadītājs;
 - 3.2. Būvinspektors;
 - 3.3. Arhitekts;
 - 3.4. Galvenais teritorijas plānotājs, būvvaldes vadītāja vietnieks;
 - 3.5. Teritorijas plānotājs;
 - 3.6. Sekretārs.
4. Grozīt ar Cēsu novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr. 812 „Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību saraksts” apstiprināto Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību sarakstu (1.pielikums):
 - 4.1. svītrot līnijas Nr. 35., 38., 39., 50. un 64.;
 - 4.2. svītrot līnijā Nr. 46. vārdus „būvvaldes vadītājs”;
 - 4.3. izteikt „Attīstības plānošanas nodaļa” nosaukumu jaunā redakcijā „Attīstības nodaļa”;
 - 4.4. papildināt šādā redakcijā:

Nr. p.k	Amata nosaukums	Amata vienību skaits	Kods pēc profesiju klasifikatora
	Cēsu novada Būvvalde		
79	Būvvaldes vadītājs	1	1323 03
80	Būvinspektors	1	2422 54
81	Arhitekts	1	2161 01
82	Galvenais teritorijas plānotājs, būvvaldes vadītāja vietnieks	1	2164 01
83	Teritorijas plānotājs	1	2165 01
84	Sekretārs	1	4120 01

5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam veikt turpmākās darbības (atalgojuma, amatu saimes un līmeņa, profesiju klasifikatora koda izmaiņas, amatu aprakstu apstiprināšana), kas saistītas ar izveidoto amata vienību un Cēsu novada Būvvaldē ietilpstošajām amata vienībām (darbinieku, kuri ieņem reorganizācijā iesaistītos amatus, brīdināšana, personāla atlase), reorganizācijā iesaistītās Attīstības nodaļas un Nekustamā īpašuma nodaļas jaunu reglamentu apstiprināšana.
6. Cēsu novada Būvvalde pārņem tos Attīstības plānošanas nodaļai un Nekustamā īpašuma nodaļai uzdotos uzdevumus, lietvedībā esošos dokumentus, kas turpmāk saistīti ar Cēsu novada Būvvaldes kompetencē esošajiem jautājumiem (teritorijas plānojums, būvniecība, būvniecības procesa tiesiskuma uzraudzība Cēsu novada administratīvajā teritorijā).
7. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam, t.sk., attiecīgu izmaiņu iesniegšanas apstiprināšanai citos normatīvajos dokumentos organizēšana.
8. Atzīt par spēku zaudējuši Cēsu novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr. 546 „Par Cēsu novada Būvvaldi”.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 92 Par nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā, daļas nodošanu iznomāšanā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Uz Cēsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrēts nekustamais īpašums Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., kurš sastāv no zemes gabala 11381 m² platībā un septiņām ēkām (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 002 3797; 12.09.2001.). Ar Cēsu pilsētas domes 16.11.2006. lēmumu Nr. 637 „Par Cēsu pašvaldības aģentūras „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 13.p.) nekustamais īpašums Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., nodots valdījumā Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7., 8., 10., 73. un 78. punktu, Ministru kabineta 30.10.20107. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 5. un 7. punktu, Cēsu pilsētas domes 16.11.2006. lēmuma Nr. 637 „Par Cēsu pašvaldības aģentūras „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 13.p.) 1. punktu, ievērojot Cēsu novada domes 05.11.2009. lēmumu Nr. 336 „Par Cēsu novada pašvaldības aģentūru „Sociālais dienests” (prot. Nr. 12, 6.p.), Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” nolikuma (apstiprināts ar Cēsu novada domes 05.05.2011. lēmumu Nr. 266), Cēsu novada domes 10.10.2013. saistošo noteikumus Nr. 25 „Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” maksas pakalpojumi” pielikuma 9.6. apakšpunktu, ievērojot AS „Senator Farm aptiekas” 16.10.2013. iesniegumu Nr.227. (reģ. Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests” ar Nr. 1-14/1225) ar lūgumu iznomāt ēku Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., aptiekas pakalpojumu sniegšanai, Zāļu valsts aģentūras 30.10.2013. lēmumu Nr. 13-7/90 „Par farmaceitiskās darbības vietas adresi”, SIA „Invest – Rīga” Cēsis” 10.01.2014. slēdzienu (reģ. Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests” ar Nr. 1-14/43) par iespējamo nomas maksu Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā, ievērojot, ka valdītāja rīcībā nav nepieciešamo finansiālo līdzekļu, lai veikt nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., ēkas ar kadastra Nr. 4201 0060 7040 04 renovāciju, ievērojot Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.12.2013. atzinumu (prot. Nr.44, 3.p.), atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. atzinumam (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, U.Lenčbergs, M.Niklass, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” nodot iznomāšanā aptiekas pakalpojumu sniegšanai tās valdījumā esošo Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu nov., daļu - ēku (būves kadastra apzīmējuma Nr. 4201 0060 7040 04), platība 61,2 m², un zemi zem ēkas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizējot mutisku nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumos nosakot, ka:
 - 1.1. nosacītās nomas maksas apmērs par ēku ir 2,64 euro (bez PVN) par kvadrātmetru mēnesī;
 - 1.2. zemes zem ēkas nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības un tā tiek maksāta papildus nomas maksai par ēku;
 - 1.3. iznomāšanas termiņš – 12 gadu;
 - 1.4. nepieciešamos kapitālieguldījumus nomas objektā veic nomnieks, pamatojoties uz tehnisko projektu, ko izstrādā par saviem līdzekļiem;
 - 1.5. pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā Cēsu novada dome pieņem lēmumu par nomniekam atlīdzināmo izmaksu apmēru;
 - 1.6. ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem nomnieks veic finanšu līdzekļu ieguldījumu nomas objektā esošās ēkas nepieciešamajos un derīgajos izdevumos, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu;
 - 1.7. nomas objekta nodošanai apakšnomā ir nepieciešama iznomātāja (vai Cēsu novada domes) piekrišana.
2. Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”, rīkojot šī lēmuma 1. punktā minētā objekta nomas tiesību izsoli, nomas līguma projektā līdztekus normatīvajā aktā noteiktajiem tipveida noteikumiem un izsoles nosacījumiem iekļaut šādus papildus noteikumus:
 - 2.1. ja nomnieks par saviem līdzekļiem veic nomas objektā esošās ēkas remontu, renovāciju vai rekonstrukciju, nomniekam jāsaņem projektēšanas uzdevums, jāpasūta (par saviem līdzekļiem) tehniskais projekts un jārealizē būvniecības darbi atbilstoši tehniskajam projektam;

2.2. pēc minēto darbu pabeigšanas iznomātājs nomas maksu par nomas objektā ietilpstošo ēku samazina proporcionāli nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu, taču nepārsniedzot Cēsu novada domes apstiprināto atlīdzināmo kapitālieguldījumu apmēru, un nomas maksu samazina, ja ēka nodota ekspluatācijā, konstatēts, ka nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis, un Cēsu novada dome apstiprinājusi nomniekam atlīdzināmo izmaksu apmēru;

3. Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar nomas tiesību ieguvēju noslēgt atbilstošu nomas līgumu.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 93 Par naudas soda samazināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 94 Par Vaives pagasta pārvaldes amata vienību saraksta apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka būtiski samazinājies darba apjoms ceļa strādniekam (amata pienākumos bija noteikti ūdens un kanalizācijas vadu, notekūdens attīrīšanas iekārtu remontdarbi, bet 2013.gadā ir veikta ūdenssaimniecības rekonstrukcija Rīdzenes un Krīvu ciemos) un turpmāk lielāks uzsvars tiks likts uz teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu, tādēļ turpmāk nav nepieciešamas noteiktas kompetences, kā rezultātā lietderīgi būtu mainīt amata kompetenci un nosaukumu „labiekārtošanas darbu strādnieks”. Ņemot vērā amata amatam noteikto pienākumu apjomu un amatu katalogā noteikto amata saimju līmeni, būtu nepieciešams mainīt mēnešalgu grupu (no 13.amatu saimes IV līmenis, 5. mēnešalgu grupa uz 13.amatu saimes II līmenis, 2. mēnešalgu grupa). Tādējādi redzams, ka izmaiņas ir būtiskas un to nevar risināt caur amata apraksta aktualizēšanu. Veicot šādas izmaiņas tiktu ņemts vērā arī Cēsu novada pašvaldības iekšējā revidenta revīzijas aktā konstatētais (apstiprināts ar 24.10.2013. Cēsu novada domes Finanšu komitejas sēdes protokolu Nr. 14) par ceļa strādnieka kompetencēm, noslogojumu un atlīdzību.

Lauku attīstības speciālistam no 2009.gada darba apjoms pakāpeniski palielinās (apmeklētāju skaits 2009.gadā – 96, 2012.gadā – 256, 2013.gadā – 320, t.i. trīskāršojies). Nākotnē darba apjoms var pieaugt. Lauku attīstības speciālista pienākumos ir Cēsu novada Vaives pagasta iedzīvotāju konsultēšana un palīdzība dokumentu sagatavošanā iesniegšanai Lauku atbalsta dienestā (LAD), Valsts ieņēmumu dienestā (VID). Lauku attīstības speciālists zemniekiem palīdz ātrāk orientēties normatīvajos aktos, lai ātrāk sasniegtu vēlamu rezultātu, tādējādi veidojot klientam atvērtas un draudzīgas iestādes tēlu. Tādēļ ir nepieciešams palielināt amata „lauku attīstības speciālists” likmi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Euro ieviešanas kārtības likuma 6.pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un ievērojot Cēsu novada domes 18.07.2013. Saistošos noteikumus Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 16.punktu, Cēsu novada pašvaldības iekšējās revidentes revīzijas aktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.02.2014. (prot. Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceniks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, U.Lenčbergs, M.Niklass, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Vaives pagasta pārvaldes amata vienību sarakstā:

1.1. likvidēt 1 amata vienību – ceļu strādnieks,

1.2. izveidot 1 amata vienību – labiekārtošanas darbu strādnieks,

1.3. noteikt amata „Lauku attīstības speciālists” likmi 0,4.

2. Apstiprināt Vaives pagasta pārvaldes amata vienību sarakstu.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumu Nr.151 „Par Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldes amata vienību darba algas apstiprināšanu” un tajā veiktos grozījumus.

4. Lēmums stājas spēkā ar 01.04.2014.
5. Lēmuma izpildi nodrošināt Vaives pagasta pārvaldes vadītājam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 95 Par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli

Ziņo: I.Ruhmane, Administratīvi juridiskās nodaļas juriste- personāla speciāliste

Pamatojoties uz S.Upmales 07.02.2014. iesniegumu, Cēsu novada pašvaldības Personāla jautājumu komisijas 10.02.2014. atzinumu (prot. Nr.8), pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 3.panta otro daļu, 9.pantu un 12.panta pirmās daļas 1.punktu, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.apakšpunktam, 6., 7. un 8.1 pantam, izvērtējot LR spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē Bāriņtiesu darbību, Bāriņtiesu priekšsēdētāja un Bāriņtiesas locekļa kompetenci, t.sk., Cēsu novada pašvaldības nolikumu, Cēsu novada Bāriņtiesas nolikumu, nevar secināt, ka amatu savienošana var radīt interešu konflikta situāciju, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 2014.gada 14.februāri, uz pieciem gadiem, par Cēsu novada Bāriņtiesas locekli (pieaicinātais) ievēlēt Sandru Upmali.
2. Atļaut S.Upmalei kā valsts amatpersonai (Cēsu novada Bāriņtiesas locekle) savienot amatu (Līgatnes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja), jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Cēsu novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 96 Par komandējumu uz Lietuvu

Ziņo: I.Ruhmane, Administratīvi juridiskās nodaļas juriste- personāla speciāliste

Pamatojoties uz Lietuvas vēstnieka Latvijā un Druskininki pašvaldības (Lietuvā) uzaicinājumu apmeklēt Druskininki (Lietuva), lai tiktos ar pašvaldības administrāciju un iepazītos ar Druskininki pašvaldības lomu un pieredzi Druskininki atpazīstamības veicināšanā (pašvaldības loma senu sanatoriju pilsētu izveidojot par atpazīstamu kūrortpilsētu Eiropā). Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību amatpersonu institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6.2 daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Cēsu novada 01.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 35.1. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, U.Lenčbergs, M.Niklass, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nosūtīt Cēsu novada domes priekšsēdētāju J.Rozenbergu 27.-28.02.2014. komandējumā uz Druskininki (Lietuva).
2. Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks M.Malcenieks.

97###Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 un Nr.6, Egļu ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 28.12.2013. lēmumu Nr.555 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 un Nr.6, Egļu ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu

apstiprināšanu” (prot. Nr.24, 15.p.) atsavināšanai nodeva, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, kā vienu atsavināšanas objektu šādus Cēsu novada pašvaldības nekustamos īpašumus: Egļu iela 3 - 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5193, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 76,5 m2 un 765/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m2); Egļu iela 3 - 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0584, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 16 m2 un 160/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m2), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – N.D. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 06.02.2014. (prot. Nr.3) apstiprināja izsoles rezultātus.

N.D. savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas t.i. EUR 640,29 (seši simti četrdesmit euro, 29 centi)) ir samaksājis, ieskaitot EUR 6047,20 (seši tūkstoši četrdesmit septiņi euro, 20 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.02.2014. priekšlikumu (prot. Nr.3), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (J.Rozenbergs, M.Malceņieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, M.Sestulis, I.Suija-Markova, U.Lencbergs, M.Niklass, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, E.Geruļskis, A.Rasmanis, L.Krastiņa), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt, kā viena atsavināšanas objekta šādu Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu:

1.1. Egļu iela 3 - 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5193, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 76,5 m2 un 765/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m2);

1.2. Egļu iela 3 - 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0584, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 16 m2 un 160/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m2), turpmāk – Nekustamais īpašums,

2014.gada 6.februāra izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu ieguva N.D., kas izsolē piedāvāja pēdējo augstāko cenu **EUR 6687,49 (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi euro, 49 centi)**, bez PVN.

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

4. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.