

2013.gada 6.jūnija protokols Nr.8

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 206 Par grozījumiem Cēsu Profesionālās vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijā 2010. - 2015. gadam	4
Lēmums Nr. 207 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Sporta klubam „Leokrings” no Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem	5
Lēmums Nr. 208 Par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu zemes gabala Cīrulīšu ielā 68A, Cēsīs, Cēsu nov., daļai ar nomas adresi Dzidravota iela 2, Cēsīs	5
Lēmums Nr. 209 Par zemes gabala Gaujas ielā 72, Cēsīs, Cēsu nov., daļas nomu	6
Lēmums Nr. 210 Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsīs, Cēsu nov., 9/100 domājamo daļu nomu	7
Lēmums Nr. 211 Grozījumi Cēsu novada domes 15.10.2009. lēmumā Nr.300 „Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem”	8
Lēmums Nr. 212 Grozījumi Cēsu novada domes 01.04.2010. lēmumā Nr.185 „Sakņu (ģimenes) dārzu teritorijas Cēsu pilsētā un Vaives pagastā, Cēsu novadā”	8
Lēmums Nr. 213 Par nekustamā īpašuma „Labzemji” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu	9
Lēmums Nr. 214 Par zemes gabala ”Puķītes” ,Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu nomā	9
Lēmums Nr. 215 Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam "Robežnieki" Vaives pagastā, Cēsu novadā	10
Lēmums Nr. 216 Grozījumi Cēsu novada domes 13.12.2012. lēmumā Nr.569 „Par publiskās apspriešanas ierosināšanu par atkritumu apsaimniekošanas sistēmas modernizēšanu Cēsu vecpilsētā”	11
Lēmums Nr. 217 Par Cēsu pilsētas 3. pirmsskolas izglītības iestādes un Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādes darbu no 2013. gada 18. jūnija līdz 2013.gada 25.jūlijam	11
Lēmums Nr. 218 Par nolikuma „ Īsfilmu konkursa skolēniem „Mirkļis profesijā” nolikums” apstiprināšanu	12
Lēmums Nr. 219 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 16 „Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā”” apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 220 Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ AUTTEX”	15
Lēmums Nr. 221 Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ ARTAVS X”	15
Lēmums Nr. 222 Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ STINGERS”	16
Lēmums Nr. 223 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	16
Lēmums Nr. 224 Par Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma un inženierbūves Zīļu ielā 10, Cēsīs, Cēsu novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu	17
Lēmums Nr. 225 Par grozījumiem Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr.298 „Cēsu novada pašvaldībai piederošie nomā nododamie nekustamie īpašumi”	22

Lēmums Nr. 226 Par ziedojuma pieņemšanu Cēsu novada pašvaldībai	23
Lēmums Nr. 227 Par procentu likmes samazināšanu	23
Lēmums Nr. 228 Grozījumi 24.09.2009. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 255 „ Par Cēsu novada Vides attīstības padomi”	23
Lēmums Nr. 229 Par publisko pasākumu organizēšanu	24
Lēmums Nr. 230 Par tirdzniecības vietas izveidošanu Aldaru laukumā 1, Cēsīs, Cēsu novadā	24
Lēmums Nr. 231 Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu Cēsu Valsts ģimnāzijai	25
Lēmums Nr. 232 Par finansiālu atbalstu Latvijas jauniešu pūtēju orķestra dalībnieku radošai nometnei	25
Lēmums Nr. 233 Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Kalna Mežmaļi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā	25
Lēmums Nr. 234 Par Cēsu novada pašvaldības 2012.gada publisko pārskatu	28

Lēmums Nr. 206 Par grozījumiem Cēsu Profesionālās vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijā 2010. - 2015. gadam

Ziņo: G.Bērziņa, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja

Eiropas Sociālā fonda projekta „Nozaru kvalifikācijas sistēmas izveide un profesionālās izglītības efektivitātes un kvalitātes paaugstināšana” ietvaros kokrūpniecības, būvniecības un enerģētikas nozaru ekspertu padomes 2013.gadā izstrādājušas profesionālo kvalifikāciju struktūru, nosakot katrā nozarē nepieciešamo profesiju sarakstu. Lai nodrošinātu darba tirgum atbilstošu speciālistu sagatavošanu Cēsu Profesionālajā vidusskolā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu Profesionālās vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijā 2010.-2015.gadam saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

Izdarīt Cēsu Profesionālās vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijā 2010.-2015.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumu Nr.222 „Par Cēsu Profesionālās vidusskolas kompleksa attīstību”) šādus grozījumus:

1. svītrot 1.1.nodaļas ceturtais rindkopas pēdējo teikumu „2012.gadā plānota pirmā uzņemšana inženiermehānikas izglītības programmā kokapstrādes iekārtu mehāniķa profesijā.”;
2. svītrot 1.1.nodaļas vienpadsmitajā rindkopā vārdu „inženiermehānikā”;
3. aizstāt 1.2.nodaļas ceturtajā rindkopā skaitļu kopu „2014./2015.” ar skaitļu kopu „2015./2016.”;
4. aizstāt 2.1. nodaļā tabulas „PII īstenojamās profesionālās sākotnējās izglītības programmas, profesionālās tālākizglītības programmas (tajā skaitā bezdarbnieku pārkvalifikācijas programmas), profesionālās pilnveides programmas un programmu attīstības virzieni.” otrajā vertikālajā un ceturtajā horizontālajā sadaļā ierakstu „Profesionālās sākotnējās izglītības programma: inženiermehānika, iegūstamā kvalifikācija – kokapstrādes iekārtu mehāniķis, 3. kvalifikācijas līmenis (pēc 9. klases). Uzņemšana 2012.gadā un turpmāk.” ar „Profesionālās sākotnējās izglītības programma: ražošana un pārstrāde, iegūstamā kvalifikācija- tapsētājs, 3.kvalifikācijas līmenis (pēc 9.klases). Programma tiks izstrādāta. Uzņemšana 2014.gadā un turpmāk.”;
5. aizstāt 2.1. nodaļā tabulas „PII īstenojamās profesionālās sākotnējās izglītības programmas, profesionālās tālākizglītības programmas (tajā skaitā bezdarbnieku pārkvalifikācijas programmas), profesionālās pilnveides programmas un programmu attīstības virzieni.” piektajā vertikālajā un ceturtajā horizontālajā sadaļā skaitli „25” ar skaitli „15”;
6. aizstāt 2.1. nodaļā tabulas „PII īstenojamās profesionālās sākotnējās izglītības programmas, profesionālās tālākizglītības programmas (tajā skaitā bezdarbnieku pārkvalifikācijas programmas), profesionālās pilnveides programmas un programmu attīstības virzieni.” otrajā vertikālajā un piektajā horizontālajā sadaļā vārdu „restaurācija” ar vārdu „māksla” un vārdu kopumu „(specializācija koka izstrādājumu restaurācijā)” ar vārdu kopumu „(ēku restaurācijas tehniķis)”;
7. 2.1. nodaļā tabulu „PII īstenojamās profesionālās sākotnējās izglītības programmas, profesionālās tālākizglītības programmas (tajā skaitā bezdarbnieku pārkvalifikācijas programmas), profesionālās pilnveides programmas un programmu attīstības virzieni.” papildināt ar jaunu horizontālo rindu, tabulas otrajā vertikālajā sadaļā veicot ierakstu „profesionālās sākotnējās izglītības programma: būvdarbi, iegūstamā kvalifikācija-namdaris, 3.kvalifikācijas līmenis, apjoms 2120 stundas (pēc 12.klases) . Uzņemšana 2013.gadā.” un piektajā vertikālajā sadaļā veicot ierakstu „13”;
8. aizstāt 2.1. nodaļā tabulas „PII īstenojamās profesionālās sākotnējās izglītības programmas, profesionālās

tālākizglītības programmas (tajā skaitā bezdarbnieku pārkvalifikācijas programmas), profesionālās pilnveides programmas un programmu attīstības virzieni.” piektajā vertikālajā sadaļā skaitli „305” ar skaitli „308”;

9. aizstāt 2.1. nodaļā tabulas „PII īstenojamās profesionālās sākotnējās izglītības programmas, profesionālās tālākizglītības programmas (tajā skaitā bezdarbnieku pārkvalifikācijas programmas), profesionālās pilnveides programmas un programmu attīstības virzieni.” otrajā vertikālajā un trīspadsmitajā horizontālajā sadaļā ierakstu „Profesionālās tālākizglītības programma: inženiermehānika, iegūstamā kvalifikācija – kokapstrādes iekārtu mehāniķis, 3. kvalifikācijas līmenis, apjoms 960 stundas (pēc 12. klases). Programmu plānots izstrādāt.” ar „Profesionālās tālākizglītības programma: ražošana un pārstrāde, iegūstamā kvalifikācija – tapsētājs, 3. kvalifikācijas līmenis, apjoms 960 stundas (pēc 12. klases). Programmu plānots izstrādāt.”;
10. svītrot 2.3. nodaļas sestajā rindkopā vārdu kopumu” kokapstrādes iekārtu mehāniķa”.
11. aizstāt 3.1.1. nodaļas tabulas septītajā vertikālajā sadaļā skaitļu kopumu „2014./2015.” ar skaitļu kopumu”2015./2016.”;
12. aizstāt 3.1.3. nodaļas tabulas septītās vertikālās un trešās horizontālās sadaļas vārdu kopumu „veidojot dzīvokļa tipa plānojumu, nodrošinot sanitāro mezglu katram dzīvoklim” ar vārdu kopumu „pielāgojot tās dienesta viesnīcas vajadzībām”.

Lēmums Nr. 207 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Sporta klubam „Lekrings” no Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā biedrības „Sporta klubs „Lekrings”” valdes locekļa N.E. 20.05.2013. iesniegumu (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 20.05.2013. Nr.1-38/2153) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmij:

1. Piešķirt no pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem Ls 3000.00 (trīs tūkstošus latu) biedrības „Sporta klubs „Lekrings”” transporta izdevumu segšanai dalībai turnīrā „Euro Cup Chalange” Slovākijā .
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 208 Par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, Cēsu nov., daļai ar nomas adresi Dzidravota iela 2, Cēsīs

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 08.05.2013. saņemts (reģ.Nr.7/2012) SIA „Cīruļkalns - atpūtas bāze”, juridiskā adrese „Žagarkalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4140, iesniegums ar lūgumu pagarināt par vienu gadu starp Cēsu pilsētas domi un SIA „Cīruļkalns - atpūtas bāze” 12.08.2008. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2-7-75/2008 darbības termiņu par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, daļu (bērnu kalnu), ar nomas adresi Dzidravota iela 2, Cēsīs, jo mainījušies normatīvie akti, kas regulē darbību GNP teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 29.05.2008. lēmumu „Par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, daļas nomu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu” (prot.Nr.10, 28.p.) 12.08.2008. noslēgts zemes nomas līgums starp Cēsu pilsētas domi kā Iznomātāju un SIA „Cīruļkalns - atpūtas bāze” kā Nomnieku par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, daļu 30749 m² platībā, ar nomas adresi Dzidravota iela 2, Cēsīs, ar apbūves tiesībām. Zemes nomas līgums noslēgts līdz 30.06.2013.

Nomas līguma 3.15.punktā noteikts, ka iznomātajai zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, daļai nomas līguma

darbības laikā izstrādājams detālplānojums.

Kopš nomas līguma stāšanās spēkā ir izdarīti grozījumi Gaujas nacionālā parka likumā un 02.05.2012. izdoti jauni Ministru kabineta noteikumi Nr.317 „Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, saskaņā ar kuriem nomas zemes gabalam Dzidravota ielā 2, Cēsīs, ir mainīts zonējums no „dabas lieguma” uz „ainavu aizsardzības” zonu un līdz ar to mainījušies nosacījumi detālplānojumu izstrādei Gaujas Nacionālā parka teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot SIA „Cīruļkalns - atpūtas bāze” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 22.pantu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.05.2013. priekšlikumu (prot.Nr.17), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, (deputāts J.Žagars balsojumā nepiedalās), nolemj:

1. Pagarināt uz 1 (vienu) gadu līdz 2014.gada 30.jūnijam zemes nomas līgumu ar SIA „Cīruļkalns – atpūtas bāze”, reģistrācijas Nr.44103024323, juridiskā adrese „Žagarkalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4140, par zemes gabala Cīrulišu ielā 68A, Cēsīs, daļu 30749 m² platībā, ar nomas adresi **Dzidravota iela 2, Cēsīs, Cēsu novads**.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus 12.08.2008. zemes nomas līgumā Nr.2-7-75/2008.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 209 Par zemes gabala Gaujas ielā 72, Cēsīs, Cēsu nov., daļas nomu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 16.05.2013. saņemts (reģ.Nr.7/2112) SIA „GUMA”, juridiskā adrese Gaujas iela 70, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101, valdes locekļa G.P. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Gaujas ielā 72, Cēsīs, Cēsu nov., daļu (550 m²), kura robežojas ar sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 70, Cēsīs, un nepieciešama materiālu uzglabāšanai.

Zemes gabals Gaujas ielā 72, Cēsīs, 21116 m² platībā, reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.1815; 11.12.2000.). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmuma Nr.2 „Par Cēsu novadu” 5.punktu „...Cēsu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”.

Izskatot SIA „GUMA” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **SIA „GUMA”**, reģ.Nr.44103004539, juridiskā adrese Gaujas iela 70, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101, par zemes gabala **Gaujas ielā 72, Cēsīs, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 006 2219) daļu, uz 5 (pieciem) gadiem, sākot ar 01.08.2013.
2. Iznomājamā zemes gabala platība 550 m².
3. Nomas zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūves zeme (0801).
4. Zemes nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās

vērtības gadā.

5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 210 Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., 9/100 domājamo daļu nomu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 17.05.2013. saņemts (reģ.Nr.7/2135) A.B. iesniegums ar lūgumu noslēgt jaunu zemes nomas līgumu par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., 9/100 domājamām daļām. Uz zemes gabala atrodas ēka, kuras 9/100 domājamās daļas reģistrētas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz A.B. vārda (nodalījuma Nr.1860).

Zemes gabals Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, 3845 m² platībā, 19.08.1999. reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.1131). 2007.gadā pēc 53/100 domājamo daļu no apbūvēta zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, privatizācijas pabeigšanas, Cēsu pilsētas pašvaldības īpašumā ir 47/100 domājamās daļas no zemes gabala, kurās ietilpst arī A.B. iznomājamās 9/100 domājamās daļas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmuma Nr.2 „Par Cēsu novadu” 5.punktu „...Cēsu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”.

Izskatot A.B. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cirulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.B. par zemes gabala **Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 003 0313) 9/100 domājamām daļām uz 5 (pieciem) gadiem, sākot ar 01.08.2013.
2. Visa zemes gabala kopplatība 3845 m².
3. Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Saskaņā ar šo noteikumu 7.² punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri apbūvēta zemes gabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā (bez PVN).
5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 211 Grozījumi Cēsu novada domes 15.10.2009. lēmumā Nr.300 „Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 15.10.2009. lēmumu Nr.300 „Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem” zemes gabaliem Cēsu novada Cēsu pilsētas teritorijā, kuros līdz šim atradušies sakņu dārzi un kurus arī turpmāk paredzēts izmantot šim mērķim, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem. Lēmumā minētos zemes gabalus Cēsu pilsētā un zemes gabalus Vaives pagasta teritorijā, kuriem lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme, iespējams nodot nomā sakņu dārzu ierīkošanai, noslēdzot zemes nomas līgumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.2.punktu zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, nomas maksa sākot ar 01.01.2010. nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Uz zemes gabala Kārļu ielā 3, Cēsis, Cēsu nov., daļas ir ierīkoti sakņu dārzi. Lai noteiktu kadastrālo vērtību atbilstoši pašreizējam zemes izmantošanas mērķim, nepieciešams līdz teritorijas plānojumā noteiktās izmantošanas uzsākšanai (mazstāvu dzīvojamā apbūve), zemes gabalam noteikt mērķi - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502). Zemes gabals Kārļu ielā 3, Cēsis, Cēsu nov., 4318 m² platībā, reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.1000 0050 5810; 29.05.2012.).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.05.2013. priekšlikumu (prot.Nr.18), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cirulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 15.10.2009. lēmumā Nr.300 „Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem”, papildinot lēmuma 2.punktu ar 2.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.8. Kārļu ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā (kadastra Nr.4201 008 0903): pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502) – 3118 m², individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 1200 m².”

2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai.

Lēmums Nr. 212 Grozījumi Cēsu novada domes 01.04.2010. lēmumā Nr.185 „Sakņu (ģimenes) dārzu teritorijas Cēsu pilsētā un Vaives pagastā, Cēsu novadā”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 06.06.2013. lēmumu Nr.211 „Grozījumi Cēsu novada domes 15.10.2009. lēmumā Nr.300 „Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem” zemes gabala Kārļu ielā 3, Cēsis, Cēsu nov., daļai, uz kuras atrodas sakņu dārzi un kuru arī turpmāk paredzēts izmantot šim mērķim, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem. Līdz ar to šis zemes gabals iekļaujams Cēsu novada domes 01.04.2010. lēmumā Nr.185 „Sakņu (ģimenes) dārzu teritorijas Cēsu pilsētā un Vaives pagastā, Cēsu novadā” .

Ņemot vērā Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.05.2013. priekšlikumu (prot.Nr.18), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu un 16.3.punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cirulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 01.04.2010. lēmumā Nr.185 „Sakņu (ģimenes) dārzu teritorijas Cēsu pilsētā un Vaives pagastā, Cēsu novadā”, papildinot lēmuma 1.punktu ar 1.33.apakšpunktu šādā redakcijā:

„1.33. Kārļu ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā (kadastra Nr.4201 008 0903).”

1. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai.

Lēmums Nr. 213 Par nekustamā īpašuma „Labzemji” Vaives pagastā, Cēsu novadā, sadalīšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 07.05.2013. reģistrēts R.B. pilnvarotās personas I.A. iesniegums (reģ. Nr. 1-36/1984) ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Labzemji”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 008 0030 un 4290 008 0031, divos atsevišķos nekustamos īpašumos. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0030 atstāt nosaukumu „Labzemji”, Vaives pag., Cēsu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0031 piešķirt nosaukumu „Strauti”, Vaives pag., Cēsu nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. Punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. Panta pirmās daļas 1.punktu un 20. Panta pirmās daļas 1. Punktu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. Punkta 2. Apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.05.2013. atzinumu (prot. Nr.17) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Labzemji”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 008 0030 un 4290 008 0031, sadalīšanai divos atsevišķos nekustamos īpašumos.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 4290 008 0030 saglabāt nosaukumu ”Labzemji”, Vaives pag., Cēsu nov. Zemes lietošanas mērķis – mežsaimniecības zeme (0201).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0031 piešķirt nosaukumu ”Strauti”, Vaives pag., Cēsu nov.. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (0101).
4. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 214 Par zemes gabala ”Puķītes” ,Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu nomā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldē 17.05.2013. reģistrēts (reģ.Nr.153-01-12) Z.M.V. iesniegums ar lūgumu nodot nomā zemes gabalu „Puķītes” 1,15 ha platībā ,Vaives pag., Cēsu nov., ar mērķi-lauksaimniecības produkcijas audzēšanai uz laika periodu līdz 2015.gada 31.decembrim.

Zemes gabals „Puķītes” ar kad.Nr.4290 003 0150 1,15 ha kopplatībā saskaņā ar Vaives pagasta padomes 10.09.2008. lēmumu Nr.11.16 „Par Vaives pagasta nekustamā īpašuma „Ziediņi” ar kad. Nr.4290 003 0150 izvērtēšanu”,

Cēsu novada domes 22.06.2010 lēmumu Nr.343 „Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam „Ziediņi” Vaives pagastā, Cēsu novadā” un Cēsu novada domes 01.07.2009 lēmumu Nr.2 „Par Cēsu novadu” ir Cēsu novada pašvaldības piekritīgā zeme. Izskatot Z.M. iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu, Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumu Nr.298 „Cēsu novada pašvaldībai piederošie nomā nododamie nekustamie īpašumi”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.05.2013. priekšlikumu (prot.Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot Z.M.V. nomā lauksaimniecībā izmantojamu zemes gabalu „**Puķītes**”, **Vaives pag., Cēsu nov.**, (zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 003 0150) 1,15 ha platībā.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomas līgumu slēgt uz laika periodu no 10.05.2013. līdz 31.12.2015. ar šādiem nosacījumiem:
 - 3.1. uzturēt kārtībā zemes gabalu atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Saistošajiem noteikumiem un citu LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 3.2. zemes gabals izmantojams tikai lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanai;
 - 3.3. zemes apsaimniekotājs maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.4. Nomas līguma darbība var tikt pārtraukta, par to zemes gabala nomnieku brīdinot vienu mēnesi iepriekš, ja minētais zemes gabals būs nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai.
4. Zemes gabala nodošana nomā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt zemes gabalu īpašumā vai lietošanā.
5. Pārtraucot nomas līgumu, nomniekam nav tiesību uz jebkādu kompensāciju par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies nomājot zemes gabalu.
6. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai un Vaives pagasta pārvaldei un Administratīvi juridiskajai nodaļai nomas līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 215 Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam "Robežnieki" Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 25.01.2013. ir saņemta (reģ. Nr. 3/524) Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 25.01.2013. vēstule Nr.2-04-.1-V/285 par vienādajām adresēm Cēsu novadā ar informāciju par Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētajām vienādajām adresēm un 14.05.2013. saņemts M.L. iesniegums (Nr. 1-36/2085) ar lūgumu mainīt nosaukumu un adresi viņai piederošam nekustamam īpašumam "Robežnieki" Vaives pagasts, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4290 001 0035) uz nosaukumu "Jasmīni" Vaives pagasts, Cēsu novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu un 17. panta otro daļu, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi” 2. punkta 2.8. apakšpunktu un 8. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.05.2013. priekšlikumu (prot. Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mainīt nosaukumu nekustamam īpašumam „Robežnieki”, Vaives pagasts, Cēsu novads, (kadastra Nr. 4290 001 0032) uz nosaukumu „Jasmīni”, Vaives pagasts, Cēsu novads.
2. Mainīt adresi „Robežnieki”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, adreses kods 102884541, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0032 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4290 001 0032 001, 4290 001 0032 002 un 4290 001 0032 003 uz „Jasmīni”, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136;
3. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 216 Grozījumi Cēsu novada domes 13.12.2012. lēmumā Nr.569 „Par publiskās apspriešanas ierosināšanu par atkritumu apsaimniekošanas sistēmas modernizēšanu Cēsu vecpilsētā”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada 01.07.2009. saistošo noteikumu Nr. 1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 126. punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot. Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 13.12.2013. lēmumā Nr.569 „Par publiskās apspriešanas ierosināšanu par atkritumu apsaimniekošanas sistēmas modernizēšanu Cēsu vecpilsētā” šādus grozījumus:

Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

„2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas arhitektam Jānim Zlaugotnim veikt Publiskās apspriešanas atbildīgā sekretāra pienākumus – koordinēt Publiskās apspriešanas norisi, apkopot rezultātus, organizēt informācijas sniegšanu iedzīvotājiem, sagatavot gala ziņojumu Cēsu novada domes sēdē.”

Lēmums Nr. 217 Par Cēsu pilsētas 3. pirmsskolas izglītības iestādes un Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādes darbu no 2013. gada 18. jūnija līdz 2013.gada 25.jūlijam

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz 03.01.2013. Cēsu novada domes lēmuma Nr. 1 „Par Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestāžu un pirmsskolas vecuma bērnu grupu darbu no 2013.gada 18.jūnija līdz 2013.gada 30.augustam” 3. punktu, uz Cēsu 4. pirmsskolas izglītības iestādē un Cēsu 3.pirmsskolas izglītības iestādē ar izglītojamo vecākiem noslēgtiem līgumiem par vietas nepieciešamību izglītojamam pirmsskolas izglītības iestādē vasaras periodā un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.05.2013. (prot.Nr.7) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē no 18.06.2013. līdz 25.07.2013.pirmsskolas izglītības programmu īsteno 6 grupās.
2. Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē no 18.06.2013. līdz 25.07.2013.pirmsskolas izglītības programmu īsteno 5 grupās.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai un Izglītības nodaļai organizēt lēmuma izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 218 Par nolikuma „Īsfilmu konkursa skolēniem „Mirklis profesijā” nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai veicinātu Cēsu novada jauniešu veiksmīgu karjeras izvēli saskaņā ar valsts karjeras izvēles politikas aktualitātēm, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības kultūras un sporta komitejas 23.05.2013. atzinumu (prot. Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot. Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu „Īsfilmu konkursa skolēniem „Mirklis profesijā” nolikums” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar šī lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

06.06.2013.

Nr. 25

Īsfilmu konkurss skolēniem „Mirklis profesijā” nolikums

1. Konkursa mērķis

Motivēt jauniešus izzināt profesiju, sniedzot ieskatu un redzējumu par to, vienlaicīgi izpaužoties kino mākslā.

2. Konkursa organizatori

Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļa ar Valsts izglītības attīstības aģentūras informatīvo atbalstu.

3. Konkursa dalībnieki

Konkursā aicināti piedalīties Cēsu novada jaunieši vecumā līdz 25 gadiem.

4. Konkursa īsfilmu saturs

Konkursa „Mirklis profesijā” iesniegtajā darbā jābūt atainotai vienas vai vairāku profesiju būtībai, akcentējot īpašo skatījumu uz izvēlēto profesiju, aktualizējot to vienā īsfilmā

5. Filmu iesniegšanas kārtība

Konkursam pieteikto īsfilmu kopiju kopā ar pieteikumu iesniegt līdz 2013.gada 20.septembrim plkst. 16.00 Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļā Bērzaines ielā 16, otrajā stāvā 21.kabinetā, Cēsis.

6. Iesniegšanas un atlases kritēriji

- Katrs pretendents var iesniegt tikai vienu filmu.
- Filma ir jāiesniedz uz digitāla nesēja DVD.
- Kopā ar filmu ir jāiesniedz pieteikums, kurā norāda filmas nosaukumu, autoru vārdu, uzvārdu, kontaktinformāciju un konsultanta vārdu, uzvārdu, kontaktinformāciju.
- Iesniegtā filma var būt gan mākslas, gan dokumentālās, gan animācijas. Iesniegtās filmas garums ne ilgāk kā 5 min. Ja iesniegtā filma ir svešvalodā, tai ir jābūt ar subtitriem latviešu valodā. Konkursam var tikt iesniegtas filmas, kas veidotas laika posmā no 2011.gada līdz 2013.gada 20.septembrim. Konkursam nevar tikt atkārtoti iesniegtas filmas, kas iepriekš iesniegtas kādā konkursā vai ir izrādītas publiskā vidē. Konkursam pieteiktajai īsfilmai ir jābūt oriģināldarbam. Konkursam netiks pieņemtas filmas, kas ir cilvēka cieņu pazemojošas vai aizskarošas kādai sabiedrības daļai. Saturam ir jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7.Vērtēšana un apbalvošana

Komisija vērtēs filmu māksliniecisko kvalitāti, radošo pieeju, tehniskos risinājumus un ideju oriģinalitāti. Balvu fonds - kopā 100,00 LVL.

- 1.vietai - dāvana vai dāvanu karte 20,00 LVL vērtībā.
- 2.vietai - dāvana vai dāvanu karte 15,00 LVL vērtībā.
- 3.vietai - dāvana vai dāvanu karte 10,00 LVL vērtībā.
- Žūrijas speciālās balvas, kopā 55,00 LVL vērtībā.

Žūrijai ir tiesības nepiešķirt kādu no vietām, bet piešķirt vairākas citas vietas.

8. Vērtēšanas komisija

Filmas vērtēs žūrijas komisija šādā sastāvā locekļi:

- Linda Grundmane – filmas „Ceļš” režisore;
- ... - Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu parlamenta izvirzīts pārstāvis;
- Mairita Kaņepe - laikraksta „Druva” korespondente;
- Jānis Kazainis - Cēsu novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju nodaļas speciālists;
- Dzintra Kozaka – Cēsu novada pašvaldība, Izglītības nodaļas metodiķe.

Īsfilmu konkursa rezultāti tiks paziņoti karjeras nedēļas Noslēguma pasākumā 2013.gada 11.oktobrī.

Organizatori patur tiesības konkursam iesniegtos darbus izmantot Cēsu novada pašvaldības vajadzībām, slēdzot līgumus ar autoru par filmas bezmaksas izmantošanu Cēsu novada izglītības iestādēs. .

9. Kontaktinformācija

Dzintra Kozaka; tel.nr. 2912 63 73; e pasts: Dzintra.kozaka@cesis.lv

Lēmums Nr. 219 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 16 „Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā”” apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu un 59.panta ceturtās daļas 3.punktu, likuma "[Par pašvaldībām](#)" 43.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 23.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malceņieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Sporta skolai.

PIELIKUMS

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Cēsīs

06.06.2013.

Nr.16

Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā” apstiprināšanu

Izdoti saskaņā ar [Izglītības](#)

[likuma](#) 12.panta 2.1daļu,

likuma "[Par pašvaldībām](#)" 43.panta pirmās daļas 13.punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.3.1.audzēknis iekļauts Latvijas sporta veidu federāciju apstiprinātajā izlašu dalībnieku un kandidātu sarakstā;”

2. Izteikt 2.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.3.3.bērnā nodibināta aizbildnība;”

3. Papildināt 2.3.punktu ar 2.3.4.un 2.3.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3.4. Murjāņu sporta ģimnāzijas audzēkņi, kuri iegūst vispārējo izglītību MSG un paralēli Skolā apgūst profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu (saskaņā ar 2011.gada 27.decembra MK noteikumiem Nr. 1036);

2.3.5. audzēkņi, kuri uz laika periodu līdz 3 gadiem mācās un trenējas ārzemēs, startē Skolas sacensību kalendārajā plānā iekļautajās sacensībās un izpildījuši rezultativitātes kritērijus.”

Pielikums

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Cēsu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.16

„Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā””

Pašreizējās situācijas raksturojums	Spēkā esošie 22.06.2010.saistošie noteikumi Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā” nosaka līdzfinansējuma noteikšanas kārtību Cēsu pilsētas Sporta skolā, t.sk. – atbrīvošanu no tā.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums	Spēkā esošo saistošo noteikumu precizēšana, papildināšana
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	<p>Saskaņā ar spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem no līdzfinansējuma maksas attiecīgajā mācību gadā atbrīvo, ja:</p> <p>2.3.1.p. <i>audzēknis iekļauts Latvijas sporta veidu federāciju apstiprinātajā izlašu dalībnieku un kandidātu sarakstā, sākot no U-16 (16 gadu vecuma) izlasēm.</i> Šī punkta grozījumi neparedz vecuma ierobežojumus;</p> <p>2.3.3.p. <i>bērnā nodibināta aizbildnība, kuras iemesls, atbilstoši bāriņtiesas lēmumam, nav vecāku darba apstākļi, kuru dēļ viņi nevar bērnu aprūpēt.</i> Grozījumos: „bērnā nodibināta aizbildnība”.</p> <p>Saistošo noteikumu 2.3. p. papildināts šādā redakcijā - No līdzfinansējuma maksas attiecīgajā mācību gadā atbrīvo, ja:</p> <p>2.3.4. „Murjāņu sporta ģimnāzijas audzēkņi iegūst vispārējo izglītību MSG un paralēli Skolā apgūst profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu (saskaņā ar 2011.gada 27.decembra MK noteikumiem Nr. 1036)”;</p> <p>2.3.5. „audzēkņi, kuri uz laika periodu līdz 3 gadiem mācās un trenējas ārzemēs, startē Skolas sacensību kalendārajā plānā iekļautajās sacensībās un izpildījuši rezultativitātes kritērijus.”</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektā paredzētie grozījumi daļēji samazinās budžeta ieņēmumus par izglītības pakalpojumiem.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu projektā paredzētās izmaiņas neietekmēs jau esošās administratīvās procedūras un neprasis papildus administratīvos resursus.
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Izglītības likuma 12.panta 2.1.daļa, likuma " Par pašvaldībām " 43.panta pirmās daļas 13.punkts.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu

Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības Iedzīvotāju apkalpošanas centrā (Bēraines iela 5, Cēsis).

Lēmums Nr. 220 Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „AUTTEX”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēšamas nodokļu maksātājiem juridiskās personas maksātnespējas procesa lietā - ja ar tiesas nolēmumu ir izbeigts juridiskās personas maksātnespējas process, pabeidzot bankrota procedūru. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāda, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ņemot vērā Lursoft datu bāzē esošo informāciju par to, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUTTEX”, reģistrācijas Nr.54103034291, turpmāk – sabiedrība, likvidēta 15.04.2013., Cēsu rajona tiesas 21.03.2013. lēmumu par maksātnespējas procesa izbeigšanu lietā Nr. C11067611, saskaņā ar kuru nolemts izbeigt sabiedrības maksātnespējas procesu, kā arī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 15.04.2013. lēmumu Nr. 18-10/57183, ar kuru sabiedrība izslēgta no komercsreģistra, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUTTEX” nodokļu parādi ir uzskatāmi par objektīvi neatgūstamiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsim – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malceņieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Dzēst likvidētās **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUTTEX”**, reģistrācijas Nr. 54103034291, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi Lenču ielā 19A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201-006-0123 un ēkām Lenču ielā 19A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201-006-0102-007 kopējo parāda summu **Ls 1625,93** (viens tūkstošis seši simti divdesmit pieci latī un 93 santīmi), kas sastāv no pamatparāda **Ls 1264,93** un nokavējuma naudas **Ls 361,00**.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 221 Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ARTAVS X”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēšamas nodokļu maksātājiem juridiskās personas maksātnespējas procesa lietā - ja ar tiesas nolēmumu ir izbeigts juridiskās personas maksātnespējas process, pabeidzot bankrota procedūru. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāda, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ņemot vērā Lursoft datu bāzē esošo informāciju par to, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARTAVS X”, reģistrācijas Nr.44103032585, turpmāk – sabiedrība, likvidēta 23.01.2013., Cēsu rajona tiesas 18.12.2012. lēmumu

par maksātnespējas procesa izbeigšanu lietā Nr. C11124008, saskaņā ar kuru nolemts izbeigt sabiedrības maksātnespējas procesu, kā arī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 23.01.2013. lēmumu Nr. 18-10/10312, ar kuru sabiedrība izslēgta no komercsreģistra, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ARTAVS X” nodokļu parādi ir uzskatāmi par objektīvi neatgūstamiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (protokols Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Dzēst likvidētās **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ARTAVS X”**, reģistrācijas Nr. 44103032585, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi Leona Paegles ielā 22, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201-009-0801 kopējo parāda summu **Ls 286,80** (divi simti astoņdesmit seši lati un 80 santīmi), kas sastāv no pamatparāda **Ls 206,18** un nokavējuma naudas **Ls 80,62**.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 222 Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „STINGERS”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Likuma „par nodokļiem un nodevām” 25.1 pantā noteikts, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, vai attiecībā uz to Valsts ieņēmumu dienests pieņēmis lēmumu atteikt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu un minētais lēmums stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, vai stājies spēkā attiecīgs tiesas nolēmums, dzēš:

- 1) valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu pārmaksas — Valsts ieņēmumu dienests;
- 2) pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas - attiecīgās pašvaldības.

Ņemot vērā Lursoft datu bāzē esošo informāciju par to, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „STINGERS”, reģistrācijas Nr.40003492528, turpmāk – sabiedrība, likvidēta 11.10.2011., Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesa 07.09.2011. lēmumu par maksātnespējas procesa izbeigšanu lietā Nr. 127942, saskaņā ar kuru nolemts izbeigt sabiedrības maksātnespējas procesu, kā arī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 11.10.2011. lēmumu Nr. 6-12/128888, ar kuru sabiedrība izslēgta no komercsreģistra, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „STINGERS” nodokļu pārmaksa ir dzēšama, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.1 pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (protokols Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Dzēst likvidētās **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „STINGERS”**, reģistrācijas Nr. 40003492528, nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu par zemi Annas ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201-007-0612 un ēkām Annas ielā 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201-007-0612-001 kopējo pārmaksas summu **Ls 72,72** (septiņdesmit divi lati un 72 santīmi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 223 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 22.05.2013. ir saņemts (Nr.8/2194) Zaķu ielas 4, Cēsis īpašnieka A.R. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu īpašumam Zaķu ielā 4, Cēsis, jo īpašuma zeme ietver daļu no upišu gravām, kas ir Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā paredzēts tikai apbūvei. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmo daļu atvieglojumus nosaka nekustamā īpašuma nodoklim, kurš aprēķināts ar šā likuma 3.panta trešās daļas prasībām un pašvaldības izdoto saistošo noteikumu noteiktajām personām un noteiktajā apmērā. Cēsu novada domes 17.11.2011. saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 2.4. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu pilsētā un ietver daļas no upišu gravām un kuri Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā ir paredzēti tikai apbūvei, ja zemes gabals tiek uzturēts atbilstoši Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par teritorijas uzturēšanu – par 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka zemes gabals Zaķu ielā 4, Cēsis ietver daļu no Vinterupīte gravas, tas atrodas Cēsu pilsētas „B” zonā, un tajā saskaņā ar Cēsu pilsētas teritorijas plānojumu paredzēta tikai apbūve, kā arī līdz šim zemes gabals uzturēts atbilstoši Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par teritorijas uzturēšanu, par ko liecina Cēsu novada Pašvaldības policijas sniegtā informācija, pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu pirmās daļas 3.punktu un Cēsu novada domes 17.11.2011.saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 1.2. un 2.4.punktu, 4.3.punkta 4.3.2.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cirulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25% apmērā 2013.gadā A.R. par zemi Zaķu ielā 4, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201-006-1411 sākot ar 01.06.2013.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 224 Par Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma un inženierbūves Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 04.04.2013. lēmumu Nr.139 „Par Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma un inženierbūves Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5; 8.p.), atsavināšanai nodeva: Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamo īpašumu Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas – katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001, turpmāk – īpašuma objekts Nr.1 un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu, Cēsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē uzņemtu inženierbūvi: dūmeni – ūdenstorni, kadastra apz. 4201 007 0611 051, Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, turpmāk – īpašuma objekts Nr.2, turpmāk tekstā abi kopā – Īpašuma objekts. Saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, lai piedalītos izsolē, pretendents līdz 2013.gada 21. maijam bija jāreģistrējas un jāiesniedz dokumenti.

Neviena persona neregistrējās un neiesniedza dokumentus, lai piedalītos Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma un inženierbūves Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, 2013.gada 23.maija izsolē.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, 32.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu, 30.panta pirmo prim daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 23.05.2013. priekšlikumu (prot. Nr.12) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot. Nr. 7), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Īpašuma objekta nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par

(O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cirulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Atzīt par nenotikušu Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma un inženierbūves Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, 2013.gada 23.maija izsoli.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai:

2.1.Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamo īpašumu Ziļu iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas – katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001, turpmāk – īpašuma objekts Nr.1;
2.2.Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu, Cēsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē uzņemtu inženierbūvi: dūmenis – ūdenstorni, kadastra apz. 4201 007 0611 051, Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, turpmāk – īpašuma objekts Nr.2, turpmāk tekstā abi kopā – Īpašuma objekts.

1. Apstiprināt Īpašuma objekta nosacīto (sākotnējo) cenu Ls 10 260,00 (desmit tūkstoši divi simti sešdesmit lati, 00 santīmi) bez PVN.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam

Pielikums

Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma un inženierbūves ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma Ziļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no katlumājas, kadastra apz. 4201 007 1611 001 (Īpašuma objekts Nr.1), un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, Cēsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē uzņemtas inženierbūves: dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051 (Īpašuma objekts Nr.2), turpmāk tekstā abi kopā - Īpašuma objekts, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Īpašuma objekta izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2.Īpašuma objekta atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3.Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4.Īpašuma objekta izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2013.gada 8.augustā plkst.14:00.**
- 1.5.Īpašuma objekta nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **LVL 10260,00 (desmit tūkstoši divi simti sešdesmit lati, 00 santīmi)** bez PVN.
- 1.6.Izsoles solis – **LVL 500** (pieci simti lati).
- 1.7.Nodrošinājuma nauda **LVL 1026,00** (viens tūkstotis divdesmit seši lati, 00 santīmi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8.Sludinājums par Īpašuma objekta izsoli publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. īpašuma objekta raksturojums

2.1. Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0002 2413, lēmuma datums 16.08.2011., reģistrēts ēku (būvju) nekustamais īpašums Ziļu iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas: katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001, īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta inženierbūve: dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051, īpašuma tiesības uz to nav nostiprinātas

zemesgrāmatā (pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantu). Īpašuma objekts uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar reģ. Nr. /P2567. Īpašuma objekts saistīts ar nekustamo īpašumu, sastāvošu no zemes gabala, kadastra apz. 4201 007 1650, Ziļu iela 8/10, Cēsis, Cēsu novads, reģistrēts uz Pašvaldības vārda Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0007 2886, lēmuma datums 11.07.2002.

2.2. Īpašuma objekts atrodas Cēsu novada Cēsu pilsētas teritorijā – Cīruliši, zemes izmantošanas veidu zonā „Jauktas apbūves teritorijas” un tā galvenie izmantošanas veidi ir daudzdzīvokļu māju apbūve, darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve un sabiedriskas nozīmes objekti. Piekļuve - no Ziļu ielas nav apgrūtināta.

2.3. Īpašuma objekts sastāv no ēku (būvju) nekustamā īpašuma: katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001 un inženierbūves: dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051. Pieejamas pilsētas komunikācijas – ūdensvads, kanalizācija un elektroapgāde.

2.4. Katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001, 1984. gadā celta 1- un 3-stāvu rūpnieciskās ražošanas ēka ar apbūves laukumu 492,6 m²; kopējo platību 438,8 m²; ēkas būvtilpumu 2601 m³ (tehniskie dati saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu). Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī (nolietojums > 40% saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu).

2.5. Dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051, 1984.gadā celta inženierbūve. Inženierbūve ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī (nolietojums > 50% saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu).

2.6. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma pārvaldnieku Gunaru Grundmani, tālrunis 26524158.

3.APBŪVES UN SPECIĀLIE NOTEIKUMI

3.1.Saskaņā ar spēkā esošo Cēsu novada teritorijas plānojumu, kura sastāvā ietilpst Cēsu pilsētas teritorijas plānojums, Īpašuma objekta sastāvā esošā zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas apbūves teritorija.

3.2.Atļauta Īpašuma objekta pārbūve, tajā skaitā, demontāža, ja tas nepieciešams paredzētās darbības nodrošināšanai.

3.3.Būvniecība veicama saskaņā ar Būvniecības likuma, Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīvu, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, stingri ievērojot spēkā esošā Cēsu novada Cēsu pilsētas Teritorijas plānojuma, t.sk. Apbūves noteikumu, prasības.

3.4.Ievērojot Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas 1.un 3.punktu: pašvaldība, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, nodrošina paredzētās būves publisku apspriešanu, ja būve būtiski pasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai ietekmē vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, un Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36.punktu: Pašvaldība iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanai organizē publisko apspriešanu, ja pašvaldības teritorijā blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tādu objektu būvniecība, kuri rada specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuriem nav piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, ja vien Pašvaldībā nav saņemti pārlicinoši dokumentāli apstiprināti pierādījumi, ka plānotā apbūve neradīs minēto specifisko ietekmi.

3.5.Pēc īpašuma tiesību uz Īpašuma objekta Nr.1 (ēku (būvju) nekustamais īpašums Ziļu iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas – katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001) reģistrācijas zemesgrāmatā uz nosolitāja vārda, kas veicama viena mēneša laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas, divu nedēļu laikā starp Pašvaldību kā iznomātāju un nosolitāju kā nomnieku slēdzams līgums par zemes gabala Ziļu iela 8/10, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apz. 4201 007 1650, daļas nomu, par nomas maksu, kāda noteikta valstī spēkā esošajos normatīvajos aktos.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1.Izolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Īpašuma objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2013.gada 6.augustam** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303. Kabinētā (Komisijas sekretāre) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Juridiskai personai: 4.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

4.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

4.2.2 .Fiziskai personai:

4.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

4.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

4.3.Ja persona ir izpildījusi Noteikumu 4.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecināšanu.

4.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

4.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

5. Izsoles process

5.1.Izolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecināšanas.

5.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

5.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

5.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

5.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 5.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

5.7.Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecināšanu un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

5.8.Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārrēģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

5.9.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecināšanu.

5.10.Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecināšanā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.11.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.12.Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.13.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.14.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.15.Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās

personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.17. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

5.19. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

5.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

5.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

5.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

5.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

5.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.

5.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

5.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

5.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. Samaksas kārtība

6.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2013.gada 22.augustam ieskaitot**.

6.2. Ja līdz 2013.gada 22.augustam ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6.4. Pircējam ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu ar nomaksas termiņu ne lielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pirmā iemaksa veicama līdz 2013.gada 22.augustam.

6.5. Nomaksas pirkuma gadījumā Pircējs maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas

par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina kīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.

6.6.Ja līdz 2013.gada 22.augustam nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma piršanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētajam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

6.7.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. Nenotikusi izsole

7.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4.Nolikuma 6.3. un 6.7.punktos noteiktajā gadījumā.

8.Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

8.2.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

9.Komisijas lēmuma APSTRĪDĒŠANA

9.1.Komisijas veiktās darbības un pieņemtie lēmumi apstrīdami Cēsu novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgās darbības veikšanas un lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2.Ja kāds no Komisijas lēmumiem ir apstrīdēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 225 Par grozījumiem Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr.298 „Cēsu novada pašvaldībai piederošie nomā nododamie nekustamie īpašumi”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 ”Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, ar kuru noteikts, ka pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.05.2013. priekšlikumu (prot.Nr.19), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr.298 „Cēsu novada pašvaldībai piederošie nomā nododamie nekustamie īpašumi” šādus grozījumus:

papildināt lēmumu ar 1.1.8. punktu šādā redakcijā:

„1.1.8. Kvēpenes iela 1, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 007 0110), platība 2738 m². Saskaņā ar Cēsu novada 19.09.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.5 ”Cēsu novada teritorijas plānojums”, zemesgabals atrodas zemes izmantošanas veidu zonā „dabas pamatne”.”

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskai nodaļai un Vaives pagasta pārvaldei lēmumu par pašvaldības iznomājamiem zemesgabaliem izvietot redzamā vietā Cēsu novada pašvaldības un Vaives pagasta pārvaldes ēkā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 226 Par ziedojuma pieņemšanu Cēsu novada pašvaldībai

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 24.03.2011. lēmumu Nr.204 „Par ziedojumu pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību” (prot.Nr.6, 39.p.), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atļaut Cēsu novada pašvaldībai pieņemt darba organizācijas uzlabošanai ziedojumu Turku kapu uzturēšanai 2573.01 (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs lati 01 santīms) no Hasana Hosoglu, Turcija.

Lēmums Nr. 227 Par procentu likmes samazināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem”22., 221.,24. pantiem un 2009.gada 10.decembra aizdevuma līguma Nr.A2/1/09/793 (trančes Nr.P-366/2009) 4.4.punktu un ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. (prot. Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Lūgt Valsts kasei izskatīt jautājumu par procentu likmes samazināšanu, mainot **2009.gada 10.decembra aizdevuma līgumā Nr.A2/1/09/793** (trančes Nr.P-366/2009) noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu uz Valsts kases noteikto procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai sagatavot un iesniegt Valsts kasē nepieciešamos dokumentus aizņēmuma procentu likmes maiņai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 228 Grozījumi 24.09.2009. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 255 „ Par Cēsu novada Vides attīstības padomi”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 24.apakšpunktu un 61.pantu, atbilstoši Cēsu novada 01.07.2009. Saistošiem noteikumiem Nr. 1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums” 25. p., Cēsu novada Vides attīstības padomes sēdes (protokols Nr. 3) ierosinājumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt 24.09.2009. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 255 „Par Cēsu novada Vides attīstības padomi” šādus grozījumus:
svītrot no padomes sastāva Vili Kaņepu un Jolantu Sausiņu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 229 Par publisko pasākumu organizēšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 8.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Cēsu novada domes 30.12.2010. saistošo noteikumu Nr.45 „Sabiedriskās kārtības noteikumi” 23.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.05.2013. atzinumam (prot. Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malceniēks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut organizēt publisko pasākumu – „Balle Pils dārzā” 2013.gada 8.jūnijā Cēsu Pils dārzā, Cēsis, Cēsu novadā, no plkst. 22.00 līdz plkst. 2.30.
2. Atļaut organizēt publisko pasākumu – koncertu „Kad baltie mākoņi līgo” 2013.gada 21.jūnijā Cēsu Pils parka estrādē, Cēsis, Cēsu novadā, no plkst. 22.00 līdz plkst. 1.00.
3. Atļaut organizēt publisko pasākumu – nakts balli 2013.gada 15.jūnijā Rožu laukumā, Cēsis, Cēsu novadā, no plkst.22.00 līdz 3.00, pasākuma „Mēs pilsētai – pilsēta mums” ietvaros.
4. Piešķirt no pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem Ls 200,00 (divi simti latu) pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” skatuves uzstādīšanas un demontāžas izdevumu apmaksai.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumos.
6. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdots veikt Cēsu novada Pašvaldības policijai.

Lēmums Nr. 230 Par tirdzniecības vietas izveidošanu Aldaru laukumā 1, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā saņemts AS „Cēsu alus” reģ. Nr. 40003030721 iesniegums (reģ.21.05.2013.Nr.8/2182) par tirdzniecības vietas izveidi Aldaru laukumā 1, Cēsis, Cēsu novadā. Tirdzniecības vieta nepieciešama produkcijas reklamēšanai, iedzīvotāju un tūristu vajadzībām.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr. 23 „Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā” 4.punktu, un ievērojot Būvvaldes 23.05.2013. (prot.Nr.21) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malceniēks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izveidot tirdzniecības vietu Aldaru laukumā 1, Cēsis, Cēsu novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 231 Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu Cēsu Valsts ģimnāzijai

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nemot vērā Cēsu Valsts ģimnāzijas direktores G.Bērziņas 30.05.2013. iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malceniks, A.Bimbirulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – 1 (deputāts M.Cīrulis), atturas – nav, (deputāte G.Bērziņa balsojumā nepiedalās), nolemj:

1. Piešķirt no pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem Ls 300,00 (trīs simti latu) Cēsu Valsts ģimnāzijas skolēnu apmaiņas projektam ar Gistrovas (Vācija) Jaunatnes organizāciju apvienību- viesnīcas izdevumu apmaksai
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 232 Par finansiālu atbalstu Latvijas jauniešu pūtēju orķestra dalībnieku radošai nometnei

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nemot vērā biedrības Latvijas jauniešu pūtēju orķestra priekšsēdētājas A.Ķēniņas 20.05.2013. iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malceniks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt no pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem Ls 640,00 (seši simti četrdesmit latu) A.Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas audzēkņu A.G., M.S., M.S. un D.P. dalībai Latvijas Jauniešu pūtēju orķestra radošajā nometnē.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Lēmums Nr. 233 Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Kalna Mežmaļi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja D.Trapenciere

Zemes gabals „Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā (kadastra apz. 4290 002 0235, platība 113865

m2), reģistrēts zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0051 8384. Zemes gabals „Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā ar Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.116 nodoti nomā ar apbūves tiesībām SIA „EKOTORF”, reģ. Nr. 40103289397. Saskaņā ar šo lēmumu, SIA „EKOTORF” ne vēlāk kā līdz 15.03.2014. Cēsu novada Būvvaldē akceptā ražotnes tehnisko projektu.

Saskaņā ar Cēsu novada 03.03.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada Teritorijas plānojums” zemes gabalam „Kalna Mežmaļi” Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā noteikti šādi atļautās izmantošanas veidi – sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme, lauksaimniecības zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme, ražošanas objektu apbūves zeme.

09.04.2013. saņemts SIA „EKOTORF” iesniegums ar lūgumu izsniegt plānošanas un arhitektūras uzdevumu siltuma un saskaņas materiālu ražotnes jaunbūvei „Kalna Mežmaļos”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, paredzot rūpniecisku apbūvi. Cēsu novada Vaives pagasta Teritorijas plānojuma grafiskā daļa izstrādāta mērogā 1:10 000, kas nav pietiekama detalizācija, plānojot rūpniecisku apbūvi zemes gabalā, kur noteikti trīs atļautās izmantošanas veidi. Ņemot vērā augstāk minēto, zemes gabalam „Kalna Mežmaļi” nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu detalizējot Cēsu novada Vaives pagasta teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu šim zemes gabalam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 5. punktu, 20.pantu, 24.pantu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 27.punktu un 4.2. daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes gabalam „Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas galveno teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni.
3. Noslēgt ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „EKOTORF”, reģ. Nr. 40103289397, līgumu par detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar pielikumu (pielikums Nr.2).
4. Uzdot lokālplānojuma izstrādes vadītājam sagatavot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

zemes gabalam „Kalna Mežmaļi”, Mežmaļos, Vaives pagastā, Cēsu novadā

Cēsis,

2013.gada

Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Cēsis, Bērzaines ielā 5 (turpmāk tekstā – PAŠVALDĪBA), kuras vārdā, saskaņā ar Cēsu novada 01.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 37.8.4. punktu, rīkojas tās izpilddirektors A.MIHAĻOVŠ, un

SIA „EKOTORF”, reģ. Nr. 40103289397, Rīgā, Mārstaļu ielā 12, kā lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs (turpmāk tekstā IEROSINĀTĀJS), kuras vārdā, saskaņā ar rīkojas,

pamatojoties uz MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 127. un 129. punktu un Cēsu novada pašvaldības 06.06.2013. lēmumu Nr. “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Kalna Mežmaļi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā”, noslēdz sekojošu Līgumu:

1. IEROSINĀTĀJS pilnībā par saviem līdzekļiem apņemas izstrādāt lokālplānojumu Cēsu novada Vaives pagasta Mežmaļu ciema daļai, kura grafiski uzrādīta 2009.gada 15.oktobra domes lēmuma Nr.291 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Kalna Mežmaļi, Vaives pagastā, Cēsu novadā” 1.pielikumā;

1. IEROSINĀTĀJS apņemas izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, saskaņā ar lokālplānojuma darba uzdevumu un Vaives pagasta padomes 29.08.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Cēsu rajona Vaives pagasta Teritorijas

plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas ar Cēsu novada pašvaldības 03.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Cēsu novada teritorijas plānojums” iekļauti Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā;

3. PAŠVALDĪBA apņemas veikt lokālplānojuma izstrādes vadību atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;

4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju no Cēsu novada pašvaldības puses ar Cēsu novada domes 06.06.2013. lēmuma Nr. “ Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Kalna Mežmaļi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā” 2.punktu apstiprināta Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas galvenā teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone;

1. Detālplānojuma izstrādātājs, saskaņā ar IEROSINĀTĀJA iesniegumu, ir

1. Lokālplānojums izstrādājams uz inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500, LKS 92 koordinātu sistēmā, kura izgatavošanu par saviem līdzekļiem nodrošina IEROSINĀTĀJS;

1. PAŠVALDĪBAI ir pienākums veikt normatīvajos aktos noteikto saraksti ar institūcijām un citām lokālplānojuma izstrādē ieinteresētām personām, bet konsultācijas ar institūcijām lokālplānojuma pirmās redakcijas izstrādes gaitā apņemas veikt IEROSINĀTĀJS;

1. PAŠVALDĪBA apņemas nodrošināt telpas lokālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai, kā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma materiālus, kuri nepieciešami lokālplānojuma izstrādei un sabiedriskajai apspriešanai;

1. IEROSINĀTĀJS apņemas nodrošināt izstrādes vadītāju ar lokālplānojuma pirmās redakcijas (nepieciešamības gadījumā arī gala redakcijas) materiāliem, kuri nepieciešami atzinumu saņemšanai no institūcijām, kā arī ar sabiedriskās apspriešanas materiāliem eksponēšanai PAŠVALDĪBAS telpās;

1. Divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma gala redakcijas apstiprināšanas un attiecīga paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” PAŠVALDĪBAI iesniedzams atbilstoši normatīvajiem aktiem noformēts viens pilns sējumu eksemplārs (I sējums – paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, II sējums (sadarbībā ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju) - pārskats par lokālplānojuma izstrādi), VZD iesniedzamie materiāli un institūcijās iesniedzamie materiāli (ja tādi ir prasīti institūciju izdotajos lokālplānojuma izstrādes nosacījumos), kā arī grafiskie materiāli digitālā formā (DGN vai DWG formātā);

1. IEROSINĀTĀJS apņemas atmaksāt PAŠVALDĪBAI ar lokālplānojuma izstrādes procesu saistītos izdevumus par publikācijām laikrakstos (summa atbilstoši laikrakstu piestādītajiem rēķiniem) divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā;

1. IEROSINĀTĀJAM ir tiesības pārtraukt lokālplānojuma izstrādi, ja tiek pārtraukta zemes nomas darbība;

1. Ja lokālplānojuma izstrāde tiek pārtraukta iepriekšējā punktā minēto iemeslu dēļ vai IEROSINĀTĀJA vainas dēļ

netiek pabeigta lokālpilnoņuma izstrādāšanas procedūra, PAŠVALDĪBA IEROSINĀTĀJAM nekompensē lokālpilnoņuma izstrādē ieguldītos līdzekļus, bet IEROSINĀTĀJS atmaksā PAŠVALDĪBAI tās līdz pārtraukšanas brīdim lokālpilnoņuma izstrādē ieguldītos līdzekļus, t.i., ar lokālpilnoņuma izstrādes procesu saistītos izdevumus par publikācijām laikrakstos (summa atbilstoši laikrakstu piestādītajiem rēķiniem);

1. Jautājumus, kas nav minēti šajā līgumā, IEROSINĀTĀJS un PAŠVALDĪBA risina saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
1. Puses ir izlasījušas šo Līgumu un piekrīt tā noteikumiem, kas tiek apstiprināts ar pušu rekvizītiem un parakstiem;
1. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, divi atrodas PAŠVALDĪBĀ, viens pie IEROSINĀTĀJA. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PAŠVALDĪBA
IEROSINĀTĀJS

-

Cēsu novada pašvaldība

Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novadā LV 4101

Reģ. Nr.: 90000031048

A/s SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV51 UNLA 0004 0131 3083 5

Tālrunis. 64161800 Fax: 64161801

Lēmums Nr. 234 Par Cēsu novada pašvaldības 2012.gada publisko pārskatu

Ziņo: G.Šķenders, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 72. pantu un likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, atbilstoši LR Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 15 balsīm – par (O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, G.Bērziņa, Ē.Rass, G.Šķenders, I.Timermanis, M.Malcenieks, A.Bimbirulis, M.Cīrulis, V.Vaivods, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2012. gada publisko pārskatu saskaņā ar [pielikumu](#).