

2013.gada 31.oktobra protokols Nr.19

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 422 Par Cēsu kultūras stratēģijas 2014.-2019.gadam izstrādi	5
Lēmums Nr. 423 Grozījums Cēsu novada domes 03.09.2009. lēmumā Nr.196 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”	5
Lēmums Nr. 424 Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes pabeigšanas nosacījumiem	6
Lēmums Nr. 425 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņa ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	6
Lēmums Nr. 426 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņa ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 427 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Noras ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	11
Lēmums Nr. 428 Par zemes ierīcības projekta Rīgas ielā 89, Cēsīs, Cēsu nov., uzsākšanu.	12
Lēmums Nr. 429 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 26 „Grozījums Cēsu novada domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.31 „Par kokaugu un apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību”” apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 430 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 27 „Grozījumi Cēsu novada domes 16.09.2010. saistošajos noteikumos Nr.32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu	14
Lēmums Nr. 431 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 28 „Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Reklāmas un citu informatīvo materiālu saskaņošanas un izvietošanas kārtība”” apstiprināšanu	15
Lēmums Nr. 432 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 29 „Grozījumi Cēsu novada domes 11.03.2010. saistošajos noteikumos Nr.11 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” ” apstiprināšanu	16
Lēmums Nr. 433 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.30 „Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.23 “Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā”” apstiprināšanu	17
Lēmums Nr. 434 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.31 „Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu ...	18
Lēmums Nr. 435 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 32 „Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai” apstiprināšanu	21
Lēmums Nr. 436 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 33 „Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 10 „Par brīvpusdienām un vecāku maksas atvieglojumiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu	21
Lēmums Nr. 437 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.34 „Grozījumi Cēsu novada domes 26.01.2012. saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par bērna piedzimšanas pabalstu Cēsu novadā ”” apstiprināšanu	23
Lēmums Nr. 438 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.35 „Grozījumi Cēsu novada domes 26.11.2009. saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Cēsu novada pašvaldības	

sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību "" apstiprināšanu	24
Lēmums Nr. 439 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.36 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piespiedu izpildes termiņa noteikšanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu ...	
28	
Lēmums Nr. 440 Par finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai	29
Lēmums Nr. 441 Par projekta „Apgaismojuma infrastruktūras nomaiņa Cēsis, 1. kārtā” ” iesniegšanu	30
Lēmums Nr. 442 Par projekta „Apgaismojuma infrastruktūras nomaiņa Cēsis, 2. kārtā” ” iesniegšanu	30
Lēmums Nr. 443 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	31
Lēmums Nr. 444 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „ALTEHS”	31
Lēmums Nr. 445 Par debitoru parāda un uzkrājumu dzēšanu	32
Lēmums Nr. 446 Par debitoru parāda un uzkrājumu dzēšanu	32
Lēmums Nr. 447 Par debitoru parāda un uzkrājumu dzēšanu	32
Lēmums Nr. 448 Par debitoru parāda dzēšanu SIA Datoru Tehnolģiskais Centrs	32
Lēmums Nr. 449 Par debitoru parāda dzēšanu SIA Danlat Group Latvija	33
Lēmums Nr. 450 Par ziedojumu pieņemšanu Cēsu novada pašvaldībai	33
Lēmums Nr. 451 Par pabalsta 100 gadu jubilejā piešķiršanu	33
Lēmums Nr. 452 Par zemes vienības ar adresi Leona Paegles iela 19B, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu	34
Lēmums Nr. 453 Par neapbūvēta zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsoli	35
Lēmums Nr. 454 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu valdījumā, daļas - lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” un Cēsu Profesionālās vidusskolas valdījuma un lietošanas tiesību izbeigšanu uz to	45
Lēmums Nr. 455 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsmas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	47
Lēmums Nr. 456 Par pirmsskolas vecuma bērnu pieskatīšanas maksas pakalpojumu Cēsu 2.vidusskolā	56
Lēmums Nr. 457 Par Cēsu novada pedagogu konkursu “Inovātīvs labās prakses piemērs”	56
Lēmums Nr. 458 Par naudas balvām Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem	60
Lēmums Nr. 459 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2009.gada 12.novembra lēmumā Nr.370 „Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās” ”	63
Lēmums Nr. 460 Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”	63
Lēmums Nr. 461 Par amata vienības likvidēšanu Cēsu novada pašvaldībā	64
Lēmums Nr. 462 Par komandējumu uz Zviedriju	65
Lēmums Nr. 463 Par konkursa “Būve 2013” rezultātiem	65

Lēmums Nr. 464 Par Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu	66
Lēmums Nr. 465 Par finansējuma piešķiršanu projekta „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” realizācijai	68

Lēmums Nr. 422 Par Cēsu kultūras stratēģijas 2014.-2019.gadam izstrādi

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta otrās daļas 5.punktu, Cēsu novada Attīstības programmā 2013.-2019.gadam iekļauto stratēģisko attīstības virzienu par saglabātu un attīstītu unikālu kultūrvidi un Cēsu novada domes 10.10.2013. lēmumu Nr.386 „Par stratēģiski svarīgu nozari un īpašumu Cēsu novada pašvaldībā”, kas kultūras nozares atzīšanu nosaka par stratēģiski svarīgu nozari, ievērojot, ka spēkā esošā Cēsu Kultūras stratēģija tika izstrādāta laika posmā no 2008. līdz 2013.gadam, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumam, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izstrādāt Cēsu novada Kultūras stratēģiju 2014.-2019.gadam.
2. Izveidot darba grupu Cēsu novada Kultūras stratēģijas izstrādei šādā sastāvā:
 - 2.1.Cēsu novada domes priekšsēdētājs - darba grupas vadītājs,
 - 2.2.pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” projektu vadītāja – darba grupas koordinatore,
 - 2.3.pašvaldības aģentūras „Cēsu kultūras un Tūrisma centrs” Cēsu Kultūras centra nodaļas vadītāja,
 - 2.4.Vaives pagasta pārvaldes pārstāvis,
 - 2.5.SIA „Vidzemes koncertzāle” pārstāvis,
 - 2.6.Cēsu Centrālās bibliotēkas pārstāvis,
 - 2.7.A.Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolas pārstāvis,
 - 2.8.Cēsu pilsētas Mākslas skolas pārstāvis,
 - 2.9.nodibinājuma „Elm Media” pārstāvis.
3. Stratēģija iesniedzama apstiprināšanai Cēsu novada domē līdz 2014.gada 30.jūnijam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 423 Grozījums Cēsu novada domes 03.09.2009. lēmumā Nr.196 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”

Ziņo: A.Melbārdis, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 03.09.2009. ir pieņēmusi lēmumu Nr.196 (prot. Nr.8, 20.p.) „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Ar šo lēmumu par izstrādes vadītāju apstiprināta Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja D.Trapenciere.

Ņemot vērā darbinieku maiņu Attīstības plānošanas nodaļā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.10.2013. priekšlikumu (prot. Nr.35) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.10.2013. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 03.09.2009. lēmumā Nr.196 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.8, 20.p.) šādu grozījumu:

Aizstāt lēmuma 3.punktā vārdu „D.Trapenciere” ar vārdu „P.Irbins”.

Lēmums Nr. 424 Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes pabeigšanas nosacījumiem

Ziņo: A.Melbārdis, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 03.09.2009. ir pieņēmusi lēmumu Nr.196 (prot. Nr.8, 20.p.) „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Pamatojoties uz šo lēmumu, 24.03.2011. ar Cēsu novada domes lēmumu Nr.173 (prot. Nr.6, 5.p.) ir apstiprināts darba uzdevums Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Pēc šo lēmumu pieņemšanas ir mainījies teritorijas plānošanas procesu regulējošais likums un tam atbilstošie Ministru kabineta noteikumi.

13.10.2011. pieņemtā (spēkā stājās 01.12.2011.) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 8.punkts nosaka, ka Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai teritorijas plānojuma grozījumi ir izstrādes procesā, vietējā pašvaldība pieņem lēmumu, kurā norāda normatīvos aktus, saskaņā ar kuriem tās teritorijas plānojuma vai teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde pabeidzama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 8.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.10.2013. priekšlikumu (prot. Nr.35) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.10.2013. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Noteikt, ka 03.09.2009. uzsāktā Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrāde pabeidzama saskaņā ar 13.10.2011. likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Lēmums Nr. 425 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņa ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Melbārdis, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Šķūņu iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 506 0058, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0052 4157 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Žurnāls Nr.300003489375 (16.08.2013.), lēmuma datums: 26.08.2013.

Nekustamais īpašums sastāv no būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0508 005. Būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 4201 006 0508, Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.55. Zemes īpašniece L.R.

Būve ir garāžu ēka ar vietu astoņām automašīnām (četras dubultās garāžas), apbūves laukums 159,3 m², kopējā platība 130,2 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

Cēsu novada pašvaldībā 26.10.2011. saņemts (reģ. Nr.1-36/4081) L.R. iesniegums, kurā izteikta vēlme augstākminēto būvi, pēc tās ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda, iegādāties savā īpašumā.

2012.gada 28.novembrī ar zemes īpašnieci L.R. noslēgts Zemes gabala nomas līgums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā Nr.657/2012/2-7; 28.11.2012.), saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., nomā ar apbūves tiesībām zemes gabala Gaujas ielā 36, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0508 daļu ar platību 372 m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot, paredzot ceļa servitūtu piekļūšanai pie nodalītā zemes gabala.

Zemes vienības Gaujas ielā 36, Cēsis, Cēsu nov., daļai – nomas platībai Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0508 8001, platība 373 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).

Saskaņā ar 2013.gada 31.maija Līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 2013.gada 31.maijā ar Nr.374/2013/2-9) Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ”CDzP”, Reģ.Nr. 44103029458, Gaujas ielā 7, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest –

Rīga' Cēsis", Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2013.gada septembrī ir LVL 3100 (trīs tūkstoši viens simts lati).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu 5.panta pirmo un piekto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 27.09.2013. priekšlikumu (prot. Nr.14), Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.10.2013. atzinumu (prot. Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malceņieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā**, kadastra numurs 4201 506 0058, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0508 005, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu Ls 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts lati, 00 santīmi) bez PVN.
3. Piedāvāt zemes īpašnieci L.R. izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai (priekšsēdētājs A.Mihaļovs).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam.

Lēmums Nr. 426 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņa ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Melbārdis, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0017, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0052 4158 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Žurnāls Nr.300003489411 (16.08.2013.), lēmuma datums: 26.08.2013.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4201 006 0011, platība 407 m² un būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 002. Garāžu ēka ar vietu četrām automašīnām (divas dubultās garāžas), apbūves laukums 81,6 m², kopējā platība 65,1 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

Zemes lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūves zeme (1104) – 407 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest – Rīga' Cēsis", Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 6 Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2013.gada septembrī ir LVL 2000 (divi tūkstoši lati).

Saskaņā ar 2013.gada 31.maija Līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 2013.gada 31.maijā ar Nr.374/2013/2-9) Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CDzP", Reģ.Nr. 44103029458, Gaujas ielā 7, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 27.09.2013. priekšlikumu (prot. Nr.14), Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.10.2013. atzinumu (prot. Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malceņieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā**, kadastra numurs 4201 006 0017, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0011, kopplatība 0,0407 ha

- (407 m2) un būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 002, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu Ls 2000,00 (divi tūkstoši latī, 00 santīmi) bez PVN.
 3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
 4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai. (priekšsēdētājs A.Mihaļovs).
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam. J.Rozenbergam.

Pielikums

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma

– Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0017, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 0017, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0011, kopplatība 0,0407 ha (407 m2) un būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 002, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2013.gada 5.decembrī plkst. 14.00.**
- 1.5. Īpašuma objekta nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **LVL 2000.00 (divi tūkstoši latī, 00 santīmi)** bez PVN.
- 1.6. Izsoles solis – **LVL 100** (viens simts latī).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **LVL 200.00** (divi simti latī, 00 santīmi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Sludinājums par Īpašuma objekta izsolī publicējami oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums **Šķūņu iela 6, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 006 0017, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0052 4158 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Žurnāls Nr.300003489411 (16.08.2013.), lēmuma datums: 26.08.2013.
- 2.2. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas apdzīvotā vietā Bērzaine, Cēsu pilsētas individuālās un daudzdzīvokļu apbūves rajonā, tiešā tuvumā bijusi tipogrāfijas ēka un citi sabiedriska rakstura objekti. Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms kā labs.
- 2.3. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4201 006 0011, platība 407 m2 un būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 002.
- 2.4. Būve, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 002, ir garāžu ēka ar vietu četrām automašīnām (divas dubultās garāžas), apbūves laukums 81,6 m2, kopējā platība 65,1 m2.
- 2.5. Lai nodrošinātu piekļūšanu garāžām no Šķūņu ielas caur zemes gabalu Gaujas iela 36, Cēsis, Cēsu nov., ar zemes īpašnieci L.R. 2012.gada 28. novembrī noslēgts ceļa servitūta līgums. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 2.6. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar ēkas apsaimniekotāju SIA „CDzP”, juristu Māri Priedi, mob.t. 29276572.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2013.gada 3. decembrim** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303. kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Juridiskai personai:
 - 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai

pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2 .Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

3.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1.Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6.Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7.Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8.Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10.Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12.Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku

ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.19. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?"

4.21. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas aplieciņu un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas aplieciņu un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2013.gada 19.decembrim ieskaitot**.

5.2. Ja līdz 2013.gada 19.decembrim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 427 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Noras ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A. Melbārdis, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums **Noras iela 8, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 002 1205, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000 0046 2879 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Žurnāls Nr. 300002707934 (17.07.2009.), lēmuma datums: 30.07.2009. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 002 1205, platība 621 m². Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves: viena dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4201 002 1205 001) un viena saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 4201 002 1205 002), kuras reģistrētas zemesgrāmatā (nodaļuma Nr. 1000 0052 2151) uz A.S. vārda. Būvju īpašnieks izteicis mutisku un rakstisku (08.10.2013. Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts iesniegums ar Nr. 7/3777) vēlēšanos iegādāties īpašumā pašvaldībai piederošo zemes gabalu Noras ielā 8, Cēsis, Cēsu nov.

Zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 621 m².

2013. gada 8. augustā ēku īpašnieks A.S. ar Cēsu novada pašvaldību noslēdzis Zemes nomas līgumu Nr. 535/2013/2-7 par zemes gabalu Noras ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 002 1205, platība 621 m², nomu uz 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. 44103018948 vērtējumu, nekustamā īpašuma Noras ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2013. gada septembrī ir LVL 1030 (viens tūkstotis trīsdesmit lati). Cēsu novada pašvaldībai un tās iestādēm minētais zemes gabals nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 27.09.2013. priekšlikumu (prot. Nr. 14), Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.10.2013. atzinumu (prot. Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J. Rozenbergs, I. Suija – Markova, M. Malcenieks, E. Geruļskis, L. Krastiņa, I. Timermanis, M. Niklass, A. Melbārdis, G. Grosbergs, A. Bimbirulis, A. Rasmanis, U. Lenčbergs, M. Sestulis, I. Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Noras ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā**, kadastra numurs 4201 002 1205, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 002 1205, platība 621 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu Ls 1030,00 (viens tūkstotis trīsdesmit lati, 00 santīmi) bez PVN.
3. Piedāvāt būvju īpašniekam A.S. izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu;
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai (priekšsēdētājs A.Mihaļovs).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam.

Lēmums Nr. 428 Par zemes ierīcības projekta Rīgas ielā 89, Cēsis, Cēsu nov., uzsākšanu.

Ziņo: A.Melbārdis, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1236 sastāv no zemes gabala ar kopplatību 4800 kv.m., īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0019 4706. Zemes gabala atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, bet zemes gabals ir pārāk liels, lai uz tā būvētu tikai vienu mazstāvu dzīvojamo māju. Atbilstoši Cēsu novada 03.09.2009. saistošo noteikumu Nr. 5 "Cēsu novada teritorijas plānojums" sastāvā esošo Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu I daļas 7. nodaļas prasībām jaunizveidoto zemes gabalu platībai jābūt ne mazākai kā 1000 kv.m., un līdz ar to zemes gabalu var sadalīt četrās daļās. Zemes vienības sadali atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8 panta pirmās daļas 3. punktam var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu; 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 15.10.2013. atzinumu (prot. Nr.36), Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 17.10.2013. sēdes atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timmermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. **Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi** zemes vienības Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1236 sadalīšanai.
2. **Apstiprināt darba uzdevumu** zemes ierīcības projekta zemes vienības Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1236 sadalīšanai.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Pielikums

DARBA UZDEVUMS

Zemes ierīcības projekts izstrādājams zemes vienības Rīgas iela 89, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1236 sadalīšanai.

1.Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

Zemes ierīcības likums, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumi Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", likums "Par pašvaldībām" likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu; 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Cēsu novada 03.09.2009. saistošie noteikumi Nr. 5 "Cēsu novada teritorijas plānojums".

2.Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

zemes vienības Rīgas iela 89, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 1236 sadalīšanai, sadalot zemes gabalu apmēram 1303 kv.m., 1177kv.m., 1298 kv.m., 1022 kv.m. lielos atsevišķos zemes gabalos.

3. Izejas materiāli:

- Cēsu novada 03.09.2009. saistošie noteikumi Nr. 5 "Cēsu novada teritorijas plānojums"(turpmāk tekstā "Teritorijas plānojums") un tā sastāvā esošo Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu 7. nodaļas prasības zemes gabalu sadalīšanai;
- īpašnieka priekšlikumi;
- inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesību;
- dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

Zemes ierīkotājs izstrādājot zemes ierīcības projektu ievēro Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumus Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Cēsu novada 03.09.2009. saistošos noteikumus Nr. 5 "Cēsu novada teritorijas plānojums" un tā sastāvā esošo Cēsu pilsētas Apbūves noteikumu 7. nodaļas prasības zemes gabalu sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

- projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par projektā aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesniegumiem, dokumenti un izziņas par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, īpašnieku apliecinājums par kreditsaistībām, dokumenti un uzmērījumi par esošajām inženierkomunikācijām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi;
- projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92, mērogā 1:500 uz zemes robežu plāna pamata.
- projektu izstrādā 3 eksemplāros.

5. Izpilde:

- izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos;
- zemes ierīcības projekts īstenojums četru gadu laikā;
- zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīt zemesgrāmatā.

Lēmums Nr. 429 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 26 „Grozījums Cēsu novada domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.31 „Par kokaugu un apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 31.pantā un 32.pantā noteikto kārtību un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 9. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.26 „Grozījums Cēsu novada domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.31 „Par kokaugu un apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr.26

Grozījums Cēsu novada domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.31 „Par kokaugu un apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību”

Izdoti saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likuma 31.pantā un 32.pantā noteikto kārtību un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 9. punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2010.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.31 saistošie noteikumi „Par kokaugu un apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību” grozījumu un izteikt 5.5. punktu šādā redakcijā:
„Par šo Noteikumu neievērošanu, ja administratīvais sods nav paredzēts Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā, izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām līdz 200,00 euro, bet juridiskajām personām - līdz 700,00 euro. Par pārkāpumiem, ja tie izdarīti atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, uzliek naudas sodu fiziskām personām no 200,00 euro līdz 350,00 euro, bet juridiskajām personām - no 700,00 euro līdz 1400,00 euro.”
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2014.gada 1.janvāri.

Lēmums Nr. 430 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 27 „Grozījumi Cēsu novada domes 16.09.2010. saistošajos noteikumos Nr.32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 31.pantā noteikto kārtību, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.daļas 5. un 6.punktu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.27 „Grozījumi Cēsu novada domes 16.09.2010. saistošajos noteikumos Nr.32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr.27

„Grozījumi Cēsu novada domes 16.09.2010. saistošajos noteikumos Nr.32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi””

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

43.panta 1.daļas 5. un 6.punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2010.gada 16.septembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” šādu grozījumu un izteikt 3.9.apakšpunktu šādā redakcijā:
„3.9. Par šajos noteikumos minēto prasību pārkāpumiem (izņemot, ja atbildība noteikta administratīvo pārkāpumu kodeksā):
3.9.1. fiziskām personām – izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 70 euro;
3.9.2. juridiskām personām – izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu no 35 euro līdz 140 euro;
3.9.3. ja pārkāpums izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, fiziskām personām uzliek naudas sodu no 35 euro līdz 100 euro un juridiskām personām no 70 euro līdz 210 euro.”
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

Lēmums Nr. 431 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 28 „Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Reklāmas un citu informatīvo materiālu saskaņošanas un izvietojšanas kārtība”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 31.pantā noteikto kārtību, likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 7. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punktu, un Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot. Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.28 „Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Reklāmas un citu informatīvo materiālu saskaņošanas un izvietojšanas kārtība”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr.28

Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Reklāmas un citu informatīvo materiālu saskaņošanas un izvietojšanas kārtība”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

43. panta pirmās daļas 7. punktu un

21. panta pirmās daļas 14. Punktu, Reklāmas likuma 7. Panta trešo daļu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 8 „Reklāmas un citu informatīvo materiālu saskaņošanas un izvietojšanas kārtība” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 8.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā: „ 8.3.1. par Reklāmas vai Reklāmas nesēja izvietojšanu bez saskaņotas skices vai projekta- naudas sods euro 35 līdz euro 70”;
 - 1.2. Izteikt 8.3.2. apakšpunktu šādā redakcijā: „ 8.3.2. par Izkārtnes izvietojšanu bez saskaņotas skices vai projekta- naudas sods euro 35 līdz euro 70”;
 - 1.3. Izteikt 8.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā: „ 8.3.3. par Reklāmas, Reklāmas nesēja vai Izkārtnes izvietojšanu neatbilstoši saskaņotai skicei vai projektam- naudas sods euro 15 līdz euro 25”;
 - 1.4. Izteikt 8.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā: „ 8.3.4. par Īslaicīgās reklāmas izvietojšanu neatļautās vietās- naudas sods euro 15 līdz euro 40”;

- 1.5. Izteikt 8.3.5. apakšpunktu šādā redakcijā: „ 8.3.5. par ēkas, būves vai citu objektu bojāšanu, izvietojot Reklāmu, reklāmas nesēju vai Izkārtņi- naudas sods euro 15 līdz euro 40”;
- 1.6. Izteikt 8.3.6. apakšpunktu šādā redakcijā: „ 8.3.6. par Īslaicīgās reklāmas nenoņemšanu 2 (divu) dienu laikā pēc attiecīgā pasākuma beigām- naudas sods euro 15 līdz euro 40”;
- 1.7. Izteikt 8.3.7. apakšpunktu šādā redakcijā: „ 8.3.7. par Reklāmas, Reklāmas nesēja vai Izkārtņes neuzturēšanu atbilstošā tehniskā un vizuālā kārtībā- naudas sods euro 15 līdz euro 25”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2014.gada 1. janvāri.

Lēmums Nr. 432 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 29 „Grozījumi Cēsu novada domes 11.03.2010. saistošajos noteikumos Nr.11 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” ” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 6.un 31.pantā noteikto kārtību, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10. punktu, Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 15. punktu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malceņieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.29 „Grozījumi Cēsu novada domes 11.03.2010. saistošajos noteikumos Nr.11 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr.29

Grozījumi Cēsu novada domes 11.03.2010. saistošajos noteikumos Nr.11 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” ” apstiprināšanu

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15. punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 15.punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 11.03.2010. saistošajos noteikumos Nr.11 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” šādus grozījumus:

- 1.1.aizstāt 4. , 5., 6. un 7.punktā apzīmējumu un skaitli Ls 10,- ar skaitli un vārdiem 14 euro;
- 1.2.izteikt Pielikumu Nr.1 šādā redakcijā:

Nodevas likme (L), atkarībā no plānotās būves kopējās platības

Likme „L” (euro)*	Objekta kopējā platība (m2)
14	0 līdz 50 (neieskaitot)
21	50 līdz 100 (neieskaitot)
35	100 līdz 200 (neieskaitot)
42	200 līdz 300 (neieskaitot)
49	300 līdz 500 (neieskaitot)
56	500 līdz 700 (neieskaitot)
64	700 līdz 1000 (neieskaitot)
71	1000 līdz 2000 (neieskaitot)
85	2000 un vairāk”

* Vaives pagasta teritorijā starp autoceļu Valmiera-Cēsis-Drabeši (P20) un autoceļu Rīga-Veclaicene (A2) likmei piemērojams koeficients 0,8.

Vaives pagasta teritorijā uz dienvidiem no autoceļa Rīga-Veclaicene (A2) likmei piemērojams koeficients 0,5.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

Lēmums Nr. 433 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.30 „Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.23 “Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 6.un 31.pantā noteikto kārtību, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8 un 9.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimburulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.30 „Grozījumi Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr.23 „Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā” “ saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr.30

**” Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr.23
“ Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā””**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8.un 9. Punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 22.06.2010.saistošajos noteikumos Nr.23 " Par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā" šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 31.punktā apzīmējumu un skaitli „Ls 100”ar skaitli un vārdiem 140 euro;
- 1.2.. aizstāt 32.punktā apzīmējumu un skaitli „Ls 250”ar skaitli un vārdiem 350 euro.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1. janvārī.

Lēmums Nr. 434 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.31 „Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 28.03.2005. noteikumiem Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas", ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malceņieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes Saistošos noteikumus Nr.31 "Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums
SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsis
31.10.2013.

Nr.31

"Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3. un 9. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nodevas likmi par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības (turpmāk-pašvaldība) teritorijā, atbrīvojumus no nodevas maksas, nodevas maksāšanas kārtību un kontroli.
2. Nodevas maksātāji - fiziskas vai juridiskas personas, kuras tirgojas publiskās vietās Cēsu novadā.
 1. Tirdzniecība publiskās vietās pašvaldības teritorijā notiek tikai ar pašvaldības izsniegtu rakstisku atļauju un tajā norādītajā vietā.

II. Nodevas objekts un likme

1. Nodevas likme par vienas tirdzniecības vietas izmantošanu :

	Nosaukums	(euro) par tirdzniecības vietu 1 diennaktī	(euro) par tirdzniecības vietu 1 mēnesī
4.1.	Pašu izgatavoti mākslas un amatniecības izstrādājumi		
4.1.1.	uzrādot amatnieka vai daiļamata meistara vai fiziskajai personai, kura veic saimniecisko darbību	2.85	14.23
4.1.2.	bez amatnieka vai daiļamata meistara vai individuālā darba veicēja apliecības	5.69	42.69
4.2.	Ziedu, zaru, izgatavotu izstrādājumu tirdzniecība		
4.2.1.	pašaudzētu ziedu	0.71	7.11
4.2.2.	iepirktu ziedu	5.69	42.69
4.3.	Augļu, ogulāju, dekoratīvo stādmateriālu, puķu un dārzeņu stādu, dēstu, sīpolu, gumu, ziemcietes un sēklu tirdzniecība		
4.3.1.	pašu audzēto- uzrādot izziņu par zemes lietošanas tiesībām	0.71	7.11
4.3.2.	iepirktu	5.69	42.69
4.3.3.	mežu reproduktīvo materiālu	2.84	21.34
4.4.	Savvaļas ogas, augļu, riekstu, sēņu, ziedu tirdzniecība	0.00	0.00
4.5.	Saldējuma tirdzniecība	2.84	21.34
4.6.	Preses izdevumu tirdzniecība	1.42	14.23
4.7.	Grāmatu tirdzniecība	2.84	21.34
4.8.	Lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieku tirdzniecība	0.00	0.00
4.9.	Zemnieku saimniecībās, zvejnieku saimniecībās un individuālajos (ģimenes) uzņēmumos vai fizisko personu saražoto lauksaimniecības produkciju tirdzniecība, ja tirgotājs ir pats ražotājs	2.84	21.34
4.10.	Importēto pārtikas vai nepārtikas preču tirdzniecība, ja tirgotājs ir juridiska persona vai fiziska persona, kura veic saimniecisko darbību	7.11	42.69
4.11.	Tirdzniecība ar Latvijā rūpnieciski saražotām pārtikas vai nepārtikas precēm, ja tirgotājs ir juridiska persona vai fiziska persona, kura veic saimniecisko darbību	2.85	21.34
4.12.	Atrakcija (t.sk.izjādes ar dzīvniekiem un citi veidi), loterijas, prezentācijas	5.69	42.69
4.13.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi		
4.13.1.	Tirdzniecība ar karstajām uzkodām no speciālām iekārtām un kvass, bezalkoholiskie dzērieni, kuras atbilst sanitārajām un higiēnas normām	14.23	
4.13.2.	Tirdzniecība ar karstajām uzkodām no speciālām iekārtām un ar alkoholiskajiem dzērieniem (alus, sidrs, fīzs), kas atbilst sanitārajām un higiēnas normām	21.34	
4.14.	Dzērienu tirdzniecība		
4.14.1.	kvasa un bezalkoholisko dzērienu tirdzniecību	2.85	21.34
4.14.2.	Alus, fīzu, sidru tirdzniecība (līdz 6 procentpunktiem)	14.23	
4.14.3.	alkoholisko dzērienu tirdzniecība, ja tirgotājs ir juridiska persona, kurai ir alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības licence ar dažādām uzkodām kompleksā, un pasākuma norise virs 3 stundām	42.69	
4.14.4.	alkoholisko dzērienu tirdzniecība (vīns, šampanietis), ja tirgotājs ir juridiska persona, kurai ir alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības licence un dažādām uzkodām kompleksā, un pasākuma norise ir mazāk par 3 stundām (līdz 14 procentpunktiem)	14.23	
4.15.	Tirdzniecība ar karstvīnu	4.27	

4.16.	Tirdzniecība ar karstvīnu, bezalkoholiskiem dzērieniem un dažādām uzkodām kompleksā	7.11	
-------	--	------	--

1. No pašvaldības nodevas par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novadā atbrīvojami:

- 7.1. Cēsu novada pašvaldības vai Cēsu novada pašvaldības iestāžu organizēto pasākumu sadarbības līgumu partneri;
- 7.2. Cēsu pilsētas vecpilsētas teritorijas, kuru ierobežo Lenču, Palasta un Vaļņu ielas, veikalu, kafējnicu īpašnieki vai nomnieki, kuri vēlas veikt tirdzniecību pašvaldības noteiktajā tirdzniecības vietā Cēsu pilsētas vecpilsētas teritorijā;
- 7.3. personas, kurām noslēgti zemes nomas līgumi par stacionāras vai īslaicīgas tirdzniecības vietas izvietojumu;
- 7.5. tirdzniecības dalībnieki, ja tirdzniecība notiek uz attiecīgo personu īpašumā, valdījumā vai lietojumā esošās zemes;
- 7.6. skolēnu mācību uzņēmumi, kuri reģistrēti biedrībā „Junior Achievement – Latvija”.

III. Nodevas maksāšanas kārtība

6. Ja persona veic tirdzniecību vienā tirdzniecības vietā ar dažāda sortimenta precēm, tad nodevas apmērs tiek noteikts pēc lielākās nodevu maksas likmes.

7. Nodeva šo noteikumu noteiktajā apmērā, iemaksājama pirms tirdzniecības atļaujas saņemšanas. Samaksātā nodeva netiek atgriezta.

8. Nodeva iemaksājama Cēsu novada pašvaldības budžetā, ko iemaksā Cēsu novada pašvaldības (Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā) vai Vaives pagasta pārvaldes („Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā), vai pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” (Pils laukums 5, Cēsis, Cēsu novadā) kasē vai ieskaita bankas kontā.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole

9. Pašvaldības izpilddirektors atbilstoši kompetencei ir atbildīgs par saistošo noteikumu izpildes kontroli.

V. Noslēguma jautājumi

- 1. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošos noteikumus Nr.24 “Par nodevu tirdzniecībai publiskās vietās Cēsu novadā”.
- 2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

Pielikums

Saistošo noteikumu „Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās

Cēsu novada pašvaldības teritorijā”

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Saistošie noteikumi par pašvaldības nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Cēsu novada pašvaldības teritorijā izstrādāti saskaņā ar <i>Euro</i> ieviešanas kārtības likuma 31.pantu. Ievērojot, ka no 2014.gada 1.janvāra Latvijā plānots ieviest <i>euro</i> , saistošajos noteikumos nepieciešams izdarīt grozījumus, nosakot nodevu summas <i>euro</i> .
2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi sagatavoti atbilstoši <i>Euro</i> ieviešanas kārtības likumam. Aprēķins veikts, izmantojot maiņas kursu latu pārejai uz <i>euro</i> (EUR 1 = LVL 0,702804).
3. Iespējamā saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības budžetu	Aprēķina rezultātā netiek radīta ietekme uz pašvaldības budžetu
4. Iespējamā saistošo noteikumu ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Aprēķina rezultātā netiek radīta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi
5. Iespējamā saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms

Lēmums Nr. 435 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 32 „Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 31.pantā noteikto kārtību, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.2 panta otro daļu un piekto daļu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.32 „Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.9. ”Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr.32

Grozījumi Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr.9

„Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai”

Izdoti saskaņā likuma

„ Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”

27.2 panta otro daļu un piekto daļu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajos noteikumos Nr. 9 ” Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai” šādu grozījumu:

aizstāt saistošo noteikumu 3.1. punktā skaitli un apzīmējumu „3 Ls” ar skaitli un vārdiem „4,27 euro”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2014.gada 1.janvāri.

Lēmums Nr. 436 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 33 „Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 10 „Par brīvpusdienām un vecāku maksas atvieglojumiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, „Izglītības likuma” 17.panta trešās daļas 11.punktu un „Bērnu tiesību aizsardzības likuma” 26. panta trešo daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 17.10.2013. atzinumam (protokols Nr. 15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumam (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.33 „Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 10 „Par brīvpusdienām un vecāku maksas atvieglojumiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

31.10.2013.

Nr. 33

Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos „Par brīvpusdienām un vecāku maksas atvieglojumiem Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu un
Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos Nr. 10 „Par brīvpusdienām un vecāku maksas atvieglojumiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

„5. Noteikumi netiek piemēroti, ja Ministru kabineta noteiktā kārtībā izglītojamo ēdināšanai pašvaldībai tiek piešķirti valsts budžetā paredzētie līdzekļi.”

1.2. papildināt noteikumus ar 6.1 punktu šādā redakcijā:

„6.1 Ja daudzbērnu ģimene audzina bērnu bāreni vai bez vecāku gādības palikušu bērnu (audžuģimenē, aizbildnībā), Atvieglojumi tiek piešķirti, ja tos nav piešķīrusi cita pašvaldība.”;

1.3. izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

„12. Atvieglojumi tiek piešķirti pilnā apmērā saskaņā ar pašvaldības noteikto:

12.1. pusdienu cenu, bet nepārsniedzot 1,14 euro vienam izglītojamam dienā;

12.2. vecāku maksas apmēru, bet nepārsniedzot 1,85 euro vienam izglītojamam dienā.”.

2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2014. gada 1. janvārī.

Pielikums

Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.33

„Grozījumi Cēsu novada domes 14.03.2013. saistošajos noteikumos „Par brīvpusdienām un vecāku maksas atvieglojumiem Cēsu novadā” projekta paskaidrojuma raksts

Pašreizējās situācijas raksturojums	Brīvpusdienu un vecāku maksas atvieglojumu sniegšanas kārtību daudzbērnu ģimenēm Cēsu novadā nosaka Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr.10 „Par brīvpusdienām un vecāku maksas atvieglojumiem Cēsu novadā”.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Saistošo noteikumu grozījumi izstrādāti ar mērķi precizēt Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” atvieglojumu sniegšanas kārtību daudzbērnu ģimenēm.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saskaņā ar šo saistošo noteikumu projektu: 1. precizēts Saistošo noteikumu 5.punkts, norādot, ka Noteikumi netiek piemēroti, ja Ministru kabineta noteiktā kārtībā izglītojamo ēdināšanai pašvaldībai tiek piešķirti valsts budžetā paredzētie līdzekļi; 2. papildināta Saistošo noteikumu pirmā sadaļa ar 6. 1 punktu, nosakot, ka ja daudzbērnu ģimene audzina bērnu bāreni vai bez vecāku gādības palikušu bērnu (audžuģimenē, aizbildnībā), Atvieglojumi tiek piešķirti, ja tos nav piešķīrusi cita pašvaldība; 3. precizēts 12. punkts, nosakot maksimālo Atvieglojumu apmēru: 3.1. brīvpusdienām - nepārsniedzot 1,14 <i>euro</i> vienam izglītojamam dienā; 3.2. vecāku maksai - nepārsniedzot 1,85 <i>euro</i> vienam izglītojamam dienā.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav

Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Sociālo Likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešā daļa, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punkts.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots mājas lapā www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

Lēmums Nr. 437 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.34 „Grozījumi Cēsu novada domes 26.01.2012. saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par bērna piedzimšanas pabalstu Cēsu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, ievērojot Euro ieviešanas kārtības likuma 31. panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par sociālo drošību” 8. pantu un Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66. panta otro daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 17.10.2013. atzinumam (protokols Nr. 15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumam (protokols Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsim – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr. 34 „Grozījumi Cēsu novada domes 26.01.2012. saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par bērna piedzimšanas pabalstu Cēsu novadā”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr. 34

Grozījumi Cēsu novada domes 26.01.2013. saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par bērna piedzimšanas pabalstu Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 26.01.2013. saistošajos noteikumos Nr. 3 „Par bērna piedzimšanas pabalstu Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

„3. Pabalstu piešķir par katru jaundzimušo bērnu vienam no bērna vecākiem, ja bērna un vecāka deklarētā dzīvesvieta ir Cēsu novadā, izņemot personas, kurām izsniegta termiņuzturēšanās atļauja.”

1.2. aizstāt 4. punktā saīsinājumu, skaitli un vārdus „Ls 50,00 (piecdesmit latu) ar skaitli un vārdu „75,00 euro”.

2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2014. gada 1. janvārī.

Lēmums Nr. 438 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.35 „Grozījumi Cēsu novada domes 26.11.2009. saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību ”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu un Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr. 275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtību un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 17.10.2013. atzinumam (protokols Nr. 15), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumam (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.35 „Grozījumi Cēsu novada domes 26.11.2009. saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību ”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr. 35

„Grozījumi Cēsu novada domes 26.11.2009. saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu un Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr. 275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtību un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 26.11.2009. saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” šādus grozījumus:
 - 2.1. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:
„1. Šie noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem nodrošināto sociālo pakalpojumu (turpmāk – Pakalpojumi) veidus, to piešķiršanas, saņemšanas un samaksas kārtību, kā arī lēmumu par sociālo pakalpojumu piešķiršanu vai atteikumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.”;
 - 2.2. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:
„5. Dienesta sniegto Pakalpojumu cenas tiek noteiktas Cēsu novada domes saistošajos noteikumos.”;
 - 2.3. svītrot 7.6.3. apakšpunktu;
 - 2.4. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

„10. Aprūpes mājās pakalpojums (Aprūpe) ir pakalpojums mājās pamatvajadzību apmierināšanai personām, kuras objektīvu apstākļu dēļ nevar sevi aprūpēt un kurām nav apgādnieku vai tie slimības, nodarbinātības vai citu objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo palīdzību, kā arī bērnu invalīdu aprūpe.

10.1. Personai piešķiramās Aprūpes apjoms tiek noteikts četros līmeņos:

10.1.1. I līmenis: pārtikas produktu, medikamentu, saimniecības preču piegāde; grīdas mitrā uzkopšana; gultas veļas nomaiņa un nodošana mazgātavā; komunālo un citu maksājumu kārtošana; ģimenes ārsta izsaukšana; preses pasūtīšana; informācijas par pieejamiem pakalpojumiem sniegšana; malkas sanešana; ūdens ienešana, iznešana; atkritumu iznešana; logu mazgāšana 1 reizi gadā; aprūpējamā pavadīšana 1 stundu garā pastaigā 1 reizi nedēļā; citi pakalpojumi;

10.1.2. II līmenis: pārtikas produktu, medikamentu, saimniecības preču piegāde; grīdas mitrā uzkopšana; gultas veļas nomaiņa un nodošana mazgātavā; komunālo un citu maksājumu kārtošana; ģimenes ārsta izsaukšana; preses pasūtīšana; informācijas par pieejamiem pakalpojumiem sniegšana; malkas sanešana; ūdens ienešana, iznešana; atkritumu iznešana; logu mazgāšana 1 reizi gadā; aprūpējamā pavadīšana 1 stundu garā pastaigā 1 reizi nedēļā; pavadīšana pie ārstiem, uz slimnīcu; palīdzība vannošānā; citi pakalpojumi;

10.1.3. III līmenis: pārtikas produktu, medikamentu, saimniecības preču piegāde; grīdas mitrā uzkopšana; gultas veļas nomaiņa un nodošana mazgātavā; komunālo un citu maksājumu kārtošana; ģimenes ārsta izsaukšana; preses pasūtīšana; informācijas par pieejamiem pakalpojumiem sniegšana; malkas sanešana; ūdens ienešana, iznešana; atkritumu iznešana; logu mazgāšana 1 reizi gadā; aprūpējamā pavadīšana 1 stundu garā pastaigā 1 reizi nedēļā; pavadīšana pie ārstiem, uz slimnīcu; palīdzība vannošānā; palīdzība medikamentu lietošanā; fizisko aktivitāšu veicināšana; krāsns kurināšana; palīdzība ēdiena gatavošanā; trauku mazgāšana; citi pakalpojumi;

10.1.4. IV līmenis: pārtikas produktu, medikamentu, saimniecības preču piegāde; grīdas mitrā uzkopšana; gultas veļas nomaiņa un nodošana mazgātavā; komunālo un citu maksājumu kārtošana; ģimenes ārsta izsaukšana; preses pasūtīšana; informācijas par pieejamiem pakalpojumiem sniegšana; malkas sanešana; ūdens ienešana, iznešana; atkritumu iznešana; logu mazgāšana 1 reizi gadā; aprūpējamā pavadīšana 1 stundu garā pastaigā 1 reizi nedēļā; pavadīšana pie ārstiem, uz slimnīcu; palīdzība vannošānā; palīdzība medikamentu lietošanā; fizisko aktivitāšu veicināšana; krāsns kurināšana; aprūpējamā personīgās higiēnas nodrošināšana (kāju un roku nagu apkopšana, matu mazgāšana, skūšanās); izgulējumu profilakse, pampera nomaiņa, stomas somas nomaiņa, urīnpūšļa skalošana, urīnsomas nomaiņa.

10.2. šo noteikumu 10.1. punktā noteiktā Aprūpe personai tiek sniegta tikai darba dienās darba laikā:

10.2.1. I līmenī - ne vairāk kā 4 stundas nedēļā;

10.2.2. II līmenī - ne vairāk kā 6 stundas nedēļā;

10.2.3. III līmenī - ne vairāk kā 8 stundas nedēļā;

10.2.4. IV līmenī - ne vairāk kā 12 stundas nedēļā;

10.2.5. bērniem ar invaliditāti līdz 5 stundām nedēļā.

10.3. Aprūpe var tikt finansēta:

10.3.1. no Dienesta budžeta līdzekļiem pilnā apmērā;

10.3.2. no Dienesta līdzekļiem, bet ar personas līdzmaksājumu, kurš noteikts Cēsu novada domes saistošajos noteikumos;

10.3.3. no personas, tās ģimenes locekļu vai likumīgo apgādnieku līdzekļiem.

10.4. Aprūpi no Dienesta budžeta līdzekļiem pilnā apmērā finansē:

10.4.1. trūcīgai vienateicīgai personai, izņemot personas, uz kurām attiecas šo noteikumu 10.6.2. un/vai 10.6.3. apakšpunkts;

10.4.2. bērniem invalīdiem.

10.5. Aprūpi no Dienesta budžeta līdzekļiem, bet ar personas līdzmaksājumu, kurš noteikts Cēsu novada domes saistošajos noteikumos, izņemot personas, uz kurām attiecas šo noteikumu 10.6.2. un /vai 10.6.3. apakšpunkts, piešķir:

10.5.1. personai vai ģimenei, kurā nav darbaspējīgu personu, kuras/ -u ikmēneša ienākumi uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz 1,5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru un kurai/-ām nav likumīgo apgādnieku;

10.5.2. vienateicīgai personai vai personai, kura dzīvo ģimenē, kurā nav darbaspējīgu personu, un to ienākumi uz vienu ģimenes locekli nepārsniedz 1,5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru un tās/to likumīgo apgādnieku ienākumi nepārsniedz 1,5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru pirmajai personai un vienu valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru katram nākamajam ģimenes loceklim.

10.6. Aprūpi ar pilnu Klienta vai tā apgādnieka finansējumu piešķir, ja:

10.6.1. Dienestā ir saņemts iesniegums par maksas aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu;

10.6.2. persona, kura saņem normatīvajos aktos noteikto pabalstu invalīdam, kuram nepieciešama kopšana;

10.6.3. persona ir noslēgusi testamentāru vienošanās līgumu, mantas atsavinājuma līgumu, t.sk., pirkuma, dāvinājuma vai uztura līgumu ar trešo personu, aprūpes mājās pakalpojums tiek nodrošināts ar pašas personas vai tās personas, kurai par labu ir notikusi atsavināšana, līdzekļiem.

10.7. Dienestam ir tiesības pieņemt motivētu lēmumu par Aprūpes nepieciešamību un citu samaksas kārtību, ja personai ir radušās īpašas grūtības pašaprūpes veikšanā un tās situācija neatbilst šajos noteikumos minētajiem pakalpojuma saņemšanas kritērijiem.

10.8. Ja Klients gada laikā vairāk kā divas reizes pieprasījis mainīt aprūpētāju vai arī vairāk kā divi Dienesta aprūpētāji ir atteikušies sniegt Aprūpi Klientam, Aprūpe šīm personām tiek atteikta.

10.9. Personām, kuras saņem Aprūpi, ir tiesības izmantot elektroniskās medikamentu dalīšanas kastītes.”;

2.5. izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

„11. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām ir pakalpojums institūcijā personām no 18 gadu vecuma, kuras vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, un ja personai nepieciešamo pakalpojumu apjoms pārsniedz aprūpes mājās vai dienas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto pakalpojumu apjomu.”;

2.6. izteikt 12.punktu sekojošā redakcijā:

„12. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem ir pakalpojums, kas nodrošina mājokli, pilnu aprūpi, audzināšanu un sociālo rehabilitāciju bērniem bāreņiem, bez vecāku gādības palikušiem bērniem un bērniem, par kuru ieviešanu ārpusģimenes aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā lēmusi bāriņtiesa, pamatojoties uz vecāku lūgumu, ja bērna ārpusģimenes aprūpi nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa.”

2.7. papildināt noteikumus ar punktu 27.3 šādā redakcijā:

„27.3 Psihologa konsultācijas bez maksas tiek nodrošinātas SIA „Cēsu klinika” Dzemdību nodaļā esošām jaundzimušo mātēm”;

2.8. svītrot 29.punktu.

3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2014. gada 1. janvārī.

Pielikums

Saistošo noteikumu Nr.35„Grozījumi Cēsu novada domes 26.11.2009. saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību”” projekta paskaidrojuma raksts

Pašreizējās situācijas raksturojums	Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” (Dienests) nodrošināto sociālo pakalpojumu klāstu nosaka saistošie noteikumi Nr.23 „Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” (Saistošie noteikumi). Kopš saistošo noteikumu apstiprināšanas pašvaldībā atsevišķi pakalpojumu veidi zaudējuši to aktualitāti, precizējama noteikto pakalpojumu piešķiršanas kārtība.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Saistošajos noteikumos ir nepieciešams atbilstoši faktiskajai situācijai aktualizēt sniegtos sociālos pakalpojumus, kā arī precizēt to sniegšanas kārtību. Šo saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai izdarītu grozījumus Saistošajos noteikumos ar mērķi aktualizēt Dienesta nodrošināto sociālo pakalpojumu klāstu un to sniegšanas kārtību.

Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	<p>Saskaņā ar šo saistošo noteikumu projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. precizēts Saistošo noteikumu 1.punkts par to, ka Saistošie noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem nodrošināto sociālo pakalpojumu veidus, to piešķiršanas, saņemšanas un samaksas kārtību; 2. precizēts Saistošo noteikumu 5.punkts, norādot, ka Pakalpojumu cenas tiek noteiktas Cēsu novada domes saistošajos noteikumos; 3. svītrots 7.6.3.apakšpunkts un 29.punkts par veļas mazgāšanas pakalpojumu, jo Dienests nenodrošina šo pakalpojuma veidu; 4. precizēts 10.punkts par aprūpes mājās pakalpojumu, nosakot aprūpes mājās pakalpojumu stundu skaitu nedēļā atbilstoši aprūpes līmenim un pilnveidojot Aprūpes mājās pakalpojuma samaksas kārtību; tiek noteikti trīs aprūpes mājās pakalpojuma apmaksas veidi: 1) bezmaksas pakalpojums; 2) pakalpojums ar klienta līdzmaksājumu; 3) pakalpojums par pilnu samaksu; 5. precizēts 11.punkts, paplašinot mērķgrupu, kura var saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus institūcijā pilngadīgām personām, t.i. personas no 18 gadu vecuma, kuras vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt; 6. precizēts 12.punkts, paplašinot mērķgrupu, kura var saņemt ilgstošu sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju institūcijā bērniem, t.i., papildus nosakot grupu - bērni, par kuru ieviešanu ārpusģimenes aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā lēmusi bāriņtiesa, pamatojoties uz vecāku lūgumu. 7. papildināts 27.punkts, nosakot, ka bez maksas psihologa pakalpojumus var saņemt arī SIA „Cēsu klīnika” Dzemdību nodaļā esošās jaundzimušo mātes.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Nav</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nav</p>
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	<p>Nav</p>
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	<p>Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otrā un trešā daļa; Ministru Kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr. 275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtību un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta 6.punkts</p>
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	<p>Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsīs, Cēsu novadā) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.</p>

Lēmums Nr. 439 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.36 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piespiedu izpildes termiņa noteikšanu Cēsu novadā” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malceņieks, E.Geruškis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumu Nr.36 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piespiedu izpildes termiņa noteikšanu Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

31.10.2013.

Nr.36

Par nekustamā īpašuma nodokļa piespiedu izpildes termiņa noteikšanu Cēsu novadā

Izdoti saskaņā ar likuma

„Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta piecu gadu laikā no samaksas termiņa iestāšanās brīža.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

Pielikums

Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.36

„Par nekustamā īpašuma nodokļa piespiedu izpildes termiņa noteikšanu Cēsu novadā”

Paskaidrojuma raksts

I. Normatīvā akta projekta izstrādes nepieciešamība		
1.	Pamatojums	Likuma „ Par nekustamā īpašuma nodokli ” 9.panta otro daļu.

2.	Pašreizējā situācija un problēmas	<p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta otrā daļa paredz noteiktā laikā nenomaksāto nodokli, nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzīt bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām". Pieņemot saistošos noteikumus, pašvaldība ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p> <p>Šobrīd saskaņā ar 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2013.gadam" termiņš ir noteikts tikai par 2013.gadu.</p> <p>Lai nav katru gadu jāpieņem jauni saistošie noteikumi, tad ar šiem saistošajiem noteikumiem nosakām termiņu, neierobežojot tā spēkā esamības laiku.</p>
3.	Normatīvā akta projekta būtība	<p>Noteikt piespiedu izpildes termiņu ne vairāk kā piecus gadus. Sakarā ar lielo nekustamā īpašuma nodokļa parādnienu skaitu, kā arī pašvaldības administratīvo resursu lietderīgas izmantošanas nolūkā, saistošos noteikumos noteikts, ka maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 5 gadu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža.</p>

II. Normatīvā akta projekta ietekme uz sabiedrību		
1.	Sabiedrības mērķgrupa	Nav ietekme
2.	Ietekme uz uzņēmēj sabiedrības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekme
3.	Administratīvās procedūras raksturojums	Nav ietekme

III. Kā tiks nodrošināta normatīvā akta izpilde		
1.	Kā tiks nodrošināta normatīvā akta izpilde no pašvaldības puses - vai tiek radītas jaunas institūcijas vai paplašinātas esošo institūciju funkcijas	Jaunas institūcijas netiks radītas un esošo institūciju funkcijas netiks paplašinātas.
2.	Kā sabiedrība tiks informēta par normatīvā akta ieviešanu	Normatīvais akts tiks publicēts laikrakstā "Cēsu Vēstis" un publicēts pašvaldības mājas lapā internetā.

IV. Kādas konsultācijas notikušas, sagatavojot normatīvā akta projektu		
1.	Ar kādiem sabiedrības pārstāvjiem konsultācijas ir notikušas	Konsultācijas nav notikušas.
2.	Kāds konsultāciju veids ir izmantots	Nav.
3.	Cita informācija	Nav.

Lēmums Nr. 440 Par finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā iedzīvotāju pastiprināto aktivitāti daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes veikšanas pasākumu veikšanā, pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.02.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.9. "Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai", likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot

Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsim – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt no pamatbudžeta līdzekļiem Ls 2190,04 (divi tūkstoši simtu deviņdesmit lati, 04 santīmi) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumos.

Lēmums Nr. 441 Par projekta „Apgaismojuma infrastruktūras nomaiņa Cēsis, 1. kārtā” ” iesniegšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.maija noteikumiem Nr.408 "[Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā" nolikums](#)", likumu "[Par Latvijas Republikas dalību Kioto protokola elastīgajos mehānismos](#)" 10.panta trešās daļas 1. un 2.punktu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. Panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsim – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – 1 (A.Melbārdis), nolemj:

1.Iesniegt projekta pieteikumu „**Apgaismojuma infrastruktūras nomaiņa Cēsis, 1. kārtā**” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursa „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” ietvaros par projekta kopējām attiecināmām izmaksām 40 000LVL(četrdesmit tūkstoši lati) 56914,87 euro (piecdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrpadsmit euro,87 eurocenti) .

2.Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai (vadītāja A.Zerne) paredzēt 2014.gada budžetā līdzfinansējumu 30% apmērā no projekta kopējām attiecināmām 12 000 LVL (divpadsmit tūkstoši lati), 17074,46 (septiņpadsmit tūkstoši septiņdesmit četri euro, 46 eurocenti) un priekšfinansējumu.

3.Pašvaldības finansējumu nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē .

4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 442 Par projekta „Apgaismojuma infrastruktūras nomaiņa Cēsis, 2. kārtā” ” iesniegšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.maija noteikumiem Nr.408 "[Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā" nolikums](#)", likumu "[Par Latvijas Republikas dalību Kioto protokola elastīgajos mehānismos](#)" 10.panta trešās daļas 1. un 2.punktu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. Panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsim – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – 1 (A.Melbārdis), nolemj:

1.Iesniegt projekta pieteikumu „**Apgaismojuma infrastruktūras nomaiņa Cēsis, 2. kārtā**” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursa „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” ietvaros par projekta kopējām attiecināmām izmaksām 25 000LVL(divdesmit pieci tūkstoši lati) 35571,80 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit viens euro,80 eurocenti) .

2.Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai (vadītāja A.Zerne) paredzēt 2014.gada budžetā līdzfinansējumu 30% apmērā

no projekta kopējām attiecināmajām 7500 LVL (divpadsmit tūkstoši lati), 10671,54 (desmit tūkstoši seši simti septiņdesmit viens euro, 54 eurocenti) un priekšfinansējumu.

3.Pašvaldības finansējumu nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē .

4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 443 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 444 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „ALTEHS”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 30.09.2013. (Nr.8/3690) ir saņemts SIA „ALTEHS”, (reģistrācijas Nr. 44103018261, juridiskā adrese Palmu ielā 5, Cēsis, Cēsu novads) iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.

Saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta pirmo daļu, atvieglojumus nosaka nekustamā īpašuma nodoklim, kurš aprēķināts, ievērojot šī likuma 3.panta prasībām. Minētā likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 17.11.2011. saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 2.16.punktu, juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas veids-kods-1251), ja tajās notiek pamatražošana - piešķirt nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 30.jūniju izpildīti nosacījumi: saglabāta ražošana, investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas ne mazāk kā 25000Ls, saglabātas darba vietas virs 75% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.

SIA „ALTEHS” īpašumā ir divas ēkas, kuru statuss ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, Palmu ielā 5, Cēsis, Cēsu novads: plastmasas logu ražotne, kadastra Nr. 4201-003-0317-001 un ražošanas cehs, kadastra Nr.4201-003-0317-002, kurām pēc kadastra informācijas sistēmas būves tips ir (1251) – ražošanas ēkas un galvenais lietošanas veids (1251) – rūpnieciskās ražošanas ēkas.

SIA „ALTEHS” iesniedzis attaisnojošos dokumentus, kas apstiprina Cēsu novada domes 27.11.2011. saistošo noteikumu Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" 2.16. punkta nosacījumus:

- 1) iesniegta Valsts ieņēmuma dienesta 27.09.2013. izziņa Nr.8.29-30/1322 par nodokļu maksātāja nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu neesamību;
- 2) iesniegta Valsts ieņēmuma dienesta 27.09.2013. izziņa Nr.8.29-30/1321 par vidējo strādājošo skaitu un veikto valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu apmēru. Izziņa apliecina, ka darba vietas ir 110 % attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā;
- 3) iesniegts saraksts par pamatlīdzekļu iegādi 2012.gadā. Investēti līdzekļi ražošanas un tehnoloģiskās iekārtās par kopējo summu Ls 302294,83.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 3. punktu, likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmo un trešo daļu un Cēsu novada domes 17.11.2011.saistošo noteikumu Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” 2.16.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot.Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, G.Grosbergs,

A.Bimbirulis, A.Melbārdis, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25% (Ls 213,08) apmērā Palmu ielā 5, kadastra Nr. 4201-003-0317, 2013.gadā SIA „ALTEHS” (reģistrācijas Nr.44103018261, juridiskā adrese Palmu ielā 5, Cēsis, Cēsu novads).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 445 Par debitoru parāda un uzkrājumu dzēšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 446 Par debitoru parāda un uzkrājumu dzēšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 447 Par debitoru parāda un uzkrājumu dzēšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 448 Par debitoru parāda dzēšanu SIA Datoru Tehnoloģiskais Centrs

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Civillikuma 1985. pantā noteikts, ka visas saistību tiesības (..)izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā. Ņemot vērā, ka bilancē uzskaitīto aktīvu parādu piedziņa nav bijusi iespējama, jo aktīvu piedziņa pēdējo desmit gadu laikā nav veikta, bilancē uzskaitīto aktīvu parāds ir uzskatāms par objektīvi neatgūstamu. Pamatojoties uz 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100. pantu, Cēsu novada pašvaldības 09.08.2013. rīkojumu Nr.1-14/351 „Par grāmatvedības organizācijas un uzskaites kārtības apstiprināšanu” 4. pielikuma „Debitoru uzskaitē” 4.14. apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (protokols Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Dzēst SIA Datoru Tehnoloģiskais Centrs reģ. Nr.44103016792 debitoru parādu LVL 220.00 (divi simti divdesmit lati un 00 santīmi), par izdevumu atmaksu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 449 Par debitoru parāda dzēšanu SIA Danlat Group Latvija

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Civillikuma 1985. pantā noteikts, ka visas saistību tiesības (..)izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā. Ņemot vērā, ka bilancē uzskaitīto aktīvu parādu piedziņa nav bijusi iespējama, jo aktīvu piedziņa pēdējo desmit gadu laikā nav veikta, bilancē uzskaitīto aktīvu parāds ir uzskatāms par objektīvi neatgūstamu. Pamatojoties uz 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100. pantu, Cēsu novada pašvaldības 09.08.2013. rīkojumu Nr.1-14/351 „Par grāmatvedības organizācijas un uzskaites kārtības apstiprināšanu” 4. pielikuma „Debitoru uzskaitē” 4.14. apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

- 1.Dzēst SIA Danlat Group Latvija reģ. Nr.40003124924 debitoru parādu LVL 27.00 (divdesmit septiņi latī un 00 santīmi), par telpu nomu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 450 Par ziedojumu pieņemšanu Cēsu novada pašvaldībai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 18.07.2013. lēmumu Nr. 294 „Par ziedojumu pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību” (prot. Nr. 11), saskaņā ar 23.10.2013. Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu pieņemšanas un nodošanas komisijas ziedojumu novērtēšanas aktu Nr.42 autobusam (pielikumā) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24. 10. 2013. (prot. Nr.14) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atļaut Cēsu novada pašvaldībai pieņemt darba organizācijas uzlabošanai ziedojumu – autobusu Volvo, marka B10M, 2001. gada izlaidums, ar vērtību 7000 Ls (septiņi tūkstoši latī) no Norvēģijas Sarkanā krusta Gressvikas nodaļas. Ziedojuma mērķis – skolēnu pārvadāšanai.

Lēmums Nr. 451 Par pabalsta 100 gadu jubilejā piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu un ievērojot, ka 2013. gada 11.novembrī Cēsu novada iedzīvotājam Ļ.K. aprit 100 gadu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 17.10.2013. atzinumam (protokols Nr. 15) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumam (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Piešķirt vienreizēju pabalstu Ls 100,00 (viens simts latu 00 santīmu) apmērā 100 gadu dzīves jubilejā Ļ.K., izmaksājot to skaidrā naudā Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” kasē.

Lēmums Nr. 452 Par zemes vienības ar adresi Leona Paegles iela 19B, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Leona Paegles iela 19B, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs: 4201 509 0011, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar 74 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1213. Žurnāls Nr.3214 (1999), lēmuma datums: 01.10.2009. Īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048, ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. 73 dzīvokļu īpašumi ierakstīti zemesgrāmatā un katram dzīvokļa īpašumam atvērts savs nodalījums (apakšnodalījums), to skaitā 6 (sešu) dzīvokļu īpašumu īpašniece ir Cēsu novada pašvaldība:

1. Dzīvoklis Nr. 7, platība 42.2 kvm, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 422/31356, Leona Paegles iela 19B – 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5203, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1213 – 7;
2. Dzīvoklis Nr. 24, platība 42.5 kvm, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 425/31356; Leona Paegles iela 19B – 24, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5204, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1213 – 24;
3. Dzīvoklis Nr. 33, platība 41.9 kvm, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 419/31356; Leona Paegles iela 19B – 33, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5279, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1213 - 33;
4. Dzīvoklis Nr. 43, platība 42.4 kvm, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 424/31356; Leona Paegles iela 19B – 43, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5202, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1213 – 43;
5. Dzīvoklis Nr. 68, platība 42.2 kvm, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 422/31356; Leona Paegles iela 19B – 68, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5282, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1213 - 68;
6. Dzīvoklis Nr. 73, platība 42.4 kvm, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 424/31356; Leona Paegles iela 19B – 73, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5205, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1213 – 73.

Minētā dzīvojamā ēka saistīta /atrodas/ ar diviem zemes gabaliem:

- Leona Paegles 19, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 009 0603, platība 3345 kvm, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000004191, īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048. (Ar dzīvokļu īpašniekiem parakstītas vienošanās par zemes nodošanu bez atlīdzības).

- Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0607, platība 1409 kvm, kā otra zemes vienība nekustamā īpašuma Briežu iela 18A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0606, sastāvā reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 58, īpašnieks: D.L., ½ īpašuma un I.K., ½ īpašuma.

Zemes īpašnieces mājas apsaimniekotājam SIA „CDzP” 05.09.2013. ir iesniegušas rakstisku priekšlikumu, ka vēlas pārdot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0607, platība 1409 kvm, par kadastrālo vērtību Ls 4600 uz kura daļēji atrodas dzīvojamā ēka Leona Paegles iela 19B, Cēsis, Cēsu nov., kuras apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešama viņām piederošā zeme.

Cēsu novada pašvaldībā 2013.gada 11.oktobrī, reģ.Nr. 7/3822, saņemta Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” vēstule, pielikumā: SIA „CDzP” 2013.gada 17.septembra vēstule Nr.1-14/767 par zemes gabala pirkšanu.

Cēsu novada pašvaldībai nepieciešams pirkt zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 009 0607, domājamās daļas ar mērķi, lai sakārtotu tai piederošo dzīvokļu īpašumu īpašumtiesību dokumentus, t.i. lai katram no 6 (sešiem) dzīvokļa īpašumiem, tā zemesgrāmatas nodalījumā tiktu ierakstīta domājamā daļa no zemes gabaliem uz kuriem atrodas dzīvojamā ēka Leona Paegles ielā 19B, Cēsis, Cēsu nov.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 3.punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot. nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Konceptuāli akceptēt plānoto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0607, platība 1409 m², Leona Paegles iela 19B, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu par cenu, kas nav lielāka par Valsts zemes dienesta noteikto kadastrālo vērtību, samaksu veicot no dzīvojamās mājas Leona Paegles iela 19B, Cēsis, Cēsu nov., dzīvokļu īpašnieku

apsaimniekošanas uzkrājuma naudas.

2. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības aģentūru „Sociālais dienests”, kuras valdījumā ir nodoti Cēsu novada pašvaldības īpašumā esoši 6 (seši) dzīvokļu īpašumi dzīvojamā mājā Leona Paegles ielā 19B, Cēsis, Cēsu nov., veikt visas nepieciešamās darbības, lai Cēsu novada pašvaldība iegūtu īpašumā domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0607.
3. Nekustamā īpašuma nodaļai pēc darījuma veikšanas un attiecīgu dokumentu saņemšanas (Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības) no Cēsu novada pašvaldības aģentūras ”Sociālais dienests”, organizēt un veikt nopirkto domājamo daļu no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 009 0607, ierakstīšanu Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
4. Lēmums stājas spēkā pēc Cēsu novada domes 10.10.2013. lēmuma Nr.392 „Par Briežu ielas 18A, Cēsis, Cēsu nov., sadalīšanu” (prot. Nr.18, 8.p.) saistību izpildes, t.i. sadalot nekustamo īpašumu Briežu iela 18A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0606, atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0607, Leona Paegles iela 19B, Cēsis, Cēsu nov., platība 1409 m2, tiek atvērta jauns zemesgrāmatas nodalījums.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 453 Par neapbūvēta zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsoli

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes gabals Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 004 0224, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 9044, žurnāls Nr.300002484478, uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Zemes gabala platība 2105 m2, tā atļautā izmantošana saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 03.09.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums” ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.

Ar Cēsu novada domes 10.10.2013. lēmumu Nr.391 (prot.Nr.18) „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Magoņu ielā 10 un Magoņu ielā 20, Cēsis, Cēsu nov.” zemes vienībai Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Ar Cēsu novada domes 10.10.2013. lēmumu Nr.396 (prot.Nr.18) „Grozījumi Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr.298 „Cēsu novada pašvaldībai piederošie nomā nododamie nekustamie īpašumi” papildināts nomā nododamo nekustamo īpašumu saraksts ar neapbūvētu zemes gabalu Magoņu iela 10, Cēsis, Cēsu nov., (kad. Nr.4201 004 0224).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.pantu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 17.09.2013. priekšlikumu (prot.Nr.32), Cēsu novada domes 10.10.2013. lēmumu Nr.396 (prot.Nr.18) „Grozījumi Cēsu novada domes 26.05.2011. lēmumā Nr.298 „Cēsu novada pašvaldībai piederošie nomā nododamie nekustamie īpašumi”, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot nomā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objektu - neapbūvētu zemes gabalu **Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra Nr. 4201 004 0224, platība 2105 m2, uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar apbūves tiesībām.

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoli.
2. Apstiprināt publicējamo informāciju (informācijas lapa) par nomas objektu (1.pielikums).
3. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
4. Apstiprināt Zemes nomas līgumu (3.pielikums).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1.pielikums

Informācijas lapa par Nomas objektu

Adrese	Magoņu iela 10, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 004 0224
Platība	2105 m ²
Nomas objekta lietošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
Nomas objekta atļautā izmantošana	Mazstāvu dzīvojamā apbūve
Iznomāšanas termiņš	15 gadi
Nomas maksa (izsoles sākumcena)	1,5% no Nomas objekta zemes kadastrālas vērtības gadā, bez PVN
Izsoles solis	0,15% no Nomas objekta zemes kadastrālas vērtības gadā, bez PVN
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2013.gada 26.novembrim plkst. 10:00
Izsoles datums	2013.gada 28.novembris
Izsoles laiks	14:00
Izsoles vieta	Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, 1.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku Cēsu novada pašvaldībā (tālr. 64161825, A.Malnača)

2.pielikums

NEAPBŪVĒTA ZEMES GABALA MAGOŅU IELĀ 10, Cēsis, Cēsu nov.,

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala 2105 m² platībā, kas atrodas **Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov.**, (kadastra Nr.4201 004 0224), turpmāk - **Nomas objekts** -, nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk - Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nomas objekta nomas tiesību maksas vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko gada nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Nomas objekta nomas tiesības.

1.5. Drošības nauda par Nomas objektu Ls 20 (divdesmit lati), kas jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, vai jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības kasē, ar norādi „Drošības nauda neapbūvēta zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 004 0224, nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā vai kasē.

2. Izsoles un nomas objekts

- 2.1. Izsoles un nomas objekts ir neapbūvēts zemes gabals 2105 m² platībā, kas atrodas **Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov.**, (kadastra Nr.4201 004 0224), kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
- 2.2. Nomas objekts – neapbūvēts zemes gabals Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 004 0224, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0043 9044, žurnāls Nr.300002484478, uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.3. Nomas objekta atļautā izmantošana, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 03.09.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums” ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.
- 2.4. Nomas objekta **lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)**.
- 2.5. Izsoles sākumcena tiek noteikta: 1.5% (viens un piecas desmitdaļas procenta) no Nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā, bez PVN.
- 2.6. Izsoles solis tiek noteikts 0.15% (15 simtdaļas procenta) no Nomas objekta kadastrālās vērtības gadā, bez PVN.
- 2.7. Nomas objekta zemes kadastrālā vērtība uz izsoles dienu ir Ls 6229,-
- 2.8. Nomas maksa ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa procentos no Nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā (bez PVN).
- 2.9. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Nomas nosacījumi

- 3.1. Nomas tiesību ilgums: 15 (piecpadsmit) gadi.
- 3.2. Nomnieks 1 (viena) gada laikā pēc Līguma noslēgšanas izstrādā un iesniedz Cēsu novada Būvvaldē akceptēšanai būvprojektu Nomas objekta apbūvei, un uz akceptētā būvprojekta pamata izņem būvatļauju.
- 3.3. Nomnieks 5 (piecu) gadu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas uzbūvē un nodod ekspluatācijā ēkas un būves saskaņā ar akceptēto būvprojektu.
- 3.4. Citi nosacījumi – saskaņā ar Zemes nomas līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2013.gada 26.novembrim plkst. 10:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 303. kabinetā. Izziņas pa tālr. 64161825 (Komisijas sekretāre).
- 5.3. Komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
 - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 1.pielikumu);
 - 5.4.1.2. kvīti par drošības naudas samaksu;
 - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.4.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 5.4.2.4. kvīti par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
- 5.4.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
- 5.4.3.4. kvīti par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 6.2. Izsole notiek **2013.gada 28.novembrī plkst. 14:00, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novads, 1.stāva zālē.**
- 6.3. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšanu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecināšanu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendenta jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.7. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.8. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles vadītājs informē par Nomas objektu, kā arī paziņo izsoles sākumcenu par 1(vienu) kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.10. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.11. Ja uz Nomas objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu.
- 6.12. Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.13. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.14. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

- 6.15. Solišanas laikā izsoles vadītājs atkārtο piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solišana.
- 6.16. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.17. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.19. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolišanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.20. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
- 6.21. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, izsoles beigās paziņο laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņο, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņοšanas procesu protokolē.
- 6.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).
- 6.23. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

7. Nenotikusī izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

- 7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
- 7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 7.1.5. ja Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Cēsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā četru darba dienu laikā no izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

9. Papildus nosacījumi

9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles Nomas objekta stāvokli dabā.

10. Nomas līguma noslēgšana

10.1. Nomas līgums noslēdzams pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņοšanas dienas.

10.2. Ja noteikumu 10.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņοjuma saņemšanas dienas.

1.pielikums

nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

Neapbūvēts zemes gabals, kadastra Nr. 4201 004 0224,

Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā

.. nomas objekts

(aizpilda **fiziska** persona)

Es, ..

(vārds, uzvārds, personas kods)

..

(deklarētā dzīvesvieta)

..

(elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir)

..

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu / nomas objektu/tiem:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Vārds, uzvārds

(paraksts)

..2013.

2.pielikums

nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

Neapbūvēts zemes gabals, kadastra Nr. 4201 004 0224,

Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā

.. nomas objekts

(aizpilda **juridiska persona**/personālsabiedrība)

Pretendents,,

(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar

(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _,

amats, vārds, uzvārds, personas kods)

_

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu /nomas objektu/ tiem:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Pārstāvja / pilnvarotās personas

amats, vārds, uzvārds.v.

(paraksts)

..2013.

3.pielikums

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.

Cēsis,

2013.gada . _

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk - **Iznomātājs**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rīkojas un _ , personas kods _ (juridiskām personām – reģistrācijas Nr.), deklarētā dzīvesvieta _ (juridiskām personām – juridiskā adrese.), turpmāk - **Nomnieks**, (juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar rīkojas)

turpmāk tekstā abi kopā saukti - Līdzēji, bet katrs atsevišķi - Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes 31.10.2013. sēdes lēmumu Nr. „Par neapbūvēta zemes gabala Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsoli” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šādu zemes nomas līgumu ar apbūves tiesībām, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā ar apbūves tiesībām neapbūvētu zemes gabalu **Magoņu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., 2105 m2 platībā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4201 004 0224, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 004 0224), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto Nekustamā īpašuma zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopiju un zemesgrāmatu apliecības kopiju, kas tiek pievienota Līgumam kā 2.pielikums.

- 1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 9044, žurnāls Nr.300002484478, uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Iznomātājs apliecina, ka līdz Līguma abpusējai parakstīšanai Nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav iznomāts, nav iekļāts, tas neatrodas atsavināšanas procesā, par to nepastāv strīds un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.4. Nomnieks ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Nekustamajam īpašumam ir zemes robežu plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5. Nomnieks ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma stāvokli dabā, Nekustamā īpašuma robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas, un šajā sakarā Nomniekam nav nekādu pretenziju.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 03.09.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums” ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.
- 1.7. Nekustamā īpašuma lietošanas **mērķis** ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (O601).
- 1.8. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.
- 1.9. Nekustamais īpašums nevar būt par ķīlas objektu.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Nekustamais īpašums tiek nodots nomā uz 15 (piecpadsmit) gadiem, t.i. no _gada līdz .gada .
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu_% no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības gadā (bez PVN). Zemes kadastrālā vērtība 201.gadā ir _.
- 3.2. Nomnieks maksā nomas maksu vienu reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.3. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, tas par to nekavējoties ziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš pagarinās proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.
- 3.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā visus nodokļus, tajā skaitā Nekustamā īpašuma nodokli, un citas nastas, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma izmantošanu un nomā nodotās teritorijas uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 3.5. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tad, kad pilnā apmērā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.
- 3.6. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini notiek atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas un nodokļu aprēķināšanas kārtību un apmēru, tajā skaitā, ja izdarīti grozījumi pašvaldības lēmumos vai mainās zemes kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos. Citos gadījumos Iznomātājs nav tiesīgs vienpusēji mainīt zemes nomas maksas apmēru.
- 3.8. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.
- 3.9. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.
- 3.10. Iznomātāja maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie derīgi bez paraksta.

4. Līguma īstenošanas posmi

- 4.1. Nomnieks apņemas:
 - 4.1.1. ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā pēc Līguma noslēgšanas izstrādāt un iesniegt Cēsu novada Būvvaldē akceptēšanai būvprojektu iznomātā Nekustamā īpašuma apbūvei, un uz akceptētā būvprojekta pamata izņemt būvatļauju;
 - 4.1.2. ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no būvatļaujas saņemšanas uzbūvēt un nodot ekspluatācijā ēkas un būves saskaņā ar akceptēto būvprojektu.
- 4.2. Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes no Līguma īstenošanas posmu termiņiem pieļaujamas, ja Iznomātājs tām rakstveidā piekritis.

5. Citas Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomnieks, parakstot šo Nekustamā īpašuma nomas līgumu apliecina, ka pret Nekustamā īpašuma stāvokli

tam nav pretenziju.

5.2. Nomnieks apņemas:

5.2.1. izmantot Nekustamo īpašumu atbilstoši Līguma mērķiem un noteikumiem, it īpaši, Līgumā 4.punktā un tā apakšpunktos noteiktajiem noteikumiem. Nomniekam nav tiesību izmantot Nekustamo īpašumu citiem mērķiem bez Izmomātāja rakstiskas piekrišanas;

5.2.2. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus maksājumus, kas izriet no Līguma vai Nekustamā īpašuma izmantošanas;

5.2.3. izmantojot Nekustamo īpašumu, par saviem līdzekļiem nodrošināt normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada pašvaldības saistošo noteikumu, prasības par Nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;

5.2.4. izmantot Nekustamo īpašumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Cēsu novada domes lēmumiem;

5.2.5. izmantojot Nekustamo īpašumu, ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.2.6. ievērot Nekustamajam īpašumam noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos Līguma darbības laikā;

5.2.7. ievērot un novērst Izmomātāja iebildumus, kas attiecas uz Līguma izpildi;

5.2.8. ievērot Nekustamajā īpašumā ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, kā arī aizsargjoslu prasības;

5.2.9. ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā sniegt Izmomātājam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Nekustamā īpašuma lietošanu un Līguma izpildi;

5.2.10. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Izmomātājam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Nomnieka maksātspējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Nomnieka likvidācija (juridiskām personām).

5.3. Izmomātājs ar Līgumu atļauj Nomniekam veikt būvniecību Nekustamajā īpašumā, ja tā atbilst Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izmomātājs apliecina, ka būvniecības veikšanai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par būvniecības kārtību, nepieciešams Cēsu novada būvvaldes akcepts, bet nav nepieciešams atsevišķs Nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojums.

5.4. Ēkas, būves un inženierkomunikācijas, kuras Nekustamajā īpašumā uzcelis Nomnieks, būs pastāvīgi, no Nekustamā īpašuma atdalīti Nomnieka īpašuma objekti. Nomnieks ir tiesīgs īpašuma tiesības uz Nekustamajā īpašumā uzceltajām ēkām un būvēm nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.

5.5. Nomnieks apņemas lietot Nekustamo īpašumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un ievērot zemesgabala lietošanas tiesības, aprobežojumus un apgrūtinājumus, nepasliktināt Nekustamā īpašuma stāvokli un vērtību, izņemot to dabīgo nolietojumu.

5.6. Nomniekam ir tiesības prasīt Izmomātājam atsavināt Nekustamo īpašumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ja uz Nekustamā īpašuma ir uzceltas un nodotas ekspluatācijā visas Līguma 4.1.1. punktā minētajā būvprojektā paredzētās ēkas un būves, un īpašuma tiesības uz tām ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

6. Izmomātāja tiesības un pienākumi

6.1. Izmomātājs apņemas:

6.1.1. nodot Nomniekam lietošanā Nekustamo īpašumu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.1.2. Līguma darbības laikā tīši nepasliktināt Nomniekam Nekustamā īpašuma vai tā daļas lietošanas tiesības;

6.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja Izmomātāja prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti līguma 6.1.2.punktā minētie nosacījumi;

6.1.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Nomnieku.

6.2. Izmomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un Nekustamā īpašuma pienācīgu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem.

6.3. Izmomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, pārbaudīt Nekustamā īpašuma stāvokli un Līguma noteikumu izpildi, atklājot pārkāpumu – sastādīt aktu, klātesot Nomnieka pārstāvim, un kuru paraksta Nomnieka pārstāvis.

6.4. Par Nekustamā īpašuma vai tā daļas apgrūtinājumiem Līguma darbības laikā lemj Izmomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

6.5. Izmomātājam ir tiesības izmantot Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi_ kā maksājuma dokumentu un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi. (Piezīme: šis punkts var tikt izslēgts, līdzējiem vienojoties).

7. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Visus Līguma grozījumus vai papildinājumus Līdzēji vai to pārstāvji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.
- 7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumā tiek pievienoti un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
- 7.3.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;
- 7.3.2. Iznomātājs vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja Nomnieks:
- 7.3.2.1. izmanto Nekustamo īpašumu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas vai abpusēji panāktas vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
- 7.3.2.2. vairāk par 2 (diviem) mēnešiem nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;
- 7.3.2.3. pret Nomnieku uzsākts maksātnespējas process vai tas atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta Nomnieka likvidācija (juridiskām personām);
- 7.3.2.4. ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem, nesaskaņojot ar Iznomātāju, nokavējis kādu no Līguma 4.1.punktā minētajiem termiņiem.
- 7.3.2.5. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Nekustamā īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajos termiņos vai 6 (sešu) mēnešu laikā no Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas dienas, ja normatīvie akti nenosaka citu termiņu;
- 7.3.2.6. būvdarbu laikā pieļāvis būvniecības normatīvo aktu būtisku pārkāpums, kas nav novērsts 3 (triju) mēnešu laikā no Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas dienas.
- 7.3.3. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja:
- 7.3.3.1. no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 7.3.3.2. Iznomātājs prettiesiski traucē Nomniekam izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.
- 7.4. Ja Līgums tiek izbeigts, Līdzējiem par to vienojoties vai citos gadījumos (izņemot 7.3.2.3., 7.3.2.4., 7.3.2.5. un 7.3.2.6. apakšpunktā, kā arī 7.6.punktā noteiktajā gadījumā), Līguma izbeigšanas sekas nosaka attiecīgā vienošanās.
- 7.5. Nomniekam Iznomātāja noteiktajā termiņā jāatbrīvo Nekustamais īpašums un tas jānodod Iznomātājam tādā pašā stāvoklī kāds tas bija, nododot to nomā, ja Līdzēji nevienojas citādāk.
- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 7.3.2.3., 7.3.2.4., 7.3.2.5. un 7.3.2.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos un ja ēkas un būves nav reģistrētas zemesgrāmatā, pēc Iznomātāja izvēles:
- 7.6.1. tās tiek nodotas bez atlīdzības Iznomātājam;
- 7.6.2. Nomnieks par saviem līdzekļiem demontē visas vai Iznomātāja noteiktās, Nomniekam piederošās ēkas un būves.
- 7.7. Visus izdevumus par Nomnieka veikto ieguldījumu Nekustamajā īpašumā sedz Nomnieks.

8. Atbildība

- 8.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumisko saistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 8.2. Nomnieks ir atbildīgs par veikto ieguldījumu Nekustamajā īpašumā atbilstību normatīvo aktu prasībām.
- 8.3. Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumus.
- 8.4. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Nekustamā īpašuma nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.
- 8.5. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu (līgumsodu) 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ar Nomnieka maksājumu vispirms tiek dzēsta nokavējuma nauda un tikai tad kārtējie maksājumi.
- 8.6. Ja Nomnieks kavē Līguma 4. punktā un tā apakšpunktos noteiktos Līguma īstenošanas posmu izpildes

termiņus, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu LVL 10 (desmit latu) apmērā par katru Līguma īstenošanas posma izpildes termiņa kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no uzņemto saistību izpildes.

8.7. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. Noslēguma noteikumi

9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.

9.3. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem rekvizītiem un parakstiem, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā nav Līdzējiem saistošas.

9.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.

9.5. Līgums ir spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad zemesgrāmatā tiek izdarīts attiecīgs ieraksts par nomas tiesību dzēšanu.

9.6. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar Līguma izpildi, kā arī strīds par Nekustamo īpašumu, ja Līdzēji nespēj vienoties, nodod izskatīšanai tiesā pēc Nekustamā īpašuma teritoriālās piekritības.

9.7. Līdzēji 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas pie notāra paraksta atbilstošu nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks.

9.8. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, 1 (viens) atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) tiek nodots Nomniekam, 1 (viens) - reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs Cēsu novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000031048 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 banka: AS SEB banka, kods: UNLALV2X Konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 <i>e-pasta adrese: iac@cesis.lv</i> Z.V.	NOMNIEKS
---	----------

Lēmums Nr. 454 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu valdījumā, daļas - lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” un Cēsu Profesionālās vidusskolas valdījuma un lietošanas tiesību izbeigšanu uz to

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, sastāvošs no zemes gabala un trim ēkām, uz Cēsu novada pašvaldības, turpmāk tekstā arī – Pašvaldība -, vārda reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0041 8826 (lēmuma datums 16.11.2011.), ar

01.12.2011. Vienošanos (reģistrēta Pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 15.12.2011. ar Nr. 650/2011/2-7) un apstiprinātu Aktu „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu un pieņemšanu valdījumā un daļas - lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Cēsu Profesionālajai vidusskolai” minētais īpašums nodots Pašvaldības pārraudzībā esošai izglītības iestādei - Cēsu Profesionālajai vidusskolai, turpmāk tekstā - Skola -, tās funkciju nodrošināšanai: daļa (ēkas) - valdījumā un daļa (zeme) - lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, 01.11.2012. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr. 499 „Par nolikuma „Grozījumi pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nolikumā” apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 1.p.), ar kuru aģentūras nolikums papildināts ar 2.1.23.apakšpunktu „Veicināt un organizēt kultūrizglītības attīstību Cēsu novadā”, 01.11.2012. pieņemts Cēsu novada domes lēmums Nr.515 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu nomā nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs”” (prot. Nr. 19, 17.p.), ar kuru nolemts nodot Cēsu novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu: ēku (**sporta zāle**), kadastra apz. 4201 005 2006 003, lietošanā par maksu (nomā) nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs”, - turpmāk tekstā arī - Nodibinājums -, reģ. Nr. 40008174687, Elizabetes iela 15-1, Rīga, LV-1010, ar mērķi - izvietot ārzemju latviešu mākslas darbu kolekciju, kā arī veikt ar muzeja darbību saistīto kultūrizglītojošo darbu, 01.06.2013. starp Pašvaldību, pašvaldības aģentūru „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, turpmāk tekstā arī - Aģentūra -, Skolu un Nodibinājumu noslēgts Nomas priekšlīgums, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkta izpildi, 15. panta pirmās daļas 4.un 5.punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pilnvērtīgu realizāciju un Cēsu novada domes 01.11.2012. lēmuma Nr.515 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, daļas nodošanu nomā nodibinājumam „Pasaules latviešu mākslas centrs”” (prot. Nr. 19, 17.p.) izpildi, ievērojot Aģentūras nolikuma 2.2.8., 2.2.9. un 2.2.14. punktos noteiktās funkcijas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 77.panta otro daļu, Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta norādījumiem un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (protokols Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm - par (J.Rozenbergs, I.Suija - Markova, M.Malcenīks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret - nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai nodot **valdījumā** pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, reģistrācijas Nr. 90001677262, juridiskā adrese : Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, ar **01.12.2013.** nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu - ēku (sporta zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 003, turpmāk - **Īpašums**, Aģentūras funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai.

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai un Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) par 1. punktā minētā īpašuma nodošanu valdījumā Aģentūrai.

3. Valdījumā tiek nodots 1. punktā minētais īpašums paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz laiku, līdz mainās valdītāja (Aģentūra) juridiskais statuss vai Cēsu novada dome pieņem jaunu lēmumu.

4. Nodot **lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā** Aģentūrai ar **01.12.2013.** nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu - apbūvēta zemes gabala daļu 293 m² kopplatībā (proporcionāli īpašuma kopējai platībai attiecībā pret kopējo neapbūvēto zemes gabala platību), turpmāk - Zemes gabals -, 1.punktā minētā īpašuma uzturēšanai.

5. Ar pārņemšanas brīdi valdījumā Aģentūra uzņemas visas īpašuma un Zemes gabala īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

6. Aģentūra **nodrošina** un **apmaksā** attiecīgā gada iestādes budžetā apstiprinātās summas ietvaros komunālos un uzturēšanas pakalpojumus (apkure, elektroenerģija, ūdens (tajā skaitā karstais) un kanalizācija, sakaru pakalpojumi, sadzīves atkritumu utilizācija, apsardze, ugunsdrošības signalizācija, interneta pieslēgums, Telpu un teritorijas uzkopšana, inženiertehnisko sistēmu apkope), nepieciešamības gadījumā slēdzot līgumus (vai pārjauno esošos) par attiecīgu pakalpojumu nodrošināšanu.

7. Noteikt, ka īpašuma sastāvā esošās ēkas kapitālo remontu, renovāciju vai rekonstrukciju (pilnīgu vai daļēju) iniciē Aģentūra, bet organizē Aģentūra kopā ar Cēsu novada pašvaldību (atbildīgā struktūrvienība - Nekustamā īpašuma nodaļa), pamatojoties uz vispārējās apsekošanas rezultātiem, sertificētu speciālistu sastādītu tehniskās apsekošanas atzinumu, kā arī izstrādātu un noteiktā kārtībā saskaņotu (akceptētu) būvprojektu. Minētie pasākumi tiek finansēti no Aģentūras budžeta vai piesaistītiem līdzekļiem.

8. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt **Īpašuma** nodošanu valdījumā un **Zemes gabala** nodošanu lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, tehniskās inventarizācijas lieta)

kopijas.

9. Izbeigt Cēsu Profesionālajai vidusskolai, vienotais nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009654427, juridiskā adrese : Piebalgas iela 3, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, ar **01.12.2013.** valdījuma tiesības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļai – ēkai (sporta zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 003, un lietošanas, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļai – apbūvēta zemes gabala daļai 293 m² kopplatībā.

10. Izdarīt Cēsu novada domes 01.12.2011. lēmumā Nr. 595 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Piebalgas iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2509, Piebalgas iela 3, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 505 0077, Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2006, un Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 007 1623, daļas nodošanu valdījumā, daļas- lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Cēsu Profesionālajai vidusskolai” (prot. Nr. 26, 16.p.) grozījumus, svītrojot lemjošās daļas 1.punkta 1.3.3. apakšpunktu un 4.punkta 4.2.apakšpunktā aizstājot skaitli „1433” ar skaitli „1140” par **Īpašumu**.

11. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 01.12.2011. Vienošanās (reģ. Nr.650/2011/2-7) starp Pašvaldību un Skolu, izslēdzot no Skolai valdījumā nodoto Pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu – ēku (sporta zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 003.

12. Skolai (direktore M.Apsīte) nodot un Pašvaldībai (atbildīgais – Nekustamā īpašuma nodaļa) pieņemt nekustamā īpašuma Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2006, daļu – ēku (sporta zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 003, izslēdzot to no Skolas pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz 30.11.2013. un uzņemt Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz 30.11.2013. (atbildīgais – Pašvaldības Finanšu nodaļa, vadītāja A.Zerne).

13. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 455 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsmas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošs īpašuma objekts „Bioloģiskie aktīvi – mežaudzes”, tajā skaitā Gaujasliču iela 8, Cēsis, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apz. 4201 001 0106, (cirsmas Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabali Nr.2.3.4.) un Gaujasliču iela 21, Cēsis, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apz. 4201 001 0130, (cirsmas Nr.2, kvartāls Nr.1, nogabals Nr.10.11.16.17.14.), Mākoņi, Vaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apz. 4290 005 0062, (cirsmas Nr.1, kvartāls Nr. 1, nogabali Nr.1.2.3.), turpmāk viss kopā arī - Mežaudzes, reģistrēts Cēsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē kā Bioloģiskie aktīvi, adresē (zemes vienībā) esošā krājas apjomā un ar atlikušo uzskaites vērtību uz 01.10.2013. Gaujasliču iela 8, Cēsis, Cēsu novads – 5909,81 m³, 32170,42 LVL; Gaujasliču iela 21, Cēsis, Cēsu novads – 3789,78 m³, 21564,08 LVL .Mākoņi, Vaives pagasts, Cēsu novads – 338 m³, 996,66 LVL.

Mežaudzēm (atsevišķi par katru zemes vienību) izstrādāta Meža inventarizācija un Meža apsaimniekošanas plāns, kā arī veikta esošo mežaudžu platību identifikācija un izstrādājamo **cirsmu** iezīmēšana dabā.

Attiecībā uz **cirsmām** (atsevišķi par katru zemes vienību) Pašvaldībā ir saņemti Valsts Meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecības Priekuļu nodaļas 28.05.2012. un 03.09.2013. izdotie Apliecinājumi koku ciršanai.

SIA „Invest – Rīga’Cēsis” ir izvērtējusi Mežaudzes un iesniegusi pašvaldībā 02.10.2013. izziņu (atsevišķi par katru zemes vienību) ar iespējamo tirgus vērtības aprēķinu.

Meža likuma 26.panta 1.punkts nosaka, ka meža īpašniekam ir pienākums veikt darbības, kas samazina meža bojājumu iespējamību un ierobežo to izplatību.

Ievērojot iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta otro daļu un 6.panta otro un trešo daļu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 2.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot. Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malceniks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Bimbirulis, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldībai, reģ. Nr.

90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, piederošas **cirsmas**:

1.1. Gaujasliču ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apz. 4201 0010106, (cirsmas Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabali Nr.2.3.4.), 5,4 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte – un Gaujasliču iela 21, zemes vienības kadastra apz. 42010010130, (cirsmas Nr.2, kvartāls Nr.1, nogabali Nr.10.11.14.16.17.), 5,02 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids, (10.11.16.17 nogabali – krājas kopšanas cirte, 14 nogabals – sanitārā izlases cirte) - izsoles objekts Nr.1;

1.2. Mākoņi, Vaives pag, Cēsu novads, zemes vienības kadastra apz. 42900050062, (cirsmas Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabali Nr.2.3.), 0,7 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids – kailcirte – (cirsmas Nr.2, kvartāls Nr.1. nogabals Nr.1.), 0,5 ha cirsmas platība, cirtes veids un izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra - izsoles objekts Nr.2;

2. Apstiprināt publicējamo informāciju (informācijas lapa) par izsoles objektiem (skat. 2.pielikumu).

3. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – A.Mihaļovs, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors;

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks - J.Rozenbergs, Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Komisijas locekļi:

A.Rasmanis, Cēsu novada domes deputāts;

Z.Jēkabsons, Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas pilsētas galvenā teritorijas plānotāja;

S.Zvirbule, Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas vadītāja;

V.Krastiņš, Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;

A.Brengmanis, Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas mežzinis;

Komisijas sekretāre – A.Malnača, Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženiere.

4. Apstiprināt Izsoles noteikumus (skat. 3.pielikumu).

5. Apstiprināt Pirkuma līgumu (skat. 4.pielikumu).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam.

2.pielikums

Informācijas lapa par izsoles objektu

Izsoles objekts	Nr.1 – cirsmas Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabals Nr. 2.3.4. un cirsmas Nr.2, kvartāls Nr.1 nogabali Nr.10.11.14.16.17. Nr.2 - cirsmas Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabals Nr.2.3. un cirsmas Nr.2, kvartāls Nr.1, nogabals Nr.1.
Veids	Nr.1 – krājas kopšanas cirte un sanitārā izlases cirte Nr.2 - kailcirte un kailcirte pēc caurmēra
Adrese	Nr.1 – Gaujasliču ielā 8 un Gaujasliču ielā 21, Cēsis, Cēsu novads Nr.2 – Mākoņi, Vaives pagasts, Cēsu novads
Kadastra apz.	Nr.1 – 4201 001 0106. un 4201 001 0130 Nr.2 – 4290 005 0062
Cirsmas platība (ha), likvidā krāja (m3)	Nr.1 – 10,42 ha; 376,18 m3 Nr.2 – 1,2 ha; 405,09 m3
Izcērtamo koku sugu sastāvs	Nr.1 – 10 P Nr.2 – 7P2E3B
Kultūras piemineklis	nav
Izsoles sākuma (nosacītā) cena , LVL (bez pievienotās vērtības nodokļa)	Nr.1 – LVL 5900,00 jeb EUR 8394,94 Nr.2 – LVL 9200,00 jeb EUR 13090,42
Cita objektu raksturojoša informācija	nav

Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 19.novembrim plkst. 17:00
Izsoles datums	2013. gada 21.novembris
Izsoles laiks	Izsoles objekts Nr.1 - 12.00 Izsoles objekts Nr.2 - 13.00
Izsoles vieta	Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, 1.stāvs, zāle
Izsoles solis, LVL	Nr.1 un Nr.2- 200,00
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Nomas objekta apskates vieta un laiks	2013.gada 19.novembrī : izsoles objekts Nr.1 - 10:00; izsoles objekts Nr. 2 - 12:00; (kontaktpersona - Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas mežzinis, tālr. 26423320)

3.pielikums

Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta – cirsmas IZSOLES NOTEIKUMI

1. vispārīgie noteikumi

1.1.Noteikumos lietotie termini:

1.1.1. Cirsmā – a) vizuāli redzama, dabā norobežota viena vai vairāku nogabalu daļa, kurā paredzēts veikt koku ciršanu.

1.2.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Cēsu novada pašvaldībai piederošu cirsmu izsole (turpmāk – izsole), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

1.3.Izsole tiek organizēta ar mērķi – veicināt vides sakārtošanu atbilstoši Meža likuma prasībām un veicināt godīgu konkurenci mežistrādes tirgū, tādējādi sekmējot Cēsu novada pašvaldībai gūt reālajiem tirgus apstākļiem atbilstošus ienākumus no savā īpašumā esoša meža pārdošanas.

1.4.Izsoli organizē ar Cēsu novada domes 31.10.2013. sēdes lēmumu Nr. „Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsmas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr., .p.) apstiprinātā Izsoles komisija (turpmāk – komisija).

1.5.Izsolei paredzēto cirsmu sarakstu (izsoles objekti) apstiprina Cēsu novada dome.

1.6.Katrs izsoles objekts tiek izsolīts atsevišķi.

1.7.Izsoles sākuma (nosacītā) cena, bez pievienotās vērtības nodokļa:

1.7.1. – izsoles objekts Nr.1: LVL 5900,00 jeb EUR 8394,94

1.7.2. – izsoles objekts Nr.2: LVL 9200,00 jeb EUR 13090,42

1.8.Nodrošinājuma nauda – 10% no katra izsoles objekta sākuma (nosacītās) cenas.

1.9.Nodrošinājuma nauda jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.10.Izsole notiek ar augšupejošu soli, cirsmu nedrīkst pārdot lētāk par sākuma (nosacīto) cenu.

1.11.Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmas dabā un veikt kontroles novērtējumu. Izsoles objektu apskate dabā noteikta 2013. gada 19.novembrim : izsoles objekts Nr.1 - 10:00; izsoles objekts Nr. 2 – 12:00; (kontaktpersona - Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas mežzinis, tālr. 26423320) .

1.12.Izsoles solis - LVL 200,00 (pieci simti latu, 00santīmu – izsoles objekti Nr.1 un Nr.2).

1.13.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

2.1.Izolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā cirsmu (-as) un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

2.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē, tai līdz **2013.gada 19.novembrim plkst.17:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz šādi dokumenti:

2.2.1.juridiskai persona, kā arī personālsabiedrībai:

2.2.1.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai cits dokuments, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt juridisko personu, kā arī personālsabiedrību;

2.2.1.2. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 (sešas) nedēļas pirms piedāvājuma iesniegšanas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka persona nav pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tās saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par personas darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.2.1.3. apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmums par īpašuma iegādi;

2.2.1.4. Pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas apliecības apstiprināta kopija (ja pretendents ir reģistrējies kā pievienotās vērtības nodokļa maksātājs);

2.2.1.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas, kā arī personālsabiedrības paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

2.2.2.Fiziskai personai:

2.2.2.1.pases kopija;

2.2.2.2.izziņa par deklarēto dzīvesvietu, kas izdota ne agrāk kā 15 dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas;

2.2.2.3.nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības apstiprināta kopija (ja persona ir reģistrējusies kā nodokļu maksātājs);

2.2.2.4.Pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas apliecības apstiprināta kopija (ja persona ir reģistrējusies kā pievienotās vērtības nodokļa maksātājs);

2.2.2.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

2.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 2.2.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 2.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

2.4.Persona netiek reģistrēta, ja:

2.4.1.nav iesniegusi vai uzrādījusi visus šo Noteikumu 2.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

2.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

2.4.3.ja uz izsoles dienu ir ierosināta personas maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.

3. IZSOLES PROCESS

3.1.Izolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

3.2. Izsole var notikt arī tad, ja uz katru izsoles objektu reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

3.3. Ja noteiktajā laikā uz katru izsoles objektu ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

3.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

3.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

3.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

3.5. Ja Komisija pieņem Noteikumu 3.3.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt izsoles objekta pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākuma (nosacīto) cenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties izsoles objektu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

3.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

3.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 2.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

3.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

3.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

3.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka

reģistrācijas numuram.

3.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

3.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

3.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

3.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

3.15. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo izsoles objektu, paziņo sākuma (nosacīto) cenu (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsoles soli – summu par kādu sākuma (nosacītā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

3.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

3.17. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

3.18. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā izsoles objekta sākuma (nosacīto) cenu un jautā: "Kas sola vairāk?".

3.19. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

3.20. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz izsoles objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito izsoles objekta cenu par noteikto izsoles soli.

3.21. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

3.22. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.

3.23. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

3.24. Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objektu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā izsoles objekta. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 3.2. un 3.5.punktiem.

3.25. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis izsoles objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto cirsmu. Izziņā norādīta nosolītās cirsmas cena un samaksas kārtība.

3.26. Izsoles dalībnieks, kurš nav nosolījis konkrētu cirsmu, drīkst piedalīties nākamās cirsmas izsolē, ja viņa iemaksātā nodrošinājuma nauda ir pietiekama. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši cirsmu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā.

4. Samaksas kārtība

4.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto cirsmu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, t.i. līdz **2013.gada 28.novembrim (ieskaitot)**.

4.2. Ja nosolītājs līdz **2013. gada 28. novembrim (ieskaitot)** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt cirsmu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

4.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt cirsmu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu

novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5. Nenotikusi izsole

5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

5.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

5.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

6.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome nākošajā domes sēdē pēc samaksas veikšanas brīža un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

6.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

6.3. Pašvaldība izsniedz ciršanas apliecinājuma kopiju.

7. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

7.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

4.pielikums

CIRSMAS/-U PIRKUMA LĪGUMS

Cēsīs

2013.gada

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, turpmāk - Pārdevējs, kuras vārdā saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības nolikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu rīkojas Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors Andris Mihaļovs, un

Juridiskai personai:

, vienotais reģistrācijas Nr., turpmāk - Pircējs, kuras vārdā saskaņā ar rīkojas tās _,

Fiziskai personai:

, personas kods , turpmāk - PIRCĒJS,

turpmāk abi kopā – Līdzēji, bet katrs atsevišķi Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013.gada _ lēmumu Nr. _ (prot.Nr. , .punkts), vienojas un noslēdz šādu līgumu,

turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. Cirsma – vizuāli redzama, dabā norobežota viena vai vairāku nogabalu daļa vai daļas, kurā paredzēts veikt koku ciršanu.

1.2. Cirsmas izstrāde - koku ciršana, kokmateriālu izvešana un palīgdarbi darbības vietas satīrīšanai un sakārtošanai.

1.3. Cirsmas izstrādes tiesības – tiesības veikt Līgumā norādītās cirsmas izstrādi.

1.4. Darbības vieta – cirsmas, izvešanas ceļi un tiem pieguļošie infrastruktūras objekti.

1.5. Izvešanas ceļš – ceļš, pa kuru kokmateriāli tiek vesti līdz to realizācijas vietai.

1.6. Pieguļošie infrastruktūras objekti – darbības vietā esošie autoceļi.

1.7. Šķērslaukums - viena hektāra platībā augošo koku stumbru šķērslaukumu summa (kvadrātmetros)

1.3 m augstumā no sakņu kakla.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam izstrādei, bet Pircējs pērķ un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek normatīvie akti un Līguma noteikumi, mežaudzes /nosaukums/ cirsmu,

turpmāk – Cirisma, saskaņā ar Līguma pielikumu.

2.2. Cirsmas izstrādes termiņš – 2014.gada 31.decembris

2.3. Pircējs pērk Cirsmu un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmāi piemītošajiem aplēptiem trūkumiem.

2.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, izvešanas ceļi, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirisma nav atsavināta, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

3. PĀRDOŠANAS CENA UN APMĀKSAS KĀRTĪBA

Ar PVN neapliekamai personai:

3.1. Cirisma tiek pārdota Pircējam par Ls (bez PVN), Ls PVN 21%, pavisam kopā Ls . Līguma summa ir ieskaitīta Pārdevēja bankas kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai.

Ar PVN apliekamai personai:

3.1. Cirisma tiek pārdota Pircējam par Ls (bez PVN). Līguma summa bez PVN Ls _apmērā ir ieskaitīta Pārdevēja bankas kontā līdz Līguma noslēgšanas dienai. Saskaņā ar likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 13.2.panta otro un ceturto daļu PVN valsts budžetā maksā PIRCĒJS.

4. Cirsmas nodošanas – pieņemšanas kārtība

4.1. Pārdevējs pirms Cirsmas izstrādes Pircējam nodod visus Pārdevēja rīcībā esošos dokumentus, kas nepieciešami Cirsmas izstrādes uzsākšanai. Īpaša Cirsmas nodošana izstrādei netiek paredzēta.

4.2. Pircējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc koku ciršanas pabeigšanas rakstiski paziņo par to Pārdevējam.

4.3. Pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas Pircējs rakstiski apliecina Cirsmas izstrādes atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem, t.sk., darba aizsardzības un vides aizsardzības prasībām, meža apsaimniekošanas sertifikācijas standartos noteiktajām prasībām, un par izvērtēšanas rezultātiem, iesniedzot Pārdevējam aizpildītu paziņojumu par mežizstrādes pabeigšanu Cirsmā un Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu. Pēc paziņojuma par mežizstrādes pabeigšanu Cirsmā iesniegšanas tajā pieļaujamas tikai Pārdevēja norādītās darbības Pārdevēja noteiktajā termiņā.

4.4. Ja 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma par mežizstrādes pabeigšanu Cirsmā saņemšanas Pārdevējs nav izteicis pretenzijas par Cirsmas izstrādes kvalitāti, vides aizsardzības un darba aizsardzības prasību izpildi un/vai paziņojuma un Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta saturu, Cirisma tiek uzskatīta par pieņemtu. Cirsmas pieņemšana neatbrīvo Pircēju no zaudējumu, kas radušies tā darbības vai bezdarbības rezultātā, atlidzināšanas Pārdevējam vai trešajai personai.

4.5. Ja Pārdevējam ir pretenzijas par Cirsmas izstrādes kvalitāti, Līguma 4.3. punktā noteikto prasību izpildi un/vai paziņojuma par mežizstrādes pabeigšanu Cirsmā saturu, Pārdevējs 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma par mežizstrādes pabeigšanu Cirsmā saņemšanas dienas rakstiski informē Pircēju, norādot veicamās darbības un to izpildes termiņu.

4.6. Par norādīto darbību izpildi Pircējs atkārtoti iesniedz Pārdevējam rakstisku paziņojumu par mežizstrādes pabeigšanu Cirsmā un Pārdevējs ir tiesīgs rīkoties atbilstoši Līguma 4.5. punkta noteikumiem.

5. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

5.1. Līguma spēkā stāšanās dienā Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības līdz Līguma 2.2.punktā attiecīgi noteiktajam Cirsmas izstrādes termiņam. Pēc Cirsmas izstrādes termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt attiecīgās Cirsmas izstrādi, izņemot pienākumu veikt darbības, kas noteiktas Līguma 4.5.punktā noteiktajā kārtībā. Pēc Līguma 4.3.punktā noteiktā paziņojuma Pircējs Cirsmā ir tiesīgs veikt tikai Pārdevējs norādītās darbības tā noteiktajā termiņā.

5.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem Cirsmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no Cirsmas līdz Līguma 2.2.punktā noteiktajam termiņam. Pēc šī termiņa Cirsmā neizstrādāti un neizvestie koki, no kokmateriālu krātuves neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

5.3. Līguma darbības laikā Pircējs nes Cirsmas nejaušas bojāejas vai bojāšanās risku, kā arī par trešo

personu nodarītajiem zaudējumiem Pārdevējam.

6. PĀRDEVĒJA SAISTĪBAS

6.1. Pārdevēja tiesības:

6.1.1. apsekot Pircēja darbības Cīsmā to izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cīsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem, un nepieciešamības gadījumā rakstveidā dot Pircējam saistošus norādījumus pārkāpumu novēršanai;

6.1.2. konstatējot Līgumā un normatīvajos aktos noteikto Pircēja saistību neievērošanu, apturēt Cīsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu atlīdzināšanai;

6.1.3. pagarināt Līguma 2.2.punktā noteikto termiņu, ja tam ir objektīvs iemesls (t.i., kavējums radies no PIRCĒJA neatkarīgu iemeslu dēļ, t.sk., nepārvarama vara).

6.2. Pārdevēja pienākumi:

6.2.1. izsniegt Pircējam Cīršanas apliecinājuma kopiju;

6.2.2. izskatīt Pircēja ierosinājumu un 5 (piecu) darba dienu laikā sniegt atbildi par Līguma 2.2.punktā noteiktā termiņa pagarināšanu;

6.2.3. pieņemt Cīsmu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

6.3. Pārdevējam ir citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs atbild par zaudējumiem, kas nodarīti Pircējam Pārdevēja tišas darbības vai rupjas neuzmanības dēļ.

6.5. Pārdevējs nav atbildīgs par Pircējam un trešajām personām radītiem zaudējumiem saistībā ar sezonāla rakstura kravas automašīnu pārvietošanās ierobežojumiem uz autoceļiem, cīsmu izstrādes aizliegumu saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu, meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību, kas noteikti no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ.

7. PIRCĒJA SAISTĪBAS

7.1. Pircēja tiesības:

7.1.1. uzsākt Cīsmas izstrādi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un attiecīgo dokumentu saņemšanas;

7.1.2. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms Līguma 2.2.punktā noteiktā termiņa ierosināt pagarināt Cīsmas izstrādes un izvešanas termiņu, ja tam ir objektīvs iemesls (kavējums radies no Pircēja neatkarīgu iemeslu dēļ, t.sk., nepārvarama vara).

7.2. Pircēja pienākumi:

7.2.1. izstrādāt Cīsmu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz cīsmu izstrādi, t.sk. darba aizsardzības, veselības aizsardzības un ugunsdrošības prasības, meža apsaimniekošanas prasības, kā arī ievērojot Pārdevēja prasības;

7.2.2. ievērot Cīsmas robežas;

7.2.3. satīrīt Cīsmu atbilstoši Cīsmas satīrīšanas veidam, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām: sausās vietās cīršanas atliekas jāizved tālākai pārstrādei, mitrākās vietās – jāieklāj pievešanas ceļos, u.c.;

7.2.4. Cīsmas izstrādes laikā tajā atstāt dabā neiezīmētos kokus;

7.2.5. nepieļaut hidrotehnisko būvju, autoceļu, cauruļvadu gaisa elektropārvaldes līniju un sakaru līniju bojāšanu vai iznīcināšanu;

7.2.6. pēc mežizstrādes darbu pabeigšanas sakārto izvešanas ceļus, nolīdzināt risas, satīrīt krautuves vietu, iztīrīt vai atjaunot meliorācijas sistēmas objektus (grāvjus), ja tie bojāti Cīsmas izstrādes procesā;

7.2.7. veikt paaugas saudzēšanas pasākumus Cīsmā;

7.2.8. saskaņot ar Pārdevēju cīršanas atlieku krautnēšanas vietu;

7.2.9. saglabāt Cīsmā sausu atmirušu koksni, visas kritalas, stumbeņus, sausstāvošus kokus, kuru caurmērs pārsniedz 50 (piecdesmit) cm;

7.2.10. ja Cīsmas izvešanas ceļi atrodas uz trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju izvešanas ceļu un izmantošanas kārtību;

7.2.11. apturēt Cīsmas izstrādi, ja to pieprasa Pārdevējs Līguma 6.1.1. un 6.1.2. punktā noteiktajā kārtībā.

7.3. Pircējs atbild par zaudējumiem, ko tas vai tā piesaistīts apakšuzņēmējs nodarījis Pārdevējam un trešajām personām.

8. LĪGUMSODS

- 8.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0.5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no Cirsma pārdošanas cenas (ieskaitot PVN), bet ne vairāk kā Ls 50 (piecdesmit latu), par katru Cirsma izstrādes termiņa nokavējuma dienu, ja Pircējs līdz Līguma 2.2.punktā noteiktā Cirsma izstrādes termiņam nav pabeidzis tās izstrādi, ko apliecina Līdzēju parakstīts Cirsma nodošanas – pieņemšanas akts.
- 8.2. Līguma 8.1. punktā noteikto līgumsodu nepiemēro, ja Pircējs no 1.septembra līdz 1.martam izveidojušās risas izlīdzina pēc Cirsma izstrādes termiņa beigām, bet ne vēlāk kā līdz 1.aprīlim. Pircējs no 2.apriļa maksā Pārdevējam Līguma 8.1. punktā noteikto līgumsodu, ja Pircējs līdz 1.aprīlim nav izlīdzinājis izveidojušās risas.
- 8.3. Ja darbības vietā tiek izcirsti vai tiek bojāti ciršanai neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, kurus aprēķina, ņemot vērā konkrēto koku tirgus vērtību pārkāpuma konstatēšanas dienā, kā arī maksā līgumsodu 100% (viens simts procentu) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra.
- 8.4. Ja Pircējs neievēro šī Līguma 4.4. un 7.2. punktus minētās prasības un/vai paziņojumā par mežizstrādes pabeigšanu cirmās Pircējs norādījis nepatiesu informāciju, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu Ls 200 (divi simti latu) apmērā par katru gadījumu.
- 8.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.
- 8.6. Ja paziņojums par mežizstrādes pabeigšanu Cirmā nav iesniegts Pārdevējam līdz Cirsma izstrādes termiņa beigām, tad Pārdevējs ir tiesīgs piemērot Līguma 8.1. punktā paredzēto līgumsodu līdz paziņojuma par mežizstrādes pabeigšanu Cirmā iesniegšanai vai Cirsma izstrādes pabeigšanai.

9. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANA

- 9.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līgumā noteikto Līdzēju saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
- 9.2. Ja Pircējs atkārtoti nav ievērojis Līguma 7.2. punkta noteikumus, par ko Pārdevējs rakstveidā informējis Pircēju, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Pircējam 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Pēc Līguma izbeigšanas Pircējs zaudē tiesības veikt Cirsma izstrādi.
- 9.3. Līdzēji ir tiesīgi rakstveidā vienoties par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (force majeure) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst, šie apstākļi ir ārpus Līdzēju kontroles un gribas un Līdzēji nav spējīgi tos novērst ar jebkādiem saprātīgiem to rīcībā esošiem līdzekļiem.
- 10.2. Nevienam no Līdzējiem nevar prasīt otram zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (forte majeure) rezultātā.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN PIEMĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI

- 11.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 11.2. Ja kāds no Līguma punktiem tā darbības laikā pilnīgi vai daļēji zaudē likumīgu spēku vai var izrādīties nesaistošs, tad tas neietekmēs un neierobežos pārējo Līguma punktu spēkā esamību vai izpildi.

12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Līgums atspoguļo Līdzēju vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas attiecībā uz Līguma priekšmetu pastāvējušas starp Līdzējiem līdz Līguma parakstīšanai.
- 12.2. Ja kādam no Līdzējiem tiek mainīti rekvizīti, tad tas nekavējoties rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.
- 12.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas dienas.

2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumam un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. (prot.Nr.14) atzinumam, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pedagogu konkursa „Inovatīvs labās prakses piemērs” nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi apstiprinātā budžeta ietvaros.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums Nr.1

NOLIKUMS

Cēsis

31.10.2013.

Nr. 42

CĒSU NOVADA PEDAGOGU KONKURSS “Inovatīvs labās prakses piemērs”

Izdoti saskaņā Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.apakšpunktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss “Inovatīvs labās prakses piemērs” (turpmāk tekstā – Konkurss).
- 1.2. Konkursu Cēsu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – “Organizators”) vārdā organizē Izglītības nodaļa.
- 1.3. Finanšu līdzekļus Konkursa balvu fondam piešķir Organizators.
- 1.4. Konkurss tiek organizēts 1(vienu) reizi gadā, paziņojums par Konkurssu tiek publicēts Cēsu novada mājas lapā www.cesis.lv līdz katra gada **4. janvārim**.
- 1.5. Konkursa mērķis ir apzināt un popularizēt inovācijas izglītības jomā Cēsu novadā un veicināt jaunu ideju ieviešanu, kas izglītojamajiem nodrošina labāku prasmju apguvi (radošums, kritiskā domāšana, komunikācija, sadarbība un citas).

1. Konkursa nosacījumi

- 2.1. Konkursa dalībnieki (turpmāk – Pretendents) ir pedagogi no Cēsu novada pašvaldības dibinātajām izglītības iestādēm un no Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolas, Cēsu Jaunās sākumskolas un Cēsu 2. vakara (maiņu) vidusskolas:
 - 2.1.1. individuāli autori;
 - 2.1.2. autoru kolektīvi ne vairāk kā sešu personu sastāvā.
- 2.2. Pretendents Izglītības nodaļā šajā nolikumā noteiktajā kārtībā iesniedz Konkursa pieteikumu un Konkursa komisijai demonstrē labās prakses piemēru.
- 2.3. Pretendenta labās prakses piemēra demonstrēšanas ilgums līdz 45 minūtēm.
- 2.4. Konkursa balvu fondu:
 - 2.4.1. galvenā balva – 550 EUR, t. sk., ledzīvotāju ienākumu nodoklis, darba ņēmēja un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.
 - 2.4.2. divas veicināšanas balvas – katra 200 EUR, t. sk., ledzīvotāju ienākumu nodoklis, darba ņēmēja un darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.
- 2.5. Balvas tiek piešķirtas tiem 3 Pretendentiem, kuri atzīti par Konkursa uzvarētājiem. Par Konkursa

uzvarētājiem atzīst tos Pretendentus, kuri šajā Konkursā saņēmuši visvairāk punktus atbilstoši Konkursa novērtēšanas kritērijiem (atbilstoši konkursa nolikuma 2. pielikumam).

2.6. Pretendents katru gadu Konkursam var iesniegt tikai vienu pieteikumu par labās prakses piemēru.

2.7. Konkursam netiek pieņemti:

2.7.1. citos konkursos un projektos izstrādātie labās prakses piemēri;

2.7.2. iepriekšējos gados pieteiktie vai godalgotie šī Konkursa labās prakses piemēri;

2.7.3. labās prakses piemēri, kas veidoti bakalaura, maģistra, doktora darba ietvaros.

3. Konkursa norise un termiņi

3.1.1. Pretendents **līdz 28. februārim** iesniedz pieteikumu, kurā atbilstoši Konkursa nolikuma 1. pielikumam norādīta Organizatoram nepieciešamā informācija par Pretendentu un labās prakses piemēru

3.1.2. Organizatora vārdā Cēsu novada domes priekšsēdētājs **līdz 14. martam** ar rīkojumu apstiprina Konkursa komisiju.

3.1.3. Pretendents sagatavo labās prakses piemēra prezentāciju **līdz 1. aprīlim**.

3.1.4. Komisija **līdz 21. martam** sastāda un saskaņo ar Pretendentu labās prakses piemēru demonstrēšanas grafiku.

3.1.5. Pretendents labās prakses piemēru demonstrē Komisijai pēc sastādītā grafika **no 1. aprīļa līdz 22. aprīlim**.

3.1.6. Komisija vērtē Pretendentu labās prakses piemēru atbilstoši konkursa nolikuma 2. pielikumā norādītajiem Konkursa vērtēšanas kritērijiem un paziņo konkursa galvenās balvas un veicināšanas balvas saņēmējus **līdz 29. aprīlim**.

3.1.7. Konkursa uzvarētāju apbalvošanu Organizators organizē **maijā**.

3.1.8. Naudas balva Pretendentam tiek pārskaitīta uz Pretendenta - Konkursa uzvarētāja norādītās bankas kontu vai izmaksāta skaidrā naudā Organizatora kasē, ieturot nodokļus, ja tādi atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem būtu jāietur.

4. Konkursa komisija un tās kompetence

4.1. Konkursu vērtē un Konkursa uzvarētājus nosaka komisija, kas izveidota ar Cēsu novada domes priekšsēdētāja rīkojumu.

4.2. Komisijas sastāvā iekļauj:

4.2.1. ekspertus un uzņēmēju pārstāvjus;

4.2.2. pārstāvi no Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas;

4.2.3. var iekļaut šī Konkursa iepriekšējā gada uzvarētājus.

4.3. Komisija:

4.3.1. veic labās prakses piemēra vērtēšanu atbilstoši vērtēšanas kritērijiem (atbilstoši konkursa nolikuma 2. pielikumam);

4.3.2. dokumentē Konkursa norises gaitu, t.sk., saņemtos un atbilstošos pieteikumus, Pretendentu vērtēšanu, Komisijas lēmumu;

4.3.3. pieņem lēmumu par Konkursa uzvarētāju noteikšanu un Konkursa galvenās balvas un veicināšanas balvas saņēmējiem;

4.3.4. var ierosināt speciālas balvas piešķiršanu papildus nominācijā, ja tam apstiprinātā budžeta ietvaros pieejami finanšu līdzekļi.

4.4. Komisijas sēdes protokolē komisijas sekretārs, kurš nav Komisijas loceklis. Sēdes protokoli tiek glabāti Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļā saskaņā ar lietu nomenklatūru.

4.5. Ja komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda iesniegtā pieteikuma izskatīšanā, viņš par to informē pārējos komisijas locekļus un nepiedalās šī pieteikuma vērtēšanā.

4.6. Nepieciešamības gadījumā komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertus, kuriem ir padomdevēja tiesības.

4.7. Konkursa komisijas sēdes notiek bez Pretendenta klātbūtnes.

4.8. Pretendents tiek rakstveidā vai elektroniski informēts par pieņemto lēmumu 15 kalendāro dienu laikā pēc Konkursa komisijas lēmuma pieņemšanas.

4.9. Informācija par Konkursa uzvarētājiem tiek publicēta arī portālā www.cesis.lv.

5. Pretendentu tiesības un pienākumi

5.1. Pretendenta tiesības un pienākumi:

- 5.1.1. Pretendents ir tiesīgs pirms Konkursa termiņa beigām atsaukt iesniegto Konkursa pieteikumu;
- 5.1.2. Pretendents ir tiesīgs izvēlēties labās prakses piemēra prezentācijas veidu.
- 5.1.3. Pretendents ir atbildīgs par konkursa pieteikumā sniegtās informācijas patiesumu.
- 5.1.4. Pretendentam ir pienākums ievērot šo konkursa nolikumu.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Labās prakses piemēri tiks publiskoti un izmantoti pedagogu profesionālajā pilnveidē, demonstrējot tos dažādām auditorijām meistarklasēs, pieredzes apmaiņas semināros, konferencēs un citos pasākumos.

Cēsu novada pedagogu konkursa
"Inovativs labās prakses piemērs"

1. pielikums

**Cēsu novada pedagogu konkurss
"Inovativs labās prakses piemērs"**

PIETEIKUMS

1.	Izglītības iestāde, ko pārstāv	
2.	Pedagogs (vārds, uzvārds)	
3.	Autoru kolektīvs (vārds, uzvārds)	
4.	Kontaktpersona (ja piemērojams)	
5.	Kontaktinformācija (e-pasts, tālrunis)	
6.	Klase/klašu grupa (ja piemērojams)	
7.	Mācību priekšmets (ja piemērojams)	
8.	Labās prakses piemērs (nosaukums)	
9.	Labās prakses piemēra mērķi un uzdevumi	
10.	Labās prakses piemēra strukturēts apraksts	
11.	Sasniegtais rezultāts	
12.	Labās prakses piemēra izmantošanas iespējas	
13.	Ietekme uz skolas izvirzītajiem mērķiem	
14.	Resursi (finanšu, cilvēkresursi, materiāltehniskie)	
15.	Cita būtiska informācija	
16.	Atļauju labās prakses piemēru publiskot un izplatīt norādot autoru/līdzautoru	lesniedzēja vārds, uzvārds, paraksts
17.	Atļauju labās prakses piemēra demonstrēšanas laikā filmēt	lesniedzēja vārds, uzvārds, paraksts
18.	Pēc konkursa labās prakses piemēru demonstrēšu citām auditorijām un dalīšos pieredzē	lesniedzēja vārds, uzvārds, paraksts
19.	Iesniegšanas datums	

Cēsu novada pedagogu konkursa
"Inovativs labās prakses piemērs"

2. pielikums

**Cēsu novada pedagogu konkurss
"Inovativs labās prakses piemērs"**

Novērtēšanas kritēriji

	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
1.	Labās prakses piemēra atbilstība inovācijai	5
2.	Idejas oriģinalitāte	5
3.	Ietekme uz skolēnu prasmju apguvi	5

4	Ietekme uz pedagoga prasmju apguvi	5
5.	Labās prakses piemēra izmantošanas iespējas	5
6.	Pedagogu un skolēnu sadarbības veicināšana	5
7.	Resursu lietderīga izmantošana	5
8	Ietekme uz skolas izvirzītajiem mērķiem	5
9.	Labās prakses piemēra prezentācija: Pasniegšanas veids strukturēts un kvalitatīvs – 5 punkti Rosina interesi par turpmāko idejas attīstību – 5 punkti.	10
	Kopā	50

Lēmums Nr. 458 Par naudas balvām Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai veicinātu Cēsu novada vispārīzglītojošo izglītības iestāžu skolēnu zināšanu izaugsmi, apgūstot izglītības programmu un ārpus izglītības programmas padziļinātu saturu konkrētos mācību priekšmetos, ievērojot Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.apakšpunktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.10.2013 atzinumam (prot. Nr. 14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013.atzinumam (prot. Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimburulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lencbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu pilsētas domes 14.11.2002. lēmumu „Par nolikuma „Par Cēsu pilsētas mācību iestāžu skolēnu un ģimnāzistu prēmiju” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.27; §8) un Cēsu novada domes 18.02.2010. lēmumu Nr.56 „Par Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamo apbalvošanu”.
2. Apstiprināt nolikumu „Par naudas balvām Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem ” saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi apstiprinātā budžeta ietvaros.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības iekšējam revidentam.

Pielikums
NOLIKUMS
Cēsis
31.10.2013.

Nr. 43

Par naudas balvām Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem

Izdoti saskaņā Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.apakšpunktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārējie jautājumi

1.1. Šis nolikums nosaka kārtību kādā Cēsu novada vispārīzglītojošo izglītības iestāžu (turpmāk – izglītības iestāžu) izglītojamie un pedagogi saņem naudas balvas par izciliem sasniegumiem Valsts mācību priekšmetu olimpiādēs un

zinātniski pētnieciskajos darbos Valsts konferencē, kā rezultātā tiek veidots pozitīvs Cēsu novada tēls un pozitīva Cēsu publicitāte vietējā, reģiona, valsts un starptautiskā mērogā.

1.2. Finanšu līdzekļus naudas balvu (noteiktas naudas summas, ko izmaksā izglītojamajiem un pedagogiem) izmaksai piešķir Cēsu novada pašvaldība, turpmāk tekstā – pašvaldība, atbilstoši attiecīgajam mērķim paredzētajiem budžeta līdzekļiem.

1.3. Naudas balvu pasniegšana notiek katru gadu: maijā un septembrī.

1.4. Informācija par izglītojamajiem, kuriem ir augsti sasniegumu attiecīgajā mācību gadā, tiek ievietota sadaļā „Cēsu novads lepojas” Cēsu novada mājas lapā www.cesis.lv un pašvaldības laikrakstā „Cēsu Vēstis”, norādot izglītojamā vārdu un uzvārdu, izglītības iestādi, pedagoga vārdu un uzvārdu, un sasniegumu.

II. Naudas balvas piešķiršanas mērķis un kritēriji

2.1. Naudas balvas mērķis:

2.1.1. veicināt izglītības iestāžu izglītojamo zināšanu izaugsmi, apgūstot izglītības programmu konkrētos mācību priekšmetos;

2.1.2. veicināt izglītojamo konkurētspējas prasmi un iemaņu attīstību;

2.1.3. veidot prasmi uzstāties, argumentēti aizstāvēt savu viedokli;

2.1.4. apzināt vispārizglītojošo izglītības iestāžu izglītojamos ar augstiem sasniegumiem mācību darbā.

2.2. Izglītojamajam naudas balvu piešķir par individuāliem sasniegumiem, ja:

2.2.1. izglītojamajam bijuši sasniegumi saistībā ar mācību sasnieguma vidējo vērtējumu;

2.2.2. izglītojamais ar ļoti labiem rezultātiem piedalījies šajā nolikumā noteiktajās olimpiādēs vai skolēnu zinātniski pētnieciskajā konferencē.

2.3. Pedagogam naudas balvu piešķir par izglītojamā, kuram bijuši augsti rezultāti šajā nolikumā noteiktajās olimpiādēs, sagatavošanu.

III Kandidātu ierosināšanas, izvērtēšanas un piešķiršanas kārtība

3.1. Par izglītojamo sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniski pētnieciskajā konferencē:

3.1.1. priekšlikumu par naudas balvas piešķiršanu noteiktiem izglītojamajiem iesniedz Izglītības nodaļai iesniedz izglītības iestāde vai šie dati ir pieejami pašai Izglītības nodaļai, pamatojoties uz Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas un Latvijas Universitātes mācību gadā apkoptajiem rezultātiem par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniski pētnieciskajā konferencē. Izglītojamo izvirzīšana naudas balvas piešķiršanai par sasniegumiem olimpiādēs pieļaujama izmantojot iepriekšējā mācību gada rezultātus. Olimpiāžu saraksts pielikumā;

3.1.3. par sasniegumiem starptautiskajās olimpiādēs izglītības iestādes direktors iesniedz Izglītības nodaļai priekšlikumu, klāt pievienojot dokumenta kopiju, kas apliecina izglītojamā sasniegumus.

3.2. Par izglītojamo ikdienas sasniegumiem:

3.2.1. līdz katra gada 1.jūlijam izglītības iestāde iesniedz Izglītības nodaļai priekšlikumu par naudas balvas piešķiršanu tiem izglītojamajiem, kuri:

3.2.1.1. beiguši 8. klasi un mācību sasniegumu vidējais vērtējums bijis vismaz 8 balles;

3.2.1.2. beiguši 11.klasi un mācību sasniegumu vidējais vērtējums bijis vismaz 9,5 balles.

3.2.2. Izglītības iestāde punktā 3.2.1. minētajam iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:

3.2.2.1. izrakstu no izglītības iestādes pedagoģiskās padomes protokola par izglītojamā izvirzīšanu naudas balvas saņemšanai;

3.2.2.2. izglītības iestādes vadītāja apstiprinātu izglītojamā sekmju izrakstu;

3.2.2.3. naudas balvai izvirzītā izglītojamā rakstisku pārskatu par savu radošo darbību un sasniegumiem.

3.3. Izglītības nodaļa apkopo saņemtos pieteikumus, salīdzina pieteikumā norādīto informāciju ar izglītojamo sasniegumiem, sagatavo priekšlikumu (rikojumu un lēmuma projektu) par naudas balvas piešķiršanu izglītojamajiem un pedagogiem, glabā saņemtos dokumentus atbilstoši lietu nomenklatūrai, veic uzskaiti par izglītojamo un pedagoga sasniegumiem un izmaksātajām naudas balvām.

3.4. Līdz katra mācību gada beigām Izglītības nodaļa sagatavo un iesniedz Cēsu novada domes priekšsēdētājam rikoja projektu par naudas balvas piešķiršanu izglītojamajiem un pedagogu par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniski pētnieciskajā konferencē.

3.5. Līdz katra gada 1.augustam Izglītības nodaļa sagatavo un iesniedz izskatīšanai Cēsu novada domes komitejās sagatavoto lēmuma projektu par naudas balvas piešķiršanu izglītojamajiem par izglītojamā ikdienas sasniegumiem.

IV Naudas balvu fonds

3.6. Nauda balva izglītojamajam par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniski pētnieciskajā konferencē un pedagogam(tajā skaitā likumdošanā noteiktie nodokļi) par katru izglītojamā katru sasniegumu Valsts mācību priekšmetu olimpiādēs un zinātniski pētniecisko darbu Valsts konferencē:

3.6.1. par katru 1.vietu EUR 45.00;

3.6.2. par katru 2.vietu EUR 40.00 ;

3.6.3. par katru 3. vietu EUR 30.00;

3.6.4. par katru atzinību EUR 25.00.

3.7. Nauda balva pedagogam(tajā skaitā likumdošanā noteiktie nodokļi) par katru izglītojamā katru sasniegumu Valsts mācību priekšmetu olimpiādēs un zinātniski pētniecisko darbu Valsts konferencē:

3.7.1. par katru 1.vietu EUR 83.00;

3.7.2. par katru 2.vietu EUR 73.00 ;

3.7.3. par katru 3. vietu EUR 55.00;

3.7.4. par katru atzinību EUR 46.00.

3.8. Naudas balvas izglītojamajam par izglītojamā ikdienas sasniegumiem:

3.8.1. sešas naudas balvas (katru) EUR 75.00 apmērā 8. klases izglītojamajiem;

3.8.2. sešas naudas balvas (katru) EUR 110.00 apmērā 11. klases izglītojamajiem.

3.9. Par izmaiņām naudas balvu sadalījumā starp 8.un 11. klašu izglītojamajiem, piešķiramo naudas balvu apmēra vai skaita palielināšanu, vadoties no izglītojamo daudzuma, izglītojamo mācību darba rezultātiem, lemj Cēsu novada dome, ja tam budžetā ir pieejami finansējums.

3.10. Naudas balvas par katru izcīnīto 1., 2. un 3.vietu un Atzinību par izglītojamo sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniski pētnieciskajā konferencē tiek piešķirta apstiprinātā budžeta ietvaros. Ja apstiprinātā budžeta ietvaros papildu finansējums nav pieejams visu naudas balvu izmaksai, tad naudas balvas tiek izmaksātas vietu prioritārā secībā.

3.11. Naudas balva par katru sasniegto rezultātu katrs izglītojamajam tiek izmaksāta vienu reizi. Ja viens izglītojamais izcīnījis vairākas godalgotas vietas vai Atzinības, naudas balvas tiek summētas kopā.

Par naudas balvām Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem

Pielikums

Olimpiāžu saraksts

N.p.k.	Olimpiāde	Mācību priekšmets
1.	Bioloģijas olimpiāde	Bioloģija
2.	Ekonomikas olimpiāde	Ekonomika
3.	Biznesa plānu (Junior Achievement)	Biznesa ekonomiskie pamati
4.	Fizikas atklāta olimpiāde	Fizika
5.	Fizikas olimpiāde	Fizika
6.	Ģeogrāfijas olimpiāde	Ģeogrāfija
7.	Informātikas(programmēšanas) olimpiāde	Informātika un programmēšana
8.	Krievu valodas olimpiāde	Krievu valoda
9.	Ķīmijas atklātā olimpiāde	Ķīmija
10.	Ķīmijas olimpiāde	Ķīmija
11.	Latviešu valodas un literatūras olimpiāde	Latviešu valoda un literatūra
12.	Latvijas skolēnu zinātniskā konference	
13.	Mājturības un tehnoloģiju atklātā olimpiāde	Mājturība/mājsaimniecība
14.	Matemātikas atklātā olimpiāde	Matemātika
15.	Matemātikas olimpiāde	Matemātika
16.	Vācu valodas olimpiāde	Vācu valoda
17.	Vides projektu olimpiāde	
18.	Vizuālās mākslas olimpiāde	Vizuālā māksla
19.	Vēstures olimpiāde	Vēsture
20.	Atklātā mūzikas olimpiāde	Mūzika

Lēmums Nr. 459 Par grozījumiem Cēsu novada domes 2009.gada 12.novembra lēmumā Nr.370 „Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās” ”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punkta 2.daļu, Cēsu novada pašvaldības Cēsu pirmsskolas izglītības iestādes „Pilādzītis” vadītājas A.Pāzes 08.10.2013. iesniegumu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot.Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 12.11.2009.lēmumā **Nr.370 „Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās” grozījumu** izsakot punktu 2.2. jaunā redakcijā „2.2. vecākiem, kuru bērniem ir ārsta slēdziens par nepieciešamību ievērot speciālu diētu, noteikt vecāku maksu par vienu dienu viena bērna ēdināšanas izdevumiem 50% apmērā no Cēsu novada domes noteiktās vecāku maksas viena bērna ēdināšanas izdevumiem par vienu dienu”.
2. Lēmuma izpildi nodrošina Cēsu novada izglītības iestāžu direktori /vadītājas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības iekšējam revidentam.

Lēmums Nr. 460 Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība, pamatojoties uz Cēsu novada domes 2012.gada 12.jūlija lēmumu Nr.331 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”” (prot.Nr.11, 16.punkts) ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” 25.07.2012. ir noslēgusi deleģēšanas līgumu Nr.426/2012/2-20.1 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), par pārvaldes uzdevumu, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā un 6.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, izpildi.

SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” 26.09.2013. pašvaldībā iesniedza iesniegumu (reģ. Nr.2/3653), kurā lūgts pagarināt Deleģēšanas līgumu līdz 31.12.2020., ņemot vērā SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” dalību Eiropas Savienības projektu iesniegumu konkursā, lai uzlabotu pakalpojumu kvalitāti slēpošanas – biatlona kompleksā „Priekuļi”. Projektu paredzēts realizēt īpašumā, par kura nomu vai patapinājumu jābūt noslēgtam līgumam vismaz uz septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas.

Deleģēšanas līgumā uzdoto pārvaldes uzdevumu izpildē nepieciešama plānveidīga infrastruktūras attīstība un uzlabošana, ko iespējams veikt, piesaistot Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļus.

Lai veicinātu Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļu piesaisti un apguvi, nodrošinātu slēpošanas – biatlona kompleksa „Priekuļi” infrastruktūras uzlabošanu un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 45. un 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 6.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 2., 3. un 5.punktu, Deleģēšanas līguma 2.2.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot. Nr.14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, A.Rasmanis, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 25.07.2012. Deleģēšanas līgumā Nr.426/2012/2-20.1, kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam parakstīt Cēsu novada pašvaldības vārdā 1.punktā minētos grozījumus Deleģēšanas līgumā saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētāja vietniekam.

Pielikums

**Grozījumi 25.07.2012. deleģēšanas līgumā
Nr. 426/2012/2-20.1**

Cēsis,
201.gada

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, domes priekšsēdētāja Jāņa Rozenberga personā, kas darbojas uz Cēsu novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk – Pašvaldība, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Cēsu olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.44103026682, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, valdes priekšsēdētāja Gunāra Dumbris personā, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk - Pilnvarotā persona, turpmāk saukti - Līdzēji, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 45. un 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 6.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 2., 3. un 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes ...2013. sēdes lēmumu Nr. „Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”” (protokols Nr., .p.), noslēdz šādus grozījumus (turpmāk – Grozījumi) 25.07.2012.deleģēšanas līgumā Nr. 426/2012/2-20.1 (turpmāk – Līgums):

1. Izteikt Līguma 2.1. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:
„ 2.1. Līgums noslēgts uz laiku no 2012.gada 25.jūlija līdz 2020.gada 31.decembrim.”
2. Izteikt Līguma 6.2. punktu šādā redakcijā:
„6.2. Pašvaldība Pilnvarotajai personai ar domes lēmumu nodod bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu, kas nepieciešams Uzdevumu izpildei, noslēdzot atsevišķu līgumu”.
3. Grozījumi sastādīti un parakstīti 4 (četros) eksemplāros. Visiem Grozījumu eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pašvaldībai tiek izsniegti 2 (divi) Grozījumu eksemplāri, Pilnvarotajai personai – 1 (viens) Grozījumu eksemplārs, un 1 (viens) Līguma eksemplārs tiek iesniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.
4. Līdzēju rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība	Pilnvarotā persona
Cēsu NOVADA PAŠVALDĪBA Reģ. Nr.90000031048 Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 banka: A/s SEB banka kods: UNLALV2X Konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5	SIA „Cēsu olimpiskais centrs” Reģ Nr.44103026682, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, banka: A/S SWEDBANK kods: HABALV22 Konta Nr.LV12HABA0551002829097
Z.v. domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs	Z.v. valdes priekšsēdētājs Gunārs Dumbris

Lēmums Nr. 461 Par amata vienības likvidēšanu Cēsu novada pašvaldībā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 12.07.2012. lēmumu Nr. 347 „Par Vidzemes Mūzikas un Kultūras centru” 3.punktu Cēsu novada

pašvaldībā izveidota 1 amata vienība projekta „Vidzemes Mūzikas un Kultūras centrs” vadītājs. Atklāta konkursa nosacījumos un amata aprakstā tika iekļauts nosacījums par amata ilgtspēju: pēc centra nodošanas ekspluatācijā darbinieks kļūst par institūcijas vadītāju (kapitālsabiedrības valdes loceklis (ar statūtiem, u.c. LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem noteiktās kompetences) vai aģentūras direktoru (ar nolikumu, jaunu amata aprakstu u.c. LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem noteiktās kompetences)). Atklāta konkursa rezultātā darba līgums noslēgts ar J.Žagaru. Ar Cēsu novada domes 10.10.2013. lēmumu Nr. 387 „Par SIA „Vidzemes koncertzāle” dibināšanu” dibināta SIA „Vidzemes koncertzāle” un J.Žagars iecelts valdes sastāvā.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6. un 27.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (protokols Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (J.Rozenbergs, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – 1 (deputāts A.Rasmanis), nolemj:

1. Ar 31.10.2013.likvidēt Cēsu novada pašvaldībā 1 amata vienību– **projekta „Vidzemes Mūzikas un Kultūras centrs” vadītājs.**
2. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 12.07.2012. lēmuma Nr. 347 „Par Vidzemes Mūzikas un Kultūras centru” 3.punktu.
3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 462 Par komandējumu uz Zviedriju

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai piedalītos Centrālā Baltijas jūras reģiona Interreg IVA pārrobežu sadarbības programmas projekta „INNOCARE” (turpmāk – projekts) vadības un darba grupas tikšanās reizē un iepazītos ar sociālo pakalpojumu sniegšanu Zviedrijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību amatpersonu institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6.2 daļu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Cēsu novada 01.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 35.1. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.10.2013. atzinumu (prot.Nr. 14), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Rasmanis, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, balsošanā nepiedalās J.Rozenbergs, nolemj:

1. Nosūtīt Cēsu novada domes priekšsēdētāju J.Rozenbergu no 25.-26.11.2013. komandējumā uz Nacka (Zviedrijā).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” (direkt. I.Sietiņšone), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā, no projekta budžeta līdzekļiem izmaksāt J.Rozenbergam komandējuma dienas naudu pilnā apmērā, un, pēc iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem, citus ar komandējumu saistītos izdevumus.
3. Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā veic Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks M.Malcenieks.

Lēmums Nr. 463 Par konkursa “Būve 2013” rezultātiem

Ziņo: A.Melbārdis, konkursa komisijas “Būve 2013” priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr. 42 “Par konkursa “Būve 20...” komisijas apstiprināšanu” (prot. Nr. 1), Cēsu novada domes 27.06.2013. lēmumu Nr. 270 (prot. Nr.10) „Grozījumi Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumā Nr. 42 “Par konkursa “Būve 20...” komisijas apstiprināšanu””, konkursa komisijas “Būve 2013” 2013. gada 16. oktobra lēmumu (prot. Nr. 1), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (A.Rasmanis, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs,

Apstiprināt konkursa „Būve 2013” rezultātus, pasniegt balvas un izteikt atzinību sekojošiem konkursa laureātiem:

1. Individuālo dzīvojamo māju grupā godalgotas vietas nepiešķirt, pasniegt atzinības rakstus:

1.1. īpašumam– individuālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Aveņu ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā. Īpašniece Laila Bērziņa. Būvprojekta autors SIA „I.P.Projekts”, būvprojekta vadītājs - arhitekts Uldis Norītis;

1.2. īpašumam– individuālās dzīvojamās mājas jaunbūvei „Ievziedi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā. Īpašniece Dace Volkmane. Būvprojekta vadītāja -arhitekte Elita Pole, arhitekts Dainis Andersons;

1.3. īpašumam- pirts jaunbūvei un saimniecības ēkas jaunbūvei Priedes ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā. Īpašnieks Harijs Bartkevičs. Būvprojekta vadītājs - arhitekts Imants Bumbiers, arhitekts Ints Lukaižis.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju grupā godalgotas vietas nepiešķirt, pasniegt atzinības rakstus:

2.1. īpašumam - daudzdzīvokļu mājai Valmieras ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, par ēkas fasādes vienkāršoto renovāciju un vienkāršoto iekšējo inženiertīklu rekonstrukciju. Mājas vecākā Natālija Praliča, mājas pilnvarotās personas Pārsla Golberga, Normunds Kļaviņš. Apsaimniekotājs DzīKS „Birzītes 6”, pārvaldniece Pārsla Golberga. Būvprojekta autors SIA „Būvprojekts”, būvprojekta vadītāja Mirdza Šmite. Būvētājs SIA „SCO CENTRS”;

2.2. īpašumam - daudzdzīvokļu mājai Leona Paegles ielā 2, Cēsis, Cēsu novadā, par ēkas fasādes vienkāršoto renovāciju. Mājas vecākais Aleksandrs Dergunovs, apsaimniekotājs SIA „JGA”, valdes priekšsēdētāja Gunita Gruntmane. Būvprojekta vadītāja - arhitekte Vija Zlaugotne. Būvētājs SIA „JGM”.

3. Publisko ēku grupā:

3.1. **1.vietu** piešķirt objektam – Akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” administratīvās ēkas rekonstrukcija Krišjāņa Valdemāra ielā 16, Cēsis, Cēsu novadā. Būvprojekta pasūtītājs AS „Latvijas Gāze”, valdes priekšsēdētājs Adrians Dāvis. Būvprojekta autors Arhitektu kompānija „Ivara Šļivkas birojs” SIA, būvprojekta vadītājs - arhitekts Juris Šūpols. Būvētājs SIA „AIMASA”;

3.2. **2.vietu** piešķirt objektam – Mazumtirdzniecības veikala jaunbūve un esošās ēkas rekonstrukcija Dzintara ielā 2C, Cēsis, Cēsu novadā. Būvprojekta pasūtītājs SIA „Laukums”, valdes loceklis Aivars Sproģis. Būvprojekta autors SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs”, būvprojekta vadītājs - arhitekts Imants Timermanis. Būvētājs SIA „JGM”;

4. Ražošanas ēku grupā:

4.1. **1.vietu** piešķirt objektam „Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūve” Rūpniecības ielā 13A, Cēsis, Cēsu novadā. Būvprojekta pasūtītājs SIA „Cēsu Siltumtīkli”, direktors Jēkabs Blaus. Būvprojekta autors SIA „ARHITEH”, būvprojekta vadītājs – inženieris Aleksandrs Požidajevs. Būvētājs AB „AXIS Industries”;

4.2. **2.vietu** piešķirt objektam „Ražotnes jaunbūve, I kārtā: inventāra noliktava un automašīnu stāvlaukums” Ata Kronvalda ielā 14,18, Cēsis, Cēsu novadā. Būvprojekta pasūtītājs „WOLF SYSTEM” SIA, valdes priekšsēdētājs Juris Kozlovskis. Būvprojekta autors sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Arhitektu SIA „Marta Saule””, būvprojekta vadītājs-arhitekts Zintis Butāns. Būvētājs „WOLF SYSTEM” SIA;

4.3. **2.vietu** piešķirt objektam „Esošās stikla apstrādes ražošanas ēkas paplašināšana” Palmu ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā. Būvprojekta pasūtītājs SIA „ALTEHS”, valdes loceklis Andris Liepiņš. Būvprojekta autors SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs”, būvprojekta vadītājs – arhitekts Imants Timermanis. Būvētājs SIA „LEIŅI”.

4.4. **3.vietu** piešķirt objektam „Kokzāģētavas ēkas daļas rekonstrukcija izveidojot humusa ražotni” „Kaļi Slanķi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā. Būvprojekta pasūtītājs SIA „Bandikuts”, valdes priekšsēdētājs Edgars Zaļaiskalns. Būvprojekta autors SIA „Pils M”, būvprojekta vadītājs – arhitekts Andrejs Mahoveļskis. Būvētājs SIA „CUBE HOUSE”;

4.5.pasniegt atzinības rakstu objektam „Katlu mājas jaunbūve” Miera ielā 19, Cēsis, Cēsu novads. Būvprojekta pasūtītājs SIA „Cēsu Miesnieks” valdes loceklis Ivars Krūmiņš. Būvprojekta autors SIA „Projektēšanas birojs A.I.D.E.”, būvprojekta vadītājs - arhitekts Jānis Rinkēvičs. Būvētājs SIA „Intra - J”.

Lēmums Nr. 464 Par Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu

Ziņo: P.Irbins, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija būs ilgtermiņa (20 gadu periodam) teritorijas attīstības plānošanas

dokuments, kurā tiks noteikts Cēsu novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66.un 67.punktu, Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 11.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.09.2013. priekšlikumu (prot. Nr.33) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 26.09.2013. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (A.Rasmanis, I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruškis, J.Rozenbergs, L.Krastiņa, I.Timermanis, A.Bimbirulis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, U.Lenčbergs, M.Sestulis, I.Lāce), pret – nav, atturas – nav, nolēmji:

1. Uzsākt Cēsu novada ilgtermiņa stratēģijas izstrādi.
2. Par ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes vadītāju apstiprināt Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju P.Irbinu.
3. Apstiprināt ilgtermiņa attīstības stratēģijas darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes procesa un sabiedrības līdzdalības plāns (Pielikums Nr.1).
4. Noteikt, ka par sabiedrības līdzdalības nodrošināšanu ir atbildīga Cēsu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību jaunākā speciāliste A.Saulīte.

Pielikums

Darba uzdevums Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādei

Ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes mērķis ir noteikt galvenos virzienus Cēsu novada attīstībai 20 gadu perspektīvā.

Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā iekļaujama novada attīstības vīzija, nosakāmi stratēģiskie mērķi, novada specializācijas virzieni, prioritātes virzībā uz attīstību, telpiskās attīstības perspektīva.

Ilgtermiņa attīstības stratēģija izstrādājama saskaņā ar šādiem normatīvajiem aktiem un augstāka līmeņa plānošanas dokumentiem:

- 1) Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 3) Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 4) Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumi Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”;
- 5) Latvijas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
- 6) citi ar teritorijas attīstības plānošanu saistīti normatīvi.

Sabiedrības līdzdalības plāns Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādē:

- 1) Sabiedrība tiek informēta par ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu mājaslapā www.cesis.lv un laikrakstā „Druva”, norādot kontaktpersonu, pie kuras var vērsties ar jautājumiem un priekšlikumiem, kā arī iesniegumu iesniegšanas kārtību;
- 2) Sabiedrības pārstāvji (formālās un neformālās sabiedrības grupas, fiziskas personas) tiek aicināti piedalīties dažādu interešu diskusiju grupās, publicējot par to informāciju mājaslapā www.cesis.lv sadaļā „Sabiedrības līdzdalība”;
- 3) Sabiedrība tiek aicināta aktīvi iesaistīties dokumenta izstrādes stadijas publiskajā apspriešanā publicējot informāciju mājaslapā sadaļā „Sabiedrības līdzdalība”, laikrakstā „Cēsu vēstis” vai „Druva”, kā arī izplatot informāciju citos veidos pēc par sabiedrības līdzdalības nodrošināšanu atbildīgās personas ieskatiem;
- 4) Publiskās apspriešanas materiāli tiek publicēti mājaslapā www.cesis.lv, kā arī ir pieejami Cēsu novada pašvaldības un Vaives pagasta pārvaldes telpās;
- 5) Publiskās apspriešanas trešajā nedēļā tiek organizēta sabiedriskā apspriede, par kuras vietu un laiku informācija tiek sniegta vienlaicīgi ar paziņojumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 6) Sabiedriskās apspriedes un publiskās apspriešanas kopsavilkumi (kārtībā, kādu nosaka Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumi Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”) tiek ievietoti mājaslapā www.cesis.lv sadaļā „Sabiedrības līdzdalība”, kā arī nodrošināta to pieejamība Cēsu novada pašvaldības un Vaives pagasta pārvaldes telpās;
- 7) Informācija par domes sēdēm, kurās tiks lemti jautājumi, kas saistīti ar ilgtermiņa attīstības stratēģijas

44.

Lēmums Nr. 465 Par finansējuma piešķiršanu projekta „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” realizācijai

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar Eiropas Savienības fonda darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.6.prioritātes „Policentriska attīstība” 3.6.1.pasākuma „Atbalsts ilgtspējīgai pilsētvides un pilsētreģionu attīstībai 3.6.1.1.aktivitātes „Nacionālas un reģionālās nozīmes attīstības centru izaugsmes veicināšana līdzsvarotai valsts attīstībai”, projekta Nr.3DP/3.6.1.1.0/10/IPIA/VRAA/005 „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” ietvaros (Vienošanās Nr.3DP/3.6.1.1.0/10/IPIA/VRAA/005/054 par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu starp Cēsu novada pašvaldību un Valsts reģionālās attīstības aģentūru noslēgta 2010.gada 15.decembrī) 2011.gada 20.jūnijā noslēgts Būvuzņēmuma līgums Nr. 369/2011/2-14.

Ņemot vērā tehniskā projekta „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsīs” izmaiņas Nr.3., (projekts saskaņots Cēsu novada būvvaldē 2013.gada 17.janvārī ar S-2) un tehniskā projekta „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsīs” izmaiņas Nr.4., (projekts saskaņots Cēsu novada būvvaldē 2013.gada 31.janvārī ar S-6), kas objektīvi pamato neparedzēto papildus darbu veikšanu un Būvuzņēmuma līguma Nr.369/2011/2-14 termiņa pagarinājumu, ar kurām būvniecības darbu izpildes (pabeigšanas) termiņš tiek noteikts līdz 2014.gada 31.martam, kā rezultātā pašvaldībai ir nepieciešams apmaksāt būvlaukuma organizācijas izmaksas.

Nolūkā nodrošināt projekta Nr.3DP/3.6.1.1.0/10/IPIA/VRAA/005 „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” realizāciju, pamatojoties uz AS „UPB” 2013.gada 25.septembra vēstuli Nr. 04-01.13/821, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (I.Suija – Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, J.Rozenbergs, L.Krastiņa, I.Timermanis, M.Niklass, A.Melbārdis, G.Grosbergs, U.Lencbergs), pret – 1 (A.Rasmanis), atturas – 3 (A.Bimbirulis, I.Lāce, M.Sestulis), nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 13 227.54 Ls (Trīspadsmit tūkstoši divi simti divdesmit septiņi lati, 54 santīmi), t.sk. PVN 21% apmērā projekta Nr.3DP/3.6.1.1.0/10/IPIA/VRAA/005 „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” realizācijai, apmaksājot būvlaukuma organizācijas izmaksas. Pielikumā - Vienošanās par grozījumiem pie 2011.gada 20.jūnija noslēgtā Būvuzņēmuma līguma Nr.369/2011/2-14
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai (A.Zerne) šā lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut 2013.gada budžeta grozījumos.
3. Uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam parakstīt šā lēmuma 1.punktā minēto vienošanos par grozījumiem pie 2011.gada 20.jūnija noslēgtā Būvuzņēmuma līguma Nr.369/2011/2-14.