

2013.gada 28.decembra protokols Nr.24

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 541 Par atļauju organizēt totalizatoru Uzvaras bulvārī 4, Cēsīs	4
Lēmums Nr. 542 Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Cēsīs, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3207 002, piespiedu sakārtošanu	5
Lēmums Nr. 543 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, pārdošanu	5
Lēmums Nr. 544 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu	6
Lēmums Nr. 545 Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.11.2011. lēmumā Nr.567 „Par zemes gabala Valmieras ielā 24, Cēsīs, Cēsu nov., nomu”	6
Lēmums Nr. 546 Par Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestāžu un pirmsskolas vecuma bērnu grupu darbu no 2014.gada 17.jūnija līdz 2014.gada 31.augustam	7
Lēmums Nr. 547 Par līdzdalību projektā „ Sociālās integrācijas mehānismi bērniem un jauniešiem ar speciālām vajadzībām”	8
Lēmums Nr. 548 Par amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā	8
Lēmums Nr. 549 Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai	8
Lēmums Nr. 550 Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai	9
Lēmums Nr. 551 Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām	10
Lēmums Nr. 552 Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm	11
Lēmums Nr. 553 Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”	11
Lēmums Nr. 554 Grozījumi Cēsu novada domes 28.01.2010. lēmumā Nr. 14 „Par pagaidu garāžas Valmieras ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nomu”	12
Lēmums Nr. 555 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 un Nr.6, Egļu ielā 3, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	13
Lēmums Nr. 556 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 1/8 domājamās daļas zemes gabala Rīgas ielā 65, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	18
Lēmums Nr. 557 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Poruka ielā 52, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu	19
Lēmums Nr. 558 Par sabiedriskās tualetes Uzvaras bulvārī 22, Cēsīs, Cēsu novadā izmantošanas maksas apstiprināšanu	20
Lēmums Nr. 559 Par Cēsu novada domes 21.11.2013. saistošo noteikumu Nr.38 „Par civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošu dokumentu saņemšanas nodevu” precizēšanu	20
Lēmums Nr. 560 Par Cēsu novada domes 23.07.2009. lēmuma Nr.84 „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsīs, 12/100 domājamo daļu nomu” atzīšanu par spēku zaudējušu un zemes nomas līguma Nr.2-7-11/2009 izbeigšanu pirms termiņa	20
Lēmums Nr. 561 Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsīs, Cēsu nov., 12/100 domājamo daļu nomu	21

Lēmums Nr. 562 Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Cēsu profesionālās vidusskolas kompleksa attīstība” īstenošanai	22
Lēmums Nr. 563 Par grozījumiem Cēsu novada domes 15.07.2010. lēmumā Nr. 392 „Par Cēsu novada pašvaldības skolēnu autobusa nomas maksas noteikšanu”	23
Lēmums Nr. 564 Par grozījumiem Cēsu novada domes 04.04.2013. lēmumā Nr. 143 „Par Vaives tautas nama telpu nomu”	23
Lēmums Nr. 565 Par grozījumiem Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 149 „Par Cēsu novada pašvaldības automašīnas VW Transporter nomas maksas noteikšanu”	23
Lēmums Nr. 566 Par Cēsu novada domes 26.01.2012. lēmuma Nr. 40 (prot.Nr.2, 19.p.) „Par Cēsu novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu nekustamo īpašumu piegulošās teritorijas kopšanai” atzišanu par spēkā neesošu	24
Lēmums Nr. 567 Par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu	24
Lēmums Nr. 568 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Līgatnes ielā 62, Cēsis, Cēsu nov.	25
Lēmums Nr. 569 Par naudas balvu	26
Lēmums Nr. 570 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.45 „Grozījumi Cēsu novada 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”” apstiprināšanu	26
Lēmums Nr. 571 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 42 „Pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” maksas pakalpojumi” paskaidrojuma raksta precizēšanu	26
Lēmums Nr. 572 Par Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošo noteikumu Nr.39 „Pasažieru pārvadājumi ar vieglajiem taksometriem” precizēšanu	27

Lēmums Nr. 541 Par atļauju organizēt totalizatoru Uzvaras bulvārī 4, Cēsis

Ziņo: L. Madelāne, speciāliste komercdarbības attīstības jautājumos

2013.gada 10.decembrī ir saņemts un reģistrēts (reģ. nr. 1-38/4529) SIA „Optibet”, reģ.nr. 40003462947 iesniegums ar lūgumu Cēsu novada domei, izsniegt atļauju organizēt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu Cēsis, Uzvaras bulvārī 4.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un domes rīcībā esošos materiālus, Cēsu novada dome konstatē turpmāko:

1) sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Optibet” iesniegumā norāda, ka:

- a) atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir saņēmusi Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas izsniegtu licenci Nr. TD – 09, kura dod tiesības organizēt totalizatoru uz nenoteiktu laiku;
- b) ir saņemts Nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 4, Cēsis īpašnieka SIA „SEOR” rakstisks 02.12.2013. Nr.03 iesniegums Cēsu novada pašvaldībai, ka SIA „SEOR” atļauj veikt darbību – totalizators un derību un citu azartspēļu organizēšanu sabiedrībai piederošās telpās (pagrabstāvā) Uzvaras bulvārī 4, Cēsis, Cēsu novadā, pielikumā iesniedzot dokumentus, kas pierāda SIA „SEOR” īpašumtiesības telpām Uzvaras bulvārī 4, Cēsis, kā arī apliecinājis, ka tiks noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums uz laiku - 36 mēneši;
- c) Cēsu pašvaldība jau iepriekš ir izsniegusi atļauju atvērt totalizatora vai derību likmju pieņemšanas punktu Cēsis, Lenču ielā 5;
- d) SIA Optibet lūdz atļauju atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu Cēsis, Uzvaras bulvārī 4, aizstājot to ar esošo pašvaldības atļauju Cēsis, Lenču ielā 5.

2) Saskaņā ar Latvijas Republikas Azartspēļu un izložu likuma 42.panta ceturto daļu „pašvaldība atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās izsniedz uz nenoteiktu laiku”.

3) Saskaņā ar Latvijas Republikas Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmo daļu, lai saņemtu „atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās, azartspēļu organizētājs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kuram pievieno:

- 1) azartspēļu organizēšanas licences apliecinātu kopiju;
- 2) dokumentus (to kopijas), kas apliecina īpašuma tiesības uz telpām, kurās plānots atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, un telpu īpašnieka rakstveida apliecinājumu par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās vai dokumentus (to kopijas), kas pierāda iesniedzēja tiesības lietot telpas vai apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, kurās paredzēts atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, kopā ar telpu īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem (to kopijām). Ja persona, kura parakstījusi dokumentu, kas apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, nav telpu īpašnieks, papildus iesniedzams telpu īpašnieka rakstveida apliecinājums par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās”.

3) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Optibet” ir Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas 2013.gada 21.martā izsniegta licence Nr. TD-09 azartspēļu organizēšanai un uzturēšanai uz nenoteiktu laiku; azartspēļu nosaukums: Totalizators un derības;

4) Īpašuma tiesības uz izīrējamām nekustamā īpašuma telpām Uzvaras bulvārī 4, Cēsis, Cēsu novads, ir sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SEOR” (reģ.nr. 49502002847), ko pierāda SIA „SEOR” iesniegtie dokumenti;

5) Saskaņā ar Latvijas Republikas Azartspēļu un izložu likuma 42.panta piekto daļu „lēmumu par atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās pašvaldība pieņem vai atsaka atļaujas izsniegšanu 45 dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu un Latvijas Republikas Azartspēļu un izložu likuma otro, trešo un piekto daļu, ņemot vērā to, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Optibet” ir iesniegusi visus nepieciešamos dokumentus pašvaldības atļaujas saņemšanai totalizatora organizēšanai un šī vieta neatrodas vietā, kurā atbilstoši Latvijas Republikas Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajai daļai nav atļauts organizēt azartspēles, un Cēsu novada pašvaldība uzskata, ka totalizatora un derību organizēšana Uzvaras bulvārī 4, Cēsis, Cēsu novadā neradīs būtisku Cēsu novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārums, ņemot vērā Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2013.gada 10.decembra atzinumu (protokols Nr. 44), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis,G.Grosbergs, M.Sestulis,I.Suija-Markova,M.Niklass,U.Lenčbergs,A.Melbārdis, I.Timermanis,I.Lāce, A.Bimbirulis), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Optibet” (vienotais reģistrācijas Nr.40003462947, juridiskā adrese:

Ganību dambis 10a, Rīga, LV-1045) organizēt totalizatoru struktūrvienībā Uzvaras bulvārī 4, Cēsis, Cēsu novadā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2006.gada 9.februāra Cēsu pilsētas domes rīkojumu Nr. 112-r „Par SIA „TELE TOTO” totalizatora reģistrēšanu Lenču ielā 5, Cēsis”, ar kuru reģistrēta SIA „TELE TOTO”, reģ.nr. 40003462947 totalizatora darbība.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas

Lēmums Nr. 542 Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3207 002, piespiedu sakārtošanu

Ziņo: L.Urbanovičs, pašvaldības būvinspektors

Lēmums Nr. 543 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, pārdošanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 31.10.2013. lēmumu Nr.425 „ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 4.p.), atsavināšanai nodeva nekustamo īpašumu Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 506 0058, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0508 005, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums un apstiprināja Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu LVL 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts lati, 00 santīmi) bez PVN.

Būve ir garāžu ēka ar vietu astoņām automašīnām (četras dubultās garāžas), kas saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 4201 006 0508, Gaujas iela 36, Cēsis, Cēsu nov., Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.55. Zemes īpašniece L.Z.

Zeme īpašniece L.Z. izteikusi rakstisku (03.12.2013. Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts iesniegums ar Nr. 7/4447) vēlēšanos iegādāties īpašumā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 506 0058 par noteikto cenu ar tūlītēju samaksu.

L.Z., ir samaksājusi nosacīto (sākotnējo) cenu par Nekustamo īpašumu, ieskaitot LVL 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts lati, 00 santīmi) Cēsu novada pašvaldības kontā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.12.2013.priekšlikumu (prot. Nr.20), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārdot L.Z. Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Šķūņu ielā 4, Cēsis, Cēsu novadā**, kadastra numurs 4201 506 0058, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0508 005, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un Atcēlēja līgumu.
3. Izbeigt ar Nekustamā īpašuma pirkuma līguma (abpusējas) parakstīšanas datumu Zemes gabala nomas līgumu Nr. 657/2012/2-7, kas noslēgts 2012.gada 28.novembrī starp zemes īpašnieci L.Z., un Cēsu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000031048, par zemes gabala Gaujas iela 36, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0508 daļas nomu,

paredzot ceļa servitūtu piekļūšanai pie nodalītā zemes gabala.

4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 544 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 31.10.2013.gada lēmumu Nr. 426 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19; 5.p.) atsavināšanai nodeva Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 0017, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0011, kopplatība 0,0407 ha (407 m²) un būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 002. Garāžu ēka četrām automašīnām (divas dubultās garāžas).

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viena pretendente L.Z., turpmāk Pretendente, kuru saskaņā ar ģenerālpilnvaru Nr.2586; 19.08.2011. pārstāvēja I.K.

Pretendente nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu **LVL 2100.00 (divi tūkstoši viens simts lati, 00 santīmi)**. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 05.12.2013. (prot. Nr.19) apstiprināja izsoles rezultātus. Pretendente savu piedāvāto augstāko cenu par nekustamo īpašumu ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas t.i. LVL 200.00 (divi simti lati, 00 santīmi) ir samaksājusi ieskaitot LVL 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti lati, 00 santīmi) Cēsu novada pašvaldības kontā. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.12.2013. priekšlikumu (prot. Nr.19, Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Šķūņu ielā 6, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 0017, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0011, kopplatība 0,0407 ha (407 m²) un būves, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 002, turpmāk – Nekustamais īpašums, **2013.gada 05.decembra izsoles rezultātus**, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu ieguva L.Z., kas Nekustamo īpašumu nosolīja par piedāvāto augstāko cenu **LVL 2100.00 (divi tūkstoši viens simts lati, 00 santīmi)**.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 545 Par grozījumiem Cēsu novada domes 10.11.2011. lēmumā Nr.567 „Par zemes gabala Valmieras ielā 24, Cēsis, Cēsu nov., nomu”

Ziņo: A.Melbārdis, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 02.12.2013. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „A.R.B.” (turpmāk tekstā SIA „A.R.B.”), juridiskā adrese Līgo iela 4, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., LV-4126, iesniegums (reģ.Nr.7/4435), kurā izteikts lūgums izdarīt izmaiņas Nekustamā īpašuma nomas līgumā par zemes gabala Valmieras ielā 24, Cēsis, Cēsu nov., nomu, pagarinot būvdarbu izpildes termiņu. Iesniegumā norādīts, ka uzņēmums ir izstrādājis un saskaņojis būvprojektu, pabeidzis teritorijas seguma izveidi, bet nojumes (angāra) uzstādīšanas un laukuma labiekārtošanas darbi nav pabeigti.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 10.11.2011. lēmumu Nr.567 „Par zemes gabala Valmieras ielā 24, Cēsis, Cēsu nov., nomu”, 16.05.2012. starp Cēsu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA „A.R.B.” (Nomnieks) noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 16.05.2012., Nr.290/2012/2-7), ar kuru Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu - nomā ar apbūves tiesībām zemes gabalu Valmieras ielā 24, Cēsis, Cēsu nov., 5919 m² platībā, uz 12 gadiem. Nekustamais īpašums nodots nomā būvtehnikas un komunālās tehnikas novietnes izbūvei. Saskaņā ar Līguma 3.pielikumu Nomniekam līdz 30.11.2013. bija jāveic būvdarbi un jānodod būves ekspluatācijā.

Izskatot SIA „A.R.B.” iesniegumu ar lūgumu pagarināt būvdarbu izpildes termiņu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma nomas līguma 7.1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.12.2013. priekšlikumu (prot.Nr.43) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 14.12.2013. atzinumu (prot.Nr. 17), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt SIA „A.R.B.” 02.12.2013. iesniegto zemes gabala Valmieras ielā 24, Cēsis, Cēsu nov., būvdarbu izpildes termiņu plānu.
2. Izdarīt Cēsu novada domes 10.11.2011. lēmumā Nr.567 „Par zemes gabala Valmieras ielā 24, Cēsis, Cēsu nov., nomu” grozījumus un izteikt 7.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
”7.2. līdz 30.11.2014. veikt būvdarbus, saskaņā ar akceptēto būvprojektu, un nodot būves ekspluatācijā.”
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus 16.05.2012. Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.290/2012/2-7.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 546 Par Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestāžu un pirmsskolas vecuma bērnu grupu darbu no 2014.gada 17.jūnija līdz 2014.gada 31.augustam

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās darbinieku tiesības izmantot ikgadējo atvaļinājumu un racionāli izmantotu pašvaldības finanšu līdzekļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6 punktu, 15. panta 4.punktu, Darba likuma 149.pantu un Izglītības likuma 52.panta 2.punktu un saskaņā ar Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.12.2013.atzinumu (prot.Nr.17) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr. 17), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt ka, Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas vecuma bērnu grupas pirmsskolas izglītības programmas netiek īstenotas:
 - 1.1. Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādē no 25.07.2014. līdz 31.08.2014.;
 - 1.2. Cēsu 2.pamatskolā no 01.07.2014. līdz 26.08.2014. ;
 - 1.3. Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē no 17.06.2014. līdz 24.07.2014.;
 - 1.4. Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē no 17.06.2014. līdz 24.07.2014.;
 - 1.5. Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādē no 25.07.2014. līdz 31.08.2014. ;
 - 1.6. Cēsu pirmsskolas izglītības iestāde „ Pīlādītis” no 01.07.2014. līdz 12.08.2014.;
 - 1.7. Līvu pamatskolā no 31.07.2014.līdz 31.08.2014.;
 - 1.8. Rāmuļu pamatskolā no 30.06.2014. līdz 31.07.2014.
2. Vecākiem, kuri vēlas, lai viņu bērni pirmsskolas izglītības programmu no 17.06.2014. līdz 31.08.2014. apgūtu citā pirmsskolas izglītības iestādē, vienu mēnesi pirms pakalpojuma saņemšanas par bērna izglītošanu un aprūpi slēdzams divpusējs līgums saskaņā ar pielikumu.
3. Grupu skaitu, kurās no 17.06.2014.līdz 31.08.2014. tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas, nosaka ar Cēsu novada domes sēdes lēmumu, pamatojoties uz noslēgto divpusējo līgumu skaitu.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 547 Par līdzdalību projektā „ Sociālās integrācijas mehānismi bērniem un jauniešiem ar speciālām vajadzībām”

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Lai veicinātu bērnu un jauniešu ar speciālām vajadzībām integrāciju vietējā sabiedrībā, uzlabotu viņu izglītības kvalitāti un mazinātu atstumtību, veicinot viņu tiesību un interešu aizstāvību reģionālajā un nacionālajā līmenī, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un Izglītības iniciatīvu centra 11.11.2013. iesniegumu Nr.81-13 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 14.11.2013.) par sadarbību projektā „ Sociālās integrācijas mehānismi bērniem un jauniešiem ar speciālām vajadzībām”, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.12.2013. atzinumam (protokols Nr.17) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumam (protokols Nr.17), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piedalīties projektā „ Sociālās integrācijas mehānismi bērniem un jauniešiem ar speciālām vajadzībām”.
 1. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2014. gada budžetā pašvaldības līdzfinansējumu Ls1000(viens tūkstotis latī) apmērā.
 2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 548 Par amata vienībām Cēsu pilsētas Sporta skolā

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Cēsu pilsētas Sporta skolas nolikumu un noslēgtajiem sadarbības līgumiem ar Pārgaujas, Vecpiebalgas, Amatas novadiem par Profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu īstenošanu, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.12.2013. atzinumam (protokols Nr.17) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumam (protokols Nr.17), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu pilsētas Sporta skolā izveidot amata vienību „sporta treneris izglītības iestādē” **7,428** likmes, nosakot vienas likmes amatalgu atbilstoši 28.07.2009.MK noteikumiem Nr. 836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”.

1. Amata vienības „sporta treneris izglītības iestādē” finansēšanas apmēru un finanšu avotu noteikt:

- 2.1. **4,428** likmes tiek finansētas no Cēsu novada pašvaldības budžeta; 2.2. **1,143** likmes tiek finansētas no Pārgaujas novada pašvaldības budžeta;
- 2.3. **1,428** likmes tiek finansētas no Vecpiebalgas novada pašvaldības budžeta; 2.4. **0,429** likmes tiek finansētas no Amatas novada pašvaldības budžeta.
3. Lēmums ir spēkā no 01.01.2014. – 31.08.2014.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Sporta skolas direktorei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 549 Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai, profesionālajai izglītībai

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likumu „Par valsts budžetu 2014. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16.

decembra rīkojuma Nr.636 „Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm 2014. gadam” 1.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Cēsu novada pašvaldības 2013. gada 19. septembra lēmumu Nr.361 „Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtība Cēsu novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas pedagogu, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013.(prot.Nr.17) atzinumu, Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālo izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR **2 277 152**, (divi miljoni divi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit divi euro 00 centi) sadalīt:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR
1.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	313 824,00
1.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	370 216,00
1.3.	Cēsu 2. vidusskola	253 448,00
1.4.	Cēsu pilsētas pamatskola	311 712,00
1.5.	Cēsu 1. pamatskola	320 480,00
1.6.	Cēsu 2. pamatskola	278 856,00
1.7.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	147 176,00
1.8.	Līvu pamatskola	60 464,00
1.9.	Rāmuļu pamatskola	69 000,00
1.10.	Cēsu Profesionālā vidusskola	151 976,00
	PAVISAM	2 277 152,00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2014.gada 31.augustam.

3.Uzdot DACV ģimnāzijai, Cēsu Valsts ģimnāzijai, Cēsu 2. vidusskolai, Cēsu pilsētas pamatskolai, Cēsu 1. pamatskolai, Cēsu 2. pamatskolai, Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai, Līvu pamatskolai, Rāmuļu pamatskolai, Cēsu Profesionālajai vidusskolai nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 550 Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2014. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16. decembra rīkojuma Nr.636 ”Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm 2014. gadam” 4.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013.(prot.Nr.17) atzinumu, Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR **171 896,00** (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit seši euro 00 centi)) sadalīt:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR
1.1.	Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestāde	12 440,00
1.2.	Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestāde	33 112,00
1.3.	Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestāde	34 144,00
1.4.	Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestāde	53 504,00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	17 416,00
1.6.	Līvu pamatskola	9 496,00
1.7.	Rāmuļu pamatskola	6 200,00
1.8.	Cēsu bērnu un jauniešu centrs	5 584,00
	PAVISAM	171 896,00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2014.gada 31. augustam.

3. Uzdot Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādei, Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestādei, Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestādei, Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestādei, Cēsu 2. pamatskolai, Līvu pamatskolai, Rāmuļu pamatskolai, Cēsu bērnu un jauniešu centram, nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 551 Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2014. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16. decembra rīkojuma Nr.636 „Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm 2014. gadam” 2.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013.(prot.Nr.17) atzinumu, Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, A.Bimbirulis) nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām- interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR **89 647,00**(astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit septiņi euro 00 centi) sadalīt sekojoši:

1.1. EUR 80 935,00 (astoņdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci euro) tarificēt interešu izglītības programmām Cēsu bērnu un jauniešu centrā;

1.2. EUR 8712,00 (astoņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit euro) tarificēt pie vispārīzglītojošām skolām interešu izglītības programmu realizācijai:

1.2.1. Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā EUR 1056,00;

1.2.2. Cēsu Valsts ģimnāzijā EUR 1272,00;

1.2.3. Cēsu 2. vidusskolā EUR 1008,00;

1.2.4. Cēsu 1. pamatskolā EUR 1168,00;

1.2.5. Cēsu 2. pamatskolā EUR 1472,00;

1.2.6. Cēsu pilsētas pamatskolā EUR 1496,00;

1.2.7. Cēsu Pilsētas pastariņa sākumskolā EUR 712,00;

1.2.8. Līvu pamatskolā EUR 248,00;

1.2.9. Rāmuļu pamatskolā EUR 280,00.

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2014. gada 31. augustam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 552 Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likumu „Par Valsts budžetu 2014. gadam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013.gada 16. decembra rīkojuma Nr.636 ”Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm 2014. gadam” 3.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālajām pirmskolas izglītības iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem” un Ministru kabineta 2010. gada 31. augusta noteikumiem Nr.825 „Speciālās izglītības iestāžu, vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) un internātskolu finansēšanas kārtība”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013.(prot.Nr.17) atzinumu, Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, A.Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām-pašvaldību speciālajām pirmskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem **EUR 1 157 366,00** (viens miljons viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit seši euro) sadalīt:

	Pedagoģu d/a un VSAOI	Uzturēšanas izdevumi	KOPĀ EUR
Cēsu pirmsskolas izglītības iestāde „Pīlādzītis”	145 800,00	174 775,00	320 575,00
Cēsu internātpamatskola-rehabilitācijas centrs	396 328,00	440 463,00	836 791,00
PAVISAM	542 128,00	615 238,00	1 157 366,00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2014. gada 31.augustam.

3. Uzdot Cēsu pirmskolas izglītības iestādei „Pīlādzītis” un Cēsu internātpamatskolai- rehabilitācijas centram nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālajām pirmskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības nodaļai.

Lēmums Nr. 553 Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība -, pamatojoties uz Cēsu novada domes 12.07.2012. lēmumu Nr. 331 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” (prot. Nr.11, 16.p.), ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” 25.07.2012. ir noslēgusi deleģēšanas līgumu Nr. 426/2012/2-20.1, turpmāk – Deleģēšanas līgums-, par pārvaldes uzdevumu, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā un 6.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, izpildi.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 31.10.2013. lēmumu Nr.460 „Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”” (prot. Nr. 19, 39.p.), Cēsu novada pašvaldība ir noslēgusi grozījumus 25.07.2012. deleģēšanas līgumā Nr. 426/2012/2-20.1, atbilstoši kuriem Deleģēšanas līguma 6.2.punktā noteikts, ka „Pašvaldība Pilnvarotajai personai ar domes lēmumu nodod bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu, kas nepieciešams Uzdevumu izpildei, noslēdzot atsevišķu līgumu”.

Ņemot vērā iepriekšminēto, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkta izpildi, 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pilnvērtīgu realizāciju, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo, 3.1, ceturto un sesto daļu, Deleģēšanas līguma 6.2. punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (protokols Nr. 17), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M. Malcenieks, T. Jaunzemis, G. Grosbergs, M. Sestulis, I. Suija-Markova, M. Niklass, U. Lencbergs, A. Melbārdis, I. Timermanis, A. Bimbirulis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai nodot **beztalīdzības lietošanā** SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”, reģistrācijas Nr. 44103026682, juridiskā adrese: Bērzaies iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, ar **01.01.2014.** Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu saskaņā ar Pielikumu, turpmāk – Īpašums, ar mērķi – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā un 6. punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, pilnvērtīgai izpildei.

2. Beztalīdzības lietošanā tiek nodots 1. punktā minētais Īpašums paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz laiku, līdz mainās lietotāja (SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”) juridiskais statuss vai Cēsu novada dome pieņem jaunu lēmumu, bet ne ilgāk kā līdz 31.12.2020., ar atlikušo uzskaites vērtību uz 31.12.2013. LVL 131 687.62 (viens simts trīsdesmit viens tūkstošis seši simti astoņdesmit septiņi lati un 62 santīmi).

3. SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” ir pienākums Deleģēšanas līguma noteiktajā kārtībā atdot Īpašumu atpakaļ Cēsu novada pašvaldībai, ja tiek izbeigts Deleģēšanas līgums.

4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai un Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu beztalīdzības lietošanā SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”.

5. Ar pārņemšanas brīdi beztalīdzības lietošanā SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu tā saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

6. Noteikt, ka Īpašuma sastāvā esošo ēku un būvju kapitālo remontu, renovāciju vai rekonstrukciju (pilnīgu vai daļēju) iniciē SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”, bet organizē SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” kopā ar Cēsu novada pašvaldību (atbildīgā struktūrvienība - Nekustamā īpašuma nodaļa), pamatojoties uz vispārējās apsekošanas rezultātiem, sertificētu speciālistu sastādītu tehniskās apsekošanas atzinumu, kā arī izstrādātu un noteiktā kārtībā saskaņotu (akceptētu) būvprojektu. Minētie pasākumi tiek finansēti no SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” budžeta vai piesaistītiem līdzekļiem.

7. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt Īpašuma nodošanu valdījumā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, tehniskās inventarizācijas lieta) kopijas.

8. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāju Cēsu novada pašvaldības vārdā parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu.

9. Ar 01.01.2014. pēc Līdzēju savstarpējās vienošanās izbeigt 02.12.2002. starp Cēsu rajona padomi kā iznomātāju un SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” kā nomnieku noslēgto Nomas līgumu Nr.21, par kuru 15.02.2010. starp Cēsu novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA „CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS” kā nomnieku noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. 2-7-24/2010.

Lēmums Nr. 554 Grozījumi Cēsu novada domes 28.01.2010. lēmumā Nr. 14 „Par pagaidu garāžas Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nomu”

Ziņo: M. Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 28.01.2010. lēmumu Nr. 14 „Par pagaidu garāžas Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nomu” (protokols Nr. 1, 14.p.), 01.02.2010. starp Cēsu novada pašvaldību, turpmāk – Pašvaldība -, kā iznomātāju un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādi kā nomnieku noslēgts Pagaidu garāžas nomas līgums Nr. 2-7-97/2010, turpmāk – Līgums -, ar kuru iznomātājs nodeva lietošanā par maksu (nomā) nomniekam pagaidu garāžu Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, ar kopējo platību 52,3 m², ar mērķi – ugunsdzēsības – glābšanas automašīnas Renault-Kerax novietošanai VUGD Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas darbības nodrošināšanai, Līguma termiņš

31.12.2011.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 22.12.2011. lēmumu Nr. 624 „Grozījumi Cēsu novada domes 28.01.2010. lēmumā Nr. 14 „Par pagaidu garāžas Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nomu” (protokols Nr. 27, 44.p.), 30.12.2011. starp Līdzējiem noslēgti Grozījumi 01.02.2010. Pagaidu garāžas nomas līgumā Nr. 2-7-97/2010, ar kuriem Līguma termiņš pagarināts līdz 31.12.2013.

30.08.2013. noslēgts Pārjaunojuma līgums starp Cēsu novada pašvaldību kā iznomātāju, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādi kā nomnieku un Nodrošinājuma valsts aģentūru kā jauno nomnieku, ar kuru Nodrošinājuma valsts aģentūra pārņēma Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes saistību izpildi saskaņā ar Līgumu.

09.12.2013. pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 05.12.2013. iesniegums Nr. 17-8/12182 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 7/4505) ar lūgumu pagarināt Līguma termiņu līdz 31.12.2014.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus un konstatējot, ka pagaidu garāža izbūvēta ar konkrētu mērķi, tādējādi, ar konkrētiem gabarītiem, un nomas tiesisko attiecību plānotais termiņš (līdz būves „VUGD Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas depo Ata Kornvalda ielā 52, Cēsis, Cēsu novadā” nodošanai ekspluatācijā) nepārsniegs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto kopējo termiņu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7., 9. un 87.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot. Nr. 17), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, A.Bimbirulis), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt 28.01.2010. Cēsu novada domes lēmumā Nr. 14 „Par pagaidu garāžas Valmieras ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nomu” (protokols Nr. 1, 14.p.) šādus grozījumus:

aizstāt 2. punktā skaitļus „31.12.2013.” ar skaitļiem „31.12.2014.”.

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Grozījumus 01.02.2010. Pagaidu garāžas nomas līgumā Nr. 2-7-97/2010.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 555 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 un Nr.6, Egļu ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Nekustamais īpašums Egļu iela 3 - 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5193, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1797 - 4 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300002577526 (20.11.2008.), lēmuma datums: 26.11.2008. Nekustamais īpašums sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 76,5 m² un 765/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m²). Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums Egļu iela 3 - 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0584, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1797 - 6 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300002800393 (25.01.2010.), lēmuma datums: 01.02.2010. Nekustamais īpašums sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 16 m² un 160/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Minētie 2 (divi) dzīvokļi veido dzīvojamo ēku ar apzīmējumu zemes robežu plānā liters 001. Dzīvoklis Nr.4 veido ēkas pirmo stāvu un otrā stāva (jumta izbūvē) atrodas dzīvoklis Nr. 6. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī un bez papildus ieguldījumiem nav apdzīvojama, tāpēc lietderīgāk ir minētos dzīvokļu īpašumus atsavināt kopā kā vienu atsavināšanas objektu.

Zemes lietošanas mērķis ir daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0701) – 2369 m².

levērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Egļu ielā 3 - 4 un Egļu ielā 3 - 6, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2013.gada novembrī ir LVL 4500.00 (četri tūkstoši pieci simti lati,00 santīmi), EUR 6402,92.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.11.2013. priekšlikumu (prot. Nr.18), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot. Nr. 17), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, A.Bimbirulis), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, kā vienu atsavināšanas objektu šādus Cēsu novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

1.1. Egļu iela 3 - 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5193, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 76,5 m² un 765/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m²);

1.2. Egļu iela 3 - 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0584, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 16 m² un 160/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **Ls 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti lati, 00 santīmi), EUR 6402,92**, bez PVN.

1. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Pielikums

Cēsu novada domes

28.12.2013. sēdes lēmumam Nr. 555

cĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – DZĪVOKĻA Nr. 4 un Nr. 6, EĢĻU IELĀ 3, CĒSĪS, CĒSU NOVADĀ, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Egļu iela 3 - 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5193, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 76,5 m² un 765/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m²); Egļu iela 3 - 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0584, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 16 m² un 160/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.

1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.

1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaies ielā 5, Cēsis, **2014.gada 6.februārī plkst. 14.00.**

1.5. Īpašuma objekta nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **LVL 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti lati, 00 santīmi), EUR 6402,92**, bez PVN.

1.6. Izsoles solis – **LVL 200,00 (divi simti lati, 00 santīmi), EUR 284,57.**

1.7. Nodrošinājuma nauda **LVL 450,00** (četri simti piecdesmit lati, 00 santīmi), **EUR 640,29** iemaksājama Cēsu novada

pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.

1.8.Sludinājums par Īpašuma objekta izsoli publicējami oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.9.Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.2.Nekustamais īpašums Egļu iela 3 - 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5193, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1797 - 4 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300002577526 (20.11.2008.), lēmuma datums: 26.11.2008. Nekustamais īpašums sastāv no četrstabu dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 76,5 m2 un 765/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m2). Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums Egļu iela 3 - 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 0584, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1797 - 6 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr.300002800393 (25.01.2010.), lēmuma datums: 01.02.2010. Nekustamais īpašums sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 16 m2 un 160/2432 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (zemes kopplatība 2369 m2), turpmāk – Nekustamais īpašums.

2.3.Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas apdzīvotā vietā Bērzaine, Cēsu pilsētas individuālās un daudzdzīvokļu apbūves rajonā, netālu Meža skola, sabiedriskais transports ~ 400 m attālumā. Atrašanās vieta dzīvojamai apbūvei laba.

2.4.Dzīvoklis Nr. 4 un Nr. 6 kopā veido dzīvojamo ēku ar apzīmējumu zemes robežu plānā liters 001. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī un bez papildus ieguldījumiem nav apdzīvojama. Četrstabu dzīvoklis Nr.4 veido ēkas pirmo stāvu. Otrā stāvā (jumta izbūvē) atrodas dzīvoklis Nr. 6. Dzīvoklis Nr. 4 sastāv no četrām istabām, virtuves, verandas un pieliekamā, kopējā platība 76,5 m2, t.sk. dzīvojamā platība 52,5 m2. Dzīvoklis Nr. 6 sastāv no dzīvojamās istabas un virtuves, kopējā platība 16 m2, t.sk. dzīvojamā istaba 8,3 m2. Abi dzīvokļi ir ar zemu labiekārtotības pakāpi, sliktā tehniskā stāvoklī.

2.5.Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1900.gadā, celta pēc tālaika celtniecības standartiem. Apbūves laukums 106,7 m2, kopējā grīdu platība 117,4 m2. Mūra konstrukciju ēka ar divslīpju konstrukciju jumtu ar azbestcements lokšņu segumu. Komunikācijas pieslēgums elektrotīkliem, krāsns apkure. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī un bez papildus ieguldījumiem nav apdzīvojama. Iespēja pieslēgties visām Egļu ielas pilsētas komunikācijām.

2.6.Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženieri tālr.64161825.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1.Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2.Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2014.gada 04.februārim** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303. kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai: 3.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2 .Fiziskai personai:

3.2.2.1.uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

3.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru. Solišanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.17. Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.19. Solišana notiek pa vienam izsoles solim.

- 4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?".
- 4.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solito cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecinību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecinību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2014.gada 21. februārim ieskaitot**.
- 5.2. Ja līdz 2014.gada 21.februārim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

7.2.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8.Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 556 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 1/8 domājamās daļas zemes gabala Rīgas ielā 65, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Nekustamais īpašums **Rīgas iela 65, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 008 0216 reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1595. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0216, platība 575 m². Uz zemes gabala atrodas četras ēkas: divas dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējumi 4201 008 0216 001; 4201 008 0216 002) un divas palīgceltņi (kadastra apzīmējumi 4201 008 0216 003; 4201 008 0216 004). Uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, nostiprināta īpašuma tiesība uz zemes 1/8 domājamo daļu, žurnāls Nr.300003304833, lēmuma datums: 28.09.2012. K.P., īpašuma tiesība nostiprināta uz būvju 1/8 domājamo daļu, žurnāls Nr. 300003522638, lēmuma datums: 22.10.2013. Būvju 1/8 domājamās daļas īpašnieks, kuru saskaņā ar Pilnvaru Nr. 3506; 14.08.2013. pārstāv G.Č., izteicis rakstisku (30.10.2013. Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts iesniegums ar Nr. 7/4023) vēlēšanos iegādāties īpašumā pašvaldībai piederošo 1/8 domājamo daļu no zemes gabala Rīgas ielā 65, Cēsis, Cēsu nov.

2012.gada 22.martā K.P. ar Cēsu novada pašvaldību noslēdzis Zemes nomas līgumu Nr. 177/2012/2-7 par 1/8 domājamās daļas no zemes gabala ar kopējo platību 575 m², kas atrodas Rīgas ielā 65, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 0216, nomu uz 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948 vērtējumu, nekustamā īpašuma 1/8 domājamās daļas zemes gabala Rīgas ielā 65, Cēsis, Cēsu novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2013.gada novembrī ir LVL 287 (divi simti astoņdesmit septiņi lati), EUR 408.36.

Cēsu novada pašvaldībai un tās iestādēm minētā zemes gabala 1/8 domājamā daļa nav nepieciešama to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.12.2013. priekšlikumu (prot. Nr.20), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot. Nr. 17), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce, A.Bimbirulis), pret – nav; atturas – nav, nolēm:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 1/8 domājamās daļas zemes gabala **Rīgas ielā 65, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 008 0216, kopplatība 575 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **LVL 287,00 (divi simti astoņdesmit septiņi lati, 00 santīmi)**, EUR 408.36, bez PVN.
3. Piedāvāt 1/8 domājamas daļas būvju īpašniekam K.P., izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 557 Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Poruka ielā 52, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Nekustamais īpašums Jāņa Poruka iela 52, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs: 4201 004 0405, reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0019 1144 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, žurnāls Nr. 300001221238 (10.10.2005.), lēmuma datums 25.10.2005. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0405, platība 21549 m², turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums.

Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0405 001 un jaunbūve ar kadastra apzīmējums 4201 004 0405 002, kas reģistrētas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000444081 uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SINHRO – C AUTO” vārda, nodokļu maksātāja kods 44103030847. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2017.gada 31.decembrim.

Zemes lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (0801) 50% un rūpnieciskā ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) 50%.

Nekustamais īpašums ar 2005.gada 11.novembra zemes nomas līgumu Nr. 2 -7- 47/2005 ir nodots nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „SINHRO – C AUTO” ar izmantošanas mērķi - slēgta un atklāta automašīnu tirdzniecības laukuma, auto apkopes centra, tirdzniecības ofisa, komerctransporta tirdzniecības laukuma, ražošanas objektu, sabiedrisko ēku, kā arī ar automašīnu servisu saistītas ražotnes un citu auto tirdzniecību un apkopi saistītu objektu izbūvei.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest – Rīga’ Cēsis”, Reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2013.gada novembrī ir LVL 28 500, EUR 44551.85 un saskaņā ar Valsts zemes dienesta 31.10.2013. izziņu Nr. 10-02/300658 - 2/1, Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā LVL 44 908, EUR 63898.33

Cēsu novada pašvaldībai un tās iestādēm minētais zemes gabals nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai. Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu likuma par „Pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.10.2013. (prot Nr. 38), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 31.10.2013. (prot.Nr.15) un 05.12.2013. (prot.Nr.20) priekšlikumiem un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot. Nr. 17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu **Jāņa Poruka ielā 52, Cēsis, Cēsu novadā**, kadastra numurs 4201 004 0405, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0405, platība 21549 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **LVL 44908.00 (četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņi lati, 00 santīmi)**, EUR 63898.33, bez PVN.
3. Piedāvāt ēkas (kadastra apzīmējums 4201 004 0405 001) un jaunbūves (kadastra apzīmējums 4201 004 0405 002) īpašniekam: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SINHRO – C AUTO”, nodokļu maksātāja kods 44103030847, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 52, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Lēmums Nr. 558 Par sabiedriskās tualetes Uzvaras bulvārī 22, Cēsis, Cēsu novadā izmantošanas maksas apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. (prot. Nr.17) atzinumu, Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs,M.Sestulis,I.SuijaMarkova,M.Niklass,U.Lenbergs,A.Melbārdis,I.Timermanis,I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Sabiedriskās tualetes Uzvaras bulvārī 22, Cēsis, Cēsu novadā izmantošanas maksu par vienu reizi (t.sk. PVN) – EUR 0,30 (nulle euro 30 centi).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 16.06.2011.lēmumu Nr.365 „Par Sabiedriskās tualetes Uzvaras bulvārī 22, Cēsis, Cēsu novadā izmantošanas maksas apstiprināšanu”.
3. Skaidras naudas maksājumiem, kurus Euro ieviešanas kārtības likumā noteiktajā vienlaicīgas apgrozības periodā veic latos, piemēro Cēsu novada domes 16.06.2011.lēmumu Nr.365 „Par Sabiedriskās tualetes Uzvaras bulvārī 22, Cēsis, Cēsu novadā izmantošanas maksas apstiprināšanu”.
4. Lēmums stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.
5. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Komunālajai nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.

Lēmums Nr. 559 Par Cēsu novada domes 21.11.2013. saistošo noteikumu Nr.38 „Par civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinošo dokumentu saņemšanas nodevu” precizēšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 28.03.2005. noteikumiem Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas", ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2013. gada vēstuli Nr. 18-6/12184 „Par saistošajiem noteikumiem” un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr. 17),Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolēmj:

Precizēt Cēsu novada domes 21.11.2013. saistošo noteikumu Nr.38 „Par civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinošo dokumentu saņemšanas nodevu” norādi, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti, papildināt ar vārdiem „Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumiem Nr. 480 ”Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16. un 16.1 punktu”.

Lēmums Nr. 560 Par Cēsu novada domes 23.07.2009. lēmuma Nr.84 „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, 12/100 domājamo daļu nomu” atzišanu par spēku zaudējušu un zemes nomas līguma Nr.2-7-11/2009 izbeigšanu pirms termiņa

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 12.12.2013. saņemts (reģ.Nr.7/4565) G.K., iesniegums ar lūgumu izbeigt pirms termiņa

zemes nomas līgumu par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, daļu. Saskaņā ar 06.02.2013. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, G.K. ir pārdevis nekustamā īpašuma – ēkas Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., 12/100 domājamās daļas.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 23.07.2009. lēmumu Nr.84 „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, 12/100 domājamo daļu nomu” (prot.Nr.4, 31.p.), 27.07.2009. noslēgts zemes nomas līgums starp Cēsu novada pašvaldību kā Izmātātāju un G.K. kā Nomnieku par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, 12/100 domājamām daļām uz 5 gadiem (līdz 31.07.2014.).

Izskatot G.K. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1864.pantu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 27.07.2009. zemes nomas līguma 6.3.1. punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 23.07.2009. lēmumu Nr.84 „Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, 12/100 domājamo daļu nomu” (prot.Nr.4, 31.p.).
2. Izbeigt ar 08.02.2013. Zemes nomas līgumu Nr.2-7-11/2009, kas 27.07.2009. noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību un G.K., par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., 12/100 domājamām daļām.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot Atcēlēja līgumu.

1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 561 Par zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., 12/100 domājamo daļu nomu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldības rīcībā ir informācija no Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas, ka saskaņā ar 06.02.2013. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu D.G., nopircis nekustamā īpašuma – ēkas Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., 12/100 domājamās daļas, kuras 08.02.2013. reģistrētas Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz D.G. vārda (nodalījuma Nr.1860).

Zemes gabals Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, 3845 m² platībā, 19.08.1999. reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.1131). 2007.gadā pēc 53/100 domājamo daļu no apbūvēta zemes gabala Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, privatizācijas pabeigšanas, Cēsu pilsētas pašvaldības īpašumā ir 47/100 domājamās daļas no zemes gabala, kurās ietilpst arī D.G. iznomājamās 12/100 domājamās daļas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmuma Nr.2 „Par Cēsu novadu” 5.punktu „...Cēsu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 10. un 11.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 11 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.G., par zemes gabala **Jāņa Poruka ielā 45, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 003 0313) 12/100 domājamām daļām uz 5 (pieciem) gadiem, sākot ar 01.01.2014., nosakot, ka D.G. zemes gabalu faktiski lieto no 08.02.2013.
2. Visa zemes gabala kopplatība 3845 m².
3. Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunktu nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Saskaņā ar šo noteikumu

- 7.² punktu, apbūvēta zemes gabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.
5. Zemes nomas maksu par faktisko zemes lietošanu no 08.02.2013. līdz 31.12.2013. noteikt saskaņā ar LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7. un 10. punktu.
6. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas un nodokļu aprēķināšanas kārtību un apmēru, tajā skaitā, ja izdarīti grozījumi pašvaldības lēmumos vai mainās zemes kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
1. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
8. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona - pēc mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 562 Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Cēsu profesionālās vidusskolas kompleksa attīstība” īstenošanai

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2013.gadam” 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 25.03.2008.noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013.atzinumam (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lenčbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis,I.Lāce,), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz EUR 2 984 801.37 (divi miljoni deviņi simti astoņdesmit četri tūkstoši astoņi simti viens eiro un 37 centi) ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada projekta „Cēsu profesionālās vidusskolas kompleksa attīstība” realizācijai (priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai).
2. Aizņēmumu izņemt pa daļām:
 - 2.1. 2014.gadā EUR 2 342 421.29 (pēc pieprasījuma);
 - 2.2. 2015.gadā EUR 642 380.08 (pēc pieprasījuma).
1. Kredīta atmaksas laiku noteikt līdz 2033.gada decembrim.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2016.gada septembrī.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 563 Par grozījumiem Cēsu novada domes 15.07.2010. lēmumā Nr. 392 „Par Cēsu novada pašvaldības skolēnu autobusa nomas maksas noteikšanu”

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 32. panta otrās daļas 1. un 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lencbergs, A. Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 15.07.2010. lēmumā Nr. 392 „Par Cēsu novada pašvaldības skolēnu autobusa nomas maksas noteikšanu” grozījumus un izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

„Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības skolēnu autobusam šādas nomas maksas (t.sk. PVN):

1.1.Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem, pašvaldības kolektīviem un sociālās un kultūras jomas biedrībām un nodibinājumiem:

- par vienu kilometru – EUR 0.43.

1.2.Pārējiem Cēsu novada pašvaldības un citu pašvaldību iedzīvotājiem:

- par vienu stundu – EUR 5.26;

- par vienu kilometru – EUR 0.57.

2. Lēmums stājas spēkā 01.01.2014.

Lēmums Nr. 564 Par grozījumiem Cēsu novada domes 04.04.2013. lēmumā Nr. 143 „Par Vaives tautas nama telpu nomu”

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 32. panta otrās daļas 1. un 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 04.04.2013. lēmumā Nr. 143 „Par Vaives tautas nama telpu nomu” grozījumus un izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

„Apstiprināt Vaives tautas nama telpu nomas maksu EUR 14.21 (četrpadsmit euro 21 euro centi), t.sk. PVN par vienu stundu”.

2. Lēmums stājas spēkā 01.01.2014.

Lēmums Nr. 565 Par grozījumiem Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 149 „Par Cēsu novada pašvaldības automašīnas VW Transporter nomas maksas noteikšanu”

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likuma 32. panta otrās daļas 1. un 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 03.03.2011. lēmumā Nr. 149 „Par Cēsu novada pašvaldības automašīnas VW Transporter nomas maksas noteikšanu” grozījumus un 1. punktu izteikt šādā redakcijā: „Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības VW Transporter nomas maksu (t. sk. PVN) Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem par vienu kilometru - –EUR 0.17 (nulle euro 17 eurocenti)”.
2. Lēmums stājas spēkā 01.01.2014.

Lēmums Nr. 566 Par Cēsu novada domes 26.01.2012. lēmuma Nr. 40 (prot.Nr.2, 19.p.) „ Par Cēsu novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu nekustamo īpašumu piegulošās teritorijas kopšanai” atzišanu par spēkā neesošu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmajā daļā noteikto, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, kā arī, ņemot vērā Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 7.11.2013. sēdes (prot. Nr.15, 5.p.) priekšlikumu palielināt gājēju ietvju, t.sk. privātipašumiem piegulošo, tīrīšanu mehānizēti par 11 km jau 2013.gadā, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lencbergs,A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 26.01.2012. lēmumu Nr. 40 „Par Cēsu novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu nekustamo īpašumu piegulošās teritorijas kopšanai” (prot.Nr.2, 19.punkts).

Lēmums Nr. 567 Par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādi 2009.gada 19.janvārī starp Cēsu pilsētas domi (šobrīd Cēsu novada pašvaldība) un SIA „CB”, (īepriekš SIA „Cēsu būvnieks”) reģ. Nr. 40003001934, un SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr. 40003007848, tika noslēgts Pārjaunojuma līgums, saskaņā ar kuru SIA „Cēsu siltumtīkli” ir pārņēmusi visas no 27.02.2001. noslēgtā „Līgums par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu”, turpmāk - Nomas līgums, izrietošās SIA „CB” tiesības, saistības un mantu.

12.01.2012. tika noslēgta „Vienošanās par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu”, kurā puses vienojās par pamatlīdzekļu nomas maksas aprēķināšanas un norēķinu kārtību.

31.01.2013. Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.53 „Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu nodošanu nomā SIA „Cēsu siltumtīkli”, kas paredz pamatlīdzekļu ikgadējās nomas maksas par pamatlīdzekļu izmantošanu novirzīšanu centrālās siltumapgādes sistēmas uzlabošanai, pilnveidošanai, energoefektivitātes palielināšanai, lai nodrošinātu siltumapgādi Cēsīs.

25.04.2013. Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.169 „ Par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu”, kas nosaka centralizētās siltumapgādes sistēmas iespējamo paplašināšanu.

21.11.2013. Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.482 „Par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu”, ar kuru tiek apstiprinātas izmaiņas nomas maksas norēķinu veidos.

2013.12.12. Cēsu novada dome, izvērtējot SIA „Cēsu siltumtīkli” 2013.gada 25.novembra vēstuli Nr.CS1/2013-356 reģ. Cēsu

novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – CNP) 2013.gada 28.novembrī Nr.1-38/4385, „Par veicamajām izmaiņām SIA „Cēsu siltumtīkli” nomā nodoto pamatlīdzekļu sarakstā SIA „Cēsu siltumtīkli” ir pieņēmusi lēmumu Nr.532 „Par grozījumiem SIA „Cēsu siltumtīkli” nomā nodoto pamatlīdzekļu sarakstā”, kura 6. punktā noteikts sagatavot grozījumus noslēgtajā pamatlīdzekļu nomas līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu, Pielikumā Nr.1 ir veicamas izmaiņas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības nekustamās un kustamās mantas racionālu un lietderīgu izmantošanu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot. Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt 27.02.2001. noslēgtā nomas līguma „Līgums par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu” šādus grozījumus:
pielikumu Nr.1 aizstāt ar jaunu pielikumu Nr.1 (lēmuma 1.pielikums) izdarot tajā izmaiņas atbilstoši Cēsu novada domes 12.12.2013. lēmumam Nr.532 „Par grozījumiem SIA „Cēsu siltumtīkli” nomā nodoto pamatlīdzekļu sarakstā”.
 2. Apstiprināt „VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu” (2. pielikums).
 3. Uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam parakstīt lēmuma 1.un 2. punktā apstiprināto vienošanos.

Lēmums Nr. 568 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Līgatnes ielā 62, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 2013. gada 15 decembrī, reģ. Nr. 3/4620, saņemts Z.K. iesniegums ar lūgumu, mainīt viņai piederošai zemes vienībai Līgatnes ielā 62, Cēsis, Cēsu nov., daļai(2.6914 ha), ko aizņem sakņu dārzi, zemes lietošanas mērķi uz pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Zemes gabala lielākā daļa ir neapbūvēta un tiek izmantoti sakņu dārziem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve(0601).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.5.punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 17.12.2013. priekšlikumu (prot. Nr.45) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (prot.Nr.17), Cēsu novada dome ar 10balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova,M.Niklass,U.Lencbergs,A.Melbārdis,I.Timermanis,I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

Daļēji mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai **Līgatnes ielā 62, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 007 1608, platība 35 457 m²), nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 8543 m², un pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502) – 26914 m².

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 569 Par naudas balvu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Lēmums Nr. 570 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.45 „Grozījumi Cēsu novada 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2013. atzinumu (protokols Nr.17), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.SuijaMarkova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis,I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.45 „Grozījumi Cēsu novada domes 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 “Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

Cēsu novada domes sēdes

28.12.2013.,prot.Nr.24. 30.punkts

lēmums Nr.570

APSTIPRINĀTI Ar Cēsu novada domes sēdes

28.12.2013. lēmumu Nr.570

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Cēsīs

28.12.2013.

Nr.45

„Grozījumi Cēsu novada 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam””.
Izdoti saskaņā ar likuma “ Par pašvaldībām “ 21., 46.pantiem un likumu par “ Pašvaldību budžetiem “.

Izdarīt Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam” šādus grozījumus:

Izteikt 1.,2.,3.,4. un 5.,punktu šādā redakcijā:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2013.gadam ieņēmumos 15 962 640 latu apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2013.gadam izdevumos 21 186 871 latu apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.2.
3. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības speciālo budžetu 2013.gadam saskaņā ar pielikumu Nr.2 un Cēsu novada pašvaldības saņemtos ziedojumus un dāvinājumus saskaņā ar pielikumu Nr.3.
4. Apstiprināt atmaksājamo aizņēmumu , galvojumu un citu saistību pārskatu saskaņā ar pielikumu Nr.4.
5. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumiem.”

Lēmums Nr. 571 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. 42 „Pašvaldības

āģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" maksas pakalpojumi" paskaidrojuma raksta precizēšanu

Ziņo: J.Markovs, Pašvaldības āģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktors

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta g apakšpunktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Publisko āģentūru likuma 2. panta otro daļu, 17. panta otro un ceturto daļu, Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

1. Precizēt Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.42 „Pašvaldības āģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” maksas pakalpojumi” paskaidrojuma rakstu, saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojuma, dokumenta būtības pamatojumā vārdus „Maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšana, izsakot cenrādi atbilstoši Euro ieviešanas kārtības likumam” aizstājot ar vārdiem „jauna maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšana”.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības āģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram.

Lēmums Nr. 572 Par Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošo noteikumu Nr.39 „Pasažieru pārvadājumi ar vieglajiem taksometriem” precizēšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likumu 31.pantā noteikto kārtību, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punktu un 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmo daļu un 39.panta 5.daļu, kā arī ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.12.2013. vēstuli Nr. 18-6/12365 „Par saistošajiem noteikumiem” un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.11.2013. atzinumu (prot.Nr.15) un 21.11.2013. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 474 (prot. Nr. 20), Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova,M.Niklass,U.Lencbergs,A.Melbārdis,I.Timermanis,I.Lāce), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

Precizēt Cēsu novada domes 21.11.2013. saistošo noteikumu Nr.39 „Pasažieru pārvadājumi ar vieglajiem taksometriem” 6.5.apakšpunktu, un aizstāt tajā skaitļus un vārdus „no 213 euro līdz 355 euro” ar skaitļiem un vārdiem „no 210 euro līdz 350 euro”.

33.

~~573###~~Par Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošo noteikumu Nr.40 „Sabiedriskās kārtības noteikumi” precizēšanu

Ziņo: M.Malcenieks, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Euro ieviešanas kārtības likumu 31.pantā noteikto kārtību, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 12.punktu un 43.panta pirmās daļas 4.punktu, , kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.11.2013. atzinumu (prot.Nr.15) un 21.11.2013. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 476 (prot. Nr. 20) un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.12.2013. vēstuli Nr. 18-6/12365 „Par saistošajiem noteikumiem”, Cēsu novada dome ar 10 balsīm par (M.Malcenieks, T.Jaunzemis, G.Grosbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, M.Niklass, U.Lencbergs, A.Melbārdis, I.Timermanis, I.Lāce.), pret – nav; atturas – nav, nolemj:

Precizēt Cēsu novada domes 21.11.2013. saistošo noteikumu Nr.40 „Sabiedriskās kārtības noteikumi” 13.2 apakšpunktu, un aizstāt tajā skaitli un vārdu „1420 euro” ar skaitli un vārdu „1400 euro”.